



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
567

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς επέκταση του Αερολιμένας Σκιάθου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα". 2
Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων, κειμένων εν Θεσσαλονίκη και επί της συμβολής των οδών Παπάφη και Τζουμαγιάς. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 3945 (11)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς επέκταση του Αερολιμένας Σκιάθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τὰ άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη αριθ. Δ. 7860/8321/71 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 278/71 τ.Δ.) για την επέκταση του Αερολιμένας Σκιάθου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή όποια καθορίστηκε με την 359/79 απόφαση του Έφτελου Λαρίσης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Α'. Βόλου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 20578/17.8.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ενενήντα εννέα χιλιάδων έπτακοσίων πενήντα (99.750).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 3 Σεπτεμβρίου 1979

Με Έντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου) (ΦΕΚ. 106/Β).

3. Τας υπ' αριθμ. 131/77 και 72/78 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

4. Την υπ' αριθμ. 392/79 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου εις την περιοχήν "Ασπρα Χώματα παρά τας οδούς Κοραή και Δωδεκανήσου, ως έμφαίνεται εις τὸ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ23903/79 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του όποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τὸν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 25 Αυγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιηθῆσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.» και ειδικώτερον του άρθρου 79 (παράγραφος 6), αυτού ως αυτή αντικατεστάθη δια της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 (περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου τών δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.) (ΦΕΚ 171/Α).

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου») (ΦΕΚ 106/Β).

4. Την από 4.6.1979 εισήγησιν—αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Π7).

5. Την υπ' αριθ. 489/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθ. 883/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, απειρασάσμεν:

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακόν, τμήμα της πόλεως Αθηνών, ως τούτο εμφανίζεται περικλειόμενον υπό της Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως και των οδών Έλευσινίων, Δελφιδιάννη, Αγ. Κωνσταντίνου, Νικηφόρου, Σατωβριάνδου, 28ης Οκτωβρίου, Μετσόβου, Καλλιδρομίου, Ασκληπιού, Χερσώνος, Σίνα, Ακαδημίας, Κανάρη, Πλατείας Φιλ. Έταιρίας, οδών Κασάλη, Ηροδότου, Ρηγιλλης, Ησιόζου, Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου, οδών Ευφοριάνος, Θράσωνος, Αρχιμήδους, Δικαιάρχου, Τριβωνιανού, Μάρκου Μουσούρη, Αρδηττού, Αθ. Διάκου, Λεωφ. Συγγρού, οδών Χατζηληρόστου, Καβαλλότι, Προπυλαίων, Θηραμένους, Μουσών, Πανατωλίου, Πινόστη, Φιλοπάπου, Αρακυνδού, Απόλλωνος, Μελιταίων, Παλληναίων, Δημοφώντος, Θριασίων, Τριών Ίεραρχών, Πλατείας Αραίας, οδών Περσεφόνης και Δεκελέων και δια συνεχούς γραμμής εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 25938/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Το δια του άρθρου 1 του παρόντος τμήμα της πόλεως ελέγχεται υπό της αρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε. Ε. Α. Ε.). Η Πολυεδομική Υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικώς τον φάκελλον οιοδήποτε θέματος εμπιπτόντος εντός του ως άνω τμήματος, εις την Ε. Ε. Α. Ε., ή οποία ελέγχει τα τιθέμενα υπ' όψιν αυτής σχέδια κτηριολογικών έργων μονίμων ή μη (ανεγέρσεις, καταρτίσεις μερικώς ή όλικώς έτοιμορρόπων ή μη, έπισκευάς, αποκαταστάσεις, αναστηλώσεις, ανακατασκευάς).

2. Αί υποβαλλόμενα εις την Ε. Ε. Α. Ε. μελέται δέον να είναι εις το στάδιον της προμελέτης και όχι της οριστικής μελέτης. Η έπιτροπή όμως δύναται να ζητήσει περαιτέρω και σχέδια οριστικής μελέτης εάν το κρίνη αναγκαίον.

Αί υποβαλλόμενα μελέται δέον να περιέχουν τουλάχιστον τα κάτωθι στοιχεία:

α) Μιν σειράν αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομαί).

β) Ακριβές τοπογραφικόν υπό κλίμακα 1:200 με την υπάρχουσαν κατάστασιν, τους ισχύοντας όρους δομήσεως, τα διαγράμματα καλύψεως, τα γειτονικά οικόπεδα όπου θα σημειούται ο ύφιστάμενος αριθμός όρφων εις τα όμορα κτίρια, παλαιά ή νέα, με τον αντίστοιχον χαρακτηρισμόν αυτών και ακριβή θέσιν και διαστάσεις του ακαλύπτου χώρου αυτών, υπογεγραμμένου υπό του αρμοδίου μηχανικού.

γ) Φωτογραφίας με γενικήν άποψιν της οδού και από τās δύο πλευράς του κτιρίου, ώστε να φαίνωνται το όλιγώτερον δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν. Επίσης φωτογραφίας τών άπέναντι κτιρίων.

δ) Είς περίπτωσιν έπισκευών θα υποβάλλωνται φωτογραφία γενικαί και λεπτομερειών όλων τών όψων του κτιρίου, ώστε να φαίνωνται σαφώς όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

ε) Δειγματολόγιον χρωμάτων εις περίπτωσιν χρωματισμού.

στ) Πλήρη σχέδια της προτεινομένης επεμβάσεως.

3. Είς περίπτωσιν κατεδαφίσεως υποβάλλονται φωτογραφία ως υπό στοιχεία (γ) και (δ) του παρόντος άρθρου.

4. Η αρμοδία Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου δύναται κατά την κρίσιν της να διαβιβάξη εις την αρμοδίαν Διεύθυνσιν Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Π7) της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού θέματα όπως καταρτίσεις αξιολόγων κτιρίων ή κτιρίων συνοδείας (και ως τοιαύτα θεωρούνται τα κτίρια τα όποια αυτά μεν καθ' εαυτά δύναται να μη θεωρούνται αξιολογα, πλην όμως ή διατήρησίς των θεωρείται απαραίτητος ως αναπόσπαστον στοιχείον του πολυεδομικού παραδοσιακού συνόλου) ειδικάς ρυθμίσεις επί οικοπέδων και παραδοσιακών κτισμάτων προς έκδοσιν διαταγμάτων συμφώνως προς τα άρθρα 79 και 80 του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.» αν κρίνη ότι συντρέχει περίπτωσις.

Άρθρον 3.

1. Η άναρτησις και ή εγκατάστασις φωτεινών ή μη διαφωτισέων, εντός του κατά το άρθρον 1 τμήματος αι διαστάσεις, ή μορφή, το περιεχόμενον και ή θέσις αυτών, επιτρέπονται υπό της Ε. Ε. Α. Ε. μόνον εάν εξ αυτών δεν επηρεάζεται ο χαρακτήρ τών κτιρίων και του άμέσου περιβάλλοντός των.

2. Επί τών ανεγειρομένων κτιρίων επιτρέπεται ή εγκατάστασις μιάς κεραίας τηλεόρασεως ανά κτίριον, εις θέσιν μη προσβάλλουσαν την μορφήν τών μεμονομένων κτιρίων ή του συνόλου, κατόπιν έγκρίσεως της Ε. Ε. Α. Ε. όπου εις την κατά το άρθρον 1 περιοχήν έπικρατου, ειδικαί συνθήκαι (άμιγές παραδοσιακόν περιβάλλον ειδική θέα κλπ.) δύναται ή Ε. Ε. Α. Ε. να επιβάλη την τοποθέτησιν μιάς κεραίας τηλεόρασεως δι' όλόκληρον οικοδομικόν τετράγωνον όρίζουσα και την θέσιν αυτής.

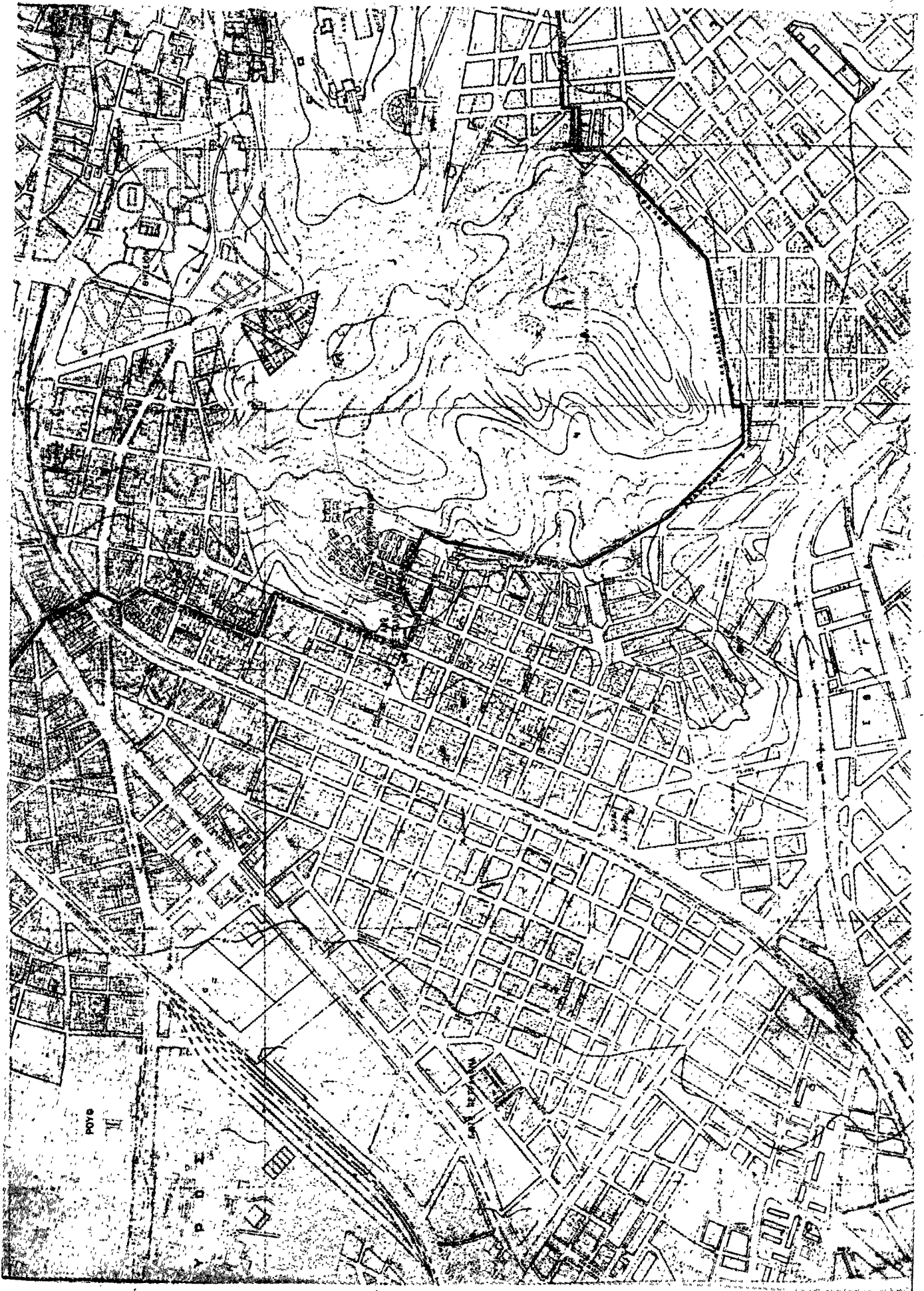
3. Έκαστον έργον υποδομής, εκτελούμενον υπό Όργανισμού κοινής όφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ.) και γενικώς οιαδήποτε έργασια ή όποια αφορά την διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ή άνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων πλην τών εκτελουμένων υπό της Ε. Υ. Δ. Ε. Α. Ε. Κ. Χ. Α. Π. εκτελείται κατά τρόπον προσαρμοζόμενον προς το περιβάλλον και κατόπιν έγκρίσεως της αρμοδίας Ε. Ε. Α. Ε.

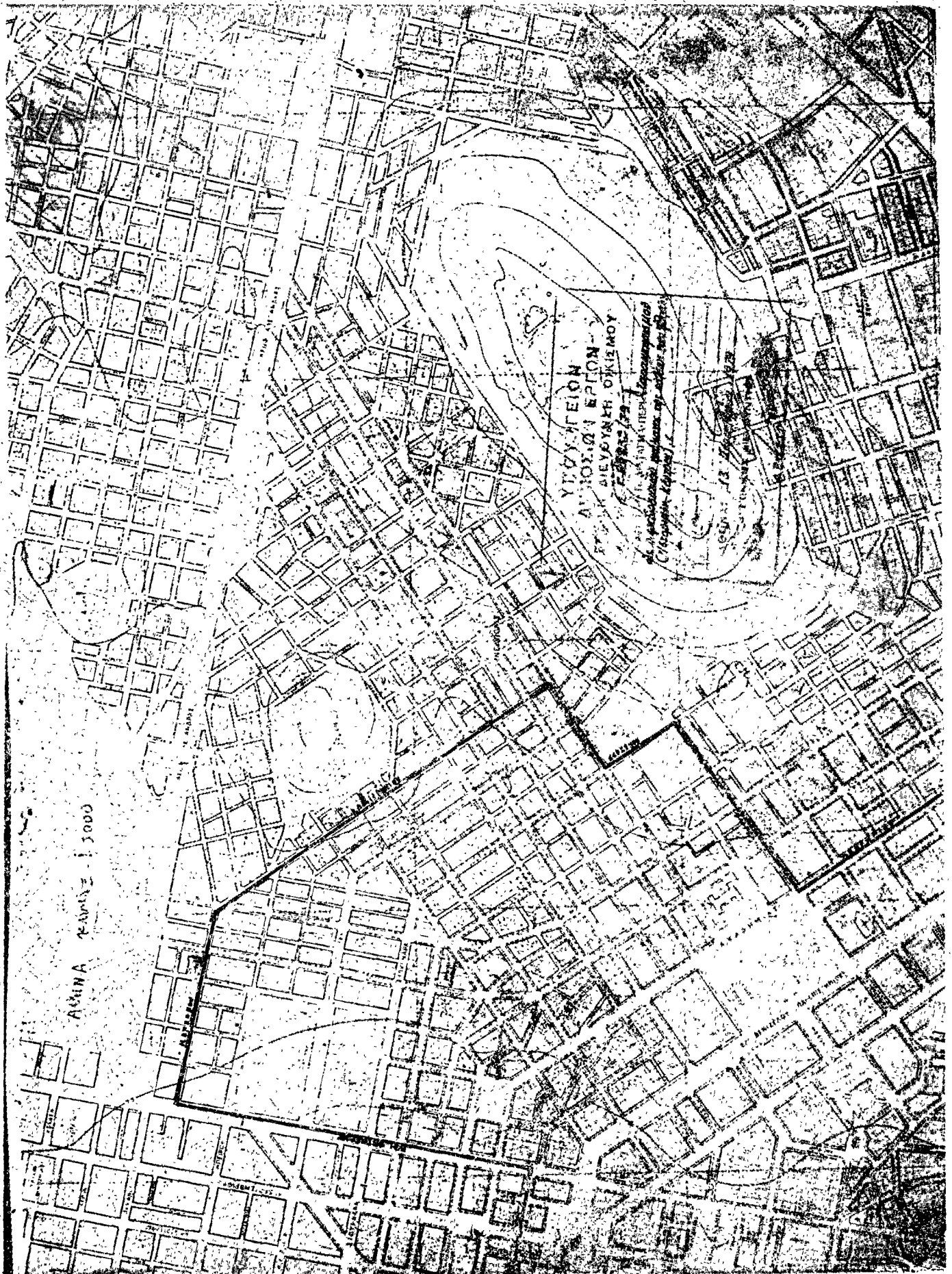
Είς τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 21 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων, κειμένων εν Θεσσαλονίκη και επί της συμβολής των οδών Παπάφη και Τζουμαγιάς.

Ο Αθανάσιος Γεωργόπουλος του Νικολάου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος της εν Θεσσαλονίκη έδρευούσης (όδus Μητροπόλεως αριθ. 16) Ομορρυθμού Εμπορικής Εταιρείας, υπό την επωνυμία «ΑΘΑΝ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» γνωστοποιεί ότι θυνάμει της υπ' αριθ. 1281/1958 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ., κυρωθείσης νομίμως δια της υπ' αριθ. 47522/1958 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, έρρυθμοτήθησαν τμήματα οικοπέδων, κείμενα εν Θεσσαλονίκη και επί της συμβολής των οδών Παπάφη και Τζουμαγιάς υπό τα στοιχεία 1) 43—47—46—45—44—43 έμβαδού 80.00 μ² και 2) 42—43—44—42 έμβαδού 7.10 μ², ήτοι συνολικού έμβαδού 87.10 μ², φερόμενα εν τη άνωτέρω πράξει ως άνηκοντα κατά κυριότητα εις τo Έλληνικόν Δημόσιον (Διαχειρίσις Δημοσίων Κτημάτων). Δια της υπ' αριθ. 1616/1970 αποφάσεως του Μανωελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Ειδική Δικασσία Απαλλοτριώσεων), ώρίσθη προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων, ως άνω, λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων εις δραχμάς θέκα τρεις χιλιάδας (13.000) κατά μ².

Την αποζημίωσιν ταύτην άνερχομένην δια τo σύνολον των

87,10 μ², εις δραχμάς 1.132.300 κατέθεσε ή γνωστοποιούσα Έταιρεία υπό την επωνυμία «ΑΘΑΝ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.», ενεργούσα εν προκειμένω κατ' έντολήν και δια λογαριασμόν των υποχρέων καταβολής ταύτης, ήτοι: 1) Θεοδώρου Αποστόλου Νικολάου, 2) Κωνσταντίνου Αποστόλου Νικολάου, 3) Γρηγορίου Αποστόλου Νικολάου, 4) Γεωργίου Αποστόλου Νικολάου, 5) Χρυστόμου Γεωργίου Λογιωτάτου, 6) Κωνσταντίνου Γεωργίου Λογιωτάτου και 7) Χρήστου Γεωργίου Λογιωτάτου, εις τo εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων, ύπερ του δικαιούχου Έλληνικου Δημοσίου, παρά του οποίου Ταμείου έξεδόθη δια την κατάθεσιν ταύτην τo υπ' αριθ. 260596 της 19ης Σεπτεμβρίου 1979 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, όπερ γραμμάτιον κατετέθη άκολούθως παρά τη Συμβολαιογράφω Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Καλιγγάση—Βαλσαμούλη, συνταγείσης παρ' αυτής της υπ' αριθ. 25741 της 21 Σεπτεμβρίου 1979 πράξεως κατάθέσεως γραμματίου, ής νομίμως επικυρωμένον αντίγραφον έκoinοποιήθη εις τo δικαιούχον Έλληνικόν Δημόσιον, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Υπουργού των Οικονομικών, κατοίκου Αθηνών, ως τούτο προκύπτει εκ της υπ' αριθ. 4799 της 26ης Σεπτεμβρίου 1979 εκθέσεως επίδόσεως του Δικαστικού Έπιμελητού Αθηνών Ιωάννου Κ. Μανώλη.

Εν Θεσσαλονίκη τη 29 Σεπτεμβρίου 1979

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΑΧΑΡΑΚΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημοσ. Ταμείου Γ. Ε. Θ. 31467/21.9.79)