



Αιτιολογική Έκθεση
στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Τουρισμού με τίτλο:

**«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων
και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες
διατάξεις»**

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Κεφάλαιο Α:

**Τουριστικές Επιχειρήσεις, Διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος
Λειτουργίας, Κυρώσεις**

Άρθρο 1
Τουριστικές Επιχειρήσεις

Η τουριστική νομοθεσία εκ των πραγμάτων υπόκειται στην ανάγκη συχνών αναμορφώσεων, που με την σειρά τους είναι προϊόν των σημαντικών μεταβολών στο εσωτερικό και διεθνές περιβάλλον του τουρισμού. Η μορφή των τουριστικών επιχειρήσεων και οι παρεχόμενες από αυτές υπηρεσίες εξελίσσονται συνεχώς ώστε να καλύψουν τα μεταβαλλόμενα πρότυπα ζήτησης. Εξάλλου τα τελευταία χρόνια σειρά νέων κατηγοριών επιχειρήσεων θεσμοθετήθηκαν με συνέπεια την ανάγκη συστηματοποίησης του συνόλου αυτών σε ενιαίο κείμενο.

Στόχος του Υπουργείου Τουρισμού είναι η εύρυθμη ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στον τομέα του τουρισμού μέσα σε ένα σταθερό θεσμικό περιβάλλον. Κατ' ακολουθία εδώ σκοπείται η συστηματική απαρίθμηση και η εννοιολογική οριοθέτηση των τουριστικών επιχειρήσεων.

Οι κατηγορίες τουριστικών επιχειρήσεων είναι επτά και συγκεκριμένα: 1. τουριστικά καταλύματα, 2. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, 3. τουριστικά γραφεία, 4. γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων, 5. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ., 6. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.), 7. Ναυλομεσιτικά Γραφεία.

Σκοπός της συγκεκριμένης νομοθέτησης είναι αφενός να είναι σαφείς και απλοί οι ορισμοί για το διοικούμενο/ χρήστη της διάταξης. Σημειώνεται ότι σε σχέση με τα γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις της απόφασης με αριθ. 16597/2010 (Β' 2156/31.12.2010) ως ισχύει, για τις επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ. παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις της απόφασης με αριθ. 7350/2014 (Β' 807/2014) ως ισχύει, για τις επιχειρήσεις ΤΕΟΜ παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις της απόφασης με αριθ. 7073 (Β' 1266/16.06.2011) ως ισχύει και για τα ναυλομεσιτικά γραφεία παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις της απόφασης με αριθ. 798/2012 (Β' 19/2012) ως ισχύει.

Άρθρο 2

Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Τουριστικά Καταλύματα

Με το παρόν άρθρο επαναλαμβάνεται η πρόθεση του νομοθέτη για την ανάγκη χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας για όλα τα τουριστικά καταλύματα της παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου. Σε όλα τα τουριστικά καταλύματα της παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου - για να λειτουργούν νόμιμα - θα πρέπει να έχει χορηγηθεί ειδικό σήμα λειτουργίας. Αντίθετα, κάτι τέτοιο δεν απαιτείται για τις υπόλοιπες επιχειρήσεις του ίδιου άρθρου (όπως περιγράφονται στις παρ. 2, 3, 4, 5 και 6) των οποίων η νόμιμη λειτουργία εξασφαλίζεται με τη χορήγηση βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων.

Ως αρμόδια αρχή για την χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) ορίζεται το Υπουργείο Τουρισμού, μετά από την μεταφορά των αρμοδιοτήτων και των σχετικών δομών που διαθέτει ο ΕΟΤ, βάσει της υποπαραγράφου ΙΔ2 της παρ. ΙΔ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014.

Άρθρο 3
Διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας
Ξενοδοχείων και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων

Με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται εκ νέου η διαδικασία χορήγησης Ε.Σ.Λ. σε ξενοδοχεία και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις. Βασικός στόχος της παρούσας διάταξης είναι η απλοποίηση της διαδικασίας χορήγησης Ε.Σ.Λ. Για τον σκοπό αυτό τροποποιείται το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο ώστε να εκφρασθεί η εμπιστοσύνη στον πολίτη από το κράτος, να διευκολυνθεί ο επιχειρηματίας και να διασφαλιστεί η προστασία του δημόσιου συμφέροντος.

Η ουσιαστική αλλαγή είναι η κατάργηση του σταδίου της προηγούμενης έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης καθώς και της καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου η οποία πλέον έχει ενσωματωθεί στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.), όπου απαιτείται. Μετά την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού οφείλει να κάνει τους απαιτούμενους ελέγχους των δικαιολογητικών και το αργότερο εντός πενήντα ημερών να χορηγήσει το Ε.Σ.Λ.

Το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλεται είτε στην αρμόδια τουρισμού είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ). Επίσης ορίζεται ότι για την συντόμευση της διαδικασίας, η βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων καθώς και το αντίγραφο ποινικού μητρώου αναζητείται πλέον υπηρεσιακά.

Τέλος, στην παρ. 3 και ειδικά για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), στα οποία χορηγείται βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία τους θεσμοθετείται μία συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού με της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας σχετικά με την γνωμοδότηση που πρέπει να δοθεί για την αδειοδότηση των ΚΥΕ. Σκοπός της διάταξης είναι η συντόμευση και

επιτάχυνση της διαδικασίας χορήγησης ΕΣΛ σε καταλύματα που έχουν ΚΥΕ, προστατεύοντας όμως το δημόσιο αγαθό της υγείας αφού πριν χορηγηθεί το Ε.Σ.Λ. προϋποτίθεται η προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας.

Άρθρο 4

Διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων

Με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται η διαδικασία χορήγησης Ε.Σ.Λ. για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα που ανήκουν στην κατηγορία των μη κύριων καταλυμάτων.

Βασικός στόχος της παρούσας διάταξης είναι η απλοποίηση της διαδικασίας χορήγησης Ε.Σ.Λ.. Για τον σκοπό αυτό τροποποιείται το ισχύον πλέγμα διατάξεων ώστε αφενός να διευκολυνθεί ο επιχειρηματίας στις διαδικασίες και αφετέρου να διασφαλιστεί η προστασία του δημόσιου συμφέροντος. Η ουσιαστική αλλαγή είναι η κατάργηση του σταδίου της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης καθώς και της καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου η οποία πλέον έχει ενσωματωθεί στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) όπου απαιτείται. Μετά την υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού οφείλει να κάνει τους απαιτούμενους ελέγχους των δικαιολογητικών και εντός πενήντα ημερών να χορηγήσει το Ε.Σ.Λ..

Τέλος, στην παρ. 3 και ειδικά για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), στα οποία χορηγείται βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για την λειτουργία τους ρυθμίζεται η συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού και της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας σχετικά με την γνωμοδότηση που πρέπει να δοθεί για την αδειοδότηση των ΚΥΕ. Σκοπός και αυτής της διάταξης είναι η συντόμευση και επιτάχυνση της διαδικασίας χορήγησης ΕΣΛ σε καταλύματα που έχουν ΚΥΕ, προστατεύοντας όμως το δημόσιο αγαθό της υγείας αφού πριν χορηγηθεί το Ε.Σ.Λ. προϋποτίθεται η προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας.

Άρθρο 5

Κατάταξη Τουριστικών Καταλυμάτων

Με το παρόν άρθρο ορίζεται η κατάταξη των κύριων ξενοδοχείων καταλυμάτων σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων και προβλέπεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος δια του οποίου θα επανακαθοριστούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Επίσης ορίζεται η κατάταξη των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων σε κατηγορίες κλειδιών. Ενόψει του ότι η συγκεκριμένη μορφή καταλύματος αναπτύσσεται σε περιορισμένη έκταση και δωμάτια, δομείται με συντελεστή δόμηση κατοικίας, η περιβαλλοντική επιβάρυνση εξ αυτών είναι χαμηλή προβλέπεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Τουρισμού με απόφασή του να καθορίζει τον αριθμό των κλειδιών, τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων, τον τρόπο και τη διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 6

Διαδικασία Κατάταξης Τουριστικών Καταλυμάτων

Με το παρόν άρθρο θεσμοθετείται ο αρμόδιος φορέας για την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων και ορίζεται ως τέτοιος το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.).

Το Ξ.Ε.Ε. είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. Δεδομένου ότι η κατάταξη τουριστικών καταλυμάτων από την ειδική φύση της πρέπει να γίνεται από ένα εξειδικευμένο φορέα στον τουρισμό για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, κρίνεται ότι ο μόνος φορέας που μπορεί να διασφαλίσει το δημόσιο συμφέρον είναι το Ξ.Ε.Ε.. Το Ξ.Ε.Ε. λόγω της τεχνογνωσίας και της γνώσης της πραγματικής κατάστασης στον τομέα

του Τουρισμού που έχει μπορεί να εξασφαλίσει με δέοντα τρόπο την ορθή κατάταξη των καταλυμάτων.

Με την παρούσα ρύθμιση θεσμοθετείται η διαδικασία και δίδεται η δυνατότητα στις υπηρεσίες τουρισμού να προβαίνουν οποτεδήποτε σε έλεγχο για να διαπιστώνουν αν η κατάταξη έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η κατάταξη έγινε σε ανώτερη κατηγορία, το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται έως την προσκόμιση νέου πιστοποιητικού κατάταξης από τον αρμόδιο φορέα.

Άρθρο 7

Ελεγκτική Διαδικασία – Κυρώσεις

Η ελεγκτική διαδικασία στην εφαρμογή της τουριστικής νομοθεσίας κρίνεται απαραίτητη καθώς έχουν παρουσιαστεί κρούσματα παραβίασής της. Ο αριθμός καταλυμάτων που εκτιμάται ότι λειτουργούν παράνομα πρέπει να περιορισθεί σημαντικά καθώς και των επιχειρήσεων που λειτουργούν χωρίς την απαιτούμενη βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων. Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζονται τα πρόστιμα για τουριστικό κατάλυμα που λειτουργεί χωρίς το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις Ε.Σ.Λ., οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσής του ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε του χορηγήθηκε Ε.Σ.Λ. και ορίζονται εξαιρετικά τα πρόστιμα για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping).

Στην παρ. 3 ορίζεται το δραστικό και επικουρικό διοικητικό μέτρο της σφράγισης καταλύματος. Ανεξαρτήτως των διοικητικών κυρώσεων που περιγράφονται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, σε τουριστικό κατάλυμα, οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, που λειτουργεί χωρίς το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις Ε.Σ.Λ., λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσής του ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε του χορηγήθηκε Ε.Σ.Λ. επιβάλλεται συνδυαστικά με τις διοικητικές κυρώσεις και το διοικητικό μέτρο της σφράγισης με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας τουρισμού από τα όργανά της και με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής. Σημειώνεται ότι το διοικητικό μέτρο της σφράγισης

είναι ανεξάρτητο από το διοικητικό πρόστιμο και επιβάλλεται συνδυαστικά και όχι διαζευκτικά.

Επίσης ορίζεται πρόστιμο που επιβάλλεται σε τουριστική επιχείρηση, κάθε κατηγορίας, που παραλείπει να προσφέρει στην πελατεία της υπηρεσίες που υποσχέθηκε ή διαφήμισε εγγράφως ή αν οι προσφερόμενες υπηρεσίες, ανέσεις ή αγαθά είναι προδήλως κατώτερης κατηγορίας ή ποιότητας, αφού έχει παρατηρηθεί συχνά το φαινόμενο να διαφημίζονται σε ιστοσελίδες επιχειρήσεων υπηρεσίες τις οποίες ο τουρίστας θεώρησε καθοριστικές για να συνάψει τη σύμβαση με τον επιχειρηματία και να επιλέξει αυτή την επιχείρηση και που εν τέλει όταν φτάνει στο κατάλυμα συνειδητοποιεί ότι δεν παρέχονται.

Τηρώντας την συνταγματικά κατοχυρωμένη υποχρέωση για προηγούμενη ακρόαση του πολίτη ιδίως στις περιπτώσεις που πρόκειται να εκδοθούν δυσμενείς διοικητικές πράξεις προβλέπεται ότι στην περίπτωση που διαπραχθεί παράβαση της τουριστικής νομοθεσίας αναγνωρίζεται το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης όπως επίσης και το δικαίωμα του φερόμενου ως παραβάτη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης.

Επίσης επαναδιατυπώνονται οι ποινικές κυρώσεις για το αδίκημα της άγρας πελατών. Συγκεκριμένα εισάγονται ποινές για τα αδικήματα που αφορούν σε άσκηση πίεσης σε πρόσωπο ή ομάδα προσώπων για την αποδοχή ή την απόρριψη ταξιδιωτικής ή μεταφορικής υπηρεσίας, υπηρεσιών εστίασης ή ψυχαγωγίας ή τουριστικού καταλύματος ή προϊόντων εμπορικού καταστήματος από πρόσωπα που, νόμιμα ή μη, ασκούν έργο που σχετίζεται με τουριστικές υπηρεσίες.

Κεφάλαιο Β: Ειδικές Τουριστικές Υποδομές

Άρθρο 8

Ορισμός καταφυγίου

Στο μέχρι σήμερα ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν καθορίζεται ανώτατο όριο εμβαδού των κτιριακών υποδομών που αφορούν τα τουριστικά καταφύγια. Αυτό έχει ως συνέπεια να είναι νομικά δυσδιάκριτη η διαφοροποίηση της

τάξης μεγέθους και κλίμακας μεταξύ των δύο κατηγοριών (μαρίνα – καταφύγιο). Η εισαγωγή του ανωτάτου ορίου των 250 τ.μ. στις κτιριακές υποδομές επιδιώκει να καταστήσει σαφή την διάκριση και άρα την νομική και διοικητική αντιμετώπιση της κάθε μιας από αυτές τις κατηγορίες τουριστικών λιμένων.

Άρθρο 9 **Χωροθέτηση Μαρινών**

Η προτεινόμενη ρύθμιση, με την τροποποίηση του στοιχείου (β) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4179/2013, έρχεται ως συνέπεια της διαπίστωσης ότι το μέγεθος της χερσαίας έκτασης μαρινών, βάσει του οποίου έχει εφαρμογή η διαδικασία χωροθέτησης σε δύο στάδια, είναι εξαιρετικά μικρό. Με δεδομένο ότι η συνήθης έκταση της χερσαίας ζώνης μιας μαρίνας είναι τουλάχιστον διπλάσια των 20.000 τ.μ. λόγω των ποικίλων χρήσεων που αναπτύσσονται σε αυτή και της ευρείας ακτογραμμής που καλύπτει (συνήθως εξαιτίας της μορφολογίας), καθιστά την ισχύουσα διαδικασία χωροθέτησης σε δύο στάδια, αναγκαία για όλες σχεδόν τις μαρίνες. Με την παρούσα ρύθμιση και ενόψει της πρόθεσης η διαδικασία να συμβαδίζει με τις ταχύτητες που απαιτεί η υλοποίηση επενδύσεων δημιουργείται η αναγκαιότητα διεύρυνσης των ορίων της χερσαίας ζώνης των μαρινών που θα ακολουθούν τη διαδικασία χωροθέτησης της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, από 20.000τ.μ. σε 50.000 τ.μ.

Άρθρο 10 **Τροποποίηση δικαιολογητικών**

Με δεδομένη την παρατηρημένη -από την μακρόχρονη πρακτική- αντικειμενική αδυναμία απόλυτης σύμπτωσης του σχεδιασμένου με την πραγματική κατασκευή η παρούσα ρύθμιση κρίνεται σκόπιμη . Με την τροποποίηση του 4179/2013 εισήχθη για συγκεκριμένες κατηγορίες μαρινών που εμφανίζουν σημαντική σπουδαιότητα, ρύθμιση που προβλέπει δύο στάδια χωροθέτησης. Το πρώτο στάδιο αποτελεί τον γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, κατά το οποίο καθορίζονται τα όρια της χερσαίας και

θαλάσσιας ζώνης της, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ειδικότερες χρήσεις γης ανά ζώνη λειτουργίας της.
Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου β' ουσιαστικά σκοπείται:
1) αφ' ενός μια συμβολή στην βελτίωση/επίλυση του πάγιου προβλήματος έλλειψης αξιόπιστης, εξαντλητικής και δεσμευτικής καταγραφής της δημόσιας περιουσίας (ό ακριβής και οριστικός καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού είναι δυστυχώς συχνά ζητούμενο ακόμα και σε λειτουργούσες μαρίνες) και 2) αφ' ετέρου -με δεδομένο το υψηλό κόστος και τον μακρό χρόνο κατασκευής των λιμενικών έργων- η παροχή δυνατότητας χορήγησης με αποτελεσματική διαδικασία τμηματικών αδειών λειτουργίας σε μαρίνες.

Άρθρο 11

Θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης υδροπλάνων

Η παρατηρούμενη εποχικά αυξημένη ζήτηση για υπηρεσίες πρόσδεσης - ελλιμενισμού υδροπλάνων σε προσφιλείς τουριστικούς προορισμούς καθιστά επιτακτική την ανάγκη διάθεσης πρόσθετων λιμενικών υποδομών με στόχο την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης επιβατικής κίνησης με αφετηρία και προορισμό σε αυτούς. Επομένως και στο βαθμό που ορισμένες μεγάλες μαρίνες έχουν αυξημένες δυνατότητες ελλιμενισμού, η προτεινόμενη διάταξη συμβάλλει στην διεύρυνση του πλαισίου άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας και εμπλουτίζει ενώ παράλληλα διαφοροποιεί, το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν στο κλάδο του θαλάσσιου τουρισμού με τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη.

Άρθρο 12

Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων

Η πληθώρα παράκτιων περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, το μεγάλο μήκος της ακτογραμμής και το πλήθος νησιωτικών συμπλεγμάτων της χώρας μας, λειτουργούν ως μαγνήτης για την αγκυροβολία σκαφών αναψυχής. Η προβολή αυτών των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, μη τουριστικά αναπτυγμένων και γνωστών ως "παρθένοι προορισμοί" αποτελούν πόλο έλξης για το θαλάσσιο τουρισμό και πολλές φορές αντικείμενο διαφήμισης. Η εισαγόμενη διάταξη έχει σκοπό την ποιοτική αξιοποίηση αυτών των προορισμών της χώρας μας, στην διαχείριση μιας

“υπάρχουσας κατάστασης” που λαμβάνει χώρα ιδιαίτερα την καλοκαιρινή περίοδο, χωρίς την προσφορά οικονομικού οφέλους στο Ελληνικό Δημόσιο, την παράτυπη οικονομική εκμετάλλευση από τρίτους και την έλλειψη προστασίας του ευαίσθητου αυτού τουριστικού πόρου. Το Υπουργείο Τουρισμού ως καθ’ ύλην αρμόδιος φορέας προώθησης, προβολής και αξιοποίησης των τουριστικών προορισμών, λαμβάνοντας υπόψη την ευρύτερη τουριστική χωροταξική πολιτική, την αποφυγή κινδύνου υπέρβασης της φέρουσας ικανότητας αυτών και τον περιορισμό της άναρχης θαλάσσιας εκμετάλλευσης κρίνει σκόπιμη την δημιουργία αυτής της επιπλέον κατηγορίας η οποία και θα λειτουργεί αναλογικά με το ισχύον πλαίσιο λειτουργίας των τουριστικών λιμένων.

Άρθρο 13

Επέκταση άδειας λειτουργίας

Με δεδομένη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην χώρα πολλοί φορείς διαχείρισης λιμένων βρίσκονται σε αδυναμία να συγκεντρώσουν τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά (μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, πιστοποιητικά που απαιτούν προηγούμενες δαπανηρές μελέτες κλπ). Επομένως με την προτεινόμενη τροποποιητική διάταξη παρατείνεται μέχρι 31-12-2014 η τιθέμενη προθεσμία ώστε να δοθεί η δυνατότητα στις επιχειρήσεις του κλάδου να εξασφαλίσουν τα προαπαιτούμενα για την αδειοδότησή τους, αφού η άδεια θα τους δώσει το δικαίωμα νόμιμης είσπραξης τελών ελλιμενισμού και εφαρμογής των κανονισμών λειτουργίας.

Άρθρο 14

Εναρμόνιση διαδικασίας χωροθέτησης

Με την προσθήκη της προτεινόμενης ρύθμισης της παραγράφου 1 επανέρχεται η διάταξη του άρθρου 159 του ν. 4070/2012 που απενέπλεκε την διαδικασία χωροθέτησης για τους 16 τουριστικούς λιμένες που είναι χωροθετημένοι με αυξημένης τυπικής ισχύος τρόπο, δηλαδή απ’ ευθείας με το ν. 2160/1993 (άρθρο 29 και παραρτήματα) και πρωτοβουλία του Ελληνικού Δημοσίου, εναρμονίζοντάς την έτσι με το ισχύον νομοθετικό

πλαίσιο που προβλέπει έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την παράγραφο 2 σκοπείται η εναρμόνιση της διαδικασίας τροποποίησης παραχώρησης με τη νεοεισαχθείσα διάταξη που απαιτεί απόφαση Υπουργού Τουρισμού, για τα αγκυροβόλια και καταφύγια τουριστικών σκαφών που έχουν ήδη παραχωρηθεί.

Με την παράγραφο 3 επιδιώκεται η αντικατάσταση του πρώτου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 με σκοπό την απλούστευση της διαδικασίας παραχώρησης των αγκυροβολίων και καταφυγίων τουριστικών σκαφών. Η αντικαθιστάμενη διάταξη απαιτούσε για την παραχώρηση την έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για τον λόγο ότι συνδεόταν με την απόφαση χωροθέτησης, για την οποία και μόνον έχει νόημα η σύμπραξη του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επειδή όμως η παραχώρηση αποτελεί μια απολύτως ξεχωριστή πράξη, η ενδεχόμενη αναθεώρησή της εξαρτάται μόνον από την αλλαγή των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών και ουδόλως σχετίζεται με θέματα περιβάλλοντος. Συνεπώς η έκδοση ΚΥΑ είναι εν προκειμένω είναι μια διαδικασία που προσθέτει περιττό διοικητικό βάρος και γι' αυτό παρέλκει.

Άρθρο 15

Ειδικές ρυθμίσεις τουριστικών λιμένων

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 1 εξαιρούνται από την υποχρέωση σύναψης ξεχωριστής σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Τουρισμού) οι τουριστικοί λιμένες που τελούν υπό καθεστώς διαχείρισεως και εκμεταλλεύσεως Οργανισμού Λιμένα Α.Ε. και συνάπτουν σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) βάσει υπάρχουσας διάταξης νόμου, για την παραχώρηση ζώνης λιμένα, εντός της οποίας περιλαμβάνεται ο τουριστικός λιμένας. Η υποχρέωση σύναψης δεύτερης σύμβασης με πανομοιότυπο περιεχόμενο για τον ίδιο χώρο πρέπει προφανώς να απαλειφθεί, διότι άλλως αναιρείται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αρχικής σύμβασης.

Στην εισαγόμενη διάταξη της παραγράφου 2 λαμβάνεται μέριμνα - για λόγους ασφάλειας δικαίου και προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου - ώστε οι περιπτώσεις για τις οποίες έχουν γεννηθεί δικαιώματα ως προς τη διαδικασία χωροθέτησης ή τροποποίησης αυτής, που άλλαξε με τις διατάξεις του ν. 4179/2013, να ρυθμιστούν μεταβατικά.

Στην τελευταία παράγραφο του παρόντος άρθρου ορίζεται ότι για τους τουριστικούς λιμένες της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και για τους τουριστικούς λιμένες που βρίσκονται υπό αξιοποίηση από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» δεν απαιτείται ως απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση άδειας λειτουργίας η προσκόμιση πράξης παραχώρησης. Και τούτο διότι οι μεν τουριστικοί λιμένες της ΕΤΑ Α.Ε. είναι κατ' ουσία κρατικοί λιμένες τους οποίους η ανώνυμη εταιρεία δεν υποχρεούται να τους παραχωρήσει σε τρίτο αλλά (ως τέτοια) μπορεί να τους διαχειριστεί η ίδια, οι δε τουριστικοί λιμένες που είναι υπό αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. πρόκειται να παραχωρηθούν άμεσα μετά τη διενέργεια διαγωνισμών που θα διενεργήσει η εν λόγω Α.Ε. Η απαίτηση επομένως πράξης παραχώρησης είναι άτοπη και άνευ ουσίας, αφού η σύναψη σύμβασης παραχώρησης θα είναι το αποτέλεσμα των διαγωνισμών που θα διενεργήσει το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. Όμως, οι συγκεκριμένες κρατικές μαρίνες για να αποκτήσουν επενδυτικό ενδιαφέρον, πρέπει να είναι και τυπικά εφοδιασμένες με άδεια λειτουργίας.

Άρθρο 16 **Μαρίνα Ζακύνθου**

Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση του ορίου της χερσαίας ζώνης Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου, ο οποίος έχει χωροθετηθεί με το άρθρο 41 του ν. 2160/93 και του οποίου η χωροθέτηση τροποποιήθηκε με το άρθρο 38 παρ. 8 του ν. 3105/2003. Συγκεκριμένα έχει προκύψει ανάγκη απομείωσης της χερσαίας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου κατά τμήμα των 1.950τ.μ., προκειμένου το τμήμα αυτό να περιέλθει στη χερσαία ζώνη του Εμπορικού Λιμένα Ζακύνθου, η χρήση και εκμετάλλευση του οποίου ανήκει στο οικείο Λιμενικό Ταμείο. Παράλληλα, έκταση 3.647 τ.μ. εκτός της χερσαίας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου, η οποία

έχει δημιουργηθεί από τις προσχώσεις του παρακείμενου χειμάρρου, η οποία σήμερα βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του Εμπορικού Λιμένα περιέρχεται στην χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα Ζακύνθου.

Άρθρο 17

Ρυθμίσεις για σύνθετα τουριστικά καταλύματα

1. Με το ν. 4002/2011 εισήχθη ο θεσμός των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Κύριο χαρακτηριστικό του τουριστικού αυτού προϊόντος είναι η δυνατότητα σύστασης επί του γηπέδου, το οποίο λογίζεται ως πολεοδομικώς ενιαίο, οριζοντίων ή καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών και η σύσταση ενοχικών ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών. Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται ότι για την σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών δεν απαιτείται να έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, αλλά να έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης τα απαιτούμενα αρχιτεκτονικά σχέδια για το σύνολο του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τα οποία οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις καλύπτουν, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση της συνολικής δυναμικότητας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος συμπεριλαμβανομένων και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών. Με τον τρόπο αυτόν διασφαλίζεται ότι κατά την συμβολαιογραφική πράξη σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών θα περιγραφούν οι διηρημένες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τα υποβληθέντα αρχιτεκτονικά σχέδια.
2. Το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα αποτελεί νέο τουριστικό προϊόν, που συμπεριλαμβάνει υποχρεωτικά ξενοδοχείο 5 αστέρων, ειδική τουριστική υποδομή (γκολφ, συνεδριακό, μαρίνα, θαλασσοθεραπεία, μονάδα ιαματικού τουρισμού, κέντρα αναζωογόνησης κ.λπ.) και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, οι οποίες μπορούν να μισθωθούν μακροχρονίως ή να πωληθούν. Με την μέχρι σήμερα ισχύουσα ρύθμιση προβλεπόταν ότι προκειμένου να καταρτισθούν συμβάσεις πώλησης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, πρέπει πρώτα να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και να έχει χορηγηθεί το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ξενοδοχείου και της ειδικής τουριστικής υποδομής,

ρύθμιση η οποία έχει αποδειχθεί από την εφαρμογή της ως δυσλειτουργική και αποθαρρυντική για την προώθηση του νέου προϊόντος. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 2 παρέχεται η δυνατότητα κατάρτισης της σχετικής σύμβασης πώλησης ή μακροχρόνιας μίσθωσης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών αμέσως μετά την έκδοση των αδειών δόμησης και των λοιπών απαιτούμενων για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών εγκρίσεων, που αφορούν το ξενοδοχειακό κατάλυμα, την ειδική τουριστική υποδομή, καθώς και την τουριστική επιπλωμένη κατοικία που αποτελεί κάθε φορά αντικείμενο μακροχρόνιας μίσθωσης ή πώλησης. Με τον τρόπο αυτό παρέχεται πληρέστερα η δυνατότητα αυτοχρηματοδότησης της επένδυσης και, ως εκ τούτου, βελτιώνεται η ανταγωνιστικότητα του προϊόντος.

3. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 3 εναρμονίζεται το νομικό καθεστώς της μετατροπής υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των οποίων ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,20, με τα πρόσφατα νομοθετήματα περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων. Συγκεκριμένα, ο ν. 4002/2011, ο οποίος δημοσιεύθηκε πριν την ψήφιση των νόμων ν. 4014/2011 και 4178/2013, προέβλεπε την υποχρέωση κατεδάφισης των τμημάτων των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, που αντιστοιχούσαν σε υπέρβαση του συντελεστή δόμησης άνω του 0,20, κατά την διαδικασία μετατροπής τους σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι τα τμήματα αυτά δεν κατεδαφίζονται, εφόσον έχουν υπαχθεί στις ειδικές ρυθμίσεις των νόμων 4014/2011 ή 4178/2013, πλην όμως το ποσοστό της υλοποιημένης δόμησης που αντιστοιχεί σε υλοποιημένο συντελεστή δόμησης άνω του 0,20 δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μακροχρόνιας μίσθωσης ή πώλησης.

Τέλος διευκρινίζεται ότι κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 στην έννοια του υλοποιημένου συντελεστή νοείται και αυτός που προβλέπεται να υλοποιηθεί βάσει των οικείων διατάξεων.

Με την παράγραφο 5 και με σκοπό την βελτίωση της ελκυστικότητας και της ανταγωνιστικότητας του νέου τουριστικού προϊόντος παρέχεται η δυνατότητα στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, εφόσον συμπεριλαμβάνονται σε αυτά πέραν των ελάχιστων απαιτούμενων

εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής, και πρόσθετες ανάλογες εγκαταστάσεις, να μπορούν αυτά να αποτελούν αντικείμενο σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών, καθώς και να επιτρέπεται η σύσταση ενοχικών ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών. Το δικαίωμα αυτό παρέχεται μόνο στην περίπτωση που οι νέοι δικαιούχοι (κύριοι ή μισθωτές) δεν θα μεταβάλουν την προβλεπόμενη χρήση τους και ότι αποδέχονται πλήρως τον εγκεκριμένο Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

Άρθρο 18

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

Με την προτεινόμενη ρύθμιση βελτιώνεται και συμπληρώνεται το πλέγμα διατάξεων που ρυθμίζουν τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας και εξειδικεύονται οι ήδη ισχύουσες ρυθμίσεις, που προβλέπουν την δυνατότητα μετατροπής υφισταμένων ξενοδοχείων σε ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας.

Άρθρο 19

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα

- 1-2. Με τις προτεινόμενες με τις παραγράφους 1 και 2 διατάξεις προωθείται η οριστική διευθέτηση του ζητήματος λειτουργίας του συνόλου των αναγνωρισμένων ως υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων της επικράτειας και των εντός αυτών κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων.
3. Σκοπός της προτεινόμενης με την παρ. 3 διάταξης είναι η λειτουργική επικράτεια και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που τακτοποίηση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός των υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων τα οποία, υπό προϋποθέσεις, θα λαμβάνουν εφεξής την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από το Υπουργείο Τουρισμού.
4. Με τις προτεινόμενες με τις παρ. 4 και 5 ρυθμίσεις και προς διευκόλυνση των επιχειρήσεων λειτουργίας και εκμετάλλευσης χιονοδρομικών κέντρων δίδεται παράταση έξι μηνών για την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙ-ΑΔΠ/

Φ.Α.2.1/1624/19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού και ορίζεται ότι το ανώτατο όριο για την υποβολή στον ΕΟΤ εγκεκριμένης περιβαλλοντικής μελέτης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη.

Άρθρο 20

Ειδικές κατασκευές έμπροσθεν τουριστικών καταλυμάτων

Ο νόμος 4179/2013 επιτρέπει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων 5 ή 4 αστέρων, για την κατασκευή ή μετασκευή υφιστάμενων εξεδρών, για την εξυπηρέτηση σκαφών και λουομένων. Ωστόσο, περιορίζει αυτή την ορθή πρόβλεψη μόνο σε ξενοδοχειακά καταλύματα 300 κλινών και άνω. Όπως είναι γνωστό, η πλειονότητα των τουριστικών καταλυμάτων 4 ή 5 αστέρων στα μικρού μεγέθους ανεπτυγμένα και αναπτυσσόμενα τουριστικά νησιά της χώρας μας, είναι περιορισμένης σχετικά δυναμικότητας ως προς τον αριθμό των κλινών, που συνήθως κυμαίνεται μεταξύ 60-80 κλίνες, με μέγιστο όριο τις 100-150 κλίνες. Λόγω της μορφολογίας των νησιωτικών περιοχών στις οποίες έχουν κατασκευαστεί τα ξενοδοχειακά καταλύματα στερούν τη δυνατότητα παροχής προς τους λουόμενους πρόσβασης στη θάλασσα. Με την προτεινόμενη διάταξη, επομένως, η δυνατότητα που ο νομός σήμερα παρέχει σε τουριστικά καταλύματα κατηγορία 4 ή 5 αστέρων και δυναμικότητας τουλάχιστον 300 κλινών, να κατασκευάζουν ή να μετασκευάζουν εξέδρες επί πασάλων για την ασφαλή επιβίβαση/αποβίβαση σκαφών και πρόσβαση και εξυπηρέτηση λουομένων, επεκτείνεται και επί τουριστικών καταλυμάτων κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων και δυναμικότητας τουλάχιστον 150 κλινών σε νησιά της Ομάδας I του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.

Άρθρο 21

Προδιαγραφές Αυτοκινητοδρομιών

Οι προδιαγραφές των αυτοκινητοδρομιών έχουν τεθεί με π.δ. και με ιδιαίτερα μαξιμαλιστικές απαιτήσεις, ξένες προς την πραγματικότητα.

Ακριβώς στην λογική αυτή στον πρόσφατα δημοσιευμένο νόμο 4254/2014 «Μέτρα Μνημονίου, Φορολογικά, Εργασιακά, Συνταξ/κα κ.λ.π» τροποποιήθηκαν (καταργήθηκαν και απλοποιήθηκαν) κεντρικά σημεία του π.δ. 14/2007 (προδιαγραφές λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων). Αυτές οι τροποποιήσεις που έγιναν (ελάχιστα εμβαδά, διαστάσεις εγκαταστάσεων) συνεπιφέρουν κατ' ανάγκη και μια σειρά από περαιτέρω προσαρμογές στο τμήμα των λειτουργικών προδιαγραφών αλλά και αυτών των εγκαταστάσεων που είναι σκόπιμο να λάβουν την τυπική μορφή υπουργικής απόφασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

«Εκπαίδευση και Κατάρτιση στον Τουρισμό»

Άρθρο 22

Θέματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στον Τουρισμό

Με την διάταξη αυτή η Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Αγίου Νικολάου Κρήτης αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μετονομάζεται σε Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Κρήτης. Περαιτέρω παρέχεται η δυνατότητα αξιοποίησης του στελεχιακού δυναμικού του Υπουργείου ώστε ελλείψει εκπαιδευτικών να αντικαθίστανται σε θέσεις προϊσταμένων διοικητικοί υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ αυξημένων προσόντων κατόχων μεταπτυχιακού τίτλου.

Άρθρο 23

Ρυθμίσεις ακινήτων του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

Δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου β της παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν. 4109/2013 τα ακίνητα του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης περιήλθαν στην κυριότητα του Υπουργείου Τουρισμού. Με την προτεινόμενη διάταξη, παρέχεται η δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων αυτών με μακροχρόνιες μισθώσεις υπό τον όρο ότι οι συμβάσεις εκμίσθωσης θα περιλαμβάνουν υποχρεωτικά όρους που θα διασφαλίζουν την εντός των ακινήτων αυτών στέγαση των εκπαιδευτικών μονάδων αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού που θα λειτουργούν στις

εγκαταστάσεις κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης. Προβλέπεται ότι τα έσοδα από τις μισθώσεις αυτές θα διατίθενται αποκλειστικά σε δράσεις εκπαίδευσης και κατάρτισης σε ειδικότητες του τουριστικού τομέα.

Άρθρο 24

Επέκταση αδειών επαγγελματιών Ξεναγών σε σπάνιες γλώσσες

Με το ισχύον καθεστώς, οι επαγγελματίες Ξεναγοί μπορούν να λάβουν επέκταση της αδείας τους, προσκομίζοντας αναγνωρισμένο πτυχίο γλωσσομάθειας, μόνο στις γλώσσες που περιλαμβάνονται στο παράρτημα γλωσσομάθειας προκηρύξεων του ΑΣΕΠ (αγγλικά, γαλλικά, γερμανικά, ισπανικά, ιταλικά και ρωσικά). Σε όλες τις άλλες, πιο σπάνιες γλώσσες, αυτό ήταν εφικτό μόνο μετά από εξέταση από ειδικές τριμελείς επιτροπές που προέβλεπε ο Κανονισμός των Σχολών Ξεναγών (ΦΕΚ 1375/Β'/2002). Το Υπουργείο Τουρισμού θεωρεί ότι τα αναγνωρισμένα πτυχία και πιστοποιητικά γλωσσομάθειας επίσημων φορέων των οικείων κρατών αποτελούν έναν ιδιαίτερα αξιόπιστο τρόπο απόδειξης της άριστης γνώσης μίας ξένης γλώσσας. Επιπροσθέτως, με τη διάταξη αυτή δίνεται η δυνατότητα στους επαγγελματίες Έλληνες Ξεναγούς που διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά, να λάβουν άμεσα την επέκταση της αδείας τους στις αντίστοιχες γλώσσες.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: Ειδικές μορφές τουρισμού

Άρθρο 25

Οινοτουρισμός

Οι ειδικές / θεματικές μορφές τουρισμού αντιμετωπίζουν συχνά και αποδεδειγμένα στην υλοποίησή τους τεχνικές και διαδικαστικές δυσχέρειες εξαιτίας του συνδυασμού ετερόκλητων αρμοδιοτήτων, αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων κλπ. Η διαπίστωση αυτή οδηγεί στην ανάγκη για εισαγωγή, εννοιολόγηση και θέση βασικών προϋποθέσεων λειτουργίας των επιχειρήσεων, που ενώ είναι προεχόντως οινοπαραγωγικές προτίθενται να

συνδυάσουν –κατά την διεθνή εμπειρία- την δραστηριότητά τους αυτή με υπηρεσίες ξενάγησης και φιλοξενίας στις εγκαταστάσεις τους επισκεπτών και τουριστών που έχουν ειδικό ενδιαφέρον να γνωρίσουν και να ζήσουν σε μεγαλύτερο βάθος και λεπτομέρεια την οινοπαρασκευαστική διαδικασία. Με την εισαγόμενη διάταξη παρέχεται η βάση και το νομοθετικό έρεισμα, που σε συνδυασμό με το πλέγμα των λοιπών σχετικών διατάξεων, θα παράσχει αυτή την δυνατότητα.

Άρθρο 26

Ιατρικός και Ιαματικός Τουρισμός

Με την παράγραφο 1 της προτεινόμενης ρύθμισης παρέχεται η εξουσιοδότηση στους υπουργούς να ρυθμίσουν επιμέρους θέματα σχετικά με τον ιατρικό τουρισμό και ειδικότερα, την σύσταση Μητρώου Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού, θέματα πιστοποίησης των Ιατρικών Παρόχων, το ύψος του παραβόλου που θα καταβάλλεται για την χορήγηση του Ειδικού Σήματος Ιατρικού Τουρισμού και την επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση παράβασης των όρων και προϋποθέσεων.

Με τη παράγραφο 2 του προτεινόμενου άρθρου δίνεται παράταση των προθεσμιών του ν.3498/2006 ώστε να δοθεί η δυνατότητα σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες αναγνώρισης των ιαματικών πηγών και την αδειοδότηση των υφιστάμενων κατά την έκδοση του ν.3498/2006 υδροθεραπευτηρίων.

Με την παράγραφο 3 του προτεινόμενου άρθρου καταργείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 (Φ.Ε.Κ. 175/Α'), το οποίο προέβλεπε τη σφράγιση των υφιστάμενων υδροθεραπευτηρίων που δεν έχουν λάβει τη βεβαίωση ΕΟΤ της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, αφ' ενός επειδή η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. έχει επισημάνει επανειλημμένως τις σημαντικές δυσχέρειες χορήγησης της ως άνω βεβαίωσης λόγω αδυναμίας εξασφάλισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τις επιχειρήσεις, και αφ' ετέρου προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα στις υφιστάμενες επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του ν.3498/2006 έως την 31-12-2015,

ήτοι εντός των παρατεινόμενων με την πρώτη παράγραφο του προτεινόμενου άρθρου προθεσμιών του ν. 3498/2006.

Με την παράγραφο 4 του προτεινόμενου άρθρου επιδιώκεται η απλούστευση της διαδικασίας χορήγησης βεβαίωσης λειτουργίας των υφιστάμενων κατά τη δημοσίευση του ν. 3498/2006 επιχειρήσεων υδροθεραπευτηρίων, καθώς έχουν επισημανθεί επανειλημμένως από το αρμόδιο Τμήμα Ιαματικών Πηγών του Ε.Ο.Τ. σημαντικές δυσχέρειες εφαρμογής της σχετικής διάταξης περί χορήγησης βεβαίωσης σε υφιστάμενα υδροθεραπευτήρια οφειλόμενες στην αδυναμία εξασφάλισης των απαιτούμενων δικαιολογητικών, και ιδίως του πιστοποιητικού μικροβιολογικού ελέγχου.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε:

Χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας

Άρθρο 27

Ορισμοί

Με το άρθρο αυτό απαριθμούνται και αναλύονται οι ορισμοί «Χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας», «Χορηγός» και «Αποδέκτης Χορηγίας». Σκοπός του άρθρου είναι να τεθούν οι ορισμοί ρητώς ώστε να μπορέσουν να ενταχθούν στο σκοπό του παρόντος νόμου (1) οι εν λόγω και συγκεκριμένες προωθητικές ενέργειες, (2) να εξασφαλιστεί ότι χορηγός μπορεί να οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο αλλοδαπό ή μη με κερδοσκοπικό ή σκοπό και (3) ότι το Υπουργείο Τουρισμού και οι εποπτευόμενοι φορείς του όπως ο Ε.Ο.Τ. μπορούν να είναι λήπτες της συγκεκριμένης χρηματικής δωρεάς.

Άρθρο 28

Συμβούλιο Χορηγιών

Στο άρθρο αυτό συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Συμβούλιο Χορηγιών με γνωμοδοτικό και συμβουλευτικό χαρακτήρα σε θέματα χορηγίας για την

τουριστική προβολή της Ελλάδας. Ο λόγος για τον οποίο συνιστάται το παρόν Συμβούλιο είναι ότι για να μπορέσει να ληφθεί η χορηγία, να καταρτιστεί η εν λόγω σύμβαση χορηγίας και να διευθετηθούν όλες οι δέουσες διοικητικές ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν για την είσπραξη της χορηγίας από το δημόσιο. Η επιτροπή επανδρώνεται από στελέχη που γνωρίζουν πολύ καλά τις διαδικασίες αφενός υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού και αφετέρου υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομικών και έναν εμπειρογνώμονα σε θέματα χορηγιών για να διευκολύνει τη διαδικασία.

Βασικός ρόλος της επιτροπής είναι γνωμοδοτικός καθώς γνωμοδοτεί στον Υπουργό Τουρισμού για να ληφθεί η χορηγία.

Άρθρο 29 **Σύμβαση χορηγίας**

Στο άρθρο αυτό περιγράφεται η σύμβαση χορηγίας. Στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου ορίζεται ότι ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, η μορφή και το περιεχόμενο της χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας γίνεται σε συνεργασία του Αποδέκτη της χορηγίας και του Χορηγού. Στην παρ. 2 ορίζεται ότι με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού η σύμβαση υπάγεται στο καθεστώς της σύμβασης χορηγίας.

Άρθρο 30 **Περιεχόμενο της σύμβασης**

Στο άρθρο αυτό περιγράφονται τα ελάχιστα στοιχεία τα οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται στη σύμβαση για σκοπούς ασφάλειας δικαίου και κυρίως προστασίας του χορηγού.

Άρθρο 31 **Έκθεση απολογισμού**

Για σκοπούς διαφάνειας της διαδικασίας και την προστασία των δικαιωμάτων του χορηγού υποβάλλεται στον Χορηγό αναλυτική Έκθεση απολογισμού της χρήσης του χρηματικού ποσού ή άλλης οικονομικής

μορφής ενίσχυσης και διασφαλίζεται νομοθετικά ότι το χρηματικό ποσό που έδωσε στο δημόσιο χρησιμοποιήθηκε για τον σκοπό της συγκεκριμένης χορηγίας. Για να μπορέσει το Υπουργείο Τουρισμού και οι εποπτευόμενοι φορείς του να λάβουν χορηγίες με σκοπό την τουριστική προβολή της Ελλάδας θα πρέπει να θεσπισθεί ένα σταθερό θεσμικό πλαίσιο το οποίο θα προστατεύει το Χορηγό.

Άρθρο 32

Έκπτωση χορηγιών για την τουριστική προβολή της Ελλάδας από το εισόδημα

Με σκοπό να προσελκύσει το Υπουργείο χορηγίες για την τουριστική προβολή της Ελλάδας δίδεται η δυνατότητα στον χορηγό να εκπίπτει εξ ολοκλήρου από το φορολογητέο εισόδημα του φορολογουμένου ή τα ακαθάριστα εισοδήματα της επιχείρησης που προσέφεραν τη χορηγία. Τίθεται, όμως, το εξής όριο: το αφαιρούμενο συνολικό ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού φορολογούμενου εισοδήματος ή των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τα βιβλία της επιχείρησης που προσέφερε τη χορηγία.

Άρθρο 33

Κατηγορίες χορηγιών

Παρατίθενται οι κατηγορίες των χορηγιών με σκοπό την απονομή ηθικού επαίνου ως αντιστάθμιση στη σύμβαση χορηγίας.

Άρθρο 34

Διαδικασία είσπραξης χορηγιών

Για λόγους δημοσιονομικής διευκόλυνσης και ελάφρυνσης της διαδικασίας είσπραξης χορηγιών και γίνεται η σχετική σύσταση ειδικού κωδικού εσόδου στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ:
Ειδικά Θέματα Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού

Άρθρο 35

Ρύθμιση θεμάτων Ε.Ο.Τ.

Από την πρώτη νομοθέτηση του σκοπού του ΕΟΤ με τον ιδρυτικό του νόμο (ν. ΒΔ 24/1952) θεσπίστηκαν σωρεία νομοθετικών ρυθμίσεων που σκοπούσαν στην οριοθέτηση του ρόλου του. Μετά την ψήφιση του ν. 3270/2004 όπου στο άρθρο 4 έγινε μία προσπάθεια αποτύπωσης των σκοπών και δράσεων του ΕΟΤ επήλθαν σειρά αλλαγών του με 6 διαφορετικά νομοθετήματα. Με την παρούσα διάταξη αρχικά επιχειρείται η κωδικοποίηση και συγκεκριμενοποίηση των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο. Περαιτέρω η προτεινόμενη διάταξη λαμβάνει υπόψη της τη διεθνή πρακτική και μεθοδολογία που αφορά στην προώθηση και προβολή του εθνικού τουριστικού προϊόντος η οποία απαιτεί μία σύγχρονη και σταθερή «διαφημιστική» υποδομή . Η πρακτική αυτή πρέπει να συνάδει με τις σύγχρονες τάσεις της αγοράς και του μάρκετινγκ, να εξειδικεύει τις δράσεις προώθησης και προβολής του τουριστικού προϊόντος της χώρας μας και να θέτει πλαίσιο για τις αντίστοιχες των δημοσίων σχέσεων. Συνεπεία των παραπάνω ο ΕΟΤ αποκτά ένα καινοτόμο ρόλο που αξιοποιεί ως ο αποκλειστικός οργανισμός προβολής της Ελλάδος όλες τις πρόσφατες τάσεις και μεθόδους προώθησης σε σειρά τομέων όπως οι κινηματογραφικές παραγωγές , η διοργάνωση διαδικτυακών σεμιναρίων, η συμμετοχή σε διεθνείς εκδηλώσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η ανταγωνιστική παρουσία του σε διεθνείς εκθέσεις αλλά και η συνεργασία σε σχέδια συνεργασίας με συλλογικούς φορείς, στα και στρατηγικής σημασίας επιχειρήσεις των στρατηγικής για την διακίνηση τουριστών διεθνώς (αεροπορικές εταιρείες, Tour operators, οργανωτές συνεδρίων κοκ), η οποία είναι διαδεδομένη παγκόσμια κατά την διεθνή πρακτική. Τέλος δια της προτεινόμενης διατάξεως αποσαφηνίζονται ζητήματα που έχουν απασχολήσει χρόνια τον ΕΟΤ , που χρήζουν διευκρίνισης και επικαιροποίησης ώστε ο ΕΟΤ με ένα νέο σκοπό που εμπλουτίζεται με νέες δράσεις και ευέλικτο οικονομικό κανονισμό (ο ισχύων χρονολογείται από

το 1957) εντός των πλαισίων της κοινοτικής νομοθεσίας να αποτελεί έναν σύγχρονο και καινοτόμο εθνικό οργανισμό προβολής της χώρας μας με εργαλεία που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες και απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς .

Άρθρο 36 **Προγράμματα Προβολής**

Η κατάρτιση των εν γένει διαφημιστικών προγραμμάτων των Περιφερειών πρέπει να γίνεται σε συνεργασία με τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού βάσει του άρθρου 186 ν. 3852/2010 παρ. Δ αρ. 19 . Ενόψει της αναβάθμισης του ρόλου του ΕΟΤ σε οργανισμό προβολής όχι μόνον του τουριστικού προϊόντος αλλά και της χώρας , της εμπειρίας που έχει ανακτηθεί μετά την ψήφιση του ν. 3498/2006 με την προτεινόμενη διάταξη επιχειρείται η εναρμόνιση των προγραμμάτων των οιωνδήποτε φορέων του Δημοσίου, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και γενικά του ευρύτερου δημόσιου τομέα προς το γενικότερο πρόγραμμα και σχεδιασμό της τουριστικής και εν γένει προβολής της χώρας , των θεματικών μορφών και των περιοχών της που καταρτίζει πλέον αποκλειστικά ο ΕΟΤ στα πλαίσια της υλοποίησης της τουριστικής πολιτικής και προώθησης της εικόνας της χώρας . Μέσω της σύμφωνης γνώμης που πρέπει να ζητείται από τον ΕΟΤ πριν την υλοποίηση οιαδήποτε προγράμματος προβολής επιτυγχάνεται ο συντονισμός των δράσεων μεταξύ των διαφόρων φορέων, η ενοποίηση ως προς τους επιδιωκόμενους στόχους στο τομέα της διαφήμισης και προώθησης , η πρόληψη αποσπασματικών και διασπασμένων δράσεων με επωφελέστερα αποτελέσματα ως προς την ανταγωνιστικότητα των διαφόρων και συνέπεια την ολοκληρωμένη , σταθερή και συντονισμένη προβολή της χώρας μας.

Άρθρο 37

Κανονισμοί συμβάσεων, προμηθειών και υπηρεσιών

Η ανάγκη διαρκούς προσαρμογής της στρατηγικής προώθησης του ελληνικού τουριστικού προϊόντος στα δεδομένα του διεθνούς ανταγωνισμού, καθώς και η ανάγκη επικοινωνιακής διαχείρισης κρίσεων που επηρεάζουν την τουριστική ζήτηση, καθιστούν σκόπιμη την θέσπιση κανονισμών συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών του ΕΟΤ που αφορούν δράσεις προβολής, διαφήμισης, δημοσιότητας και δημοσίων σχέσεων κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Με την προτεινόμενη διάταξη εξουσιοδοτούνται οι Υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού προκειμένου με κοινή απόφασή τους να συντάξουν τους ως άνω κανονισμούς. Οι κανονισμοί αυτοί θα εξειδικεύουν τη διαδικασία που θα ακολουθείται, τα χρηματικά όρια των προμηθειών και υπηρεσιών για την προβολή της χώρας στο εξωτερικό, λαμβάνοντας, όμως, υπ' όψιν τις συνθήκες που επικρατούν στα μαζικά μέσα ενημέρωσης του εξωτερικού και την αναγκαιότητα για αποφυγή γραφειοκρατικών και χρονοβόρων διαδικασιών που δεν συνάδουν με τα σύγχρονα δεδομένα και τους κανόνες της διαφημιστικής αγοράς. Η άνω δυνατότητα παρέκκλισης από τις κείμενες διατάξεις θα κινείται μόνον εντός των χρηματικών ορίων που τίθενται από την οικεία ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συνεπεία τούτου, οι όποιες κατά παρέκκλιση ρυθμίσεις ανάθεσης ή σύναψης προμηθειών και συμβάσεων υπηρεσιών θα λάβουν χώρα μέχρι του ποσού που ορίζεται κάθε φορά από την ενωσιακή νομοθεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ:

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 38

Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Με την παρούσα διάταξη προβλέπεται η σύσταση στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, η λειτουργία της οποίας διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297), όπως ισχύει και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών πράξεων. Η καθ' ύλην

αρμοδιότητα της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ξ.Ε.Ε. καθορίζεται με βάση τον κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας του φυσικού προσώπου ή την κύρια δραστηριότητα του νομικού προσώπου, όπως αυτή περιγράφεται στο καταστατικό του και αφορά σε υπόχρεους που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Επιπλέον, ορίζεται ότι κατά παρέκκλιση των όσων προβλέπονται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2β του άρθρου 2 του ν. 3419/2005, όπως ισχύει, η κατά τόπο αρμοδιότητα της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΞΕΕ είναι πανελλαδική. Κατ' εξαίρεση, ωστόσο προβλέπεται ότι για λόγους πρακτικής διευκόλυνσης των επιχειρήσεων, δύνανται εναλλακτικά αυτές των οποίων η κύρια επαγγελματική κατοικία ή εγκατάσταση βρίσκεται εκτός νομού Αττικής, να εξυπηρετούνται από την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού Επιμελητηρίου του τόπου κατοικίας ή εγκατάστασής τους που μέχρι σήμερα τους εξυπηρετούσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης Κ1-2534/2006. Τέλος διευκρινίζεται ότι όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «οικείο» ή «αρμόδιο» Επιμελητήριο, ως τέτοιο νοείται το Ξ.Ε.Ε. για όλους τους υπόχρεους που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Παράλληλα, συστήνεται στο Ξ.Ε.Ε. και «Υπηρεσία μιας Στάσης», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3853/2010 (Α' 90) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας κυα Κ1-802/23.03.2011 (ΦΕΚ Β' 470), όπως ισχύουν, προκειμένου να εξυπηρετούνται τα μέλη του ευχερέστερα και γρηγορότερα και κατ' αποτέλεσμα να συντομευθεί και να απλουστευθεί η διαδικασία ίδρυσης επιχειρήσεων κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Τέλος, παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού να καθορίσουν με κοινή τους απόφαση τους όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ και της Υπηρεσίας Μιας Στάσης του Ξ.Ε.Ε., η σύνδεση τους με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και με τις Διευθύνσεις της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 39

Λοιπές Ρυθμίσεις

Παράγραφοι 1-3: Σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του ν. 3919/2011, όπως ισχύει, εκδόθηκαν οι με αρ. 17393/ 7-12-2012, 12952/11-6-2013 και 16016/18-11-2012 κυα με τις οποίες καταργήθηκε η διαδικασία χορήγησης ΕΣΛ στις επιχειρήσεις εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ΙΧ, ΤΕΟΜ και τουριστικών γραφείων αντίστοιχα και θεσπίστηκε νέα διαδικασία για τη σύννομη λειτουργία τους (υποβολή αναγγελίας έναρξης λειτουργίας της επιχείρησης και προσκόμιση δικαιολογητικών, έλεγχος από την οικεία ΠΥΤ του ΕΟΤ των προσκομισθέντων δικαιολογητικών και χορήγηση βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία της επιχείρησης εντός 10 ημερών). Στο πλαίσιο αυτό, προβλέφθηκαν υποδείγματα των βεβαιώσεων συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία της επιχείρησης στα οποία συμπεριλαμβανόταν η φράση «Η παρούσα δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας και επιδεικνύεται από τον κάτοχο της στα αρμόδια όργανα για τη διευκόλυνση του ελέγχου». Ωστόσο, η αναφορά ότι η εν λόγω βεβαίωση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας της επιχείρησης έχει δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στην λειτουργία τους τόσο στο πλαίσιο διενέργειας ελέγχων από τα οικεία όργανα όσο και στο πλαίσιο συνεργασίας τους με άλλες επιχειρήσεις - κυρίως του εξωτερικού- καθώς οδηγεί στο εσφαλμένο συμπέρασμα ότι η επιχείρηση που λειτουργεί δυνάμει της ανωτέρω βεβαίωσης δεν λειτουργεί νόμιμα και ότι θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη και με άδεια λειτουργίας. Με την παρούσα διάταξη σκοπείται η επίλυση του ανωτέρω προβλήματος καθώς απαλείφεται η συγκεκριμένη φράση από τα υποδείγματα των βεβαιώσεων συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία των επιχειρήσεων από τις προαναφερθείσες κυα.

Παράγραφος 4: Με την περίπτωση ε της παρ. 1 του άρθρου 3 της με αρ. 16597/29-12-2012 ΚΥΑ ορίζεται ότι οι επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων χωρίς οδηγό υποχρεούνται να προσκομίζουν στην αρμόδια για την αδειοδότησή τους Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού τίτλους ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι η επιχείρηση ενοικιάσεως αυτοκινήτων διαθέτει

χώρο στάθμευσης τουλάχιστον για το 50% των οχημάτων, ελάχιστου εμβαδού 6 τ.μ. ανά εκμισθούμενο όχημα, εφόσον ο συνολικός αριθμός των οχημάτων αυτών υπερβαίνει τα δέκα (10). Επίσης ορίζεται ότι η υποχρέωση για χώρο στάθμευσης δεν αφορά τα οχήματα των επιχειρήσεων τα οποία αποδεδειγμένα εκμισθώνονται με μακροχρόνιες συμβάσεις. αφού τα επί μακρόν μισθωμένα οχήματα δεν καταλαμβάνουν μόνιμο χώρο στάθμευσης.

Παράγραφος 5: Στην με αριθμό 543606/5-12-1980 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 1298/Β) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθορίζονται όροι κυκλοφορίας των ειδικών τουριστικών λεωφορείων. Με την προτεινόμενη διάταξη καταργείται η παρ. 7 της ως άνω απόφασης η οποία προβλέπει ποινές στους οδηγούς τουριστικών λεωφορείων, στους ξεναγούς και στους συνοδούς που υποδεικνύουν στους τουρίστες που μεταφέρουν ή συνοδεύουν, συγκεκριμένα καταστήματα ή κέντρα εστίασης και αναψυχής.

Παράγραφος 6: Προωθείται η συντόμευση της διαδικασίας καθορισμού τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών για τα ορειβατικά καταφύγια.

Παράγραφος 7: Με το άρθρο 28 του ν. 4179/2013 προβλέφθηκε ότι οι Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.), οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία είτε πριν την έναρξη ισχύος της υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537) είτε σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 28 του ν. 4179/2013, υποχρεούνται να καταθέσουν, εντός 4 μηνών από την δημοσίευση του ν. 4179/2013 εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1δ και 2 της ως άνω αναφερόμενης απόφασης. , Επειδή το χρονικό διάστημα που προβλέφθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4179/2013 δεν ήταν επαρκές για την ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων γεγονόσ που είχε ως αποτέλεσμα ορισμένες επιχειρήσεις να μην έχουν υποβάλλει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή, προτείνεται με την διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 29 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου παράταση της προθεσμίας μέχρι 31.12.2014.

Αθήνα 26 Ιουνίου 2014.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



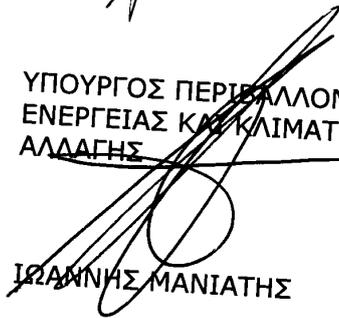
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ



ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



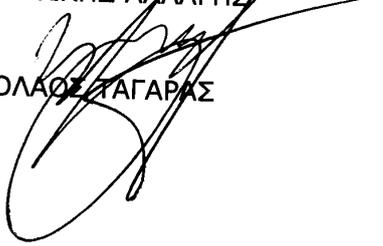
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΓΑΡΑΣ



Πίνακας Καταργούμενων και Τροποποιούμενων Διατάξεων στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Τουρισμού με τίτλο: «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»

I. Πίνακας Τροποποιούμενων Διατάξεων

1. Με το άρθρο 8 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 156 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«Καταφύγιο» είναι ο τουριστικός λιμένας με βασικές κτιριοδομικές υποδομές τουλάχιστον 100 τ.μ. με παροχές και εξυπηρητήσεις ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων πυρόσβεσης, ενδίαίτησης και υγιεινής.»

2. Με το άρθρο 9 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση (β) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«β. Για τη χωροθέτηση μαρίνων εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρίνων, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/ 1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ` 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 20.000 τ.μ., γίνεται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.»

3. Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται το στοιχείο γ.(αα) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η ακριβής έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.»

4. Με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. 10.3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«10.3. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να μεριμνήσει για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημόσιου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας. Στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας μπορεί να χορηγηθούν από τη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και τμηματικές άδειες για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων της υπό κατασκευή μαρίνας μέσα σε ένα δίμηνο από την υποβολή σχετικής αίτησης του. που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παράγραφο 10.1, τα οποία απαιτούνται για τη λειτουργία των διακεκριμένων τμημάτων.»

5. Με το άρθρο 11 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται εδάφιο στο τέλος του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«στ. Την έκδοση του προεδρικού διατάγματος ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία της μαρίνας, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών ή/και διαμόρφωση προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας

ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση της μαρίνας, καθώς και τη λειτουργία αυτής, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, απαιτείται προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μετά από υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 και εφαρμόζεται η διαδικασία των παραγράφων 3 έως 5».

6. Με το άρθρο 13 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο του στοιχείου (α) της παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«7.α. Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, χορηγείται άδεια λειτουργίας με την προϋπόθεση, ότι ο φορέας διαχείρισης του λιμένα θα υποβάλει μέχρι τις 30.4.2014 αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον εκπρόσωπο της δημόσιας αρχής ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία β', δ' και ε' του ν. 4070/2012, ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί.»

7. Με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται εδάφιο στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«5. Εγκρίνονται από της ισχύος του παρόντος νόμου στις ακόλουθες θέσεις και περιοχές η χωροθέτηση, τα όρια της χερσαίας ζώνης, οι προσχώσεις, καθώς και οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως

εμφαίνονται στο συνημμένο παράρτημα ΙΙ του άρθρου 41 του παρόντος νόμου, για τη δημιουργία των κάτωθι τουριστικών λιμένων. Οι ρυθμίσεις αυτές, για καθεμία περίπτωση που χωροθετείται, εμφανίζονται σε πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1 :1000, που δημοσιεύονται στο άρθρο 41 του παρόντος νόμου. Οι θέσεις και περιοχές που εγκρίνονται με την παρούσα παράγραφο είναι:

α. ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, β. ΦΛΟΙΣΒΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, γ. ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, δ. ΧΙΟΣ, ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, στ. ΑΓΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ, ζ. ΠΥΛΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, η. ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ, θ. ΡΟΔΟΣ, ι. ΚΩΣ, ια. ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ιβ. ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ, ιγ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ, ιδ. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΣΑΜΟΥ, ιε. ΖΑΚΥΝΘΟΣ, ιστ. Ο εμπορικός τουριστικός λιμένας ΤΟΥΡΛΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

Οι διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 31 του παρόντος ισχύουν και για τις ανωτέρω θέσεις και περιοχές και η παραχώρηση και εκμετάλλευση των ανωτέρω πραγματοποιούνται σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπεται στο άρθρο 31 παρ. 4 και 7 του παρόντος νόμου. Σε περίπτωση κατά την οποία στη χερσαία ζώνη χωροθετημένου τουριστικού λιμένα προτείνεται η εγκατάσταση επιχείρησης καζίνο, κατά τις διατάξεις του ν. 2206/1994 (ΦΕΚ 62 Α) η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα, συμπεριλαμβανομένης και της χερσαίας ζώνης διενεργείται από την Επιτροπή των διατάξεων των παραγράφων 7 και 8 και τη Γραμματεία της παραγράφου 10 του άρθρου 1 του ν. 2206/1994, μετά από προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής του άρθρου 30 του ν.2160/1993. Η παραχώρηση διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπεται στις διατάξεις των παραγράφων 7, 12, 13, 14, 15 του άρθρου 1 και του άρθρου 2 του ν. 2206/1994, σε συνδυασμό με την παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω τουριστικών λιμένων μπορεί να παραχωρείται με σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 7 του παρόντος, σε Ο.Τ.Α. α` ή β` βαθμού ή σε εταιρεία στην οποία μετέχει ο Ο.Τ.Α., εφόσον ο ίδιος είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου που έχει περιληφθεί στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ή συνέχεται με αυτήν και αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης όλων των αναγκαίων για τη λειτουργία του λιμένα έργων, είτε ο ίδιος είτε η εταιρεία. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού

και Τουρισμού επιτρέπεται η τροποποίηση της χωροθέτησης των τουριστικών λιμένων των στοιχείων α' μέχρι ιστ' ως προς τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τις προσχώσεις, τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

8. Με την παρ. 2 του άρθρου 14 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο του στοιχείου ε της παρ. 1 του άρθρου 31 του νόμου 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και για κάθε αναθεώρηση ή ουσιώδη τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρίνων που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περιπτώσεως β', συμπεριλαμβανομένων και των μαρίνων που είχαν χωροθετηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 του παρόντος νόμου.»

9. Με την παρ. 3 του άρθρου 14 αντικαθίσταται η παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου τρίτου, η χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραχωρείται σε αυτόν (φορέα διαχείρισης), έναντι ανταλλάγματος, [με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως], σύμφωνα με τις διατάξεις της "παρ. 4" του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η παραπάνω αίτηση ανακοινώνεται από τη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων "στον οικείο Δήμο", οι οποίοι υποχρεούνται να την αναρτήσουν στο κατάστημά τους επί σαράντα (40) ημέρες. Σε περίπτωση που υποβληθούν στη Γραμματεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την εκπνοή της παραπάνω προθεσμίας περισσότερες αιτήσεις για χωροθέτηση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ίδιας ζώνης αγκυροβολίου ή του ίδιου καταφυγίου τουριστικών σκαφών, η παραχώρηση γίνεται με δημόσιο διαγωνισμό που διενεργείται κατ' ανάλογη εφαρμογή της "παρ. 6" του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Ο φορέας διαχείρισης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τα

προβλεπόμενα έργα για τη δημιουργία και λειτουργία της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που του παραχωρήθηκε με την παραπάνω διαδικασία.»

10. Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται εδάφιο στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«9. Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης της μαρίνας στον φορέα διαχείρισης διέπεται από τους όρους της σύμβασης, τις διατάξεις του παρόντος νόμου και του Αστικού Κώδικα. Η σύμβαση υπογράφεται για λογαριασμό του Δημοσίου από τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού, καθώς και από τον φορέα διαχείρισης της μαρίνας μέσα σε οκτώ (8) μήνες από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης. «Εάν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, η υπουργική απόφαση χωροθέτησης του άρθρου αυτού δύναται να ανακληθεί με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

11. Με την παρ. 1 του άρθρου 17 αντικαθίσταται η υποπερ. γγ της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«γγ. έχουν εκδοθεί όλες οι οικοδομικές Άδειες και λοιπές αναγκαίες εγκρίσεις για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.»

12. Με την παρ. 2 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«Η μεταβίβαση της κυριότητας ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτών από τον ΕΟΤ. Η χορήγηση του σήματος μνημονεύεται

στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης και σε κάθε άλλη συναφή πράξη.»

13. Με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η περ. γ της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, που έχει ως εξής:

«γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20 είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20 είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.»

14. Με την παρ. 4 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η υποπερ. γγ της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.»

15. Με την παρ. 5 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η περ. β παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:»

16. Με την παρ. 6 του άρθρου 17 του Σχεδίου Νόμου προστίθεται νέα παράγραφος στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«9. Έννοια και προϋποθέσεις δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων 1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση Γ` ως εξής: "Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα: Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α`, γ` και δ` της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α` της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3." 2.α. Επί των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών που περιλαμβάνονται στα

σύνθετα τουριστικά καταλύματα της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, κατά τις κείμενες διατάξεις, και η σύσταση ή μεταβίβαση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών. β. Η περίπτωση α' εφαρμόζεται μόνον εφόσον συντρέχουν σωρευτικώς οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα. τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα αναπτύσσονται σε γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των 150.000 τ.μ., ββ. τα ξενοδοχεία που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά κατατάσσονται στην κατηγορία των πέντε αστέρων, γγ. έχουν εκδοθεί όλες οι οικοδομικές Άδειες και λοιπές αναγκαίες εγκρίσεις για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, δδ. Οι φορείς διαχείρισης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε πλήρη λειτουργία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. γ. Για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232).» 3. Τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα διέπονται από Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας που καταρτίζεται, με συμβολαιογραφική πράξη, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτόν, ο οποίος μεταγράφεται μαζί με την πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθορίζονται ιδίως: (i) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών και οι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους, καθώς και των λοιπών χρηστών που έλκουν από αυτούς δικαιώματα, (N) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών, (iii) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, καθώς και την εποπτεία

και την άσκηση ελέγχου επί των επί μέρους αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, (iv) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές και τουριστικές υπηρεσίες προς τους ιδιοκτήτες των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών σε ετήσια βάση και (v) οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός συνιδιοκτησίας και λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού. Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση ενοχικών ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 και δεσμεύει όλους. 4. Οι ιδιοκτήτες ή οι μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών δεν μπορούν να εκμισθώνουν ή να υπομισθώνουν τα ακίνητα σε τρίτους ή να συνιστούν εμπράγματα δικαιώματα επικαρπίας ή οίκησης παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στον οικείο κανονισμό. 5. Η μεταβίβαση της κυριότητας ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτών από τον ΕΟΤ. Η χορήγηση του σήματος μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης και σε κάθε άλλη συναφή πράξη. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 εφαρμόζονται και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, τα οποία κατασκευάζονται, σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ., εντός πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011" «6.α. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας πέντε (5) αστέρων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον: αα)

διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας ή διέθεταν την τελευταία πενταετία ειδικό σήμα λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους, ββ) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15. β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις: αα) Είτε καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια. ββ) Είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. γγ) Είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,15 συντελεστή δόμησης. γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20 είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20 είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης. δ. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευαστεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή

διηρημένη ιδιοκτησία. ε. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής οι κατασκευές που έχουν ρυθμισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, ή έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, θεωρούνται ως νομίμως υλοποιημένη δόμηση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του νομίμως υλοποιημένου συντελεστή δόμησης. στ. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 30 του ν. 4067/2012 (Α` 79), για τα οποία είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011, καθώς και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων, για τα οποία είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011.» 7.α. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου. β. Από την Έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου, καταργούνται η παρ. 13 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003 (Α` 29) και το π.δ. 250/2003 (Α` 226). «8. Τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου αποτελούν τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος, είναι δυνατόν να υπάγονται στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/1986 (Α` 167). Το ποσοστό του ανωτέρω ξενοδοχείου, το οποίο επιτρέπεται να υπάγεται σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής σε κλίνες δυναμικότητας του προκειμένου περί νέου σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Στην περίπτωση υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος, που μετατρέπεται σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, το ανωτέρω ποσοστό προσδιορίζεται από τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α` 167) και της υπ` αριθμ. Α9953/ΔΙΟΝΟΣΕ/1789/11.12.1987 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β` 719).»

17. Με το άρθρο 18 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. 2α του άρθρου 3 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«2. α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 1Α του

άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, εφόσον:

- αα) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5-7 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011,
- ββ) διαθέτουν σε ισχύ Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ή διέθεταν την τελευταία πενταετία Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και έχουν παύσει τη λειτουργία τους.»

18. Με την παρ. 1 του άρθρου 19 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος περ. α της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4179/2013, που έχει ως εξής:

«1.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού οριοθετούνται τα υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας: α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας, δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, ε. Περγουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων, ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας, ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας, ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, ιδ. 3-5 Πηγάδια Νάουσας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, ιε. Καϊμακτσαλάν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας, ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/Φωκίδας/Φθιώτιδας, ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας. κ. Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας.»

19. Με την παρ. 2 του άρθρου 19 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. β της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«β. Για την οριοθέτηση των χιονοδρομικών κέντρων της προηγούμενης παραγράφου συντάσσονται τοπογραφικά διαγράμματα της εκτάσεως ή των εκτάσεων επί των οποίων εκτείνονται τα χιονοδρομικά κέντρα, σε κλίμακα 1:5000 και ενταγμένα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα, οι δρόμοι προσπέλασης με υψόμετρα και περιγραφή (πλάτος και χαρακτηρισμός) και το όριο της εκτάσεως ή των εκτάσεων με πλήρη περιγραφή (ονομασία κορυφών, πίνακα συντεταγμένων) και θεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ.»

20. Με την παρ. 5 του άρθρου 19 του Σχεδίου Νόμου προστίθενται λέξεις στο δεύτερο εδάφιο της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013, που έχει ως εξής:

«Ο αιτών υποχρεούται εντός 5 μηνών από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να υποβάλει τη ΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και να προσκομίσει στην αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού την ΑΕΠΟ όταν εγκριθεί. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται.»

21. Με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Σχεδίου Νόμου προστίθενται λέξεις στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, έμπροσθεν σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξέδρων επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μολών, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια

της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος.»

22. Με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Σχεδίου Νόμου Στις περιπτώσεις α και β της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 προστίθενται λέξεις:

«α. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών.

β. Για την κατασκευή τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Εφόσον η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.»

23. Με την παρ. 1 του άρθρου 26 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«1. Οι ειδικοί όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και τα πάσης φύσεως ζητήματα που αφορούν στην άσκηση της δραστηριότητας του ιατρικού τουρισμού θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Τουρισμού.

24. Με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η περ. β της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 35) που έχει ως εξής:

«β) Πιστοποιητικό μικροβιολογικού ελέγχου από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας του οικείου Ο.Τ.Α. μετά από διενέργεια δειγματοληψιών στην πηγή και στους χώρους χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.»

25. Με το άρθρο 35 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 που έχει ως εξής:

«1. Ο Ε.Ο.Τ. έχει ως αρμοδιότητα την προώθηση της τουριστικής πολιτικής της Κυβέρνησης. Προς το σκοπό αυτό ο Ε.Ο.Τ., ιδίως: α) Υποβάλλει προτάσεις στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης για τη χάραξη τουριστικής πολιτικής στα θέματα αρμοδιότητάς του και την εφαρμόζει μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Για το σκοπό αυτόν ο Ε.Ο.Τ. ερευνά την τουριστική αγορά, μελετά την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού, συντάσσει μελέτες για θέματα της αρμοδιότητάς του και καταρτίζει τα προγράμματα διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων, καθώς και προγράμματα συμπαραγωγής και συνδιαφήμισης, διαφήμισης στην αλλοδαπή και ημεδαπή από κοινού με οργανισμούς, επιμελητήρια και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής ή ημεδαπής στο εξωτερικό και το εσωτερικό. β) Εκτελεί τα προγράμματα τουριστικής προβολής της Χώρας στο εσωτερικό και το εξωτερικό και μεριμνά για την προώθηση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, μέσω συμμετοχής σε διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια και λοιπές εκδηλώσεις, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. γ) Χορηγεί άδειες, εποπτεύει και ελέγχει τις τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και την τουριστική αγορά γενικότερα. δ) Αναλαμβάνει κάθε άλλη δραστηριότητα ή ενέργεια που αποβλέπει στην οργάνωση, ανάπτυξη και προώθηση του Τουρισμού και ιδίως: ι) Συνεργάζεται με τις συλλογικές οργανώσεις των Τουριστικών Επιχειρήσεων, πανελλήνιας και τοπικής κλίμακας, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τους οργανισμούς του Δημοσίου, για την επεξεργασία, σχεδίαση και εφαρμογή κοινών και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων διαφημιστικής προβολής της Χώρας, τουριστικών περιοχών, σύγχρονων μορφών τουρισμού, όπως: οικολογικός τουρισμός, πολιτιστικός τουρισμός, αθλητικός τουρισμός, και κλάδων Τουριστικών Επιχειρήσεων και ii) Μελετά, εκτελεί και εποπτεύει

έργα τουριστικής υποδομής και ανάπτυξης, που χρηματοδοτούνται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους είτε μόνος είτε σε συνεργασία με άλλους φορείς. ε) Ο Ε.Ο.Τ., στο πλαίσιο επίτευξης του σκοπού του, κατάρτιζει και εκτελεί προγράμματα προβολής, διαφήμισης, δημόσιων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων στην ημεδαπή και αλλοδαπή, είτε μόνος είτε από κοινού με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα. Με τα πρόσωπα αυτά ο Οργανισμός συμβάλλεται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, είτε με απευθείας συμφωνίες είτε κατόπιν επιλογής τους μετά από σχετική πρόσκληση είτε δια του τύπου είτε μέσω της διαδικτυακής πύλης του, για εκδήλωση ενδιαφέροντος και με βάση τις πλέον συμφέρουσες για τον Οργανισμό προτάσεις, που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους. Με τις ίδιες συμφωνίες ορίζονται το αντικείμενο, οι προϋποθέσεις, καθώς και οι οικονομικοί και λοιποί όροι συνεργασίας του Οργανισμού με τα ως άνω πρόσωπα και ο τρόπος πραγματοποίησης της. Η συνεργασία αυτή μπορεί να περιλαμβάνει: αα. Την οικονομική συμμετοχή των παραπάνω φορέων ή προσώπων στο σύνολο ή και σε μέρος της σχετικής δαπάνης υλοποίησης των παραπάνω διαφημιστικών ενεργειών και λοιπών δραστηριοτήτων που γίνονται από τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ.. Οι φορείς και τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναφέρονται, όπου και όπως προβλέπεται και εφόσον το επιθυμούν, ως επί μέρους χορηγοί από κοινού με τον Ε.Ο.Τ. στα παραπάνω διαφημιστικά προγράμματα και λοιπές δραστηριότητες. ββ. Τη με κάθε τρόπο συμμετοχή του Ε.Ο.Τ. στην υλοποίηση διαφημιστικών προγραμμάτων και λοιπών ενεργειών που θα εκτελούνται από τα συμβαλλόμενα με τον Ε.Ο.Τ. πρόσωπα ή τη συγχρηματοδότηση στην υλοποίηση αυτών, καθώς και την προβολή τους. γγ. Στις διαδικτυακές πλατφόρμες του Ε.Ο.Τ. ο Οργανισμός μπορεί να εκμισθώνει ή παραχωρεί μετά ή άνευ ανταλλάγματος ψηφιακό χώρο σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την προώθηση στη διεθνή τουριστική αγορά υπηρεσιών και προϊόντων που εξυπηρετούν τους σκοπούς του και την προβολή της χώρας. Με τα πρόσωπα αυτά ο Οργανισμός συμβάλλεται είτε με απευθείας συμφωνίες είτε κατόπιν επιλογής τους από τον Ε.Ο.Τ. μετά από σχετική πρόσκληση είτε δια του τύπου είτε μέσω της διαδικτυακής πύλης του Οργανισμού για εκδήλωση ενδιαφέροντος και με βάση τις πλέον συμφέρουσες για τον Οργανισμό προτάσεις, που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους. Ομοίως, ο

Οργανισμός κατά τη συμμετοχή του σε διεθνείς εκθέσεις τουρισμού, συνέδρια και λοιπές εκδηλώσεις δημοσιότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή μπορεί να εκμισθώνει ή να παραχωρεί μετά ή άνευ ανταλλάγματος ή στο πλαίσιο συμφωνίας εκατέρωθεν ανταλλαγής

υπηρεσιών, εκθεσιακό χώρο ή χώρο προώθησης σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την προώθηση και προβολή της χώρας διεθνώς. Το ύψος του μισθώματος, το αντικείμενο ανταλλαγής υπηρεσιών και οι λοιπές λεπτομέρειες των ως άνω εκμισθώσεων ή παραχωρήσεων ρυθμίζονται με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. και στο πλαίσιο αυτό από τις σχετικές συμβάσεις μέσω των οποίων καθορίζονται οι όροι της συνεργασίας, ενώ αρμόδια για την παρακολούθηση των συνεργασιών και την υλοποίηση των ως άνω δράσεων είναι η Διεύθυνση Έρευνας Αγοράς και Διαφήμισης Ε.Ο.Τ..»

26. Με το άρθρο 36 του Σχεδίου Νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 30 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Διαφημιστικά προγράμματα και γενικά ενέργειες, που αφορούν την τουριστική προβολή και διαφήμιση της χώρας ή περιοχών αυτής στο εσωτερικό και εξωτερικό, ιδίως με συμμετοχή σε εκθέσεις, ή διαφημίσεις σε μέσα μαζικής ενημέρωσης ή καταχωρήσεις σε έντυπα ή εκδόσεις τους ως και με οποιονδήποτε άλλον τρόπο και τα οποία καταρτίζονται ή υλοποιούνται από οποιονδήποτε φορέα του Δημοσίου, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και γενικά του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως κάθε φορά αυτός προσδιορίζεται, ανεξάρτητα αν εκτελούνται με χρηματοδότηση από πόρους εθνικούς ή ευρωπαϊκούς ή ίδιους πόρους του φορέα υλοποίησής τους, πρέπει να τελούν σε πλήρη εναρμόνιση προς το γενικό σχεδιασμό και την εξυπηρέτηση των στόχων του προγράμματος τουριστικής προβολής της χώρας ή των περιοχών αυτής, που καταρτίζει το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σε συνεργασία με τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. Για την υλοποίηση των παραπάνω προγραμμάτων και ενεργειών απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.»

27. Με την παρ. 1 του άρθρου 38 τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ Α' 175) που έχει ως εξής:

«1. Συνιστάται υπηρεσία ΓΕΜΗ και Υπηρεσίας Μιας Στάσης στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και το Τμήμα ΓΕΜΗ, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.»

II. Πίνακας Καταργούμενων Διατάξεων

1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου καταργείται το άρθρο 7 του νόμου 4179/2013 εκτός από την περίπτωση ε της παρ 2 του προαναφερθέντος άρθρου που έχει ως εξής:

«στ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων: Ως ξενώνες φιλοξενίας νέων χαρακτηρίζονται κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.» 2.α. Οι επιχειρήσεις των ξενώνων φιλοξενίας νέων ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της παραγράφου αυτής, όπως εκάστοτε ισχύουν. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι όροι ασφαλείας, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των ξενώνων φιλοξενίας νέων. Με τις προδιαγραφές αυτές καθορίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι οποίοι πρέπει να είναι επαρκείς για την κάλυψη της δυναμικότητας σε κλίνες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Με την ίδια ή όμοια απόφαση μπορεί να ορίζονται οι τάξεις των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι απαιτούμενες

προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατάταξης, οι εξαιρέσεις από αυτή, η διαδικασία για τη μετάταξη των μετασκευαζομέ-νων ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων σε ξενώνες φιλοξενίας νέων από την κατηγορία και λειτουργική μορφή στην οποία ανήκουν σε τάξεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι περιοχές τουριστικά ελεγχόμενης ανάπτυξης για τη δημιουργία ξενώνων φιλοξενίας νέων, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ανά περιοχή και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται η

εκμίσθωση κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών μέχρι ένα έτος. β. Επιτρέπεται η επισκευή ή μετασκευή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της προηγούμενης περίπτωσης. γ. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων διέπονται από Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας που καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτό καθορίζονται: α) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενώνα φιλοξενίας νέων, β) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές υπηρεσίες προς τους χρήστες του ξενώνα φιλοξενίας νέων, γ) ο τρόπος τιμολόγησης των τιμών των δωματίων ή διαμερισμάτων, οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους χρήστες ή μισθωτές, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, δ) οι προϋποθέσεις και διαδικασία μίσθωσης κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών, η καταβαλλόμενη εγγύηση και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού δ. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται επίσης, η φιλοξενία και διαμονή φοιτητών, σπουδαστών, εκπαιδευτικών, καθηγητών, επισκεπτών καθηγητών και επισκεπτών ερευνητών. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων μπορούν να συμβάλλονται με εκπαιδευτικά ιδρύματα του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα όλων των βαθμίδων. στ. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στους ξενώνες φιλοξενίας νέων.»

2. Από την 1.1.2015 καταργούνται τα άρθρα 2,3,4 του ν. 2160/1993 που έχουν ως εξής:

«Άρθρο 2 Τουριστικές επιχειρήσεις: 1. Τουριστικά καταλύματα. Τουριστικά καταλύματα είναι οι Τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση και διακρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση 530992/1987 του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. με θέμα τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 557 Β`), ως εξής: Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα α. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου. β. Ξενοδοχεία τύπου ΜΟΤΕΛ. γ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων. δ. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων. ε. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (ΚΑΜΠΙΝΓΚ).» «στ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων: Ως ξενώνες φιλοξενίας νέων χαρακτηρίζονται κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ. 1. Στις Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1 εδ. Α' του Ν. 2160/1993, οι οποίες λειτουργούσαν, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, χωρίς το προβλεπόμενο ειδικό σήμα λειτουργίας, λόγω μη χορηγήσεως, λήξης της ισχύος, ανάκλησης ή αφαίρεσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Ε.Ο.Τ. μέχρι της υπαγωγής των ως άνω επιχειρήσεων στις διατάξεις του Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α') και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέχρι την 31.1.2006, υπό την προϋπόθεση, ότι οι κατά νόμο υπόχρεοι έχουν υποβάλει ή θα υποβάλουν εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος αίτηση χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας του άρθρου 18 παρ. 1 περ. α' του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α'), ως και υπεύθυνη δήλωση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του ως άνω άρθρου.2. Με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, η

προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου δύναται να παραταθεί εφάπαξ μέχρι 31.12.2006". "Β. "Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα". α. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες β. Ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων γ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα". "Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα: Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α' της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3." «Δ. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels) Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α του παρόντος άρθρου, κατηγορίας 3 ή 4 ή 5 αστέρων, επί των οποίων, με τη μορφή δωματίων ή διαμερισμάτων επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών.» 2. Ξενώνες Νεότητας: α. Ξενώνες Νεότητας είναι καταλύματα που εξυπηρετούν πρόσωπα νεαρής ηλικίας ημεδαπά ή αλλοδαπά, εφοδιασμένα με ειδική κάρτα ομοσπονδιών, σωματείων ή ιδρυμάτων και υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ β. Οι επιχειρήσεις των Ξενώνων Νεότητας ανήκουν σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες εκπληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος όπως εκάστοτε ισχύουν. γ. Ξενώνες Νεότητας που λειτουργούσαν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δύνανται να εξακολουθήσουν τη λειτουργία τους ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα με εμπορικό και κερδοσκοπικό χαρακτήρα, υπό την προϋπόθεση ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις τους ανταποκρίνονται στα ελάχιστα κριτήρια ένταξής τους στην κατηγορία των καταλυμάτων των Ξενώνων Νεότητας. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. καθορίζονται τα ελάχιστα κριτήρια ένταξης των υφιστάμενων Ξενώνων Νεότητας, με τα οποία πρέπει να διασφαλίζεται ιδίως υψηλός βαθμός όρων υγιεινής, λειτουργικότητα των ξενώνων και παροχή βασικών υπηρεσιών, η διαδικασία, τα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του σήματος. Οσοι δεν εξακολουθήσουν τη λειτουργία τους με τις παραπάνω προϋποθέσεις, επιλέγουν την ένταξή τους σε μία από τις κατηγορίες καταλυμάτων της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος." Τα κέντρα

διακοπών και παραθερισμού αλλοδαπών (Κ.Δ.Π.Α.), τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2160/1993 υφίσταντο και λειτουργούσαν νόμιμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3185/1955, λαμβάνουν το ειδικό σήμα του Ε.Ο.Τ. για τη λειτουργική μορφή με την οποία ανεγέρθησαν ή για την πιο συγγενή λειτουργική μορφή και κατατάσσονται σε αντίστοιχη με τις προδιαγραφές τους ή στην κατώτερη τάξη των καταλυμάτων της μορφής αυτής. Η λειτουργία τουριστικών καταλυμάτων των λειτουργικών μορφών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ως Κ.Δ.Π.Α., επιτρέπεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ." 4. "Τουριστικά γραφεία". Τουριστικά είναι τα γραφεία κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν.393/1976 (ΦΕΚ 199 Α'). 5. "Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων". Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων είναι επιχειρήσεις ολικής μίσθωσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των οποίων οι όροι και προϋποθέσεις συστάσεως και λειτουργίας ορίζονται στην απόφαση αριθ. 532253/26-2.8.1976 (ΦΕΚ 1001 Β'). Οι ανωτέρω επιχειρήσεις εντάσσονται στις Τουριστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 1 του β.δ 436/1961(ΦΕΚ 111 Α'). 6. "Τουριστικά καταστήματα". Τουριστικά καταστήματα είναι τα καταστήματα κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. β' και στ' του β.δ. 436/1961 (ΦΕΚ 111 Α'). 7. «Ακίνητο που εκμισθώνεται για προσωρινή διαμονή του μισθωτή για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριάντα (30) ημερών θεωρείται τουριστικό κατάλυμα. 7.α., Οι επιχειρήσεις Αλιευτικού Τουρισμού. Άρθρο 3 1. Για την ανέγερση, μετατροπή ή επέκταση ξενοδοχείου, τουριστικού καταλύματος της άλλης τουριστικής επιχείρησης εκ των αναφερόμενων στις παραγράφους 1, 2 και 3 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, απαιτείται προ της υποβολής της μελέτης στην πολεοδομική υπηρεσία, προηγούμενη έγκριση από τον Ε.Ο.Τ. της αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου της τουριστικής εγκατάστασης μόνο ως προς το σύμφωνο αυτής με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ.. Οι διαδικασίες ελέγχου, περατώνονται εντός τριών (3) μηνών από της υποβολής της αιτήσεως και του πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, η δε τυχόν απορριπτική απόφαση πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη και οι παρατηρήσεις να τίθενται και επί των υποβαλλόμενων σχεδίων. Σε περίπτωση παρελεύσεως άπρακτου του χρόνου των τριών (3) μηνών, ο πλήρης φάκελος παραπέμπεται σε τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από το Γενικό Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., το Διευθυντή Εφαρμογής Προγραμμάτων και

το Διευθυντή Εγκαταστάσεων του Ε.Ο.Τ., η οποία αποφασίζει εντός 15 μερών για τη χορήγηση της έγκρισης. Αίτηση, η οποία δεν συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θεωρείται απαράδεκτη. Η διαδικασία ελέγχου, τα σχετικά δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως της παρούσας παραγράφου, καθορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε. Προ της ενάρξεως λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων των αναφερόμενων στο άρθρο 2 του παρόντος, υποβάλλεται στον Ε.Ο.Τ. δήλωση επέχουσα θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α΄) με όλες τις σχετικές συνέπειες, η οποία αφορά ιδίως την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών για Τουριστικές επιχειρήσεις και πάντως τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) της δηλούμενης επιχείρησης. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ορίζονται οι διαδικασίες και το περιεχόμενο δήλωσης των τουριστικών επιχειρήσεων για λόγους διοικητικής ή στατιστικής ενημέρωσης. 3. Ο Ε.Ο.Τ. τηρεί μητρώο των τουριστικών επιχειρήσεων του άρθρου 2 του παρόντος, με αύξοντα αριθμό τον οποίο αναγράφει σε ειδικό σήμα λειτουργίας που χορηγεί σε όλες τις ανωτέρω επιχειρήσεις. Στο ίδιο σήμα αναγράφεται επίσης και ο Α.Φ. Μ. επιχείρησης. Το ειδικό σήμα λειτουργίας αντικαθιστά την άδεια λειτουργίας επιχείρησης που χορηγεί ο Ε.Ο.Τ. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. καθορίζονται οι διαδικασίες έκδοσης και χορήγησης του σήματος, καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διατάξεως αυτής. Οπου κατά τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται η προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας τουριστικής επιχείρησης νοείται εφεξής και η προσωρινή ή οριστική αφαίρεση του ειδικού σήματος. 4. Όλες οι Τουριστικές επιχειρήσεις που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος υποχρεούνται εντός εννέα (9) μηνών από την έκδοση των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου να υποβάλουν τη δήλωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και να παραλάβουν από τον Ε,Ο.Τ. το ανωτέρω ειδικό σήμα λειτουργίας. 5. Για τη χορήγηση, του ανωτέρω σήματος απαιτούνται [α) Παράβολα υπέρ του Ε.Ο.Τ. β) Βεβαίωση του Ε.Ο.Τ και της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του αιτούντος ότι δεν υφίσταται οφειλή από τα σε βάρος του αιτούντος βεβαιωθέντα οριστική ποσά υπέρ του Ε.Ο.Τ. από επιβολή προστίμων καθώς και από ληξιπρόθεσμες οικονομικές υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Τ. γ) Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος

περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων από μηνιαίες εισφορές εφόσον πρόκειται για τις Τουριστικές επιχειρήσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου. δ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας. ε) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας του καταλύματος. Επιπλέον των ανωτέρω απαιτούνται και οι κατά τις κείμενες διατάξεις, όροι και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας λειτουργίας των τουριστικών επιχειρήσεων. Από την έναρξη της χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας παύει η χορήγηση αδειών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η χορήγηση αδειών κτιρίου για τα τουριστικά καταλύματα. Από την παρέλευση της προθεσμίας των εννέα μηνών της παραγράφου 4 παύει η ισχύς των χορηγηθεισών αδειών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων. 6. (Στις τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, καθώς και στα ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι δέκα (10) κυρίων δωματίων, το ειδικό σήμα λειτουργίας χορηγείται για τρία (3) έτη). Πέραν των άλλων προβλεπομένων προϋποθέσεων, η ανανέωσή του εξαρτάται από την εξασφάλιση ορίου μέσης κατώτερης πληρότητας κατά την πρηγούμενη τριετία, η οποία αποδεικνύεται από τα επίσημα φορολογικά στοιχεία, τα όρια της κατώτερης πληρότητας ανά περιοχή ορίζονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από γνώμη της Τοπικής Ενώσεως Δήμων και Κοινοτήτων, του Ξενοδοχειακού 1. Υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. εφοδιασμένοι με ειδικές υπηρεσιακές ταυτότητες επιθεωρητή τουρισμού καθίστανται αρμόδιοι να διενεργούν ελέγχους στις Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 και σε επιχειρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν τουρίστες, οπουδήποτε της χώρας, ακόμα και αν αυτά στεγάζονται σε εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, όπως σε αεροδρόμια, σιδηροδρομικούς σταθμούς, σταθμούς αυτοκινήτων, μεθωριακούς σταθμούς, προκειμένου να διαπιστώσουν τη συμμόρφωσή τους με τις υποχρεώσεις της τουριστικής νομοθεσίας, της υγιεινής, της καθαριότητας, καθώς και με τις διατάξεις που αφορούν στην ηχορύπανση, και γενικά κάθε διάταξης που αποβλέπει στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών ή στην προστασία των τουριστών. 2. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ύστερα από γνώμη του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., ορίζεται το είδος και το περιεχόμενο των παραπάνω ελέγχων, οι επιχειρήσεις και καταστήματα, η

εκπαίδευση των οργάνων του Ε.Ο.Τ. σε θέματα αγορανομικού και υγειονομικού ελέγχου, οι κυρώσεις που επιβάλλει ο Ε.Ο.Τ. κατά των παραβατών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. 3. "α) Οποιος παροτρύνει και παρενοχλεί με οποιονδήποτε τρόπο πρόσωπο ή ομάδα προσώπων να δεχθεί ή να αποκρούσει ταξιδιωτική ή μεταφορική υπηρεσία, υπηρεσίες εστίασης ή ψυχαγωγίας ή τουριστικού καταλύματος ή προϊόντα εμπορικού καταστήματος τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι έξι (6) μηνών ή με χρηματική ποινή τουλάχιστον χιλίων (1.000) ευρώ ή και με τις δύο αυτές ποινές.β) Με την ίδια διάταξη τιμωρείται και όποιος, χωρίς άδεια ασκήσεως οικείου επαγγέλματος, συναλλάσσεται με πρόσωπο ή ομάδα προσώπων ή διαπραγματεύεται ή μεσολαβεί, με σκοπό να κατευθύνει πελατεία σε υπηρεσίες ή καταστήματα της προηγούμενης παραγράφου. "γ. Ανεξάρτητα από τις ποινικές κυρώσεις, στους παραβάτες των προηγούμενων εδαφίων επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. πρόστιμο από 200.000 μέχρι 1.000.000 δραχμές για κάθε παρά- βαση, ανάλογα με τη βαρύτητα αυτής. Σε περίπτωση υποτροπής το ανώτατο όριο του προστίμου διπλασιάζεται. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., τα πρόστιμα μπορούν να αναπροσαρμόζονται."4.α. Σε όποιον λειτουργεί τουριστική επιχείρηση έναντι ανταλλάγματος, χωρίς να είναι καταχωρημένη στο ειδικό μητρώο του Ε.Ο.Τ. επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά κλινη, εφόσον πρόκειται για κατάλυμα της παρ. 1 του άρθρου 2. Εξαιρετικά για τους χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης με ή χωρίς οικίσκους καθώς και για τις επιχειρήσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 2, επιβάλλεται πρόστιμο μέχρι πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών. "β. Τουριστικές επιχειρήσεις οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, που λειτουργούν χωρίς το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος Ειδικό Σήμα λειτουργίας, λόγω λήξης της ισχύος, ανάκλησης ή αφαίρεσης του χορηγηθέντος σήματος ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε έλαβαν Ειδικό Σήμα, είναι δυνατόν να σφραγίζονται, ύστερα από απόφαση του Ε.Ο.Τ., από όργανα αυτού με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής. Όποιος παραβιάζει τις σφραγίδες τιμωρείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 178 του "Ποινικού Κώδικα."»

3. Από τη 1.1.2015 τα άρθρα 150 - πλην της παρ. 3 - και 151 του ν. 4070/2012. Που έχουν ως εξής:

«Άρθρο 150 Δικαιολογητικά αδειοδότησης¹. Για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75), στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για το νομικό πρόσωπο η αίτηση υποβάλλεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του και συνοδεύεται από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του. Στην ίδια αίτηση για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα υποδεικνύεται ο υπεύθυνος διευθυντής του καταλύματος και για τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δηλώνεται η έννομη σχέση του αιτούντος (εμπράγματη ή ενοχική) με το ακίνητο. β. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη. Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή. Φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια άλλου κράτους υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή, για τα κράτη όπου δεν υφίσταται τέτοια, από υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το αντίγραφο του ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, καθώς και

τα ανωτέρω έγγραφα δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης τους. «γ. Αδεια δόμησης, η οποία εκδίδεται από την υπηρεσία δόμησης του οικείου Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως 31.5.2013 από το πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.» δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας τουλάχιστον είκοσι (20) κλινών και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτου δυναμικότητας. Στο πιστοποιητικό μνημονεύονται όλες οι εγκαταστάσεις και λειτουργίες του τουριστικού καταλύματος, συμπεριλαμβανομένων και: α) των τμημάτων που έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και β) των τμημάτων που έχουν τακτοποιηθεί λειτουργικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α` 199), της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2919/2001 (Α` 128), της παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (Α` 29) και των άρθρων 1 και 2 του ν. 3766/ 2009 (Α` 102). ε. Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος του καταλύματος ή βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου, οι οποίες εκδίδονται από τον οικείο φορέα λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος. «Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.» Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού

συστήματος μπορεί να αντικαθίσταται με βεβαίωση διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανικού Ενεργειακής Τεχνολογίας ή χημικού μηχανικού ή μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας πτυχιούχου ή διπλωματούχου με τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία και με υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη του τουριστικού καταλύματος ή του νομίμου εκπροσώπου, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ότι πληρούνται οι προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Για την περίπτωση αυτή ενημερώνεται το Ηλεκτρονικό Μητρώο του Έργου (Η.Μ.Ε.) και η Ταυτότητα Κτιρίου μετά την έναρξη ισχύος των σχετικών διατάξεων. Η βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α. (ή Δημοτικής Επιχείρησης ή Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης) μπορεί να αντικαθίσταται από λογαριασμό καταβολής τελών αποχέτευσης. στ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ορίζεται είτε ο ιδιοκτήτης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ένα εκ των μελών της διοίκησης της επιχείρησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, ως υπεύθυνος για την τήρηση των απαιτήσεων των εκάστοτε ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων για το σύνολο των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν εντός του κύριου τουριστικού καταλύματος. ζ. Αντίγραφο εγκεκριμένης από τον Ε.Ο.Τ., σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, κάτοψης του καταλύματος, στην οποία γίνεται πρόβλεψη των προς αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών.θ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α` ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β` σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ` αριθμ. 1958/2012 (Β` 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει. Σε περίπτωση υφιστάμενων έργων κατηγορίας Β` δεν απαιτούνται Π.Π.Δ...» «η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως: Άρθρο 151 Προέγκριση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας 1. Για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) τουριστικού καταλύματος, ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα δικαιολογητικά του άρθρου 150. 2. Για τη χορήγηση της προέγκρισης η

αρμόδια υπηρεσία διαπιστώνει την πληρότητα των δικαιολογητικών του άρθρου 150. Παρατηρήσεις για ελλείψεις ή λάθη που διαπιστώνονται κατά τον έλεγχο διατυπώνονται αιτιολογημένα επί του φύλλου ελέγχου μέσα σε δέκα (10) ημέρες και καλείται εγγράφως ο αιτών προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες συμπληρώσεις ή διορθώσεις μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση. 3. Μετά τη διαπίστωση της πληρότητας των δικαιολογητικών η προέγκριση χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται ότι η προέγκριση έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 3844/2010 (Α` 63) και ο αιτών μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για τη χορήγηση της προέγκρισης αρχή. Η διάρκεια της προέγκρισης παύει αυτοδικαίως με την έκδοση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. 4. Η προέγκριση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος επέχει θέση προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του ίδιου τουριστικού καταλύματος. Για τη χορήγηση της ο αιτών υποβάλλει προς έλεγχο στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στη ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1 721220 απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Πολιτισμού και Τουρισμού (Β` 2496), καθώς και στις οικείες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις κατά τη διαδικασία των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου αυτού. Η προέγκριση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας επέχει επίσης θέση προέγκρισης για την άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής εντός του ίδιου τουριστικού καταλύματος. Για τη χορήγηση της ο αιτών υποβάλλει τα δικαιολογητικά του άρθρου 154. Από τη χορήγηση της προέγκρισης και μέχρι την τυχόν ανάκληση της σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 153 επιτρέπεται η λειτουργία της επιχείρησης. 5. Με τη χορήγηση της προέγκρισης ο φάκελος διαβιβάζεται μέσα σε πέντε (5) ημέρες το αργότερο στην αρμόδια υγειονομική υπηρεσία για τον υγειονομικό έλεγχο καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των κολυμβητικών δεξαμενών που λειτουργούν εντός τουριστικών καταλυμάτων. 6. Η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. και η αρμόδια υγειονομική υπηρεσία οφείλουν μέσα σε πενήντα (50)

ημέρες από τη χορήγηση της προέγκρισης να έχουν προβεί σε έλεγχο ορθότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών και επιτόπιο έλεγχο στο τουριστικό κατάλυμα. Με απόφαση του Διευθυντή της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. συστήνεται μικτό κλιμάκιο ελέγχου αποτελούμενο από δύο υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ. και έναν υπάλληλο της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας για τον επιτόπιο έλεγχο του τουριστικού καταλύματος. Εντός της προθεσμίας της παραγράφου 5 ο Ε.Ο.Τ. ζητά από την αρμόδια υγειονομική υπηρεσία να ορίσει έναν υπάλληλο ως μέλος του μικτού κλιμακίου ελέγχου. Οι αρμόδιες υγειονομικές υπηρεσίες οφείλουν μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ε.Ο.Τ. να ορίσουν έναν υπάλληλο ως μέλος του μικτού κλιμακίου ελέγχου. Το μικτό κλιμάκιο ελέγχου οφείλει να ορίσει ημερομηνία για τη διεξαγωγή του επιτόπιου ελέγχου στο τουριστικό κατάλυμα και να τη γνωστοποιήσει στον αιτούντα.»

4. Με την παρ. 3 του άρθρου 26 του Σχεδίου Νόμου καταργείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 που έχει ως εξής:

«6. Οι υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του ν. 3498/ 2006 επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., μέχρι την εκπνοή των προθεσμιών της παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, οι οποίες παρατείνονται μέχρι τις 31.12.2014. Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, για την υποβολή τους, μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δημοσίου.»

Σχέδιο Νόμου

του Υπουργείου Τουρισμού με τίτλο:

**«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων
και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες
διατάξεις»**

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

**Κεφάλαιο Α: Τουριστικές Επιχειρήσεις, Διαδικασία χορήγησης
Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, Κυρώσεις**

Άρθρο 1

Τουριστικές Επιχειρήσεις

1. Ως τουριστικές επιχειρήσεις ορίζονται οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού και είναι οι εξής:
 - α. Τουριστικά καταλύματα
 - β. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής
 - γ. Τουριστικά γραφεία
 - δ. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων
 - ε. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.
 - στ. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)
 - ζ. Ναυλομεσιτικά Γραφεία

2. Τουριστικά καταλύματα

Τουριστικά καταλύματα είναι οι τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση . Διακρίνονται ως εξής:

α. Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα

αα. Ξενοδοχεία: Τα ξενοδοχεία είναι εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό, κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής των πελατών και αίθουσα παροχής τουλάχιστον πρωινού γεύματος.

ββ. Οργανωμένες Τουριστικές Κατασκηνώσεις (camping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, υπαίθρια, με ή χωρίς οικίσκους, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών που διαθέτουν ή όχι ίδια κατασκηνωτικά και μεταφορικά μέσα, όπως συρόμενα ή αυτοκινούμενα τροχόσπιτα, ρυμουλκούμενα ή ημιρυμουλκούμενα τροχόσπιτα, σκηνές, τροχοσκηνές ή σκηνές επί της οροφής οχημάτων, τουριστικά λεωφορεία διαμορφωμένα με κοιτώνες (hotel bus) και τουριστικά λεωφορεία με συρόμενα οχήματα διαμορφωμένα με κοιτώνες (rotel hotel). Για την ίδρυση και λειτουργία των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 3498/2006. (Α' 230)

γγ. Οι Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων: Ξενώνες φιλοξενίας νέων είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης α της παρ. 2 τα οποία ευρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων, τα

κριτήρια και η διαδικασία κατάταξής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

Επιτρέπεται η μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης α της παρ. 1 ή πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του προηγούμενου εδαφίου. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία μετατροπής των καταλυμάτων αυτών ή των πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων.

δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα: Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα είναι τα ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερίπτωσης αα, της περίπτωσης α της παραγράφου 2 που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της υποπερίπτωσης ββ της περίπτωσης β της παραγράφου 2 και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Για την ίδρυση και λειτουργία των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του νόμου 4002/2011 (Α' 180). Για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, καθώς και οι εξής εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού: μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύνανται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που αποτελούν τμήμα των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels): Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, κατηγορίας 3 ή 4 ή 5 αστέρων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των

2000 κατοίκων, επί των οποίων, με τη μορφή δωματίων ή διαμερισμάτων επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα ετών. Για την ίδρυση και λειτουργία των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 4179/2013.(Α' 175).

στοιχ. Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων που προβλέπονται στο προεδρικό διάταγμα 33/1979. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας τους, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα κριτήρια και η διαδικασία κατάταξής τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

β. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα:

αα. Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες): Ως τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις (βίλες) ορίζονται μονοκατοικίες, επιφάνειας τουλάχιστον 80 τ.μ., οι οποίες έχουν ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου/ γηπέδου και κτίσματος. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. Για την ίδρυση και λειτουργία των τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων (βιλών) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4179/2013.

ββ. Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα - τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες: Ως τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ορίζονται μεμονωμένες ή σε συγκρότημα μονοκατοικίες, επιφάνειας τουλάχιστον 40 τ.μ. εκάστη, με αυτοτέλεια λειτουργίας και ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση. Δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας. Για την ίδρυση και λειτουργία των

τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 46 του νόμου 4179/2013.

γγ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα: Ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα ορίζονται εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή και σε διαμερίσματα ενός ή δύο ή περισσότερων χώρων με λουτρό. Μπορούν να αναπτύσσονται σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων.

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων.

4. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής:

Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται:

αα. Συνεδριακά κέντρα

ββ. Γήπεδα γκολφ

γγ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας

δδ. Τουριστικοί λιμένες

εε. Χιονοδρομικά κέντρα

στστ. Θεματικά πάρκα

ζζ. Εγκαταστάσεις αξιοποίησης ιαματικών πηγών

ηη. Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού

θθ. Υδροθεραπευτήρια

ιι. Αυτοκινητοδρόμια

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύνανται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Με ίδια απόφαση ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής

υποδομής, οι κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης της οικείας νομοθεσίας και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

5. Τουριστικά γραφεία

Τουριστικά είναι τα γραφεία κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν.393/1976 (Α' 199).

6. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων

Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων είναι επιχειρήσεις ολικής μίσθωσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων.

7. Επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.

Οι επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ. είναι επιχειρήσεις που εκμισθώνουν τα μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.

8. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.)

Οι Τ.Ε.Ο.Μ. είναι τουριστικές επιχειρήσεις της παρ. 1 που έχουν στην κυριότητα, νομή ή κατοχή τους ένα ή περισσότερα ειδικά τουριστικά λεωφορεία του ν. 711/1977.

9. Ναυλομεσιτικά Γραφεία

Τα ναυλομεσιτικά γραφεία είναι τουριστικές επιχειρήσεις της παρ. 1 οι οποίες αναλαμβάνουν την εκναύλωση επαγγελματικών πλοίων αναψυχής.

Άρθρο 2
Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας
σε Τουριστικά Καταλύματα

1. Ακίνητο που εκμισθώνεται για προσωρινή διαμονή του μισθωτή για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριάντα (30) ημερών θεωρείται τουριστικό κατάλυμα.
2. Προϋπόθεση λειτουργίας όλων των τουριστικών καταλυμάτων της παρ. 2 του άρθρου 1 είναι η προηγούμενη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια υπηρεσία.
3. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζεται ο τύπος της έντυπης αίτησης που υποβάλλεται για την έκδοση του Ε.Σ.Λ. ανάλογα με την μορφή του τουριστικού καταλύματος.
4. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού τηρεί μητρώο των τουριστικών επιχειρήσεων του άρθρου 1 του παρόντος με αύξοντα αριθμό, ο οποίος αναγράφεται στο Ε.Σ.Λ. για τα τουριστικά καταλύματα ή στη βεβαίωση νομίμων προϋποθέσεων, η οποία χορηγείται σε όλες τις ανωτέρω επιχειρήσεις. Στο Ε.Σ.Λ. ή στη βεβαίωση νομίμων προϋποθέσεων αναγράφεται επίσης και ο Α.Φ.Μ. επιχείρησης.

Άρθρο 3
Διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας
Ξενοδοχείων και Οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων

1. Για τη χορήγηση Ε.Σ.Λ. ξενοδοχείου και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων, ο αιτών υποβάλλει είτε στην αρμόδια υπηρεσία τουρισμού είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ), που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) τα εξής:
 - α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75), στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του

αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για το νομικό πρόσωπο η αίτηση υποβάλλεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του και συνοδεύεται από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του. Η αίτηση χορήγησης Ε.Σ.Λ. Ξενοδοχείου και οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων μπορεί να κατατίθεται και από πρόσωπο που εκμεταλλεύεται αυτό, δυνάμει σχετικής μισθωτικής ή άλλης σύμβασης, θεωρημένης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία συνυποβάλλεται.

β. Άδεια οικοδομής ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) και στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα.

γ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.

δ. Βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου, η οποία εκδίδεται από τον οικείο φορέα λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο προσκομίζεται βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος, η οποία εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος μπορεί να αντικαθίσταται με βεβαίωση διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανικού Ενεργειακής Τεχνολογίας ή χημικού μηχανικού ή μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας πτυχιούχου ή διπλωματούχου με τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία και με υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη του τουριστικού καταλύματος ή του νομίμου εκπροσώπου, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ότι πληρούνται οι προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.

ε. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως:

Ξενοδοχείο	Ποσό ανά δωμάτιο
Κατηγορίας 5*	€10,00/δωμάτιο
Κατηγορίας 4*	€8,00/δωμάτιο
Κατηγορίας 3*	€6,00/δωμάτιο
Κατηγορίας 2*	€4,00/δωμάτιο
Κατηγορίας 1*	€4,00/δωμάτιο

Οργανωμένες τουριστικές Κατασκηνώσεις: €5,00/ θέση και €10,00/ οικίσκο.

Τα ως άνω παράβολα κατατίθενται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ..

στ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α` ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), όπου απαιτείται, για έργα κατηγορίας Β` σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ` αριθμ. 1958/2012 (Β` 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει.

ζ. Αντίγραφα των σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης που συνοδεύουν την άδεια οικοδομής ή την άδεια δόμησης (κατόψεις - όψεις) σε δύο σειρές, στα οποία εμφανίζονται και τα προς αδειοδότηση καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι κολυμβητικές δεξαμενές. Τα αντίγραφα αυτά συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αιτούντος και του εντεταλμένου μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75) στην οποία θα δηλώνεται ότι το κατάλυμα έχει αναγερθεί και πληροί όλες ανεξαιρέτως τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που προβλέπονται για τα καταλύματα της συγκεκριμένης κατηγορίας που ανήκει ή επιθυμεί να καταταγεί. Επίσης προσκομίζεται τεχνική έκθεση, θέσεως, έκτασης, υπάρχουσας υποδομής και περιγραφή του ευρύτερου περιβάλλοντος του οικοπέδου/ γηπέδου με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα διπλωματούχου μηχανικού. Η μία σειρά βεβαιώνεται από την υπηρεσία και επιστρέφεται στον αιτούντα και η δεύτερη σειρά παραμένει στο αρχείο της υπηρεσίας.

Επίσης, αναζητούνται από την αρμόδια για την έκδοση Ε.Σ.Λ. υπηρεσία τα ακόλουθα:

η. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα. Το δικαιολογητικό αυτό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή. Φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια άλλου κράτους υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που

έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή, για τα κράτη όπου δεν υφίσταται τέτοια, από υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το αντίγραφο του ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, καθώς και τα ανωτέρω έγγραφα υποβάλλονται εντός τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης τους.

θ. Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων με αναφορά στη νομική μορφή της επιχείρησης.

2. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού χορηγεί Ε.Σ.Λ. εντός πενήντα (50) ημερών από την προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται η χορήγηση του Ε.Σ.Λ. σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 3844/2010 (Α` 63) και ο αιτών μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για τη χορήγηση του Ε.Σ.Λ. αρχή.
3. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και στα λοιπά καταστήματα των οποίων η λειτουργία έχει προβλεφθεί εντός του τουριστικού καταλύματος χορηγείται από την αρμόδια κατά τόπο υπηρεσία τουρισμού βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία τους με την προϋπόθεση της προηγούμενης υποβολής των κατά περίπτωση προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικών. Η βεβαίωση συνδρομής νομίμων

προϋποθέσεων χορηγείται το αργότερο εντός πενήντα (50) ημερών από την προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού αναζητεί υπηρεσιακά από την αρμόδια υγειονομική υπηρεσία τη σχετική γνωμοδότηση που επιβεβαιώνει ότι το υπό αδειοδότηση ΚΥΕ πληροί τους όρους της απόφασης με αριθμό Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718). Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται η χορήγηση της βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων.

4. Το Ε.Σ.Λ. είναι αόριστης διάρκειας. Τα δικαιολογητικά των οποίων η ισχύς λήγει αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, άλλως το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας για τη χορήγησή του αρχής. Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση Ε.Σ.Λ. με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών (α) και (η) της παρ. 1 καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται στην περ. ε της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
5. Ειδικά για τις κολυμβητικές δεξαμενές υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 154 του ν. 4070/2012.

Άρθρο 4

Διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας Ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων

1. Για τη χορήγηση Ε.Σ.Λ. ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων ο αιτών υποβάλλει είτε στην αρμόδια υπηρεσία τουρισμού είτε σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) , που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) τα εξής:

α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75), στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για το νομικό πρόσωπο η αίτηση υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και συνοδεύεται από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του. Η αίτηση χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας ενοικιαζόμενου επιπλωμένου δωματίου/διαμερίσματος μπορεί να κατατίθεται και από πρόσωπο που εκμεταλλεύεται αυτά, δυνάμει σχετικής μισθωτικής ή άλλης σύμβασης, θεωρημένης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία συνυποβάλλεται.

β. Άδεια οικοδομής ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από τον οικείο Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) και στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα.

γ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.

δ. Οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης εκδοθείσα από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) και στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου από το πληροφοριακό σύστημα.

ε. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως:

Ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων: €10,00
ανά δωμάτιο

Τα ως άνω παράβολα κατατίθενται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ..

στ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β` σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ` αριθμ. 1958/2012 (Β` 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει. Σε περίπτωση υφιστάμενων έργων κατηγορίας Β δεν απαιτούνται Π.Π.Δ. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων επέχει θέση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου

και έγκρισης σκοπιμότητας ή σκοπιμότητας-χωροθέτησης για τις ειδικές τουριστικές υποδομές.

ζ. Αντίγραφα των σχεδίων αρχιτεκτονικής μελέτης που συνοδεύουν την άδεια οικοδομής ή την άδεια δόμησης (κατόψεις - όψεις) σε δύο σειρές, στα οποία εμφανίζονται και τα προς αδειοδότηση καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και οι κολυμβητικές δεξαμενές. Τα αντίγραφα αυτά συνοδεύονται από υπεύθυνες δηλώσεις του αιτούντος και του εντεταλμένου μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75) στην οποία θα δηλώνεται ότι το κατάλυμα έχει αναγερθεί και πληροί όλες ανεξαιρέτως τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που προβλέπονται για τα καταλύματα της συγκεκριμένης κατηγορίας που ανήκει ή επιθυμεί να καταταγεί. Επίσης προσκομίζεται τεχνική έκθεση, θέσεως, έκτασης, υπάρχουσας υποδομής και περιγραφή του ευρύτερου περιβάλλοντος του οικοπέδου/ γηπέδου με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα διπλωματούχου μηχανικού. Η μία σειρά βεβαιώνεται από την υπηρεσία και επιστρέφεται στον αιτούντα και η δεύτερη σειρά παραμένει στο αρχείο της υπηρεσίας.

Επίσης, αναζητείται από την αρμόδια για την έκδοση Ε.Σ.Α. υπηρεσία :

η. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα. Το δικαιολογητικό αυτό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή. Φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια άλλου κράτους υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή, για τα κράτη όπου δεν υφίσταται τέτοια, από

υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το αντίγραφο του ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, καθώς και τα ανωτέρω έγγραφα υποβάλλονται εντός τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης τους.

2. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού χορηγεί Ε.Σ.Λ. εντός πενήντα (50) ημερών από την προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται η χορήγηση του Ε.Σ.Λ. σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 3844/2010 (Α' 63) και ο αιτών μπορεί να ζητήσει σχετική βεβαίωση από την αρμόδια για τη χορήγηση του Ε.Σ.Λ. αρχή.
3. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και στα λοιπά καταστήματα των οποίων η λειτουργία έχει προβλεφθεί εντός του τουριστικού καταλύματος χορηγείται από την αρμόδια κατά τόπο υπηρεσία τουρισμού βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία τους με την προϋπόθεση της προηγούμενης υποβολής των κατά περίπτωση προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικών. Η βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων χορηγείται το αργότερο εντός πενήντα (50) ημερών από την προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών. Η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού αναζητεί υπηρεσιακά από την αρμόδια υγειονομική υπηρεσία τη σχετική γνωμοδότηση που επιβεβαιώνει ότι το υπό αδειοδότηση ΚΥΕ πληροί τους όρους της απόφασης με αριθμό Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967 (ΦΕΚ Β' 2718). Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται η χορήγηση της βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων.

4. Το Ε.Σ.Λ. είναι αόριστης διάρκειας. Τα δικαιολογητικά των οποίων η ισχύς λήγει αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, άλλως το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας για τη χορήγησή του αρχής. Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση Ε.Σ.Λ. με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών (α) και (η) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται στην περίπτωση ε της παρ. 1

5. Ειδικά για τις κολυμβητικές δεξαμενές υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 154 του ν. 4070/2012.

Άρθρο 5

Κατάταξη τουριστικών καταλυμάτων

1. Τα ξενοδοχεία κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα .

2. Τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα κατατάσσονται σε κατηγορίες κλειδιών. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών κλειδιών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 6

Διαδικασία κατάταξης τουριστικών καταλυμάτων

1. Αρμόδιος φορέας για την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και των ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων ορίζεται το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) το οποίο εκδίδει το οικείο πιστοποιητικό κατάταξης κατόπιν σχετικής αιτήσεως η οποία υποβάλλεται το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης χορήγησης Ε.Σ.Λ. στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού.
2. Το Ξ.Ε.Ε. εντός πενήντα (50) ημερών από την υποβολή της αίτησης για την κατάταξη του τουριστικού καταλύματος εκδίδει πιστοποιητικό κατάταξης του καταλύματος σε κατηγορία αστέρων ή κλειδιών αντίστοιχα. Το πιστοποιητικό κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία τουρισμού το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την έκδοσή του άλλως το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται.
3. Το πιστοποιητικό κατάταξης έχει διάρκεια πέντε έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας από την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το παρόν άρθρο, οι επιχειρηματίες υποχρεούνται να υποβάλλουν στις αρμόδιες υπηρεσίες τουρισμού πιστοποιητικό ανανέωσης της κατάταξης τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές.
4. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού δύνανται να προβαίνουν οποτεδήποτε σε έλεγχο για να διαπιστώνουν αν η κατάταξη έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές. Αν διαπιστωθεί ότι η κατάταξη έγινε σε ανώτερη κατηγορία, το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται έως την προσκόμιση νέου πιστοποιητικού κατάταξης από τον αρμόδιο φορέα.
5. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης που χορηγεί το Ξ.Ε.Ε.

και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης. Με όμοια απόφαση καθορίζεται το ανώτατο ύψος της αμοιβής που καταβάλλουν οι αιτούντες για τη χορήγηση του πιστοποιητικού κατάταξης στο Ξ.Ε.Ε., αναλόγως του αριθμού των δωματίων των προς ανακατάταξη κύριων και μη ξενοδοχειακών καταλυμάτων και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης.

Άρθρο 7

Ελεγκτική διαδικασία - κυρώσεις

1. Υπάλληλοι των αρμόδιων υπηρεσιών Τουρισμού διενεργούν ελέγχους στις Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 οπουδήποτε εντός της χώρας.

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ορίζεται το είδος και το περιεχόμενο των παραπάνω ελέγχων, οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα, η εκπαίδευση των ελεγκτικών οργάνων του Υπουργείου Τουρισμού και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα .

2. Στον φορέα επιχείρησης που εκμεταλλεύεται τουριστικό κατάλυμα οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, που λειτουργεί χωρίς το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις Ε.Σ.Λ., λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσής του ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε του χορηγήθηκε Ε.Σ.Λ. επιβάλλεται πρόστιμο ύψους εκατόν πενήντα (150) ευρώ ανά κλίνη. Εξαιρετικά στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), με ή χωρίς οικίσκους, που λειτουργούν χωρίς το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις Ε.Σ.Λ., λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσής του ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε του χορηγήθηκε Ε.Σ.Λ. επιβάλλεται πρόστιμο ύψους εκατόν πενήντα (150) ευρώ ανά θέση και ανά οικίσκο.
3. Στις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις οι οποίες παραβαίνουν τις οικείες διατάξεις περί οργανωμένων τουριστικών

κατασκηνώσεων επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ και προσωρινή αφαίρεση του Ε.Σ.Λ. για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μηνών. Οριστική αφαίρεση της άδειας επιβάλλεται εφόσον μέσα σε διάστημα δεκαοκτώ συνεχών μηνών έχουν επιβληθεί τρεις τουλάχιστον ποινές προστίμου ή εφόσον έχει επιβληθεί εντός της προηγούμενης τριετίας προσωρινή αφαίρεση του Ε.Σ.Λ..

4. Ανεξάρτητα από τις διοικητικές κυρώσεις που περιγράφονται στην παρ. 2 , σε τουριστικό κατάλυμα, οποιασδήποτε κατηγορίας και λειτουργικής μορφής, που λειτουργεί χωρίς το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις Ε.Σ.Λ., λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσής του ή λόγω του γεγονότος ότι ουδέποτε του χορηγήθηκε Ε.Σ.Λ. επιβάλλεται συνδυαστικά με τις διοικητικές κυρώσεις και το διοικητικό μέτρο της σφράγισης με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας τουρισμού από τα όργανά της και με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής.
5. Παραβίαση των σφραγίδων τιμωρείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 178 του Ποινικού Κώδικα.
6. Σε εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ. χωρίς οδηγό, τουριστικές επιχειρήσεις οδικών μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.) και ναυλομεσιτικά γραφεία που λειτουργούν χωρίς βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας επιβάλλεται πρόστιμο δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ.
7. Σε τουριστικά γραφεία που αποστέλλουν τουριστική πελατεία σε καταλύματα που λειτουργούν χωρίς Ε.Σ.Λ. επιβάλλεται πρόστιμο ύψους τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.
8. Πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ επιβάλλεται σε επιχείρηση που λόγω ελλείψεως ή βλαβών στο δίκτυο ύδρευσης ή στο αποχετευτικό δίκτυο ή στις εγκαταστάσεις γενικά του καταλύματος ρυπαίνεται ο χώρος παροχής υπηρεσιών ή ο περιβάλλον χώρος ξενοδοχείου και κάθε είδους καταλύματος. Σε περίπτωση μη

συμμορφώσεως του υπόχρεου, μέσα σε τριάντα ημέρες από την επίδοση της απόφασης, μπορεί να επιβάλλεται ως μέτρο η σφράγιση του ξενοδοχείου ή καταλύματος αμέσως, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μέχρι να εξαλειφθεί η ρύπανση και να αποκατασταθεί το περιβάλλον. Στην περίπτωση αυτήν η άσκηση οποιουδήποτε ένδικου μέσου ή βοηθήματος δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. Το μέτρο αίρεται με όμοια απόφαση μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και διαπίστωση της υπηρεσίας του Υπουργείου ότι εξέλιπαν οι λόγοι που το προκάλεσαν.

9. Σε τουριστική επιχείρηση, κάθε κατηγορίας, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ για κάθε παράβαση, εξαιτίας της οποίας τουρίστας στερήθηκε των υπηρεσιών του ξενοδοχείου λόγω εκμίσθωσης κλινών περισσότερων από τη δυναμικότητα των κλινών του ξενοδοχείου. Το πρόστιμο του προηγούμενου εδαφίου δεν επιβάλλεται αν η επιχείρηση εξασφάλισε έγκαιρα τη στέγαση του τουρίστα σε ξενοδοχείο της περιοχής του της ίδιας τουλάχιστον κατηγορίας.
10. Σε τουριστική επιχείρηση, κάθε κατηγορίας, που παραλείπει να προσφέρει στην πελατεία της τις υπηρεσίες που υποσχέθηκε ή διαφήμισε εγγράφως ή αν οι υπηρεσίες, ανέσεις ή αγαθά που προσέφερε είναι προδήλως κατώτερης κατηγορίας ή ποιότητας, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ.
11. Τα διοικητικά πρόστιμα, που προβλέπονται στον παρόντα νόμο, καθώς και τα πρόστιμα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 642/1977 (Α' 200) του άρθρου 11 του ν. 393/1976 (Α' 199) και του άρθρου 15 του ν. 711/1977 (Α' 284) μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
12. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στο παρόν καθώς και οι κυρώσεις επιβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία τουρισμού. Τα διοικητικά πρόστιμα επιβάλλονται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου,

βεβαιώνονται στην αρμόδια κατά περίπτωση Δ.Ο.Υ. και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

13. Σε περίπτωση υποτροπής οποιασδήποτε παράβασης του παρόντος άρθρου το επιβληθέν πρόστιμο διπλασιάζεται και σε περίπτωση δεύτερης υποτροπής το προβλεπόμενο ανώτατο όριο προστίμου τριπλασιάζεται.
14. Οι διοικητικές κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, επιβάλλονται πέραν και ανεξαρτήτως των κυρώσεων, που τυχόν προβλέπονται από άλλες διατάξεις.
15. Όποιος διαφημίζει τουριστικές υπηρεσίες χωρίς να του έχει χορηγηθεί προηγουμένως Ε.Σ.Λ. ή βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων υπόκειται σε πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ.
16. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, ο υπόχρεος της παράβασης καλείται με απόδειξη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Ειδικά, προ της επιβολής διοικητικών κυρώσεων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός κύριων ή μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του νόμου 2690/1999. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων, που επιβάλλει η αρμόδια υπηρεσία επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του άρθρου 4 παρ. 6 του ν 3270/2004.
17. Όποιος παροτρύνει και παρενοχλεί πρόσωπο ή ομάδα προσώπων για την αποδοχή ή την απόρριψη ταξιδιωτικής ή μεταφορικής υπηρεσίας, υπηρεσιών εστίασης ή ψυχαγωγίας ή τουριστικού καταλύματος ή προϊόντων εμπορικού καταστήματος τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι έξι (6) μηνών ή με χρηματική ποινή τουλάχιστον χιλίων (1.000) ευρώ ή και με τις δύο αυτές ποινές.
18. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών ή στάθμευση τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων

δασών, και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από καταστηματαρχες ή ιδιώτες. Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενης συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) του ν. 2696/1999 (Α' 57). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β: Ειδικές τουριστικές υποδομές

Άρθρο 8

Ορισμός καταφυγίου

Το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 156 του ν. 4070/2012 (Α' 82), αντικαθίσταται ως εξής:

«Καταφύγιο είναι ο τουριστικός λιμένας με βασικές κτιριολογικές υποδομές εμβαδού μέχρι 250 τ.μ. και με ελάχιστες παροχές και εξυπηρητήσεις ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, διαδικτύου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων, πυρόσβεσης, ενδιαίτησης και υγιεινής.»

Άρθρο 9

Χωροθέτηση μαρινών

Η περίπτωση (β) της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 4179/2013 (Α' 175), αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Για τη χωροθέτηση μαρινών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρινών, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 50.000 τ.μ., περιλαμβάνει δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.»

Άρθρο 10

Τροποποίηση δικαιολογητικών

1. Η υποπερίπτωση αα. της περίπτωσης γ. της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.»

2. Η περίπτωση 3 της παραγράφου 10 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Ο φορέας διαχείρισης μεριμνά για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημόσιου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Το Υπουργείο Τουρισμού χορηγεί στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας, μετά από αίτησή του, τμηματικές άδειες για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων της υπό κατασκευή μαρίνας εντός δύο μηνών από την υποβολή σχετικής αίτησης. Η πιο πάνω αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β', δ' και ε' της παρ. 10.1. του ν. 2160/1993, η υποβολή των οποίων συνιστά προϋπόθεση χορήγησης της τμηματικής άδειας λειτουργίας.»

Άρθρο 11

Θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης υδροπλάνων

Στο τέλος της περίπτωσης στ της παραγρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Σε υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες μπορεί, μετά από αίτηση του φορέα διαχείρισης και υποβολή των προβλεπόμενων συνοδών μελετών, να δημιουργούνται ανεξάρτητες όμορες θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης υδροπλάνων μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

Άρθρο 12

Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων

Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων είναι οι οριοθετημένες θαλάσσιες περιοχές, εντός προστατευμένων όρμων, οριζόμενες στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς, είτε με μόνιμα αγκυροβόλια μεμονωμένα σε διασπορά, είτε με συστήματα αγκυροβολίας συγκεκριμένης διάταξης και προσανατολισμού βάσει μελέτης υπογεγραμμένης από διπλωματούχο μηχανικό. Οι προδιαγραφές δημιουργίας, χωροθέτησης και λειτουργίας της πιο πάνω κατηγορίας (τουριστικών λιμένων) ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας & Αιγαίου. Στην απόφαση αυτή ορίζονται κατ' ελάχιστο:

- α) ο μέγιστος αριθμός ελλιμενισμού σκαφών (έως 30 σκάφη).
- β) η απαγόρευση οποιασδήποτε αλλοίωσης του πυθμένα, της ακτογραμμής και της παράκτιας ζώνης.
- γ) η τεχνική περιγραφή του απαιτούμενου εξοπλισμού και της υποδομής με τεχνική έκθεση από αρμόδιο μηχανικό (πλωτήρες, αλυσίδα, πλωτές εξέδρες, υποθαλάσσιο σύστημα αγκυροβολίας κλπ.)
- δ) τοποθέτηση φάρου σήμανσης είσπλου - έκπλου και εν γένει του κατάλληλου ή απαιτούμενου είδους σήμανσης, για την επισήμανση ναυτιλιακών κινδύνων ή άλλου ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την Υπηρεσία Φάρων του Π.Ν.

- ε) ο καθορισμός του απαιτούμενου ελάχιστου εξοπλισμού του φορέα διαχείρισης για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζομένων (σκάφος, GPS, πλωτά φράγματα προστασίας, σωστικά μέσα, κλπ.).
- στ) ο καθορισμός ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του θαλάσσιου χώρου.

Άρθρο 13

Επέκταση άδειας λειτουργίας

Το πρώτο εδάφιο του στοιχείου (α) της παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, χορηγείται άδεια λειτουργίας εφόσον ο φορέας διαχείρισης του λιμένα υποβάλει μέχρι τις 30.12.2014 α) αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον αρμόδιο εκπρόσωπο του Δημοσίου ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, β) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, γ) τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στα στοιχεία β', δ' και ε' της παρ. 10.1 του άρθρου 160 του ν. 4070/2012, δ) ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί.»

Άρθρο 14

Εναρμόνιση διαδικασίας χωροθέτησης

1. Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η χωροθέτηση των τουριστικών λιμένων των στοιχείων α' μέχρι ιστ' είναι δυνατό να τροποποιείται, ως προς τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τις προσχώσεις, τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος,

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.»

2. Το πρώτο εδάφιο του στοιχείου ε της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και σε κάθε αναθεώρηση ή ουσιώδη τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρινών που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περίπτωσης β', με εξαίρεση τις μαρίνες που έχουν χωροθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ.5 και 41 του ν. 2160/1993.»

3. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής:

«Όταν χωροθετείται ζώνη αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, μετά από αίτηση οποιουδήποτε τρίτου, η χρήση και η εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραχωρείται σε αυτόν (φορέα διαχείρισης), έναντι ανταλλάγματος, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

4. Υπουργικές Αποφάσεις παραχώρησης ή χωροθέτησης- παραχώρησης ζωνών αγκυροβολίων ή καταφυγίων τουριστικών σκαφών, είναι δυνατό να τροποποιηθούν ως προς το σκέλος της παραχώρησης, με Απόφαση Υπουργού Τουρισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 15

Ειδικές ρυθμίσεις τουριστικών λιμένων

1. Στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Από την υποχρέωση σύναψης της σύμβασης παραχώρησης του άρθρου αυτού εξαιρούνται οι τουριστικοί λιμένες που τελούν υπό καθεστώς διαχείρισης και εκμετάλλευσης από Οργανισμό Λιμένα Α.Ε. δυνάμει

σύμβασης που έχει συναφθεί κατά τα άρθρα 24 και 35 του ν. 2932/2001 και κατά το άρθρο 17 του ν.2892/2001.»

2. Αιτήματα χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης που έχουν κατατεθεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4179/2013, διέπονται από τις προ του ν. 4179/2013 διατάξεις.

3. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας σε τουριστικούς λιμένες, των οποίων τη χρήση και την εκμετάλλευση έχει η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» ή οι οποίοι βρίσκονται υπό αξιοποίηση από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», δεν απαιτείται η προηγούμενη υποβολή σύμβασης παραχώρησης ή Υπουργικής Απόφασης παραχώρησης.

Άρθρο 16

Μαρίνα Ζακύνθου

Το διάγραμμα του τουριστικού λιμένα Ζακύνθου κλίμακας 1:1000 (Αρ. Σχεδίου 15), που προσαρτήθηκε στο ν. 2160/1993 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 41 του νόμου αυτού, όπως είχε αντικατασταθεί με το προσαρτώμενο στο ν. 3105/2003 διάγραμμα κλίμακας 1:500 (Αρ. Σχεδίου 38 Α), αντικαθίσταται με το προσαρτώμενο στον παρόντα νόμο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

Άρθρο 17

Ρυθμίσεις για σύνθετα τουριστικά καταλύματα

1. Η υποπερίπτωση γγ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 (Α' 180) αντικαθίσταται ως εξής:

«γγ. Έχουν υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία τα αρχιτεκτονικά σχέδια για το σύνολο του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τα οποία οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις καλύπτουν, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση της

συνολικής δυναμικότητας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος στα οποία συμπεριλαμβάνονται και οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες».

2. Η παράγραφος 5 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. α. Η μεταβίβαση κατά κυριότητα ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού είναι δυνατή μόνο μετά την έκδοση των αδειών δόμησης και των λοιπών προαπαιτούμενων εγκρίσεων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, καθώς της τουριστικής επιπλωμένης κατοικίας που αποτελεί κάθε φορά αντικείμενο μεταβίβασης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος χορηγείται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος, της ειδικής τουριστικής υποδομής, καθώς και τουλάχιστο μίας τουριστικής επιπλωμένης κατοικίας και την σύνδεση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες μπορούν να κατασκευάζονται σταδιακά και να ενσωματώνονται στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, σταδιακά εντασσόμενες στη δυναμικότητα του σύνθετου τουριστικού καταλύματος με βάση τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις εκδιδόμενες οικοδομικές και λοιπές άδειες και εγκρίσεις».

3. Η περίπτωση γ της παραγράφου 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Για υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20:

αα. είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης

ββ. είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20

γγ. είτε στην περίπτωση κατασκευών που έχουν ρυθμισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010 ή έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 ή του ν. 4178/2013 καταβάλλεται εισφορά ίση με το 5% της αντικειμενικής αξίας

των κτισμάτων που αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15 σύμφωνα με το εδ. β και γ της υποπαρ. αα της παρ. β. Στην περίπτωση αυτή, το ποσοστό πώλησης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης υπολογίζεται στην υλοποιημένη δόμηση που αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης έως 0,20.».

4. Η υποπερ. γγ της περ. α της παρ. 6 του άρθρου 8 του νόμου 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής: «Ο νομίμως υλοποιημένος ή ο προβλεπόμενος να υλοποιηθεί συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.».

5. Η περ. β της παρ. 6 του άρθρου 8 του νόμου 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής: « Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος ή ο προβλεπόμενος να υλοποιηθεί συντελεστής δόμησης είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20 η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις.»

6. Στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα παράγραφος 9 ως εξής:

«9. Εφόσον σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, πέραν των ελάχιστων απαιτούμενων εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού καταλύματος και της εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής, περιέχει και πρόσθετες ανάλογες εγκαταστάσεις, η ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων αυτών δεν αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έγκριση του Ε.Σ.Α. του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, επιτρέπεται δε η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθώς και η σύσταση ενοχικών ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι οι νέοι δικαιούχοι δεν θα μεταβάλουν την προβλεπόμενη χρήση τους και ότι αποδέχονται πλήρως τον εγκεκριμένο Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος».

Άρθρο 18

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

Η παρ. 2α του άρθρου 3 του ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

- 9) -

«2. α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται και με μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού, εφόσον:

αα) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και τις διατάξεις του ν. 4178/2013.

ββ) διαθέτουν σε ισχύ ή διέθεταν Ε.Σ.Λ. και έχουν παύσει την λειτουργία τους.»

Άρθρο 19

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα

1. Η παράγραφος 1.α του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 (Α' 175) αντικαθίσταται ως εξής:

«1.α. Αναγνωρίζονται ως υφιστάμενα τα χιονοδρομικά κέντρα:

- α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας,
- β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας,
- γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας,
- δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας,
- ε. Περτουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων,
- στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς,
- ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,
- ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων,
- ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας,
- ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας,
- ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,
- ιδ. 3-5 Πηγάδια Νάουσας, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,
- ιε. Καΐμακτσάλαν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας,
- ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,

- ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας,
- ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/ Φωκίδας/ Φθιώτιδας,
- ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.
- κ. Αγράφων Δήμου Λίμνης Πλαστήρα, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας,
- κα. Χρυσό Ελάφι, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας
- κβ. Ανώγεια - Ψηλορείτη, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης
- κγ. Παρνασσός, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/ Φωκίδας/ Φθιώτιδας,
- κδ. Ζήρεια, Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας,

τα οποία με τις αριθ. 509922/18-07-2012 και 508535/17-04-2013 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. έχουν χαρακτηρισθεί ως υφιστάμενα.

2. Η περ β. της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 (αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις που υφίστανται στα Χιονοδρομικά Κέντρα του προηγούμενου εδαφίου, οι οποίες δεν διαθέτουν άδεια δόμησης και δεν έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4014/11 και του ν. 4178/13, αλλά υποστηρίζουν την λειτουργία των Χιονοδρομικών Κέντρων, μπορεί να θεωρηθούν, υπό την προϋπόθεση των αναφερόμενων στο επόμενο εδάφιο, νομίμως υφιστάμενες κατόπιν αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ.

Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων διαπιστώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι διαχειριστές των Χιονοδρομικών Κέντρων θα υποβάλλουν στον ΕΟΤ τα εξής δικαιολογητικά:

- i. Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή-Χαρακτηριστικά του Χιονοδρομικού Κέντρου.
- ii. Τοπογραφικό Διάγραμμα του γηπέδου εντός του οποίου αναπτύσσεται το χιονοδρομικό κέντρο σε κλίμακα 1:5.000, όπου θα αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, όλες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα κτίσματα, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, οι θέσεις και οι διαδρομές των αναβατήρων, οι πορείες των χιονοδρόμων με τις εξυπηρετούσες εγκαταστάσεις και ο δρόμος πρόσβασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του.

- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα 1:1.000 με σχετικό υπόμνημα για τις χρήσεις υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων
- iv. Κατόψεις, όψεις, τομές και φωτογραφική τεκμηρίωση των επί μέρους κτισμάτων και εγκαταστάσεων
- v. Βεβαίωση στατικής επάρκειας των υφιστάμενων κτιρίων από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του ιδίου.

Όλα τα παραπάνω υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό».

3. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 προστίθεται περίπτωση γ ως εξής:

«γ. Στα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων των Χιονοδρομικών Κέντρων του εδαφίου α της παρούσας παραγράφου, χορηγείται από τον ΕΟΤ η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά την έκδοση της απόφασης Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ του προηγούμενου εδαφίου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας και βεβαίωση από Μηχανολόγο Μηχανικό για την ασφαλή διάθεση των λυμάτων»

4. Η προθεσμία 31.12.2013 της παραγράφου 2.α. του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 παρατείνεται μέχρι τις 30-4-2015

5. Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 μετά τις λέξεις «εντός 5 μηνών» προστίθενται οι λέξεις «και πάντως σε διάστημα όχι μεγαλύτερο της διετίας».

Άρθρο 20

Ειδικές κατασκευές έμπροσθεν τουριστικών καταλυμάτων

1. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 μετά τις λέξεις «...δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών» προστίθενται οι εξής λέξεις: «ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) κλινών σε νησιά της Ομάδας Ι του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 67659/9.12.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης

και Ανταγωνιστικότητας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 3155)».

2. Στις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 μετά τις λέξεις «...δυναμικότητας τουλάχιστον τριακοσίων (300) κλινών» προστίθενται οι εξής λέξεις: «ή τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) αστέρων ή τεσσάρων (4) αστέρων δυναμικότητας τουλάχιστον εκατόν πενήντα (150) κλινών σε νησιά της Ομάδας Ι του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 67659/9.12.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Β' 3155)».

Άρθρο 21

Προδιαγραφές Αυτοκινητοδρομιών

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού είναι δυνατό να τροποποιούνται οι διατάξεις του π.δ. 14/2007 (ΦΕΚ Α'/10) «Καθορισμός προδιαγραφών για την δημιουργία αυτοκινητοδρομιών» αναφορικά με τις λειτουργικές προδιαγραφές και τις αντίστοιχες των εγκαταστάσεων που συμπεριλαμβάνονται .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ: Εκπαίδευση και Κατάρτιση στον Τουρισμό

Άρθρο 22

Θέματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στον Τουρισμό

1. Η Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Αγίου Νικολάου Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Α.Ν) μετονομάζεται σε Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Κ).
2. Η έδρα των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού δύναται να μεταβάλλεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.
3. Στις Σχολές Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Ε.Κ.) και στα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού τοποθετούνται, ύστερα από απόφαση του Υπηρεσιακού Συμβουλίου της παρ 6 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013, ως προϊστάμενοι με τριετή θητεία, εκπαιδευτικοί κατηγορίας ΠΕ και εν ελλείψει διοικητικοί υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού κατηγορίας ΠΕ, κάτοχοι μεταπτυχιακού τίτλου με εξειδίκευση σε θέματα τουρισμού ή εκπαίδευσης.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιλογής των προϊσταμένων της προηγούμενης παραγράφου και καθορίζονται τα ειδικότερα προσόντα των υποψηφίων.
5. Στο τρίτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του ν. 4186/2013 (Α' 193) μετά τις λέξεις «στα Σ.Ε.Κ.» προστίθενται οι λέξεις «και στα Ι.Ε.Κ.».
6. Τα Τμήματα μετεκπαίδευσης μισθωτών τουριστικών επαγγελματιών της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 1077/1980 (Α' 225) δύναται να χρηματοδοτούνται και από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Τουρισμού εντός των εγκεκριμένων κάθε φορά πιστώσεων. Η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.1077/1980 καταργείται.

Άρθρο 23

Ρυθμίσεις ακινήτων του καταργηθέντος

Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

1. Ακίνητα του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ο.Τ.Ε.Κ.) που δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου β της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 περιήλθαν στο Υπουργείο Τουρισμού, τα οποία διαθέτουν άδεια δόμησης ξενοδοχείου, δύνανται, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, να εκμισθώνονται μακροχρονίως μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, υπό τον όρο ότι στις συμβάσεις εκμίσθωσης θα περιλαμβάνονται όροι που θα διασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία εντός αυτών, των μονάδων εκπαίδευσης και κατάρτισης που θα λειτουργούν στις εγκαταστάσεις αυτές κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης εκμίσθωσης.
2. Τα έσοδα του δημοσίου από τις εκμισθώσεις της προηγούμενης παραγράφου, μεταφέρονται και εγγράφονται στον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού και διατίθενται αποκλειστικά σε δράσεις εκπαίδευσης, αρχικής και συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης σε ειδικότητες του τουριστικού τομέα.
3. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, με εξαίρεση τον φόρο προστιθέμενης αξίας για τον οποίο εφαρμόζονται οι διατάξεις του κώδικα περί ΦΠΑ (ν. 2859/2000 ως ισχύει) . Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη μεσολάβηση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτών πράξη περιορίζονται στο 10 % αυτών.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια για τον τρόπο και την διαδικασία των μακροχρόνιων μισθώσεων της προηγούμενης παραγράφου.
5. Η προθεσμία της παρ. 7 του άρθρου 13 του ν. 4109/2013 παρατείνεται μέχρι 31.12.2014.

Άρθρο 24

Επέκταση αδειών επαγγελματιών Ξεναγών σε σπάνιες γλώσσες

Επαγγελματίες Ξεναγοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ξεναγών του άρθρου 9 του ν. 710/1977 (Α'283) όπως αυτό ισχύει που προσκομίζουν αναγνωρισμένο τίτλο άριστης γνώσης και άλλης ξένης γλώσσας από αυτές που περιλαμβάνονται στο παράρτημα γλωσσομάθειας προκηρύξεων του ΑΣΕΠ, λαμβάνουν, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού επέκταση της άδειας Ξεναγησης στην γλώσσα αυτή. Η επέκταση της άδειας Ξεναγησης χορηγείται και σε γλώσσες που δεν περιλαμβάνονται στο παράρτημα προκηρύξεων του ΑΣΕΠ υπό την προϋπόθεση ότι οι επαγγελματίες Ξεναγοί θα προσκομίσουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού προς απόδειξη της άριστης γνώσης της γλώσσας, πιστοποιητικά γλωσσομάθειας αναγνωρισμένα από το Υπουργείο Παιδείας ή άλλο καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο της οικείας χώρας ή πιστοποιητικά γλωσσομάθειας που προέρχονται από δημόσια πανεπιστήμια ή πιστοποιητικά γλωσσομάθειας που εκδίδονται από επίσημους δημόσιους μορφωτικούς φορείς των οικείων κρατών.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: Ειδικές Μορφές Τουρισμού

Άρθρο 25

Οινοτουρισμός

1. «Οινοτουρισμός» είναι η ειδική μορφή τουρισμού η οποία αφορά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής, Ξεναγησης και φιλοξενίας σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με οινοπαραγωγικές ή οινοπαρασκευαστικές εγκαταστάσεις. Οι υπηρεσίες αυτές προσφέρονται συνδυαστικά με δραστηριότητες σχετικές με την οινική παραγωγή και την διαδικασία παρασκευής του οίνου.
2. Κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων μέσα στα όρια των οινοπαραγωγικών ή οινοπαρασκευαστικών εγκαταστάσεων μπορούν να ιδρύονται μη κύρια τουριστικά καταλύματα.

3. Μια οινοπαρασκευαστική ή οινοπαραγωγική εγκατάσταση χαρακτηρίζεται ως οινοτουριστική και εφοδιάζεται με «Σήμα επισκέψιμου οινοποιείου», εφ' όσον α) μέσα στα όρια της εγκατάστασης παρέχονται υπηρεσίες υποδοχής και φιλοξενίας σε τουριστικά καταλύματα και β) διαθέτει χώρους και εγκαταστάσεις ειδικών προδιαγραφών που διασφαλίζουν την επισκεψιμότητα.

4. Το «Σήμα Επισκέψιμου Οινοποιείου» είναι σήμα με ειδικό λογότυπο που χορηγείται από το Υπουργείο Τουρισμού, με το οποίο πιστοποιείται ότι μία οινοπαραγωγική επιχείρηση πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού.

5. Με απόφαση Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι προδιαγραφές για τις υπηρεσίες της παρ. 1, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές για των εγκαταστάσεων της παρ. 2, η μορφή και ο τύπος του Σήματος Επισκέψιμου Οινοποιείου, οι ειδικές προδιαγραφές επισκεψιμότητας και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 26

Ιατρικός και Ιαματικός Τουρισμός

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 (Α'175) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι ειδικοί όροι, οι προϋποθέσεις, η σύσταση Μητρώου Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού, η πιστοποίηση των Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα, ρυθμίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Τουρισμού, Εσωτερικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και Οικονομικών. Με την ίδια απόφαση ορίζονται: α) το ύψος του παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο καταβάλλεται για την εγγραφή στο Μητρώο Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού και β) οι κυρώσεις που επισύρει η μη τήρηση των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων και τα όργανα που επιβάλλουν τις ανωτέρω κυρώσεις.

- 99 -

2. Οι προθεσμίες της παραγράφου 3 του άρθρου 17, της παραγράφου 1 του άρθρου 22 και της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 3498/2006 (Α' 230), οι οποίες είχαν παραταθεί μέχρι τις 31/12/2014 με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 (Α' 175), παρατείνονται εκ νέου μέχρι τις 31/12/2015.

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 20 του ν. 4179/2013 (Α' 175) καταργείται.

4. Η περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 (Α' 35) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Πιστοποιητικό μικροβιολογικού ελέγχου από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας του οικείου Ο.Τ.Α. ή πιστοποιημένου εργαστηρίου, δημόσιου ή ιδιωτικού, ή εργαστηρίου Α.Ε.Ι., μετά από τη διενέργεια δειγματοληψιών στην πηγή και στους χώρους χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις».

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: Χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας

Άρθρο 27

Ορισμοί

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου οι κατωτέρω όροι έχουν την εξής έννοια:

«χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας»: η χρηματική ή άλλης μορφής οικονομική παροχή σε είδος, σε άυλα αγαθά, σε δικαιώματα κατά την έννοια του άρθρου 38 του ν. 4172/2013 (Α 167) ή υπηρεσίες από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, για την ενίσχυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων ή σκοπών του αποδέκτη της χορηγίας, με αντιστάθμισμα την προβολή του κοινωνικού προσώπου του χορηγού. Η χορηγία αυτή αφορά στην προβολή και την προώθηση της Ελλάδας ως

τουριστικού προϊόντος στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η τουριστική προβολή μπορεί να επιτυγχάνεται μέσω εξειδικευμένων ενεργειών, τεχνολογικών συστημάτων, πλατφόρμας, λογισμικού, προωθητικών ενεργειών, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων ή παραχώρησης δικαιωμάτων.

«χορηγός»: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, του ιδιωτικού δικαίου, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που προβαίνει σε χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας.

«αποδέκτης χορηγίας»: το Υπουργείο Τουρισμού και οι εποπτευόμενοι από αυτό φορείς

Άρθρο 28

Συμβούλιο Χορηγιών

1. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Συμβούλιο Χορηγιών με γνωμοδοτικό και συμβουλευτικό χαρακτήρα σε θέματα χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας.

2. Το Συμβούλιο Χορηγιών αποτελείται από πέντε (5) μέλη ως εξής:

α) το Γενικό Γραμματέα Τουρισμού

β) ένα Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Τουρισμού

γ) τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

δ) έναν Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

ε) έναν ειδικό επιστήμονα

Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου και οι αναπληρωτές των τακτικών μελών. Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και ο Αναπληρωτής του προτείνονται από τον Υπουργό Οικονομικών.

Τα μέλη του Συμβουλίου Χορηγιών ανακαλούνται οποτεδήποτε με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού

ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας του. Το Συμβούλιο Χορηγιών συνεδριάζει τακτικά μία φορά το μήνα και εκτάκτως ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί μόνιμος υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Διοικητικού του Υπουργείου Τουρισμού και ορίζεται με τον αναπληρωτή του με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

3. Το Συμβούλιο Χορηγιών έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α. γνωμοδοτεί στον Υπουργό Τουρισμού για τις βασικές προτεραιότητες και ανάγκες της χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας στο εξωτερικό και για κάθε άλλο συναφές ζήτημα,

β. παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε υπηρεσίες του Δημοσίου και εποπτευόμενους από το Υπουργείο φορείς για τη διαμόρφωση της χορηγικής πρότασης και την προετοιμασία του σχετικού φακέλου που θα υποβληθεί στον Αποδέκτη,

γ. προετοιμάζει τη σύνταξη, μετά από τη διαδικασία της περ. β' και δημοσιεύει τον ετήσιο ενδεικτικό κατάλογο προωθητικών δραστηριοτήτων του Υπουργείου Τουρισμού στην Ελλάδα και το εξωτερικό που μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο χορηγίας,

δ. παραλαμβάνει τις υποβαλλόμενες προτάσεις χορηγίας και προετοιμάζει την έκδοση σχετικής γνωμοδοτήσεως προς τον Υπουργό για την αποδοχή ή μη της πρότασης,

ε. μεριμνά για την υπογραφή της σύμβασης με το χορηγό, όταν αυτή αφορά σε χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας που υλοποιείται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού,

στ. παρακολουθεί την υλοποίηση και την εκτέλεση των συμβάσεων χορηγίας που έχουν υποβληθεί σε αυτό και έχει κριθεί ότι υπάγονται στον παρόντα νόμο,

ζ. συντάσσει ετήσιο κατάλογο συμβάσεων χορηγιών για το προηγούμενο έτος και τον δημοσιεύει.

Άρθρο 29

Σύμβαση χορηγίας

1. Για την υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος νόμου, συντάσσεται έγγραφη σύμβαση χορηγίας. Με τη σύμβαση χορηγίας, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν, ο μὲν χορηγός την υποχρέωση παροχής στον αποδέκτη της χορηγίας χρημάτων, υπηρεσιών, υλικών, δικαιωμάτων ή άυλων αγαθών για την υποστήριξη συγκεκριμένου σκοπού ή δραστηριότητας, ο δε αποδέκτης της χορηγίας την υποχρέωση δημόσιας γνωστοποίησης της προσφοράς του χορηγού. Ο σχεδιασμός, η υλοποίησή της, η μορφή και το περιεχόμενό της χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας γίνεται σε συνεργασία του αποδέκτη της χορηγίας και του χορηγού.

2. Ο Υπουργός Τουρισμού εκδίδει απόφαση με την οποία χαρακτηρίζει τη σύμβαση ως σύμβαση χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας προκειμένου να επέλθουν οι συνέπειες του νόμου αυτού.

Άρθρο 30

Περιεχόμενο της σύμβασης

1. Η σύμβαση χορηγίας περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των μερών. Με τη Σύμβαση χορηγίας πρέπει να προβλέπονται, ιδίως, τα ακόλουθα:

α. οι δραστηριότητες, τα έργα και οι ενέργειες που αναλαμβάνει να ενισχύσει ο χορηγός με την χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας

β. το είδος της παροχής του χορηγού,

γ. τα αντισταθμίσιμα υπέρ του χορηγού,

δ. άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις χορηγού και αποδέκτη της χορηγίας,

ε. οι λόγοι καταγγελίας της σύμβασης και οι συνέπειές της,

στ. το ενδεχόμενο πολλαπλής χορηγίας, συγχορηγίας ή μερικής χορηγίας,

ζ. διάρκεια της σύμβασης χορηγίας.

2. Στη σύμβαση χορηγίας καθορίζεται ρητώς ο τρόπος υλοποίησης των προωθητικών ενεργειών, υλικών ή άυλων, για την τουριστική προβολή της Ελλάδας.

3. Στη σύμβαση χορηγίας καθορίζονται τα υπέρ του χορηγού αντισταθμίσματα.

Άρθρο 31

Έκθεση απολογισμού

1. Το ποσό της χορηγίας διατίθεται αποκλειστικά για την επίτευξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας.

2. Ο αποδέκτης της χορηγίας υποχρεούται να υποβάλει στον χορηγό αναλυτική Έκθεση απολογισμού της χρήσης του χρηματικού ή άλλης οικονομικής μορφής αντικειμένου της χορηγίας εντός του προβλεπομένου στη σύμβαση χρονικού διαστήματος και σε περίπτωση που δεν ορίζεται στη σύμβαση το χρονικό αυτό διάστημα, εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση της δραστηριότητας.

Άρθρο 32

Έκπτωση χορηγιών για την τουριστική προβολή της Ελλάδας από το εισόδημα

1. Το χρηματικό ποσό ή η αξία της παροχής που προσφέρεται ως χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, μετά από χρηματική αποτίμηση αυτής από ειδική εκτιμητική επιτροπή, εκπίπτει εξ ολοκλήρου από το φορολογητέο εισόδημα του φορολογουμένου ή από τα ακαθάριστα εισοδήματα της επιχείρησης που προσέφερε τη χορηγία. Το αφαιρούμενο συνολικό ποσό δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού φορολογούμενου

εισοδήματος ή των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τα βιβλία της επιχείρησης που προσέφερε τη χορηγία.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού καθορίζονται η σύνθεση της ειδικής εκτιμητικής επιτροπής για τη χρηματική αποτίμηση της αξίας των παροχών σε είδος, άυλα αγαθά ή υπηρεσίες που προσφέρονται ως χορηγίες για την τουριστική προβολή της Ελλάδας, η διαδικασία, οι όροι, οι προϋποθέσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 33

Κατηγορίες χορηγών

1. Ο χορηγός αναλόγως της χρηματικής αξίας της προσφοράς του κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες: Μέγας χορηγός, χορηγός, υποστηρικτής, φίλος. Η κατάταξη αυτή αφορά στην απονομή ηθικού επαίνου και δεν επηρεάζει τη φορολογική μεταχείριση των χορηγών. Με απόφαση Υπουργού Τουρισμού απονέμεται ο έπαινος στο χορηγό.

2. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται τα κριτήρια κατατάξεως των χορηγών στις παραπάνω κατηγορίες.

Άρθρο 34

Διαδικασία εισπραξης χορηγιών

Τα ποσά των χορηγιών που έχουν ως αποδέκτη το Δημόσιο εισπράττονται μέσω ειδικού κωδικού εσόδου του κρατικού προϋπολογισμού και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την υποστήριξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας για την οποία έχει συναφθεί Σύμβαση χορηγίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ: Ειδικά Θέματα Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού

Άρθρο 35

Ρύθμιση θεμάτων Ε.Ο.Τ.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 4 του νόμου 3270/2004 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο Ε.Ο.Τ. έχει ως αρμοδιότητα την προώθηση της τουριστικής πολιτικής της Κυβέρνησης και την προβολή της χώρας. Για τον σκοπό αυτό ο Ε.Ο.Τ., ιδίως:

α) Υποβάλλει προτάσεις στο Υπουργείο Τουρισμού για τη χάραξη τουριστικής πολιτικής στα θέματα αρμοδιότητάς του και την εφαρμόζει μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Προς τούτο ο Ε.Ο.Τ. ερευνά την τουριστική αγορά, μελετά την ανταγωνιστικότητα του τουρισμού, συντάσσει μελέτες για θέματα της αρμοδιότητάς του και καταρτίζει τα προγράμματα διαφήμισης, δημοσίων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό .

β) Εκτελεί τα προγράμματα τουριστικής προβολής της χώρας στο εσωτερικό και το εξωτερικό και μεριμνά για την προώθηση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και της χώρας, μέσω συμμετοχής σε διεθνείς εκθέσεις, συνέδρια και λοιπές εκδηλώσεις, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

γ) Αναλαμβάνει κάθε άλλη δραστηριότητα ή ενέργεια που αποβλέπει στην οργάνωση, ανάπτυξη και προώθηση του Τουρισμού και της εικόνας της χώρας και ιδίως:

αα) Συνεργάζεται με τις συλλογικές οργανώσεις των τουριστικών επιχειρήσεων, πανελλήνιας και τοπικής κλίμακας, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τους οργανισμούς του Δημοσίου, για την επεξεργασία, σχεδίαση και εφαρμογή κοινών και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων διαφημιστικής προβολής της Χώρας, τουριστικών περιοχών, σύγχρονων μορφών τουρισμού, όπως: οικολογικός τουρισμός, πολιτιστικός τουρισμός, ιατρικός, αθλητικός τουρισμός, και κλάδων τουριστικών επιχειρήσεων. Εγκρίνει προγράμματα προβολής σύμφωνα με το άρθρο 47 του παρόντος.

ββ) Επιχορηγεί εκδηλώσεις τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων στο Εξωτερικό και στην Ελλάδα με κριτήριο την προβολή της Ελλάδας και την προώθηση του Ελληνικού Τουρισμού διεθνώς

γγ) Διοργανώνει ταξίδια εξοικείωσης για δημοσιογράφους, τουριστικούς πράκτορες και προσωπικότητες κύρους . Δύναται να μισθώνει παντός είδους μεταφορικά με ή άνευ οδηγού μέσα, για τις ανάγκες φιλοξενίας προσκεκλημένων προσωπικοτήτων, δημοσιογράφων, κινηματογραφικών-τηλεοπτικών συνεργείων, ομάδων προσκεκλημένων που περιηγούνται τη χώρα σε ταξίδια εξοικείωσης ανεξαρτήτως ποσού, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό

δδ) Διοργανώνει ειδικές εκδηλώσεις , θεματικές παρουσιάσεις και εκπαιδευτικά σεμινάρια (workshops) για την Ελλάδα και συμμετέχει σε συναφείς δράσεις και διοργανώσεις τρίτων φορέων, για την προβολή και προώθηση τουριστικών περιοχών, προϊόντων και υπηρεσιών, με παροχή αιγίδας, επιστολών υποστήριξης και ευαρέσκειας, πληροφοριακού και προωθητικού υλικού και διευκολύνσεων ή και ανάληψη μέρους του κόστους διοργάνωσης, έναντι αντισταθμιστικών παροχών .

εε) Διοργανώνει διαδικτυακά σεμινάρια σε συνεργασία με τρίτους (ταξιδιωτικούς οργανισμούς - tour operators, Εκδοτικά συγκροτήματα, κλαδικές εκδόσεις) και να συνάπτει μνημόνια συνεργασίας με δημόσια και ιδιωτικά ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού, προκειμένου να απασχολούνται στον Οργανισμό φοιτητές για πρακτική απασχόληση, μέχρι 6 μήνες.

δ) Καταρτίζει και εκτελεί προγράμματα προβολής, διαφήμισης, δημόσιων σχέσεων και τουριστικών εκδηλώσεων στην ημεδαπή και αλλοδαπή, είτε μόνος είτε από κοινού με άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα. Με τα πρόσωπα αυτά ο Οργανισμός συμβάλλεται, είτε με απευθείας συμφωνίες είτε κατόπιν επιλογής τους μετά από σχετική πρόσκληση είτε δια του τύπου είτε μέσω της διαδικτυακής πύλης του, για εκδήλωση ενδιαφέροντος και με βάση τις πλέον συμφέρουσες για τον Οργανισμό προτάσεις, που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους. Με τις ίδιες συμφωνίες ορίζονται το αντικείμενο, οι προϋποθέσεις, καθώς και οι οικονομικοί και λοιποί όροι συνεργασίας του Οργανισμού με τα ως άνω

πρόσωπα και ο τρόπος πραγματοποίησης της. Η συνεργασία αυτή μπορεί να περιλαμβάνει:

αα. Την οικονομική συμμετοχή των παραπάνω φορέων ή προσώπων στο σύνολο ή και σε μέρος της σχετικής δαπάνης υλοποίησης των παραπάνω διαφημιστικών ενεργειών και λοιπών δραστηριοτήτων που γίνονται από τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ.. Οι φορείς και τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναφέρονται, όπου και όπως προβλέπεται και εφόσον το επιθυμούν, ως επί μέρους χορηγοί από κοινού με τον Ε.Ο.Τ. στα παραπάνω διαφημιστικά προγράμματα και λοιπές δραστηριότητες.

ββ. Τη με κάθε τρόπο συμμετοχή του Ε.Ο.Τ. στην υλοποίηση διαφημιστικών προγραμμάτων και λοιπών ενεργειών που θα εκτελούνται από τα συμβαλλόμενα με τον Ε.Ο.Τ. πρόσωπα ή τη συγχρηματοδότηση στην υλοποίηση αυτών, καθώς και την προβολή τους. Τα προγράμματα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν τη χρήση καινοτόμων εργαλείων της σύγχρονης τεχνολογίας (διαδίκτυο, μέσα κοινωνικής δικτύωσης, εφαρμογές κινητής τηλεφωνίας κοκ), δράσεις δημοσίων σχέσεων και λοιπές προωθητικές δράσεις όπως, συμμετοχή σε διεθνείς εκθέσεις τουρισμού, συμμετοχή σε διεθνή συνέδρια, συμμετοχή σε διεθνείς οργανισμούς και ευρωπαϊκά προγράμματα δικτύωσης, αγορά χορηγικών πακέτων σε πάσης φύσεως εκδηλώσεις, ημερίδες, διοργάνωση και συμμετοχή σε κινηματογραφικές παραγωγές, τουριστικές, καλλιτεχνικές, αθλητικές και λοιπές εκδηλώσεις καθώς και σε προγράμματα συμπαραγωγής και συνδιαφήμισης διεθνώς είτε αναλαμβάνοντας στο ακέραιο την υλοποίηση των δράσεων είτε από κοινού σε συνεργασία με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

γγ. Την εκμίσθωση ή παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα, ψηφιακού χώρου στις διαδικτυακές πλατφόρμες του οργανισμού σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την προώθηση στη διεθνή τουριστική αγορά υπηρεσιών και προϊόντων που εξυπηρετούν τους σκοπούς του και την προβολή της χώρας. Με τα πρόσωπα αυτά ο Οργανισμός συμβάλλεται είτε με απευθείας συμφωνίες είτε κατόπιν επιλογής τους από τον Ε.Ο.Τ. μετά από σχετική πρόσκληση είτε δια του τύπου είτε μέσω της διαδικτυακής πύλης του Οργανισμού για εκδήλωση

ενδιαφέροντος και με βάση τις πλέον συμφέρουσες για τον Οργανισμό προτάσεις, που υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους.

2. Ο οργανισμός κατά τη συμμετοχή του σε διεθνείς εκθέσεις τουρισμού, συνέδρια και λοιπές εκδηλώσεις δημοσιότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή μπορεί να εκμισθώνει ή να παραχωρεί μετά ή άνευ ανταλλάγματος ή στο πλαίσιο συμφωνίας εκατέρωθεν ανταλλαγής υπηρεσιών, εκθεσιακό χώρο ή χώρο προώθησης σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την προώθηση και προβολή της χώρας διεθνώς. Το ύψος του μισθώματος, το αντικείμενο ανταλλαγής υπηρεσιών και οι λοιπές λεπτομέρειες των ως άνω εκμισθώσεων ή παραχωρήσεων ρυθμίζονται με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. και στο πλαίσιο αυτό από τις σχετικές συμβάσεις μέσω των οποίων καθορίζονται οι όροι της συνεργασίας, ενώ αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση των συνεργασιών και την υλοποίηση των ως άνω δράσεων είναι η Διεύθυνση Έρευνας Αγοράς και Διαφήμισης Ε.Ο.Τ..

3. Για τη διοργάνωση της συμμετοχής του Οργανισμού σε διεθνείς εκθέσεις τουρισμού και σε παρεμφερείς εκδηλώσεις, ο Οργανισμός δύναται -όπου είναι αυτό απαιτητό από τους διοργανωτές- να προκαταβάλει το ενοίκιο των εκθεσιακών και άλλων χώρων καθώς και το κόστος του τιμήματος της κατασκευής περιπτέρου και λοιπών λειτουργικών δαπανών και δαπανών προβολής χωρίς την υποβολή από πλευράς του αναδόχου ισόποσης έντοκης εγγυητικής επιστολής, αλλά με την προσκόμιση προς τον Οργανισμό προτιμολογίου (proforma invoice) ή τιμολογίου.»

Άρθρο 36

Προγράμματα Προβολής

Το άρθρο 30 του νόμου 3498/2006 (230 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«Διαφημιστικά προγράμματα και γενικά ενέργειες, που αφορούν την τουριστική προβολή και διαφήμιση της χώρας ή περιοχών αυτής στο εσωτερικό και εξωτερικό, ιδίως με συμμετοχή σε εκθέσεις, ή διαφημίσεις σε μέσα μαζικής ενημέρωσης ή καταχωρήσεις σε έντυπα ή εκδόσεις τους ως και με οποιονδήποτε άλλον τρόπο και τα οποία καταρτίζονται ή υλοποιούνται από οποιονδήποτε φορέα του Δημοσίου, της Τοπικής

Αυτοδιοίκησης και γενικά του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως κάθε φορά αυτός προσδιορίζεται, ανεξάρτητα αν εκτελούνται με χρηματοδότηση από πόρους εθνικούς ή ευρωπαϊκούς ή ίδιους πόρους του φορέα υλοποίησής τους, πρέπει να τελούν σε πλήρη εναρμόνιση προς το γενικό σχεδιασμό και την εξυπηρέτηση των στόχων του προγράμματος τουριστικής προβολής της χώρας ή των περιοχών αυτής, που καταρτίζει το Υπουργείο Τουρισμού .

Για την απ' ευθείας ανάθεση ή ανάθεση μέσω διενέργειας διαγωνισμού για την σύναψη συμβάσεων που αφορούν σε προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων υλοποίησης των παραπάνω προγραμμάτων και ενεργειών απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ε.Ο.Τ. »

Άρθρο 37

Κανονισμοί συμβάσεων, προμηθειών και υπηρεσιών

Οι πάσης φύσεως δράσεις του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού που αφορούν στην εν γένει τουριστική προβολή της Ελλάδας και του Ελληνικού Τουρισμού στο Εξωτερικό και σε όλα τα μέσα μαζικής επικοινωνίας (έντυπα, τηλεόραση, διαδίκτυο, διαφήμιση σε ψηφιακά μέσα, εξωτερική διαφήμιση, κινητή διαφήμιση) ανατίθενται και εκτελούνται κατά παρέκκλιση της εθνικής νομοθεσίας περί προμηθειών και παροχής υπηρεσιών .

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού, ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., καταρτίζεται οικονομικός κανονισμός για την διαδικασία υλοποίησης διαφημιστικών προγραμμάτων καθώς και για σύναψη συμβάσεων μισθώσεων και εκμισθώσεων. Ο οικονομικός κανονισμός μπορεί να περιλαμβάνει ρυθμίσεις κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας για την ανάθεση και εκτέλεση προμηθειών, υπηρεσιών και εκτέλεσης έργων υλοποίησης διαφημιστικών προγραμμάτων για την τουριστική προβολή της χώρας, να ορίζει την ακολουθούμενη διαδικασία τα όρια αναθέσεων και διαγωνισμών τα οποία θα κινούνται εντός των ανώτατων ορίων που τίθενται από την ευρωπαϊκή νομοθεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 38

Υπηρεσία ΓΕΜΗ

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 21 του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ Α' 175) αντικαθίσταται ως εξής:
«1. Συνιστάται στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) υπηρεσία ΓΕΜΗ, η λειτουργία της οποίας διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3419/2005 (ΦΕΚ Α' 297), όπως ισχύει και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών πράξεων. Η καθ' ύλην αρμοδιότητα της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ξ.Ε.Ε. καθορίζεται με βάση τον κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας του φυσικού προσώπου ή την κύρια δραστηριότητα του νομικού προσώπου, όπως αυτή περιγράφεται στο καταστατικό του και αφορά σε υπόχρεους που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση κύριων τουριστικών καταλυμάτων.
Κατά παρέκκλιση όσων ορίζονται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2β του άρθρου 2 του ν. 3419/2005, όπως ισχύει, η κατά τόπο αρμοδιότητα της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΞΕΕ είναι πανελλαδική. Κατ' εξαίρεση, υπόχρεοι του παρόντος άρθρου των οποίων η κύρια επαγγελματική κατοικία ή εγκατάσταση βρίσκεται εκτός νομού Αττικής, μπορούν να απευθύνονται και να εξυπηρετούνται από την υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου του τόπου κατοικίας ή εγκατάστασής τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης Κ1-2534/2006 «Κριτήρια ταξινόμησης των εμπορικών δραστηριοτήτων των μελών των Επιμελητηρίων και κατάταξη αυτών ανά Επιμελητήριο ή ανά Τμήματα Επιμελητηρίων» (Β' 1853). Σε κάθε περίπτωση, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «οικείο» ή «αρμόδιο» Επιμελητήριο, ως τέτοιο νοείται το Ξ.Ε.Ε. για όλους τους υπόχρεους που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση κύριων τουριστικών καταλυμάτων.
2. Συνιστάται στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) Υπηρεσία Μιας Στάσης, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3853/2010 (Α' 90) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας κοινή υπουργική απόφαση Κ1-802/23.03.2011 (Β' 470), όπως ισχύουν.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας της υπηρεσίας ΓΕΜΗ και της Υπηρεσίας Μιας Στάσης του Ξ.Ε.Ε., η σύνδεση τους με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και με τις Διευθύνσεις της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού»

Άρθρο 39

Λοιπές ρυθμίσεις

1. Το τελευταίο εδάφιο του Υποδείγματος 2 του Παραρτήματος Ι της με αρ. 16597/29-12-2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Πολιτισμού και Τουρισμού (2156/Β), όπως αντικαταστάθηκε από το Παράρτημα Ι της με αρ. 17393/7-12-2012 κοινής απόφασης Υπουργών Τουρισμού, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών (Β' 3292) αντικαθίσταται ως εξής: *«Η παρούσα βεβαίωση επιδεικνύεται από τον κάτοχο της στα αρμόδια όργανα για τη διευκόλυνση του ελέγχου.»*
2. Το τελευταίο εδάφιο του Υποδείγματος ΙΙΙ του Παραρτήματος της με αρ. 7073/17-5-2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 1266), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 12952/11-6-2013 απόφαση Υπουργού Τουρισμού (Β' 1488) αντικαθίσταται ως εξής: *«Η παρούσα βεβαίωση επιδεικνύεται από τον κάτοχο της στα αρμόδια όργανα για τη διευκόλυνση του ελέγχου.»*
3. Το τελευταίο εδάφιο του «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ» του Παραρτήματος Ι της με αρ. 16016/18-11-2012 κοινής απόφασης Υπουργών Τουρισμού, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και

Οικονομικών (Β' 3055) αντικαθίσταται ως εξής: «*Η παρούσα βεβαίωση επιδεικνύεται από τον κάτοχό της στα αρμόδια όργανα για τη διευκόλυνση του ελέγχου.*»

4. Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου χώρου στάθμευσης της περίπτωσης ε της παρ. 1 του άρθρου 3 της με αριθμό 16597/29-12-2010 ΚΥΑ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει δεν υπολογίζεται ο αριθμός των αυτοκινήτων που μισθώνονται με μακροχρόνιες συμβάσεις. Οι επιχειρήσεις εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης υποχρεούνται να καταθέτουν κάθε έτος, στην αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.), κατάσταση με τα στοιχεία των οχημάτων για τα οποία έχει υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης.

5. Η παράγραφος 7 της με αριθμό 543606/5-12-1980 απόφασης του Υπουργού Τουρισμού (Β' 1298) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καταργείται.

6. Η παράγραφος 3 του άρθρου 13 του ν. 4179/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «*Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε ορειβατικά καταφύγια*»

7. Η προθεσμία του άρθρου 28 του ν. 4179/2013 για την υποβολή εγγυητικής επιστολής από ΤΕΟΜ, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ΔΧΤΛ είτε πριν την έναρξη ισχύος της υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 2537), είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, παρατείνεται από την λήξη της μέχρι 31.12.2014.

Άρθρο 40

Μεταβατικές Διατάξεις

1. Έως τη δημοσίευση του προεδρικού διατάγματος που αναφέρεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 43/2002 (Α' 43).
2. Έως τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 337/2000 (Α' 281).

Άρθρο 50 ⁴¹ *OK*

Καταργούμενες Διατάξεις

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται:
α. το άρθρο 7 του νόμου 4179/2013 εκτός από την περίπτωση ε της παρ 2 του προαναφερθέντος άρθρου.
β. το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 2160/1993.
γ. η περίπτωση 3 της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4179/2013.
2. Από τη δημοσίευση του προεδρικού διατάγματος που αναφέρεται στο άρθρο 5 καταργείται το π.δ. 43/2002 (Α' 43).
3. Από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης που αναφέρεται στο άρθρο 5 καταργείται το π.δ. 337/2000 (Α' 281).
4. Από την 1.1.2015 τα άρθρα 2³, 4 του ν. 2160/1993 και τα άρθρα 150 - πλην της παρ. 3 - και 151 του ν. 4070/2012.
της περίπτωσης η της παρ. 4 και

Άρθρο 51 ⁴² *OK*

Έναρξη Ισχύος

1. Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εξαιρετικά η ισχύς των άρθρων 1, 2, 3, 4, 6 και 7 αρχίζει την 1.1.2015.

Αθήνα 26 Ιανουαρίου 2014

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OK
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

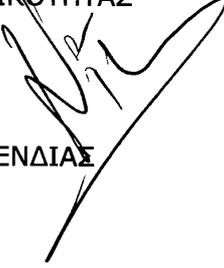
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

OK
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

OK
ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

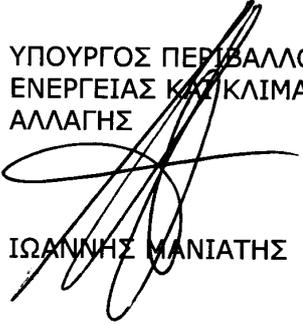
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ


ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ


ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

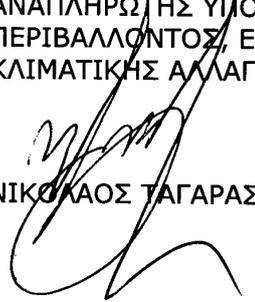
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ


ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


ΝΙΚΟ ΚΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



- 115 -

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 170 / 2 / 2014

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)*

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».

Με το υπόψη σχέδιο νόμου το οποίο αποτελείται από τρία Μέρη, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη λειτουργία τουριστικών επιχειρήσεων και υποδομών. Συγκεκριμένα.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

1.α. Ορίζεται ότι Τουριστικές Επιχειρήσεις είναι:

- Τα τουριστικά καταλύματα
- Οι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, κέντρα θαλασσοθεραπείας, τουριστικοί λιμένες, χιονοδρομικά κέντρα, θεματικά πάρκα, εγκαταστάσεις αξιοποίησης ιαματικών πηγών, κέντρα προπονητικού αθλητικού τουρισμού, υδροθεραπευτήρια, αυτοκινητοδρόμια, καθώς άλλα είδη που δύναται να καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού)
- Τα τουριστικά γραφεία.
- Τα γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων.
- Οι Επιχειρήσεις Εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.
- Οι Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (Τ.Ε.Ο.Μ.).
- Τα Ναυλομεσιτικά Γραφεία.

β. Τα τουριστικά καταλύματα διακρίνονται σε:

- Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (ξενοδοχεία, camping, ξενώνες φιλοξενίας νέων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας, καθώς και τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων που προβλέπονται στο π.δ. 33/1979).
- Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερίσματα).

(άρθρο 1)

2.α. Προϋπόθεση λειτουργίας όλων των τουριστικών καταλυμάτων είναι η προηγούμενη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) από την αρμόδια υπηρεσία τουρισμού. Τουριστικό κατάλυμα θεωρείται και το ακίνητο που εκμισθώνεται για προσωρινή διαμονή του μισθωτή για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριάντα (30) ημερών.

β. Περιγράφεται η διαδικασία, τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες για τη χορήγηση των Ε.Σ.Λ. για τα ξενοδοχεία, τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα. Μεταξύ των δικαιολογητικών περιλαμβάνεται και παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στο ίδιο ύψος που προβλέπεται και σήμερα.

γ. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και στα λοιπά καταστήματα των οποίων η λειτουργία έχει προβλεφθεί εντός του τουριστικού καταλύματος χορηγείται από την αρμόδια κατά τόπο υπηρεσία τουρισμού βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία τους με την προϋπόθεση της προηγούμενης υποβολής των κατά περίπτωση προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικών και κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδια υγειονομικής υπηρεσίας που επιβεβαιώνει ότι το υπό κατάστημα πληροί τους όρους της απόφασης με αριθμό Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967.

δ. Το Ε.Σ.Λ. είναι αόριστης διάρκειας. Τα δικαιολογητικά των οποίων η ισχύς λήγει αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, διαφορετικά το Ε.Σ.Λ. ανακαλείται. Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση Ε.Σ.Λ. με μόνη την υποβολή αίτησης - υπεύθυνης και του αντιγράφου του ποινικού μητρώου, καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του οριζόμενου για νέο Ε.Σ.Λ. ποσού (ανάλογη ρύθμιση υφίσταται και σήμερα). (άρθρα 2-4)

3.α. Προβλέπεται η κατάταξη των ξενοδοχείων σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων και των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων σε κατηγορίες κλειδιών. Οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ανωτέρω καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα καθορίζονται για μεν τα ξενοδοχεία με π.δ. για δε τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

β. Αρμόδιος φορέας για την προαναφερόμενη κατάταξη, ορίζεται το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) το οποίο εκδίδει το οικείο πιστοποιητικό κατάταξης, διάρκειας πέντε (5) ετών, μέσα σε τακτή προθεσμία από την υποβολή της αίτησης.

Με αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης, το ανώτατο ύψος της αμοιβής που καταβάλλουν οι αιτούντες για τη χορήγηση του πιστοποιητικού κατάταξης στο Ξ.Ε.Ε., και κάθε άλλο σχετικό θέμα. (άρθρα 5 - 6)

4.α. Προβλέπεται ότι οι Υπάλληλοι των αρμόδιων υπηρεσιών Τουρισμού διενεργούν ελέγχους στις Τουριστικές επιχειρήσεις οπουδήποτε εντός της χώρας. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ορίζεται το είδος και το

περιεχόμενο των παραπάνω ελέγχων, οι επιχειρήσεις και τα καταστήματα, η εκπαίδευση των ελεγκτικών οργάνων του Υπουργείου Τουρισμού και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

β. Επανακαθορίζονται οι επιβαλλόμενες κυρώσεις ανά είδος παράβασης της τουριστικής νομοθεσίας.
(άρθρο 7)

5. Ορίζεται ότι, οι βασικές κτιριολογικές υποδομές του καταφυγίου σκαφών αναψυχής μπορούν να εκτείνονται μέχρι τα 250 τ.μ., αντί τα 100 τ.μ. που είναι σήμερα.
(άρθρο 8)

6. Αυξάνεται στα 50.000 τ.μ. (από τα 20.000 τ.μ. που είναι σήμερα) το ελάχιστο όριο της χερσαίας ζώνης, για τη δημιουργία μαρινών, των οποίων η χωροθέτηση γίνεται σε δύο στάδια.
(άρθρο 9)

7. Ορίζεται το Υπουργείο Τουρισμού, αντί της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού που είναι σήμερα, ως αρμόδιος φορέας χορήγησης τμηματικών αδειών για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων σε υπό κατασκευή μαρίνα.
(άρθρο 10)

8. Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας ανεξάρτητων όμορων θαλάσσιων ζωνών εξυπηρέτησης υδροπλάνων, σε υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες, μετά από αίτηση του φορέα διαχείρισης αυτών.
(άρθρο 11)

9. Δίδεται ο ορισμός των θαλάσσιων ζωνών ναυδέτων (πρόκειται για συγκεκριμένη κατηγορία τουριστικών λιμένων) και παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Τουρισμού, Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας και Αιγαίου να θέτουν, με απόφασή τους, τις προδιαγραφές δημιουργίας, χωροθέτησης και λειτουργίας αυτών.
(άρθρο 12)

10. Παρατείνεται, έως 30-12-2014 (έληξε 30-4-2014), η προθεσμία υποβολής των μνημονευομένων δικαιολογητικών προκειμένου να είναι δυνατή η χορήγηση άδειας λειτουργίας σε υφιστάμενους και εν λειτουργία τουριστικούς λιμένες.
(άρθρο 13)

11.α. Συμπληρώνεται η διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 30 του ν.2160/1993 και ορίζεται ότι, η χωροθέτηση των μνημονευόμενων τουριστικών λιμένων (Αρετσού, Φλοίσβου, Γουβιάς, Χίου, Ηρακλείου, Αγιάς Πάτρας, Πύλου, Ρεθύμνου, Ρόδου, Κω, Λουτρακίου, Αγ. Χαραλάμπους Μυκόνου, Αγ. Νικολάου Κρήτης, Πυθαγορείου, Ζακύνθου Τουρλού Μυκόνου), μπορεί να τροποποιείται ως προς τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τις προσχώσεις, τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Παράλληλα, ορίζεται ότι, οι προαναφερόμενοι τουριστικοί λιμένες εξαιρούνται από τις διαδικασίες χωροθέτησης του άρθρου 31 παρ. 1 του ίδιου άρθρου και νόμου.

β. Η παραχώρηση ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο φορέα Διαχείρισης, με αντάλλαγμα, υλοποιείται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με αποφάσεις του ίδιου Υπουργού μπορούν να τροποποιούνται, ως προς το σκέλος της παραχώρησης, προηγούμενες υπουργικές αποφάσεις παραχώρησης ζωνών αγκυροβολίων ή καταφυγίων τουριστικών σκαφών.
(άρθρο 14)

12.α. Οι αναφερόμενοι τουριστικοί λιμένες (Πειραιά-Θεσσαλονίκης) εξαιρούνται από την υποχρέωση σύναψης της σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 31 του ν.2160/1993.

β. Αιτήματα χωροθέτησης και τροποποίησης χωροθέτησης τουριστικών λιμένων που υποβλήθηκαν πριν 8-8-2013 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν.4179/2013) διέπονται από τις προϊσχύουσες διατάξεις.

γ. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας τουριστικών λιμένων, των οποίων τη χρήση και την εκμετάλλευση έχει η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. ή βρίσκονται υπό αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ, δεν απαιτείται η προηγούμενη υποβολή σύμβασης παραχώρησης ή Υπουργικής Απόφασης Παραχώρησης.
(άρθρο 15)

13. Αντικαθίσταται το υφιστάμενο διάγραμμα του τουριστικού λιμένα Ζακύνθου με το προσαρτώμενο στον υπό ψήφιση νόμο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
(άρθρο 16)

14. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται ρυθμίσεις του άρθρου 8 του ν.4002/2011, σχετικά με τη λειτουργία των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Συγκεκριμένα.

α. Αποσαφηνίζεται ότι για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί των προαναφερόμενων καταλυμάτων δεν απαιτείται να έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, αλλά να έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης τα απαιτούμενα αρχιτεκτονικά σχέδια για το σύνολο του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

β. Παρέχεται η δυνατότητα κατάρτισης της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης κατά κυριότητα η εκμίσθωσης των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών αμέσως μετά την έκδοση των αδειών δόμησης και των λοιπών απαιτούμενων για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών εγκρίσεων, που αφορούν το ξενοδοχειακό κατάλυμα, την ειδική τουριστική υποδομή, καθώς και την τουριστική επιπλωμένη κατοικία. (Σήμερα απαιτείται η ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και εφόσον έχει χορηγηθεί το ειδικό σήμα λειτουργίας).

γ. Εναρμονίζεται το νομικό καθεστώς της μετατροπής υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των οποίων ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,20, με τα πρόσφατα νομοθετήματα περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται εισφορά ίση με το 5% της αντικειμενικής αξίας των κτισμάτων που αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Το ποσοστό

όμως της υλοποιημένης δόμησης που αντιστοιχεί σε υλοποιημένο συντελεστή δόμησης άνω του 0,20 δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μακροχρόνιας μίσθωσης ή πώλησης.
(άρθρο 17)

15. Επεκτείνεται και σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησία. (Σήμερα περιορίζεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων).
(άρθρο 18)

16.α. Παρατίθενται τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να υποβάλουν οι διαχειριστές των χιονοδρομικών κέντρων στον ΕΟΤ, προκειμένου κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις που υφίστανται στα χιονοδρομικά κέντρα, χωρίς άδεια δόμησης, να θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες.

β. Καθορίζονται οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων των χιονοδρομικών κέντρων.

γ. Παρατείνεται, έως 30-4-2015 (έληξε 31-12-2013), η προθεσμία υποβολής των προβλεπόμενων δικαιολογητικών στην αρμόδια Διεύθυνση του ΕΟΤ για τη χορήγηση ειδικού σήματος λειτουργίας στα χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας, προκειμένου να μην επιβληθούν σ' αυτά οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

δ. Τίθεται ανώτατο όριο δύο (2) ετών για την προσκόμιση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στην αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να μην ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου. **(άρθρο 19)**

17.α. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013 για τις προβλεπόμενες στα άρθρα αυτά ειδικές κατασκευές επιτρέπεται και σε τουριστικά καταλύματα τεσσάρων ή πέντε αστέρων δυναμικότητας άνω των 150 κλινών (αντί άνω των 300 κλινών που ισχύει γενικά), εφόσον τα καταλύματα αυτά βρίσκονται σε νησιά της Ομάδας Ι του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 67659/9.12.2013 κ.υ.α. (τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά).

β. Παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Τουρισμού να τροποποιεί με απόφασή του, τις διατάξεις του π.δ. 14/2007 (σχετικά με τις προδιαγραφές για την δημιουργία αυτοκινητοδρομίων) ως προς τις λειτουργικές προδιαγραφές και τις αντίστοιχες των εγκαταστάσεων που συμπεριλαμβάνονται.

(άρθρα 20- 21)

18. Ρυθμίζονται θέματα εκπαίδευσης και κατάρτισης απασχολούμενων στον Τουρισμό. Συγκεκριμένα:

α. Μετονομάζεται σε Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Κ.), η Ανώτερη Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Αγίου Νικολάου Κρήτης (Α.Σ.Τ.Ε.Α.Ν.).

β. Στις Σχολές Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Ε.Κ.) και στα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού τοποθετούνται, ως προϊστάμενοι με τριετή θητεία, εκπαιδευτικοί κατηγορίας ΠΕ και εν ελλείψει αυτών διοικητικοί υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού κατηγορίας ΠΕ, κάτοχοι μεταπτυχιακού τίτλου με εξειδίκευση σε θέματα τουρισμού ή εκπαίδευσης.

Με κ.υ.α. καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιλογής των εν λόγω προϊσταμένων και καθορίζονται τα ειδικότερα προσόντα των υποψηφίων.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα μεταφοράς του εκπαιδευτικού και διοικητικού προσωπικού που κατά την έναρξη ισχύος του ν.4186/2013 (17-9-2013) υπηρετούσε στις Επαγγελματικές Σχολές (ΕΠΑ.Σ.) του Υπουργείου Τουρισμού και στα Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.). (Σήμερα μπορεί να μεταφερθεί αποκλειστικά και μόνο στα Σ.Ε.Κ.).

δ. Δύναται να χρηματοδοτούνται και από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Τουρισμού τα Τμήματα μετεκπαίδευσης μισθωτών τουριστικών επαγγελμάτων.

ε. Καταργείται η δυνατότητα φοίτησης προς μετεκπαίδευση, κατ' εξαίρεση του προβλεπόμενου αριθμού μετεκπαιδευομένων σε τμήματα της Σχολής Τουριστικών Επαγγελμάτων, των συζύγων και των κατόχων ξενοδοχειακών μονάδων, οι οποίοι τυγχάνουν να εκμεταλλεύονται τις συγκεκριμένες μονάδες πέραν της πενταετίας.

(άρθρο 22)

19.α. Παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, υπό τον αναφερόμενο όρο, ακινήτων του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ο.Τ.Ε.Κ.), τα οποία έχουν περιέλθει στο Υπουργείο Τουρισμού.

β. Τα έσοδα του Δημοσίου από τις προαναφερόμενες εκμισθώσεις μεταφέρονται και εγγράφονται στον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού και διατίθενται αποκλειστικά σε δράσεις εκπαίδευσης, αρχικής και συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης σε ειδικότητες του τουριστικού τομέα.

γ. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, με εξαίρεση το ΦΠΑ. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων, για τη μεσολάβηση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτών πράξη, περιορίζονται στο 10% αυτών.

δ. Παρατείνεται, μέχρι 31-12-2014 (έληξε 22-4-2013), η προθεσμία ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας αναφορικά με τη σύνταξη της έκθεσης απογραφής της κινητής και ακίνητης περιουσίας των φορέων που καταργούνται, συγχωνεύονται ή λύονται και τίθενται σε εκκαθάριση.

(άρθρο 23)

20. Προβλέπεται η επέκταση των αδειών επαγγελματιών ξεναγών και σε άλλες γλώσσες πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στο παράρτημα γλωσσομάθειας προκηρύξεων του ΑΣΕΠ, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρο 24)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

1.α. Δίδεται η έννοια του όρου «Οινοτουρισμός». Συγκεκριμένα «Οινοτουρισμός» είναι η ειδική μορφή τουρισμού, η οποία αφορά την παροχή υπηρεσιών υποδοχής, ξενάγησης και φιλοξενίας σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με οινοπαραγωγικές ή οινοπαρασκευαστικές εγκαταστάσεις.

β. Παρέχεται η δυνατότητα ίδρυσης, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων μέσα στα όρια των οινοπαραγωγικών ή οινοπαρασκευαστικών εγκαταστάσεων.

γ. Αναφέρονται οι προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό μιας οινοπαρασκευαστικής ή οινοπαραγωγικής εγκατάστασης, ως οινοτουριστική και εφοδιασμού της με «Σήμα Επισκέψιμου Οινοποιείου».

δ. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι προδιαγραφές για τις υπηρεσίες υποδοχής, ξενάγησης και φιλοξενίας, σε χώρους οινοπαραγωγικών ή οινοπαρασκευαστικών εγκαταστάσεων, η μορφή και ο τύπος του Σήματος Επισκέψιμου Οινοποιείου, οι ειδικές προδιαγραφές επισκεψιμότητας κ.λπ.

(άρθρο 25)

2. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με τον ιατρικό και ιαματικό τουρισμό. Συγκεκριμένα:

α. Ρυθμίζονται με κ.υ.α. η σύσταση Μητρώου Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού, η πιστοποίηση των Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με την ίδια απόφαση ορίζονται:

- το ύψος του παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο θεσπίζεται για πρώτη φορά και καταβάλλεται για την εγγραφή στο Μητρώο Παρόχων Ιατρικού Τουρισμού και
- οι κυρώσεις που επισύρει η μη τήρηση των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων και τα όργανα που τις επιβάλλουν (νέες κυρώσεις).

β. Παρατείνονται, εκ νέου, μέχρι 31-12-2015 (λήγουν 31-12-2014), οι προθεσμίες για την προμήθεια του ειδικού σήματος λειτουργίας μονάδων ιαματικής θεραπείας, Κέντρων Ιαματικού Τουρισμού – Θερμαλισμού, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας και Κέντρων Αναζωογόνησης.

γ. Καταργείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 20 του ν.4179/2013, με το οποίο προβλέπεται η σφράγιση υφιστάμενων υδροθεραπευτηρίων, εφόσον μέχρι την οριζόμενη προθεσμία δεν έχουν υποβάλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη λήψη βεβαίωσης ΕΟΤ.

(άρθρο 26)

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

1.α. Καθιερώνεται ο θεσμός της χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας και δίνεται η έννοια των χρησιμοποιούμενων όρων («αποδέκτης χορηγίας» και «χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας»).

β. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού μόνιμο 5μελές συλλογικό όργανο με την ονομασία «Συμβούλιο Χορηγιών», με γνωμοδοτικό και συμβουλευτικό

χαρακτήρα στα θέματα χορηγιών. Περιγράφεται η σύνθεση του οργάνου και οι αρμοδιότητές του.

γ. Προβλέπεται ότι:

- Σε κάθε περίπτωση χορηγίας για την τουριστική προβολή, είναι αναγκαία η σύναψη έγγραφης σύμβασης χορηγίας, στην οποία θα καθορίζονται οι υποχρεώσεις τόσο του Χορηγού, όσο και του αποδέκτη.
- Η χορηγία διατίθεται αποκλειστικά για την τουριστική προβολή της χώρας.
- Ο Αποδέκτης υποχρεούται να υποβάλει στον Χορηγό αναλυτική έκθεση απολογισμού της χρήσης του χρηματικού ή άλλης οικονομικής μορφής αντικειμένου της χορηγίας σε τακτό χρονικό διάστημα.
- Το χρηματικό ποσό ή η αξία της προσφερόμενης χορηγίας εκπίπτει από το εισόδημα του φορολογούμενου χορηγού, με τον περιορισμό ότι το αφαιρούμενο συνολικό ποσό να μην υπερβαίνει το 10% του συνολικού φορολογούμενου εισοδήματος ή των καθαρών κερδών εάν πρόκειται για επιχείρηση.
- Εφόσον η χορηγία δεν είναι σε χρηματικό ποσό, η αξία της αποτιμάται από ειδική εκτιμητική επιτροπή, η σύνθεση της οποίας καθορίζεται με κ.υ.α.
- Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται τα κριτήρια για την κατάταξη των Χορηγών σε τέσσερις κατηγορίες (Μέγα Χορηγού, Χορηγού, Υποστηρικτή, Φίλου).
- Οι χρηματικές χορηγίες με αποδέκτη το Δημόσιο εισπράττονται μέσω Ειδικού Κωδικού Εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και διατίθενται αποκλειστικά για τους σκοπούς που προβλέπει η σχετική σύμβαση χορηγίας.
(Όλες οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις για τη χορηγία Τουριστικής Προβολής, είναι σχεδόν όμοιες με τις αντίστοιχες για την Πολιτιστική Χορηγία του ν.3525/2007).

(άρθρα 27-34)

2.α. Επαναδιατυπώνονται οι αρμοδιότητες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ν.π.δ.δ.), με κυριώτερες διαφοροποιήσεις στα εξής σημεία:

- Της απάλειψης από τον Οργανισμό, και της μεταφοράς στο Υπουργείο Τουρισμού, των αρμοδιοτήτων της χορήγησης αδειών, εποπτείας και ελέγχου των τουριστικών επιχειρήσεων.
- Της δυνατότητας σύναψης μνημονίων συνεργασίας με δημόσια και ιδιωτικά ανώτατα και ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την απασχόληση στον Οργανισμό φοιτητών για πρακτική απασχόλησης, μέχρι 6 μήνες.

β. Προγράμματα διαφημιστικής προβολής της χώρας ή περιοχών αυτής, για να υλοποιηθούν από φορείς του δημόσιου τομέα, πρέπει να τελούν σε πλήρη εναρμόνιση προς το γενικό σχεδιασμό που καταρτίζει το Υπουργείο Τουρισμού, και ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

γ. Οι δράσεις του ΕΟΤ που αφορούν στην τουριστική προβολή της Ελλάδος και του Ελληνικού Τουρισμού στο Εξωτερικό, ανατίθενται και

εκτελούνται κατά παρέκκλιση της εθνικής νομοθεσίας περί προμηθειών και παροχής υπηρεσιών. Με κ.υ.α., ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του ΕΟΤ, καταρτίζεται οικονομικός κανονισμός για τη σύναψη συμβάσεων μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών και υπηρεσιών.
(άρθρα 35-37)

3. Επαναδιατυπώνεται, με λεπτομερέστερο τρόπο, η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν.4179/2013, που αναφέρεται στη σύσταση στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΞΕΕ) Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) και Υπηρεσίας Μίας Στάσης και παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Τουρισμού να καθορίσουν, με απόφασή τους, τους όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των δύο νέων Υπηρεσιών, τη σύνδεσή τους με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ κ.λπ.
(άρθρο 38)

4.α. Αποσαφηνίζεται το περιεχόμενο των χορηγούμενων βεβαιώσεων, από τις υπηρεσίες Τουρισμού, στις επιχειρήσεις εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, όταν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους.

β. Στην προϋπόθεση της διάθεσης χώρου στάθμευσης τουλάχιστον για το 50% των οχημάτων, με εμβαδόν 6m² ανά εκμισθούμενο όχημα, για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχείρηση εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων, δεν υπολογίζεται ο αριθμός των αυτοκινήτων που μισθώνονται με μακροχρόνιες συμβάσεις.

γ. Καταργείται η ρύθμιση που απαγορεύει στους ξεναγούς, τουριστικούς συνοδούς, οδηγούς ή συνοδηγούς, την υπόδειξη καταστημάτων ή κέντρων εστίασης και αναψυχής στους τουρίστες που συμμετέχουν στα προγράμματα οργανωμένων γύρων και, κατ' επέκταση, δεν υποβάλλονται κυρώσεις σε βάρος τους.

δ. Οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κ.λπ., για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας Ορειβατικών Καταφυγίων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, αντί με κ.υ.α. (Περιβάλλοντος και Τουρισμού).

ε. Παρατείνεται, από τη λήξη της (8-12-2013) μέχρι 31-12-2014, η προθεσμία για την υποβολή εγγυητικής επιστολής από τις Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (ΤΕΟΜ) που έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης.
(άρθρο 39)

5. Τίθενται μεταβατικές διατάξεις και αποτυπώνονται οι καταργούμενες διατάξεις.
(άρθρα 40-41)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη, από τη δυνατότητα χρηματοδότησης από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Τουρισμού των

τμημάτων μετεκπαίδευσης μισθωτών τουριστικών επαγγελματιών. (άρθρο 22 παρ. 6)

2. Αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, από την:
 - α. καταβολή εισφοράς ίση με ποσοστό 5% της αντικειμενικής αξίας κτισμάτων σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που αντιστοιχούν σε συντελεστή δόμησης άνω του 0,15 (άρθρο 17 παρ.3),
 - β. καταβολή παραβόλου για την εγγραφή μελών στο Μητρώο Παροχών Ιατρικού Τουρισμού. (άρθρο 26 παρ. 1)
3. Ενδεχόμενη ετήσια αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, από την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες διατάξεων, σχετικά με τον ιατρικό και ιαματικό τουρισμό. (άρθρο 26 παρ. 1)

II. Επί του προϋπολογισμού του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό και εκτός φορέων Γενικής Κυβέρνησης)

Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη αμοιβής για τη χορήγηση πιστοποιητικού κατάταξης των οριζομένων τουριστικών καταλυμάτων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το π.δ/γμα που θα εκδοθεί. (άρθρο 6 παρ.5)

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2014

Ο Γενικός Διευθυντής



Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις».

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλείται, επί του κρατικού προϋπολογισμού, ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα χρηματοδότησης από πόρους του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Τουρισμού των τμημάτων μετεκπαίδευσης μισθωτών τουριστικών επαγγελματιών. (άρθρο 22 παρ. 6)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚ. ΧΑΡΒΟΥΒΕΛΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



Ο. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΙΩΑΝΝΑ ΔΡΕΤΤΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103736381/374

E-MAIL: Dretta_i@mintour.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Αρίθμηση και η εννοιολογική οριοθέτηση των τουριστικών επιχειρήσεων. Εισαγωγή χορήγησης και δικαιολογητικά χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας για τουριστικά καταλύματα. Κατάταξη και διαδικασία κατάταξης τουριστικών καταλυμάτων.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

1. Θέματα ειδικών τουριστικών υποδομών(τουριστικοί λιμένες, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας, χιονοδρομικά κέντρα)

2. Οινoturισμός: Ορισμοί, μορφές επιχειρήσεων, άσκηση δραστηριοτήτων, ειδικό σήμα

3. Χορηγία για την τουριστική προβολή της Ελλάδας

4. Ρύθμιση θεμάτων ΕΟΤ

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Ο ελληνικός τουρισμός αντιμετωπίζει προβλήματα προσαρμογής στα πρότυπα της διεθνούς τουριστικής ζήτησης. Τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί νέοι ανταγωνιστικοί τουριστικοί προορισμοί στους οποίους οι διαδικασίες δημιουργίας και λειτουργίας τουριστικού καταλύματος είναι σημαντικά σαφέστερη και ταχύτερη.

Η οικονομική κρίση και το πρόγραμμα δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας έχουν καταστήσει επιτακτική την ανάγκη για ανάπτυξη και επενδύσεις. Θεωρείται δεδομένο ότι το υφιστάμενο πλαίσιο προβλέπει διαδικασίες αδειοδότησης και λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων που δύναται να απλοποιηθούν περεταίρω, συντομεύοντας σημαντικά το χρόνο απόκτηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων.

Η δυναμική του ελληνικού τουρισμού επιβάλλει την όσο τα δυνατόν μεγαλύτερη απλούστευση και συντόμευση των διαδικασιών ίδρυσης και λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων με παράλληλη διασφάλιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και έλεγχο της παραβατικότητας.

Επιπλέον το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώνει μία νέα τουριστική πολιτική με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος. Προς αυτή την κατεύθυνση επαναπροσδιορίζεται το πλαίσιο κατάταξης των καταλυμάτων

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Με προϋπόθεση την γενικής σταθεροποίησης της οικονομίας και την αυξητική τάση που εμφανίζουν τα μεγέθη του τουρισμού στην χώρα, η απλούστευση και αποσαφήνιση των διαδικασιών ίδρυσης και λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων αναμένεται να αυξήσει το επενδυτικό ενδιαφέρον αλλά και τον ρυθμό δημιουργίας νέων επιχειρήσεων.

Συνεπώς η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει άμεσα την οικονομική ομάδα των ιδιοκτητών ή των δυνητικών επενδυτών στον κλάδο των τουριστικών καταλυμάτων γιατί ρυθμίζει άμεσα τις σχετικές επαγγελματικές τους δραστηριότητες.

Ταυτόχρονα επηρεάζει τους εποχιακά ή μη ασχολούμενους σε όλα τα τουριστικά επαγγέλματα, αλλά και το εργατικό δυναμικό που δυνητικά θα απασχοληθεί σε νέες επιχειρήσεις

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει έμμεσα μεγάλο μέρος του πληθυσμού της επικράτειας καθώς συμβάλει στην ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Με τον ν.2160/1993 επιχειρήθηκε να συγκεντρωθούν και να προσδιοριστούν οι έως τότε υφιστάμενες κατηγορίες και είδη τουριστικών επιχειρήσεων, στις οποίες έγιναν μεταγενέστερα διάφορες τροποποιήσεις σε ορισμούς καθώς και προσθήκες επιπλέον τύπων τουριστικών επιχειρήσεων. Επίσης εισήχθη η έννοια του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας για όλες τις τουριστικές επιχειρήσεις καθώς και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου την οποία διενεργούσε ο ΕΟΤ.

Εντούτοις η εξέλιξη του διεθνούς ανταγωνισμού, οι αλλαγές στο τουριστικό προϊόν, η νέα αναπτυξιακή αντίληψη και η εξέλιξις στην ψηφιακή τεχνολογία και την ηλεκτρονική διακυβέρνηση επιβάλλουν τροποποιήσεις σε ορισμένες χρονοβόρες και

ανειπίκαιρες πρακτικές και διαδικασίες που περιέγραφε ο νόμος αυτός

2.2. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

1. Με Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων/ διαμερισμάτων.
2. Με Προεδρικό Διάταγμα καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.
3. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης που χορηγεί το Ξ.Ε.Ε. και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

1. Επιχειρήσεις ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικού τομέα εν γένει.
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιχειρήσεις κατασκευής και συντήρησης κολυμβητικών δεξαμενών.
3. Κλάδος μηχανικών-μελετητών, περιβαλλοντολόγων, χωροτακτών κ.λπ.
4. Κατασκευαστικός κλάδος

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Η αξιολογούμενη ρύθμιση:

1. Προωθεί ένα νέο, μακροπρόθεσμα ανταγωνιστικό μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης.
2. Προωθεί την αναβάθμιση και την παροχή τουριστικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας καθώς και την προσέγγιση με τα διεθνή πρότυπα κατάταξης καταλυμάτων

3.3 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

Ο επαναπροσδιορισμός των όρων κατάταξης καταλυμάτων θα επιδράσει καταλυτικά και με θετικό τρόπο κυρίως στο marketing των επιχειρήσεων μέσω της εναρμόνισης με διεθνώς αποδεκτά πρότυπα πιστοποίησης, ποιότητας και κατάταξης

3.4. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

Στα προαναφερθέντα γίνεται περιγραφή των λόγων βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων αλλά και γενικότερα της οικονομίας.

3.5. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

Η αξιολογούμενη ρύθμιση θα μειώσει το διοικητικό βάρος των υφιστάμενων και υπό ίδρυση επιχειρήσεων καθώς προβλέπει σαφώς απλούστερες και συντομότερες διοικητικές διαδικασίες.

3.6 Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Τα οφέλη για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις περιγράφονται παραπάνω. Είναι πιθανόν να προκύψουν περιορισμένα ανελαστικά κόστη προσαρμογής στα νέα δεδομένα.

3.7. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού:

Αύξηση εσόδων από άμεσους και έμμεσους φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών της.

Επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού:

Ο κρατικός προϋπολογισμός αναμένεται να έχει μηδενική επιβάρυνση εξαιτίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

Οι συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην Εθνική Οικονομία αναμένεται να είναι μόνο θετικές και συγκεκριμένα:

1. Αύξηση εσόδων από φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας
2. Αύξηση του ΑΕΠ και της συμμετοχής του τουρισμού στο ΑΕΠ.
3. Αύξηση των θέσεων απασχόλησης και επομένως και των εργοδοτικών εισφορών προς τα ταμεία ασφαλίσεων.
4. Αύξηση της ανταγωνιστικότητας των σχετικών επιχειρήσεων, των τοπικών οικονομιών και της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.8.
2. Η ενίσχυση της επιχειρηματικής πρωτοβουλίας.
3. Η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης

4.2. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 4.1.

4.3. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

1. Περιορισμός δικαιολογητικών και σταδίων που απαιτούνται για τη απόκτηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

Η ουσιαστική αλλαγή είναι η κατάργηση του σταδίου της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης καθώς και της καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου η οποία πλέον έχει ενσωματωθεί στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) όπου απαιτείται.

Μετά την προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία τουρισμού οφείλει να κάνει τους απαιτούμενους ελέγχους των δικαιολογητικών και εντός τριάντα ημερών να χορηγήσει στον επενδυτή το Ε.Σ.Λ. Η επιχείρηση δεν οφείλει να αναμένει επιτόπιο έλεγχο από την τοπική υπηρεσία τουρισμού για την ανάρτηση του Ε.Σ.Λ.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων

Σε ότι αφορά την λειτουργία καταλυμάτων δεν προβλέπονται συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον καθώς υπάρχει ισχυρό θεσμικό πλαίσιο προστασίας του

5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

6. Νομιμότητα

6.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

Εντάσσεται στο πλαίσιο των άρθρων 5 και 24 του Συντάγματος.

6.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση.

7. Αρμοδιότητα

7.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Η αρμοδιότητα για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης ανήκει στο Υπουργείο Τουρισμού λόγω της ίδιας της φύσης της ρύθμισης. Συναρμόδιο Υπουργεία είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής για το μέρος που αφορά την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) καθώς και το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης για το μέρος εμπλοκής των Ενιαίων Κέντρων Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) στη διαδικασία χορήγησης Ε.Σ.Λ.

9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

9.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

Τουριστικοί φορείς, Σ.Ε.Τ.Ε., Ξ.Ε.Ε., Π.Ο.Ξ., Ένωση Μαρίνων Ελλάδος, Σ.Ε.Ε.Δ.Ε., περιβαλλοντικές οργανώσεις,

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Γενική Αξιολόγηση:

Αναλυτική περιγραφή προβλήματος που αντιμετωπίζουν οι άλλες διατάξεις. Λόγοι που είναι αναγκαίες και συνέπειες που επιφέρουν στην οικονομία, κοινωνία και φυσικό περιβάλλον.

1. Θέματα ειδικών τουριστικών υποδομών(τουριστικοί λιμένες, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας, χιονοδρομικά κέντρα)

Οι διαδικασίες χωροθέτησης και αδειοδότησης τουριστικών λιμένων εμφανίζουν σχετική πολυπλοκότητα. Με το σχέδιο νόμου επιχειρείται η περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας κα επίλυση πρακτικών προβλημάτων.

Επιπλέον διαπιστώθηκε ότι το μέγεθος της χερσαίας έκτασης μαρίνων, βάσει του οποίου έχει εφαρμογή η διαδικασία χωροθέτησης σε δύο στάδια, είναι εξαιρετικά μικρό. Με δεδομένο ότι η συνήθης έκταση της χερσαίας ζώνης μιας μαρίνας είναι τουλάχιστον διπλάσια των 20.000 τ.μ. λόγω των ποικίλων χρήσεων που αναπτύσσονται σε αυτή και της ευρείας ακτογραμμής που καλύπτει (συνήθως εξαιτίας της μορφολογίας), καθιστά την ισχύουσα διαδικασία χωροθέτησης σε δύο στάδια, αναγκαία για όλες σχεδόν τις μαρίνες.

Επίσης Η παρατηρούμενη εποχικά αυξημένη ζήτηση για υπηρεσίες πρόσδεσης – ελλιμενισμού υδροπλάνων σε προσφιλείς τουριστικούς προορισμούς καθιστά επιτακτική την ανάγκη διάθεσης πρόσθετων λιμενικών υποδομών με στόχο την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης επιβατικής κίνησης με αφετηρία και προορισμό σε αυτούς

Όσον αφορά τους ναυδότες, η άναρχη εκμετάλλευση παράκτιου χώρου καθιστά σκόπιμη την δημιουργία αυτής της επιπλέον κατηγορίας η οποία και θα λειτουργεί αναλογικά με το ισχύον πλαίσιο λειτουργίας των τουριστικών λιμένων.

Η ρύθμιση για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα διευκολύνει σημαντικά της διαδικασίες πώλησης ή μακροχρόνια μίσθωσης τουριστικών κατοικιών εντός των καταλυμάτων αυτών.

Σε ό,τι αφορά τα αυτοκινητοδρόμια Οι προδιαγραφές των αυτοκινητοδρομίων κρίνονται ξένες προς την σημερινή πραγματικότητα. Συνεπώς οι προτεινόμενες ρυθμίσεις διευκολύνουν την διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας αυτών των επιχειρήσεων.

Στο σύνολό τους οι ανωτέρω ρυθμίσεις δύνανται να ενισχύσουν σημαντικά την επιχειρηματικότητα και να επιφέρουν ευεργετικά αποτελέσματα για την οικονομία και

την κοινωνία μέσω της αύξησης του ακαθάριστου εθνικού προϊόντος και της απασχόλησης,

2. Οινoturισμός: Ορισμοί, μορφές επιχειρήσεων, άσκηση δραστηριοτήτων, ειδικό σήμα

Το πρόβλημα συνίσταται στο γεγονός ότι σε αντίθεση με ανταγωνίστριες χώρες δεν υφίσταται έως σήμερα σαφές θεσμικό πλαίσιο που ορίζει την έννοια, τον τρόπο άσκησης της δραστηριότητας, την πιστοποίηση επιχειρήσεων που θα μπορούσαν να δραστηριοποιηθούν σε αυτή τη μορφή τουρισμού. Η συγκεκριμένη διάταξη θέτει για πρώτη φορά το πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων που εν δυνάμει μπορούν να χαρακτηριστούν ως οινoturιστικές καθώς και τα ειδικά χαρακτηριστικά αυτής της δραστηριότητας. Η ανάπτυξη του οινoturισμού αναμένεται να έχει θετικές συνέπειες για τις οικονομίες των αγροτικών περιοχών, καθώς δύναται να στηρίξει εισόδημα συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην συγκράτηση των πληθυσμών στις περιοχές αυτές. Παράλληλα προσδίδει νέα χαρακτηριστικά στην συνολική ελληνική τουριστική προσφορά.

3. Πλαίσιο χορηγίας για την τουριστική προβολή της Ελλάδας

Σκοπός του άρθρου είναι να αναγνωριστεί ο θεσμός των χορηγιών για τον συγκεκριμένο σκοπό και να οριστεί το κατάλληλο κανονιστικό πλαίσιο ώστε το Υπουργείο Τουρισμού και οι εποπτευόμενοι φορείς του όπως ο Ε.Ο.Τ. να μπορούν με διαφανείς διαδικασίες να είναι λήπτες χορηγιών. Στις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες δύναται να υποστηριχθούν δράσεις προβολής χωρίς να επιβαρυνθεί ο κρατικός προϋπολογισμός.

4. Ρύθμιση Θεμάτων ΕΟΤ:

Με την παρούσα διάταξη αρχικά επιχειρείται η κωδικοποίηση και συγκεκριμενοποίηση των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο.

Ο ΕΟΤ αποκτά ένα καινοτόμο ρόλο που αξιοποιεί ως ο αποκλειστικός οργανισμός προβολής της Ελλάδος όλες τις πρόσφατες τάσεις και μεθόδους προώθησης

Επιπλέον ο ΕΟΤ ενισχύεται με νέες αρμοδιότητες και ευέλικτο οικονομικό κανονισμό (ο ισχύων χρονολογείται από το 1957) ώστε να αποτελέσει έναν σύγχρονο και καινοτόμο εθνικό οργανισμό προβολής της χώρας μας με εργαλεία που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες και απαιτήσεις της διεθνούς αγοράς .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

Τουρισμού

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

19 Φεβρουαρίου 2014

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

19 Φεβρουαρίου 2014

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

28 Φεβρουαρίου 2014

ΑΡΙΘΜΟΣ Σχολίων:

0

Σημειώνεται ότι υπάρχουν διαφοροποιήσεις ως προς την τελική διάρθρωση του Σχεδίου Νόμου. Κατά συνέπεια, η συνοπτική παράθεση των σχολίων κατά άρθρο ακολουθεί την αρίθμηση του Σχεδίου Νόμου στην οριστική του μορφή. Επιπλέον δεν γίνεται αναφορά σε άρθρα του κειμένου που τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση αλλά εν συνεχεία αποσύρθηκαν.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΟ:

ΑΡΘΡΟ 8

Ορισμός καταφυγίου

Για το άρθρο 8 (προηγούμενα άρθρο 6) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκε πρόταση πρόβλεψης μηχανισμού για τον έλεγχο της διαφάνειας των διαδικασιών της ανάθεσης τέτοιων έργων καθώς και στατιστική παρακολούθηση αυτών των καταφυγίων με στοιχεία όπως αριθμό επισκεπτών και χώρα προέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 9
Χωροθέτηση Μαρινών

Για το άρθρο 9 (προηγούμενα άρθρο 7) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 10
Τροποποίηση δικαιολογητικών

Για το άρθρο 10 (προηγούμενα άρθρο 8) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 11
Θαλάσσιες ζώνες εξυπηρέτησης υδροπλάνων

Για το άρθρο 11 (προηγούμενα άρθρο 10) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 12
Θαλάσσιες ζώνες ναυδέτων

Για το άρθρο 12 δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 13
Επέκταση άδειας λειτουργίας

Για το άρθρο 13 δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 17
Ρυθμίσεις για σύνθετα τουριστικά καταλύματα

Για το άρθρο 17 (προηγούμενα άρθρο 15) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Θετική ανταπόκριση ως προς τη δυνατότητα μεταβίβασης ή εκμίσθωσης των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών μόνο μετά την έκδοση των αδειών δόμησης και των λοιπών προαπαιτούμενων εγκρίσεων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών του ξενοδοχειακού καταλύματος.

ΑΡΘΡΟ 18

Ξενοδοχεία Συνιδιοκτησίας

Για το άρθρο 18 (προηγούμενα άρθρο 16) υποβλήθηκαν συνολικά 4 σχόλια. Συνοπτικά:

- Αντιδράσεις ως προς τη δυνατότητα δημιουργίας ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας μόνο εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων. Λήφθηκαν υπόψη τα σχόλια και στην τελική του μορφή το σχέδιο νόμου περιλαμβάνει τους οικισμούς προ του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων.

ΑΡΘΡΟ 19

Ρυθμίσεις για υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα

Για το άρθρο 19 (προηγούμενα άρθρο 17) υποβλήθηκαν συνολικά 7 σχόλια. Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις σχετικά με την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη στιγμή που νομιμοποιούνται κάθε είδους κτιριακές εγκαταστάσεις που υποστηρίζουν τα χιονοδρομικά κέντρα.
- Πρόταση να χορηγείται η βεβαίωση για την ασφαλή διάθεση των λυμάτων στα χιονοδρομικά κέντρα από αρμόδιο Μηχανικό διαχείρισης υγρών αποβλήτων αφού συνημμένα εκπονηθεί σχετική μελέτη.
- Υποβλήθηκε η πρόταση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη διαπίστωση της νομιμότητας των εγκαταστάσεων να είναι σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από Δασολόγους Μελετητές, πλην αυτό της στατικής επάρκειας που θα είναι από Πολιτικό Μηχανικό.
- Παρατήρηση ότι αναφέρονται στο άρθρο χιονοδρομικά κέντρα που έχουν σταματήσει να λειτουργούν όπως του Παγγαίου ή που ουδέποτε

λειτουργήσαν, περίπτωση στην οποία αναφέρεται ως παράδειγμα αυτό των Ανωγείων-Ψηλορείτη.

- Εισήγηση για οριστικό χαρακτηρισμό των εγκαταστάσεων ως προς κατεδάφιση και αποξήλωση, σε περίπτωση που δεν διαπιστώνεται η νομιμότητά τους.

ΑΡΘΡΟ 22

Θέματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στον Τουρισμό

Για το άρθρο 22 (προηγούμενα άρθρο 19) υποβλήθηκαν συνολικά 17 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση τροποποίησης της παραγράφου 3, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η δυνατότητα τοποθέτησης των πτυχιούχων ΑΤΕΙ σε θέση προϊσταμένου στις Σ.Ε.Κ. και τα Ι.Ε.Κ., καθώς εκφράζεται η γνώμη ότι στο Υπουργείο Τουρισμού αποτελούν μια μεγάλη κατηγορία έμπειρων, ικανών και εξειδικευμένων στελεχών.
- Διατυπώθηκε πρόταση επανεξέτασης του περιεχομένου των σπουδών που παρέχεται στις σχολές αυτές, ώστε να ενσωματωθούν νέες ειδικότητες που ανταποκρίνονται στη ζήτηση της τουριστικής αγοράς.
- Εισήγηση για τη διοργάνωση σεμιναρίων από τις Σχολές Τουριστικής Εκπαίδευσης σε συνεργασία με φορείς της αγοράς, για επαγγελματίες του κλάδου με στόχο την επιμόρφωσή τους σε εργαλεία και σύγχρονες τάσεις, όπως η χρήση των μέσων κοινωνικής δικτύωσης.

ΑΡΘΡΟ 23

Ρυθμίσεις ακινήτων του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

Για το άρθρο 23 (προηγούμενα άρθρο 20) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.