



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούνιος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιούνιο 2013 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.347 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 245,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.020,7 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 31,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,9% στην επιφάνεια και κατά 8,1 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.331 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 229,5 χιλιάδες m² επιφάνειας και 930,3 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 31,7 % στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 22,5% στην επιφάνεια και κατά 15,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούνιο 2013 , στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 16 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 16,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 90,4 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούνιο 2013 , είναι 8,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2012 έως τον Ιούνιο 2013, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 17.287 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.255,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 13.091,3 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 47,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 43,1% στην επιφάνεια και κατά 40,5 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2012- Ιουνίου 2013 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 47,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 43,7% στην επιφάνεια και κατά 41,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2011-Ιουνίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου- Ιουνίου 2013, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 40,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 41,0% στην επιφάνεια και κατά 37,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2012 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 40,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 40,7% στην επιφάνεια και κατά 37,3% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Ιουνίου 2012 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	89	57	-36,0	11,8	8,7	-26,3	41,9	30,5	-27,2
Κεντρική Μακεδονία	273	174	-36,3	63,0	37,7	-40,1	254,0	176,8	-30,4
Δυτική Μακεδονία	33	21	-36,4	7,6	3,2	-57,4	30,1	10,4	-65,6
Θεσσαλία	151	90	-40,4	17,6	14,3	-19,1	62,4	48,7	-21,9
Ήπειρος	96	32	-66,7	15,7	6,5	-58,7	51,4	23,9	-53,6
Ιόνια Νησιά	60	52	-13,3	9,5	6,0	-37,0	33,6	18,4	-45,2
Δυτική Ελλάδα	162	134	-17,3	26,1	24,6	-5,6	96,9	120,4	24,3
Στερεά Ελλάδα	110	125	13,6	16,0	17,0	5,8	62,0	60,0	-3,2
Πελοπόννησος	216	162	-25,0	32,7	39,9	22,0	121,8	140,8	15,6
Αττική	422	325	-23,0	48,8	51,9	6,4	185,5	269,0	45,0
Βόρειο Αιγαίο	59	35	-40,7	7,1	5,1	-28,1	24,7	16,9	-31,6
Νότιο Αιγαίο	161	75	-53,4	23,8	16,4	-31,0	74,9	53,0	-29,3
Κρήτη	130	65	-50,0	19,9	14,6	-27,0	71,8	51,9	-27,7
Σύνολο Χώρας	1.962	1.347	-31,3	299,5	245,8	-17,9	1.111,1	1.020,7	-8,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	89	55	-38,2	11,8	8,3	-29,7	41,9	29,1	-30,4
Κεντρική Μακεδονία	267	169	-36,7	59,6	37,4	-37,2	240,5	175,1	-27,2
Δυτική Μακεδονία	33	21	-36,4	7,6	3,2	-57,4	30,1	10,4	-65,6
Θεσσαλία	149	89	-40,3	17,6	13,6	-22,9	62,4	46,8	-25,0
Ήπειρος	95	32	-66,3	15,7	6,5	-58,7	51,4	23,9	-53,6
Ιόνια Νησιά	59	52	-11,9	9,5	6,0	-37,0	33,6	18,4	-45,2
Δυτική Ελλάδα	162	133	-17,9	26,1	16,6	-36,4	96,9	63,1	-34,9
Στερεά Ελλάδα	110	123	11,8	16,0	16,6	3,7	62,0	59,0	-4,9
Πελοπόννησος	214	161	-24,8	32,6	39,3	20,8	121,3	138,5	14,2
Αττική	422	323	-23,5	48,8	48,3	-1,1	185,5	251,7	35,7
Βόρειο Αιγαίο	59	35	-40,7	7,1	5,1	-28,1	24,7	16,9	-31,6
Νότιο Αιγαίο	161	75	-53,4	23,8	16,4	-31,0	74,9	53,0	-29,3
Κρήτη	130	63	-51,5	19,9	12,3	-38,5	71,8	44,4	-38,2
Σύνολο Χώρας	1.950	1.331	-31,7	295,9	229,5	-22,5	1.097,0	930,3	-15,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 και Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.565	809	-48,3	278,7	172,0	-38,3	1.026,9	637,6	-37,9
Κεντρική Μακεδονία	4.606	2.486	-46,0	947,0	608,4	-35,8	4.050,1	2.808,9	-30,6
Δυτική Μακεδονία	593	327	-44,9	123,6	105,4	-14,8	502,3	427,3	-14,9
Θεσσαλία	2.035	1.061	-47,9	375,4	190,4	-49,3	1.420,5	735,2	-48,2
Ήπειρος	1.165	512	-56,1	208,5	92,5	-55,6	748,8	311,9	-58,3
Ιόνια Νησιά	1.408	627	-55,5	210,7	126,2	-40,1	712,8	434,1	-39,1
Δυτική Ελλάδα	2.538	1.467	-42,2	405,0	220,2	-45,6	1.458,0	885,7	-39,3
Στερεά Ελλάδα	2.610	1.336	-48,8	475,0	246,1	-48,2	2.081,2	1.108,3	-46,7
Πελοπόννησος	3.250	1.920	-40,9	632,4	327,4	-48,2	2.782,4	1.206,4	-56,6
Αττική	8.080	3.823	-52,7	1.086,5	616,5	-43,3	3.911,7	2.499,5	-36,1
Βόρειο Αιγαίο	1.078	610	-43,4	143,5	76,6	-46,6	514,0	270,1	-47,4
Νότιο Αιγαίο	2.223	1.209	-45,6	408,1	216,2	-47,0	1.362,6	837,9	-38,5
Κρήτη	1.742	1.100	-36,9	425,8	257,8	-39,4	1.443,1	928,5	-35,7
Σύνολο Χώρας	32.893	17.287	-47,4	5.720,2	3.255,8	-43,1	22.014,3	13.091,3	-40,5

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 και Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013		2011-2012	2012-2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.537	800	-48,0	270,1	162,0	-40,0	995,0	597,4	-40,0
Κεντρική Μακεδονία	4.534	2.446	-46,1	889,1	587,6	-33,9	3.803,4	2.720,8	-28,5
Δυτική Μακεδονία	578	317	-45,2	105,1	93,6	-10,9	427,7	378,9	-11,4
Θεσσαλία	2.030	1.048	-48,4	369,7	171,2	-53,7	1.397,6	650,7	-53,4
Ήπειρος	1.159	507	-56,3	207,0	91,2	-55,9	743,0	308,2	-58,5
Ιόνια Νησιά	1.407	627	-55,4	210,7	126,2	-40,1	712,8	434,1	-39,1
Δυτική Ελλάδα	2.513	1.457	-42,0	378,8	201,4	-46,8	1.350,2	783,8	-42,0
Στερεά Ελλάδα	2.602	1.330	-48,9	472,4	245,7	-48,0	2.066,6	1.107,2	-46,4
Πελοπόννησος	3.194	1.906	-40,3	613,6	320,0	-47,8	2.686,3	1.179,2	-56,1
Αττική	8.067	3.801	-52,9	1.073,7	598,4	-44,3	3.862,5	2.404,9	-37,7
Βόρειο Αιγαίο	1.074	607	-43,5	136,2	75,8	-44,4	469,7	264,5	-43,7
Νότιο Αιγαίο	2.221	1.201	-45,9	407,5	213,4	-47,6	1.360,5	826,9	-39,2
Κρήτη	1.731	1.077	-37,8	402,4	230,0	-42,8	1.352,7	818,6	-39,5
Σύνολο Χώρας	32.647	17.124	-47,5	5.536,3	3.116,5	-43,7	21.228,1	12.475,1	-41,2

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	628	340	-45,9	103,9	83,9	-19,2	387,0	304,1	-21,4
Κεντρική Μακεδονία	1.807	1.078	-40,3	384,3	225,1	-41,4	1.625,0	954,6	-41,3
Δυτική Μακεδονία	239	129	-46,0	55,2	42,7	-22,7	218,4	212,5	-2,7
Θεσσαλία	836	525	-37,2	147,8	94,7	-35,9	521,1	361,8	-30,6
Ήπειρος	529	227	-57,1	89,9	37,8	-58,0	291,3	131,9	-54,7
Ιόνια Νησιά	505	265	-47,5	80,1	44,8	-44,0	281,4	155,8	-44,6
Δυτική Ελλάδα	1.031	657	-36,3	158,9	82,9	-47,8	590,5	329,7	-44,2
Στερεά Ελλάδα	1.022	662	-35,2	179,3	126,0	-29,7	841,0	567,7	-32,5
Πελοπόννησος	1.384	892	-35,5	248,7	164,5	-33,8	949,3	615,5	-35,2
Αττική	3.183	1.929	-39,4	519,4	287,8	-44,6	1.901,7	1.223,6	-35,7
Βόρειο Αιγαίο	435	262	-39,8	64,6	28,0	-56,6	237,4	98,6	-58,5
Νότιο Αιγαίο	982	544	-44,6	175,5	80,5	-54,1	571,1	268,4	-53,0
Κρήτη	777	508	-34,6	181,8	110,1	-39,4	623,0	414,3	-33,5
Σύνολο Χώρας	13.358	8.018	-40,0	2.389,4	1.408,9	-41,0	9.038,1	5.638,4	-37,6

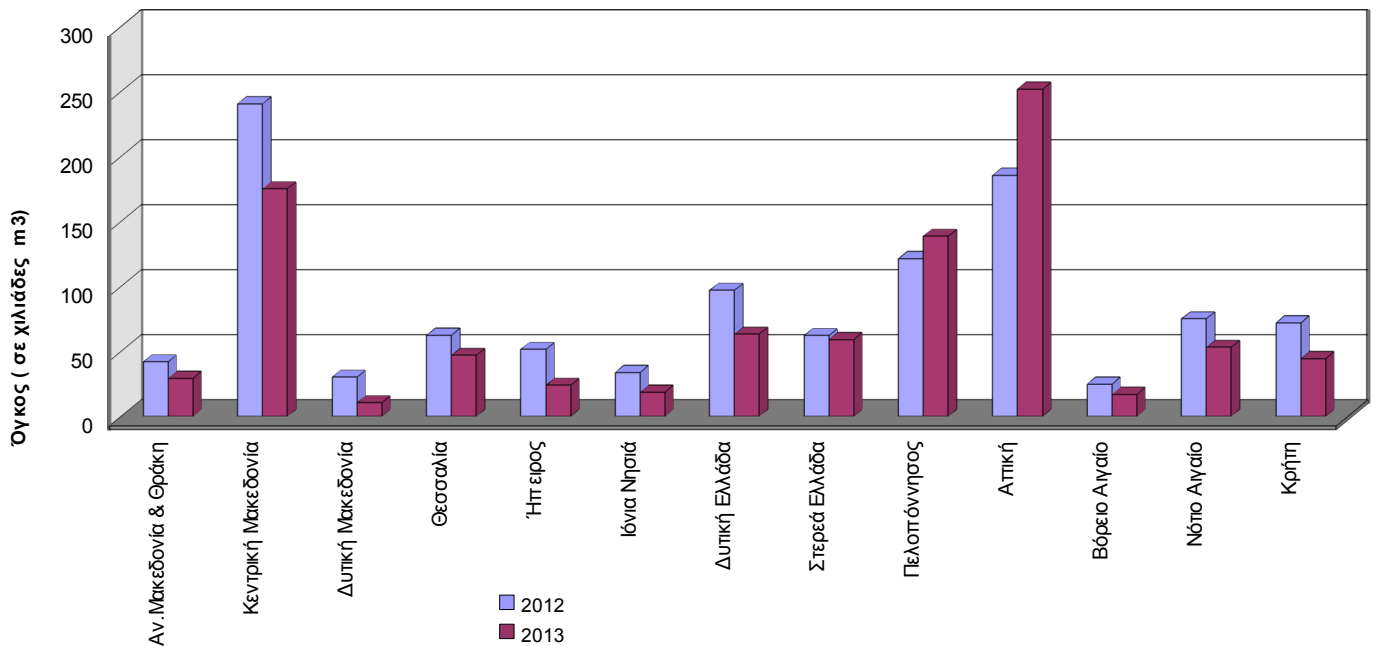
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	618	335	-45,8	103,6	82,5	-20,4	385,8	298,7	-22,6
Κεντρική Μακεδονία	1.769	1.061	-40,0	347,3	217,7	-37,3	1.486,8	925,2	-37,8
Δυτική Μακεδονία	234	126	-46,2	41,9	38,5	-8,1	172,4	196,2	13,8
Θεσσαλία	833	518	-37,8	147,7	86,8	-41,2	520,5	323,4	-37,9
Ήπειρος	528	225	-57,4	89,9	37,8	-58,0	291,3	131,9	-54,7
Ιόνια Νησιά	504	265	-47,4	80,1	44,8	-44,0	281,4	155,8	-44,6
Δυτική Ελλάδα	1.020	653	-36,0	150,6	74,8	-50,4	551,1	272,0	-50,7
Στερεά Ελλάδα	1.018	660	-35,2	178,9	125,7	-29,7	838,8	566,7	-32,4
Πελοπόννησος	1.349	884	-34,5	234,0	158,3	-32,4	869,1	592,6	-31,8
Αττική	3.174	1.917	-39,6	509,4	278,9	-45,3	1.869,1	1.185,2	-36,6
Βόρειο Αιγαίο	432	261	-39,6	57,8	27,9	-51,7	196,8	98,3	-50,1
Νότιο Αιγαίο	981	538	-45,2	175,3	77,7	-55,7	570,5	257,4	-54,9
Κρήτη	771	497	-35,5	166,6	102,0	-38,8	566,6	385,3	-32,0
Σύνολο Χώρας	13.231	7.940	-40,0	2.283,0	1.353,4	-40,7	8.600,0	5.388,6	-37,3

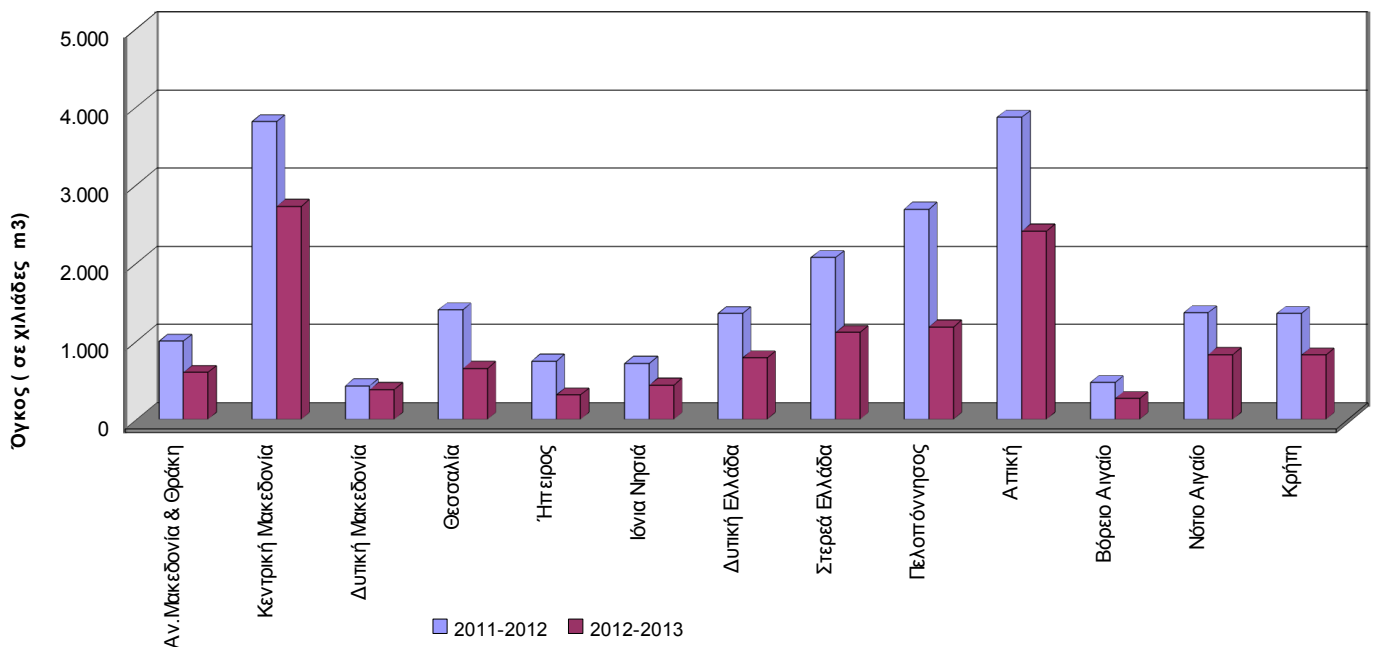
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2012 και 2013



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2011 - Ιουνίου 2012 και Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/6/2013 έως 30/6/2013

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί
Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περικοπή, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».