

Του σχεδίου νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιοργάνωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»

Στον άμεσο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής του προτεινόμενου ΣχΝ τα προβλήματα που θα αντιμετωπίζει η χώρα είναι η ύφεση και το χρέος μαζί με την πολύπλευρη κοινωνική κρίση, που αυτά προκαλούν. Στο πλαίσιο αυτό ο τουρισμός εξακολουθεί να διατηρεί τη δυναμική του ως ένας από τους βασικότερους πυλώνες της ελληνικής οικονομίας λειτουργώντας ως ο μοναδικός τομέας που:

- ♦ στηρίζει σταθερά την απασχόληση σχεδόν 800.000 εργαζομένων, (περισσότερο δηλαδή από το 20% του ιδιωτικού τομέα), συγκρατώντας την περαιτέρω αύξηση της ανεργίας
- ♦ η άμεση και έμμεση συνεισφορά του στο ΑΕΠ (σχεδόν 30 δις. ευρώ) προσεγγίζει το 20% με δυνατότητα να ξεπεράσει τα 50 δις. ευρώ μέχρι το 2020
- ♦ καλύπτει σχεδόν το 40% του εξωτερικού ελλείμματος της χώρας
- ♦ η διεθνής ανταγωνιστικότητά του προϊόντος του είναι τουλάχιστον τριπλάσια από τον μέσο όρο της χώρας
- ♦ έχει τη δυνατότητα να αυξήσει την συμβολή του στο ΑΕΠ και την απασχόληση κατά 50% μέχρι το 2020.

Τα δεδομένα αυτά, τα οποία τεκμηριώνονται από όλες τις αναπτυξιακές μελέτες που έχουν εκπονηθεί την τελευταία περίοδο (IOBE, McKinsey, ΣΕΤΕ κλπ), αναδεικνύουν τη συμβολή της τουριστικής οικονομίας όχι μόνο στην προσπάθεια της χώρας για την δημοσιονομική της προσαρμογή και την αντιμετώπιση του εξωτερικού της χρέους, αλλά και για την ταχύτερη ανάκαμψη της οικονομίας της, που αποτελεί την αναγκαία προϋπόθεση για την μείωση της ανεργίας και την σταθεροποίηση της κοινωνικής συνοχής, καθώς απευθύνεται σε μεγάλο βαθμό στην εξωτερική αγορά.

Ωστόσο, ο ελληνικός τουρισμός αντιμετωπίζει δομικά προβλήματα, τα οποία γίνονται περισσότερο εμφανή λόγω της κρίσης. Η μέση κατά κεφαλήν δαπάνη παραμένει χαμηλή, ενώ ταυτόχρονα μειώνεται και η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος. Παράλληλα, τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί νέοι ανταγωνιστικοί τουριστικοί προορισμοί με κύριο συγκριτικό πλεονέκτημα το χαμηλό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και δευτερευόντως, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών. Το υφιστάμενο πρότυπο «ήλιος και θάλασσα» και ο παράκτιος παραθεριστικός τουρισμός, ως παραδοσιακό πρότυπο ανάπτυξης, δεν μπορεί να ικανοποιήσει τις νέες απαιτήσεις της τουριστικής πελατείας και δεν έχει επιτύχει ακόμη να διαφοροποιηθεί. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει, επίσης, τον εσωτερικό τουρισμό, που είναι ιδιαίτερα σημαντικός για ορισμένες περιοχές της χώρας.

Η διεθνής κρίση, που καθιστά πιο δύσκολη την αντιμετώπιση της ελληνικής, επιβάλλει ακόμα περισσότερο την εξάντληση των περιθωρίων ενίσχυσης των λίγων τομέων της ελληνικής οικονομίας, όπως ο τουρισμός, που έχουν περιθώρια ανταγωνιστικής παρουσίας στη διεθνή αγορά.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διαπιστώσεων, το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώνει μία νέα τουριστική πολιτική με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και τη μετάβαση σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις. Με το νέο πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία σύνθετων και οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο τόσο ως προς την λειτουργία τους όσο και ως προς τον σεβασμό στο τοπίο, σε αντιδιαστολή προς την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό και υποβάθμιση του τοπίου και την δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.

Βασικά εργαλεία για την επίτευξη της πολιτικής αυτής είναι το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον τουρισμό, , που παρέχει τις προτεραιότητες και τις κατευθύνσεις της τουριστικής ανάπτυξης, η εισαγωγή νέων τουριστικών προϊόντων, η διευκόλυνση και αναβάθμιση των διαδικασιών αδειοδότησης τουριστικών επενδύσεων.

Το Σχέδιο Νόμου στοχεύει στην δημιουργία εκείνου του θεσμικού πλαισίου που θα επιτρέπει την άσκηση της νέας τουριστικής πολιτικής: της πολιτικής των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων με σεβασμό στο τοπίο, στο περιβάλλον, στον τουρίστα και στον κάτοικο, της υψηλής ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων, που θα καλύψουν τις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Στο πλαίσιο της ίδιας πολιτικής κινείται και η ανάγκη δημιουργίας και υιοθέτησης σταθερών δομών για την υποστήριξη των πολιτικών, των επιλογών και των διαδικασιών του τουρισμού. Η ίδρυση και η επανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού με το ΠΔ 85/2012 αποτελεί την ικανοποίηση ενός πάγιου αιτήματος των εμπλεκομένων στον τουριστικό τομέα αλλά κυρίως σηματοδοτεί μια στρατηγική επιλογή της Κυβερνήσεως να δώσει προτεραιότητα στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα ο οποίος προσεγγίζει το 20% του ΑΕΠ και απασχολεί κατά προσέγγιση το 16% του ενεργού πληθυσμού. Η νομοθετική παρέμβαση αναφορικά με την δομή και την λειτουργία του Υπουργείου Τουρισμού και του εποπτευόμενου από αυτόν φορέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού(ΕΟΤ), κατέστη αναγκαία. Καθίσταται σαφές ότι στόχος της παρούσας νομοθετικής παρέμβασης αποτελεί η ενίσχυση του επιτελικού και στρατηγικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού για :

- Τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής και στρατηγικής για την οργάνωση, βελτίωση και ανάπτυξη του τουρισμού,
- Την απλούστευση διαδικασιών για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού, καθιστώντας την Ελλάδα ένα ελκυστικό προορισμό για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού,

- Την διασφάλιση της καλής φήμης και εικόνας της χώρας στο εξωτερικό για την προβολή της Ελλάδας ως ελκυστικού τουριστικού προορισμού,
- Τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ολοκληρωμένης στρατηγικής και πολιτικής για την ανάπτυξη των τουριστικών περιοχών,

Με την επανίδρυση του Υπουργείου Τουρισμού επιχειρείται το πρώτο βήμα για την αξιοποίηση των μεγάλων δυνατοτήτων και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας στον τομέα του Τουρισμού.

Τέλος, με το Μέρος Γ ρυθμίζονται μία σειρά από χρονίζοντα ζητήματα του τουρισμού, καθώς λόγω της διάσπαρτης νομοθεσίας και των αλληλοεπικαλύψεων έχουν προκύψει κενά στη νομοθεσία, που χρήζουν αντιμετώπισης.

II . ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Α. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΡΩΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Ο τουρισμός αποτελεί έναν από τους λίγους τομείς στους οποίους υπάρχουν προοπτικές σοβαρών επενδύσεων κατά τα επόμενα χρόνια, γιατί πρόκειται για τομέα στον οποίο υπάρχουν συγκριτικά πλεονεκτήματα, ο οποίος απευθύνεται σε σημαντικό ποσοστό στην εξωτερική αγορά. Περαιτέρω, υπάρχει δυνατότητα άμεσης συμβολής του τουρισμού στη δημοσιονομική προσαρμογή, μέσω της αξιοποίησης μεγάλων ακινήτων δημόσιας και ιδιωτικής ιδιοκτησίας.

Κύριος στόχος της νέας τουριστικής πολιτικής είναι η μετάβαση από ένα μαζικό, χωρίς διαφοροποίηση στην προσφορά, μονοθεματικό και χαμηλής

οικονομικής απόδοσης τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο «ήλιος -θάλασσα». Στα μέσα υλοποίησης της νέας τουριστικής πολιτικής συγκαταλέγονται η αξιοποίηση των τουριστικών πόρων, φυσικών και ανθρωπογενών και ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση γης «τουρισμός-αναψυχή» και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

Το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό ωστόσο δεν λαμβάνει υπόψη του την ανάγκη ύπαρξης διαφόρων μορφών οργανωμένων υποδοχέων του τουρισμού και των συμπληρωματικών του δραστηριοτήτων, καθώς και την ανάγκη ενίσχυσης των εγκαταστάσεων αυτής της μορφής.

Μια επαναπροσέγγιση του ζητήματος θα πρέπει να προσδιορίσει κριτήρια χωροθέτησης και χωρικές προτεραιότητες για τους οργανωμένους υποδοχείς και συνολικά να ενισχύσει την ελκυστικότητα των τουριστικών επενδύσεων αυτής της μορφής έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων στον εκτός σχεδίου χώρο. Η συνολική επαναπροσέγγιση του ζητήματος και ο επανακαθορισμός των προτεραιοτήτων της χωροταξικής πολιτικής θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας αναθεώρησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό εκπορεύονται αφενός από τον αυστηρά κανονιστικό τους χαρακτήρα, που επιβάλλει τη ρύθμισή τους διά της κοινοβουλευτικής νομοθετικής διαδικασίας και αφετέρου από την ανάγκη ενσωμάτωσης σε αυτό των νέων τουριστικών προϊόντων που έχουν ήδη θεσπισθεί, όπως τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ).

Ειδικότερα με τις παραγράφους 1 και 2 εισάγεται η έννοια και ο ορισμός του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ως χώρου υποδοχής τουριστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας, ο οποίος

καταλαμβάνει περιπτώσεις ήδη θεσμοθετημένων εργαλείων σχεδιασμού τουριστικής ανάπτυξης (ΠΟΤΑ, ΠΕΡΠΟ τουρισμού, ειδικά σχέδια ανάπτυξης δημοσίων ακινήτων και στρατηγικών επενδύσεων κ.λπ.). Με την εισαγωγή της έννοιας και του ορισμού του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων κατατάσσονται σε μία ενιαία κατηγορία ήδη θεσμοθετημένα εργαλεία αυτοτελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, που έχουν τα εξής βασικά κοινά χαρακτηριστικά:

α) αναπτύσσονται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, δηλαδή συνολικά και όχι αποσπασματικά ή τμηματικά, μέσω ειδικής διοικητικής διαδικασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη και αξιοποίησή τους με κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά, τεχνικοοικονομικά και εμπορικά. Συγκεκριμένα, οι επί μέρους κατηγορίες οργανωμένων υποδοχέων της εισαγόμενης ρύθμισης εγκρίνονται μέσω προεδρικών διαταγμάτων, που καθορίζουν και τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης και υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η έγκριση των υποδοχέων αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης αλλά και ευρείας δημοσιότητας και διαβούλευσης στο πλαίσιο της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, η οποία προηγείται της έγκρισης εκάστου οργανωμένου υποδοχέα και με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής.

β) προορίζονται να λειτουργήσουν κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων. Ως συνοδευτικές του τουρισμού δραστηριότητες νοούνται όλες οι υποστηρικτικές του τουρισμού ανθρώπινες δραστηριότητες, εξαιρουμένων της βιομηχανίας και άλλων ιδιαίτερως οχλουσών χρήσεων.

Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τον χαρακτηρισμό, καθορισμό ή δημιουργία των οργανωμένων υποδοχέων ορίζονται από τις οικείες για κάθε κατηγορία υποδοχέα διατάξεις. Έτσι, για τις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α' 254), όπως ισχύουν και τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο, για τις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων τουρισμού (ΠΟΑΠΔ)

εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (Α' 207), για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομησης (ΠΕΡΠΟ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124), στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, για τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) των άρθρων 10 κ.επ. του ν. 3986/2011 (Α' 152) και για τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων οι διατάξεις του ν. 3894/2010 (Α' 204).

Με την παράγραφο 3 προσδιορίζονται κανόνες χωροθέτησης των οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων στις υφιστάμενες κατηγορίες περιοχών του ηπειρωτικού χώρου, όπως αυτές έχουν καθορισθεί με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Β' 1138). Ειδικότερα, και με δεδομένο ότι οι οργανωμένοι υποδοχείς αποτελούν εργαλεία αυτοτελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, η δημιουργία των οποίων εγκρίνεται με προεδρικά διατάγματα, που καθορίζουν και τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης και υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, προβλέπεται ότι μπορούν να αναπτύσσονται στις αναπτυγμένες, αναπτυσσόμενες και μητροπολιτικές περιοχές της ελληνικής επικράτειας, καθώς και στον παράκτιο χώρο. Η διάταξη υλοποιεί την κυβερνητική πολιτική να αποφεύγονται οι οριζόντιες και μη αιτιολογημένες απαγορεύσεις στον τομέα των επενδυτικών έργων και δραστηριοτήτων και να εξετάζεται κάθε επενδυτικό σχέδιο αυτοτελώς με βάση αφενός τα δικά του χαρακτηριστικά και αφετέρου τους κανόνες της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.

Με την παράγραφο 4 προσδιορίζονται κανόνες χωροθέτησης των οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων στον ορεινό και τον νησιωτικό χώρο. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα για την ανάπτυξη τέτοιων υποδοχών σε νησιά μεγαλύτερα των 90 τ.χλμ., που ανήκουν στην Ομάδα ΙΙ της κατηγορίας Ε του ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου. Στις δύο αυτές κατηγορίες χώρου εισάγεται ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,05, που είναι ίσος με τον προβλεπόμενο για την δόμηση κατοικίας σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών. Με

τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η χωροθέτηση οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων σε νησιά σημαντικής έκτασης (άνω των 90 τ. χλμ), τα οποία συγκαταλέγονται στους σημαντικότερους εθνικούς τουριστικούς προορισμούς, και ταυτόχρονα τίθενται αυστηρά όρια στην επιτρεπόμενη δόμηση των πιο πάνω υποδοχέων, έτσι ώστε να προστατεύεται η φυσιογνωμία και η ακεραιότητα τόσο του νησιωτικού όσο και του ορεινού χώρου.

Η έννοια του μικτού συντελεστή δόμησης εισάγεται, διότι στην επί μέρους νομοθεσία κάθε κατηγορίας οργανωμένου υποδοχέα προβλέπεται δυνατότητα πολεοδόμησης, γεγονός που δημιουργεί την ανάγκη τήρησης ενός μικτού συντελεστή δόμησης στο σύνολο του γηπέδου (πριν την πολεοδόμηση), ώστε να τηρούνται οι όροι της ήπιας οργανωμένης ανάπτυξης.

Ειδικότερα δε για τη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που υφίστανται καθεστώτα ειδικής προστασίας, όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 κ.λπ., ρητά ορίζεται ότι κατισχύουν τα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας και επιβάλλεται ειδική αξιολόγηση συνεπειών.

Με την παράγραφο 5 ορίζεται ότι οι κανόνες των παραγράφων 2 και 3 εφαρμόζονται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, προκειμένου να ολοκληρωθεί το θεσμικό πλαίσιο για το νέο αυτό τουριστικό προϊόν μέσω της πρόβλεψης δυνατότητας χωροθέτησής τους στις υφιστάμενες κατηγορίες του Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό. Διευκρινίζεται ότι ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης σε νησιά ορίζεται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα σε νησιά σε 0,05.

Άρθρο 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

Με την παράγραφο 1 διευρύνεται το προϊόν των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ώστε στα νέα αυτά τουριστικά καταλύματα να μπορούν να συμπεριλαμβάνονται, πέραν των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής

υποδομής (γκολφ, μαρίνες, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.), και εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, όπως μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Επίσης, η ειδική τουριστική υποδομή σύνθετου τουριστικού καταλύματος είναι προαιρετική, εφόσον ο ιδιοκτήτης προβαίνει σε εργασίες ανασύστασης και ανάδειξης εγκαταλελειμμένων οικισμών ή διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων της ευρύτερης περιοχής, τα οποία ενσωματώνονται λειτουργικά στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

Με την παράγραφο 2 επιδιώκεται η απλοποίηση και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των προϋποθέσεων που ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 σχετικά με τον συντελεστή δόμησης που απαιτείται προκειμένου υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα να μπορούν να μετατραπούν σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Με τις υφιστάμενες διατάξεις, για συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 0,15 και έως 0,20, η υπαγωγή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις διατάξεις των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, προϋποθέτει την καταβολή εισφορά ίση με το 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Για συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 0,20 ως προϋπόθεση τίθεται είτε η κατεδάφιση τμήματος των τουριστικών εγκαταστάσεων είτε η αγορά όμορου γηπέδου που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης. Η διάκριση αυτή στερεί αναίτιως από τους ενδιαφερόμενους επιλογές είτε για κατεδάφιση είτε για αγορά όμορου οικοπέδου εφόσον έχουν συντελεστεί δόμησης από 0,15 έως 0,20, ενώ, αντιστοίχως, στερεί από ενδιαφερόμενους τη δυνατότητα καταβολής εισφοράς εφόσον ο συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,20. Επομένως, με την προτεινόμενη διάταξη, ενιαιοποιούνται οι εναλλακτικές προς τους ενδιαφερόμενους επιλογές, και τους παρέχεται η δυνατότητα, εφόσον ο συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,15, είτε να καταβάλουν εισφορά, είτε να κατεδαφίσουν τμήμα τουριστικών εγκαταστάσεων, είτε να προχωρήσουν στην αγορά όμορου γηπέδου. Επίσης, για την αποτελεσματικότερη διαδικασία καταβολής της εισφοράς, εφόσον επιλέγεται από τον ενδιαφερόμενο, διευκρινίζεται ότι η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως

τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου. Τέλος, για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή του μέτρου δίνεται η δυνατότητα και σε υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα 4 ή 5 αστέρων να μετατρέπονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παραγράφου αυτής.

Επίσης, προτείνεται η αύξηση από το 20% στο 30% του ποσοστού επί της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος των δυνάμενων να πωληθούν ή να εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, για υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα τα οποία έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ.

Με την παράγραφο 3 επιτρέπεται η υπαγωγή των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 8 του ν. 4002/11 στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/86. Η δυνατότητα αυτή χορηγείται και στα καταλύματα, που έχουν υπαχθεί στο παρελθόν σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης και, μετά την έκδοση του ν. 4002/11, επιδιώκουν να μετατραπούν σε «σύνθετα τουριστικά καταλύματα», εφόσον συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης θα επιτρέπεται να υπάγεται μόνο το ξενοδοχειακό κατάλυμα, που αποτελεί μέρος του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και όχι στις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, που προορίζονται προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση.

Με την παράγραφο 4 συμπληρώνεται η διοικητική διαδικασία ίδρυσης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ώστε η έγκρισή τους να αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης, με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής σε συνάρτηση με την υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή ανάπτυξης (μεγέθη τουριστικής ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.).

Με την παράγραφο 5 δίδονται κίνητρα στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα με γκολφ, που αποτελούν τουριστικές επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας, ώστε αφενός να μην δημιουργούνται χωρίς λόγο ξενοδοχειακές

κλίνας, ειδικά σε κορεσμένες τουριστικά περιοχές, όπου το ζητούμενο είναι ο θεματικός τουρισμός γκολφ και αφετέρου να δίνεται η δυνατότητα εξασφάλισης περισσότερων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, ώστε το επενδυτικό σχέδιο να καθίσταται βιώσιμο.

Με την παράγραφο 6 προσαρμόζονται ειδικές προβλέψεις της νομοθεσίας για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα προς τις ρυθμίσεις και τις προβλέψεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος είναι μεταγενέστερος της δημοσίευσης του ν. 4002/2011. Παράλληλα λαμβάνεται μέριμνα, ώστε, σε περίπτωση μετατροπής υφισταμένων κατασκευών διαμερισμάτων ή δωματίων σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, να ισχύουν οι υφιστάμενες κατά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας διατάξεις.

Με την παράγραφο 7 αποσαφηνίζεται ότι σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι δυνατό να συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις. Η αξιοποίηση των εκτάσεων αυτών γίνεται αυστηρά σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της οικείας δασικής νομοθεσίας, ενώ το προς οικοδόμηση ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό είναι αυτό που προβλέπεται από το άρθρο 51 παρ. 3 και 4 του ν. 998/1979. Τέλος διευκρινίζεται ότι επί του ως άνω ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων ή καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών, οι οποίες μπορούν να αποτελούν αντικείμενο σύστασης εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων. Σημειώνεται ότι η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί κατάτμηση των ιδιωτικών δασών ή δασικών εκτάσεων, αλλά απόκτηση εξ αδιαιρέτου ποσοστού επί του γηπέδου.

Επίσης παρέχεται η δυνατότητα διάνοιξης οδών διαμέσου των δασών και δασικών εκτάσεων για την εξυπηρέτηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, που ήδη σήμερα προβλέπονται από την οικεία δασική νομοθεσία για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλείων και λατομείων. Το εμβαδό των διανυσσόμενων οδών δεν θα προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό αξιοποίησης των παραπάνω εκτάσεων.

Άρθρο 3

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

Η αντιμετώπιση του αυξανόμενου ανταγωνισμού και ταυτόχρονα η αξιοποίηση των θετικών προοπτικών οδήγησε διεθνώς σε νέες μορφές εγκαταστάσεων που περιέχουν και τουριστικές κατοικίες. Οι μορφές αυτές έχουν διαφορές μεταξύ τους και διάφορες ονομασίες (Mixed use resorts, Condo Hotels, Residence Hotels) αλλά κοινός παρονομαστής τους είναι ότι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα (με κύριο τουριστικό κατάλυμα ή/ και ειδικές τουριστικές υποδομές, ιδίως εγκαταστάσεις γκολφ και μαρίνες, περιλαμβάνει οικήματα (τμήματα μεγαλύτερων μονάδων, αυτοτελείς επαύλεις, βίλες κλπ.) που διαθέτουν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μπορούν να παραχωρηθούν ιδιοκτησιακά σε τρίτους με διάφορες μορφές (χρονομίσθωση, μακροχρόνια μίσθωση ή πλήρης κυριότητα/freehold), έναντι εφάπαξ τιμήματος.

Με το άρθρο αυτό εισάγεται στην τουριστική νομοθεσία ένα νέο τουριστικό προϊόν, τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels), και ρυθμίζεται ο τρόπος λειτουργίας τους. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών σε ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων εντός σχεδίων πόλεων (city hotels) και οικισμών και η μεταβίβαση κατά κυριότητα ή η μακροχρόνια εκμίσθωσή τους σε τρίτους.

Για τον αγοραστή/μισθωτή, του δίνεται η ευκαιρία να αποκτήσει μια κατοικία σε ένα μοναδικό σημείο (premier location) που δεν θα μπορούσε σε αντίθετη περίπτωση. Επί το πλείστον, τα Condo Hotels είναι υπερπολυτελείς μονάδες 4* ή 5* και βρίσκονται σε περίοπτες θέσεις (πλησίον θάλασσας, πάρκων, μεγαλουπόλεων π.χ. Λονδίνο, Νέα Υόρκη, Ντουμπάι κτλ.). Αλλά και ως επενδυτικό προϊόν έχει ενδιαφέρον, αφού ο αγοραστής μπορεί να καρπούται μέρος των εσόδων από τη μίσθωση της κατοικίας του (rental pool του ξενοδοχείου).

Επιπρόσθετα, τα Condo Hotels δεν λειτουργούν ανταγωνιστικά, αλλά συμπληρωματικά προς τα παραδοσιακά ξενοδοχειακά καταλύματα, αφού δίνουν την δυνατότητα για μεγαλύτερα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακού τύπου και μάλιστα υψηλού επιπέδου (conciierge, valet, private butler κτλ.) προς τους αγοραστής/μισθωτές, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και τονώνοντας την τοπική οικονομία. Είναι αυτονόητο ότι

οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σχεδιάζονται με βάση τη συνολική δυναμικότητα του συγκροτήματος σαν να ήταν κλασσικό ξενοδοχείο, και επίσης ανάλογες είναι και οι θέσεις εργασίας.

Άρθρο 4 **Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης** **(ΠΟΤΑ)**

Τα τελευταία χρόνια έγινε κατανοητή στην Ελλάδα η αναγκαιότητα εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων υπό την μορφή τμημάτων τουριστικών εγκαταστάσεων, που διαθέτουν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μπορούν να παραχωρηθούν ιδιοκτησιακά σε τρίτους με διάφορες μορφές. Πρώτη προσπάθεια προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε ο θεσμός των Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, ενώ πραγματική τομή στο θέμα επιτελέστηκε με τις διατάξεις των άρθρων 8-14 του ν. 4002/2011, με τα οποία θεσπίστηκαν τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και οι προϋποθέσεις δημιουργίας τους. Παράλληλα η νομοθεσία για τις ΠΟΤΑ, οι οποίες αποτελούν και τον βασικό υποδοχέα συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων μεγάλης έκτασης (άνω των 800 στρ.), εκσυγχρονίσθηκε και εναρμονίσθηκε προς την πρόσφατη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ήδη ωστόσο έχει διαπιστωθεί η ανάγκη περαιτέρω εκσυγχρονιστικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων στην ισχύουσα νομοθεσία για τις ΠΟΤΑ, προκειμένου να προσαρμοσθεί προς το θεσμικό πλαίσιο για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι δρόμοι ή άλλα φυσικά ή τεχνητά εμπόδια (ρέματα, διώρυγες κ.λπ.) δεν τέμνουν την ΠΟΤΑ, η οποία αντιμετωπίζεται ως ενιαίο εδαφικό σύνολο, κατά την αντίστοιχη νομοθεσία των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ενώ παράλληλα αντιμετωπίζεται το ζήτημα της κατάργησης ή μετατόπισης αγροτικών οδών διά της κατασκευής καταλλήλων έργων για την εξυπηρέτηση τρίτων.

Προσέτι, ενώ από τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις απαγορευόταν στις ΠΟΤΑ η χρήση καζίνου, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις εισάγεται και η δυνατότητα της χρήσης αυτής, κατ' αναλογία προς τα ΕΣΧΑΔΑ με προορισμό τον τουρισμό-αναψυχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα αυτή δεν

συνεπάγεται σε καμία περίπτωση την αυτοδίκαιη χωροθέτηση ή χορήγηση άδεια καζίνο, καθώς οι άδειες καζίνο χορηγούνται αποκλειστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2206/1994.

Περαιτέρω, εισάγονται κατευθύνσεις και προϋποθέσεις για την ίδρυση ΠΟΤΑ, όπως ελάχιστη απαιτούμενη έκταση, ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό ιδιοκτησίας, ελάχιστος αριθμός κλινών, ειδικών τουριστικών υποδομών κ.λπ., όπως είχαν ορισθεί με την υπ' αριθμ. Τ/3522/98 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 822) «Γενικές κατευθύνσεις τουριστικής πολιτικής για την δημιουργία ΠΟΤΑ», η οποία λόγω της νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει αδρανοποιηθεί.

Το θεσμικό πλαίσιο των ΠΟΤΑ δεν προβλέπει δυνατότητα σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών στις τουριστικές εγκαταστάσεις των ΠΟΤΑ, καθώς κατά τον χρόνο θέσπισής του δεν είχαν προβλεφθεί ακόμη τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και η δυνατότητα μετατροπής υφισταμένων δωματίων και διαμερισμάτων σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες. Για τον λόγο αυτό με την παράγραφο γ εισάγεται η δυνατότητα σύστασης οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών επί τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εντός ΠΟΤΑ.

Τέλος, εισάγεται η θέσπιση με συμβολαιογραφική πράξη Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της ΠΟΤΑ, κατά τα πρότυπα του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων.

Άρθρο 5

Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Με την παράγραφο 1 εξορθολογίζονται οι αποστάσεις των κτιρίων από τις διάφορες κατηγορίες οδών εναρμονιζόμενες με αυτές που ισχύουν για περιοχές εντός των ορίων οικισμών, καθώς οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων αποτελούν οργανωμένες κοινότητες ανάλογες με τους οικισμούς, η δε υποχρέωση τήρησης αποστάσεων ίσων με αυτές που ισχύουν για μεμονωμένες παρεμβάσεις εκτός σχεδίου

δυσχεραίνει κατά πολύ τη δυνατότητα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των εκτάσεων που διατίθενται για τις επενδύσεις.

Με την παράγραφο 2 αίρεται η υπάρχουσα ασάφεια σχετικά με τον υπολογισμό των συντελεστών δόμησης επί εκτάσεων που περιλαμβάνουν και γήπεδο γκολφ. Συγκεκριμένα, στην περίπτωση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος που περιλαμβάνει γκολφ, έχει αποδειχθεί ότι η εφαρμογή του συντελεστή 0,15 μόνο επί της πέραν των 550 στρ. έκτασης (ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την δημιουργία γκολφ) δημιουργεί δυσμενέστερες συνθήκες εκμετάλλευσης και αποτελεί σοβαρό αντικίνητρο. Το πρόβλημα σε αυτές τις περιπτώσεις είναι εμφανέστατο όταν πρόκειται για γήπεδα περί τα 700 στρέμματα, ενώ όταν πρόκειται για μεγαλύτερα γήπεδα (1000 – 1500 στρ.) τα φαινόμενα αμβλύνονται. Για τον λόγο αυτόν προτείνεται να εφαρμόζεται ο συντελεστής δόμησης επί του συνόλου γηπέδου και η δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος να υπολογίζεται επί του εμβαδού της έκτασης που προορίζεται γι' αυτό. Σε κάθε περίπτωση, το ενδεχόμενο της υπερβολικής συγκέντρωσης της δόμησης στην έκταση πέραν των 550 στρ. αποφεύγεται βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ, που απαιτούν ελάχιστο ποσοστό κοινοχρήστων χώρων, με αποτέλεσμα ο σ.δ. να μην μπορεί σε κάθε περίπτωση να υλοποιηθεί στο σύνολό του. Συνεπώς, (με την εύλογη παραδοχή απαίτησης 35 τ.μ. περίπου επιφάνειας χώρων για κάθε κλίνη), σε συνολικό γήπεδο 700 στρεμμάτων θα επιτρέπονται $(700-550) \times 8 = 1200$ κλίνες, που σημαίνει δόμηση $1200 \times 35 = 42.000$ τ.μ. περίπου και όχι 105.000 τ.μ., που αποτελεί την υποθετική περίπτωση της πλήρους ανάπτυξης της δόμησης του σ.δ. 0,15 σε ένα γήπεδο 700 στρ.

Με την παράγραφο 3 ρυθμίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων από τη γραμμή αιγιαλού σε 50 μέτρα και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών εντός οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων σε 30 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Με την διάταξη αυτή επιδιώκεται η εξομοίωση του οικείου θεσμικού πλαισίου για τις αποστάσεις των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό και με το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο για την βιομηχανία και την κατοικία, ενώ παράλληλα σκοπείται η αξιοποίηση του κύριου συγκριτικού πλεονεκτήματος της χώρας, που είναι 16.000 χλμ. ακτογραμμής.

Με την παράγραφο 4 παρέχεται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) και τεσσάρων (4) αστέρων η δυνατότητα τοποθέτησης συνοδευτικών τουριστικών εγκαταστάσεων, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία. Με τις παραγράφους 5 και 6 παρέχεται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) και τεσσάρων (4) αστέρων η δυνατότητα κατασκευής ξύλινων εξεδρών για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών ή λουομένων με την τήρηση αφενός της προβλεπόμενης οικείας διαδικασίας για την παραχώρηση αιγιαλού για την εκτέλεση έργων και αφετέρου της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Οι οργανωμένοι υποδοχείς αντιμετωπίζονται ως προς την διοικητική τους αδειοδότηση από την οικεία νομοθεσία κάθε κατηγορίας υποδοχέα ως ενιαία έκταση. Για τον λόγο αυτό, με την παράγραφο 7 παρέχεται η δυνατότητα, σε περίπτωση που η υπό ανάπτυξη έκταση εκτείνεται στην διοικητική περιφέρεια περισσότερων του ενός Δήμων, να ορίζεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ένας Δήμος ως αρμόδιος για την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών αδειών.

Άρθρο 6

Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

Με την εισαγόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η ένταξη των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, στο οικείο θεσμικό πλαίσιο για τη λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών καταλυμάτων, που εισήχθη με τα άρθρα 149 κ. επ. του ν. 4070/2012, ενώ επίσης ορίζονται τα απαιτούμενα πρόσθετα δικαιολογητικά. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις η μεταβίβαση της κυριότητας ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ.

Άρθρο 7

Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων

Οι Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων είναι καταλύματα που εξυπηρετούν πρόσωπα νεαρής ηλικίας ημεδαπά ή αλλοδαπά εφοδιασμένα με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών και Συνδέσμων .π.χ. HI (HOSTELLING INTERNATIONAL), EUFED (European Federation of Youth Hostels), International Youth Hostel Federation κ.α. Μετά την ισχύ του ν. 2160/1993 οι Ξενώνες Νεότητας «είναι καταλύματα που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα...». Ο περιορισμός αυτός έχει οδηγήσει στην ουσιαστική τους εξαφάνιση, αφού σε ολόκληρη τη χώρα λειτουργούν σήμερα υπό την εποπτεία του ΕΟΤ μόνο 18 Ξενώνες νεότητας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Περαιτέρω, η μη ένταξη των Ξενώνων αυτών στην κατηγορία των καταλυμάτων Ξενώνων Νεότητας δεν επιτρέπει την επιδότηση των αντίστοιχων επιχειρήσεων από κοινοτικά ή άλλα κονδύλια προς ανακαίνιση, επέκταση και εκσυγχρονισμό.

Ο τουρισμός νέων που επιλέγει πολύ συχνά τους προορισμούς με βάση την ύπαρξη Ξενώνων Νεότητας έχει χαρακτηριστικά και συνήθειες που συμβάλουν στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και γενικότερα αποτελούν ομάδα που ενδιαφέρει τους τουριστικούς προορισμούς αφού οι νέοι:

- Ταξιδεύουν σε όλη τη διάρκεια του έτους.
- Ενδιαφέρονται για ταξίδι έξω από τυπικές διαδικασίες και με δυνατότητα γνωριμίας με άλλους ταξιδιώτες
- Κινούνται ανεξάρτητα και σύμφωνα με ένα ευέλικτο ταξιδιωτικό πρόγραμμα
- Έχουν ηλικία μεταξύ 18 και 28.
- Οι διακοπές τους έχουν συνήθως μεγαλύτερη διάρκεια από αυτή των άλλων ταξιδιωτών.
- Ενδιαφέρονται για περιοχές σε όλη τη χώρα και όχι μόνο για γνωστούς προορισμούς.
- Χρησιμοποιούν κυρίως δημόσια μέσα μεταφοράς.
- Μένουν στον ίδιο προορισμό για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα.

- Έχουν την τάση να επιστρέφουν στα ίδια μέρη και σε επόμενα στάδια της ζωής τους.

- Έχουν την τάση να μεταφέρουν μαζί τους τα πλέον απαραίτητα, με αποτέλεσμα να καταναλώνουν επί τόπου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ελλάδα είναι η μοναδική χώρα που δεν εμφανίζεται στους διεθνείς καταλόγους Ξενώνων Νεότητας και ότι η ανακήρυξη της Θεσσαλονίκης σε Ευρωπαϊκή πρωτεύουσα νέων για το 2014 έχει προκαλέσει το ενδιαφέρον για δημιουργία Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων ή τη μετατροπή ήδη λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η εισαγωγή του θεσμού των Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων ως νέου τύπου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος.

Περαιτέρω η μετατροπή και μετασκευή πεπαλαιωμένων και απαξιωμένων τουριστικών μονάδων σε Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων, που θα πληρούν όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές μπορεί να αναζωογονήσει τα ήδη πάσχοντα κέντρα πόλεων, όπως το κέντρο της Αθήνας.

Άρθρο 8

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες Υπουργείου Τουρισμού και ΕΟΤ

Η προτεινόμενη διάταξη σκοπεί στην υλοποίηση της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με τη λειτουργία των ηλεκτρονικών υποβολών, αρχείων και μητρώων στο πλαίσιο της αδειοδοτικής διαδικασίας τουριστικών εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, η υποβολή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών στοιχείων και μελετών, προβλέπεται να είναι ηλεκτρονική και παράλληλα παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση εκτελεστικών αποφάσεων, προκειμένου να καθοριστεί ο χρόνος κατάργησης της υποχρέωσης έντυπης υποβολής των δικαιολογητικών για την έγκριση καταλληλότητας, αρχιτεκτονικών μελετών και χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, καθώς η διαδικασία της ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών και στοιχείων και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων. Καθορίζεται επίσης, ότι μετά την έκδοση της παραπάνω Υπουργικής απόφασης κάθε είδους επικοινωνία, μεταξύ δημοσίων αρχών και πολιτών για την έκδοση, ανανέωση και ανάκληση των

επιμέρους εγκρίσεων εκτελείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Άρθρο 9

Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων

Με την προτεινόμενη ρύθμιση τακτοποιούνται λειτουργικώς υφιστάμενοι κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της εισαγόμενης ρύθμισης τουριστικοί λιμένες, οι οποίοι στερούνται άδειας λειτουργίας. Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας προσκομίζονται στην αρμόδια Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά, μεταξύ των οποίων και «σχέδια ως κατασκευάσθηκε». Εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις από την οικεία απόφαση χωροθέτησης, το συμβατικό αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται αυξητικά, το δε αναπροσαρμοσμένο αντάλλαγμα μπορεί να εισπράττεται αναδρομικά μέχρι και πέντε έτη. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα ώστε, σε περίπτωση που για την απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση απαιτείται η τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων ή σε περίπτωση έλλειψης εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων (φαινόμενο σύνηθες σε μαρίνες που χωροθετήθηκαν και λειτουργούν πριν την θέσπιση της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας), χορηγείται αυστηρή προθεσμία δύο ετών για την προσκόμιση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας η χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

Άρθρο 10

Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

Αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, κατά τρόπον, ώστε να καθιερωθεί ειδική διαδικασία χωροθέτησης για συγκεκριμένες κατηγορίες μαρινών που εμφανίζουν σημαντική σπουδαιότητα, είτε από την άποψη του μεγέθους τους (χερσαία έκταση άνω των 20 στρεμμάτων),

είτε από την άποψη της ένταξης τους σε περιοχή ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Για τις πιο πάνω κατηγορίες μαρινών, με την νέα ρύθμιση προβλέπονται δύο στάδια χωροθέτησης. Το πρώτο στάδιο αποτελεί τον γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, κατά το οποίο καθορίζονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ειδικότερες χρήσεις γης ανά ζώνη λειτουργίας της μαρίνας. Η θέσπιση κανονιστικών όρων για τη χερσαία ζώνη της μαρίνας αποτελεί τη βάση ορθολογικής ανάπτυξης αυτής. Κατά το πρώτο στάδιο του σχεδιασμού, με τη διαδικασία του προεδρικού διατάγματος, λαμβάνει χώρα η προσωρινή οριοθέτηση μη οριοθετημένων υδατορεμάτων και ορίζεται ότι η ελάχιστη απόσταση για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 20 μ. από την οριογραμμή.

Το πρώτο αυτό στάδιο του γενικού σχεδιασμού υποστηρίζεται από ειδικές επιστημονικές μελέτες: την ειδική μελέτη χωροθέτησης και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εκπονείται κατά τις κείμενες διατάξεις. Με την ειδική μελέτη χωροθέτησης αντιμετωπίζονται ζητήματα ένταξης της μαρίνας στο ευρύτερο περιβάλλον από χωροταξική, πολεοδομική και λειτουργική σκοπιά, ενώ τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια μελέτη τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τεκμηριώνεται ο στρατηγικός περιβαλλοντικός σχεδιασμός της μαρίνας. Δίδεται επίσης εξουσιοδότηση για την τροποποίηση γενικών και ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων της περιοχής, μετά από τη σφαιρική εκτίμηση της ένταξης της μαρίνας στην ευρύτερη περιοχή με τις παραπάνω μελέτες.

Σημειώνεται ότι ίδια, πιο πάνω, διαδικασία ακολουθείται και για την περίπτωση ουσιαστών, μη μεμονωμένων, τροποποιήσεων της χωροθέτησης

καθ' οιονδήποτε τρόπο (με διοικητική πράξη ή με νόμο) μαρινών της κατηγορίας αυτής.

Το δεύτερο στάδιο αποτελεί την κατά κυριολεξία χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία γίνεται με την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης από τους Υπουργούς Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με τη νέα διάταξη ενοποιείται η διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου και της χωροθέτησης του ίδιου του έργου, που μέχρι σήμερα ήταν διακριτές με αποτέλεσμα τη, μη αναγκαία, επιμήκυνση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών ή και την επανάληψη ή και επικάλυψη ταυτόσημων ή συναφών χωροθετικών σταδίων. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η εναρμόνιση μεταξύ της χωροθέτησης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, καθώς και η ορθολογική οργάνωση κάθε επιμέρους δραστηριότητας επί της μαρίνας.

Με τις παραγράφους 2 έως 5 γίνονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στις διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προκειμένου να εναρμονιστούν οι τελευταίες με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 που εισάγεται με τον παρόντα νόμο, ιδίως δε με την ενοποίηση της διαδικασίας έγκρισης των περιβαλλοντικών του έργου και της χωροθέτησης του ίδιου του έργου. Με αυτόν τον τρόπο και για τις μαρίνες, για τις οποίες δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να υπάρξει πρώτο στάδιο σχεδιασμού με τη μορφή προεδρικού διατάγματος, θα εκδίδεται Κοινή Υπουργική Απόφαση Χωροθέτησης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επίσης παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικών λιμένων μέσω της εσωτερικών λιμενολεκανών, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της συνέχειας του αιγιαλού.

Με την παράγραφο 6 λαμβάνεται μέριμνα, ώστε η απαιτούμενη οκτάμηνη προθεσμία για την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών να μπορεί να παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα η προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, μελετών και εγκρίσεων δεν είναι δυνατή χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας. Η διάταξη έχει ως σκοπό την παροχή προστασίας στον επενδυτή σύμφωνα με την αρχή της

αναλογικότητας, ώστε σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης των διοικητικών πράξεων χωρίς δική του ευθύνη να μην υφίσταται τις δυσμενείς συνέπειες της διοίκησης. Ο όρος αυτός θα μπορεί να ενσωματώνεται στις αντίστοιχες συμβάσεις παραχώρησης και σε περίπτωση μη τήρησής του θα μπορεί να αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Με την παράγραφο 7 προβλέπεται ότι οι άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών εντός τουριστικών λιμένων θα εκδίδονται από τον ΕΟΤ με ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 151 έως 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει. Επίσης για την έκδοση αδειών δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία ενώπιον του Πολεοδομικού Γραφείου του ΕΟΤ κατά το άρθρο 12 του ν. 4002/2011, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο.. Τούτο συνάδει απόλυτα προς τη φύση των τουριστικών λιμένων ως ειδικών τουριστικών υποδομών.

Με την παράγραφο 8 ρυθμίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δημιουργούμενων από εκσκαφή εσωτερικών λιμενολεκανών, τα οποία περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ επίσης προβλέπεται δυνατότητα παραχώρησης αυτών από τον Υπουργό Τουρισμού στον φορέα διαχείρισης χωρίς δημοπρασία. Κατ' αυτόν τον τρόπο επαυξάνεται η περιουσία του Δημοσίου και δημιουργούνται πρόσθετα έσοδα.

Με την παράγραφο 9 τροποποιείται το άρθρο 34 με σκοπό να γίνουν οι απαραίτητες νομοτεχνικές εξαρτήσεις σε σχέση με το άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο. Επιπλέον προβλέπεται πλέον η έκδοση απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και για τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών και αγκυροβολίου, στην οποία ενσωματώνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

Άρθρο 11

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικών λιμένων

1. Στην ήδη θεσμοθετημένη απαγόρευση ελλιμενισμού σε αλιευτικούς λιμένες και καταφύγια, εφόσον σε απόσταση 5 ναυτικών μιλίων λειτουργεί

τουριστικός λιμένας, προστίθεται η απαγόρευση ελλιμενισμού σε εμπορικούς λιμένες. Η θεσμοθέτηση των διαφόρων λιμενικών χρήσεων (επιβατικού λιμένα, αλιευτικού ή τουριστικού), λαμβάνει χώρα, αφού ληφθούν υπόψη χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Συνεπώς οι χρήστες των οικείων σκαφών οφείλουν να τηρούν τον σχεδιασμό των σχετικών χρήσεων κατά την επιλογή του τόπου ελλιμενισμού τους. Επίσης, εφόσον λειτουργεί σε απόσταση 5 ναυτικών μιλίων τουριστικός λιμένας, απαγορεύεται να ελλιμενίζονται σκάφη αναψυχής σε απλές λιμενικές εγκαταστάσεις ή όρμους, προκειμένου να διευκολύνεται η απόλαυση της πλαζ από τους λουόμενους, αλλά και για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας των ακτών και αποφυγής του άναρχου ελλιμενισμού.

2. Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης του ΠΔ 1.3/5.3.2004 (ΦΕΚ 254 Δ'), για λόγους όμως τεχνικούς, λεπτομερειακούς και ήσσονος σημασίας, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότερη πολεοδομικά, λειτουργικά και οικονομοτεχνικά εφαρμογή και υλοποίηση των μελετών διαμόρφωσης και αξιοποίησης των ακινήτων που εμπίπτουν στις επιμέρους ζώνες των περιοχών τουριστικών αγκυροβολίων – λιμένων αναψυχής που ρυθμίζονται με το παραπάνω προεδρικό διάταγμα. Βασικός όρος και απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης είναι να μην μεταβάλλονται τα βασικά περιβαλλοντικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της κάθε ζώνης ή περιοχής, να μην αλλοιώνεται η βασική πολεοδομική τους λειτουργία και ταυτότητα και, ακόμη αυστηρότερα, να μην τροποποιούνται οι γενικοί όροι δόμησης (πχ σ.δ., κάλυψη, ύψη κλπ). Αντιθέτως, επιτρέπεται, η, εντός όλων των ανωτέρω ισχυόντων ανά ζώνη ορίων, ειδικότερη και επιμέρους τροποποίηση ειδικών και λεπτομερών περιορισμών που μπορούν να αφορούν πχ τα ποσοστά ανάπτυξης στις ειδικότερες χρήσεις γης, την αντιμετάθεση μεταξύ αυτών των επιτρεπόμενων περιορισμών, τον περαιτέρω προσδιορισμό χρήσεων ή εγκαταστάσεων τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής, την εξειδίκευση των περιορισμών της δόμησης κλπ. Δεν είναι μάλιστα δυνατή ούτε καν η ανωτέρω τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών στην περίπτωση που στην υπό τροποποίηση ζώνη περιλαμβάνονται ή θίγονται τμήματα της ζώνης ή στοιχεία αυτής που προστατεύονται από τη δασική ή την αρχαιολογική νομοθεσία.

3. Με την παράγραφο 3 αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 31 α του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, με σκοπό την αντικατάσταση της διαδικασίας έγκρισης των τιμολογίων ελλιμενισμού από τη διαδικασία απλής, αλλά προηγούμενης και υποχρεωτικής γνωστοποίησης στο πλαίσιο της απελευθέρωσης των σχετικών υπηρεσιών.

4. Με την παράγραφο 4 επιδιώκεται η κάλυψη του θεσμικού πλαισίου των ναυαθλητικών μαρινών, προκειμένου για την έγκριση των τιμολογίων και των κανονισμών λειτουργίας τους να τηρούνται διαδικασίες συναφείς με αυτές του ν. 2160/1993.

Άρθρο 12

Λειτουργία καταστημάτων εντός ζώνης τουριστικού λιμένα

Με σκοπό τη διασφάλιση αφενός της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων διαχείρισης, εκμετάλλευσης και λειτουργίας τουριστικών λιμένων και αφετέρου της παροχής πλήρους εύρους υπηρεσιών προς τους χρήστες της μαρίνας καθίσταται σαφές ότι εμπορικά καταστήματα εντός της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα επιτρέπεται να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες

Άρθρο 13

Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορειβατικών καταφυγίων

1. Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται ειδική διοικητική διαδικασία οριοθέτησης των υφισταμένων χιονοδρομικών κέντρων της χώρας, προκειμένου να διευκολυνθεί το χρονίζον διοικητικό πρόβλημα της αποτύπωσης των εκτάσεων, της οριοθέτησης και αδειοδότησής τους.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται η επίλυση του χρονίζοντος προβλήματος της λειτουργικής αδειοδότησης των χιονοδρομικών κέντρων της χώρας, η οποία έχει προκύψει ως αποτέλεσμα της θέσπισης προδιαγραφών πολλά έτη μετά την έναρξη λειτουργίας τους. Με τη ρύθμιση απλοποιούνται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την λειτουργική αδειοδότηση, ενώ παράλληλα αντιμετωπίζεται το πρόβλημα

της έλλειψης περιβαλλοντικών όρων στο σύνολο των χιονοδρομικών κέντρων της χώρας. Συγκεκριμένα χορηγείται αυστηρή προθεσμία δύο ετών για την προσκόμιση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας η χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχεται εξουσιοδότηση για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασιών για την αδειοδότηση των ορειβατικών καταφυγίων.

**ΜΕΡΟΣ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.**

Άρθρο 14

**Μεταφορά των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας του αρ. 12
ν.4002/2011 του Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού.**

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού είναι απαραίτητη η μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν.4002/2011 που δημιουργήθηκε στον Ε.Ο.Τ.. Η μεταφορά της υπηρεσίας αυτής με αντικείμενο την επεξεργασία και υποβολή των μεγάλων επενδυτικών σχεδίων θα ενισχύσει τον σχεδιασμό και εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής στον τομέα των μεγάλων επενδυτικών σχεδίων στον τουρισμό. Χρησιμοποιώντας την υπηρεσία αυτή ως μοχλό το Υπουργείο Τουρισμού μπορεί να επεξεργαστεί ένα στρατηγικό σχέδιο για την πραγματοποίηση σημαντικών στρατηγικών επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού. Επί πλέον η υπηρεσία αυτή θα λειτουργήσει ως γραφείο μιας στάσης (one-stop-shop) στο πλαίσιο της απλούστευσης των διαδικασιών για την υλοποίηση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων.

Τέλος, αποσαφηνίζεται ότι για τις ξενοδοχειακές μονάδες που έλαβαν έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων

μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων, η αρμοδιότητα για την χορήγηση έγκρισης δόμησης ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων.

Άρθρο 15

Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των γραφείων εξωτερικού κρίνεται αναγκαίο σε χώρες όπου δεν υπάρχει γραφείο εξωτερικού αλλά παρουσιάζουν ενδιαφέρον από ελληνικής πλευράς για την τουριστική προβολή της χώρας και την προσέλκυση τουριστών, να δημιουργηθούν στα εκεί γραφεία ελληνικών αποστολών, θέσεις τουριστικών εντεταλμένων. Έτσι επιτυγχάνεται η ευχέρεια της προβολής της χώρας με σημαντικά χαμηλό κόστος αφού δεν χρειάζεται η δημιουργία γραφείου που στοιχίζει αρκετά εν μέσω περιόδου κρίσεως, ενώ το προσωπικό θα μπορεί να είναι και επιτόπιο δίνοντας έτσι ευελιξία τόσο στην στελέχωση όσο και στην ανεύρεση ατόμων τα οποία γνωρίζουν τις ιδιαιτερότητες της εκεί αγοράς. Επίσης με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται ζητήματα στελέχωσης των γραφείων του εξωτερικού του ΕΟΤ καθώς και λοιπά υπηρεσιακά τα οποία επιτρέπουν την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων του εξωτερικού. Ειδικά για την τελευταία παράγραφο του παρόντος άρθρου πρέπει να σημειωθεί ότι τα γραφεία εξωτερικού του ΕΟΤ με το Ν. 3270/2004 υπήχθησαν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Τουρισμού. Η έλλειψη τεχνογνωσίας και υποδομής στο Υπουργείο Τουρισμού δεν κατέστησε δυνατή την άσκηση αυτής της αρμοδιότητας με αποτέλεσμα αυτή να παραμένει στον ΕΟΤ με νομοθετικές κατ'έτος ρυθμίσεις και στη συνέχεια με υπουργικές αποφάσεις που επίσης εκδίδονταν κατ'έτος με αντίστοιχες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις. Το γεγονός της προσωρινής άσκησης από τον ΕΟΤ της αρμοδιότητας αυτής δεν επέτρεπε την προκήρυξη για την πλήρωση των θέσεων των προϊσταμένων των γραφείων εξωτερικού αφού μια τέτοια διαδικασία προϋπόθετε τριετή προγραμματισμό για τον οποίο ο ΕΟΤ δεν είχε αρμοδιότητα.

Εν όψει των ανωτέρω ο ΕΟΤ για να αντιμετωπίσει τις επιτακτικές ανάγκες λειτουργίας των γραφείων διατηρούσε στις θέσεις τους, τους προϊστάμενους ορισμένων γραφείων η λειτουργία των οποίων ήταν κρίσιμη για τον εισερχόμενο τουρισμό, κρίνοντας ότι σε όλες αυτές τις αλλαγές ως προς τον φορέα άσκησης της αρμοδιότητας αλλά και ως προς την διάρθρωση των υπηρεσιών εξωτερικού δεν ήταν δυνατόν να προστεθεί και αλλαγή των υπαλλήλων που ασκούσαν καθήκοντα προϊστάμενου στα γραφεία εξωτερικού του ΕΟΤ πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετάθεσης - απόσπασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 - 32 του Π.Δ. 343/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Μετά την ψήφιση του Ν. 4049/2012 με τις διατάξεις του οποίου η αρμοδιότητα των Γραφείων Εξωτερικού επανήλθε οριστικά στον ΕΟΤ, ο Οργανισμός αφού αρχικά προέβη σε αναδιάρθρωση των γραφείων του με συγχωνεύσεις και αναστολή λειτουργίας ορισμένων από αυτά, προχώρησε σε προκήρυξη για την κάλυψη των θέσεων προϊστάμενων στα γραφεία των οποίων η λειτουργία διατηρήθηκε, διαδικασία η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται επίσης η δυνατότητα παραμονής, για κάθε νόμιμη συνέπεια, των υπηρετούντων κατά την δημοσίευση του νόμου 4049/2012 υπαλλήλων του ΕΟΤ, στις θέσεις προϊστάμενων γραφείων Εξωτερικού που υπηρετούσαν στις 23-2-1012 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4049/2012) έως την τοποθέτηση νέων προϊστάμενων σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Π.Δ. 343/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τέλος, ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα υπηρεσιακής φύσεως τα οποία αφορούν την μετακίνηση προσωπικού του ΕΟΤ για την στελέχωση των γραφείων εξωτερικού. Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο δεν ρυθμίζει υπηρεσιακά ζητήματα που αφορούν το προσωπικό του οργανισμού το οποίο επιστρέφει από το εξωτερικό και την δυνατότητα του να επανακριθεί για την μελλοντική μετακίνηση στα γραφεία εξωτερικού. Με την παρούσα τροποποίηση ρυθμίζονται ειδικώς τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 16

Αναστολή Λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ και με γνώμονα την ύπαρξη νέων αγορών προσέλκυσης τουριστών, την μείωση των δαπανών από την λειτουργία γραφείων εξωτερικού και την αναδιάρθρωση της παρουσίας της χώρας στις τουριστικές αγορές, προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σε περίπτωση αναστολής λειτουργίας γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 17

Ρύθμιση θεμάτων Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

Με το παρόν άρθρο δημιουργείται στο Υπουργείο Τουρισμού διεύθυνση εκπαίδευσης για να καλυφθεί το κενό το οποίο θα αφήσει η κατάργηση του ΟΤΕΚ. Οι μέχρι πρότινος σχολές του ΟΤΕΚ υπάγονται πλέον στο Υπουργείο Τουρισμού. Απαιτείται η δημιουργία μιας συντονιστικής μονάδας η οποία θα διεκπεραιώνει το έργο που εκτελούσε ο ΟΤΕΚ όπως διαμόρφωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, διοικητική μέριμνα, αξιολόγηση εκπαιδευτικού έργου. Η μονάδα αυτή δημιουργείται σε επίπεδο διεύθυνσης και αποτελείται από τμήματα ανάλογα με την κατηγορία των εκπαιδευτηρίων, ενώ δημιουργείται τμήμα για την διασύνδεση με την αγορά με σκοπό υποβοήθηση των σπουδαστών. Η διεύθυνση θα στελεχωθεί από το προσωπικό του καταργηθέντος ΟΤΕΚ το οποίο θα μεταφερθεί στο Υπουργείο Τουρισμού.

Άρθρο 18

Παρατηρητήριο Τουρισμού

Με το άρθρο αυτό δημιουργείται Παρατηρητήριο Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού. Το Παρατηρητήριο αποτελεί δομή η οποία δεν θα προκαλέσει δημοσιονομική επιβάρυνση αφού στελεχώνεται από ανώτερους

υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού, καθηγητές ΑΕΙ ή ΑΤΕΙ στελέχη της ΕΛΣΤΑΤ.

Σκοπός του Παρατηρητηρίου είναι η αξιολόγηση και αξιοποίηση των στοιχείων του Δορυφόρου Λογαριασμού Τουρισμού για την υποβοήθηση του σχεδιασμού της πολιτικής προβολής της χώρας και εν γένει της προώθησης του τουριστικού προϊόντος. Πρόκειται για ένα εθνικοστατιστικό σύστημα μέτρησης του οικονομικού και παραγωγικού αποτελέσματος του τουρισμού που σύμφωνα με τη διεθνή μεθοδολογία και πρακτική έχει επικρατήσει με την κωδική ονομασία «Δορυφόρος Λογαριασμός Τουρισμού (Δ.Λ.Τ. – Tourism Satellite Account, T.S.A.)», όπως περιγράφεται στον Κανονισμό υπ' αριθ. 692/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 6ης Ιουλίου 2011, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές στον τομέα του τουρισμού. Το έργο είχε ενταχθεί και υλοποιηθεί στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Το Παρατηρητήριο αποτελεί απαραίτητο εργαλείο υποβοήθησης του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού στον σχεδιασμό δημοσίων πολιτικών στον τομέα του τουρισμού

Άρθρο 19

Σύσταση διατομεακών συντονιστικών επιτροπών σε θέματα τουρισμού

Με την παρούσα διάταξη δημιουργείται ειδική συντονιστική επιτροπή υπό τον εκάστοτε Υπουργό Τουρισμού με συμμετοχή των Γενικών Γραμματέων του Υπουργείου Τουρισμού και λοιπών Γραμματέων άλλων συναρμοδίων Υπουργείων με σκοπό τον συντονισμό των διαφόρων εμπλεκόμενων φορέων στον τομέα του τουρισμού. Η δημιουργία ενός τέτοιου συντονιστικού οργάνου θα καλύψει το κενό που υπάρχει και θα διευκολύνει την διαδραστική συνεργασία των φορέων της Κυβέρνησης.

Επίσης δημιουργείται επιτροπή διαχείρισης κρίσεων σε επίπεδο περιφέρειας υπό τον αντιπεριφερειάρχη, με την συμμετοχή δημάρχων, εκπροσώπων αρμοδίων υπηρεσιών, καθώς και επαγγελματικών φορέων από τον τομέα του τουρισμού. Σκοπός της επιτροπής είναι η παρακολούθηση και

αντιμετώπιση θεμάτων που αφορούν τον τουρισμό καθώς και την αντιμετώπιση κρίσεων. Όσον αφορά την επιτροπή της παραγράφου γ. γίνεται εναρμόνισή της με την δομή των Ο.Τ.Α. μετά τις αλλαγές που επέφερε το σχέδιο Καλλικράτης.

Άρθρο 20

Ιαματικός τουρισμός

Με το παρόν άρθρο επιφέρονται διορθωτικές παρεμβάσεις στον ιαματικό τουρισμό. Με την πρώτη παράγραφο συμπληρώνεται το παρόν θεσμικό πλαίσιο με την παράθεση ορισμών στο πλαίσιο του ιαματικού τουρισμού, οι οποίοι είναι χρήσιμοι για την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας και ανταποκρίνονται στις αρχές της καλής νομοθέτησης.

Με την δεύτερη παράγραφο ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την άρση χαρακτηρισμού φυσικού πόρου ως ιαματικού.

Με την τρίτη παράγραφο η επιτροπή ιαματικών φυσικών πόρων, η οποία στελεχώνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, υπάγεται στο Υπουργείο Τουρισμού. Η υπαγωγή κρίνεται αναγκαία διότι η ανωτέρω επιτροπή γνωμοδοτεί επί ενός σημαντικού φυσικού πόρου, αυτού των ιαματικών πηγών, οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν και σημαντικό πόλο έλξης τουριστών. Η άσκηση της αρμοδιότητας για ένα τόσο σημαντικό φυσικό πόρο θα πρέπει να ρυθμίζεται από το Υπουργείο Τουρισμού.

Με την παράγραφο τέσσερα ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα για την πραγματοποίηση τεχνικών υποστηρικτικών έργων από τους φορείς διαχείρισης των φυσικών ιαματικών πόρων.

Με την παράγραφο πέντε ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα σχετικά με την υποβολή επενδυτικών σχεδίων για την περαιτέρω αξιοποίηση φυσικών ιαματικών πόρων των οποίων η διαχείριση ανήκει σε ΟΤΑ.

Με την παράγραφο έξι παρατείνεται η προθεσμία που είχε δοθεί με τον ν. 4049/2012 για τις επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων που εξακολουθούν να λειτουργούν, με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον ΕΟΤ σύμφωνα με τον ν. 3498/2006

Με την έβδομη παράγραφο προβλέπεται ο επανέλεγχος της ποιότητας των φυσικών ιαματικών πόρων μετά την παρέλευση πενταετίας από την αναγνώριση τους.

ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21

Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

1. Προστίθεται και το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος στα Επιμελητήρια που παρέχουν «Υπηρεσία ΓΕΜΗ», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3419/2005 (Α' 297) όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 13 του ν. 3853/2010 (Α' 90), και «Υπηρεσία μιας Στάσης», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3853/2010 (Α' 90) όπως ισχύει σήμερα, προκειμένου να εξυπηρετήσει τα μέλη του, που είναι όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και οι επιχειρήσεις οργανωμένης κατασκήνωσης όλης της χώρας, ώστε να συντομευθεί και να απλουστευθεί η διαδικασία ίδρυσης επιχείρησης. Με το ισχύον καθεστώς κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση υποχρεούται να απευθυνθεί πρώτα στις υφιστάμενες Υπηρεσίες Μιας Στάσης και Υπηρεσίες ΓΕΜΗ και εν συνεχεία να εγγραφεί στο Ξ.Ε.Ε. όσον αφορά στην ξενοδοχειακή της δραστηριότητα, γεγονός που επιβαρύνει την επιχείρηση με πρόσθετες γραφειοκρατικές διαδικασίες και δαπάνες.

2. Στην προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής ένταξης στο Ξ.Ε.Ε. μελών επιχειρήσεων και φυσικών προσώπων ώστε το επιμελητήριο να επωφεληθεί της θεωρητικής κατάρτισης και επιχειρησιακής εμπειρίας που δύνανται να κομίζουν τα νέα μέλη πλέον των εκπροσώπων του ξενοδοχειακού κλάδου.

Άρθρο 22

Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, να τηρεί τα διαθέσιμά του, που προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από τις συνδρομές των μελών του και σε άλλα

πιστωτικά ιδρύματα, με σκοπό την επίτευξη ασφαλούς διαχείρισης και συγχρόνως υψηλότερης απόδοσης, προκειμένου να μπορεί να ανταποκρίνεται στις καταστατικές του λειτουργίες και στις απαιτήσεις των μελών του για την παροχή ανταποδοτικών και ποιοτικών υπηρεσιών.

Άρθρο 23

Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα στους ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού να αξιοποιήσουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιουσίας τους προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και της εθνικής οικονομίας καθώς η μακροχρόνια μίσθωση είναι σαφώς ελκυστικότερη για την δημιουργία τουριστικών μονάδων υψηλών προδιαγραφών.

Άρθρο 24

Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία

Με την παρούσα διάταξη τίθεται τέλος στην ύπαρξη μη νομίμων ενοικιαζομένων δωματίων στους παραθεριστικούς προορισμούς με την υπαγωγή τους στο καθεστώς ενοικιαζομένων δωματίων μέχρι δύο κλειδιά του ν. 3190/2003. Παράλληλα ικανοποιείται ένα πάγιο αίτημα των εκπροσώπων του φορέα για την αντιμετώπιση του φαινομένου αυτού, το οποίο στερεί από το δημόσιο πόρους λόγω της μη φορολόγησης των ιδιοκτητών των ενοικιαζομένων δωματίων αυτής της κατηγορίας

Άρθρο 25

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων κατηγορίας «δύο κλειδιών»

1. Οι οικονομίες μικρών νησιών και ορεινών οικισμών εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό και μάλιστα από καταναλωτές περιορισμένου εισοδήματος. Οι μικρές επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων

δωματίων δυσκολεύονται να επενδύσουν σε εργασίες αναβάθμισης των υποδομών τους ώστε να πληρούν τα κριτήρια των τριών κλειδιών. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ΕΟΤ κατηγορίας δύο (2) κλειδιών.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης αυτοτελούς Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε συγκροτήματα τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ή επαύλεων ή ενοικιαζομένων δωματίων ή ενοικιαζομένων διαμερισμάτων στα οποία έχουν συσταθεί διηρημένες οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, εφόσον προβλέπει την τουριστική χρήση ο σχετικός κανονισμός συνιδιοκτησίας. Με την ρύθμιση επιδιώκεται να περιορισθεί η μη νόμιμη εκμίσθωση τουριστικών κατοικιών ή ενοικιαζομένων δωματίων σε συνιδιοκτήτητα συγκροτήματα κατοικιών.

Άρθρο 26

Λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων

Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα ή τα οποία ευρίσκονται σε απόσταση 300 μέτρων μεταξύ τους, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούται το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Οι ρυθμίσεις στοχεύουν στην διευκόλυνση των τουριστικών επιχειρήσεων και την παροχή κινήτρων για την δημιουργία συστάδων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (clusters). Επίσης δίνεται η δυνατότητα χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε τουριστικά καταλύματα με δυνατότητα πρόσβασης μέσω νομίμως συστημένων δουλειών διόδου, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την οικεία πολεοδομική νομοθεσία.

Άρθρο 27

Καθορισμός ανταλλάγματος για χρήση αιγιαλού

Με την ΥΑ 1597/2011 (άρθρο 2) περί προσαρμογής στην οδηγία 2006/123/ΕΚ καταργήθηκε η απόφαση περί καθορισμού κατωτάτων ορίων τιμών για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σύμφωνα με το Ν.3498/2006

άρθρο 45 παρ.2 οι τιμές δηλώνονται μόνο στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδος.

Επειδή η παραχώρηση του αιγιαλού συνιστά ζωτικής σημασίας θέμα για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, καθώς και για την ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουρισμού και κατ' επέκταση της εθνικής οικονομίας κρίνεται απαραίτητο να τροποποιηθεί η συγκεκριμένη διάταξη του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όσον αφορά τόσο στο ύψος του μισθώματος και να υπολογίζεται με βάση το 1/5 της μέσης τιμής δίκλινου δωματίου επί του αριθμού των κλινών. Με τον τρόπο αυτό, και μέχρι τέλους του έτους 2013 εξορθολογίζονται τα μισθώματα λόγω της οικονομικής κρίσης, ώστε να μην υποχρεωθούν τα ξενοδοχεία να εγκαταλείψουν τις έμπροσθεν αυτών ακτές με όλες τις αρνητικές συνέπειες για τον ελληνικό τουρισμό και το περιβάλλον.

Άρθρο 28

Τροποποίηση του άρθρου 54 ν. 3498/2006

Με τη συγκεκριμένη διάταξη επιδιώκεται η αντιμετώπιση της έλλειψης νομοθετικής εξουσιοδότησης για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των επιχειρήσεων, οι οποίες, δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης του πρώτου εδαφίου του ίδιου άρθρου, δύνανται να χαρακτηρίζονται ως τουριστικές.

Άρθρο 29

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

1. Με την παράγραφο 1 τροποποιείται το άρθρο 150 του ν. 4070/2012 (Φ.Ε.Κ. 82 Α') για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, ως εξής:
 - α) τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης (ε) της παραγράφου 1 και ορίζεται ότι αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση της βεβαίωσης καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος στις περιπτώσεις που δεν

υπάρχει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο είναι η Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και όχι οι οικείες πολεοδομικές αρχές όπως εσφαλμένα προβλεπόταν στην προγενέστερη μορφή της διάταξης. Η διόρθωση κρίνεται αναγκαία καθώς οι οικείες πολεοδομικές αρχές δύνανται να χορηγήσουν αποκλειστικά βεβαιώσεις πολεοδομικής νομιμότητας αποχετευτικών συστημάτων, οι οποίες δεν αντιστοιχούν στο απαιτούμενο δικαιολογητικό.

β) προστίθενται περιπτώσεις (η) και (θ) ως εξής: Με την περίπτωση (η) ορίζεται η υποχρέωση καταβολής παραβόλων ανά κατηγορία τουριστικού καταλύματος για τη λήψη Ε.Σ.Λ. Με την περίπτωση (θ) καθορίζεται η υποχρέωση τόσο των κύριων όσο και των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων να υποβάλουν Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 Α') και της υπ' αρ. 59845/3.12.2012 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Τουρισμού (Φ.Ε.Κ. Β' 3438). Τα τουριστικά καταλύματα υποβάλλουν το κατά περίπτωση απαιτούμενο δικαιολογητικό ανάλογα με την κατάταξή τους στην κατηγορία Α ή Β των έργων του Παραρτήματος VI της υπ' αρ.1958/13.01.2012 απόφασης ΥΠ.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)» (ΦΕΚ Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27.4.2012 (ΦΕΚ Β' 1565) όμοια απόφαση.

γ) καταργείται η περίπτωση (α) της παραγράφου 2, η οποία εσφαλμένα περιόριζε την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης μόνο στα κύρια τουριστικά καταλύματα.

2. Με την παράγραφο 2 προστίθενται στα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για την έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε περίπτωση αλλαγής του φυσικού ή νομικού προσώπου που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα τα ακόλουθα: α) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για το διορισμό διευθυντή, όπου απαιτείται, και υπεύθυνη δήλωση του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται τη θέση του διευθυντή και πληροί όλες τις κατά νόμο προϋποθέσεις για να εκτελεί χρέη διευθυντή σε τουριστικό κατάλυμα της συγκεκριμένης κατηγορίας και β) απόδειξη

κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά κατηγορία καταλύματος στην περ. (η) της παραγράφου 1 του άρθρου 150. Το κόστος του απαιτούμενου παραβόλου μειώνεται αναλογικά με το καταβαλλόμενο διοικητικό κόστος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης του νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Τέλος, απλοποιείται η διαδικασία για την ανά οκταετία ανανέωση της αδειοδότησης των κολυμβητικών δεξαμενών που λειτουργούν εντός τουριστικών καταλυμάτων, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν. 3766/2009, όπως ισχύει.

Άρθρο 30

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης

1. Με την εν λόγω προτεινόμενη διάταξη, με την οποία τροποποιείται το εδάφιο (α) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Ν. 711/1977, όπως ισχύει, σκοπείται η πλήρης απελευθέρωση στην πρόσβαση και άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας θέσης σε κυκλοφορία ειδικού τουριστικού λεωφορείου, με την κατάργηση της προϋπόθεσης θέσης σε κυκλοφορία μόνο καινούριων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης.

Σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς, σε κυκλοφορία τίθενται μόνο καινούρια τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, ενώ μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού (χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ.) τίθενται σε κυκλοφορία μόνο σε περίπτωση αντικατάστασης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου. Το γεγονός αυτό συνιστά ένα άτυπο εμπόδιο για την απεριόριστη πρόσβαση στην αγορά. Το υψηλό κόστος απόκτησης νέου τουριστικού λεωφορείου σε συνδυασμό με τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες οδηγεί τους νέους επαγγελματίες που επιθυμούν να εισέλθουν στον κλάδο, στην αγορά ήδη κυκλοφορούντος μεταχειρισμένου τουριστικού λεωφορείου από άλλον επιχειρηματία, στο όνομα του οποίου έχει ήδη εκδοθεί έγκριση θέσης σε κυκλοφορία Δ.Χ.Τ.Λ., το οποίο στη συνέχεια θέτουν σε κυκλοφορία στο όνομά τους, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 8 του ν. 711/1977, όπως ισχύει. Επομένως, συντηρούνται επί της ουσίας συνθήκες κλειστού επαγγέλματος στον κλάδο

των τουριστικών λεωφορείων, καθώς πρόσβαση στην συγκεκριμένη αγορά μπορούν να έχουν μόνο όσοι μπορούν να αναλάβουν το κόστος αγοράς νέων τουριστικών λεωφορείων, χωρίς να ενισχύεται επί της ουσίας ο ελεύθερος ανταγωνισμός και η τόνωση της εθνικής οικονομίας.

2. Με την παράγραφο 3, με την οποία προστίθενται παράγραφοι 4 και 5 στο άρθρο 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, σκοπείται η κάλυψη του κενού που υπήρχε σχετικά με τα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι αποκτούν ειδικό τουριστικό λεωφορείο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου και προκειμένου να τους χορηγηθεί έγκριση αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων από την οικεία υπηρεσία του Ε.Ο.Τ.. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 προβλεπόταν η υποχρέωση προσκόμισης από τους ενδιαφερομένους, στην αρμόδια για την χορήγηση της έγκρισης αρχή, μόνο των κατά τον νόμο απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων ανάλογα με την περίπτωση κατά την οποία αποκτούσαν το δικαίωμα θέσης σε κυκλοφορία ειδικού τουριστικού λεωφορείου, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ίδιο ως άνω αναφερόμενο άρθρο (για παράδειγμα πώληση ειδικού τουριστικού λεωφορείου από μια επιχείρηση σε άλλη, σύσταση νομικού προσώπου από φυσικά πρόσωπα στο όνομα των οποίων είχε ήδη εκδοθεί άδεια κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου). Για το λόγο αυτό και προκειμένου να μην τίθενται σε κυκλοφορία λεωφορεία, για τα οποία δεν έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή, η οποία αποτελεί απόδειξη οικονομικής επιφάνειας της επιχείρησης και εκδίδεται προκειμένου να καλύψει υποχρεώσεις της επιχείρησης έναντι αποδεκτών των υπηρεσιών της, προβλέπεται η υποβολή από τους ενδιαφερόμενους του συνόλου των δικαιολογητικών τα οποία απαιτούνται για την έγκριση θέσης σε κυκλοφορία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του νόμου αυτού και ειδικά αυτά τα οποία προβλέπονται στην με αρ. στην με αρ. 14340/3.11. 2012 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (ΦΕΚ 2537/Β).

Η ρύθμιση της προτεινόμενης παραγράφου 5 αποτελεί μεταβατική διάταξη και σκοπεί να καλύψει τις περιπτώσεις που ΤΕΟΜ έχουν θέσει σε

κυκλοφορία ειδικό τουριστικό λεωφορείο είτε σε εφαρμογή του άρθρου 4 του νόμου αυτού (με τη διαδικασία της νέας έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία) είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 (με τη διαδικασία της αντικατάστασης) και οι οποίες δεν έχουν καταθέσει στην οικεία υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., εγγυητική επιστολή, με κίνδυνο την μη δυνατότητα κάλυψης των υποχρεώσεων της επιχείρησης έναντι καταναλωτών, οι οποίες ενδεχομένως προκύπτουν στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών της.

Άρθρο 31

Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Με τη παρούσα διάταξη δίνεται η δυνατότητα στα τουριστικά λεωφορεία να συγκεντρώνουν τα μέλη ενός γκρουπ και να τα μεταφέρουν σε κοινό προορισμό όπως αεροδρόμιο ή λιμάνι αλλά και να μπορούν να πραγματοποιούν το αντίστροφο, δηλαδή την παραλαβή από αεροδρόμιο ή λιμάνι και την αποβίβαση μερίδας ατόμων του γκρουπ σε πάνω από ένα ξενοδοχεία ή και τουριστικά αξιοθέατα.

Άρθρο 32

Προσαρμογή διατάξεων ν. 4093/2012

Η ενοικίαση οχημάτων εννέα θέσεων τύπου mini-bus με οδηγό μπορεί να εξυπηρετήσει ομάδα εκδρομής η οποία υπερβαίνει κατά τι την μεταφορική ικανότητα των συμβατικών οχημάτων ΙΧ.

Άρθρο 33

Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα συντήρησης, επισκευής, μετασκευής, λειτουργίας και εν γένει βελτίωσης των εγκαταστάσεων της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν κατασκευαστεί κυρίως χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας, αφού προηγουμένως ελεγχθούν η στατική τους

επάρκεια και η δυνατότητα ένταξής τους στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον, και οι οποίες δεν εντάχθηκαν στις ανάλογες διαδικασίες που είχαν θεσπιστεί στο παρελθόν για τις λοιπές αθλητικές ή άλλες δημόσιες εγκαταστάσεις. Η διάταξη αποκαθιστά μια χρόνια διοικητική αταξία που επικρατούσε στο παρελθόν για την πλειοψηφία των αθλητικών εγκαταστάσεων και επιλύει καθημερινά προβλήματα των εγκαταστάσεων της ΕΟΕ στην Αρχαία Ολυμπία που σχετίζονται με την ηλεκτροδότηση και την εν γένει ορθή, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Άρθρο 34

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται αφενός η εξομοίωση των τελών παρεπιδημούντων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και τουριστικών καταλυμάτων των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων με τα τέλη παρεπιδημούντων, όπως έχουν διαμορφωθεί με το ν. 3756/2009 σε 0,5% και αφετέρου η κατάργηση του ειδικού τέλους 2% επί των εμπορικών χρήσεων των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ισόρροπη και ισόνομη αντιμετώπιση των δημοσίων ακινήτων.

Άρθρο 35

Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Με τη ρύθμιση αυτή βελτιώνεται και αποσαφηνίζεται το πλαίσιο αδειοδότησης των προσωρινών και λυομένων κατασκευών και εγκαταστάσεων στα συγκροτήματα του ν. 3342/2005, με παράλληλη διαφοροποίηση της σχετικής διαδικασίας αδειοδότησης των βραχυχρόνιων εκδηλώσεων (διάρκειας μέχρι τέσσερις μήνες) από τη διαδικασία αδειοδότησης εκδηλώσεων διάρκειας άνω των τεσσάρων μηνών.

Άρθρο 36 **Μαρίνα Ζέας**

Με την προτεινόμενη διάταξη αντιμετωπίζονται χρόνια και κρίσιμα για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Μαρίνας Ζέας ζητήματα που έχουν προκληθεί από το ελλιπές νομικό πλαίσιο, στο οποίο υπάγεται ως τουριστικός λιμένας. Συγκεκριμένα, με το ν.δ.4544/1966 (Α' 185) η μαρίνα παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ και εγκρίθηκε η εκτέλεση όλων των αναγκαίων έργων και εγκαταστάσεων για τη δημιουργία στην εν λόγω περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ζέας. Με την υπ' αριθμ. 523526/1971 ΚΥΑ (Β' 9301) «Περί εγκρίσεως Κανονισμού και Τιμολογίου Δικαιωμάτων του τουριστικού λιμενίσκου Μαρίνα Ζέας» περιγράφηκε ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος της μαρίνας και εγκρίθηκε η λειτουργία της. Με το β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς» (Δ' 27) εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και καθορίσθηκαν η θέση (περίγραμμα), το ύψος και οι χρήσεις των κτηρίων που θα κατασκευάζονταν για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Τουριστικού Λιμένα Ζέας. Με το άρθρο 7 παρ. 11 του ν. 3207/2003 (Α' 302) ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας χαρακτηρίστηκε χώρος Ολυμπιακής Φιλοξενίας και η εκτέλεση των εργασιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του λιμένα που προβλεπόταν στην ως άνω σύμβαση εγκρίθηκαν και αδειοδοτήθηκαν από τις διατάξεις του εν λόγω νόμου. Το σύνολο των έργων που αφορούσαν στον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων της μαρίνας, εκτελέσθηκαν σύμφωνα με τις παραπάνω εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις. Τέλος, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17 του ν. 3986/2011 εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 509413/18-4-2012 Διαπιστωτική Πράξη Νομιμότητας Λιμενικών Εγκαταστάσεων στην Μαρίνα Ζέας από τον Γενικό Γραμματέα ΕΟΤ. Πλην όμως, στη μαρίνα Ζέας - παρόλο που κατασκευάστηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1966 έως 1971 και έκτοτε λειτουργεί ανελλιπώς ως τουριστικός λιμένας- δεν έχει γίνει επανακαθορισμός αιγιαλού.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται η άρση κάθε αμφιβολίας σχετικά με την υπαγωγή της μαρίνας στις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4070/2012 και τη νομιμότητα των υφισταμένων χερσαίων και λιμενικών

εγκαταστάσεών της, γεγονός που θα μπορέσει να επιτρέψει την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, ενώ ταυτόχρονα ορίζεται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού για την τήρηση του διοικητικού φακέλου της μαρίνας. Τέλος, δεδομένου ότι η μαρίνα δεν έχει περιληφθεί στους ρητά αναφερόμενους στους νόμους 2160/1993 και 4070/2012 τουριστικούς λιμένες, με την προτεινόμενη διάταξη θα συμπεριληφθεί στο υφιστάμενο δίκτυο τουριστικών λιμένων.

Άρθρο 37

Χρονομεριστικές μισθώσεις

Είναι κοινός τόπος ότι ο βαθμός επιτυχίας και αποδοχής του θεσμού της χρονομεριστικής μίσθωσης (timesharing) από τους υποψήφιους αγοραστές, είναι άμεσα συνυφασμένος με το κατά πόσο θα καλλιεργηθεί στο αγοραστικό κοινό το αίσθημα ασφάλειας και σιγουριάς για το προϊόν που θα αποκτήσει. Με βάση τη διεθνή εμπειρία, οι ιδιοκτήτες χρονομεριδίων (timeshare) νοιώθουν μεγαλύτερη σιγουριά όταν αποκτούν ένα προϊόν, που στην Ελλάδα έχει μεν περιβληθεί τον τύπο του ενοχικού δικαιώματος, μπορεί όμως να απολαμβάνει κάποια από τα δικαιώματα της προστασίας του εμπραγμάτου δικαιώματος. Η διάταξη στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων του θεσμού της χρονομεριστικής μίσθωσης και της αρνητικής δημοσιότητας που σχετίζεται με την πιθανότητα πτώχευσης και τις οικονομικές δυσχέρειες των επιχειρηματιών.

Άρθρο 38

Ειδικές διατάξεις για τουριστικά καταλύματα

Οι προτεινόμενες διατάξεις εκσυγχρονίζουν και εξορθολογίζουν σημειακά το καθεστώς των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών τουριστικών καταλυμάτων, σε σχέση με ζητήματα αποστάσεων από γειτονικές χρήσεις (νοσοκομεία, αεροδρόμια κ.λπ.), με τον τρόπο υπολογισμού της ελάχιστης απαιτούμενης απόστασης, ενώ επίσης σκοπεύεται η αντιμετώπιση του ζητήματος της κατάταξης των τουριστικών

καταλυμάτων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις πολεοδομικής τακτοποίησης των νόμων 3843/2010 και 4014/2011.

Επιπλέον, με την διάταξη της τρίτης παραγράφου σκοπείται ουσιαστικά η άρση των δυσλειτουργιών που εμπόδιζαν μέχρι σήμερα την πρακτική εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 21 του ν. 2741/99 και απλοποιείται η διαδικασία επιβολής και είσπραξης του προστίμου. Ειδικότερα : α) Με την κατάργηση του διοικητικού προστίμου, απλοποιείται η διαδικασία επιβολής του δεδομένου ότι το πρόστιμο επιβάλλεται στο εξής από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο χωρίς να απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας για την επιβολή διοικητικού προστίμου, β) Με την επιβολή του προστίμου και από τα λιμενικά όργανα αντιμετωπίζεται η ελεύθερη κατασκήνωση που πραγματοποιείται στους χώρους αρμοδιότητας της λιμενικής αστυνομίας, (λιμάνια, προβλήτες, αιγιαλό) και τέλος γ) Εναρμονίζεται η εθνική νομοθεσία με την εν ισχύ νομοθεσία των λοιπών Ευρωπαϊκών Χωρών. Από την διάταξη αυτή συνάγεται ότι η επιβολή προστίμου αρχικά στόχο έχει το μεταφορικό μέσο και στην περίπτωση που δεν υπάρχει μεταφορικό μέσο το πρόστιμο επιβάλλεται στο κατασκευαστικό μέσο. Μόνον εφόσον λείπουν τα ανωτέρω, ήτοι μεταφορικό και κατασκευαστικό μέσο το πρόστιμο επιβάλλεται στο άτομο.

Άρθρο 39

Ρυθμίσεις για την πρώην Γενική Γραμματεία Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής

Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται διοικητικά ζητήματα της πρώην Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων. Συγκεκριμένα ρυθμίζεται το θέμα της παράδοσης και παραλαβής του αρχείου της Γενικής Γραμματείας, το οποίο λόγω του ιδιαίτερου περιεχομένου του (αρχείο Ολυμπιακών Αγώνων) πρέπει να χαίρει απόλυτης προσοχής, διαφάνειας και δημοσιότητας.

Άρθρο 40

Κατάργηση της διάταξης του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 περί συστάσεως του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού

Με την παρούσα διάταξη καταργείται το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού", το οποίο συστάθηκε με το άρθρο 187 του ν. 4070/2012, με μοναδικούς μετόχους το Ελληνικό Δημόσιο και τον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων(ΣΕΤΕ) και έδρα τον Δήμο Αθηναίων της Περιφέρειας Αττικής. Κατά τις προβλέψεις του άρθρου 187 του ν.4070/2012 το μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω εταιρείας θα έπρεπε να έχει καταβληθεί μέχρι τον Ιανουάριο του 2013, ήτοι εννέα μήνες από την ίδρυση της αλλιώς από τις διατάξεις του ίδιου του ιδρυτικού νόμου προβλέπονταν η λύση της.

Άρθρο 41

Πρόγραμμα Τουριστικής Προβολής

Με την παρούσα διάταξη καθορίζεται το πλαίσιο συνεργασίας του ΕΟΤ με λοιπούς φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή συλλογικές οργανώσεις τουριστικών επιχειρήσεων για την διαμόρφωση προγραμμάτων τουριστικής προβολής της χώρας. Οι φορείς αυτοί είτε ΟΤΑ, είτε εκπρόσωποι των φορέων που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό λόγω εμπειρίας και γνώσεως των ιδιαιτεροτήτων της κάθε περιοχής μπορούν να συμβάλλουν σε σημαντικό βαθμό στην υποστήριξη της τουριστικής προβολής της χώρας.

Άρθρο 42

Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ

Με την παράγραφο 1 προστίθεται υποπαράγραφος στην παρ. 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, η οποία προβλέπει την αυτοδίκαιη υπεισέλευση του

παραχωρησιούχου στις ισχύουσες συμβάσεις για τις εγκαταστάσεις εντός λιμένων ή τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται από το Ταμείο, το σχετικό δικαίωμα καταγγελίας του παραχωρησιούχου, αλλά και την υποχρέωση αποζημίωσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Ο παραχωρησιούχος είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Ταμείου, ο οποίος, αφού επιλεγεί με τη διαδικασία του διαγωνισμού, αναλαμβάνει δυνάμει σύμβασης παραχώρησης τη χρήση και εκμετάλλευση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχεια της λειτουργίας του λιμένα ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις υφιστάμενες συμβάσεις, για παράδειγμα σε συμβάσεις που αφορούν στη φύλαξη του λιμένα, σε συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης επί ακινήτων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και σε συμβάσεις χρήσης θέσεων ελλιμενισμού. Ο παραχωρησιούχος δύναται να καταγγείλει όποιες εκ των ανωτέρω συμβάσεων επιθυμεί, οργανώνοντας τη λειτουργία του λιμένα με τον δικό του τρόπο εντός των ορίων του νόμου, εκτός των συμβάσεων που έχουν συναφθεί με τα Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών, τα οποία διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς. Σημειώνεται ότι η διάταξη αυτή δεν αφορά στη σύμβαση που είχε συναφθεί με τον προηγούμενο φορέα διαχείρισης. Ως προς τη σύμβαση αυτή εφαρμοστέα είναι η διάταξη του άρθρου 2 παρ. 7 του ν. 3986/2011, σύμφωνα με την οποία ο προηγούμενος δικαιούχος του περιουσιακού δικαιώματος που περιήλθε στο Ταμείο καθίσταται εκ του νόμου εντολοδόχος του Ταμείου στη διαχείριση του δικαιώματος μέχρι την παραχώρηση αυτού στον νέο φορέα διαχείρισης. Τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης του παλαιού φορέα διαχείρισης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου διέπονται από τις γενικές διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 προστίθεται παρ. 10 στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 και προβλέπεται, με σκοπό τη διευκόλυνση της αξιοποίησης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, η εξουσιοδότηση για την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης, μετά από εισήγηση του Ταμείου, η οποία θα υποχρεώνει τον φορέα διαχείρισης υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου να ανεχτεί την κατασκευή έργων από τον παραχωρησιούχο, τα οποία στη συνέχεια θα παραμείνουν στον φορέα διαχείρισης άνευ ανταλλάγματος. Με αυτόν τον τρόπο διευκολύνεται η μεταφορά στο αλιευτικό καταφύγιο αλιέων που

καταλαμβάνουν τμήματα υφιστάμενων λιμένων ή τουριστικών λιμένων και δυσχεραίνουν την αξιοποίησή τους.

Με την περίπτωση α της παραγράφου 3 προστίθενται εδάφια στην περίπτωση δ της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σε σχέση με την ήδη ισχύουσα, γενική υποχρέωση για υλοποίηση των έργων υποδομής ενός παραθεριστικού-τουριστικού χωριού προ της μεταβίβασης δικαιωμάτων επί της εκτάσεώς του. Συγκεκριμένα σε περίπτωση περισσότερων ζωνών υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού εντός του δημοσίου ακινήτου, που είναι μεταξύ τους λειτουργικά ανεξάρτητες, διευκρινίζεται ότι είναι δυνατόν, εφόσον έχει προβλεφθεί τέτοια δυνατότητα ήδη στην πολεοδομική μελέτη που θα συνταχθεί βάσει του άρθρου 12 παρ. 7 α και ο κύριος της επένδυσης δεν επιθυμεί άμεσα να αξιοποιήσει το σύνολο των δυνατοτήτων ανάπτυξης που αναγνωρίζονται δια του ΕΣΧΑΔΑ, ο τελευταίος να επιλέξει να αξιοποιήσει πρώτα τη μία από τις ζώνες υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η πολεοδομική μελέτη περιλαμβάνει και τη μελέτη και τον σχεδιασμό όλων των έργων υποδομής ανεξαρτήτως της δυνατότητας τμηματικής υλοποίησής τους, δηλαδή υλοποίησης ανά ζώνη υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση ο κύριος της επένδυσης θα πρέπει να υλοποιήσει τα έργα υποδομής εντός της ζώνης και μόνον μετά την υλοποίηση αυτών των έργων θα μπορέσει να προβεί στη μεταβίβαση όποιων δικαιωμάτων εντός αυτής. Κάτι τέτοιο εξυπηρετεί από κάθε άποψη και τη λειτουργικότητα του χωριού και την περιβαλλοντική προστασία. Διότι από τη μια μεριά η λειτουργική ανεξαρτησία των δύο ζωνών υποδοχής εξασφαλίζει ότι τα αναγκαία έργα υποδομής εντός της ζώνης θα έχουν ολοκληρωθεί προ πάσης μεταβίβασης δικαιώματος εντός αυτής, αφετέρου δεν τελούνται εργασίες και δεν επιβαρύνεται το περιβάλλον στην άλλη ζώνη υποδοχής, παρά μόνον τη χρονική στιγμή που θα επίκειται η υλοποίηση της εκμετάλλευσης και στη ζώνη αυτή. Για την περίπτωση μιας, αλλά αρκετά εκτεταμένης ζώνης υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού εντός του όλου ή μέρους του δημοσίου ακινήτου για την περίπτωση του ακινήτου μικτής χρήσης, δίδεται η δυνατότητα (κατά το πρότυπο της ΠΕΡΠΟ) να υλοποιηθούν τα αναγκαία

έργα υποδομής τμηματικά, τουλάχιστον όμως ανά πολεοδομική ενότητα 50 στρεμμάτων. Η υλοποίηση έργων υποδομής ανά πολεοδομική ενότητα εξασφαλίζει και στην περίπτωση αυτή ότι τα λειτουργικά αναγκαία έργα υποδομής θα έχουν ολοκληρωθεί προ πάσης μεταβίβασης δικαιώματος. Και σε αυτήν την περίπτωση ισχύει ότι στην πολεοδομική μελέτη πρέπει να έχει μελετηθεί και σχεδιαστεί το σύνολο των έργων υποδομής.

Με την περίπτωση β της παραγράφου 3 προστίθεται παρ. 9 στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011, ως εξής:

Με την περίπτωση α) της νέας παρ. 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 διευκρινίζεται ότι ο γενικός σχεδιασμός των λιμένων και τουριστικών λιμένων που προβλέπονται ως ειδικές χρήσεις των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (π.χ. τουρισμού-αναψυχής, παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και μεταφορών, τεχνικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και λειτουργιών) θα εμπεριέχεται στο προεδρικό διάταγμα του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και εν συνεχεία η χωροθέτηση αυτών, αλλά και των τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14^Α του ν. 3986/2011, θα λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3986/2011. Με αυτόν τον τρόπο αφενός ολοκληρώνεται ο νομοθετικός σχεδιασμός του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, αφετέρου εξασφαλίζεται η ενότητα και ο σφαιρικός χαρακτήρας της ανάπτυξης, αλλά και της μελέτης (τεχνικής, περιβαλλοντικής) του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης προβλέπεται ότι την απόφαση χωροθέτησης υπογράφει και ο Υπουργός Τουρισμού μετά από υποβολή των κατά νόμον δικαιολογητικών.

Με την περίπτωση β) της νέας παραγράφου 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 προβλέπεται ότι για την αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ τουριστικών λιμένων αυτοτελώς, χωρίς δηλαδή ο τουριστικός λιμένας να αποτελεί ειδική χρήση εντός ευρύτερου δημοσίου ακινήτου με γενικό χωρικό προορισμό μία από τις χρήσεις του άρθρου 11, ακολουθούνται οι διαδικασίες του άρθρου 31 και 34 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο με τη διαφορά ότι το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 31 παρ. 1 περ. γ προτείνει και υπογράφει και ο Υπουργός Οικονομικών (από κοινού με τους υπουργούς Τουρισμού και ΠΕΚΑ). Επίσης ο Υπουργός

Οικονομικών συμπράττει (από κοινού με τους Υπουργούς Τουρισμού και ΠΕΚΑ) στην έκδοση της ΚΥΑ χωροθέτησης της μαρίνας, αλλά και στην έκδοση της ΚΥΑ χωροθέτησης τουριστικού καταφυγίου και ζώνης αγκυροβολίου. Η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ακολουθεί τη συντομότερη χρονικά διαδικασία του άρθρου 12 παρ. 2 περ. β του ν 3986/2011.

Με την παράγραφο 4 ρυθμίζονται ζητήματα λειτουργικής αδειοδότησης εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ν. 3986/2011 και εισάγεται νέο άρθρο 15Α:

Με την παράγραφο 1 του νέου άρθρου 15Α του ν. 3986/2011 διευκρινίζεται ότι η αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών γίνεται κατά τις οικείες διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 του νέου άρθρου 15Α επεκτείνονται αναλογικά οι ρυθμίσεις των άρθρων 151-154 του ν. 4070/2012 για την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και πισίνων εντός τουριστικών καταλυμάτων και στην έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και δεξαμενών κολύμβησης εντός επενδυτικών σχεδίων, στα οποία αναπτύσσονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και θεματικών πάρκων-εμπορικών κέντρων-αναψυχής του άρθρου 11 του ν. 3986/2011. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η έκδοση των σχετικών αδειών από τον ΕΟΤ με σύντομες διαδικασίες και με τεκμήριο έκδοσης σε περίπτωση καθυστερήσεων εκ μέρους της Διοικήσεως, εφόσον ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει τα πλήρη δικαιολογητικά που απαιτούνται.

Με την παρ. 3 του νέου άρθρου 15Α καθίσταται αρμόδιος για την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών εντός των δημοσίων ακινήτων ο Υπουργός Υγείας με βάση τις αυτές ουσιαστικές προϋποθέσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται ούτως ή άλλως από τις γενικές διατάξεις για τις ιδιωτικές κλινικές.

Τέλος με την παρ. 4 του νέου άρθρου 15Α ρυθμίζεται το θέμα της λειτουργικής αδειοδότησης των υπολοίπων δραστηριοτήτων, οι οποίες αναπτύσσονται εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ (δημόσια ακίνητα, λιμένες, τουριστικοί λιμένες κοκ). Ειδικότερα

με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται η έννοια και η διαδικασία έγκρισης «Πρότυπων Λειτουργικών Δεσμεύσεων» για τις παραπάνω κατηγορίες δραστηριοτήτων κατά το πρότυπο των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011. Με τις πρότυπες αυτές δεσμεύσεις τυποποιείται και επιταχύνεται ουσιαστικά η διαδικασία λειτουργικής αδειοδότησης και διευκολύνεται η επιχειρηματικότητα, ενώ, παράλληλα, εξοικονομούνται πόροι και διαδικασίες στη Δημόσια Διοίκηση. Η τήρηση των Πρότυπων Λειτουργικών Δεσμεύσεων διασφαλίζεται με την επιβολή των νομίμων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τη λειτουργία των πιο πάνω δραστηριοτήτων νομοθεσία.

Με την παρ. 5 εισάγονται τροποποιήσεις στο άρθρο 17 Α του ν. 3986/2011, προκειμένου, για την ταυτότητα του νομικού λόγου, να εξασφαλιστεί ότι, ακόμη και αν το Ταμείο, αξιοποιεί άλλο δικαίωμα πλην της κυριότητας, επί του ακινήτου, π.χ. στην περίπτωση λιμένων ή τουριστικών λιμένων, να δύναται να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 17 Α, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κηρυσσομένης σε αυτήν την περίπτωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικά για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εντός λιμένων ή τουριστικών λιμένων προβλέπεται ότι θεωρείται πως ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα, καθώς και ότι είναι δυνατή η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της.

Άρθρο 43

Αλιευτικός Τουρισμός

Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τον αλιευτικό τουρισμό με σκοπό την ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού. Οι τουρίστες, είτε επιβαίνουν σε επαγγελματικά σκάφη αναψυχής είτε μέσω επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών, θα ασκούν τις τεχνικές της αλιείας ως ψυχαγωγία κατά τη διάρκεια των διακοπών τους. Στόχος είναι τα έσοδα από τη

δραστηριότητα αυτή, είτε ασκείται επί αλιευτικού σκάφους είτε επί επαγγελματικού σκάφους αναψυχής, να εισφέρονται υπέρ των αλιέων. Βούληση των συναρμόδιων υπουργείων είναι η δραστηριότητα του αλιευτικού τουρισμού να διενεργείται στα πλαίσια της διάδοσης της οικολογικής συνείδησης και της αειφόρου ανάπτυξης.

Άρθρο 44

Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων

Με το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α'141) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επανασυστάθηκε το Υπουργείο Τουρισμού και υπάχθηκε η Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων στο Υπουργείο Τουρισμού. Συνεπώς, και σε συνδυασμό με συγχωνεύσεις άλλων υπουργείων καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση της σύνθεσης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και η μείωση των μελών της από ένδεκα σε δέκα.

Άρθρο 45

Μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού

Με την προτεινόμενη διάταξη δίδεται η δυνατότητα στα καταλύματα να εγκαταστήσουν μονάδες αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών τους σε νερό. ΜΕ την εγκατάσταση τέτοιων μονάδων μπορεί να επιτευχθεί σημαντική εξοικονόμηση υδάτινων πόρων, ιδιαίτερως σε περιοχές, όπου αυτοί είναι εξαιρετικά περιορισμένοι και η ζήτηση αυξάνεται ραγδαία κατά τους θερινούς μήνες. Επιπλέον, οι μονάδες αφαλάτωσης μπορούν να αποτελέσουν επένδυση η οποία, μακροπρόθεσμα, μπορεί να αποφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη για μία επιχείρηση.

Άρθρο 46

Μεταβατικές διατάξεις

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται ειδικά υπηρεσιακά θέματα καθώς και θέματα ασφαλιστικού καθεστώτος των μεταφερομένων υπαλλήλων από το ΕΟΤ στο Υπ. Τουρισμού κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Αθήνα, Τετάρτη 26 Ιουνίου 2013

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

(Σημ: με πλάγια γράμματα αντιγράφεται η διάταξη)

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής
επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού
Τουρισμού και λοιπές διατάξεις.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:**ΜΕΡΟΣ Α. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΡΩΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

1. Με την παρ. 1 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια στο τέλος της περίπτωσης Γ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα:

Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α' της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3.»

2. Με την παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«6. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

α) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας,

β) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

Εφόσον ο συντελεστής αυτός είναι μεγαλύτερος του 0,15, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης έως 0,20, καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Η καταβολή της εισφοράς αποτελεί προϋπόθεση για τη μεταβίβαση της κυριότητας των αυτοτελών ιδιοκτησιών.

ββ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20, είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20, είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν

μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.»

3. Με την παρ. 3 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 8 στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 8 - Έννοια και προϋποθέσεις δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση Γ` ως εξής:

Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα:

Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α`, γ` και δ` της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α` της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3.

2.α. Επί των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών που περιλαμβάνονται στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, κατά τις κείμενες διατάξεις, και η σύσταση ή μεταβίβαση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ` αυτών. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών.

β. Η περίπτωση α` εφαρμόζεται μόνον εφόσον συντρέχουν σωρευτικώς οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα. τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα αναπτύσσονται σε γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των 150.000 τ.μ.,

ββ. τα ξενοδοχεία που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά κατατάσσονται στην κατηγορία των πέντε αστέρων,

γγ. έχουν εκδοθεί όλες οι οικοδομικές Άδειες και λοιπές αναγκαίες εγκρίσεις για την έναρξη των οικοδομικών εργασιών του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

γ. Για τη σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών επί των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (Α` 232).»

3. Τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα διέπονται από Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας που καταρτίζεται, με συμβολαιογραφική πράξη, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτόν, ο οποίος μεταγράφεται μαζί με την πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθορίζονται ιδίως: (i) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών και οι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους, καθώς και των λοιπών χρηστών που έλκουν από αυτούς δικαιώματα, (N) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών, (iii) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, καθώς και την εποπτεία και την άσκηση ελέγχου επί των επί μέρους αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, (iv) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές και τουριστικές υπηρεσίες προς τους ιδιοκτήτες των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών σε ετήσια βάση και (v) οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός συνιδιοκτησίας και λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού. Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση ενοχικών ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 και δεσμεύει όλους.

4. Οι ιδιοκτήτες ή οι μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών δεν μπορούν να εκμισθώνουν ή να υπομισθώνουν τα ακίνητα σε τρίτους

ή να συνιστούν εμπράγματα δικαιώματα επικαρπίας ή οίκησης παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους και περί Ορισμούς που καθορίζονται στον οικείο κανονισμό.

5. Η μεταβίβαση της κυριότητας ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτών από τον ΕΟΤ. Η χορήγηση του σήματος μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή εκμίσθωσης και σε κάθε άλλη συναφή πράξη.

6. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

α) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας,

β) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

Εφόσον ο συντελεστής αυτός είναι μεγαλύτερος του 0,15, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης έως 0,20, καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική

λεπτομέρεια. Η καταβολή της εισφοράς αποτελεί προϋπόθεση για τη μεταβίβαση της κυριότητας των αυτοτελών ιδιοκτησιών.

ββ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20, είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20, είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευαστεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

7.α. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα του παρόντος άρθρου.

β. Από την Έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου, καταργούνται η παρ. 13 του άρθρου 39 του ν. 3105/2003 (Α` 29) και το π.δ. 250/2003 (Α` 226).»

4. Με την παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται νέα εδάφια στο τέλος της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«1. α. Για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται:

αα. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να ανεγερθούν στην έκταση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

ββ. Η γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000. Στη γενική διάταξη πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες να αποτελούν ενότητα διακριτή από το ξενοδοχειακό κατάλυμα.

γγ. Οι περιβαλλοντικοί όροι του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στο ν. 1650/1986, όπως ισχύει.»

5. Με την παρ. 5 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια στο τέλος της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«β. Εφόσον ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,10, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζεται σε 40% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Το ποσοστό αυτό προσαυξάνεται σε 60% όταν ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,05.»

6. Με την παρ. 6 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, που έχει ως εξής:

«ε. Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Οι ημιυπαίθριοι χώροι που κατασκευάζονται στις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που δημιουργούνται εντός αυτών και οι υπόγειοι χώροι αυτών, η οροφή των οποίων υπερβαίνει τα 0,80 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους, προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης. Οι ρυθμίσεις της περιπτώσεως αυτής εφαρμόζονται και για τις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 6 του άρθρου 8.»

7. Με την παρ. 7 του άρθρου 2 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 10 στο άρθρο 9 του ν. 4002/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 9

Όροι δόμησης και προδιαγραφές σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων
1 .α. Για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται:

αα. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να ανεγερθούν στην έκταση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

ββ. Η γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5.000. Στη γενική διάταξη πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες να αποτελούν ενότητα διακριτή από το ξενοδοχειακό κατάλυμα.

γγ. Οι περιβαλλοντικοί όροι του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στο ν. 1650/1986, όπως ισχύει.

β. Η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε γήπεδα μεγαλύτερα των 800.000 τ.μ. επιτρέπεται μόνο σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) που χαρακτηρίζονται και οριοθετούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως τροποποιείται με το νόμο αυτόν. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται επί γηπέδων μεγαλύτερων των 800.000 τ.μ. για τα οποία έχουν καθοριστεί, με ειδικές διατάξεις, ειδικά πολεοδομικά καθεστώτα τουριστικής ανάπτυξης και αξιοποίησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να συμπληρώνονται οι διατάξεις των ειδικών καθεστώτων του προηγούμενου εδαφίου, οι οποίες αφορούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις και λειτουργίες, καθώς και τη θέση και τη διάταξη των κτιρίων, προκειμένου να προσαρμόζονται στις ειδικότερες προβλέψεις δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

γ. Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για την εφαρμογή των διατάξεων των περιπτώσεων α` και β`, λαμβάνονται τα εμβαδά που αυτές είχαν στις 31.12.2010. Γήπεδα που δημιουργούνται από συνένωση μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις των προηγούμενων περιπτώσεων και μετά την

πάροδο της ημερομηνίας αυτής. Δρόμοι ή και άλλα τεχνικά έργα, καθώς και ρέματα που διαπερνούν εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών, ούτε προσμετρώνται για τον υπολογισμό του ελάχιστου εμβαδού των ιδιοκτησιών.

δ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα επιτρέπεται να δημιουργούνται και εντός εγκαταλελειμμένων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων σε συνδυασμό με την ανάπλαση τμήματος ή και του συνόλου του οικισμού. Για το σκοπό αυτόν, οι ενδιαφερόμενοι δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς καταρτίζουν πρόγραμμα τουριστικής αξιοποίησης και οικιστικής αναζωογόνησης του οικείου οικισμού, το οποίο εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού ύστερα από γνώμη του ΕΟΤ. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται τα ειδικότερα κριτήρια επιλογής των σχετικών οικισμών, οι τρόποι και τα μέσα πολεοδομικής επέμβασης, οι τρόποι απόκτησης των απαιτούμενων ακινήτων, τα παρεχόμενα πολεοδομικά ή και οικονομικά κίνητρα, οι φορείς υλοποίησης των σχετικών προγραμμάτων και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

ε. Η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε περιοχές, στις οποίες παρατηρείται έλλειμμα υδατικών πόρων, επιτρέπεται εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες τους σε νερό με κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο, όπως δημιουργία ταμιευτήρων, χρήση ανακυκλωμένου νερού, αφαλάτωση κ.λπ..

2.α. Η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τις χρήσεις γης και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής. Με απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2742/1999 μπορεί να καθορίζονται ειδικές χωροταξικές κατευθύνσεις για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

β. Όπου στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 απόφασης "Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό" (Β' 1138) αναφέρονται οι "σύνθετες και

ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές μικτής χρήσης" νοούνται εφεξής τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα του παρόντος νόμου.

3.α. Τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα υπόκεινται στους όρους και περι Ορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20/28.1.1988 προεδρικού διατάγματος (Δ' 61), όπως ισχύει. Ο συντελεστής δόμησης είναι ενιαίος για το σύνολο του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,15 και ειδικώς για τα κατοικημένα νησιά, πλην Κρήτης, Κέρκυρας, Εύβοιας και Ρόδου, το 0,10. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, η έκταση στην οποία αναπτύσσεται το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα νοείται ως ενιαίο σύνολο.

β. Εφόσον ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,10, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζεται σε 40% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Το ποσοστό αυτό προσαυξάνεται σε 60% όταν ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,05.

γ. Η υπαγωγή σε μία εκ των δύο ανωτέρω περιπτώσεων α' ή β' είναι δεσμευτική και για κάθε μεταγενέστερη αναθεώρηση ή τροποποίηση της οικοδομικής άδειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος.

δ. Ειδικότερες διατάξεις με τις οποίες έχουν καθοριστεί μικρότεροι συντελεστές δόμησης ή και αυστηρότεροι όροι και περι Ορισμοί δόμησης για την τουριστική αξιοποίηση συγκεκριμένων γηπέδων, διατηρούνται σε ισχύ.

ε. Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Οι ημιυπαίθριοι χώροι που κατασκευάζονται στις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που δημιουργούνται εντός αυτών και οι υπόγειοι χώροι αυτών, η οροφή των οποίων υπερβαίνει τα 0,80 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους, προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης. Οι ρυθμίσεις της περιπτώσεως αυτής εφαρμόζονται και για τις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες που περιλαμβάνονται στα υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 6 του άρθρου 8.

- στ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού καθορίζονται ειδικές ενεργειακές προδιαγραφές για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ιδίως όσον αφορά την εξοικονόμηση νερού, τη διαχείριση των αποβλήτων και την εν γένει ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται σε αυτά.
4. Η επενδυτική δαπάνη των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση τμημάτων των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων δεν μπορεί να υπάγεται στα κίνητρα της αναπτυξιακής νομοθεσίας.
5. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Με τις προδιαγραφές αυτές καθορίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι των ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οι οποίοι πρέπει να είναι επαρκείς για την κάλυψη και της δυναμικότητας σε κλίνες που αντιστοιχεί στις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.
6. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού καθορίζονται τα μέτρα και οι προϋποθέσεις για την προστασία και κάλυψη των δικαιωμάτων των συνιδιοκτητών του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, ιδίως στις περιπτώσεις που είτε κωλύεται η ορθή λειτουργία της συνιδιοκτησίας λόγω σοβαρής αδυναμίας του φορέα εκμετάλλευσης του τουριστικού καταλύματος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτήν είτε εγείρονται αξιώσεις τρίτων κατά του πιο πάνω φορέα που θίγουν τα δικαιώματα συνιδιοκτησίας, και ρυθμίζεται κάθε σχετικό θέμα. Με την έκδοση του ως άνω προεδρικού διατάγματος ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, και θέματα υπαγωγής των φορέων εκμετάλλευσης των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σε συστήματα χρηματοοικονομικής ασφάλειας μέσω των κατάλληλων οικονομικών και χρηματοπιστωτικών οργανισμών, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών εγγυήσεων σε περίπτωση πτωχεύσεως ή αφερεγγυότητας.
- 7.α. Τα άρθρα 610, 616 και 617 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται επί μακροχρόνιων μισθώσεων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών συναπτόμενων εντός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

β. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 2 του ν. 1652/1986, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 3 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ισχύουν, εφαρμόζονται αναλόγως και στις μακροχρόνιες μισθώσεις που συνάπτονται επί τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του παρόντος.

8. Τα δικαιώματα μακροχρόνιας μίσθωσης που αποκτώνται επί των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος, σημειώνονται στο περιθώριο των οικείων βιβλίων μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων. Μεταγραφτέα πράξη αποτελούν τα σχετικά μισθωτήρια συμβόλαια, τα οποία, επί ποινή ακυρότητας, καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

9. Στις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, μπορεί να υπαχθούν και τουριστικές επενδύσεις που διαθέτουν σε ισχύ εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 8. Στις περιπτώσεις αυτές, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, πλην της περιπτώσεως ε'. Τουριστικές επενδύσεις που διαθέτουν θετική Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση μπορεί επίσης να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 και ολοκληρώσουν τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του παρόντος.»

8. Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση Δ στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 2. Τουριστικές επιχειρήσεις

1. Τουριστικά καταλύματα.

Τουριστικά καταλύματα είναι οι Τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση και διακρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση 530992/1987

του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. με θέμα τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 557 Β'), ως εξής:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα :

α. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου.

β. Ξενοδοχεία τύπου ΜΟΤΕΛ.

γ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

δ. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων.

"ε. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (ΚΑΜΠΙΝΓΚ)."

"Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 εφαρμόζονται και επί ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, τα οποία κατασκευάζονται, σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ., εντός πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον είχε υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011".

1. Στις Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 παρ. 1 εδ. Α' του Ν. 2160/1993, οι οποίες λειτουργούσαν, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, χωρίς το προβλεπόμενο ειδικό σήμα λειτουργίας, λόγω μη χορηγήσεως, λήξης της ισχύος, ανάκλησης ή αφαίρεσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Ε.Ο.Τ. μέχρι της υπαγωγής των ως άνω επιχειρήσεων στις διατάξεις του Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α') και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέχρι την 31.1.2006, υπό την προϋπόθεση, ότι οι κατά νόμο υπόχρεοι έχουν υποβάλει ή θα υποβάλουν εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος αίτηση χορήγησης του ειδικού σήματος λειτουργίας, πιστοποιητικό πυρασφάλειας του άρθρου 18 παρ. 1 περ. α' του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α'), ως και υπεύθυνη δήλωση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του ως άνω άρθρου.

2. Με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου δύναται να παραταθεί εφάπαξ μέχρι 31.12.2006".

"Β. "Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα".

α. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες

β. Ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων
 γ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα".

"Γ. Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα:

Ως Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα χαρακτηρίζονται τα ξενοδοχειακά καταλύματα των περιπτώσεων α', γ' και δ' της παραγράφου 1Α, που ανεγείρονται σε συνδυασμό: α) με τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες της περίπτωσης α' της παραγράφου 1Β και β) με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγράφου 3."

Ξενοδοχεία που λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην κατηγορία του ξενώνα, κατατάσσονται σε αντίστοιχες κατηγορίες των ξενοδοχείων κλασικού τύπου.»

9. Με την παρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση γ στην παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, που έχει ως εξής:

«1. α. Ως Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) κατά την έννοια των άρθρων 2 παρ. 1 εδ. λ' και 9 παρ. 12 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α'), όπως συμπληρώθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. 2 εδ. ε' και 9 εδ. ιβ' του άρθρου 1 του ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142 Α') χαρακτηρίζονται δημόσιες ή ιδιωτικές εκτάσεις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, όπου δημιουργείται ένα σύνολο τουριστικών εγκαταστάσεων αποτελούμενο από ξενοδοχεία διαφόρων λειτουργικών μορφών, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α'), καθώς και συμπληρωματικές εγκαταστάσεις αναψυχής, άθλησης και γενικά υπηρεσιών διάθεσης του ελεύθερου χρόνου των τουριστών.

β. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. και σε εκτάσεις ή τμήματα εκτάσεων, που βρίσκονται εντός ορίων του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), αλλά μόνο σε περιοχές, που καθορίζονται από τα παραπάνω σχέδια ως περιοχές τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 προεδρικού

διατάγματος και εφόσον τηρείται η διαδικασία των παραγράφων 3, 4 και 6 του παρόντος άρθρου.»

10. Με την παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 που έχει ως εξής:

«2. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 18α του άρθρου 6 του ν. 2160/1993, πλην καζίνο.»

11. Με την παρ. 3 του άρθρου 4 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση α της παραγράφου 5 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 51 του νόμου 3105/2003 που έχει ως εξής:

«5.α. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών (οριζοντίων και καθέτων) επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, η σύσταση μόνο καθέτων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η δια συμβάσεων, καταρτιζόμενων μεταξύ του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. και τρίτων, παραχώρηση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

Προϋπόθεση για τη σύσταση των αυτοτελών κατά τα παραπάνω διηρημένων ιδιοκτησιών ή την παραχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων επί αυτών αποτελεί η ολοκλήρωση των βασικών έργων υποδομής, την εκτέλεση των οποίων έχει αναλάβει ο φορέας της Π.Ο.Τ.Α.

Όλες οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή χρήσεις υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 61 Δ) με την επιφύλαξη όσων ορίζονται διαφορετικά παρακάτω. Η παραχωρούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7της ενότητας Ε (ειδικές διατάξεις και περιορισμού του προαναφερόμενου διατάγματος στους οικείους Ο.Τ.Α" έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το

5% της εντός των ορίων του οικείου Ο.Τ.Α. περιεχόμενης έκτασης της Π.Ο.Τ.Α.. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο.

12. Με το άρθρο 6 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παρ. 3 στο άρθρο 150 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 150. Δικαιολογητικά αδειοδότησης

1. Για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75), στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για το νομικό πρόσωπο η αίτηση υποβάλλεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του και συνοδεύεται από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του. Στην ίδια αίτηση για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα υποδεικνύεται ο υπεύθυνος διευθυντής του καταλύματος και για τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δηλώνεται η έννομη σχέση του αιτούντος (εμπράγματη ή ενοχική) με το ακίνητο.

β. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη. Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή. Φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια άλλου κράτους υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου,

τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή, για τα κράτη όπου δεν υφίσταται τέτοια, από υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το αντίγραφο του ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, καθώς και τα ανωτέρω έγγραφα δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης τους.

«γ. Άδεια δόμησης, η οποία εκδίδεται από την υπηρεσία δόμησης του οικείου Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως 31.5.2013 από το πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.».

δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας τουλάχιστον είκοσι (20) κλινών και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτου δυναμικότητας. Στο πιστοποιητικό μνημονεύονται όλες οι εγκαταστάσεις και λειτουργίες του τουριστικού καταλύματος, συμπεριλαμβανομένων και: α) των τμημάτων που έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και β) των τμημάτων που έχουν τακτοποιηθεί λειτουργικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α` 199), της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2919/2001 (Α` 128), της παρ. 2 του άρθρου 41 του ν.

3105/2003 (Α` 29) και των άρθρων 1 και 2 του ν. 3766/ 2009 (Α` 102).

ε. Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος του καταλύματος ή βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου, οι οποίες εκδίδονται από τον οικείο φορέα λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση θα εκδίδεται από τις οικείες πολεοδομικές αρχές, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος μπορεί να αντικαθίσταται με βεβαίωση διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανικού Ενεργειακής Τεχνολογίας ή χημικού μηχανικού ή μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας πτυχιούχου ή διπλωματούχου με τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία και με υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη του τουριστικού καταλύματος ή του νομίμου εκπροσώπου, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ότι πληρούνται οι προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Για την περίπτωση αυτή ενημερώνεται το Ηλεκτρονικό Μητρώο του Έργου (Η.Μ.Ε.) και η Ταυτότητα Κτιρίου μετά την έναρξη ισχύος των σχετικών διατάξεων. Η βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α. (ή Δημοτικής Επιχείρησης ή Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης) μπορεί να αντικαθίσταται από λογαριασμό καταβολής τελών αποχέτευσης.

στ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ορίζεται είτε ο ιδιοκτήτης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ένα εκ των μελών της διοίκησης της επιχείρησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, ως υπεύθυνος για την τήρηση των απαιτήσεων των εκάστοτε ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων για το σύνολο των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν εντός του κύριου τουριστικού καταλύματος.

ζ. Αντίγραφο εγκεκριμένης από τον Ε.Ο.Τ., σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, κάτοψης του καταλύματος, στην οποία γίνεται πρόβλεψη των προς αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών.

2. Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, υποβάλλονται επιπλέον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) από την αρμόδια υπηρεσία, όπου απαιτείται.

β. Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων με αναφορά στη νομική μορφή της επιχείρησης. Η βεβαίωση αυτή αναζητείται υπηρεσιακά.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος για τον ορισμό διευθυντή, όπου απαιτείται, και υπεύθυνη δήλωση του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται τη θέση του διευθυντή και πληροί όλες τις κατά νόμο προβλεπόμενες προϋποθέσεις για να εκτελεί χρέη διευθυντή σε τουριστικό κατάλυμα της συγκεκριμένης κατηγορίας.»

13. Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται υποπερίπτωση στ στο τέλος της περίπτωσης Α της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 2. Τουριστικές επιχειρήσεις

Τουριστικά καταλύματα.

Τουριστικά καταλύματα είναι οι Τουριστικές επιχειρήσεις που υποδέχονται τουρίστες και παρέχουν σε αυτούς διαμονή και άλλες συναφείς προς τη διαμονή υπηρεσίες, όπως εστίαση, ψυχαγωγία, αναψυχή, άθληση και διακρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην απόφαση 530992/1987 του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. με θέμα τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 557 Β'), ως εξής:

Α. Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα :

α. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου.

β. Ξενοδοχεία τύπου ΜΟΤΕΛ.

γ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων.

δ. Ξενοδοχεία κλασικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων.

ε. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους (ΚΑΜΠΙΝΓΚ).»

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

11. Με την παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«7. Για τους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά τη ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου, τουριστικούς λιμένες οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, αυτή χορηγείται άνευ ελέγχου από την αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση άδειας λειτουργίας εφόσον ο φορέας διαχείρισης του λιμένα υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη με τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει με τον εκπρόσωπο της Δημόσιας Αρχής (ΕΤΑ, ΟΤΑ, Περιφερειακή Αρχή κ.λπ.), απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία γ', δ' και ε', ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί. Σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η άδεια τεκμαίρεται χορηγηθείσα.»

12. Με την παρ. 2 του άρθρου 9 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 10 στο άρθρο 166 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 166 - Μεταβατικές διατάξεις

1. Αιτήσεις για χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων, για τις οποίες έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι στις αρμόδιες Υπηρεσίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

2. Ειδικά σήματα λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων, καθώς και άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός τουριστικών καταλυμάτων, που έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εξακολουθούν να ισχύουν και ανανεώνονται μόνο τα δικαιολογητικά που έχουν ημερομηνία λήξης.

3. Κολυμβητικές δεξαμενές, στις οποίες έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας οκταετούς διάρκειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 3766/2009, αδειοδοτούνται μετά τη λήξη της άδειας λειτουργίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154.

4. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού κάθε τουριστικός λιμένας κατατάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στις κατηγορίες του άρθρου 156.

5. Τουριστικοί λιμένες που κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού έχουν χωροθετηθεί σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 2160/1993, το οποίο καταργείται με τον παρόντα νόμο, όπως και αιτήσεις χωροθέτησης που έχουν υποβληθεί μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού, διέπονται από την παραπάνω καταργούμενη διάταξη.

6. Για τις μαρίνες, των οποίων τη χρήση και διαχείριση έχει η εταιρεία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» δεν απαιτείται η διαδικασία υποβολής σχεδίων ούτε ο έλεγχος από την αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της μαρίνας.

7. Για τους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά τη ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου, τουριστικούς λιμένες οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, αυτή χορηγείται άνευ ελέγχου από την αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση άδειας λειτουργίας εφόσον ο φορέας διαχείρισης του λιμένα υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη με τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει με τον εκπρόσωπο της Δημόσιας Αρχής (ΕΤΑ,

ΟΤΑ, Περιφερειακή Αρχή κ.λπ.), απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία γ, δ και ε, ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί. Σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η άδεια τεκμαίρεται χορηγηθείσα.

8. Οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων που δημιουργήθηκαν με τις προ της δημοσίευσης του ν. 2160/1993 διατάξεις υποβάλλουν αίτηση αδειοδότησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 και υποχρεούνται να συνάψουν εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο. Παρερχομένης απράκτου της ως άνω προθεσμίας τυχόν χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας ανακαλείται. Η πιο πάνω άδεια λειτουργίας χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

9. Άδειες λειτουργίας των εγκαταστάσεων του άρθρου 9 του ν. 3342/2005, καθώς και άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός αυτών, που έχουν εκδοθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, διατηρούνται σε ισχύ. Οι φάκελοι και το αρχείο της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 3342/2005 παραδίδονται εντός μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος στους φορείς, στους οποίους έχουν ανατεθεί, κατά περίπτωση, η διοίκηση και διαχείριση εκάστης εγκατάστασης.»

13. Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«1. Μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου, έμπροσθεν του οποίου ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και να κατασκευάσει μαρίνα.»

14. Με την παρ. 2 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«Ο συντελεστής δόμησης δεν θα υπερβαίνει το 0,4 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης, τα δε κτίρια ανεγείρονται μέχρι τη γραμμή της παραλίας.»

15. Με την παρ. 3 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περ. δ της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«(δ) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

16. Με την παρ. 4 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 31 του νόμου 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«3. Η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, διαβιβάζει πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο Δήμο προκειμένου να εκφέρει την άποψη του εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας της νέας μαρίνας και εισηγείται στην Επιτροπή. Σε περίπτωση μη απάντησης του οικείου Δήμου εντός της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται συμφωνία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας.»

17. Με την παρ. 5 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 31 του νόμου 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«4. Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη σκοπιμότητα δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της στον αιτούντα. Η έγκριση της χωροθέτησης, των απαιτούμενων προσχώσεων και των χρήσεων αυτών, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης συντελείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

18. Με την παρ. 6 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται νέο εδάφιο στην παρ. 7 του άρθρου 31 του νόμου 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, που έχει ως εξής:

«7. Εντός οκταμήνου από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο φορέας διαχείρισης μαρίνας υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού φάκελο με σειρά παραστατικών που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού μέσα σε ένα τρίμηνο από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.»

19. Με την παρ. 7 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια στην παρ. 10.2 του άρθρου 31 του ν.2160/1993, που έχει ως εξής:

«10.2. Η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού, σε διάστημα δύο (2) μηνών από την έκδοση της προέγκρισης για την άδεια

λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, πραγματοποιεί τον έλεγχο του τουριστικού λιμένα ως προς τη συμβατότητα του με το περιεχόμενο της σχετικής απόφασης χωροθέτησης - βάσει των εγκεκριμένων οριστικών μελετών των έργων και των αντίστοιχων αδειών εκτέλεσής τους - και συντάσσει σχετική έκθεση με παρατηρήσεις, την οποία αποστέλλει στον φορέα διαχείρισης ή, εάν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, εκδίδει την άδεια λειτουργίας. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η άδεια λειτουργίας τεκμαίρεται χορηγηθείσα. Άρνηση της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας υπηρεσίας να εκδώσει την άδεια εξαιτίας έλλειψης της προϋπόθεσης του πρώτου εδαφίου αυτής της υποπαραγράφου, συνεπάγεται ταυτόχρονη άρση της ισχύος της χορηγηθείσας προέγκρισης.»

20. Με την παρ. 8 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται νέα παράγραφος 10.4 στο άρθρο 31 του νόμου 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, που έχει ως εξής:

«10.1. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα οφείλει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων να υποβάλλει αίτηση για την έκδοση άδειας λειτουργίας στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού στην οποία θα επισυνάπτονται τα εξής έγγραφα και παραστατικά στοιχεία: α. Οικοδομικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές. β. Σχέδια «ως κατασκευάστηκε», γ. Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος, δ. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, ε. Βεβαίωση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την υποβολή μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, στ. Άδειες εκτέλεσης λιμενικών έργων και ζ. φωτοσήμανση των λιμενικών έργων σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας φάρων. Σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού ελέγχει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ως προς την πληρότητα τους και ενημερώνει τον φορέα διαχείρισης για τυχόν ελλείψεις ή εκδίδει προέγκριση της άδειας λειτουργίας τουριστικού

λιμένα. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η προέγκριση τεκμαίρεται χορηγηθείσα. Τα πιο πάνω παραστατικά είναι δυνατόν να τροποποιηθούν με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

10.2. Η αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού, σε διάστημα δύο (2) μηνών από την έκδοση της προέγκρισης για την άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα, πραγματοποιεί τον έλεγχο του τουριστικού λιμένα ως προς τη συμβατότητα του με το περιεχόμενο της σχετικής απόφασης χωροθέτησης - βάσει των εγκεκριμένων οριστικών μελετών των έργων και των αντίστοιχων αδειών εκτέλεσης τους - και συντάσσει σχετική έκθεση με παρατηρήσεις, την οποία αποστέλλει στον φορέα διαχείρισης ή, εάν δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, εκδίδει την άδεια λειτουργίας. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, η άδεια λειτουργίας τεκμαίρεται χορηγηθείσα. Άρνηση της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας υπηρεσίας να εκδώσει την άδεια εξαιτίας έλλειψης της προϋπόθεσης του πρώτου εδαφίου αυτής της υποπαραγράφου, συνεπάγεται ταυτόχρονη άρση της ισχύος της χορηγηθείσας προέγκρισης.

10.3. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να μεριμνήσει για τον οριστικό καθορισμό της νέας οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και για την καταγραφή του δημόσιου κτήματος που δημιουργήθηκε με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας. Στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας μπορεί να χορηγηθούν από τη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και τμηματικές άδειες για τη λειτουργία διακεκριμένων τμημάτων της υπό κατασκευή μαρίνας μέσα σε ένα δίμηνο από την υποβολή σχετικής αίτησης του. που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παράγραφο 10.1, τα οποία απαιτούνται για τη λειτουργία των διακεκριμένων τμημάτων.»

21. Με την περ. α της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται εδάφιο από την παρ. 4 του άρθρου 34 του νόμου 2160/1993 που έχει ως εξής:

«4. Για τη συζήτηση στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων της χωροθέτησης και παραχώρησης ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίων τουριστικών σκαφών απαιτείται η υποβολή αντίστοιχου αιτήματος. Το αίτημα μπορεί να υποβάλλεται είτε από τη Γενική Γραμματεία Τουρισμού είτε κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου προς την ανωτέρω Γενική Γραμματεία. Εφόσον υποβληθούν στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού περισσότερες της μίας αιτήσεις για χωροθέτηση-παραχώρηση αγκυροβολίου-καταφυγίου τουριστικών σκαφών εμπροσθεν των εγκαταστάσεων λειτουργούσας ξενοδοχειακής μονάδας, παρέχεται δικαίωμα στον ιδιοκτήτη της ανωτέρω μονάδας, όπως υποβάλει εντός εξήντα (60) ημερών από της σχετικής ειδοποίησης τα παρακάτω δικαιολογητικά. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται διαγωνισμός σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 31. Το έργο οφείλει να έχει ολοκληρωθεί εντός δύο ετών από την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας, άλλως διενεργείται διαγωνισμός σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 31.

Για το σκοπό αυτόν απαιτείται η υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:

- α) Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόκομμα χάρτου στο οποίο εμφανίζεται η ακριβής θέση των έργων.
- β) Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 στο οποίο εμφανίζεται η αιτούμενη θαλάσσια ζώνη.
- γ) Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:1.000 των προτεινόμενων έργων και εγκαταστάσεων
- δ) Εκθεση γενικής περιγραφής λιμενικών έργων και των λοιπών έργων και εγκαταστάσεων της θαλάσσιας ζώνης.
- ε) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, στ) Εκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης (Ε.Ε.Α.Τ.) για το χερσαίο τμήμα και τη θαλάσσια ζώνη του αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που εκδίδεται - μετά από σχετικό αίτημα του αιτούντος τη χωροθέτηση προς το «Γραφείο Συντονισμού και Παρακολούθησης Αρχαιολογικών Ερευνών και Εργασιών στο Πλαίσιο των Μεγάλων Έργων» - εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος.

Για την έκδοση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης -παραχώρησης πέραν των ως άνω α' έως στ' δικαιολογητικών απαιτείται και έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων. »

22. Με την περ. β. της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η αναφορά στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως αναφορά στις παρ. 3 και 4 , που έχει ως εξής:

«5. Η χωροθέτηση ζώνης αγκυροβολίου και καταφυγίου τουριστικών σκαφών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του παρόντος. Η χωροθέτηση καταφυγίων τουριστικών σκαφών εντός της ζώνης υφιστάμενου εμπορικού λιμένα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.»

23. Με την περ. γ της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, που έχει ως εξής:

«6. Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών με πρωτοβουλία της Γραμματείας, η εκτέλεση όλων των προβλεπόμενων έργων για τη δημιουργία και λειτουργία τους ανατίθεται σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η χρήση και η εκμετάλλευσή τους παραχωρείται στον κατά το προηγούμενο εδάφιο ανάδοχο των έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

"Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης η εκτέλεση, η χρήση και εκμετάλλευση ή μόνο η χρήση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων μπορεί να παραχωρείται απευθείας στους οικείους Ο.Τ.Α., έναντι ανταλλάγματος."»

24. Με την περ. δ της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται στην παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, η αναφορά στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν.

2160/1993, ως αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, που έχει ως εξής:

«7. Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου τρίτου, η χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραχωρείται σε αυτόν (φορέα διαχείρισης), έναντι ανταλλάγματος, με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η παραπάνω αίτηση ανακοινώνεται από τη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α., οι οποίοι υποχρεούνται να την αναρτήσουν στο κατάστημά τους επί σαράντα (40) ημέρες. Σε περίπτωση που υποβληθούν στη Γραμματεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την εκπνοή της παραπάνω προθεσμίας περισσότερες αιτήσεις για χωροθέτηση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ίδιας ζώνης αγκυροβολίου ή του ίδιου καταφυγίου τουριστικών σκαφών, η παραχώρηση γίνεται με δημόσιο διαγωνισμό που διενεργείται κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Ο φορέας διαχείρισης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τα προβλεπόμενα έργα για τη δημιουργία και λειτουργία της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, που του παραχωρήθηκε με την παραπάνω διαδικασία.»

25. Με την περ. ε της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου διαγράφεται φράση του πρώτου εδαφίου και αντικαθίσταται φράση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«7. Σε περίπτωση χωροθέτησης ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου τρίτου, η χρήση και εκμετάλλευση της ζώνης αγκυροβολίου ή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών παραχωρείται σε αυτόν (φορέα

διαχείρισης), έναντι ανταλλάγματος, με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993. Η παραπάνω αίτηση ανακοινώνεται από τη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α., οι οποίοι υποχρεούνται να την αναρτήσουν στο κατάστημά τους επί σαράντα (40) ημέρες.»

26. Με την περ. στ της παρ. 9 του άρθρου 10 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η αναφορά στις παρ. 3, 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως αναφορά στις παρ. 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 31, όπως βρίσκεται στην παρ. 9 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 που έχει ως εξής:

«9. Οι διατάξεις των παραγράφων 3, 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 31 εφαρμόζονται αναλόγως και στις ζώνες αγκυροβολίου και στα καταφύγια τουριστικών σκαφών.»

27. Με την παρ. 1 του άρθρου 11 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση α της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως εισηχθη με το άρθρο 158 παρ. 3 του ν. 4070/2012, που έχει ως εξής:

«7. α) Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής σε αλιευτικούς λιμένες ή καταφύγια, εφόσον σε απόσταση μικρότερη των 5 ναυτικών μιλίων λειτουργεί χωροθετημένος και αδειοδοτημένος τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής. Από την πιο πάνω απαγόρευση εξαιρούνται τα σκάφη για τα οποία ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα βεβαιώνει την αδυναμία ελλιμενισμού τους.»

28. Με την παρ. 3 του άρθρου 11 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 31^ο του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«5. Μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας ο φορέας διαχείρισης υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού τιμολόγια ελλιμενισμού και λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών του τουριστικού λιμένα. Με αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εγκρίνονται τα τιμολόγια ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων προς τα σκάφη υπηρεσιών από τους τουριστικούς λιμένες της παραγράφου 1. Οι εγκριτικές αποφάσεις του προηγούμενου εδαφίου εκδίδονται εντός δέκα ημερών από την υποβολή των τιμολογίων στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού. Αν παρέλθει άπρακτο το πιο πάνω χρονικό διάστημα τα τιμολόγια τεκμαίρονται εγκεκριμένα.»

29. Με το άρθρο 12 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 3 στο τέλος του άρθρου 46 του ν. 2224/1994 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 46

1. Η περίπτωση ιβ` της παραγράφου α` του άρθρου 2 του π.δ. 327/1992 "Ρύθμιση θεμάτων πετρελαϊκής πολιτικής εμπορίας πετρελαιοειδών προϊόντων και λειτουργίας εμπορικών καταστημάτων", αντικαθίσταται ως εξής: "ιβ) Οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 2, τα άρθρα 3 και 8, η περίπτ. α) της παρ. 2 του άρθρου 11, η περίπτ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν.δ. 1037/1971 (ΦΕΚ 23 Α`) και το άρθρο 8 του β.δ. 748/1966 (ΦΕΚ 179Α`)". Καταργείται η περίπτωση 2 της παρ. β` του άρθρου 2 του π.δ. 327/1992, καθώς και το π.δ. 376/1992 (ΦΕΚ 199 Α`).

2. Η παρ.1 του άρθρου 42 του ν. 1892/1990, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του π.δ. 327/1992, αντικαθίσταται ως ακολούθως: 1. Η λειτουργία των, κατά το άρθρο 1 του ν.δ. 1037/1971 "Περί χρονικών ορίων λειτουργίας καταστημάτων και εργασίας του προσωπικού αυτών, καταστημάτων είναι ελεύθερη, καθ` όλες τις ώρες και τις ημέρες της εβδομάδας, πλην της Κυριακής και των ημερών αργίας. Κατ` εξαίρεση, επιτρέπεται τις Κυριακές και τις ημέρες αργίας η λειτουργία των πρατηρίων υγρών καυσίμων, εστιατορίων, ζαχαροπλασטיών, "μπάρ", καφενείων, γαλακτοπωλείων, κυλικείων και συναφών καταστημάτων,

ανθοπωλείων, περιπτέρων και εξομοιουμένων καταστημάτων, φωτογραφείων, σπιλωτηρίων και αμιγών καταστημάτων λιανικής πωλήσεως ξηρών καρπών. Επιτρέπεται επίσης η λειτουργία κατά τις Κυριακές και τις ημέρες αργίας, πλην της Κυριακής του Πάσχα, και κατά τις ώρες 08.00 έως 13.00, άνευ απασχολήσεως προσωπικού, καταστημάτων πωλήσεως παντός είδους παλαιών αντικειμένων, εφόσον τα καταστήματα αυτά ευρίσκονται σε τόπους όπου εθιμικά γίνονται αγοραπωλησίες τέτοιων ειδών. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του οικείου νομάρχη, μπορεί να επιτρέπεται η λειτουργία την Κυριακή και τις ημέρες αργίας ορισμένων καταστημάτων που εξυπηρετούν την τουριστική κίνηση σε αυστηρά οριοθετούμενες περιοχές δήμων και κοινοτήτων που έχουν ανακηρυχθεί ως τουριστικοί τόποι, μετά από σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Τουρισμού και των οικείων Επαγγελματικών Οργανώσεων εργοδοτών και εργαζομένων του νομού. Αν εντός δέκα (10) ημερών από της αποστολής της σχετικής προσκλήσεως δεν γνωμοδοτήσουν το Υπουργείο Τουρισμού και οι παραπάνω φορείς, οι αποφάσεις των νομαρχών εκδίδονται και χωρίς τη γνώμη τους. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εργασίας και Τουρισμού καθορίζεται η λειτουργία καταστημάτων τουριστικών περιοχών κατά τις Κυριακές και αργίες σε περίπτωση διαφωνίας των ανωτέρω φορέων και στις περιπτώσεις που οι ρυθμίσεις αφορούν δύο ή περισσότερους νομούς".»

30. Με την παρ. 3 του άρθρου 13 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται νέο εδάφιο στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 3105/2003 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 40. Ορειβατικά καταφύγια

1. Ορειβατικό καταφύγιο είναι κτιριακή εγκατάσταση με ογδόντα (80) το πολύ κλίνες, σε υψόμετρο πάνω από εννιακόσια (900) μέτρα που εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία και την αναρρίχηση. Τα Ορειβατικά καταφύγια είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2160/1993.»

**ΜΕΡΟΣ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.

31. Με την παρ. 1 του άρθρου 14 του παρόντος σχεδίου νόμου μεταφέρεται από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού και υπάγεται στον Υπουργό Τουρισμού η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του Άρθρου 12 του νόμου 4002/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 12. Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού

- 1. Συνιστάται Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, υπαγόμενη απευθείας στον Γενικό Γραμματέα του ΕΟΤ.*

«Της υπηρεσίας προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών. Η κάλυψη της ανωτέρω θέσης γίνεται, κατά παρέκκλιση από κάθε σχετική διάταξη, είτε με τοποθέτηση υπαλλήλου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού είτε με απόσπαση υπαλλήλου από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α` 28), ύστερα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της υπηρεσίας ή του νομικού προσώπου και με την επιφύλαξη της παραγράφου 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012 (Α` 54). Ο Προϊστάμενος ορίζεται με θητεία διάρκειας μέχρι τρία έτη με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης. Η θητεία του υπαλλήλου που τοποθετείται ή αποσπάται στην ανωτέρω θέση λογίζεται ως πραγματική υπηρεσία για όλες τις συνέπειες και κατά τη διάρκεια της δεν διακόπτεται η βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη. Ο χρόνος της θητείας στην ανωτέρω θέση θεωρείται, για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως κάθε φορά ισχύουν ως χρόνος άσκησης καθηκόντων Διευθυντή Υπουργείου. Ο υπάλληλος επανέρχεται αυτοδικαίως μετά τη

για οποιονδήποτε λόγο λήξη της θητείας του στη θέση που κατείχε πριν από την τοποθέτηση ή απόσπαση του. Αν η θέση που κατείχε ή στην οποία έχει εξελιχθεί δεν είναι κενή ή έχει καταργηθεί, επανέρχεται σε τουλάχιστον ομοιόβαθμη ή αντίστοιχη, με βάση την εξέλιξη του οργανογράμματος, θέση του κλάδου του, η οποία τυχόν είναι κενή ή άλλως συνιστάται προσωποπαγής θέση με απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, αντίστοιχη με τα τυπικά προσόντα του, με παράλληλη δέσμευση κενής οργανικής θέσης μόνιμου προσωπικού, η οποία δεν πληρούται για όσο χρόνο υφίσταται η προσωποπαγής θέση. Η προσωποπαγής θέση καταργείται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του υπαλλήλου».

2. Η ανωτέρω υπηρεσία έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α. Ενημερώνει τους επενδυτές για το θεσμικό, νομοθετικό, φορολογικό και χρηματοοικονομικό πλαίσιο των τουριστικών επενδύσεων, καθώς και για τις ενέργειες που απαιτούνται για την αδειοδότηση των δραστηριοτήτων αυτών και την ένταξη τους σε υφιστάμενα επενδυτικά προγράμματα ή σχεδιασμούς που αφορούν την προώθηση των τουριστικών επενδύσεων.

β. Λειτουργεί ως υπηρεσία μιας στάσεως για την έκδοση των αδειών και την παροχή των εγκρίσεων που είναι απαραίτητες για την έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής ανεξαρτήτως μεγέθους, των κυρίων τουριστικών καταλυμάτων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών και των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που προβλέπονται στο άρθρο 8 του παρόντος. Για το σκοπό αυτόν, παραλαμβάνει το φάκελο της κατά περίπτωση αιτούμενης αδειοδότησης, ελέγχει την πληρότητα του, φροντίζει για τη συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών από τον ενδιαφερόμενο και τον διαβιβάζει στους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς, οι οποίοι υποχρεούνται να προβαίνουν κατά προτεραιότητα στις επιβαλλόμενες για το σκοπό αυτόν ενέργειες, σύμφωνα με τις οικείες αρμοδιότητες τους. Οι φορείς αυτοί υποχρεούνται να παρέχουν στην Ειδική Υπηρεσία κάθε αναγκαία ενημέρωση, έγγραφη ή και προφορική, για το στάδιο, στο οποίο

βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες, τις τυχόν ελλείψεις του φακέλου και τον τρόπο συμπλήρωσης τους, καθώς και για τους λόγους της καθυστέρησης ή της αδυναμίας παροχής των αιτουμένων αδειών ή εγκρίσεων.

γ. Διατυπώνει προτάσεις και υποδεικνύει λύσεις για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία που αφορά σε τουριστικές επενδύσεις.

δ. Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης των τουριστικών επενδύσεων.

«3.α. Εντός της ανωτέρω υπηρεσίας συνιστάται Πολεοδομικό Γραφείο, υπαγόμενο απευθείας στον Διευθυντή της υπηρεσίας αυτής. Του Πολεοδομικού Γραφείου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών. Η κάλυψη της ανωτέρω θέσης γίνεται, κατά παρέκκλιση από κάθε σχετική διάταξη, είτε με τοποθέτηση υπαλλήλου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού είτε με απόσπαση υπαλλήλου από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/ 1994 (Α` 28), ύστερα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της υπηρεσίας ή του νομικού προσώπου και με την επιφύλαξη της παραγράφου 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012. Ο Προϊστάμενος ορίζεται με θητεία διάρκειας μέχρι τρία έτη με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης. Η θητεία του υπαλλήλου που τοποθετείται ή αποσπάται στην ανωτέρω θέση λογίζεται ως πραγματική υπηρεσία για όλες τις συνέπειες και κατά τη διάρκεια της δεν διακόπτεται η βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη. Ο χρόνος της θητείας στην ανωτέρω θέση θεωρείται, για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3528/ 2007, όπως κάθε φορά ισχύουν, ως χρόνος άσκησης καθηκόντων προϊσταμένου Τμήματος Υπουργείου. Ο υπάλληλος επανέρχεται αυτοδικαίως μετά τη για οποιονδήποτε λόγο λήξη της θητείας του στη θέση που κατείχε πριν από την απόσπαση του. Αν η θέση που κατείχε ή

στην οποία έχει εξελιχθεί δεν είναι κενή ή έχει καταργηθεί, επανέρχεται σε τουλάχιστον ομοιόβαθμη ή αντίστοιχη, με βάση την εξέλιξη του οργανογράμματος, θέση του κλάδου του, η οποία τυχόν είναι κενή ή άλλως συνιστάται προσωποπαγής θέση με απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, αντίστοιχη με τα τυπικά προσόντα του, με παράλληλη δέσμευση κενής οργανικής θέσης μόνιμου προσωπικού, η οποία δεν πληρούται για όσο χρόνο υφίσταται η προσωποπαγής θέση. Η προσωποπαγής θέση καταργείται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του υπαλλήλου.

β. Το Πολεοδομικό Γραφείο έχει τις εξής αρμοδιότητες:

αα) Γνωμοδοτεί ως προς την καταλληλότητα ή/και σκοπιμότητα, γηπέδων και οικοπέδων για την ίδρυση των τουριστικών καταλυμάτων ή ειδικών τουριστικών υποδομών.

ββ) Παραλαμβάνει και ελέγχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών των τουριστικών καταλυμάτων που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Ειδικής Υπηρεσίας, εγκρίνει αρχιτεκτονικές μελέτες και τηρεί το σχετικό αρχείο.

γγ) Παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τη χορήγηση και αναθεώρηση άδειας δόμησης τουριστικών καταλυμάτων που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Ειδικής Υπηρεσίας, τηρεί το σχετικό αρχείο και κοινοποιεί τις εκδοθείσες άδειες δόμησης, τα αντίγραφα των σχετικών φακέλων και την «ταυτότητα» του κτιρίου, μετά την έναρξη ισχύος της, στην αρμόδια υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.

δδ) Παραλαμβάνει και ελέγχει τα δικαιολογητικά για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων, που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Ειδικής Υπηρεσίας, καθώς και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών εντός αυτών και εκδίδει το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας.

εε) Χορηγεί βεβαιώσεις σύνδεσης με δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας, εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας, καθώς και βεβαιώσεις για άδεια λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

στστ) Επεξεργάζεται σχέδια γενικών οδηγιών, εγκυκλίων και αποφάσεων για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης στις πιο πάνω περιπτώσεις.

ζζ) Ενημερώνει τους επενδυτές για τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες τακτοποίησης ή διατήρησης ή κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων ή κατασκευών και έχει τη δυνατότητα ενεργοποίησης της διαδικασίας κατεδάφισης των αυθαίρετων ή/και επικίνδυνων κτισμάτων με κοινοποίηση προς ενέργειες στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.»

«γ. Για την εφαρμογή των προηγούμενων περιπτώσεων απαιτείται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης δόμηση από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, η οποία χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω του Πολεοδομικού Γραφείου του Ε.Ο.Τ. συνοδευόμενη από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου υποχρεούται να χορηγήσει την έγκριση δόμησης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών.»

«4.α. Η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων διαρθρώνεται σε επίπεδο Διεύθυνσης και αποτελείται από:

αα. Το Τμήμα Προσέλκυσης και Ενημέρωσης Επενδυτών, το οποίο είναι υπεύθυνο για την προσέλκυση τουριστικών επενδύσεων, για την πληροφόρηση και εξατομικευμένη υποστήριξη των ενδιαφερόμενων επενδυτών σχετικά με τους όρους, τις διαδικασίες και τις προδιαγραφές δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, για τα τυχόν παρεχόμενα κίνητρα επενδύσεων, καθώς και για την προβολή και προώθηση των δυνατοτήτων για τουριστική ανάπτυξη σε υποψήφιους επενδυτές στο εσωτερικό και το εξωτερικό και την ανάδειξη του έργου της Υπηρεσίας.

ββ. Το Τμήμα Υποστήριξης Επενδυτών, το οποίο είναι υπεύθυνο για την παραλαβή και έλεγχο των φακέλων των επενδυτών, ενημέρωση για τυχόν ελλείψεις και συμπληρώσεις του φακέλου, τη διαβίβαση των φακέλων στους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς, την παρακολούθηση, συντονισμό και συγκέντρωση των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων και εγκρίσεων από αρμόδιους φορείς, τη μέριμνα έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης δημιουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9, την παροχή στους επενδυτές κάθε απαραίτητης πληροφορίας και υπόδειξης για το στάδιο στο οποίο βρίσκονται οι σχετικές διαδικασίες, καθώς και τη διατύπωση προτάσεων και την υπόδειξη λύσεων για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προκύπτουν κατά την αδειοδοτική ή άλλη συναφή διαδικασία.

γγ. το Πολεοδομικό Γραφείο, το οποίο έχει τις αρμοδιότητες της παραγράφου 3.

β. Στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων συνιστώνται είκοσι οκτώ (28) οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες καλύπτονται με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου, που μετατάσσονται από το Δημόσιο, από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α., καθώς και από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου ή κατά πλειοψηφία στο Ελληνικό Δημόσιο, με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής τους θέσης. Οι θέσεις αυτές μπορεί να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα. Οι θέσεις αυτές κατανέμονται ως εξής: πέντε (5) θέσεις του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, μία (1) θέση του Κλάδου ΠΕ Χωροτακτών Μηχανικών, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, μία (1) θέση του κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών ή Μηχανολόγων Μηχανικών ή Ηλεκτρολόγων - Μηχανολόγων Μηχανικών, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος, μία (1) θέση

του κλάδου ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών ή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, τέσσερις (4) θέσεις του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΠΕ Πληροφορικής, δύο (2) θέσεις του κλάδου ΤΕ Πληροφορικής, μία (1) θέση του κλάδου ΤΕ Λογιστικής, μία (1) θέση του κλάδου ΤΕ Δομικών Έργων ή Τοπογραφικών Εφαρμογών, τέσσερις (4) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού - Οικονομικού, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΥΕ βοηθητικού προσωπικού.

γ. Με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ. οι οργανικές θέσεις κατανέμονται και ανακατανέμονται στα τμήματα της Ειδικής Υπηρεσίας. Με όμοια απόφαση μπορούν να εξειδικεύονται τα καθήκοντα των επί μέρους τμημάτων τα προσόντα των προϊσταμένων, καθώς και κάθε αναγκαίο σχετικό θέμα για τη λειτουργία της Ειδικής Υπηρεσίας.»

5. Οι συνιστώμενες κατά την προηγούμενη παράγραφο θέσεις μπορεί να καλύπτονται και με απόσπαση προσωπικού, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και από φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο χρονικό διάστημα.

6. Ο Προϊστάμενος της ανωτέρω υπηρεσίας υποβάλλει, μέχρι την 1η Φεβρουαρίου κάθε έτους, στον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού και στον Πρόεδρο του ΕΟΤ απολογιστική έκθεση για το έργο που υλοποιήθηκε κατά το προηγούμενο έτος. Στην πιο πάνω έκθεση περιλαμβάνονται υποχρεωτικά πλήρη στοιχεία για τις επενδυτικές αιτήσεις που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία και αυτές που διεκπεραιώθηκαν, το χρόνο διεκπεραίωσης, τις αιτήσεις που καθυστέρησαν ή απορρίφθηκαν και τους λόγους της καθυστέρησης ή απόρριψης, καθώς και προτάσεις για την αντιμετώπιση των διοικητικών δυσχερειών και προβλημάτων τα οποία προέκυψαν κατά τη σχετική αδειοδοτική διαδικασία.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτείται στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων

Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Με όμοια απόφαση καθορίζονται οι αρμοδιότητες, η σύνθεση, η διάρκεια της θητείας και κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.»

32. Με την παρ. 3 του άρθρου 14 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίστανται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012, που έχει ως εξής:

«Της υπηρεσίας προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών. Η κάλυψη της ανωτέρω θέσης γίνεται, κατά παρέκκλιση από κάθε σχετική διάταξη, είτε με τοποθέτηση υπαλλήλου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού είτε με απόσπαση υπαλλήλου από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α`28), ύστερα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της υπηρεσίας ή του νομικού προσώπου και με την επιφύλαξη της παραγράφου 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012 (Α`54).»

33. Με την παρ. 4 του άρθρου 14 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίστανται τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, και έχει ως εξής:

«3.α. Εντός της ανωτέρω υπηρεσίας συνιστάται Πολεοδομικό Γραφείο, υπαγόμενο απευθείας στον Διευθυντή της υπηρεσίας αυτής. Του Πολεοδομικού Γραφείου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών. Η κάλυψη της ανωτέρω θέσης γίνεται, κατά παρέκκλιση από κάθε σχετική διάταξη, είτε με τοποθέτηση υπαλλήλου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού ή του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού είτε με απόσπαση υπαλλήλου από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1

του άρθρου 14 του ν. 2190/ 1994 (Α' 28), ύστερα από γνώμη του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της υπηρεσίας ή του νομικού προσώπου και με την επιφύλαξη της παραγράφου 16 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012. Ο Προϊστάμενος ορίζεται με θητεία διάρκειας μέχρι τρία έτη με δυνατότητα ισόχρονης ανανέωσης. Η θητεία του υπαλλήλου που τοποθετείται ή αποσπάται στην ανωτέρω θέση λογίζεται ως πραγματική υπηρεσία για όλες τις συνέπειες και κατά τη διάρκεια της δεν διακόπτεται η βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη. Ο χρόνος της θητείας στην ανωτέρω θέση θεωρείται, για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως κάθε φορά ισχύουν, ως χρόνος άσκησης καθηκόντων προϊσταμένου Τμήματος Υπουργείου. Ο υπάλληλος επανέρχεται αυτοδικαίως μετά τη για οποιονδήποτε λόγο λήξη της θητείας του στη θέση που κατείχε πριν από την απόσπαση του. Αν η θέση που κατείχε ή στην οποία έχει εξελιχθεί δεν είναι κενή ή έχει καταργηθεί, επανέρχεται σε τουλάχιστον ομοιόβαθμη ή αντίστοιχη, με βάση την εξέλιξη του οργανογράμματος, θέση του κλάδου του, η οποία τυχόν είναι κενή ή άλλως συνιστάται προσωποπαγής θέση με απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, αντίστοιχη με τα τυπικά προσόντα του, με παράλληλη δέσμευση κενής οργανικής θέσης μόνιμου προσωπικού, η οποία δεν πληρούται για όσο χρόνο υφίσταται η προσωποπαγής θέση. Η προσωποπαγής θέση καταργείται με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του υπαλλήλου.»

34. Με την παρ. 5 του άρθρου 14 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση γ στην παρ. 3 του άρθρου 12 του ν.4002/2011, που έχει ως εξής:

«γ. Για την εφαρμογή των προηγούμενων περιπτώσεων απαιτείται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης δόμηση από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, η οποία χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω του Πολεοδομικού Γραφείου του Ε.Ο.Τ. συνοδευόμενη από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου υποχρεούται να χορηγήσει την έγκριση δόμησης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών.»

35. Με την παρ. 2 του άρθρου 15 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η υποπερίπτωση 1 της περίπτωσης Αι της παρ. Α του άρθρου 18 του π.δ. 343/2001, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4049/2012, που έχει ως εξής:

«1. Κατηγορίας ΠΕ, κλάδοι Διοικητικού-Οικονομικού θέσεις 30 στους βαθμούς Δ` - Α`».

36. Με την παρ. 3 του άρθρου 15 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 25 του π.δ. 343/2001 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 25. Κατανομή θέσεων προσωπικού

Οι θέσεις της περίπτωσης ΑΝ του άρθρου 18 κατανέμονται ως εξής:

α. Δύο θέσεις κατηγορίας ΠΕ σε καθένα από τα γραφεία Μ. Βρετανίας - Ιρλανδίας, Η.Π.Α., Γερμανίας, Γαλλίας, Ιταλίας, Ρωσίας, Κίνας, Σουηδίας, Ολλανδίας, Ισπανίας και Ισραήλ.

β. Μία θέση κατηγορίας ΠΕ σε καθένα από τα λοιπά γραφεία και τα παραρτήματα.

γ. Αν δεν καθίσταται δυνατή η πλήρωση της δεύτερης θέσης κατηγορίας ΠΕ στα γραφεία της περίπτωσης α`, η κάλυψη αυτής δύναται να πραγματοποιηθεί και από υπαλλήλους κατηγορίας ΤΕ, εφόσον αυτοί γνωρίζουν σε άριστο επίπεδο τη γλώσσα της χώρας της έδρας του γραφείου».

37. Με την παρ. 4 του άρθρου 15 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 30 του π.δ. 343/2001 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 30. Αντιμετώπιση εκτάκτων υπηρεσιακών αναγκών

1. Σε περίπτωση που κενωθεί θέση πριν την παρέλευση της τριετίας, η θέση καλύπτεται από τους πίνακες του άρθρου 28 παρ. 3 και για το χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, επιτρέπεται η πλήρωση της κενής αυτής θέσης:

α) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., με αιτιολογημένη απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας δεν υπερβαίνει το έτος ή β) με μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας υπερβαίνει το έτος. Στην περίπτωση αυτή η απόσπαση ή η μετάθεση γίνεται και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου.

2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η πλήρωση κενής οργανικής θέσης των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. κατά τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων, επιτρέπεται η μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου. Με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

3. Για την αντιμετώπιση έκτακτης υπηρεσιακής ανάγκης επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, με αιτιολογημένη απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ., χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου. Η διάρκεια της απόσπασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

4α. Με απόφαση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλου Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού ή στην Κεντρική Υπηρεσία για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών.

β. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η ανάθεση παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού, όταν τούτο επιβάλλεται για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών. Η διάρκεια της απόσπασης αυτής ή της παράλληλης άσκησης καθηκόντων δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες. Η ανάθεση παράλληλης άσκησης καθηκόντων οικονομικής διαχείρισης δεν υπόκειται σε χρονικούς περιορισμούς.

5. Η μετάθεση ή η απόσπαση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο που ορίζεται στην οικεία απόφαση.

Ο υπάλληλος με τη λήξη της μετάθεσης ή της απόσπασης επανέρχεται υποχρεωτικά στην Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. ή στη θέση από την οποία αποσπάστηκε χωρίς άλλη διατύπωση.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 3 και 4 του παρόντος άρθρου, με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η απόσπαση ή μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες.»

38. Με την παρ. 5 του άρθρου 15 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η υποπερ. β της παρ. 2 του άρθρου 27 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«β) να μην έχουν απομακρυνθεί από τα καθήκοντα τους στις υπηρεσίες που υπηρετούν για πειθαρχικό παράπτωμα, υπηρεσιακή ανεπάρκεια ή πλημμελή άσκηση των καθηκόντων τους.»

39. Με την παρ. 7 του άρθρου 15 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται παράγραφοι με αύξοντα αριθμό 7 και 8 στο άρθρο 29 του πδ 343/2001, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 29 Μεταθέσεις - Αποσπάσεις

1. Η μετάθεση των υπαλλήλων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 26 διενεργείται με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ. μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου. Με το έγγραφο που

ανακοινώνεται στον υπάλληλο η μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

2. Η διάρκεια της μετάθεσης είναι τριετής. Επιτρέπεται η παράταση της μετάθεσης για μία ακόμη τριετία, με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ. μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον ο υπάλληλος υποβάλει σχετική αίτηση στη Διεύθυνση Διοικητικού του Ε.Ο.Τ. τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της. Για την παράταση της μετάθεσης το υπηρεσιακό συμβούλιο εκτιμά τις ανάγκες της υπηρεσίας και λαμβάνει υπόψη του τις ετήσιες εκθέσεις αξιολόγησης του υπαλλήλου.

3. Η μετάθεση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο της παραγράφου 2 του παρόντος. Ο υπάλληλος με τη λήξη της μετάθεσης επανέρχεται υποχρεωτικά στην Κεντρική Υπηρεσία χωρίς άλλη διατύπωση.

4. Η απόσπαση των υπαλλήλων του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 26 διενεργείται με κοινή απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου του Ε.Ο.Τ. και του οικείου υπηρεσιακού συμβουλίου ή άλλου αντίστοιχου οργάνου που προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις. Με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η απόσπασή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

5. Η διάρκεια της απόσπασης είναι τριετής. Επιτρέπεται η παράταση της απόσπασης για μία ακόμη τριετία, με απόφαση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ. μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον ο υπάλληλος υποβάλει σχετική αίτηση στη Διεύθυνση Διοικητικού του Ε.Ο.Τ. τέσσερις μήνες πριν από τη λήξη της. Για την παράταση της απόσπασης το υπηρεσιακό συμβούλιο του Ε.Ο.Τ. εκτιμά τις ανάγκες της υπηρεσίας και λαμβάνει υπόψη του τις ετήσιες εκθέσεις αξιολόγησης του υπαλλήλου.

6. Η απόσπαση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο της παραγράφου 5. Ο υπάλληλος με τη λήξη της απόσπασης επανέρχεται υποχρεωτικά στη θέση του χωρίς άλλη διατύπωση.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

40. Με το άρθρο 19 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 που έχει ως εξής:

«13. Η συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, τους κρατικούς και άλλους φορείς με σκοπό:

- α) την τήρηση της καθαριότητας, ευταξίας και ευημερίας εμφάνισης όλων των σημείων της Χώρας που έχουν σχέση με τον τουρισμό και την εισήγηση στα αρμόδια κυβερνητικά όργανα για τη λήψη μέτρων πραγματοποίησης των σκοπών αυτών,*
- β) την υποβολή προτάσεων στους συναρμόδιους Υπουργούς με σκοπό το συντονισμό των δράσεων και την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, συνιστώνται πενταμελείς Επιτροπές για την εξέταση των θεμάτων και την επεξεργασία των προτάσεων αυτών. Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία των Επιτροπών αυτών.*
- γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης συνιστάται Επιτροπή, στην οποία μετέχουν, ο Υπουργός Τουριστικής Ανάπτυξης ως Πρόεδρος και ως μέλη δύο εκπρόσωποι του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, ένας εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.) και ένας εκπρόσωπος της Ένωσης Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ελλάδος (Ε.Ν.Α.Ε.) με τους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τις Ενώσεις αυτές. Έργο της Επιτροπής αυτής είναι η ανάδειξη και εξέταση των προβλημάτων που επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό, σε τοπικό και νομαρχιακό επίπεδο, η επισήμανση των αιτίων που τα προκαλούν και ο προτεινόμενος τρόπος αντιμετώπισής τους. Την επιτροπή συγκαλεί ο Πρόεδρός της, όταν κρίνει τούτο αναγκαίο.*

Στην Επιτροπή αυτή ο Υπουργός Τουριστικής Ανάπτυξης μπορεί, μέσω της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.Π. και της Ε.Ν.Α.Ε. αντίστοιχα, να καλεί και Δημάρχους και Νομάρχες συγκεκριμένων περιοχών, για συνεργασία σε θέματα της αρμοδιότητάς τους, που αφορούν την αναβάθμιση της εικόνας των συγκεκριμένων περιοχών και τη σχετική ενημέρωση της Επιτροπής.

δ) Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών συνιστώνται Επιτροπές, στις οποίες μετέχουν τρεις εκπρόσωποι του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, από τους οποίους ο ένας ορίζεται ως Πρόεδρος, και δύο εκπρόσωποι καθενός από τα άλλα Υπουργεία, με αντικείμενο την εξέταση θεμάτων τουριστικής πολιτικής και ανάπτυξης και την υποβολή προτάσεων στους συναρμόδιους Υπουργούς, με σκοπό το συντονισμό των δράσεων και την εναρμόνιση των πολιτικών, που επηρεάζουν τον τουρισμό. Με πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μέσω των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, μπορεί να καλούνται στην Επιτροπή και εκπρόσωποι άλλων φορέων για συνεργασία σε θέματα αρμοδιότητάς τους, που αφορούν γενικά την ανάπτυξη, την προβολή και την εικόνα του τουρισμού, καθώς και την εξυπηρέτηση των τουριστών.

ε. Με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης συνιστάται Γραφείο Υποδοχής Τουριστικών Επενδύσεων, υπαγόμενο απευθείας στον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης. Με όμοια απόφαση καθορίζονται οι αρμοδιότητες, η στελέχωση και η λειτουργία του."»

41. Με την παρ. 1 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 1 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 1. Ορισμοί

*Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι Ορισμοί:
 Ιαματική πηγή είναι φυσική ανάβλυση ή άντληση ιαματικού φυσικού πόρου με τεχνικό έργο, όπως από γεώτρηση, φρέαρ, τάφρο ή σήραγγα (φυσική ή τεχνητή) ή φυσική δημιουργία ιαματικού πηλού. Ως ιαματικοί φυσικοί πόροι θεωρούνται φυσικά νερά (ψυχρά ή θερμά), ατμοί, φυσικά αέρια ή πηλοί, που έχουν ιαματικές ιδιότητες, αναγνωρισμένες σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.*

Ιαματικός τουρισμός είναι ειδική μορφή παροχής τουριστικών υπηρεσιών σε περιοχές των οποίων κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί η χρήση αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων σε ειδικές εγκαταστάσεις.

Μονάδες ιαματικής θεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων υπό ιατρική παρακολούθηση για λόγους υγείας (προληπτικούς ή θεραπευτικούς), φυσικής αποκατάστασης ή και αναζωογόνησης ιδίως με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, ατμόλουτρα, πηλοθεραπεία, καταιονισμούς ή άλλες επιστημονικώς αναγνωρισμένες μεθόδους.

Κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού είναι ειδικές τουριστικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών ιαματικού τουρισμού με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες εντάσσονται μονάδες ιαματικής θεραπείας ή και εγκαταστάσεις θαλασσοθεραπείας, στις οποίες γίνεται οπωσδήποτε χρήση ιαματικών φυσικών πόρων.

Κέντρα θαλασσοθεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλάσσιων ουσιών για λόγους υγείας, προληπτικούς ή θεραπευτικούς, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

Κέντρα αναζωογόνησης (spa) είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ή ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων ή ζεστού φυσικού νερού με την προσθήκη πηλών, βοτάνων, φυτών, αρωμάτων, ηφαιστειακής ή χαλαζιακής άμμου, φωτός, θερμότητας, μασάζ, ατμόλουτρων διαφόρων τύπων, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών αναζωογόνησης, ευεξίας και αισθητικής του σώματος.

Τα κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού και τα κέντρα θαλασσοθεραπείας δύνανται να περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις αναζωογόνησης ή και ειδικές εγκαταστάσεις φυσικής αποκατάστασης και προετοιμασίας αθλητών.»

42. Με την παρ. 2 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 4 στο άρθρο 8 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 8. Άρση αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων

1. Η αναγνώριση φυσικών πόρων ως ιαματικών αίρεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν μεταβληθούν τα φυσικά ή χημικά ή βιολογικά ή άλλα ποιοτικά χαρακτηριστικά του φυσικού πόρου με αποτέλεσμα να εκλείψουν οι αναγνωρισμένες ιαματικές ιδιότητές του.

β) όταν λόγω ρυπάνσεως του υδροφόρου ορίζοντα ή της περιοχής στην οποία αναβλύζει ή αντλείται ο ιαματικός φυσικός πόρος εκλείψουν οι ιαματικές ιδιότητες ή αλλοιωθούν τα χαρακτηριστικά του ιαματικού φυσικού πόρου ή δεν διασφαλίζεται πλέον η δημόσια υγεία.

2. Η άρση της αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων γίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων και εισήγηση του Ε.Ο.Τ..

3. Με τη δημοσίευση της απόφασης για άρση της αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων θεωρείται ότι ανακαλούνται αυτοδικαίως όλες οι άδειες κέντρων ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού και μονάδων ιαματικής θεραπείας και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση του όρου "ιαματικός" από εγκαταστάσεις που έκαναν χρήση του συγκεκριμένου φυσικού πόρου.»

43. Με την παρ. 3 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων υπάγεται στον Ε.Ο.Τ. και υποστηρίζεται στο έργο της από μόνιμη γραμματεία και προσωπικό που διαθέτει ο Ε.Ο.Τ.».

44. Με την παρ. 4 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 4 στο άρθρο 13 ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 13 - Διαχείριση ιαματικών φυσικών πόρων

1. Η διαχείριση των ιαματικών φυσικών πόρων ανήκει στον Ε.Ο.Τ.. Η διαδικασία και οι όροι ανάθεσης της διαχείρισης των ιαματικών φυσικών πόρων σε τρίτους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται μετά από πρόταση του Ε.Ο.Τ. και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η διαχείριση των ιαματικών φυσικών πόρων περιλαμβάνει κάθε μορφής αξιοποίηση των ιαματικών φυσικών πόρων, ιδίως τη χρήση τους σε εγκαταστάσεις του Ε.Ο.Τ., τη διάθεση και τη διανομή τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, την αποκλειστική ή μη παραχώρηση εκτάσεων και εγκαταστάσεων σε τρίτους για ορισμένο χρόνο και έναντι ανταλλάγματος, την επεξεργασία, τυποποίηση και διάθεση ιαματικών φυσικών πόρων ή προϊόντων τους από τον Ε.Ο.Τ. ή από τρίτους, την εκμετάλλευση της γεωθερμικής ενέργειας, την εμφιάλωση ή την παραγωγή ειδικών προϊόντων με βάση τους ιαματικούς φυσικούς πόρους. Τα προαναφερόμενα ανταλλάγματα από τη διαχείριση των ιαματικών φυσικών πόρων αποτελούν έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου.

3. Η διαχείριση των ιαματικών φυσικών πόρων λαμβάνει υπόψη τις κατά προτεραιότητα χρήσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14, καθώς και την επάρκεια του διατιθέμενου φυσικού πόρου και πρέπει να εξασφαλίζει την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης ή τις ιαματικές του ιδιότητες.»

45. Με την παρ. 5 του Άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια στο τέλος του πρώτου εδαφίου της

παραγράφου (2) του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 39. Ρύθμιση θεμάτων ιαματικών πηγών

2. Η διάρκεια των διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν από το Δημόσιο, τον Ε.Ο.Τ. ή την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ιαματικές πηγές, οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί τοπικής ή τουριστικής σημασίας προ της ισχύος του ν. 3498/2006, σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών παρατείνεται για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ακόμη και αν αυτή έχει λήξει και ανεξάρτητα από την αρχικώς καθορισθείσα διάρκεια τους, εκτός αν δεν συναινεί ο παραχωρησιούχος Ο.Τ.Α. ή η αναπτυξιακή εταιρεία αντίστοιχα. Ανεξαρτήτως συμβατικών όρων ή περιορισμών που τυχόν αναφέρονται στις άνω συμβάσεις ή πράξεις, η εκμετάλλευση των ιαματικών πηγών από τον παραχωρησιούχο Ο.Τ.Α. ή την αναπτυξιακή εταιρεία αντίστοιχα μπορεί να διενεργείται και με μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών, καθώς και σε σύμπραξη με τρίτα, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή άλλους φορείς, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

46. Με την παρ. 7 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται άρθρο 8Α στο ν. 3498/2006.

ΜΕΡΟΣ Γ'. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

47. Με το άρθρο 23 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται λέξεις στο τελευταίο εδάφιο και νέο εδάφιο στη παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του ν. 3105/2003 που έχει ως εξής:

«17. Επιτρέπεται η μακροχρόνια "ακινήτων ή επιχειρηματικών μονάδων των οποίων η διοίκηση και διαχείριση έχει ανατεθεί στην εταιρία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.", σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2636/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 παρ. 6 του Ν. 2837/2000". καθώς και ακινήτων που διαχειρίζεται η Κτηματική Εταιρεία

του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) για διάρκεια μέχρι 99 χρόνια, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σίλωση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10 % αυτών.

Οι παραπάνω διατάξεις του πρώτου και του τρίτου εδαφίου της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για μακροχρόνιες μισθώσεις για τουριστικούς σκοπούς ακινήτων της Εκκλησίας της Ελλάδος, της Εκκλησίας της Κρήτης, των Ιερών Μητροπόλεων της Δωδεκανήσου, των Ιερών Μονών και λοιπών Εκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των παραπάνω, των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος και της Εκκλησίας της Κρήτης, των Ιερών Μονών του Αγίου Όρους, των Πατριαρχικών Μονών στη Θεσσαλονίκη, στη Χαλκιδική και στην Πάτμο.»

48. Με την παρ. 1 του άρθρου 26 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 39. Λειτουργική Ενοποίηση Όμορων Κύριων Ξενοδοχειακών Συγκροτημάτων Όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνικό εμπόδιο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα είναι δυνατόν να λαμβάνουν έγκριση, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), της λειτουργικής ενοποίησης τους και να τους χορηγείται ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να είναι όμορες ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο και να έχει προσκομισθεί η κατά το νόμο έγκριση υπέργειας ή υπόγειας διάβασης.*
- 2) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να ανήκουν ιδιοκτησιακά στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.*
- 3) Οι ξενοδοχειακές μονάδες να είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια.*

4) Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία, απαραίτητες οικοδομικές άδειες.

5) Δεν θα υπάρξει καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστης των συνενομένων επιχειρήσεων.

6) Δεν θα υπάρξει καμία επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των προς συνένωση ξενοδοχειακών μονάδων.

7) Οι κοινόχρηστοι χώροι να καλύπτουν το σύνολο της δυναμικότητας της ενιαίας μονάδας.

8) Σε περίπτωση μελλοντικής εκ νέου ανεξαρτητοποίησης μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων, οι μονάδες που θα δημιουργηθούν θα πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις κατά το νόμο τεχνικές και ποιοτικές προδιαγραφές που θα ισχύουν κατά το χρόνο επανακατάτμησής τους.»

49. Με το άρθρο 27 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται το εδάφιο γ της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 που έχει ως εξής:

«Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.»

50. Με το άρθρο 28 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 54 του ν. 3498/2006 που έχει ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι προϋποθέσεις, οι

προδιαγραφές, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ίδρυση και λειτουργία αυτών των επιχειρήσεων.»

51. Με την παρ. 1 του άρθρου 29 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται το άρθρο 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 150. Δικαιολογητικά αδειοδότησης

1. Για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993. Ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση - Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντος φυσικού ή νομικού προσώπου, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία ανήκει. Για το νομικό πρόσωπο η αίτηση υποβάλλεται από τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο του και συνοδεύεται από τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία του. Στην ίδια αίτηση για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα υποδεικνύεται ο υπεύθυνος διευθυντής του καταλύματος και για τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δηλώνεται η έννομη σχέση του αιτούντος (εμπράγματη ή ενοχική) με το ακίνητο.

β. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο αιτών δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κακούργημα ή για κάποιο από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, παραχάραξης, βαριάς σωματικής βλάβης, παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή των διατάξεων που αναφέρονται στα ήθη. Το ανωτέρω δικαιολογητικό αναζητείται υπηρεσιακά εφόσον εκδίδεται από ημεδαπή αρχή. Φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιθαγένεια άλλου κράτους υποβάλλουν ισοδύναμο έγγραφο που έχει εκδοθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-

μέλους με το οποίο βεβαιώνεται η μη καταδίκη για τα ανωτέρω αδικήματα. Αν στη χώρα καταγωγής ή προέλευσης δεν προβλέπεται η έκδοση εγγράφου ισοδύναμου προς το απόσπασμα ποινικού μητρώου, τούτο είναι δυνατόν να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή, για τα κράτη όπου δεν υφίσταται τέτοια, από υπεύθυνη δήλωση, η οποία υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή κατά περίπτωση ενώπιον συμβολαιογράφου της χώρας καταγωγής ή προέλευσης, οι οποίοι χορηγούν βεβαίωση περί παροχής της ένορκης βεβαίωσης ή της υπεύθυνης δήλωσης. Το αντίγραφο του ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, καθώς και τα ανωτέρω έγγραφα δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μετά την πάροδο τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης τους.

γ. Άδεια δόμησης, η οποία εκδίδεται από την υπηρεσία δόμησης του οικείου Ο.Τ.Α. ή άλλη αρμόδια αρχή. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62) προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης όπου βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 (Α` 62). Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (Α` 209) προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 2 της 41498/26.9.2011 απόφασης των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β` 2167) ή η βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως 31.5.2013 από το πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε.».

δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, για τα τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας τουλάχιστον είκοσι (20) κλινών και για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) ανεξαρτήτου δυναμικότητας. Στο πιστοποιητικό μνημονεύονται όλες οι εγκαταστάσεις και λειτουργίες του τουριστικού καταλύματος, συμπεριλαμβανομένων και: α) των τμημάτων που έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των

άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 και β) των τμημάτων που έχουν τακτοποιηθεί λειτουργικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α` 199), της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2919/2001 (Α` 128), της παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (Α` 29) και των άρθρων 1 και 2 του ν. 3766/ 2009 (Α` 102).

ε. Βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος του καταλύματος ή βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του δήμου, οι οποίες εκδίδονται από τον οικείο φορέα λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση θα εκδίδεται από τις οικείες πολεοδομικές αρχές, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος μπορεί να αντικαθίσταται με βεβαίωση διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ή μηχανικού Ενεργειακής Τεχνολογίας ή χημικού μηχανικού ή μηχανικού αντίστοιχης ειδικότητας πτυχιούχου ή διπλωματούχου με τεκμηρίωση τεχνικών στοιχείων ως προς την επάρκεια των εγκαταστάσεων διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία και με υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού και του ιδιοκτήτη του τουριστικού καταλύματος ή του νομίμου εκπροσώπου, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ότι πληρούνται οι προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας. Για την περίπτωση αυτή ενημερώνεται το Ηλεκτρονικό Μητρώο του Έργου (Η.Μ.Ε.) και η Ταυτότητα Κτιρίου μετά την έναρξη ισχύος των σχετικών διατάξεων. Η βεβαίωση σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Ο.Τ.Α. (ή Δημοτικής Επιχείρησης ή Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης) μπορεί να αντικαθίσταται από λογαριασμό καταβολής τελών αποχέτευσης.

στ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ορίζεται είτε ο ιδιοκτήτης, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ένα εκ των μελών της διοίκησης της επιχείρησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου, ως υπεύθυνος για την τήρηση των απαιτήσεων των εκάστοτε ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων για το σύνολο των καταστημάτων υγειονομικού

ενδιαφέροντος, που λειτουργούν εντός του κύριου τουριστικού καταλύματος.

ζ. Αντίγραφο εγκεκριμένης από τον Ε.Ο.Τ., σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2160/1993, κάτοψης του καταλύματος, στην οποία γίνεται πρόβλεψη των προς αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών.

2. Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα, υποβάλλονται επιπλέον τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) από την αρμόδια υπηρεσία, όπου απαιτείται.

β. Βεβαίωση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) περί ενημερότητας των προς αυτό υποχρεώσεων με αναφορά στη νομική μορφή της επιχείρησης. Η βεβαίωση αυτή αναζητείται υπηρεσιακά.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος για τον ορισμό διευθυντή, όπου απαιτείται, και υπεύθυνη δήλωση του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται τη θέση του διευθυντή και πληροί όλες τις κατά νόμο προβλεπόμενες προϋποθέσεις για να εκτελεί χρέη διευθυντή σε τουριστικό κατάλυμα της συγκεκριμένης κατηγορίας.»

52. Με την παρ. 2 του άρθρου 29 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 152 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας με μόνη την υποβολή των πιο πάνω δικαιολογητικών α` και β` της παραγράφου 1 και β` της παραγράφου 2 του άρθρου 150.»

53. Με την παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση α της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977 που έχει ως εξής:

«1.α. Σε κυκλοφορία τίθενται μόνο καινούργια Τουριστικά Λεωφορεία δημόσιας χρήσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.»

54. Με την παρ. 2 του άρθρου 30 του παρόντος σχεδίου νόμου καταργείται η περ. β της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν.711/1977 «Περί ειδικών τουριστικών λεωφορείων», όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«β. Μεταχειρισμένα Τουριστικά Λεωφορεία δημόσιας χρήσης εσωτερικού εξωτερικού τίθενται σε κυκλοφορία κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του παρόντος νόμου.»

55. Με την παρ. 3 του άρθρου 30 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται παράγραφοι 4 και 5 στο άρθρο 6 του ν. 711/1977 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 6. Αντικατάσταση αδειών κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης

1. Νέα άδεια κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, σε αντικατάσταση της αρχικής, εκδίδεται από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, μετά από απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ., εφόσον υποβληθούν στον Ε.Ο.Τ. οι απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις, στις περιπτώσεις:

α. Σύστασης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου οποιασδήποτε μορφής από φυσικά πρόσωπα, εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον είναι κάτοχος νόμιμης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου, εφόσον το νομικό πρόσωπο προμηθευτεί το σήμα λειτουργίας τουριστικού γραφείου ή Τ.Ε.Ο.Μ..

β. Μετατροπής της νομικής μορφής οποιουδήποτε νομικού προσώπου επ'ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί νομίμως άδεια κυκλοφορίας ειδικού

τουριστικού λεωφορείου, εφόσον χορηγηθεί σήμα λειτουργίας για λογαριασμό του νομικού προσώπου με τη νέα του μορφή.

γ. Συγχώνευσης τουριστικών γραφείων ή γραφείου με μία ή περισσότερες Τ.Ε.Ο.Μ. (Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών) ή Τ.Ε.Ο.Μ. μεταξύ τους οποιασδήποτε μορφής νομικών προσώπων, εφόσον κατείχαν νομίμως την άδεια κυκλοφορίας των ειδικών τουριστικών λεωφορείων τους.

δ. Πώλησης των ειδικών τουριστικών λεωφορείων από και προς τουριστικά γραφεία ή Τ.Ε.Ο.Μ., λόγω παύσης λειτουργίας ή εξ' άλλων αιτιών.

ε. Θανάτου φυσικού προσώπου στο οποίο είχε χορηγηθεί άδεια κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου.

Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι από αμέλεια δεν λάβουν το σήμα λειτουργίας, η άδεια κυκλοφορίας του οχήματος ανακαλείται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ., μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ.1 ή της παρ.2 του άρθρου 1847 Α.Κ., προκειμένου περί κληρονόμου που είχε την τελευταία του κατοικία στην αλλοδαπή.

Εξαιρετικά, η άδεια κυκλοφορίας δύναται να παραμείνει σε ισχύ, βάσει σχετικού πιστοποιητικού του Ε.Ο.Τ., για διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία θανάτου, εφόσον υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου. Στο διάστημα αυτό απαγορεύεται κάθε είδους τουριστική ή μεταφορική δραστηριότητα, πλην της εκμισθώσεως του τουριστικού λεωφορείου σε τουριστικά γραφεία ή Τ.Ε.Ο.Μ.. Μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας, η άδεια ανακαλείται αυτοδικαίως.

2.α. Για όλες τις περιπτώσεις της παρ.1 του παρόντος άρθρου, εκτός των περιπτώσεων του εδ. γ', και της πώλησης λεωφορείου από επιχείρηση που έπαυσε να λειτουργεί, οι ενδιαφερόμενοι (νέοι δικαιούχοι) οφείλουν να υποβάλλουν την αίτηση στον Ε.Ο.Τ. για τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός έτους από την επελεύσα αλλαγή.

β. Μετατροπής της νομικής μορφής οποιουδήποτε νομικού προσώπου επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί νομίμως άδεια κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου, εφόσον χορηγηθεί σήμα λειτουργίας για λογαριασμό του νομικού προσώπου με τη νέα του μορφή .

γ. Συγχώνευσης τουριστικών γραφείων ή γραφείου με μία ή περισσότερες Τ.Ε.Ο.Μ. (Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών) ή Τ.Ε.Ο.Μ. μεταξύ τους οποιασδήποτε μορφής νομικών προσώπων, εφόσον κατείχαν νομίμως την άδεια κυκλοφορίας των ειδικών τουριστικών λεωφορείων τους.

ε. Θανάτου φυσικού προσώπου στο οποίο είχε χορηγηθεί άδεια κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου.

Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι από αμέλεια δεν λάβουν το σήμα λειτουργίας, η άδεια κυκλοφορίας του οχήματος ανακαλείται με απόφαση Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ., μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ.1 ή της παρ.2 του άρθρου 1847 Α.Κ., προκειμένου περί κληρονόμου που είχε την τελευταία του κατοικία στην αλλοδαπή.

Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν επιθυμούν ή δεν νομιμοποιούνται να λάβουν το ειδικό σήμα, δύνανται εντός διαστήματος δύο ετών από την ημερομηνία θανάτου να μεταβιβάσουν καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο την κυριότητα των κληρονομημένων ειδικών τουριστικών λεωφορείων.

Εξαιρετικά, η άδεια κυκλοφορίας δύναται να παραμείνει σε ισχύ, βάσει σχετικού πιστοποιητικού του Ε.Ο.Τ., για διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία θανάτου, εφόσον υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου. Στο διάστημα αυτό απαγορεύεται κάθε είδους τουριστική ή μεταφορική δραστηριότητα, πλην της εκμισθώσεως του τουριστικού λεωφορείου σε τουριστικά γραφεία ή Τ.Ε.Ο.Μ.. Μετά την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας, η άδεια ανακαλείται αυτοδικαίως.

2.α. Για όλες τις περιπτώσεις της παρ.1 του παρόντος άρθρου, εκτός των περιπτώσεων του εδ. γ', και της πώλησης λεωφορείου από επιχείρηση που έπαυσε να λειτουργεί, οι ενδιαφερόμενοι (νέοι δικαιούχοι) οφείλουν να υποβάλουν την αίτηση στον Ε.Ο.Τ. για την χορήγηση της σχετικής έγκρισης, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός έτους από την επελθούσα αλλαγή.

β. Για την περίπτωση πώλησης λεωφορείου από γραφείο ή τουριστική επιχείρηση οδικών μεταφορών που έπαυσε να λειτουργεί, η προθεσμία ορίζεται σε δύο έτη από την ημερομηνία ανάκλησης του ειδικού σήματος λειτουργίας του γραφείου.

γ. Για την περίπτωση του εδ. γ' της παρ.1, κατά την οποία οι κληρονόμοι έλαβαν επ'ονόματί τους το ειδικό σήμα λειτουργία τουριστικού γραφείου,

η προθεσμία ορίζεται σε ένα έτος από την λήξη των υπό του άρθρου 1847 Α.Κ. οριζόμενων προθεσμιών αποποιήσεως της κληρονομιάς.

δ. Οι δικαιούχοι των βάσει του παρόντος άρθρου χορηγούμενων εγκρίσεων υποχρεούνται εντός δύο μηνών από την χορήγηση της έγκρισης να λάβουν άδεια κυκλοφορίας επ'ονοματί τους και να καταθέσουν επικυρωμένο αντίγραφο αυτής στον Ε.Ο.Τ.. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται η άδεια κυκλοφορίας και οι πινακίδες του λεωφορείου, διατηρείται δε σε ισχύ μόνο το δικαίωμα που απορρέει από την έγκριση θέσης σε κυκλοφορία. Σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης η κυριότητα του τουριστικού λεωφορείου ως πράγματος μεταβιβάζεται στο φορέα χρηματοδότησης χωρίς προηγούμενο αποχαρακτηρισμό του οχήματος ως τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. Η άδεια κυκλοφορίας παραμένει στο όνομα του δικαιούχου μισθωτή.

3.α. Οι αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. περί εγκρίσεως αντικαταστάσεως των αδειών κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων ως δημόσιας χρήσεως στις περιπτώσεις των παρ.1 και 2 του παρόντος άρθρου κοινοποιούνται στις οικείες Υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών ή των οικείων Νομαρχιών, προς έκδοση των νέων αδειών κυκλοφορίας αυτών.

β. Τα στοιχεία κυκλοφορίας των αντικαθιστάμενων αδειών, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, κοινοποιούνται στον Ε.Ο.Τ. από τις οικείες Υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών ή των οικείων Νομαρχιών, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της εκδόσεώς τους, προς ενημέρωση του τηρούμενου στον Ε.Ο.Τ. Μητρώου τουριστικών λεωφορείων."»

56. Με το άρθρο 31 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά Τουριστικά Λεωφορεία δημόσιας χρήσης, συνίσταται στη διενέργεια έκτακτων γραμμών και γραμμών κλειστής διαδρομής που εξυπηρετούν μεταφορά προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και

αποσκευών με κοινό προορισμό, απαγορευμένης της με οποιονδήποτε τρόπο εκτέλεσης συγκοινωνίας, ως εξής:»

57. Με το άρθρο 32 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η διάταξη της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Η2 της παραγράφου Η του άρθρου Πρώτου του ν. 4093/2012 που έχει ως εξής:

Η.2. «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΟΔΗΓΟ»

1. Επιτρέπεται στα τουριστικά γραφεία και στα γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, όπως ορίζονται στις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 2 του ν.2160/1993 (Α`118), και σε εταιρείες και συνεταιρισμούς Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης αυτοκινήτων, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3109/2003 (Α` 38) και το άρθρο 87 του ν. 4070/2012 (Α` 82), η ολική εκμίσθωση με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας δώδεκα (12) ωρών, Επιβατηγών Ιδιωτικής Χρήσης (ΕΙΧ) αυτοκινήτων απαγορευμένης της μεταφοράς επιβατών με κόμιστρο με τα αυτοκίνητα αυτά.

58. Με το άρθρο 34 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3342/2005, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 7. Ρύθμιση θεμάτων δημοτικών φόρων και τελών

1. Επιβάλλεται ειδικός φόρος υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκεται η εγκατάσταση, σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί των εισπράξεων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά συγκροτήματα.

59. Με το άρθρο 35 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Α του ν.3342/2005, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«4. Η ανέγερση ή η τοποθέτηση προσωρινών ή κινητών λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκτάκτων, πρόσκαιρων και βραχυχρόνιων εκδηλώσεων, όπως υπαίθριες αγορές, εορταστικές εκδηλώσεις, διοργάνωση εκθέσεων, επιτρέπεται ύστερα από έγκριση εργασιών που χορηγείται από την υπηρεσία της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, στην οποία καθορίζονται οι απαιτήσεις ασφάλειας και αισθητικής που πρέπει να πληρούν οι κατασκευές και εγκαταστάσεις αυτές, καθώς και ο χρόνος διατηρήσεώς τους. Για την έγκριση εργασιών προσκομίζεται τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφονται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και οι αιτούμενες εργασίες, καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα. Οι προσωρινές ή κινητές λυόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις αποξηλώνονται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της εκδήλωσης, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη άδεια ή έγκριση δημόσιας αρχής.»

60. Με το άρθρο 37 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παρ. 4 στο τέλος του άρθρου 31 του ν. 2538/1997 που έχει ως εξής:

« Άρθρο 31. Εφαρμογή του άρθρου 4 του ν.4112/1929

1. Η διάταξη του άρθρου 4 του ν.4112/1929 "Περί συστάσεως υποθήκης επί μηχανημάτων ή άλλων εγκαταστάσεων" εφαρμόζεται για όλα γενικά τα δάνεια ή άλλες πιστώσεις που παρέχονται από τις τράπεζες σε κάθε μορφής επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα (εταιρίες, κοινοπραξίες, συνεταιρισμοί κ.λ.π.), για την ασφάλεια των οποίων οι δανείστριες τράπεζες έχουν εγγράψει υποθήκη επί ακινήτων των οφειλετών ή και επί των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και λοιπών παραρτημάτων αυτών.

2. Μετά την εγγραφή της υποθήκης επί των άνω ακινήτων ή και επί των μηχανημάτων εγκαταστάσεων και λοιπών εγκαταστάσεων, η εκμίσθωση αυτών από τον οφειλέτη ή τον τρίτο κύριο ή νομέα ή παραχώρηση της χρήσης ή κατοχής τους με βάση άλλη έννομη σχέση μπορεί να καταγγελθεί οποτεδήποτε από τη δανείστρια τράπεζα. Μετά την καταγγελία αυτή, η μίσθωση ή άλλη σχέση λύεται μετά εξάμηνο και

χωρεί η κατ' άρθρο 943 ΚΠολΔ αναγκαστική εκτέλεση με βάση τη δανειστική σύμβαση που είναι τίτλος εκτελεστός.

3. Σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α του νόμου 1892/1990, που προστέθηκε με το άρθρο 14 του ν.2000/1991, χωρεί η κατ' άρθρο 943 Κ.Πολ.Δ., αναγκαστική εκτέλεση υπέρ της υπό εκκαθάριση επιχείρησης ή του πλειοδότη του ενεργητικού της επιχείρησης και εναντίον των μισθωτών αυτής, καθώς και κατά οποιουδήποτε αντλεί δικαιώματα από αυτούς ή κατέχει, νέμεται ή χρησιμοποιεί με οποιαδήποτε έννομη σχέση τα ακίνητα, μηχανήματα και λοιπές εγκαταστάσεις της επιχείρησης, με βάση την απόφαση του Εφετείου που διατάσσει την κατά το άνω άρθρο ειδική εκκαθάριση αυτής ή τη σύμβαση μεταβίβασης του ενεργητικού της επιχείρησης, που είναι τίτλοι εκτελεστοί. Κατά της εκτέλεσης αυτής δεν επιτρέπεται ανακοπή ή άλλο τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο από οποιονδήποτε και δεν μπορεί να ζητηθεί η αναστολή της εκτέλεσης για οποιονδήποτε λόγο.

Η παρούσα διάταξη ισχύει και για τις επιχειρήσεις που τελούν ήδη σε ειδική εκκαθάριση.»

61. Με την παρ. 1 του άρθρου 38 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο στην παρ. 11γ του άρθρου 9 του πδ 43/2002 που έχει ως εξής:

«11.γ. Ειδικότερα, η καταλληλότητα της θέσης του οικοπέδου για τη δημιουργία ξενοδοχείου, ελέγχεται από τον ΕΟΤ σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αποστάσεις του από υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες. :»

62. Με την παρ. 3 του άρθρου 38 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993, όπως συμπληρώθηκε με την

παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α' 199), που έχει ως εξής:

«Εκτός της ως άνω ποινής, οι παραβάτες καταβάλλουν διοικητικό πρόστιμο ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) δραχμών κατ' άτομο, το οποίο, κατ' εξαίρεση, επιβάλλεται και εισπράττεται από τον οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης, στα διοικητικά όρια του οποίου πραγματοποιείται η παράβαση των διατάξεων της παραγράφου αυτής.»

63. Με το άρθρο 41 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην υποπερίπτωση ββ της περίπτωσης ε) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 όπως τροποποιήθηκε, που έχει ως εξής:

ββ. Τη με κάθε τρόπο συμμετοχή του Ε.Ο.Τ. στην υλοποίηση διαφημιστικών προγραμμάτων και λοιπών ενεργειών που θα εκτελούνται από τα συμβαλλόμενα με τον Ε.Ο.Τ. πρόσωπα ή τη συγχρηματοδότηση στην υλοποίηση αυτών, καθώς και την προβολή τους.

64. Με την παρ. 1 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται νέα εδάφια στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 2. 9. Μισθώσεις ή παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Ταμείο ή σε εταιρεία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, μπορεί να καταγγέλλονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή της εταιρείας, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης. Η καταγγελία επιφέρει τη λύση της μίσθωσης ή τη λήξη της παραχώρησης δύο (2) μήνες από την επίδοση της στο μισθωτή ή σε εκείνον στον οποίο παραχωρήθηκε το ακίνητο. Για την πρόωγη λύση των μισθώσεων οφείλεται αποζημίωση ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα.»

65. Με την παρ. 2 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παρ. 10 στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 5. Αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων

1. Η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου διενεργείται με κάθε πρόσφορο τρόπο και κατά προτίμηση, με:

- α) Πώληση.*
- β) Σύσταση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων, μεταξύ των οποίων δικαιωμάτων οριζόντιας και κάθετης ιδιοκτησίας και επικαρπίας επί δικαιώματος οποιασδήποτε φύσης.*
- γ) Μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων οποιασδήποτε φύσης επί αυτών.».*
- δ) Εκμίσθωση.*
- ε) Παραχώρηση της χρήσης ή της εκμετάλλευσής τους.*
- στ) Ανάθεση της διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων.*
- ζ) Εισφορά τους σε ανώνυμες εταιρείες και στη συνέχεια πώληση των μετοχών που προκύπτουν.*
- η) Τιτλοποίηση απαιτήσεων, ανεξάρτητα από τον επιχειρηματικό ή μη χαρακτήρα τους, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 14 του ν. 3156/2003.*

2. Το Ταμείο μπορεί, για τη διευκόλυνση της αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων «, ακόμη και πριν από την απόκτηση τους,» να συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις, όπως ενδεικτικά συμβάσεις δανείου, ανάθεσης έργου, αναδοχής κινητών αξιών, συμβάσεις μετόχων και συμβάσεις παροχής ή λήψης δικαιωμάτων προαίρεσης πώλησης ή αγοράς περιουσιακών στοιχείων «, συμβάσεις ανταλλαγής μετοχών ή περιουσιακών στοιχείων, καθώς και να υπεισέρχεται σε κοινές διαδικασίες πώλησης με άλλους πωλητές ή να αποκτά δικαιώματα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία με σκοπό την επαύξηση της αξίας των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων»

«Οι παραπάνω συμβάσεις ή συμφωνίες, που συνάπτει το Ταμείο, συνομολογούνται με όρους ανοικτής αγοράς, οποιοδήποτε δε κόστος από αυτές αποτελεί λειτουργικό κόστος του Ταμείου και βαρύνει το τμήμα που αυτό εισπράττει από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων.»

Το Ταμείο δεν επιτρέπεται να συνομολογεί συμβάσεις από τις οποίες προκύπτουν δαπάνες για επενδύσεις ή για την αναδιάρθρωση των περιουσιακών του στοιχείων, ούτε να καταβάλει επιχορηγήσεις ή να προβαίνει σε εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων που αφορούν τα περιουσιακά του στοιχεία. Οι δαπάνες αυτές θα διεκπεραιώνονται μέσω του Κρατικού Προϋπολογισμού.

«Το Ελληνικό Δημόσιο ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το Ταμείο για τις υποχρεώσεις που το τελευταίο αναλαμβάνει κατά την κατάρτιση, τροποποίηση ή λύση συμβάσεων του παρόντος άρθρου.»

3. Το Ταμείο μπορεί να εκδίδει ομολογιακά δάνεια, για τα οποία επιτρέπεται να παρέχεται η εγγύηση του Δημοσίου με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Οι ομολογίες εκδόσεως του Ταμείου εξομοιώνονται με ομόλογα του Δημοσίου, μπορούν να εκδίδονται σε άυλη μορφή και διέπονται από τις διατάξεις για τους άυλους τίτλους του Δημοσίου.

4. Αν δεν είναι δυνατή ή συμφέρουσα η μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει άμεσα ή έμμεσα εξ ολοκλήρου στο Ταμείο, διενεργείται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από γνώμη του Σ.Ε., αναδιάρθρωση της εταιρείας ή τίθεται υπό εκκαθάριση.

5. Το Ταμείο δεν επιτρέπεται να συστήνει εμπράγματα ασφάλειες στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται σε αυτό, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2, αν η σύσταση αυτή μπορεί να εμποδίσει ή να καθυστερήσει την αξιοποίησή τους, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Αξιοποίησης της παραγράφου 10 του άρθρου 2.

«6. Για την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών το Ταμείο μπορεί να αναθέτει την εξεύρεση αγοραστή σε χρηματιστηριακές εταιρίες. Στην περίπτωση αυτή οι χρηματιστηριακές εταιρίες προσλαμβάνονται σύμφωνα με τις διαδικασίες του Κανονισμού της παραγράφου 4 του άρθρου 8 και οι σχετικές χρηματιστηριακές συναλλαγές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της παραγράφου 4 του άρθρου 9.

7. Για τα ακίνητα, που περιέρχονται στο Ταμείο σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 2730/1999.»

8. Επικαρπία για ορισμένο χρόνο σε δημόσιο κτήμα ή επί δικαιώματος σε δημόσιο κτήμα, εφόσον δεν ορίστηκε διαφορετικά, είναι απεριόριστα μεταβιβαστή και κληρονομητή καθ' όλη τη διάρκειά της. Για το δικαίωμα έκπτωσης και επιστροφής του ΦΠΑ που επιβάρυνε τον επικαρπωτή δημοσίου ακινήτου, ο οποίος ανεγείρει κτίσματα σε αυτό και μεταβιβάζει το δικαίωμα επικαρπίας επί τέτοιων κτισμάτων, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 2γ του άρθρου 26 του παρόντος.

9. Στις περιπτώσεις σύναψης από το Ταμείο των συμβάσεων της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3581/2007, αυτό συμβάλλεται και ως εντολοδόχος του προηγούμενου κυρίου ή δικαιούχου για τη μίσθωση του ίδιου ακινήτου προς αυτόν. Στις παραπάνω συμβάσεις το Ταμείο μπορεί να συμφωνεί για λογαριασμό του προηγούμενου κύριου ή δικαιούχου: α) το δικαίωμα αγοράς του μεταβιβαζόμενου εμπράγματος δικαιώματος από τον προηγούμενο κύριο ή δικαιούχο μετά τη συμβατική λήξη της ως άνω σύμβασης μίσθωσης είτε με τίμημα αγοράς προσδιοριζόμενο με συμφωνούμενη με τη συναπτόμενη σύμβαση μέθοδο είτε άνευ ανταλλάγματος ή και β) το δικαίωμα πρώτης προτίμησης του προηγούμενου κυρίου ή δικαιούχου για την αγορά του εμπραγμάτου δικαιώματος σε περίπτωση εκποίησης από τον εκάστοτε κύριο. Οι όροι και προϋποθέσεις ασκήσεως των ως άνω δικαιωμάτων καθορίζονται στη σύμβαση που συνάπτεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου και δεσμεύουν τους ειδικούς και καθολικούς ή οιονεί

καθολικούς διαδόχους του αγοραστή. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση του Ταμείου, ο προηγούμενος κύριος ή δικαιούχος άλλου εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου πριν την αξιοποίησή του από το Ταμείο, υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Ταμείου από τις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 3581/2007.».

66. Με την περ. α της παρ. 3 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθενται εδάφια στο τέλος της περ. δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«δ. Η από τον κύριο της επένδυσης μεταβίβαση προς τρίτους εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων και κτιρίων που κατασκευάζονται μέσα στα ακίνητα που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή επιτρέπεται μόνον μετά την ολοκλήρωση των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών κ.λπ.), η οποία πιστοποιείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η πιο πάνω απόφαση μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή παραχώρησης οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος από τον κύριο της επένδυσης.»

67. Με την περ. β της παρ. 3 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται παρ. 9 στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 12. Χωρικός προορισμός - Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων

1. Για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 10 του παρόντος Κεφαλαίου, καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Με τα σχέδια αυτά οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ `87, όπως αυτό ισχύει, τα προς αξιοποίηση ακίνητα και καθορίζονται και εγκρίνονται:

α) Ο βασικός χωρικός προορισμός (επενδυτική ταυτότητα) του προς αξιοποίηση ακινήτου, δηλαδή η υπαγωγή σε μία εκ των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης που ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο.

β) Οι ειδικότερες χρήσεις γης που επιτρέπονται στην έκταση του προς ανάπτυξη ακινήτου και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.

γ) Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς αξιοποίηση ακινήτου.

δ) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου στα οριοθετούμενα κατά τα ανωτέρω ακίνητα, εφόσον απαιτείται, στις οποίες μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.

ε) Οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου, σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία καταρτίζεται και δημοσιοποιείται κατά τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο.

2. Για την έγκριση των σχεδίων της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα ή από το Ταμείο, η οποία συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:».

α) Μελέτη στην οποία παρουσιάζεται και αξιολογείται το υφιστάμενο ρυθμιστικό καθεστώς του προς αξιοποίηση ακινήτου (χωροταξικό, πολεοδομικό, αναπτυξιακό κλπ.) ιδίως από απόψεως επικαιρότητας, συνέργειας, συμπληρωματικότητας και βιωσιμότητας των σχετικών ρυθμίσεων και τεκμηριώνεται, με βάση κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, χρηματοοικονομικά και εμπορικά, ο βέλτιστος χωρικός

προορισμός του (χρήσεις γης, όροι δόμησης κλπ.), ο οποίος συνιστά και τη βασική επενδυτική του ταυτότητα για κάθε μεταγενέστερη πράξη αξιοποίησης καθώς και οι γενικές κατευθύνσεις για την ενσωμάτωση της σχεδιαζόμενης επένδυσης στην περιβάλλουσα το δημόσιο ακίνητο περιοχή και τη συμβολή της στην εθνική, περιφερειακή και τοπική ανάπτυξη. Ως περιοχή μελέτης, ευρύτερη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του ΕΣΧΑΔΑ, προσδιορίζεται τουλάχιστον η οικεία δημοτική ενότητα ή και οι δημοτικές ενότητες κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 3852/2010 οι οποίες τυχόν βρίσκονται σε λειτουργική εξάρτηση με αυτήν.

β) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.) 107017/2006 (Β' 1225). Ως αρμόδια αρχή για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος νόμου νοείται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΕΥΠΕ) που ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 της πιο πάνω κ.υ.α.. Κατά τη σχετική διαδικασία διαβούλευσης, αντί των υπηρεσιών και οργανισμών που ορίζονται στην παράγραφο 4.1. του άρθρου 7 της ανωτέρω κ.υ.α., γνωμοδοτεί το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο, το οποίο είναι επιπλέον αρμόδιο να θέτει στη διάθεση του κοινού, όποτε του ζητούνται, τις πληροφορίες και τα στοιχεία του φακέλου ΣΜΠΕ που του διαβιβάζεται από την αρμόδια αρχή. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 7 της ανωτέρω κ.υ.α., οι οποίες είναι άνω των 5 ημερών και έως 15 ημέρες, μειώνονται κατά 5 ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 ημέρες. Η αρμόδια αρχή διενεργεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για τα δημόσια ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου.

3. Η έγκριση των ΕΣΧΑΔΑ γίνεται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του παρόντος.

4. Με τα προεδρικά διατάγματα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και άλλα σχέδια χρήσεων γης, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αποτελεσματική αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, ιδίως στις περιπτώσεις που οι υφιστάμενες ρυθμίσεις και κατευθύνσεις είναι ασαφείς ή απορρέουν από ανεπίκαιρα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια. Ως ανεπίκαιρα νοούνται ιδίως τα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια που δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία αξιολόγησης ή / και τροποποίησης ή αναθεώρησης μετά την πάροδο πέντε και πλέον ετών από την έγκριση ή την τελευταία αναθεώρηση ή τροποποίηση τους.

5. «Με όμοια προεδρικά διατάγματα, και ύστερα από ειδικώς αιτιολογημένη εκτίμηση των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, αρχιτεκτονικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών και επιπτώσεων της επιδιωκόμενης παρέμβασης, μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως ή και πολεοδομικές μελέτες, καθώς και να καθορίζονται ειδικοί όροι χρήσεως και δόμησης για τα εντός σχεδίου πόλεως δημόσια ακίνητα του άρθρου 10 παράγραφος 2, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τις τυχόν ισχύουσες στην περιοχή γενικές και ειδικές χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον οι ρυθμίσεις αυτές καθίστανται αναγκαίες για την εκπλήρωση της αποστολής των πιο πάνω ακινήτων και δεν αλλοιώνουν τη γενική φυσιογνωμία της περιοχής και την όλη αισθητική της εικόνα.»

Στις περιπτώσεις αυτές, η δημοσίευση του σχετικού εγκριτικού διατάγματος έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923.

6. Η μεταβολή της έκτασης, των ορίων και του περιεχομένου του ΕΣΧΑΔΑ επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Κατ' εξαίρεση, «με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου

Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας επιτρέπεται η μεταβολή της έκτασης και των ορίων του ΕΣΧΑΔΑ, χωρίς μεταβολή των συνολικών χρήσεων και των όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η προκύπτουσα, λόγω της μεταβολής των ορίων, μείωση ή αύξηση της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ δεν υπερβαίνει το 15% της αρχικώς οριοθετηθείσας εκτάσεως και

β) δεν περιλαμβάνονται στην περιοχή επεκτάσεως του ΕΣΧΑΔΑ εκτάσεις υπαγόμενες σε ειδικά νομικά καθεστώτα ή εκτάσεις για τις οποίες έχουν καθοριστεί μη συμβατές με το ΕΣΧΑΔΑ χρήσεις γης.

7.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών και Τουρισμού, που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο ΕΣΧΑΔΑ, εγκρίνεται η πολεοδόμηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού ? τουριστικού χωριού ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Για την έκδοση της πιο πάνω απόφασης υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, τον πολεοδομικό κανονισμό και έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης, εντός του πλαισίου των γενικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 11, και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους

κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4.

β. Μετά την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της περίπτωσης α', ο κύριος της επένδυσης υποχρεούται να διαθέσει αμελλητί την απαιτούμενη από την πολεοδομική μελέτη έκταση για τη δημιουργία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων. Διατάξεις οι οποίες αφορούν στην εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις πολεοδόμησης με βάση την παράγραφο αυτή.

γ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του κυρίου της επένδυσης. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ο κύριος της επένδυσης προβαίνει στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου, γίνεται αποκλειστικά με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου της επένδυσης κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης. Ο κύριος της επένδυσης κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων ή την παραχώρηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί αυτών σε τρίτους κατανέμει με συμβατικούς όρους αναλογικά το κόστος συντήρησης του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου.

δ. Η από τον κύριο της επένδυσης μεταβίβαση προς τρίτους εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων και κτιρίων που κατασκευάζονται μέσα στα ακίνητα που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή επιτρέπεται μόνον μετά την ολοκλήρωση των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών κ.λπ.), η οποία πιστοποιείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου

Οικονομικών. Η πιο πάνω απόφαση μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή παραχώρησης οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος από τον κύριο της επένδυσης.

ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να εγκρίνεται η πολεοδομηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του επιχειρηματικού πάρκου. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι περιπτώσεις α' έως και δ'.

8. Κατά την κατάρτιση ΕΣΧΑΔΑ για δημόσια εκτός σχεδίου ακίνητα που περιβάλλονται από εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή ρυμοτομικά σχέδια ή πολεοδομικές μελέτες, μπορεί να εφαρμόζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από το οικείο ΓΠΣ για την πολεοδομική ενότητα ή περιοχή στην οποία ανήκει το υπό αξιοποίηση ακίνητο, εφόσον συνάδουν με το χωρικό προορισμό του ακινήτου, όπως αυτός τεκμηριώνεται στη μελέτη της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, και δεν αλλοιώνουν τη γενική φυσιογνωμία της πολεοδομικής ενότητας ή περιοχής στην οποία εντάσσεται το ακίνητο. Εάν το ΓΠΣ δεν εκτείνεται στην περιοχή του πιο πάνω ακινήτου, τότε δύνανται να εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης που ισχύουν σε γειτνιάζουσα πολεοδομική ενότητα του εγκεκριμένου σχεδίου, εφόσον συνάδουν με την αποστολή και την κατά προορισμό χρήση του ακινήτου και δεν αλλοιώνουν τη γενική φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής. Εάν σε περισσότερες γειτνιάζουσες πολεοδομικές ενότητες του εγκεκριμένου σχεδίου εφαρμόζονται διαφορετικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, εφαρμόζονται εκείνοι που συμφωνούν περισσότερο με την κατά προορισμό χρήση του ακινήτου. Στις περιπτώσεις αυτές, η δημοσίευση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 3 επέχει θέση έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923.»

68. Με την παρ. 4 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται άρθρο 15Α μετά το άρθρο 15 του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 15. Έκδοση οικοδομικών αδειών

1. α. Οι άδειες δόμησης για τις οικοδομικές εργασίες που εκτελούνται στα ακίνητα του άρθρου 10, καθώς και για τις οικοδομικές εργασίες που απαιτούνται για τα συνοδό έργα εξωτερικής υποδομής, εκδίδονται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση άδειας δόμησης, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 26 του ν. 4030/2011.

«Μετά από εξουσιοδότηση του ενδιαφερομένου, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου αναζητούν από τις οικείες υπηρεσίες του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δικαιολογητικά, πιστοποιητικά ή στοιχεία, των οποίων η έκδοση δεν προϋποθέτει τη σύμπραξη του αιτούντος και τα οποία δεν συνυποβάλλονται με την αίτησή του, αν ο ενδιαφερόμενος τα αναζήτησε εγγράφως από τις αρμόδιες υπηρεσίες προ είκοσι (20) ημερών.»

β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες για την έκδοση των αδειών δόμησης, ειδική διαδικασία ελέγχου, καθώς και ειδικοί χρόνοι ισχύος και ειδικές διαδικασίες και προϋποθέσεις αναθεώρησης και ενημέρωσης των φακέλων των αδειών δόμησης για τις οικοδομικές

εργασίες που εκτελούνται εντός των ακινήτων της παρούσας παραγράφου, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων.»

2. Όλες οι πράξεις που αναφέρονται στα άρθρα 12 έως και 15 του παρόντος νόμου αναρτώνται υποχρεωτικά στο δικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και, κατά περίπτωση, στο δικτυακό τόπο του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ή στο δικτυακό τόπο του δημοσίου οργανισμού ή επιχείρησης που είναι κύριος του ακινήτου. Η προθεσμία της άσκησης αίτησης ακυρώσεως κατ' αυτών αρχίζει, προκειμένου περί πράξεων που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την επομένη της κοινοποίησης ή της δημοσίευσης τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και προκειμένου περί μη δημοσιευτέων πράξεων, από την επομένη της κοινοποίησης ή της ανάρτησης τους στο δικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.»

69. Με την περ. α της παρ. 5 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται φράση, μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» της παρ. 2 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 17^Α. Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις. 2. Οι απαλλοτριώσεις της προηγούμενης παραγράφου κηρύσσονται ή τα εμπράγματα δικαιώματα συστήνονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών υπέρ του Ταμείου ή υπέρ της εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών, όπως ειδικότερα ορίζεται στην απόφαση με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση».

70. Με την περ. β της παρ. 5 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται φράση, μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» της παρ. 5 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 17^Α. Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις. 5. Δεν ανακαλούνται αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που συντελέστηκαν υπέρ του Ταμείου ή

υπέρ της εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών, όπως ειδικότερα ορίζεται στην απόφαση με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση, εφόσον τα ακίνητα έχουν χρησιμοποιηθεί για το σκοπό, για τον οποίο επιβλήθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση.»

71. Με την περ. γ της παρ. 5 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου προστίθεται προτελευταίο εδάφιο στην παρ. 6α του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 17^Α. 6 α) Η ανάκληση της συντελεσμένης απαλλοτρίωσης για ακίνητα μη χρησιμοποιηθέντα, μερικώς ή ολικώς, επιτρέπεται, εφόσον υπάρχει αίτημα του τέως ιδιοκτήτη ή των καθολικών του διαδόχων, εντός τριετίας από τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Αν συναινεί ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση, η ανάκληση επιτρέπεται εντός πενταετίας από τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης δεν έχει εκπληρωθεί μερικώς, εφόσον δεν έχει εκτελεστεί μέρος των απαιτούμενων εργασιών, το οποίο υπερβαίνει κατ'εξίαν το 1/3. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται με βάση τις μελέτες που έχουν υποβληθεί και έχουν εγκριθεί. Η διαδικασία ανάκλησης και η επιστρεπτέα αποζημίωση προσδιορίζονται κατά το άρθρο 12 του ν. 2882/2001.»

72. Με την περ. δ της παρ. 5 του άρθρου 42 του παρόντος σχεδίου νόμου διαγράφεται η φράση «του δευτέρου εδαφίου» και προστίθενται εδάφια στην παρ. 7 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 που έχει ως εξής:

«7. Η εξαίρεση του δευτέρου εδαφίου της περίπτωσης Γ` της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 ισχύει αναλογικά και για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, οι οποίες επανακηρύσσονται υπέρ του Ταμείου ή υπέρ εταιρείας, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών.»

73. Με την παρ. 1 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«Άρθρο 175 - Ορισμοί

1. Αλιευτικός Τουρισμός είναι ειδική μορφή Τουρισμού Υπαίθρου η οποία συνίσταται στο σύνολο των δραστηριοτήτων παροχής επιχειρηματικά οργανωμένων τουριστικών υπηρεσιών και αγαθών, που συνδέονται με την αλιευτική, σπογγαλιευτική και υδατοκαλλιεργητική παραγωγή, το πολιτιστικό περιβάλλον των αλιευτικών κοινοτήτων, τις αλιευτικές, τις σπογγαλιευτικές και τις υδατοκαλλιεργητικές ασχολίες και τις αντίστοιχες πρακτικές και τα τοπικά έθιμα, που σχετίζονται με αυτές, τα τοπικά προϊόντα, την παραδοσιακή κουζίνα και τοπική γαστρονομία σε σχέση με την αλιεία, την σπογγαλιεία και την υδατοκαλλιέργεια, τη διοργάνωση γιορτών και εκδηλώσεων στις αγροτικές και αλιευτικές περιοχές με βάση τα τοπικά έθιμα, τον τοπικό πολιτισμό και τις τοπικές παραδόσεις.»

74. Με την παρ. 2 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 177 του ν.4070/2012 που έχει ως εξής:

«3. Κατά παρέκκλιση από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις επιτρέπεται αλιευτικά ή σπογγαλιευτικά σκάφη εφοδιασμένα με επαγγελματική άδεια αλιείας και Ειδική Άδεια Αλιευτικού Τουρισμού, να χρησιμοποιούνται, για την επιχειρηματική άσκηση αλιευτικού τουρισμού και να επιβιβάζονται σε αυτά επισκέπτες-τουρίστες για τη συμμετοχή τους μόνο σε δραστηριότητες αλιευτικού τουρισμού.»

75. Με την παρ. 3 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται η παρ. 5 του άρθρου 178 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«5. Οι διατάξεις των άρθρων 176 έως και 186 κατισχύουν οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης των Γενικών Κανονισμών Λιμένα.»

76. Με την παρ. 4 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«2. Η Ειδική Άδεια Αλιευτικού Τουρισμού μπορεί να ανακληθεί για ένα το πολύ έτος, με αιτιολογημένη απόφαση του οργάνου που την εξέδωσε, εάν ο υπεύθυνος για το επαγγελματικό αλιευτικό σκάφος παραβιάζει την ισχύουσα αλιευτική ή τουριστική νομοθεσία. Η παρούσα κύρωση επιβάλλεται συμπληρωματικά των ειδικών κυρώσεων που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Αλιευτικής και Τουριστικής Νομοθεσίας. Μετά την πάροδο του χρόνου της ανάκλησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου δικαιολογητικά και να ακολουθήσει τη διαδικασία για την έκδοση νέας άδειας.»

77. Με την παρ. 5 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 που έχει ως εξής:

«3. Μετά από δύο ανακλήσεις μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, δεν επιτρέπεται η χορήγηση της Ειδικής Άδειας Αλιευτικού Τουρισμού για τον ασκούνται την επιχείρηση επαγγελματία αλιέα, σπογγαλιέα ή υδατοκαλλιεργητή.»

78. Με την παρ. 6 του άρθρου 43 του παρόντος σχεδίου νόμου και από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται το άρθρο 174, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, οι παράγραφοι 4 και 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012.

79. Με το άρθρο 44 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 2 του 30 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

«Άρθρο 30 - «2.α. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτείται ενδεκαμελής «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων». Η Επιτροπή αποτελείται από τον Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού ή τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου, τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Τουριστικών Λιμένων και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του ανωτέρω Υπουργείου, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ίδιου Υπουργείου, δύο εκπροσώπους του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Οικονομικών, Εθνικής Αμυνας, έναν εκπρόσωπο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έναν εκπρόσωπο με ειδικότητα μηχανικού της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και έναν πτυχιούχο Νομικής Σχολής (τμήματος Νομικού) ΑΕΙ. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων ορίζονται από τον οικείο Υπουργό.

β. Με την απόφαση συγκρότηση ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής ο Γενικός Γραμματέας της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού ή ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές του Προέδρου και των μελών και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.

γ. Εισηγητές των θεμάτων που συζητούνται στην Επιτροπή ορίζονται με απόφαση του Προέδρου υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων. Η Επιτροπή μπορεί να υποβοηθείται στο έργο της από Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος συμβάλλεται με το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού με ανάθεση έργου, κατά τις κείμενες διατάξεις, ύστερα από εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής.»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ:

1. Τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, καταργούνται.

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012, καταργείται.
3. Από την δημοσίευση του παρόντος η παράγραφος 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012 καταργείται.
4. Τα στοιχεία δ και ε της παραγράφου 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 καταργούνται.
5. Η περίπτωση α της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν.4070/2012 καταργείται.
6. Η περ. β της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν.711/1977 «Περί ειδικών τουριστικών λεωφορείων», όπως ισχύει, καταργείται.
7. Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012 καταργείται.
8. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται το άρθρο 174, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, οι παράγραφοι 4 και 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012.
9. Καταργείται η παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής
επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού
Τουρισμού και λοιπές διατάξεις**

ΜΕΡΟΣ Α. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΠΡΩΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Άρθρο 1

Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

1. α. Ως «Οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων» ορίζεται η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων.

β. Ως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων νοούνται ιδίως:

αα) Οι Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α' 254), όπως τροποποιείται με το άρθρο 4 του παρόντος νόμου.

ββ) Οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (Α' 207), στις οποίες η αποκλειστική ή η κύρια χρήση είναι η χρήση τουρισμού-αναψυχής.

γγ) Οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124), στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

δδ) Τα Δημόσια Ακίνητα, των οποίων ο βασικός χωρικός προορισμός σύμφωνα με τα οικεία εγκεκριμένα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) είναι ο τουρισμός - αναψυχή ή η δημιουργία παραθεριστικού - τουριστικού χωριού ή ο συνδυασμός των παραπάνω χρήσεων.

εε) Περιοχές, για τις οποίες εκδίδονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) για επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού.

2. Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την οριοθέτηση, τον χαρακτηρισμό, τον καθορισμό ή τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β ορίζονται από τις οικείες για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων διατάξεις.

3. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στο σύνολο των περιοχών που υπάγονται στις κατηγορίες Α, Β, Δ, Ζ και στις παράκτιες περιοχές της κατηγορίας Ε του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 1138) με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης τον προβλεπόμενο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β.

4. α. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων με ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05:

αα) στις ορεινές περιοχές της κατηγορίας ΣΤ του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και

Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης του υποδοχέα είτε και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.

ββ) στα νησιά της Ομάδας ΙΙ της κατηγορίας Ε με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ. του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Εύβοια ισχύει ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης του υποδοχέα είτε και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.

β. Για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στα νησιά της κατηγορίας Ε του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής

Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με επιφάνεια μικρότερη των 90 τ. χλμ. εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

γ. Στα νησιά της υποπερίπτωσης ββ της περίπτωσης α της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται οι περιορισμοί της παραγράφου Ε του άρθρου 9 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

δ. Στα γήπεδα εκμετάλλευσης των οργανωμένων υποδοχέων δύνανται να περιλαμβάνονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα προστασίας, όπως ιδίως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60). Εφόσον στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται και εκτάσεις του προηγούμενου εδαφίου, οι συγκεκριμένες εκτάσεις διέπονται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας. Στην περίπτωση αυτή στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας εκάστου οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων πρέπει να αξιολογούνται ειδικώς οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις, και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών

προβλέψεων υποβάλλεται ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

5. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος εφαρμόζονται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 (Α' 180).

Άρθρο 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

1. Στο τέλος της περίπτωσης Γ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται και εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, όπως μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Η ειδική τουριστική υποδομή ως μέρος σύνθετου τουριστικού καταλύματος είναι προαιρετική, εφόσον ποσοστό 15% τουλάχιστον της συνολικής δόμησης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος αποτελείται από κτίρια και εγκαταστάσεις, που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία ή διατηρητέα και τα οποία ευρίσκονται είτε εντός του γηπέδου εκμετάλλευσης είτε εκτός αυτού, αλλά εντός της οικείας δημοτικής ενότητας του ν. 3852/2010 και εφόσον αποκαθίστανται με δαπάνες του ιδιοκτήτη του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και ενσωματώνονται λειτουργικώς στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα».

2. Η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«6.α. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας τεσσάρων (4) ή πέντε (5) αστέρων της παραγράφου 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα

τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

αα) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας,

ββ) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα) Είτε καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

ββ) Είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15.

γγ) Είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,15 συντελεστή δόμησης.

γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20, είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20, είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

δ. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευαστεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικής δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 60 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία.

ε. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής οι κατασκευές που έχουν ρυθμισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010 ή έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 θεωρούνται ως νομίμως υλοποιημένη δόμηση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του νομίμως υλοποιημένου συντελεστή δόμησης».

3. Στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«Τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου αποτελούν τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος, είναι δυνατόν να υπάγονται στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/1986 (Α' 167). Το ποσοστό του ανωτέρω ξενοδοχείου, το οποίο επιτρέπεται να υπάγεται σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής σε κλίνες δυναμικότητάς του προκειμένου περί νέου σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Στην περίπτωση υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος, που μετατρέπεται σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, το ανωτέρω ποσοστό προσδιορίζεται από τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167) και της υπ' αριθμ. Α.9953/ΔΙΟΝΟΣΕ/1789/11.12.1987 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 719)».

4. Στο τέλος της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Για την έκδοση της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, πλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την καταλληλότητα γηπέδου στην απόφαση καθορισμού των τεχνικών

και λειτουργικών προδιαγραφών της παραγράφου 5, και έκθεση χωροταξικής θεώρησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στο χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και δραστηριότητες σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, την υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού με αναφορά σε ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά (μεγέθη τουριστικής ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.), καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Σε περίπτωση χωροθέτησης σύνθετου τουριστικού καταλύματος σε νησί, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου και Κέρκυρας, στην έκθεση χωροταξικής θεώρησης εξετάζονται τα παραπάνω στοιχεία και χαρακτηριστικά της συνολικής επιφάνειας του νησιού. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με όμοια απόφαση, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται οι ειδικότερες διαδικασίες και να ρυθμίζονται οι λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής».

5. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Ειδικά, εφόσον στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα περιλαμβάνεται γήπεδο γκολφ 18 οπών τουλάχιστον, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών προσαυξάνεται ως εξής:

αα) σε 55% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης που πραγματοποιείται δεν υπερβαίνει το 0,10

ββ) σε 70% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,05».

6. Η περίπτωση ε΄της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Για όλες τις κατασκευές τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ισχύουν οι όροι δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του ν. 4067/2012 (Α΄ 79). Οι όροι αυτοί δεν εφαρμόζονται για υφιστάμενα διαμερίσματα - δωμάτια, που μετατρέπονται σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 8, για τις οποίες ισχύουν οι υφιστάμενες κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας διατάξεις».

7. Στο άρθρο 9 του ν. 4002/2011 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10.α. Στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα μπορούν να συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις, τα οποία αξιοποιούνται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249). Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται επί του ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού των προς οικοδόμηση διατιθέμενων δασών ή δασικών εκτάσεων η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, κατά τις κείμενες διατάξεις, και η σύσταση ή μεταβίβαση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

β. Επιτρέπεται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις η διάνοιξη οδών για την εξυπηρέτηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 48 του ν. 998/1979. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό εμβαδό των διανυσσόμενων δρόμων δεν προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό των προς οικοδόμηση διατιθέμενων χώρων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν.

998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με την παράγραφο 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/2011».

Άρθρο 3 **Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας**

1. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση Δ ως εξής:

«Δ. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels)

Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α του παρόντος άρθρου, κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων, επί των οποίων, με τη μορφή δωματίων, διαμερισμάτων ή κατοικιών, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών».

2. α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της πολεοδομικής και τουριστικής νομοθεσίας.

β. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τμημάτων των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% του συνολικώς πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης.

γ. Οι φορείς διαχείρισης του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας σε λειτουργική ετοιμότητα σε όλη τη διάρκεια του έτους.

δ. Η επενδυτική δαπάνη των προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση τμημάτων δεν μπορεί να υπάγεται στα κίνητρα της αναπτυξιακής νομοθεσίας.

ε. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 εφαρμόζονται και επί των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας.

3. Τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας διέπονται από Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας που καταρτίζεται, με συμβολαιογραφική πράξη, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτόν, ο οποίος μεταγράφεται μαζί με την πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθορίζονται ιδίως:

- α. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ή μισθωτών των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών και οι περιορισμοί των δικαιωμάτων τους, καθώς και των λοιπών χρηστών που έλκουν από αυτούς δικαιώματα,
- β. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών,
- γ. ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας, καθώς και την εποπτεία και την άσκηση ελέγχου επί των επί μέρους αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών,
- δ. οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές και τουριστικές υπηρεσίες προς τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών σε ετήσια βάση και
- ε. οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού. Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 και δεσμεύει όλους.

4. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών δεν μπορούν να εκμισθώνουν ή να υπομισθώνουν τα ακίνητα σε τρίτους παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στον οικείο κανονισμό.

5. Η πώληση ή εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτού από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.). Η χορήγηση του σήματος μνημονεύεται στη σχετική πράξη εκμίσθωσης ή πώλησης και σε κάθε άλλη συναφή πράξη.

6. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 1 Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή οικισμών, που πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, εφόσον:

α) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή εξαιρεθεί από την κατεδάφιση σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 5-7 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011

β) διαθέτουν σε ισχύ Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και

γ) τα πωλούμενα ή εκμισθούμενα μακροχρονίως τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί, επιστρέφεται.

7. Στις ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού μπορεί να υπαχθούν και ξενοδοχειακά καταλύματα που έχουν ξεκινήσει τη διαδικασία αδειοδότησης πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των πιο πάνω παραγράφων και διαθέτουν σε ισχύ εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ή πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις ή τουλάχιστον θετική Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση.

8. Τα εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και τα δικαιώματα μακροχρόνιας μίσθωσης που αποκτώνται επί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, σημειώνονται στο περιθώριο των οικείων βιβλίων μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων. Σημειωτέα πράξη

αποτελούν τα σχετικά συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης ή μεταβίβασης οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Άρθρο 4
Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης
(Π.Ο.Τ.Α.)

1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, προστίθεται περίπτωση γ ως εξής:

«γ. Δρόμοι ή άλλα φυσικά εμπόδια ή τεχνητά έργα, καθώς και ρέματα, που διαπερνούν εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών. Για τη διατήρηση του ενιαίου της έκτασης και εφόσον το φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο παρουσιάζει στοιχεία υψηλής επικινδυνότητας (εθνικές οδοί, επαρχιακές οδοί μεγάλης κυκλοφορίας, ποταμοί, χείμαρροι, κ.λπ.), πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα λειτουργικής ενοποίησης του/των γηπέδου/ων μέσω γεφύρωσης του ρέματος ή του δρόμου ή ενοποίησης των τμημάτων με κατάλληλο τεχνικό έργο. Με το π.δ. της περίπτωσης α της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της Π.Ο.Τ.Α. καθορίζονται τα αναγκαία για την αποκατάσταση της λειτουργικής ενοποίησης του γηπέδου τεχνικά έργα. Με το ίδιο π.δ. μπορούν να καταργούνται και να ενσωματώνονται στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α., ή να μετατοπίζονται, αγροτικές οδοί που την διασχίζουν, καθώς και να καθορίζονται τα απαραίτητα έργα για την εξασφάλιση της πρόσβασης τρίτων ιδιοκτητών και άλλων χρηστών, που εξυπηρετούνταν από τις καταργούμενες αγροτικές οδούς. Στην περίπτωση κατάργησης δημόσιων αγροτικών οδών η σχετική πρόταση υπογράφεται και από τους Υπουργούς Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

2. Η παράγραφος 2 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α. Οι Π.Ο.Τ.Α. αναπτύσσονται από τον ίδιο Φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης σε ένα ή περισσότερα τμήματα εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας. Η έκταση στην οποία αναπτύσσεται η Π.Ο.Τ.Α. ή, σε περίπτωση που αποτελείται από περισσότερα τμήματα το μεγαλύτερο τμήμα αυτής, πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 800 στρέμματα και να είναι ιδιόκτητο κατά 85% τουλάχιστον.

β. Οι Π.Ο.Τ.Α. αποτελούν οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, οι οποίες πρέπει να περιέχουν τουριστικές επενδύσεις που να εξασφαλίζουν την βιωσιμότητα του προγράμματος ανάπτυξης, ιδιαίτερα σε τουριστικά μη αναπτυγμένες περιοχές. Η επάρκεια των επενδύσεων αυτών κρίνεται κατά την διαδικασία οριοθέτησης και χαρακτηρισμού Π.Ο.Τ.Α..

γ. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166). Εκ των ως άνω χρήσεων η χρήση κατοικίας επιτρέπεται εντός Π.Ο.Τ.Α. μόνον υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα τουριστικής ανάπτυξης της Π.Ο.Τ.Α. περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τουριστικά καταλύματα τάξεων πέντε ή/και τεσσάρων αστερών με συνολική δυναμικότητα τουλάχιστον 1000 κλινών και δύο τουλάχιστον εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής που αποτελούν τμήμα Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων εντός Π.Ο.Τ.Α. λαμβάνονται υπόψη για την ικανοποίηση της προϋπόθεσης αυτής».

3. Η περίπτωση α της παραγράφου 5 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 51 του ν. 3105/2003 (Α' 29) αντικαθίσταται ως εξής:

«5.α. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών (οριζοντίων και καθέτων) επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, η σύσταση μόνο καθέτων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η δια συμβάσεων, καταρτιζόμενων μεταξύ του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. και τρίτων, παραχώρηση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών και επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, εφόσον πρόκειται για τμήματα υφισταμένων εντός Π.Ο.Τ.Α. τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία μετατρέπονται βάσει των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τμήματα των οποίων, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του νόμου αυτού, δύνανται να μεταβιβάζονται ή να εκμισθώνονται μακροχρόνια σε τρίτους.

Προϋπόθεση για τη σύσταση των αυτοτελών κατά τα παραπάνω διηρημένων ιδιοκτησιών ή την παραχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων επί αυτών αποτελεί η ολοκλήρωση των βασικών έργων υποδομής, την εκτέλεση των οποίων έχει αναλάβει ο φορέας της Π.Ο.Τ.Α., καθώς και η κατάρτιση με συμβολαιογραφική πράξη Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της Π.Ο.Τ.Α., κατά τα πρότυπα του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων που θεσπίστηκε με την υπ' αριθμ. 125/25.1.2012 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 195). Ο Κανονισμός αυτός ισχύει για το σύνολο των εντός της Π.Ο.Τ.Α. ή του διακεκριμένου τμήματος αυτής εκτάσεων και λειτουργιών ανεξάρτητα από τον τυχόν διαχωρισμό τους από φυσικά ή τεχνητά εμπόδια, δρόμους, ρέματα κ.λπ.

Όλες οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή χρήσεις υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 61 Δ) με την επιφύλαξη όσων ορίζονται διαφορετικά παρακάτω. Η παραχωρούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 της ενότητας Ε (ειδικές διατάξεις και περιορισμοί) του προαναφερόμενου διατάγματος στους οικείου Ο.Τ.Α., έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της εντός των ορίων του οικείου Ο.Τ.Α. περιεχόμενης έκτασης της Π.Ο.Τ.Α.. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο».

Άρθρο 5

Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

1. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και εντός γηπέδου σύνθετου τουριστικού καταλύματος και για τις μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός των Π.Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169) για τις απαιτούμενες ελάχιστες αποστάσεις από οδούς, που ισχύουν για περιοχές μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του 1923, χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24-4-85 π.δ. (Δ' 181).

2. Για τη δόμηση των πάσης φύσεως επιτρεπομένων κτισμάτων εντός εκτάσεων οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν και γήπεδα γκολφ, ο ισχύων συντελεστής δόμησης εφαρμόζεται επί της συνολικής έκτασης, στην οποία περιλαμβάνεται και η έκταση του γκολφ, η επιτρεπόμενη όμως δυναμικότητα σε κλίνες των τυχόν κατασκευαζόμενων εντός της έκτασης ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται βάσει των οικείων προδιαγραφών του Ε.Ο.Τ. επί της απομένουσας έκτασης, αν από τη συνολική έκταση αφαιρεθεί η απαιτούμενη ελάχιστη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, για την εγκατάσταση του γηπέδου γκολφ.

3. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή παραλίας, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον έχει καθορισθεί παραλία, ή πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία. Ειδικά οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες εντός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις εντός Π.Ο.Τ.Α. και οι κατοικίες εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων τοποθετούνται σε απόσταση

τριάντα (30) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή παραλίας, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον έχει καθορισθεί παραλία, ή τριάντα (30) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

4. Σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων επιτρέπεται η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

5. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, έμπροσθεν τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξεδρών επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση που η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για την κατασκευή (ξύλινων) διαδρόμων επί πασάλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα, που καταλήγουν σε εξέδρα, μέγιστου εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων, φέρουσα κινητά ή μόνιμα

στέγαστρα, πέργκολες, στοιχεία ανάπαυσης και εξυπηρέτησης λουομένων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων.

β. για την κατασκευή τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Εφόσον η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

7. Εφόσον οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων βρίσκεται στα διοικητικά όρια δύο ή περισσότερων Δήμων, είναι δυνατόν με Απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, οι εκ του νόμου πολεοδομικές και λοιπές διοικητικές αρμοδιότητες επί του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων να περιέρχονται σε έναν εκ των Δήμων αυτών.

Άρθρο 6

Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

Στο άρθρο 150 του ν. 4070/2012 (Α' 82) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, εκτός από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1, απαιτείται η υποβολή και των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α. Κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού για την έγκριση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού

καταλύματος σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 ή απόφαση έγκρισης ή δημιουργίας ή ίδρυσης οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, εντός του οποίου θα κατασκευαστεί το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

β. Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011.

γ. Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία για το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας της εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής που περιλαμβάνεται στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κατά το μέρος που τα δικαιολογητικά αυτά δεν προβλέπονται ή δεν επικαλύπτονται από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1».

Άρθρο 7

Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων

1. Στο τέλος της περίπτωσης Α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 35 του ν. 3498/2006 (Α' 230), προστίθεται υποπερίπτωση στ ως εξής:

«στ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων:

Ως Ξενώνες φιλοξενίας νέων χαρακτηρίζονται κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων. Οι Ξενώνες φιλοξενίας νέων υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.».

2. α. Οι επιχειρήσεις των Ξενώνων φιλοξενίας νέων ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του παρόντος, όπως εκάστοτε ισχύουν. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι όροι ασφαλείας, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των Ξενώνων φιλοξενίας νέων. Με τις προδιαγραφές αυτές καθορίζονται και οι

κοινόχρηστοι χώροι των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι οποίοι πρέπει να είναι επαρκείς για την κάλυψη της δυναμικότητας σε κλίνες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Με την ίδια ή όμοια απόφαση μπορεί να ορίζονται οι κατηγορίες τάξεων των ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι απαιτούμενες προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατάταξης, οι εξαιρέσεις από αυτή, η διαδικασία για την μετάταξη των μετασκευαζομένων ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων σε ξενώνες φιλοξενίας νέων από την κατηγορία και λειτουργική μορφή στην οποία ανήκουν σε κατηγορίες τάξεων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι περιοχές τουριστικά ελεγχόμενης ανάπτυξης για τη δημιουργία ξενώνων φιλοξενίας νέων, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ανά περιοχή και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται η εκμίσθωση κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών μέχρι ένα έτος.

β. Επιτρέπεται η επισκευή ή μετασκευή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παραγράφου 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της προηγούμενης περίπτωσης.

γ. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων διέπονται από Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας που καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτό καθορίζονται: α) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενώνα φιλοξενίας νέων, β) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές υπηρεσίες προς τους χρήστες του ξενώνα φιλοξενίας νέων, γ) ο τρόπος τιμολόγησης των τιμών των δωματίων ή διαμερισμάτων, οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους χρήστες ή μισθωτές, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, δ) οι προϋποθέσεις και διαδικασία μίσθωσης ή τυχόν υπομίσθωσης, κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών, η καταβαλλόμενη εγγύηση και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού.

δ. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται επίσης η φιλοξενία και διαμονή φοιτητών, σπουδαστών, εκπαιδευτικών, καθηγητών, επισκεπτών καθηγητών και επισκεπτών ερευνητών. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων μπορούν να συμβάλλονται με εκπαιδευτικά ιδρύματα του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, όλων των βαθμίδων.

ε. Ιδιοκτήτες υφισταμένων ξενοδοχείων ή πολυώροφων οικοδομών εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων που μετασκευάζονται σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, μπορούν να υπάγονται στα κίνητρα αποκατάστασης του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 (Α' 249). Για την εφαρμογή της περίπτωσης αυτής οι προθεσμίες του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 παρατείνονται μέχρι 31.12.2018.

στ. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στους ξενώνες φιλοξενίας νέων.

Άρθρο 8

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες Υπουργείου Τουρισμού και Ε.Ο.Τ.

1. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μπορεί:

α) να καταργείται η υποχρέωση έντυπης υποβολής και να θεσπίζεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου έργων κατηγορίας Β κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, την έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών και την χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

β) να καθορίζεται η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών και στοιχείων των ανωτέρω και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων.

γ) να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τους ενδιαφερόμενους και τους πολίτες.

δ) να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τις δημόσιες αρχές για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων.

ε) να καθορίζονται οι διαδικασίες και οι τεχνικές προδιαγραφές της ψηφιοποίησης του αρχείου των αρμόδιων Διευθύνσεων του Υπουργείου Τουρισμού και του Ε.Ο.Τ..

στ) να καθορίζονται οι όροι πρόσβασης και διάθεσης στα πληροφοριακά συστήματα, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και πληροφορίες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

ζ) να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων και των μηχανικών με σκοπό την εξασφάλιση της διαφάνειας και της λογοδοσίας.

2. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1:

α) Κάθε είδους επικοινωνία, συναλλαγή ή υποβολή στοιχείων μεταξύ δημοσίων αρχών και πολιτών για την υποβολή, έγκριση, ενημέρωση, αναθεώρηση, ανάκληση και ακύρωση έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά.

β) Η διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης, ενημέρωσης, αναθεώρησης, ανάκλησης και ακύρωσης έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά και με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη. Κάθε εγκριτικό στάδιο και ενδιάμεσο βήμα, απόφαση ή στάδιο δημοσιεύονται αμελλητί στο διαδίκτυο.

3. Τα αναγκαία κοινά χαρτογραφικά υπόβαθρα και κάθε άλλο είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για την εξασφάλιση της ομοιογένειας και ποιότητας των στοιχείων και δικαιολογητικών καθορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 και παρέχονται μέσω του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3882/2010 (Α' 166).

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Άρθρο 9

Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων

1. Η παράγραφος 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 (Α' 82) αντικαθίσταται ως εξής:

«7. α. Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, μέχρι την 31.12.2013, χορηγείται άδεια λειτουργίας με την προϋπόθεση, ότι ο φορέας διαχείρισης του λιμένα θα υποβάλει μέχρι την 31.12.2013 αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον εκπρόσωπο της Δημόσιας Αρχής ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία β', δ' και ε' του ν. 4070/2012, ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί. Για τους τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, την αίτηση της παρούσας παραγράφου δύναται να υποβάλει και το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ο δε οικείος φορέας διαχείρισης υποχρεούται να του παράσχει κάθε συνδρομή, εξαιρουμένων των τουριστικών λιμένων, των οποίων φορέας διαχείρισης είναι το Υπουργείο Τουρισμού. Τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης υποβολής της αίτησης φέρει σε κάθε περίπτωση ο οικείος φορέας διαχείρισης.

β. Σε διάστημα τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Αν, αντί για Απόφαση Έγκρισης

Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ, υποβάλλεται βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, ο αιτών υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την χορήγηση της άδειας λειτουργίας να προσκομίσει στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται, εκτός εάν τεκμαίρεται ότι η μη έγκαιρη έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. οφείλεται σε υπαιτιότητα της αδειοδοτούσας υπηρεσίας.

γ. Εφόσον μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας διαπιστωθεί από την αρμόδια Διεύθυνση αυθαίρετη τροποποίηση της εγκεκριμένης διά της οικείας πράξης χωροθέτησης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, εξαιρουμένων κτιρίων και κατασκευών που τυχόν έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, το συμβατικό αντάλλαγμα της καταρτισθείσας σύμβασης παραχώρησης αναπροσαρμόζεται με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης ή και της υπουργικής απόφασης παραχώρησης, στην οποία καθορίζονται επιπλέον οι επί μέρους όροι και οι λεπτομέρειες καταβολής. Η αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος μπορεί να συμφωνείται αναδρομικά και μέχρι πέντε (5) έτη, εφόσον προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου ότι η αύξηση της εγκεκριμένης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα έχει πραγματοποιηθεί σε προγενέστερο χρονικό διάστημα από την υποβολή της αίτησης της περίπτωσης α της παραγράφου αυτής. Στην περίπτωση μη τήρησης των όρων της τροποποιημένης σύμβασης παραχώρησης του προηγούμενου εδαφίου από τον υπόχρεο, η σύμβαση παραχώρησης μπορεί να καταγγέλλεται και η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα ανακαλείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου».

2. Στο άρθρο 166 του ν. 4070/2012 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:
«10. Αιτήσεις χωροθέτησης τουριστικών λιμένων που έχουν κατατεθεί προ της έναρξης ισχύος του ν. 4070/2012, διέπονται από το προϊσχύον καθεστώς του ν. 2160/1993».

Άρθρο 10

Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α. Μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος, επικαρπωτής ή επιφανειούχος του παράκτιου ακινήτου, έμπροσθεν του οποίου ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και να κατασκευάσει μαρίνα.

β. Για τη χωροθέτηση μαρινών εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρινών, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 20.000 τ.μ., γίνεται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.

γ. Κατά το πρώτο στάδιο γίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού και γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα:

αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η ακριβής έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης,

ββ. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ανά τομέα, επί της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα. Μεταξύ των χρήσεων αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία/τράπεζες/κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών,

εστιατόρια/αναψυκτήρια/κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάθροισης κοινού/πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

γγ. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η έκταση της απαιτούμενης περίφραξης. Ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,2 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης.

δδ. Εγκρίνονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής απόφασης 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β'1225).

δε. Για την έκδοση του πιο πάνω προεδρικού διατάγματος, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000, στο οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία των υποπεριπτώσεων αα, ββ και γγ της προηγούμενης περιπτώσεως γ' και έκθεση χωροθέτησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΣΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιούνται τυχόν ισχύουσες για την περιοχή της μαρίνας γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τα όρια της χερσαίας ζώνης, καθώς και τις επιτρεπόμενες εντός αυτής χρήσεις γης και όρους

δόμησης, εφόσον τούτο καθίσταται αναγκαίο εν όψει του ειδικού και σύνθετου χαρακτήρα της μαρίνας, τεκμηριώνεται ειδικώς στην παραπάνω ειδική έκθεση και δεν ανατρέπεται πάντως η γενική χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Εφόσον εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ή στα όρια αυτής υπάρχουν μη οριοθετημένα υδατορέματα, με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται επίσης οι προσωρινές οριογραμμές των ανωτέρω υδατορεμάτων καθώς και οι ελάχιστες αποστάσεις για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, οι οποίες δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερες των 20 μέτρων από την προσωρινή οριογραμμή. Για τον καθορισμό των προσωρινών οριογραμμών, ο ενδιαφερόμενος, πέραν των δικαιολογητικών που ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας περίπτωσης, υποβάλλει επιπλέον και τεχνική έκθεση, συνοδευόμενη από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία βάσει των οποίων προτείνονται οι προσωρινές οριογραμμές των υδατορεμάτων, ενώ επιπλέον αποτυπώνει τις σχετικές οριογραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης.

ε. Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και για κάθε αναθεώρηση ή ουσιώδη τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρινών που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περιπτώσεως β', συμπεριλαμβανομένων και των μαρινών που είχαν χωροθετηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 του παρόντος νόμου. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στον γενικό σχεδιασμό των ανωτέρω μαρινών. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, η σκοπούμενη τροποποίηση υποβάλλεται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στην κοινή απόφαση 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225), ότι ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

στ. Την έκδοση του προεδρικού διατάγματος ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των

Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία της μαρίνας, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση της μαρίνας, καθώς και τη λειτουργία αυτής, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων σστ και ζζ. Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, απαιτείται προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μετά από υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 και εφαρμόζεται η διαδικασία των παραγράφων 3 έως 5».

2. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι τη γραμμή παραλίας».

3. Η περίπτωση δ της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«(δ) Φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης (σε δυο αντίτυπα)»

4. Η παράγραφος 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρινών, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β της παραγράφου 1, ακολουθείται η ακόλουθη διαδικασία:

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διαβιβάζει τον φάκελο Μελέτης

Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (σε ένα μόνο αντίγραφο) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ανεξαρτήτως της κατάταξης της μαρίνας στην υποκατηγορία Α1 ή Α2 του ν. 4014/2011, προκειμένου να ακολουθηθεί περαιτέρω η διαδικασία των παραγράφων 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ και ζζ. Επίσης διαβιβάζει πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο Δήμο προκειμένου να εκφέρει την άποψή του εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την λήψη του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας της νέας μαρίνας. Σε περίπτωση μη απάντησης του οικείου Δήμου εντός της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται συμφωνία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας».

5. Η παράγραφος 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Για την έγκριση της χωροθέτησης ή την τροποποίηση αυτής, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, των απαιτούμενων προσχώσεων ή έργων εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, των αναγκαίων έργων υποδομής, των εγκαταστάσεων και κτιρίων επί της χερσαίας ζώνης, και των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση και λειτουργία της μαρίνας εκδίδεται, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού, κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων».

6. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας».

7. Στην παράγραφο 10.2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την προέγκριση και την άδεια λειτουργίας για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και των κολυμβητικών δεξαμενών, καθώς και για την έκδοση κάθε άδειας δόμησης εντός τουριστικού λιμένα (περιλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων και αγκυροβολίων) αρμόδιος είναι ο Ε.Ο.Τ. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της άδειας δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 12 παρ. 3 περ. α υποπερ. γγ και περ. γ του ν. 4002/2011, όπως η περ. γ προστίθεται με τον παρόντα νόμο. Αντί της έγκρισης δόμησης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για τον τουριστικό λιμένα».

8. Στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, προστίθεται νέα παράγραφος 10.4 ως εξής:

«10.4. Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων, αγκυροβολίων και ξενοδοχειακών λιμένων, τα παραπάνω έργα ανήκουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Το δημιουργούμενο ως αποτέλεσμα της εκσκαφής γήπεδο καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα, περιλαμβάνεται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις εν γένει ανάγκες του και να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας έναντι ανταλλάγματος με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ή με σχετική σύμβαση παραχώρησης για χρονικό διάστημα που δεν θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου της παραχώρησης του τουριστικού λιμένα. Με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού κατά τις κείμενες διατάξεις, κατά τον οποίο πρέπει να διασφαλίζεται η συνέχεια της οριογραμμής του αιγιαλού είτε μέσω

κατάλληλης γεφύρωσης ή άλλου τεχνικού έργου, είτε με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο».

9. α. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 34 ν. 2160/1993 διαγράφεται το εδάφιο «Για την έκδοση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης - παραχώρησης πέραν των ως άνω α` έως στ` δικαιολογητικών απαιτείται και έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων» και αντικαθίσταται από το εδάφιο «Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικών καταφυγίων και ζωνών αγκυροβολίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

β. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παράγραφο 3 του άρθρου 31 του ίδιου νόμου, αντικαθίσταται ως αναφορά στις παράγραφο 3 και 4 του άρθρου 31».

γ. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παράγραφο 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παράγραφο 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

δ. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παράγραφο 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παράγραφο 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και η αναφορά στην παράγραφο 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παράγραφο 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

ε. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 διαγράφεται η φράση «με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και στο δεύτερο εδάφιο η φράση «στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α.» αντικαθίσταται από τη φράση «στον οικείο Δήμο».

στ. Στην παράγραφο 9 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στις παραγράφους 3, 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 31 αντικαθίσταται ως αναφορά στις παραγράφους 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 31.

Άρθρο 11

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικών λιμένων

1. Η περίπτωση α της παραγράφου 7 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως εισηχθη με το άρθρο 158 παράγραφος 3 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής σε εμπορικούς ή αλιευτικούς λιμένες ή καταφύγια, εφόσον σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) ναυτικών μιλίων λειτουργεί χωροθετημένος και αδειοδοτημένος τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής. Από την πιο πάνω απαγόρευση εξαιρούνται τα σκάφη, για τα οποία ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα βεβαιώνει την αδυναμία ελλιμενισμού τους».

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στις διατάξεις του από 1.3/5.3.2004 π.δ. (Α' 254) που ρυθμίζουν τα επιμέρους ποσοστά στην επιτρεπόμενη δόμηση και στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης των επιμέρους ζωνών των περιοχών τουριστικών αγκυροβολίων – λιμένων αναψυχής της παραλιακής ζώνης που ρυθμίζονται με το π.δ. 1.3/5.3.2004 και να προσδιορίζονται υπαίθριες εγκαταστάσεις τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων τεκμηριώνεται ειδικώς στην σχετική μελέτη τροποποίησης, ως εξής: α) δεν μεταβάλλονται τα όρια και οι συνολικοί, ανά ζώνη, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, β) δεν αλλοιώνεται ο βασικός χαρακτήρας, προορισμός και πολεοδομική λειτουργία της κάθε ζώνης ή περιοχής και γ) δεν περιλαμβάνονται ή δεν θίγονται στην ζώνη εκτάσεις ή τμήματα που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας με βάση τη δασική ή την αρχαιολογική νομοθεσία.

3. Η παράγραφος 5 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται σε προηγούμενη γνωστοποίηση των τιμολογίων ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών του τουριστικού λιμένα στο Υπουργείο Τουρισμού».

4. Για την έγκριση κανονισμών λειτουργίας και την προηγούμενη γνωστοποίηση τιμολογίων ελλιμενισμού ναυαθλητικών μαρινών εφαρμόζονται αναλογικά οι οικείες διατάξεις του άρθρου 31α του ν. 2160/1993. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση ναυαθλητικών εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός τουριστικού λιμένα.

Άρθρο 12

Λειτουργία καταστημάτων εντός ζώνης τουριστικού λιμένα

Στο τέλος του άρθρου 46 του ν. 2224/1994 (Α' 112) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν εφαρμόζονται σε εμπορικά καταστήματα, που βρίσκονται μέσα στην χερσαία ζώνη τουριστικών λιμένων. Με απόφαση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα -και ύστερα από γνωστοποίηση προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού- τα καταστήματα του προηγούμενου εδαφίου είναι δυνατό να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες για την εξυπηρέτηση των διαρκών αναγκών σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εργατικής νομοθεσίας».

Άρθρο 13

Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορειβατικών καταφυγίων

1.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού οριοθετούνται τα υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας:

- α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας
- β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας
- γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας,
- δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας,
- ε. Περτουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων
- στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς
- ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων
- η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων
- θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων
- ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων
- ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας
- ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας
- ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας
- ιδ. Βερμίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας
- ιε. Καϊμακτσάλαν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας
- ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών
- ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας
- ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/Φωκίδας/Φθιώτιδας
- ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας

β. Για την οριοθέτηση των χιονοδρομικών κέντρων της προηγούμενης παραγράφου συντάσσονται τοπογραφικά διαγράμματα της εκτάσεως ή των εκτάσεων επί των οποίων εκτείνονται τα χιονοδρομικά κέντρα, σε κλίμακα 1:5000 και ενταγμένα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα, οι δρόμοι προσπέλασης με υψόμετρα και περιγραφή (πλάτος και χαρακτηρισμός) και το όριο της εκτάσεως ή των εκτάσεων με πλήρη περιγραφή (ονομασία κορυφών, πίνακα συντεταγμένων) και θεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ.

2.α. Στα υφιστάμενα και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού χιονοδρομικά κέντρα της παραγράφου 1, τα οποία δεν

έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 31.12.2014, υπό την προϋπόθεση, ότι οι φορείς διαχείρισης των χιονοδρομικών κέντρων θα υποβάλουν στην αρμόδια διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. μέχρι την 31.12.2013 τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις περιπτώσεις α, β, γ, ε, ζ, θ, ι, ια, ιβ, ιγ, ιδ, ιε της υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/1624/19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Απλούστευση της διαδικασίας για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων. Ένταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης», καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων στην αρμόδια Αρχή.

β. Σε διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. εκδίδει την άδεια λειτουργίας χιονοδρομικού κέντρου. Ο αιτών υποχρεούται εντός 5 μηνών από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να υποβάλει τη ΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ και να προσκομίσει στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. την ΑΕΠΟ όταν εγκριθεί. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

γ. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, όπως αυτό έχει οριοθετηθεί με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 53 του ν. 4042/2011 (Α' 24).

3. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του ν. 3105/2003 (Α' 29) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε

λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων».

**ΜΕΡΟΣ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.

Άρθρο 14

**Μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας του άρθρου 12 ν. 4002/2011 του
Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού**

1. Στο Υπουργείο Τουρισμού μεταφέρεται από τον Ε.Ο.Τ. ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 και υπάγεται στον Υπουργό Τουρισμού.
2. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που εκδίδεται εντός πέντε (5) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος νόμου ρυθμίζονται τα επί μέρους ζητήματα που αφορούν την μεταφορά της υπηρεσίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έκδοση της Υπουργικής Αποφάσεως οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου εξακολουθούν να ασκούνται από τον Ε.Ο.Τ..
3. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παραγράφου 1 του άρθρου 12 του ν.4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 148 του ν. 4072/2012, αντικαθίστανται ως εξής:
«Της υπηρεσίας προϊστάται υπάλληλος του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. κατηγορίας ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών».
4. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της περίπτωσης α της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:
«Του γραφείου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ.

5. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση γ` ως εξής:

«γ. Για την εφαρμογή των προηγούμενων περιπτώσεων απαιτείται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, η οποία χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω του Πολεοδομικού Γραφείου του Ε.Ο.Τ., η οποία συνοδεύεται από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου υποχρεούται να χορηγήσει την έγκριση δόμησης εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου δήμου παραμένει η αρμοδιότητα έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών τουριστικών εγκαταστάσεων που έλαβαν καταλληλότητα οικοπέδου ή έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων».

Άρθρο 15

Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ.

1. α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών, Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Τουρισμού μπορούν να συνιστώνται θέσεις τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Στις θέσεις αυτές μπορούν να αποσπώνται υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. ή να προσλαμβάνεται επιτόπιο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, ή να συνάπτονται συμβάσεις με ανάλογο νομικό καθεστώς σύμφωνο με τη νομοθεσία του τόπου απασχόλησης. Με την ίδια απόφαση μπορούν να ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα. Ως προς τα προσόντα των υποψηφίων εφαρμόζεται το άρθρο 27 του προεδρικού διατάγματος 343/2001 για τα προσόντα των υποψηφίων για κατάληψη θέσεων σε Υπηρεσίες Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Οι τουριστικοί εντεταλμένοι στεγάζονται στα κτήρια των κατά τόπους πρεσβειών, προξενείων ή ελληνικών αποστολών στο εξωτερικό. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από το Υπουργείο Τουρισμού θα

λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του ν. 2685/1999 (Α' 35), όπως ισχύει. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από τον Ε.Ο.Τ. θα λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Το επίδομα αλλοδαπής βαρύνει τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης των υπαλλήλων.

β. Οι συμβάσεις πρόσληψης επιτόπιου προσωπικού συνάπτονται από τον προϊστάμενο των κατά τόπο πρεσβειών ή προξενείων μετά από πρόταση και έγκριση του Υπουργού Τουρισμού καθώς και μετά από έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006. Το προσωπικό αυτό εποπτεύεται από το Υπουργείο Τουρισμού, δεν μετατίθεται ούτε τοποθετείται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού. Το ύψος των αποδοχών του προσωπικού αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού, η δε μισθοδοσία τους θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού αυτού συνάπτονται κατά το δίκαιο του τόπου απασχόλησης, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών. Εάν το προσλαμβανόμενο επιτόπιο προσωπικό έχει την ελληνική ιθαγένεια τότε οι συμβάσεις εργασίας συνάπτονται κατά το ελληνικό δίκαιο, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών. Επιδόματα αλλοδαπής, οικοσκευής και άλλες πρόσθετες αποδοχές ή επιδόματα δεν καταβάλλονται σε καμία περίπτωση στους υπαλλήλους αυτής της κατηγορίας εκτός από τα επιδόματα αδείας, εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων εφόσον προβλέπεται η καταβολή τους από το δίκαιο που διέπει την εργασιακή σχέση του προσωπικού του άρθρου αυτού. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύναψη παρόμοιων συμβάσεων εργασίας ή έργου είναι η άρτια γνώση της γλώσσας του τόπου απασχόλησης ή της αγγλικής και η κατοχή τίτλου σπουδών ή επαγγελματικής εμπειρίας ανάλογης με τα καθήκοντα της θέσης ή το αντικείμενο της σύμβασης.

2. Η υποπερίπτωση 1 της περίπτωσης Αii της παραγράφου Α του άρθρου 18 του π.δ. 343/2001 (Α' 231), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 28 του ν. 4049/2012 (Α' 35) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ - ανεξαρτήτως κλάδου - θέσεις 28 με βαθμό τουλάχιστον Ε`».

3. Το άρθρο 25 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 25

Οι θέσεις της περίπτωσης Αii του άρθρου 18 κατανέμονται ως εξής:

α. Δύο θέσεις κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα γραφεία Μ. Βρετανίας - Ιρλανδίας, Η.Π.Α., Γερμανίας, Γαλλίας, Ιταλίας, Ρωσίας, Σουηδίας, Ολλανδίας και Ισραήλ.

β. Μία θέση κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα λοιπά γραφεία και τα παραρτήματα».

4. Το άρθρο 30 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 30

Αντιμετώπιση εκτάκτων υπηρεσιακών αναγκών στον Ε.Ο.Τ.

1. Σε περίπτωση που κενωθεί θέση πριν την παρέλευση της τριετίας, η θέση καλύπτεται από τους πίνακες του άρθρου 28 παρ. 3 και για το χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, επιτρέπεται η πλήρωση της κενής αυτής θέσης:

α) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ή του οικείου Υπουργού, χωρίς γνώμη των υπηρεσιακών συμβουλίων, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας δεν υπερβαίνει το έτος ή β) με μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας υπερβαίνει το έτος. Στην περίπτωση αυτή η απόσπαση ή η μετάθεση γίνεται και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου.

2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η πλήρωση κενής οργανικής θέσης των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. κατά τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων επιτρέπεται α) η μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου ή β) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού με απόφαση του Υπουργού

Τουρισμού, μετά από γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων και χωρίς αίτηση του υπάλληλου. Με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

3. Για την αντιμετώπιση έκτακτης υπηρεσιακής ανάγκης επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου. Η διάρκεια της απόσπασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

4. α. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς τη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλου του Ε.Ο.Τ που υπηρετεί σε Υπηρεσία του Εξωτερικού, σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού ή η επαναφορά του στην Κεντρική Υπηρεσία για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών.

β. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η ανάθεση παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού, όταν τούτο επιβάλλεται για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών. Η διάρκεια της παράλληλης άσκησης καθηκόντων δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος.

5. Η μετάθεση ή η απόσπαση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο που ορίζεται στην οικεία απόφαση. Ο υπάλληλος με τη λήξη της μετάθεσης ή της απόσπασης επανέρχεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία προέλευσης χωρίς άλλη διατύπωση.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 3 και 4 του παρόντος άρθρου, με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η απόσπαση ή μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαία για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες».

5. Η υποπερίπτωση β της παραγράφου 2 του άρθρου 27 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) να μην έχουν απομακρυνθεί από τα καθήκοντά τους στις υπηρεσίες που υπηρετούν για πειθαρχικό παράπτωμα, υπηρεσιακή ανεπάρκεια ή πλημμελή άσκηση των καθηκόντων τους. Η ως άνω προϋπόθεση δεν ισχύει εάν οι υποψήφιοι έχουν απαλλαγεί ή αποκατασταθεί».

6. Υπάλληλοι του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που κατά την δημοσίευση του ν. 4049/2012 υπηρετούσαν σε θέσεις προϊσταμένων γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. παραμένουν στη θέση τους μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 25 - 32 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που υπηρεσιακές ανάγκες επιβάλλουν ανάκληση της απόσπασης πριν από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 25-32 του π.δ. 343/2001 όπως ισχύει, η ανάκληση γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ.

7. Στο άρθρο 29 του π.δ. 343/2001 προστίθενται παράγραφοι με αύξοντα αριθμό 7 και 8 ως εξής:

«7. Υπάλληλος που ήδη υπηρέτησε για μία ή περισσότερες θητείες στο εξωτερικό και έχει επανέλθει στην κεντρική υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, δύναται να συμμετάσχει, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στις κρίσεις για την εκ νέου μετάθεσή ή απόσπασή του στο ίδιο ή σε άλλο γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό.

8. Η προηγούμενη θητεία υπαλλήλου είτε με μετάθεση είτε με απόσπαση στο ίδιο ή σε άλλο Γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό δεν αποτελεί ιδιαίτερο προσόν για την εκ νέου κρίση του, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, για την μετάθεση ή απόσπαση του υπαλλήλου στο εξωτερικό».

Άρθρο 16

Αναστολή λειτουργίας γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ.

1. Αν ανασταλεί η λειτουργία γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το μόνιμο προσωπικό ή το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου

χρόνου που είναι αποσπασμένο και υπηρετεί σε αυτά, επιστρέφει στο φορέα που ανήκει οργανικά. Οι συμβάσεις εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή συμβάσεις έργου του επιτόπιου προσωπικού καταγγέλλονται σύμφωνα με το δίκαιο το οποίο τις διέπει. Με απόφαση του ΔΣ του Ε.Ο.Τ. ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β. ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 17

Ρύθμιση θεμάτων Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

1. Συνίσταται στο Υπουργείο Τουρισμού Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης αποτελούμενη από τα τμήματα:

α) Τμήμα Ανώτερων Σχολών (Α.Σ.Τ.Ε.) και Σχολών Ξεναγών το οποίο είναι αρμόδιο για

- Τον γενικό σχεδιασμό της Ανώτερης Τουριστικής Εκπαίδευσης και της Εκπαίδευσης των Σχολών Ξεναγών.
- Την εισήγηση για εκσυγχρονισμό – επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ανώτερων σχολών και σχολών ξεναγών.
- Την εποπτεία Ανώτερων Σχολών και των Σχολών Ξεναγών με στόχο την πιστή εφαρμογή των προγραμμάτων σπουδών τους .
- Την εποπτεία και τον συντονισμό των διαδικασιών πρόσληψης έκτακτου εκπαιδευτικού και διοικητικού προσωπικού για την λειτουργία των Σχολών.
- Την προκήρυξη εισαγωγής μαθητών στις Σχολές Ξεναγών.
- Την έκδοση ταυτοτήτων των επαγγελματιών Ξεναγών.
- Την τήρηση του Μητρώου Ξεναγών.
- Την διοργάνωση εξετάσεων επέκτασης της γλώσσας ξενάγησης πτυχιούχων Ξεναγών.
- Την υλοποίηση προγραμμάτων παρακολούθησης μαθημάτων ή εκπαιδευτικών εκδρομών για ισοτίμηση τίτλων σπουδών Ξεναγών.

- Το χειρισμό κάθε θέματος που αφορά τις ανώτερες σχολές και τις σχολές Ξεναγών και δεν ανατίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία σε άλλη οργανική μονάδα.
 - Τον οικονομικό προγραμματισμό, τον προγραμματισμό προσλήψεων εκπαιδευτικού προσωπικού, τη σχεδίαση , την υλοποίηση του προγράμματος πρακτικής άσκησης σπουδαστών - καταρτιζόμενων - τον έλεγχο - παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού Ανώτερων Σχολών και Σχολών Ξεναγών.
 - Τον Χειρισμό θεμάτων εισαγωγής - εγγραφών - μετεγγραφών-κατατάξεων στις Ανώτερες Σχολές και στις Σχολές Ξεναγών.
 - Τις προτάσεις ίδρυσης - κατάργησης ΑΣΤΕ και Σχολών Ξεναγών
- β) Τμήμα Επαγγελματικών σχολών (ΕΠΑ.Σ) και Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ) το οποίο είναι αρμόδιο για:
- Τον γενικός Σχεδιασμό εκπαίδευσης σε επίπεδο ΕΠΑΣ και ΙΕΚ
 - Την Εισήγηση για ίδρυση - κατάργηση - αναστολή λειτουργίας τμημάτων - ειδικοτήτων ΕΠΑΣ - ΙΕΚ
 - Την Εισήγηση για εκσυγχρονισμό - επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ΕΠΑΣ - ΙΕΚ
 - Τον προγραμματισμό προσλήψεων Εκπαιδευτικού προσωπικού σε ΕΠΑΣ - ΙΕΚ
 - Την εισήγηση για προκήρυξη εισαγωγής μαθητών ΕΠΑΣ - ΙΕΚ και λήψη μέτρων για διασφάλιση αμεροληψίας και διαφάνειας του συστήματος εισαγωγής μαθητών σε ΕΠΑΣ- ΙΕΚ
 - Την εισήγηση θεμάτων σχετικών με εγγραφές , μετεγγραφές μαθητών ΕΠΑΣ - ΙΕΚ
 - Την σχεδίαση - υλοποίηση προγράμματος πρακτικής άσκησης μαθητών σπουδαστών και την παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού ΕΠΑΣ - ΙΕΚ.
 - Την παρακολούθηση υλοποίησης εκπαιδευτικού προγράμματος ΙΕΚ - ΕΠΑΣ , (διδακτέα ύλη , απουσίες μαθητών, βαθμολογίες κ.λπ)
- γ) Τμήμα Κατάρτισης & Διασύνδεσης με Αγορά Εργασίας το οποίο είναι αρμόδιο για
- Την μελέτη των αναγκών αγοράς εργασίας τουριστικού τομέα και την εισήγηση προγραμμάτων κατάρτισης - μετεκπαίδευσης.

- Τον προγραμματισμό και υλοποίηση προγραμμάτων Δια βίου μάθησης εργαζομένων στον Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα του Τουρισμού.
- Την επεξεργασία προτάσεων των τμημάτων Τουριστικής Εκπαίδευσης του Υπουργείου για καθορισμό όρων και κριτηρίων χορήγησης υποτροφιών σε αποφοίτους για περαιτέρω σπουδές στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
- Την μέριμνα και τον προσδιορισμό των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων , σε συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης
- Την καταγραφή των αναγκών της αγοράς εργασίας με στόχο την ενημέρωση των αποφοίτων όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης για τις κενές θέσεις εργασίας
- Την παρακολούθηση της επαγγελματικής πορείας των αποφοίτων των τμημάτων τουριστικής εκπαίδευσης και την ενημέρωσή τους για προγράμματα επιμόρφωσης του Υπουργείου και άλλων φορέων δημοσίων και ιδιωτικών.
- Τον προγραμματισμό και την εποπτεία υλοποίησης ταχύρρυθμων προγραμμάτων κατάρτισης στην ειδικότητα του ξεναγού.

2. Στη Διεύθυνση και τα Τμήματα αυτής επιλέγονται ως προϊστάμενοι υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (κυρ. ν . 3528/2007), όπως ισχύει.

3. Η Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης υπάγεται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, παρέχει δε κάθε δυνατή υποστήριξη για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Επιστημονικού Συμβουλίου Διασφάλισης Ποιότητας της Τουριστικής Εκπαίδευσης, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 (Α' 16).

Άρθρο 18

Παρατηρητήριο Τουρισμού

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Παρατηρητήριο Τουρισμού (εφεξής Παρατηρητήριο). Σκοπός του Παρατηρητηρίου είναι η αξιοποίηση των στοιχείων και πορισμάτων του Δορυφόρου Λογαριασμού Τουρισμού, η μελέτη της τουριστικής αγοράς και η παρουσίαση πορισμάτων, με στόχο την υποστήριξη τεκμηριωμένων επεμβάσεων για την εύρυθμη λειτουργία της και η πρόταση στοχευμένων μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα στον τομέα του τουρισμού με στόχο την ανάδειξη όλων των θεματικών ενοτήτων του εγχώριου τουριστικού προϊόντος.

2. Το Παρατηρητήριο συγκροτείται με Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και αποτελείται από το Γενικό Διευθυντή Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης του Υπουργείου Τουρισμού, το Γενικό Διευθυντή Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, δύο μέλη ΔΕΠ Πανεπιστημιακών ιδρυμάτων ή Α.Τ.Ε.Ι., έναν εκπρόσωπο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ε.Λ.Σ.Τ.Α.Τ.), ένα εκπρόσωπο που ορίζει το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, έναν εκπρόσωπο που ορίζει ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων και δύο επιστήμονες κατόχους τουλάχιστον μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με τον τομέα δραστηριοποίησης του Παρατηρητηρίου Τουρισμού. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Πρόεδρος του Παρατηρητηρίου και ο αναπληρωτής του.

3. Το Παρατηρητήριο υποστηρίζεται διοικητικά από τη Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, στην οποία μπορεί να αποσπάται εξειδικευμένο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με κοινή απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3528/2007 «Κώδικας Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ» (Α' 26), όπως ισχύει.

4. Το Παρατηρητήριο έχει πρόσβαση σε κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για την επίτευξη των σκοπών του. Οι δημόσιες αρχές και υπηρεσίες υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ακώλυτη πρόσβασή του σε αρχεία και βάσεις δεδομένων και να παρέχουν κάθε αναγκαία συνδρομή και παροχή στοιχείων με κάθε νόμιμη επιφύλαξη για την προστασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τους ν. 2472/1997 και ν. 3471/2006 όπως ισχύουν.

Άρθρο 19
Σύσταση διατομεακών
επιτροπών σε θέματα τουρισμού

Η παράγραφος 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 αντικαθίσταται ως εξής:

«13. α) Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται Διαρκής Συντονιστική επιτροπή για θέματα τουρισμού με μέλη τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού και τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και έναν Γενικό Γραμματέα από κάθε Υπουργείο. Της επιτροπής προεδρεύει ο Υπουργός Τουρισμού. Σκοπός της επιτροπής είναι α) η επεξεργασία προτάσεων για θέματα τουρισμού σε συνεργασία με το συναρμόδια κατά περίπτωση Υπουργεία, τους Ο.Τ.Α. α και β βαθμού και λοιπούς κρατικούς φορείς, β) η υποβολή προτάσεων στους συναρμόδιους Υπουργούς με σκοπό το συντονισμό των δράσεων και την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, συνιστώνται πενταμελείς Επιτροπές για την εξέταση των θεμάτων και την επεξεργασία των προτάσεων αυτών. Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία των επιτροπών αυτών.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας Πολίτη συνιστάται μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα της χώρας. Στην επιτροπή ορίζεται

συντονιστής ο εκάστοτε αντιπεριφερειάρχης με μέλη τους Δημάρχους της περιφερειακής ενότητας, τους Διευθυντές τοπικών και περιφερειακών δημοσίων υπηρεσιών και από έναν εκπρόσωπο από την τοπική ένωση ξενοδόχων. Η επιτροπή συνεδριάζει άπαξ του μηνός με συγκεκριμένη ημερήσια διάταξη, για θέματα τουρισμού, καθώς και την παρακολούθηση και τον έλεγχο θεμάτων παραβατικότητας και προτείνει τα κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των παρανομιών, την καθαριότητα, την ευταξία και ευπρεπή εμφάνιση όλων των σημείων της χώρας που έχουν σχέση με τον τουρισμό. Ειδικότερα τεχνικά θέματα λειτουργίας της ανωτέρω επιτροπής ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση του προηγούμενου εδαφίου. Ο συντονιστής, ανάλογα με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις τους αρμόδιους Διευθυντές ή άλλα στελέχη δημοσίων υπηρεσιών και τυχόν άλλων φορέων της περιφερειακής ενότητας.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Τουρισμού συνιστάται επιτροπή, στην οποία μετέχουν, ο Υπουργός Τουρισμού ως Πρόεδρος και ως μέλη δύο εκπρόσωποι του Υπουργείου Τουρισμού, ένας εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.) και ένας εκπρόσωπος της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (Ε.Ν.Π.Ε.) με τους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τις Ενώσεις αυτές. Έργο της Επιτροπής αυτής είναι η ανάδειξη και εξέταση των προβλημάτων που επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό, σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, η επισήμανση των αιτίων που τα προκαλούν και ο προτεινόμενος τρόπος αντιμετώπισής τους. Την επιτροπή συγκαλεί ο Πρόεδρος της, όταν κρίνει τούτο αναγκαίο. Στην Επιτροπή αυτή ο Υπουργός Τουρισμού μπορεί, μέσω της Κ.Ε.Δ.Ε και της ΕΝ.Π.Ε. αντίστοιχα, να καλεί και Δημάρχους και Περιφερειάρχες ή αντιπεριφερειάρχες συγκεκριμένων περιοχών, για συνεργασία σε θέματα της αρμοδιότητάς τους, που αφορούν την αναβάθμιση της εικόνας των συγκεκριμένων περιοχών και τη σχετική ενημέρωση της Επιτροπής.

δ) Τα στοιχεία δ) και ε) καταργούνται.».

Άρθρο 20

Ιαματικός τουρισμός

1. Το άρθρο 1 του ν.3498/2006 (Α' 230) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

α. Ιαματικοί φυσικοί πόροι είναι φυσικά νερά ψυχρά ή θερμά, οξυανθρακούχα μεταλλικά, ατμοί φυσικά αέρια, καθώς και πηλοί, που συνδέονται με συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο και έχουν ιαματικές ιδιότητες,

β. Ιαματική πηγή είναι φυσική ανάβλυση ή άντληση ιαματικού φυσικού πόρου με τεχνικό έργο υδροληψίας ή φυσική δημιουργία πηλού σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

γ. Θερμαλιστικός- ιαματικός τουρισμός: είναι μορφή τουρισμού ειδικού ενδιαφέροντος, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των σχέσεων και δραστηριοτήτων, οι οποίες είναι αποτέλεσμα της προσωρινής μετακίνησης και διαμονής ανθρώπων που επιθυμούν να βελτιώσουν, να σταθεροποιήσουν ή να επαναφέρουν την σωματική και ψυχική τους υγεία μέσα από την χρήση ιαματικών φυσικών πόρων. Η ανωτέρω μορφή βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών σε περιοχές- κέντρα των οποίων κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί η χρήση αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων σε ειδικές εγκαταστάσεις και στόχο έχει την πρόληψη, διατήρηση και αποκατάσταση της σωματικής και ψυχικής υγείας και ευεξίας του ατόμου.

δ. Θερμαλισμός: αφορά ένα ευρύ πεδίο προληπτικών και θεραπευτικών εφαρμογών για την σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία του ανθρώπου οι οποίες πραγματοποιούνται με την χρήση ιαματικών φυσικών πόρων σε χώρους με ιδιαίτερα περιβαλλοντικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά και με εξειδικευμένες εγκαταστάσεις.

ε. Μονάδες ιαματικής θεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων υπό ιατρική παρακολούθηση για λόγους υγείας (προληπτικούς ή θεραπευτικούς), φυσικής αποκατάστασης ή και αναζωογόνησης ιδίως με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, ατμόλουτρα,

πηλοθεραπεία, καταιονισμούς ή άλλες επιστημονικώς αναγνωρισμένες μεθόδους.

στ. Κέντρο θερμολιστικού-ιαματικού τουρισμού: αποτελεί ένα εξειδικευμένο και ειδικώς εξοπλισμένο κέντρο όπου η πρόληψη και η αποκατάσταση της υγείας του χρήστη των υπηρεσιών του κέντρου ή η αναζωογόνηση γίνεται με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, κατιονισμούς, ατμόλουτρα, πηλοθεραπεία και άλλες μεθόδους. Στα κέντρα θερμολιστικού τουρισμού παρέχονται υπηρεσίες ιαματικής θεραπείας, ευεξίας και θαλασσοθεραπείας, όπου γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλασσιών υλικών για προληπτικούς ή θεραπευτικούς λόγους υγείας, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

ζ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλάσσιων ουσιών για λόγους υγείας, προληπτικούς ή θεραπευτικούς, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

η. Κέντρα αναζωογόνησης (spa) είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ή ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων ή ζεστού φυσικού νερού με την προσθήκη πηλών, βοτάνων, φυτών, αρωμάτων, ηφαιστειακής ή χαλαζιακής άμμου, φωτός, θερμότητας, μασάζ, ατμόλουτρων διαφόρων τύπων, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών αναζωογόνησης, ευεξίας και αισθητικής του σώματος.

Τα κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμολισμού και τα κέντρα θαλασσοθεραπείας δύνανται να περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις αναζωογόνησης ή και ειδικές εγκαταστάσεις φυσικής αποκατάστασης και προετοιμασίας αθλητών».

2. Στο άρθρο 8 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 που έχει ως εξής:

«4. Εάν εκλείψουν οι λόγοι που προκάλεσαν την άρση της αναγνώρισης ενός φυσικού πόρου ως ιαματικού μπορεί να υποβληθεί νέα αίτηση για

αναγνώριση αυτού σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4».

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων υπάγεται στο Υπουργείο Τουρισμού και υποστηρίζεται στο έργο της από μόνιμη γραμματεία και προσωπικό που διαθέτει η Διεύθυνση τουριστικής πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού».

4. Στο άρθρο 13 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Οι φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν την διανομή του ιαματικού πόρου έναντι οικονομικού ανταλλάγματος βαρύνονται με:

- α) την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων για την άντληση ή την διατήρηση ή βελτίωση της απόδοσης και διατήρηση της ποιότητας των ιαματικών φυσικών πόρων ή την προστασία αυτών,
- β) την κατασκευή του δικτύου και των εγκαταστάσεων διανομής
- γ) την εγκατάσταση μετρητών διανομής του ιαματικού φυσικού πόρου στα κέντρα θερμαλιστικού-ιαματικού τουρισμού».

5. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου (2) του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 (Α' 35), προστίθενται εδάφια ως ακολούθως:

«Εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από την δημοσίευση της κανονιστικής πράξης του άρθρου 16 του ν. 3498/2006, όπως ισχύει, οι ως άνω αναφερόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οι αναπτυξιακές εταιρείες αυτών, υποβάλουν για έγκριση στον Ε.Ο.Τ. οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Η οικονομοτεχνική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης

απόφασης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης των ως άνω αναφερομένων προθεσμιών, οι διοικητικές πράξεις παραχώρησης ή μίσθωσης ανακαλούνται αυτοδίκαια. Η Διεύθυνση Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ. εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη ανάκληση των πράξεων παραχώρησης ή μίσθωσης και αποβάλλει τους κατόχους από τους χώρους και εγκαταστάσεις τους».

6. Οι υφιστάμενες κατά την δημοσίευση του ν. 3498/2006 επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., για δεκαοκτώ (18) μήνες από την εκπνοή της προθεσμίας της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, όπως αυτή παρατάθηκε με την υπ' αριθμόν 18401/31.12.2012 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (Β' 3484). Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος, για την υποβολή τους, μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δημοσίου.

7. Στο νόμο 3498/2006 προστίθεται άρθρο 8 Α που έχει ως εξής:

«Οι φορείς διαχείρισης αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων υποχρεούνται ανά πέντε έτη να επανυποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα κάτωθι δικαιολογητικά: υδρογεωλογική μελέτη, ραδιολογική έκθεση, μικροβιολογικές, φυσικές, χημικές αναλύσεις καθώς και υγειονομική έκθεση για τις ενδείξεις και αντενδείξεις των ιδιοτήτων του ιαματικού φυσικού πόρου. Αν από τα νέα στοιχεία προκύπτει ότι δεν πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις τότε εφαρμόζεται η διαδικασία άρσης αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων του άρθρου 8».

ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21

Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

1. Συνιστάται υπηρεσία ΓΕΜΗ και Υπηρεσίας Μιας Στάσης στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και το Τμήμα ΓΕΜΗ, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. μπορεί να γίνονται εξωτερικά μέλη του επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα τα οποία δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. ρυθμίζονται ειδικότερα οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς και το ύψος της εισφοράς των εξωτερικών μελών, όπως επίσης και κάθε ειδικότερο ζήτημα.

Άρθρο 22

Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α' 295) όπως ισχύει, εφαρμόζονται και για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

Άρθρο 23

Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του ν. 3105/2003

-185-

προστίθενται οι λέξεις «καθώς και των Ιδρυμάτων που συστήνονται από τα ανωτέρω πρόσωπα» και προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για εκμισθώσεις ακινήτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)».

Άρθρο 24

Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία

Οι επιχειρήσεις επιπλωμένης τουριστικής κατοικίας που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του π.δ. 337/2000 (Α' 281) μπορούν να ενταχθούν ως επιχειρήσεις ενοικιαζομένων διαμερισμάτων μέχρι της κατηγορίας δύο (2) κλειδιών με το καθεστώς του ν. 3190/2003 (Α' 29).

Άρθρο 25

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων

1. Στις λειτουργούσες επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων ή ενοικιαζομένων διαμερισμάτων σε νησιά και οικισμούς με υψόμετρο άνω των οκτακοσίων (800) μέτρων και πληθυσμό έως τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους, μπορεί να χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας κατηγορίας δύο (2) κλειδιών κατά παρέκκλιση του π.δ. 337/2000 (Α' 281). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και άλλα ζητήματα την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

2. Επιτρέπεται η χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε ανεξάρτητη επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων, ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ή τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων που στεγάζεται και λειτουργεί σε συνιδιοκτητα κτίρια, οικόπεδα ή γήπεδα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. η επιχείρηση να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο και κοινόχρηστους χώρους, (αυλή κ.λπ.), που θα εξυπηρετούν αποκλειστικά τους πελάτες και γενικά τη λειτουργία της.

β. να έχει συσταθεί σχετικός κανονισμός των σχέσεων των συνιδιοκτητών των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών με συμβολαιογραφική πράξη,

νόμιμα μεταγεγραμμένη στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου, στον οποίο να προβλέπεται ότι επιτρέπεται η τουριστική χρήση.

Άρθρο 26

Λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 (Α' 8) αντικαθίσταται ως εξής:
 - «1. Σε όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο κύρια τουριστικά καταλύματα μπορεί να χορηγείται εξ υπαρχής Ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) χωρίς να είναι απαραίτητο προηγουμένως το καθένα εκ των συνενούμενων καταλυμάτων να έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α. Τα τουριστικά καταλύματα να είναι όμορα ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο και να έχει προσκομισθεί η κατά το νόμο έγκριση υπέρχειας ή υπόγειας διάβασης.
 - β. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
 - γ. Τα υφιστάμενα ή μέλλοντα να ανεγερθούν τουριστικά καταλύματα να είναι είτε της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια.
 - δ. Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία απαραίτητες οικοδομικές άδειες.
 - ε. Κατά τη λειτουργία τους δεν θα πραγματοποιηθεί καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστου των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων.
 - στ. Δεν θα υπάρξει καμία επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων.
 - ζ. Οι υποχρεωτικώς απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των χώρων εισόδου, υποδοχής και εστίασης, μπορεί να ευρίσκονται ή να κατασκευάζονται μόνο στο ένα κατάλυμα υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτεται το σύνολο της δυναμικότητας των κλινών των συνενούμενων τουριστικών καταλυμάτων, το οποίο και θα λαμβάνεται υπόψη κατά το στάδιο της αρχικής έγκρισης ή τροποποίησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων και κατά την διαδικασία κατάταξης.

2. Σε περίπτωση μελλοντικής ανεξαρτητοποίησης συνενωμένου τουριστικού καταλύματος, τα αυτοτελή τουριστικά καταλύματα που θα δημιουργηθούν πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις εκάστοτε ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και να ζητήσουν την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε αυτοτελές κατάλυμα».

2. α. Επιτρέπεται η λειτουργική ενοποίηση υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων διαφορετικών κατηγοριών που διαθέτουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας εκάστη και βρίσκονται σε απόσταση έως 300 μέτρα μεταξύ τους υπό τις εξής προϋποθέσεις:

αα. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ββ. να επιτυγχάνεται η διασύνδεση των επιμέρους reception με την οριζόμενη από τον επιχειρηματία ως κύρια reception.

γγ. να εξασφαλίζεται η λειτουργία με προσωπικό ασφαλείας επί 24ώρου βάσεως των οριζομένων ως δευτερευουσών reception.

δδ. να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού, επισκεπτών και μέσων μεταξύ των επιμέρους μονάδων. Οι ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλούς διακίνησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

β. Κάθε τουριστικό κατάλυμα κατατάσσεται αυτοτελώς στην αντίστοιχη κατηγορία.

3. Επιτρέπεται σε οικόπεδα ή γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 300 μέτρα από υφιστάμενο κύριο τουριστικό κατάλυμα και έχουν λάβει έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου για ανέγερση τουριστικού καταλύματος ή από μη κύριο τουριστικό κατάλυμα, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, γηπέδων αθλοπαιδιών, θεάτρων, έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, θεματικών εστιατόριων, μπαρ, σνακ μπαρ, συγκροτημάτων αποδυτηρίων και αποθηκών και γενικά υποβοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος και η λειτουργική ενοποίηση τους με το τουριστικό κατάλυμα υπό την προϋπόθεση να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση

προσωπικού, επισκεπτών και μέσων, μεταξύ του ξενοδοχείου και των εγκαταστάσεων. Οι ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλούς διακίνησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

4. Η προσπέλαση στα τουριστικά καταλύματα πραγματοποιείται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο ή ιδιωτικό δρόμο ή και δια δουλείας διόδου που είτε έχει συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε έχει αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση και έχει μεταγραφεί, με ελάχιστο πλάτος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο Ι.3α του Δεύτερου Κεφαλαίου του Α Παραρτήματος του π.δ. 43/2002 (Α' 43), όπως ισχύει.

Άρθρο 27

Καθορισμός ανταλλάγματος για τη χρήση αιγιαλού

Το εδάφιο γ της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 τροποποιείται ως εξής:

«Το αντάλλαγμα, το οποίο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην Τ.Δ.Κ. σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα και καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται για το έτος 2013 από τον πολλαπλασιασμό του ενός πέμπτου (1/5) της τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών».

Άρθρο 28

Τροποποίηση του άρθρου 54 ν. 3498/2006

Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 54 του ν. 3498/2006 (Α' 230), αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, ορίζονται οι προδιαγραφές, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οικονομικές

επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ίδρυση και λειτουργία αυτών των επιχειρήσεων».

Άρθρο 29

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

α. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Δ/νση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

β. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, προστίθενται περιπτώσεις (η) και (θ) ως ακολούθως:

«η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως:

Κατηγορία καταλύματος	Ποσό
Κύρια τουριστικά καταλύματα	Κατηγορίας 5*
	10,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 4*
	8,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 3*
6,00 € / δωμάτιο	
Κατηγορίας 2*	
4,00 € / δωμάτιο	
Κατηγορίας 1*	
4,00 € / δωμάτιο	
Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και επαύλεις	10,00 € / δωμάτιο

Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια και Επιπλωμένα Διαμερίσματα (ανεξαρτήτως κατηγορίας κλειδιών)	10,00 € / δωμάτιο
Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (ανεξαρτήτως τάξης)	5,00 € / θέση & 10,00 € / οικίσκο
Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων (ανεξαρτήτως τάξης)	10,00 € / δωμάτιο

Τα ως άνω παράβολα κατατίθενται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. στον ΚΑΕ 3741.

θ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει. Σε περίπτωση υφισταμένων έργων κατηγορίας Β δεν απαιτούνται Π.Π.Δ.».

γ. Η περίπτωση (α) της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει καταργείται.

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 152 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 και των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 2 του πιο πάνω άρθρου 150, καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά κατηγορία καταλύματος στην περίπτωση (η) της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου. Ειδικότερα στην περίπτωση των κολυμβητικών δεξαμενών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ανά οκταετία στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει, ότι δεν έχει

επέλθει μεταβολή στα στοιχεία, τα οποία προσκόμισε για την αδειοδότηση της κολυμβητικής δεξαμενής, καθώς και βεβαίωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού μέλους ΤΕΕ ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. σύμφωνα με τα επαγγελματικά του δικαιώματα, ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009, όπως ισχύει».

Άρθρο 30
Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων
δημόσιας χρήσης

1. Η περίπτωση α παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977 (Α' 284), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α. Σε κυκλοφορία τίθενται καινούρια και μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος νόμου. Τα μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης που τίθενται σε κυκλοφορία πρέπει να είναι προέλευσης εσωτερικού ή χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. και να εμπίπτουν στην κατηγορία εκπομπών ρύπων EURO V ή μεταγενέστερη».

2. Η περίπτωση (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977 «Περί ειδικών τουριστικών λεωφορείων», όπως ισχύει (Α' 284) καταργείται

3. Στο άρθρο 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 4 και 5, ως ακολούθως:

«4. Για τη χορήγηση από την οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, υποβάλλονται στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ., εκτός από τις απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις, και τα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφαση του

Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537).

5. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία, πριν την έναρξη ισχύος της με άρθρο 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (2537/Β) είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 του νόμου αυτού, οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1δ και 2 της ως άνω αναφερόμενης απόφασης, στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. μέσα σε προθεσμία 4 (τεσσάρων) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού».

Άρθρο 31

Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 711/1977(Α' 284), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, συνίσταται στη διενέργεια έκτακτων γραμμών και γραμμών κλειστής διαδρομής που εξυπηρετούν μεταφορά προσηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, απαγορευομένης της με οποιονδήποτε τρόπο εκτέλεσης συγκοινωνίας, ως εξής: »

Άρθρο 32

Τροποποίηση διατάξεων ν. 4093/2012

Η διάταξη της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Η.2 της παραγράφου Η του άρθρου Πρώτου του ν. 4093/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται στα τουριστικά γραφεία και στα γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων, όπως ορίζονται στις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 2 του

ν.2160/1993 (Α` 118), και σε εταιρείες και συνεταιρισμούς Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης αυτοκινήτων, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3109/2003 (Α` 38) και το άρθρο 87 του ν. 4070/2012 (Α` 82), η ολική εκμίσθωση με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας δώδεκα (12) ωρών, Επιβατηγών Ιδιωτικής Χρήσης (ΕΙΧ) αυτοκινήτων απαγορευομένης της μεταφοράς επιβατών με κόμιστρο με τα αυτοκίνητα αυτά. Στα ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται επίσης τα κάθε είδους τροχοφόρα επιβατηγά οχήματα τύπου mini-bus έως 9 θέσεων».

Άρθρο 33

Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, θεωρούνται, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ως νομίμως υφιστάμενες. Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Κατά τα λοιπά για τις παραπάνω εγκαταστάσεις έχουν ισχύ οι διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν. 2730/1999 (Α' 130).

Άρθρο 34

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 3342/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων του άρθρου 1 του ν. 339/1976 (Α' 136), όπως ισχύει, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα επιβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο ν. 339/1976 τέλος 0,5% υπέρ των

οικείων ΟΤΑ Α' βαθμού, στα διοικητικά όρια των οποίων ευρίσκεται κάθε εγκατάσταση».

Άρθρο 35

Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Η παράγραφος 4 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Α του ν. 3342/2005, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4.α. Στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκτάκτων, πρόσκαιρων και βραχυχρόνιων εκδηλώσεων, όπως υπαίθριων αγορών, εορταστικών εκδηλώσεων, διοργάνωση εκθέσεων και συναυλιών, διάρκειας μέχρι τεσσάρων μηνών. Για την κατασκευή ή τοποθέτηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που επέχει θέση οικοδομικής άδειας ύστερα από αίτηση του φορέα διαχείρισης κάθε εγκατάστασης, με την οποία εγκρίνεται η καλυπτόμενη επιφάνεια και η οριοθέτηση των προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων, καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη. Με την ίδια ως άνω απόφαση καθορίζονται επίσης οι απαιτήσεις ασφάλειας και αισθητικής που πρέπει να πληρούν οι κατασκευές και εγκαταστάσεις, καθώς και ο χρόνος διατήρησής τους. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης ο φορέας διαχείρισης της εγκατάστασης υποβάλλει στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφονται οι αιτούμενες εργασίες, τοπογραφικό διάγραμμα ή σχέδιο γενικής διάταξης, δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και δήλωση ανάληψης της ευθύνης για το σύνολο των εργασιών και των εγκαταστάσεων από υπεύθυνο μηχανικό. Οι προσωρινές ή κινητές λυόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις αποξηλώνονται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της εκδήλωσης, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη άδεια ή έγκριση δημόσιας αρχής.

-195-

β. Η κατασκευή ή τοποθέτηση στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των Ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τεσσάρων μηνών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας και Τουρισμού σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία».

Άρθρο 36 **Μαρίνα Ζέας**

1. Ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας, οι χερσαίοι και λιμενικοί χώροι του οποίου εμφανίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης που συνοδεύει την έγκριση χωροθέτησής του με τη διάταξη της περίπτωσης γ της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α' 302), υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993 (Α' 118).

2. Οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτηριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου:744, κλίμακα 1:1000) που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες. Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποτυπώνεται με τα στοιχεία Z1-Z2-Z3-.....-Z125-Z126-Z127-98-97-96.....3-2-1-Z1 και η χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα Ζέας.

3. Για τη λειτουργία ή τη συμπλήρωση ή την επέκταση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, καθώς και για επεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα, επισκευές και εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης, έχουν εφαρμογή στο σύνολό τους οι διατάξεις των

άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύουν και τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 37 **Χρονομεριστικές μισθώσεις**

Στο τέλος του άρθρου 31 του ν. 2538/1997 (Α' 242) προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Η διάταξη της παραγράφου 3 δεν εφαρμόζεται στις χρονομεριστικές μισθώσεις του ν. 1652/1986 (Α' 167). Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα (κυρ. ν. 3588/2007) (Α' 153)».

Άρθρο 38 **Ειδικές διατάξεις για τουριστικά καταλύματα**

1. Στην παράγραφο 11.γ του άρθρου 9 του π.δ. 43/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση τουριστικών εγκαταστάσεων από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς την γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας χώρων διαμονής υποδοχής και εστίασης της τουριστικής εγκατάστασης και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης».

2. Τα τουριστικά καταλύματα που εντάχτηκαν σε καθεστώς τακτοποίησης κατά τις διατάξεις των ν. 3843/2010 και 4014/2011 ή λειτουργικής τακτοποίησης υποβαθμίζονται σε κατώτερη κατηγορία εφόσον οι χώροι υποδοχής και εστίασης υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών της κατηγορίας τους πέραν του 20%.

3. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993 που συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α' 199), τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιβολή προστίμου. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκευαστικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) ν. 2696/1999 (Α' 57). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο».

4. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων, μη κύριων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται η δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του τουριστικού καταλύματος. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται το άρθρο 18 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L312/3 της 22.11.2008).

Άρθρο 39

Ρυθμίσεις για την πρώην Γενική Γραμματεία Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου της Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία με το π.δ. 98/2012 (Α' 160) μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων.

-198-

Άρθρο 40

Κατάργηση της διάταξης του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 περί συστάσεως του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού

Από την δημοσίευση του παρόντος καταργείται η διάταξη του άρθρου 187 του νόμου 4070/2012 που προέβλεπε την σύσταση του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία "Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού".

Άρθρο 41

Προγράμματα τουριστικής προβολής

Στην υποπερίπτωση ββ της περίπτωσης ε) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α' 187) προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής: «Τα προγράμματα τουριστικής προβολής που προτείνονται από συλλογικές οργανώσεις των τουριστικών επιχειρήσεων, πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα που αυτές ιδρύουν, τους ΟΤΑ και τους οργανισμούς του Δημοσίου, μπορεί να συγχρηματοδοτούνται από τον Ε.Ο.Τ. και πάντοτε μέσα στα όρια του προϋπολογισμού του».

Άρθρο 42

Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΑ

1. Στο τέλος της παραγράφου 9 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:
«Ειδικά στην περίπτωση λιμένων ή τουριστικών λιμένων ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των αντισυμβαλλομένων και ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβατικών όρων που αποκλείουν ή περιορίζουν την υπεισέλευση αυτή, στα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις ισχύουσες συμβάσεις που αφορούν

στη λειτουργία των λιμένων ή τουριστικών λιμένων, καθώς και στα κινητά και ακίνητα εντός της χερσαίας ή θαλάσσιας ζώνης αυτών που σχετίζονται με τη λειτουργία τους. Για το αντιτάξιμο της υπεισέλευσης αυτής έναντι τρίτων, δεν απαιτείται αναγγελία προς αυτούς ή συναίνεσή τους. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του π.δ. 86/1979 οι ανωτέρω συμβάσεις δύνανται να καταγγέλλονται από τον παραχωρησιούχο με επίδοση από δικαστικό επιμελητή προειδοποίησης δύο μηνών ή συντομότερης, όταν προβλέπεται τέτοια από τον νόμο ή έχει συμβατικά μεταξύ των εν λόγω μερών συμφωνηθεί. Ο αντισυμβαλλόμενος για την πρόωγη καταγγελία της σύμβασης έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημιώσεως έναντι μόνον του Δημοσίου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή το ¼ του ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος.

2. Στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Αιγαίου καθώς και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Ταμείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να επιβάλλεται στον φορέα διαχείρισης λιμένα, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση υφισταμένου αλιευτικού καταφυγίου, η υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης κινητών και ακινήτων που ευρίσκονται εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να κατασκευάσει με δαπάνες του, οι οποίες δεν δύνανται να υπερβαίνουν τα 1,5 εκατ. €, τα αναγκαία έργα για τη μετεγκατάσταση των αλιέων από τον υφιστάμενο λιμένα ή τουριστικό λιμένα στο καταφύγιο αυτό. Μετά την ολοκλήρωσή τους τα ως άνω έργα παραδίδονται άνευ ανταλλάγματος στον φορέα διαχείρισης, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή τους».

3. α) Στο τέλος της περίπτωσης δ' της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής ανά ζώνη

υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Σε περίπτωση που η χρήση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής θα αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

β) Στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

«9. α. Τα προεδρικά διατάγματα του παρόντος μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13. Στις περιπτώσεις αυτές, με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 13 εγκρίνονται επιπλέον και τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία των τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης, ύστερα από υποβολή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Στις πιο πάνω περιπτώσεις, στην έκδοση των αποφάσεων του άρθρου 13 συμπράττει και ο Υπουργός Τουρισμού.

β. Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το Ταμείο, το τελευταίο δύναται να κινεί την διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησής τους σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκταση αυτού σε τουριστικό λιμένα. Για τη

σύνταξη της ΣΜΠΕ εφαρμόζεται το άρθρο 12 παρ. 2 περ. β του παρόντος. Το προεδρικό διάταγμα της περιπτώσεως γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, προτείνεται και από τον Υπουργό Οικονομικών, ενώ οι Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 31 και της παραγράφου 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 υπογράφονται και από τον Υπουργό Οικονομικών. Για τους τουριστικούς λιμένες της παρούσας περίπτωσης η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού θεωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τοπογραφικά και βυθομετρικά διαγράμματα υφιστάμενης κατάστασης, τα οποία φέρουν επισημειωμένη υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μελετητή.

4. Μετά το άρθρο 15 του ν. 3986/2011 προστίθεται άρθρο 15Α ως εξής:

«Άρθρο 15Α

Λειτουργική αδειοδότηση

1. Η λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών του άρθρου 2, του άρθρου 31 και του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, γίνεται κατά τις οικείες διατάξεις.

2. Για την προέγκριση και την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και κολυμβητικών δεξαμενών εντός επενδυτικών σχεδίων που αναπτύσσονται εντός ΕΣΧΑΔΑ με χρήσεις του άρθρου 11 Β περ. 2, 3 και 4 Α του ν. 3986/2011, αρμόδιος είναι ο Ε.Ο.Τ. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει.

3. Για την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών εντός δημοσίων ακινήτων αρμόδιος είναι ο Υπουργός Υγείας, τηρουμένης της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο π.δ. 247/1991 (Α' 93) και στο π.δ. 517/1991 (Α' 202). Η προέγκριση και η οριστική έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου.

4. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος, με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται «Πρότυπες Λειτουργικές Δεσμεύσεις» για τη λειτουργική αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έλκων νόμιμο δικαίωμα από αυτόν υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας στην οικεία Πρότυπη Λειτουργική Δέσμευση (Π.Λ.Δ.). Η κατά τα ανωτέρω Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του κυρίου της επένδυσης ή του έλκοντα νόμιμο δικαίωμα από αυτόν κατά τον ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δηλώσεως, ο δηλών υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, καθώς και στις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τις προϋποθέσεις και τους όρους λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας νομοθεσία».

5α. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 17 Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προστίθεται η φράση: «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης,».

β. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 17 Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προστίθεται η φράση: «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης,».

γ. Στην παράγραφο 6α) του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 προστίθεται προτελευταίο εδάφιο ως εξής: «Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης επί της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα ή λιμένα θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα».

δ. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 17 Α του ν. 3986/2011 διαγράφεται η φράση «του δεύτερου εδαφίου» και προστίθενται εδάφια ως εξής:
«Επιτρέπεται η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε επί της χερσαίας ζώνης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της».

Άρθρο 43 **Αλιευτικός Τουρισμός**

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 175 του ν. 4070/ 2012 (Α' 82) τροποποιείται ως εξής:

«1.α. Αλιευτικός τουρισμός είναι η ειδική μορφή τουρισμού, η οποία συνίσταται στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών συνδεδεμένων με την αλιεία, την σπογγαλιεία, την υδατοκαλλιέργεια και τις σχετικές με αυτές πρακτικές και τεχνικές, παραδόσεις και τοπικά έθιμα, τα τοπικά προϊόντα, την παραδοσιακή κουζίνα και τοπική γαστρονομία.

β. Οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και πάσης φύσεως ζητήματα που αφορούν στην ασφάλεια των επιβατών και των πλοιοκτητών, στα επαγγελματικά σκάφη αλιείας, τα οποία ασκούν αλιευτικό τουρισμό, θα ρυθμιστούν με κοινή Απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.

γ. Πάσης φύσεως θέματα που αφορούν στην έκδοση εισιτηρίων, στον τρόπο διάθεσής τους και που άπτονται της άσκησης του αλιευτικού τουρισμού θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου».

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 177 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Κατά παρέκκλιση από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, επιτρέπεται σε αλιευτικά ή σπογγαλιευτικά σκάφη εφοδιασμένα με επαγγελματική άδεια αλιείας, να επιβιβάζουν επισκέπτες-τουρίστες για την συμμετοχή τους μόνο σε δραστηριότητες αλιευτικού τουρισμού».

3. Η παράγραφος 5 του άρθρου 178 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«5. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου κασιγχύουν οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης των Γενικών Κανονισμών Λιμένα».

4. Η παράγραφος 2 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«2. Η δραστηριότητα άσκησης του αλιευτικού τουρισμού μπορεί να αρθεί για ένα έτος, με απόφαση της αρμοδίας υπηρεσίας στην περιοχή ευθύνης της οποίας ο υπεύθυνος για το επαγγελματικό αλιευτικό σκάφος παραβιάζει την ισχύουσα νομοθεσία περί αλιευτικού τουρισμού ή την αλιευτική νομοθεσία ή την τουριστική νομοθεσία. Η παρούσα κύρωση επιβάλλεται συμπληρωματικά των ποινικών, διοικητικών και πειθαρχικών κυρώσεων που προβλέπονται από διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Μετά την πάροδο του ανωτέρου χρονικού διαστήματος, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου δικαιολογητικά και να ακολουθήσει τη διαδικασία για την άσκηση της δραστηριότητας».

5. Η παράγραφος 3 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Εάν μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, η δραστηριότητα του αλιευτικού τουρισμού αρθεί δύο φορές σύμφωνα με την παράγραφο 2, δεν επιτρέπεται στο εξής η άσκηση του αλιευτικού τουρισμού για τον επαγγελματία αλιέα, σπογγαλιέα ή υδατοκαλλιεργητή ή τον πλοιοκτήτη επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους».

6. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το άρθρο 174, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, οι παράγραφοι 4 και 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012 καταργούνται.

Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων

Η παράγραφος 2 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται δεκαμελής «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων». Η Επιτροπή αποτελείται από το Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού ή τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου ως άνω Υπουργείου, τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Τουριστικών Λιμένων και Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και έναν δικηγόρο τουλάχιστον παρ' Εφέταις. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων ορίζονται από τον οικείο Υπουργό.

β. Με την απόφαση συγκρότησης ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής ο Γενικός Γραμματέας Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού ή ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές του Προέδρου και των μελών και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του».

ΜΕΡΟΣ Δ΄

Τελικές και Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 45

Μεταβατικές διατάξεις

1. Το προσωπικό που μεταφέρεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού κατατάσσεται σε μισθολογικά

κλιμάκια της οικείας κατηγορίας ή εκπαιδευτικής βαθμίδας, ανάλογα με τα τυπικά του προσόντα και το συνολικό χρόνο υπηρεσίας και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, ενώ τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα οποιασδήποτε ονομασίας καταργούνται. Για την κύρια και επικουρική ασφάλιση του προσωπικού αυτού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 4 του ν. 3513/2006 (Α' 265/2006), όπως ισχύει.

2. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έως τη δημοσίευση των πράξεων μεταφοράς και ανάληψης υπηρεσίας του προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, θεωρείται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του προσωπικού αυτού στην υπηρεσία υποδοχής .

3. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού, που έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης, καθώς και ο χρόνος που διανύθηκε στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και αναγνωρίστηκε ως χρόνος υπηρεσίας, θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τα θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και για κάθε άλλη συνέπεια.

4. Οι δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών που μεταφέρονται στο Υπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 του νόμου αυτού, θα βαρύνουν για το έτος 2013 τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης. Από το έτος 2014 και μετά θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με αντίστοιχη μείωση της επιχορήγησης του Ε.Ο.Τ..

Άρθρο 46

Καταργούμενες διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

2. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργούνται τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 31 και το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως ισχύει.

3. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται η παράγραφος 3 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

4. α. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η παράγραφος 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012.

β. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται το στοιχείο δ και ε της παραγράφου 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004.

γ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η περίπτωση α της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν.4070/2012.

δ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012.

ε. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το άρθρο 174, οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, η παράγραφος 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012 καταργούνται.

Άρθρο 47 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

-208-

Αθήνα, Τετάρτη 26 Ιουνίου 2013

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



-209-

Αριθμ. 151 / 6 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Α. Με τις διατάξεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, που απαρτίζεται από τέσσερα (4) Μέρη, ρυθμίζονται θέματα για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας (Μέρος Πρώτο), για τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Μέρος Δεύτερο) και λοιπά θέματα ειδικότερου περιεχομένου (Μέρη Τρίτο και Τέταρτο). Συγκεκριμένα:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

1.α. Ορίζεται ως οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων, η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων

β. Προσδιορίζονται οι κατηγορίες περιοχών που εμπίπτουν στον ορισμό αυτό και οι περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

δ. Προστίθενται στις υφιστάμενες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων τα Ξενοδοχεία Συνιδιοκτησίας (condo hotels), τα οποία αποτελούν κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, κατηγορίας 4 ή 5 αστερών, επί των οποίων, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπράγματων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους, και καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας τους.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις περί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, και υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, τα πωλούμενα ή μακροχρονίως εκμισθούμενα τμήματα των οποίων έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας, κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη, το ποσό της ενίσχυσης ή της επιδότησης που έχει χορηγηθεί, επιστρέφεται.

(άρθρα 1-3)

2. Τροποποιείται – συμπληρώνεται το άρθρο 29 του ν. 2545/1997 αναφορικά με τις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) και προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα χρήσης καζίνο και κατοικίας και σύστασης οριζόντιων διηρημένων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (σήμερα προβλέπεται η σύσταση μόνο κάθετης ιδιοκτησίας). **(άρθρο 4)**

3.α. Ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.

β. Καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. **(άρθρα 5-6)**

4.α. Προστίθενται στις κατηγορίες κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οι Ξενώνες φιλοξενίας νέων, οι οποίοι ορίζονται ως κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων, και υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ..

β. Καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας των εν λόγω Ξενώνων και προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα υπαγωγής ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων ή πολυώροφων οικοδομών εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων, που μετασκευάζονται σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων του άρθρου 43 του ν. 4030/2011.

(άρθρο 7)

5. Παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση υπουργικής απόφασης, με την οποία ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των στοιχείων και των δικαιολογητικών για την αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και την παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών από το Υπουργείο Τουρισμού. **(άρθρο 8)**

6. Επανακαθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις λειτουργικής τακτοποίησης υφιστάμενων και εν λειτουργία λιμένων, οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας μέχρι την 31.12.2013.

Προβλέπεται ότι, εφόσον μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας διαπιστωθεί από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού αυθαίρετη τροποποίηση της εγκεκριμένης δια της οικείας πράξης χωροθέτησης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, αναπροσαρμόζεται το συμβατικό αντίλλαγμα της καταρτισθείσας σύμβασης παραχώρησης. **(άρθρο 9)**

7.α. Τροποποιείται- συμπληρώνεται το άρθρο 31 του ν. 2160/1993 σχετικά με τη δημιουργία μαρινών, ως εξής:

- Θεσπίζεται ειδική διαδικασία χωροθέτησης.
- Ορίζεται ο Ε.Ο.Τ. αρμόδιος για την προέγκριση και την παροχή άδειας λειτουργίας για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

κατασκευή πισινών και για την έκδοση άδειας δόμησης εντός τουριστικών λιμένων.

- Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκανών, καναλιών και προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, τα ανωτέρω έργα ανήκουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο, καταγράφονται ως δημόσια κτήματα και μπορούν, με υπουργική απόφαση ή με σύμβαση παραχώρησης, να παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος και χωρίς δημοπρασία στον φορέα διαχείρισης της μαρίνας, για χρονικό διάστημα που δε θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου παραχώρησης του τουριστικού λιμένα.

β. Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικών καταφυγίων και ζωνών αγκυροβολίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. **(άρθρο 10)**

8. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους τουριστικούς λιμένες και ειδικότερα α)επεκτείνεται και στους εμπορικούς λιμένες η απαγόρευση ελλιμενισμού σε αλιευτικούς λιμένες και καταφύγια, εφόσον σε απόσταση πέντε (5) ναυτικών μιλίων λειτουργεί τουριστικός λιμένας και β)απλοποιείται η διαδικασία έγκρισης των τιμολογίων ελλιμενισμού. **(άρθρο 11)**

9. Τα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα, επιτρέπεται, με απόφαση του φορέα διαχείρισης του λιμένα, να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες. **(άρθρο 12)**

10.α. Καθορίζεται η διαδικασία οριοθέτησης των υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων της χώρας.

β. Αναστέλλεται μέχρι 31.12.2014, η επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων (πρόστιμο, σφράγιση της επιχείρησης) σε χιονοδρομικά κέντρα που δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, υπό την προϋπόθεση της υποβολής, έως 31.12.2013, στον Ε.Ο.Τ., των οριζόμενων δικαιολογητικών για την έκδοση ειδικού σήματος λειτουργίας, ασφαλιστηρίου συμβολαίου κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και βεβαίωσης υποβολής στην αρμόδια Αρχή μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων.

γ. Με κ.ν.α. καθορίζονται οι προδιαγραφές και η διαδικασία για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων.

(άρθρο 13)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

1.α. Μεταφέρεται, από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), στο Υπουργείο Τουρισμού, ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού, η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων, υπαγόμενη, εφεξής, στην αρμοδιότητα του Υπουργού Τουρισμού, αντί του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. που είναι σήμερα.

β. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που εκδίδεται εντός πέντε (5) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου ρυθμίζονται τα επί μέρους ζητήματα που αφορούν στη μεταφορά της ανωτέρα υπηρεσίας.

γ. Ορίζεται σε πέντε (5) ημέρες, η προθεσμία εντός της οποίας υποχρεούται, η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου να χορηγήσει τη σχετική έγκριση δόμησης τουριστικών καταλυμάτων ή ειδικών τουριστικών υποδομών. **(άρθρο 14)**

2.α. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με κ.υ.α., θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του ΕΟΤ. Στις θέσεις αυτές μπορούν να αποσπώνται υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού ή του ΕΟΤ ή να προσλαμβάνεται επιτόπιο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, ή να συνάπτονται συμβάσεις με ανάλογο νομικό καθεστώς σύμφωνα με τη νομοθεσία του τόπου απασχόλησης. Οι υπάλληλοι που θα αποσπώνται από το Υπουργείο Τουρισμού ή τον Ε.Ο.Τ., θα λαμβάνουν το οριζόμενο επίδομα αλλοδαπής, το οποίο βαρύνει τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης των υπαλλήλων.

Το ύψος των αποδοχών του προσλαμβανόμενου, και όχι αποσπώμενου, προσωπικού αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με κ.υ.α., η δε μισθοδοσία τους θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού. Επιδόματα αλλοδαπής, οικοσκευής και άλλες πρόσθετες αποδοχές ή επιδόματα δεν καταβάλλονται σε καμία περίπτωση στους υπαλλήλους αυτής της κατηγορίας, εκτός από τα επιδόματα αδειας, εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, εφόσον προβλέπεται η καταβολή τους από το δίκαιο που διέπει την εργασιακή σχέση του εν λόγω προσωπικού.

β. Μειώνεται, κατά 2, ο αριθμός των οργανικών θέσεων προσωπικού του κλάδου Διοικητικού – Οικονομικού των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. οριζόμενος, εφεξής, σε 28 από 30 που είναι σήμερα, με ταυτόχρονο επανακαθορισμό της κατηγορίας υπαλλήλων που δύναται να καλύψει τις θέσεις αυτές (ΠΕ και ΤΕ, αντί αποκλειστικά ΠΕ που ισχύει).

γ. Αυξάνεται κατά έξι (6) μήνες, οριζόμενη σε ένα (1) έτος, από ένα (1) εξάμηνο που είναι σήμερα, η διάρκεια της :

- απόσπασης υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση,
- απόσπασης υπαλλήλου Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. σε άλλη Υπηρεσία του εξωτερικού,
- ανάθεσης παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού,

για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών του Ε.Ο.Τ.

δ. Υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. που κατά τη δημοσίευση του ν.4049/2012 (23-2-2012) υπηρετούσαν σε θέσεις προϊσταμένων γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. παραμένουν στη θέση τους μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής υπαλλήλου, ο οποίος υπηρέτησε για μια ή περισσότερες θητείες στο εξωτερικό και έχει επανέλθει στην Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., στις κρίσεις για την εκ νέου μετάθεση ή απόσπασή του στο ίδιο ή σε άλλο γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό.

(άρθρο 15)

3. Σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. το μόνιμο προσωπικό ή το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που είναι αποσπασμένο και υπηρετεί σε αυτά, επιστρέφει στο φορέα που ανήκει οργανικά.

(άρθρο 16)

4. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού:

α. Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης αποτελούμενη από τρία (3) Τμήματα.

Η εν λόγω Διεύθυνση υπάγεται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, παρέχει δε κάθε δυνατή υποστήριξη, για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Επιστημονικού Συμβουλίου Διασφάλισης Ποιότητας της Τουριστικής Εκπαίδευσης.

β. Παρατηρητήριο Τουρισμού (εφεξής Παρατηρητήριο).

Επίσης καθορίζεται ο σκοπός σύστασής του, ο τρόπος συγκρότησής του, κ.λπ.

Το Παρατηρητήριο υποστηρίζεται διοικητικά από την Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης στην οποία μπορεί να αποσπάται με κ.υ.α., εξειδικευμένο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. **(άρθρα 17 και 18)**

5. Επανακαθορίζονται τα συλλογικά όργανα του Υπουργείου Τουρισμού τα οποία είναι επιφορτισμένα με την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του. Συγκεκριμένα:

α. Συγκροτείται, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, Διαρκής Συντονιστική επιτροπή για θέματα τουρισμού με μέλη τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού και τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και έναν Γενικό Γραμματέα από κάθε Υπουργείο. Επίσης καθορίζεται ο σκοπός σύστασής της, για την υλοποίηση του οποίου συνιστώνται, με κ.υ.α., πενταμελείς Επιτροπές.

β. Συνιστάται, με κ.υ.α., μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα της χώρας.

γ. Καταργούνται οι Επιτροπές εξέτασης θεμάτων τουριστικής πολιτικής και ανάπτυξης σχετικά με την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό, καθώς και το γραφείο υποδοχής τουριστικών επενδύσεων.

(άρθρο 19)

6.α. Επανακαθορίζεται, η έννοια όρων σχετικά με την άσκηση του ιαματικού τουρισμού.

β. Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης για την αναγνώριση ενός φυσικού πόρου, ως ιαματικού, σε περίπτωση που εκλείπουν οι λόγοι που προκάλεσαν την άρση της αναγνώρισής του.

γ. Προβλέπεται ότι, οι φορείς που αναλαμβάνουν τη διανομή του ιαματικού πόρου, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, βαρύνονται με:

- την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων για την άντληση ή τη διατήρηση ή βελτίωση της απόδοσης και διατήρηση της ποιότητας των ιαματικών φυσικών πόρων ή την προστασία αυτών,
- την κατασκευή του δικτύου και των εγκαταστάσεων διανομής,
- την εγκατάσταση μετρητών διανομής του ιαματικού φυσικού πόρου στα κέντρα θερμαλιστικού – ιαματικού τουρισμού.

δ. Ορίζεται ότι, εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από τη δημοσίευση της κανονιστικής πράξης του άρθρου 16 του ν.3498/2006, σχετικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού, οι αναφερόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οι αναπτυξιακές εταιρείες αυτών, υποβάλουν για έγκριση στον Ε.Ο.Τ. οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης των εν λόγω προθεσμιών, οι διοικητικές πράξεις παραχώρησης ή μίσθωσης ανακαλούνται αυτοδίκαια.

ε. Οι υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του ν.3498/2006 (24-10-2006) επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν, με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., για δεκαοκτώ (18) μήνες από την εκπνοή της προθεσμίας της παρ.1 του άρθρου 39 του ν.4049/2012.

Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα σχετικά δικαιολογητικά δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου για την υποβολή τους. Μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής περνά στο Δημόσιο.

στ. Αίρεται η αναγνώριση φυσικών πόρων, ως ιαματικών, στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., ότι τα αναφερόμενα δικαιολογητικά, τα οποία υποχρεούνται ανά πέντε (5) έτη, να επανυποβάλουν οι φορείς διαχείρισης αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων, δεν πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις. **(άρθρο 20)**

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

1.α. Συνιστάται, στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), καθώς και Υπηρεσία μιας Στάσης. Με κ.ν.α. καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και το τμήμα Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

β. Εξωτερικά μέλη του Ξ.Ε.Ε. μπορεί να γίνονται, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου, και η επιχείρηση ή τα φυσικά πρόσωπα που

δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού. Με απόφαση του Δ.Σ. ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και το ύψος της εισφοράς των εξωτερικών μελών. **(άρθρο 21)**

2. Επεκτείνεται και στο Ξ.Ε.Ε. η εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 4 του ν.1100/1980, αναφορικά με τον τρόπο διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων που εφαρμόζεται στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.). **(άρθρο 22)**

3. Επιτρέπεται η μακροχρόνια μίσθωση (μέχρι 99 έτη) και των ακινήτων:

α. των ιδρυμάτων, που συστήνονται από τα οριζόμενα εκκλησιαστικά ιδρύματα, Ιερές Μονές, Μητροπόλεις κ.λπ. και

β. των ο.τ.α.,
για τουριστικούς σκοπούς, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. που επιτρέπουν τη λύση της μίσθωσης με καταγγελία μετά την παρέλευση τριάντα (30) ετών (ισχύει για ακίνητα του Ε.Ο.Τ., του Δημοσίου, της Εκκλησίας κ.λπ.). **(άρθρο 23)**

4. Οι επιχειρήσεις επιπλωμένης Τουριστικής Κατοικίας, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του μνημονεύομένου π.δ., σχετικά με την κατάταξή τους σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών, μπορούν να ενταχθούν στις επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων μέχρι της κατηγορίας δύο (2) κλειδιών. **(άρθρο 24)**

5. Προβλέπεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων δωματίων ή ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών κ.λπ. **(άρθρο 25)**

6. Τίθενται οι προϋποθέσεις, για τη λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών, τα οποία λειτουργούν σε όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνικό εμπόδιο οικόπεδα ή βρίσκονται σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων μεταξύ τους κ.λπ., εφόσον πληρούν τις απαιτούμενες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές. **(άρθρο 26)**

7. Επανακαθορίζεται το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων, προς το Δημόσιο, για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Για το έτος 2013 θα υπολογίζεται από το γινόμενο του 1/5 της τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση, επί του αριθμού των κλινών. (Σήμερα υπολογίζεται από το γινόμενο του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου, όπως αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ., επί του αριθμού των κλινών). **(άρθρο 27)**

8. Διευρύνεται η εξουσιοδοτική διάταξη του β' εδαφίου του άρθρου 54 του ν.3498/2006. Έτσι, με την προβλεπόμενη κ.υ.α. μπορεί να επιβάλλονται

και κυρώσεις σε βάρος των επιχειρήσεων, όταν εντάσσονται στον κλάδο των Τουριστικών Επιχειρήσεων χωρίς να πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

(άρθρο 28)

9. Τροποποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 150 και 152 του ν.4070/2012, που αναφέρονται στα δικαιολογητικά αδειοδότησης και στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος αντίστοιχα, στα εξής κυρίως σημεία:

- Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας (ισχύει από τις οικείες Πολεοδομικές αρχές).

- Στα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά αδειοδότησης προστίθεται απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, που κυμαίνεται από 4 μέχρι 10 Ευρώ ανά δωμάτιο, ανάλογα με την κατηγορία του τουριστικού καταλύματος και το οποίο αποτελεί πόρο του Δημοσίου.

- Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ίσο με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά δωμάτιο, υποβάλλεται και σε οποιαδήποτε αλλαγή προσώπου (φυσικού ή νομικού) που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα. **(άρθρο 29)**

10.α. Διατηρείται η ισχύουσα διαδικασία, για τη θέση σε κυκλοφορία καινούργιων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης και για την κυκλοφορία μεταχειρισμένων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης.

β. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν.711/1977, όπως ισχύει, αναφορικά με τη διαδικασία αντικατάστασης αδειών κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης και προβλέπεται ότι:

- Για την έκδοση από την οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία αυτή, εκτός από τις απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις και τα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 14340/3-11-2011 απόφαση (απόδειξη κατάθεσης παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΥΤΕΚΩ, εγγυητική επιστολή κ.λπ.).

- Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία, κατά τις αναφερόμενες διατάξεις, οφείλουν να καταθέσουν την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή, στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου. **(άρθρο 30)**

11. Αίρεται ο περιορισμός που ισχύει για τα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης και προβλέπει ότι οι μεταφορές προσώπων και αποσκευών που διενεργούνται από τα λεωφορεία αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 711/1977, πρέπει να έχουν κοινό προορισμό. Πλέον, δηλαδή, θα επιτρέπεται η αποβίβαση σε περισσότερους του ενός προορισμούς. **(άρθρο 31)**

12. Συμπληρώνεται η περ. 1 της υποπαραγράφου Η2 του ν. 4093/2012 και προβλέπεται ότι, στα μεταφορικά μέσα, που μπορούν να εκμισθώνουν με οδηγό τα τουριστικά γραφεία και οι λοιπές αναφερόμενες στην ανωτέρω

διάταξη επιχειρήσεις, περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους οχήματα τύπου minibus έως εννέα (9) θέσεων. **(άρθρο 32)**

13. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, θεωρούνται, ως νομίμως υφιστάμενες. Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Κατά τα λοιπά για τις παραπάνω εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις των περιπτώσεων β, γ και δ της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2730/1999 (περί οριστικής εξαίρεσης αυτών από την κατεδάφιση, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, έκδοσης οικοδομικών αδειών για περαιτέρω προσθήκες και επεκτάσεις και για ανέγερση νέων εγκαταστάσεων κ.λπ.). **(άρθρο 33)**

14. Μειώνεται στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξεων) ο ειδικός φόρος (που πλέον ορίζεται ως τέλος) υπέρ των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. Παράλληλα, καταργείται ο ανωτέρω ειδικός φόρος 2% των καταστημάτων λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. **(άρθρο 34)**

15. Συμπληρώνεται η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3342/2005, σχετικά με το πλαίσιο αδειοδότησης των προσωρινών και λυομένων κατασκευών και εγκαταστάσεων στα ολυμπιακά συγκροτήματα. Με τις νέες διατάξεις, μεταξύ άλλων, διαφοροποιείται η διαδικασία αδειοδότησης των ανωτέρω κατασκευών για την εξυπηρέτηση βραχυχρόνιων εκδηλώσεων (διάρκειας έως τεσσάρων μηνών) από τη διαδικασία αδειοδότησης για εκδηλώσεις διάρκειας άνω των τεσσάρων μηνών, για τις οποίες απαιτείται έγκριση με κ.υ.α. **(άρθρο 35)**

16. Ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας, οι χερσαίοι και λιμενικοί χώροι του οποίου εμφανίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης που συνοδεύει την έγκριση χωροθέτησής του με τη διάταξη της περίπτωσης γ' της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003, υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993 (περί τουριστικών λιμένων).

Οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτηριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του εν λόγω Τουριστικού Λιμένα, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες. **(άρθρο 36)**

17. Η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 31 του ν. 2538/1997(που προβλέπει αναγκαστική εκτέλεση κατά το άρθρο 943 Κ.Πολ.Δ. για παράδοση ή απόδοση ακινήτου και κατά των μισθωτών της επιχείρησης που έχει τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α του ν. 1892/1990), δεν

εφαρμόζεται στις χρονομεριστικές μισθώσεις του ν. 1652/1986, καθώς και σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007). **(άρθρο 37)**

18.α. Τροποποιείται και συμπληρώνεται το π.δ. 43/2002, σχετικά με την κατάταξη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Μεταξύ άλλων προβλέπεται ότι, ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση τουριστικών εγκαταστάσεων από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς την γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας χώρων διαμονής υποδοχής και εστίασης της τουριστικής εγκατάστασης και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης.

β. Τουριστικά καταλύματα που εντάχθηκαν σε καθεστώς τακτοποίησης κατά τις διατάξεις των ν. 3843/2010 και 4014/2011 ή λειτουργικής τακτοποίησης υποβαθμίζονται σε κατώτερη κατηγορία, εφόσον οι χώροι υποδοχής και εστίασης υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών της κατηγορίας τους πέραν του 20%.

γ. Επανακαθορίζονται τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993, σχετικά με την απαγόρευση στάθμευσης τροχόσπιτων ή εγκατάστασης σκηνών σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες κ.λπ. Πλέον, οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο (αντί 147 ευρώ κατ' άτομο που ίσχυε), που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ, ν. 2696/1999). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.

δ. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων, μη κύριων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται η δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του τουριστικού καταλύματος. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται το άρθρο 18 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ, σχετικά με τα απόβλητα.

(άρθρο 38)

19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου της Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων, σύμφωνα με το π.δ. 98/2012.

(άρθρο 39)

20. Καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012, με τις διατάξεις του οποίου προβλέφθηκε η σύσταση του ν.π.ι.δ. με την επωνυμία "Marketing

Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού". (Το εν λόγω ν.π.ι.δ. δεν έχει συσταθεί έως σήμερα). **(άρθρο 40)**

21. Παρέχεται στον ΕΟΤ η δυνατότητα να συγχρηματοδοτεί, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού του, τα προγράμματα τουριστικής προβολής που προτείνονται από συλλογικές οργανώσεις των τουριστικών επιχειρήσεων, πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα που αυτές ιδρύουν, τους ΟΤΑ και τους οργανισμούς του Δημοσίου. (Δυνατότητα συγχρηματοδότησης προγραμμάτων τουριστικής προβολής από τον ΕΟΤ υφίσταται και σήμερα). **(άρθρο 41)**

22.α. Συμπληρώνεται το άρθρο 2 του ν. 3986/2011, σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και προβλέπεται η αυτοδίκαιη υπεισέλευση του παραχωρησιούχου στις ισχύουσες συμβάσεις, που αφορούν στη λειτουργία, καθώς και στα κινητά και ακίνητα εντός των λιμένων ή τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται από το ΤΑΙΠΕΔ, το δικαίωμα του παραχωρησιούχου να καταγγέλλει τις συμβάσεις αυτές, καθώς και το δικαίωμα των αντισυμβαλλομένων, των οποίων οι συμβάσεις καταγγέλλονται πρόωρα να αξιώσουν αποζημίωση μόνο έναντι του Δημοσίου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή το 1/4 του ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος. (Ανάλογη ρύθμιση ως προς το ύψος της αποζημίωσης ισχύει και για την καταγγελία μισθώσεων ή παραχωρήσεων χρήσης ακινήτων από το ΤΑΙΠΕΔ και τις εταιρείες το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει σε αυτό).

β. Με κ.υ.α., που εκδίδεται μετά από εισήγηση του ΤΑΙΠΕΔ, μπορεί να επιβάλλεται στον φορέα διαχείρισης λιμένα, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση υφισταμένου αλιευτικού καταφυγίου, η υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης κινητών και ακινήτων που ευρίσκονται εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να κατασκευάσει με δαπάνες του, οι οποίες δεν δύνανται να υπερβαίνουν τα 1,5 εκατ. ευρώ, τα αναγκαία έργα για τη μετεγκατάσταση των αλιέων από τον υφιστάμενο λιμένα ή τουριστικό λιμένα στο καταφύγιο αυτό. Μετά την ολοκλήρωσή τους τα ως άνω έργα παραδίδονται άνευ ανταλλάγματος στον φορέα διαχείρισης, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη χρήση, διαχείριση κι εκμετάλλευσή τους.

γ. Προβλέπεται ότι, τα προεδρικά διατάγματα του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (με τα οποία εγκρίνονται τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων κ.λπ) μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α του ίδιου νόμου (δηλ. για την εξυπηρέτηση ξενοδοχειακών μονάδων ή παραθεριστικών-τουριστικών χωριών), που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13 του νόμου αυτού.

Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το ΤΑΙΠΕΔ, αυτό μπορεί να κινεί την διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησής τους σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκταση αυτού σε τουριστικό λιμένα.

δ. Προστίθεται στο ν.3986/2011 νέο άρθρο 15Α με τις διατάξεις του οποίου ρυθμίζεται η διαδικασία και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση φορείς για τη λειτουργική αδειοδότηση των τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών που περιέχονται στο ΤΑΠΠΕΔ, των μαρίνων, αγκυροβολίων και καταφυγίων του ν. 2160/1993, των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των κολυμβητικών δεξαμενών, που αναπτύσσονται εντός των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων με τις οριζόμενες χρήσεις και των ιδιωτικών κλινικών εντός των δημοσίων ακινήτων.

Επίσης προβλέπεται ότι, με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται «Πρότυπες Λειτουργικές Δεσμεύσεις» (Π.Λ.Δ.), για τη λειτουργική αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΠΠΕΔ. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έγκων νόμιμο δικαίωμα από αυτόν υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας στην οικεία Π.Λ.Δ., η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης, κατά τον ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δηλώσεως, ο δηλών υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, καθώς και στις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τις προϋποθέσεις και τους όρους λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας νομοθεσία.

ε. Συμπληρώνεται το άρθρο 17 Α του ν. 3986/2011, σχετικά με τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται υπέρ του ΤΑΠΠΕΔ, των εταιρειών που ανήκουν εξ ολοκλήρου σε αυτό ή υπέρ των ειδικών διαδόχων αυτών. Με τις νέες διατάξεις προβλέπεται ότι, οι απαλλοτριώσεις αυτές μπορεί να κηρύσσονται και υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης. Και οι υπέρ του Δημοσίου συντελεσμένες απαλλοτριώσεις δεν ανακαλούνται, εφόσον τα ακίνητα έχουν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης επί της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα ή λιμένα θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα. Επίσης προβλέπεται ότι, επιτρέπεται η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε επί της χερσαίας ζώνης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της. **(άρθρο 42)**

23. Απλοποιείται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον αλιευτικό τουρισμό (άρθρα 174-184 του ν. 4070/2012). Κυρίως καταργείται το άρθρο 181 του προαναφερόμενου νόμου, που προέβλεπε τη χορήγηση Ειδικής Άδειας Αλιευτικού Τουρισμού και παρέχονται εξουσιοδοτήσεις για τη ρύθμιση των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και πάσης φύσεως ζητημάτων που αφορούν στην ασφάλεια των επιβατών και των πλοιοκτητών, στα

επαγγελματικά σκάφη αλιείας, τα οποία ασκούν αλιευτικό τουρισμό, καθώς και στην έκδοση εισιτηρίων και στον τρόπο διάθεσής τους. **(άρθρο 43)**

24. Περιορίζονται, από έντεκα (11) σε δέκα (10), τα μέλη του μόνιμου συλλογικού οργάνου με την ονομασία «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων», συμπεριλαμβανομένου πλέον σε αυτά και ενός δικηγόρου τουλάχιστον παρ' Εφέταις. Παράλληλα, απαλείφεται διάταξη σχετικά με η δυνατότητα της υποβοήθησης του έργου της Επιτροπής από Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, που συμβάλλεται με το Υπουργείο Τουρισμού, με ανάθεση έργου, ύστερα από εισήγηση του Προέδρου. **(άρθρο 44)**

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

1. Ρυθμίζεται, με τη συνηθισμένη διαδικασία, το μισθολογικό, βαθμολογικό και ασφαλιστικό καθεστώς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) του προσωπικού της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επιχειρήσεων του Ε.Ο.Τ., η οποία μεταφέρεται μαζί με το προσωπικό της στο Υπουργείο Τουρισμού (28 συνολικά θέσεις). Παράλληλα, προβλέπεται ότι, ειδικά για το έτος 2013, η δαπάνη λειτουργίας της ανωτέρω Ειδικής Υπηρεσίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Τ., ενώ από το έτος 2014 και μετά θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με αντίστοιχη μείωση της επιχορήγησης του Ε.Ο.Τ. **(άρθρο 45)**

2. Αποτυπώνονται οι καταργούμενες διατάξεις και ορίζεται η έναρξη της εφαρμογής του υπό ψήφιση νόμου. **(άρθρα 46-47)**

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ποσού **750.000 Ευρώ** περίπου, η οποία αναλύεται σε:
- **700.000 Ευρώ**, από την ανάληψη των υποχρεώσεων που συνεπάγεται η μεταφορά στο Υπουργείο Τουρισμού της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του ΕΟΤ και υπό την προϋπόθεση πλήρωσης των είκοσι οκτώ (28) μεταφερόμενων θέσεων προσωπικού. (Σήμερα οι θέσεις αυτές είναι κενές). **(άρθρα 14 παρ.1 και 45 παρ.4)**
- **50.000 Ευρώ**, από την αντιμετώπιση των εξόδων λειτουργίας και του επιδόματος θέσης των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. **(άρθρο 17 παρ.1)**

2. Ετήσια δαπάνη από την:
α. σύσταση του Παρατηρητηρίου Τουρισμού **(άρθρο 18 παρ.1)**
β. συμμετοχή στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ενός δικηγόρου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των **2.500 ευρώ**. **(άρθρο 44)**

3. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα σύστασης θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δε λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού των αποδοχών τους **(άρθρο 15 παρ.1)**
4. Εφάπαξ δαπάνη ποσού **48.000 Ευρώ** περίπου, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. **(άρθρο 17 παρ.1)**
5. Χρονική μετάθεση της είσπραξης εσόδων από πρόστιμα σε χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας, εφόσον δεν υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας. **(άρθρο 13 παρ.2)**
6. Ετήσια απώλεια εσόδων από την μείωση του ύψους του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **(άρθρο 27)**
7. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τυχόν υπαγωγή ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων. **(άρθρο 7 παρ. 2ε)**
8. Εξοικονόμηση δαπάνης από την κατάργηση της δυνατότητας υποβοήθησης του έργου της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων από Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. **(άρθρο 44)**
9. Αύξηση των εσόδων από την:
 - α. είσπραξη των σχετικών παραβόλων για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος **(άρθρο 29 παρ.1 και 2)**
 - β. καταβολή παραβόλου για την έκδοση από την οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. **(άρθρο 30 παρ.3)**
10. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων σε περίπτωση:
 - α. επιστροφής της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί σε ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας. **(άρθρο 3 παρ. 6)**
 - β. αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος συμβάσεων παραχώρησης λόγω αυθαίρετης τροποποίησης της εγκεκριμένης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα. **(άρθρο 9 παρ. 1)**
 - γ. παραχώρησης των δημιουργούμενων γηπέδων εντός της θαλάσσιας ζώνης στον φορέα διαχείρισης έναντι ανταλλάγματος. **(άρθρο 10 παρ. 7)**

δ. επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων σε βάρος των επιχειρήσεων που εντάσσονται στον κλάδο των Τουριστικών Επιχειρήσεων, χωρίς να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις. (άρθρο 28)

Β. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).

1. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής σε περίπτωση απόσπασης υπαλλήλων του για την κάλυψη θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες που δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Πάντως το μέσο ετήσιο κόστος από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής εκτιμάται στο ποσό των 60.000 Ευρώ περίπου, για κάθε μία απόσπαση. (άρθρο 15 παρ.1)

2. Χρονική μετάθεση της είσπραξης εσόδων από πρόστιμα σε χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας, εφόσον δεν υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 13 παρ.2)

3. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ποσού **160.000 Ευρώ** περίπου, από τη μείωση κατά δύο (2) των οργανικών θέσεων των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Οργανισμού. (άρθρο 15 παρ.2)

4. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης, σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας των γραφείων εξωτερικού (διακοπή καταβολής επιδόματος αλλοδαπής, ενοικίου και λειτουργικών εξόδων, η οποία υπερκαλύπτει την εφάπαξ καταβολή αποζημίωσης του επιτόπιου προσωπικού που απασχολείται σ' αυτά). (άρθρο 16)

5. Ετήσια αύξηση των εσόδων, από την απόδοση του 50% επί του ποσού του προβλεπόμενου παραβόλου, για την έκδοση της απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. (άρθρο 30 παρ.3)

Γ. Επί των προϋπολογισμών των ο.τ.α. α' βαθμού.

1. Ετήσια απώλεια εσόδων από τη μείωση στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξεων) του τέλους που καταβάλλουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα, καθώς και από την κατάργηση του εν λόγω τέλους για τα καταστήματα των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. (άρθρο 34)

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τον επανακαθορισμό των προστίμων που επιβάλλονται σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου

4 του ν. 2160/1993, σχετικά με την απαγόρευση στάθμευσης τροχόσπιτων ή εγκατάστασης σκηνών σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες κ.λπ. (άρθρο 38 παρ. 3)

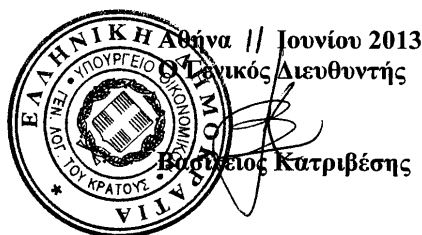
Δ. Επί του προϋπολογισμού του Ταμείου Ασφάλισης Υπαλλήλων Τραπεζών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (ΤΑΥΤΕΚΩ ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).

Αύξηση των εσόδων, από την καταβολή παραβόλου, για την έκδοση από την οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. (άρθρο 30 παρ.3)

Ε. Επί του προϋπολογισμού του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).

1. Δαπάνη, από τη σύσταση Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, καθώς και Υπηρεσίας μιας Στάσης στο Ξ.Ε.Ε. (άρθρο 21 παρ.1)

2. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων, από την εισπραξη της προβλεπόμενης εισφοράς, σε περίπτωση που επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα εγγραφούν ως εξωτερικά μέλη του Ξ.Ε.Ε., το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό επιχειρήσεων, έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού του ύψους της εισφοράς κ.λπ.). (άρθρο 21 παρ.2)



ΕΟΤ ΚΤ

- 225 -
ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(**άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος**)

Στο σχέδιο νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα :

A. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ποσού **750.000 Ευρώ** περίπου, η οποία αναλύεται σε:
 - **700.000 Ευρώ**, από την ανάληψη των υποχρεώσεων που συνεπάγεται η μεταφορά στο Υπουργείο Τουρισμού της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του ΕΟΤ και υπό την προϋπόθεση πλήρωσης των είκοσι οκτώ (28) μεταφερόμενων θέσεων προσωπικού. (Σήμερα οι θέσεις αυτές είναι κενές). (**άρθρα 14 παρ.1 και 45 παρ.4**)
 - **50.000 Ευρώ**, από την αντιμετώπιση των εξόδων λειτουργίας και του επιδόματος θέσης των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. (**άρθρο 17 παρ.1**)
 2. Ετήσια δαπάνη από την:
 - α. σύσταση του Παρατηρητηρίου Τουρισμού (**άρθρο 18 παρ.1**)
 - β. συμμετοχή στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ενός δικηγόρου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των **2.500 ευρώ**. (**άρθρο 44**)
 3. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα σύστασης θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δε λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού των αποδοχών τους (**άρθρο 15 παρ.1**)
 4. Εφάπαξ δαπάνη ποσού **48.000 Ευρώ** περίπου, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. (**άρθρο 17 παρ.1**)
- Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.
5. Ετήσια απώλεια εσόδων από την μείωση του ύψους του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. (**άρθρο 27**)

6. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τυχόν υπαγωγή ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων. (άρθρο 7 παρ. 2ε)

Οι ανωτέρω απώλειες θα αναπληρωθούν από άλλες πηγές του κρατικού προϋπολογισμού.

B. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό).

Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής σε περίπτωση απόσπασης υπαλλήλων του για την κάλυψη θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες που δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Πάντως το μέσο ετήσιο κόστος από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής εκτιμάται στο ποσό των 60.000 Ευρώ περίπου, για κάθε μία απόσπαση. (άρθρο 15 παρ.1)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του ΕΟΤ.

Γ. Επί των προϋπολογισμών των ο.τ.α. α' βαθμού.

Ετήσια απώλεια εσόδων από τη μείωση στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξεων) του τέλους που καταβάλλουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα, καθώς και από την κατάργηση του εν λόγω τέλους για τα καταστήματα των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. (άρθρο 34)

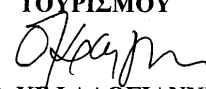
Η ανωτέρω απώλεια θα καλυφθεί από άλλες πηγές εσόδων των προϋπολογισμών των ο.τ.α.

Αθήνα 26 Ιουνίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ο. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ-ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103736381/374

E-MAIL: Dretta_i@mintour.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής
επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού
και λοιπές διατάξεις**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Θέσπιση της έννοιας οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και κανόνες χωροθέτησης αυτών. Εισαγωγή ή βελτίωση του θεσμικού πλαισίου νέων τουριστικών προϊόντων (σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ΠΟΤΑ, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας-condo hotels, ξενώνες φιλοξενίας νέων). Βελτίωση θεσμικού πλαισίου ειδικών τουριστικών υποδομών (διαδικασία και προϋποθέσεις χωροθέτησης τουριστικών λιμένων, λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων και χιονοδρομικών κέντρων).

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

1. Αδειοδότηση επιχειρήσεων ενοικιαζομένων δωματίων.

2. Μεταφορά ειδικής υπηρεσίας ΕΟΤ ν.4002/2011 στο Υπ. Τουρισμού.
Τουριστικοί εντεταλμένοι, Διεύθυνση Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στο

Υπουργείο Τουρισμού, βελτιωτικές τροποποιήσεις στο θεσμικό πλαίσιο του
ιαματικού τουρισμού.

3. Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών καταλυμάτων, λειτουργική εντοποίηση
τουριστικών καταλυμάτων, τουριστικά λεωφορεία, ρυθμίσεις ΞΕΕ.

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Ο ελληνικός τουρισμός αντιμετωπίζει δομικά προβλήματα, τα οποία γίνονται περισσότερο εμφανή λόγω της κρίσης. Η μέση κατά κεφαλήν δαπάνη παραμένει χαμηλή και μειούμενη, ενώ η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος μειώνεται και αυτή. Παράλληλα, τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί νέοι ανταγωνιστικοί τουριστικοί προορισμοί με κύριο συγκριτικό πλεονέκτημα το χαμηλό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και δευτερευόντως, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών. Το υφιστάμενο πρότυπο «ήλιος και θάλασσα» και ο παράκτιος παραθεριστικός τουρισμός, ως παραδοσιακό πρότυπο ανάπτυξης, δεν μπορεί να ικανοποιήσει τις νέες απαιτήσεις της τουριστικής πελατείας και δεν έχει επιτύχει ακόμη να διαφοροποιηθεί. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει, επίσης, τον εσωτερικό τουρισμό, που είναι ιδιαίτερα σημαντικός για ορισμένες περιοχές της χώρας. Η οικονομική κρίση και το πρόγραμμα δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας έχουν καταστήσει επιτακτική την ανάγκη για ανάπτυξη και επενδύσεις.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων.

Το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώνει μία νέα τουριστική πολιτική με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και τη μετάβαση σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις. Στους στόχους υλοποίησης της νέας τουριστικής πολιτικής ανήκει και ο περιορισμός της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που έχει οδηγήσει στον κατακερματισμό της ιδιοκτησίας, την υποβάθμιση και καταστροφή του τοπίου και την δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει άμεσα τις ακόλουθες κοινωνικές και οικονομικές ομάδες γιατί ρυθμίζει άμεσα τις σχετικές επαγγελματικές τους δραστηριότητες.

1. Τους επιχειρηματίες του κλάδου.
2. Τους ασχολούμενους με όλα τα τουριστικά επαγγέλματα.

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει έμμεσα το σύνολο του ελληνικού πληθυσμού καθώς συμβάλει στην ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα τουρισμού.

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Στο άρθρο 9 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 ΚΥΑ «Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Β' 1138) «Σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές μικτής χρήσης» γινόταν προσπάθεια αντιμετώπισης του ίδιου προβλήματος, χωρίς όμως να δίνεται σαφής ορισμός των οργανωμένων υποδοχέων. Παράλληλα έχει ήδη μεσολαβήσει η ψήφιση του ν. 4002/2011, στα άρθρα 8 και 9 του οποίου ρυθμίζονται τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ο ν. 3986/2011 για τα ΕΣΧΑΔΑ και ο ν. 3892/2010 για τις στρατηγικές επενδύσεις. Όλες οι παραπάνω διατάξεις είναι μεταγενέστερες του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και δεν περιλαμβάνονται στις κατευθύνσεις του.

2.2. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και

περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

Η προτεινόμενη δέσμη νομοθετικών ρυθμίσεων είναι αμέσως εφαρμοστέα χωρίς εξουσιοδοτικές διατάξεις.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

1. Επιχειρήσεις ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικού τομέα εν γένει.
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιχειρήσεις κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών.
3. Επιχειρήσεις πληροφορικής, οργάνωσης, προώθησης και παροχής συμβούλων, λογιστικής υποστήριξης και παροχής λοιπών υπηρεσιών προς τις ανωτέρω επιχειρήσεις.
4. Κλάδος μηχανικών-μελετητών, περιβαλλοντολόγων, χωροτακτών κ.λπ.
5. Κατασκευαστικός κλάδος

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Η αξιολογούμενη ρύθμιση:

1. Προωθεί ένα νέο, μακροπρόθεσμα ανταγωνιστικό μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης.
2. Προωθεί την τουριστική πολιτική της χώρας για την προώθηση των οργανωμένων τουριστικών δραστηριοτήτων
3. Προωθεί την αναβάθμιση και την παροχή τουριστικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
4. Παρέχει εξασφάλιση και σαφείς κανόνες για την τοποθέτηση των εν λόγω δραστηριοτήτων στον ηπειρωτικό και νησιωτικό χώρο.

3.3 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα επιδράσει καταλυτικά και με θετικό τρόπο κυρίως στο marketing των επιχειρήσεων μέσω της προσέλκυσης διεθνών brands.

3.4. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

Στα προαναφερθέντα (3.2 & 3.3) γίνονται σαφείς οι λόγοι περί της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων. Το πιο σημαντικό όμως είναι ότι αποτυπώνεται η προτεραιότητα της τουριστικής πολιτικής για την ανάπτυξη οργανωμένων και υψηλού επιπέδου τουριστικών δραστηριοτήτων στη χώρα.

3.5. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

Με τις διαθέσιμες γνώσεις μας δεν είναι δυνατή η χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους». Είναι όμως σίγουρο ότι η αξιολογούμενη ρύθμιση θα μειώσει το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων από τη στιγμή που προβλέπονται σαφείς κανόνες για τη χωροθέτησή του.

3.6 Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Προσδιορισμός του κόστους και των ωφελειών:

Με τα διαθέσιμα σ' εμάς δεδομένα δεν είναι δυνατός ο αριθμητικός ή ο θεματικά εξαντλητικός προσδιορισμός του κόστους που θα προκύψει από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

3.7. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού:

Αύξηση εσόδων από άμεσους και έμμεσους φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών της.

Επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού:

Ο κρατικός προϋπολογισμός αναμένεται να έχει μηδενική επιβάρυνση εξαιτίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

Οι συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην Εθνική Οικονομία αναμένεται να είναι **μόνο θετικές** και συγκεκριμένα:

1. Αύξηση εσόδων από φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων.
2. Αύξηση του ΑΕΠ και της συμμετοχής του τουρισμού στο ΑΕΠ.
3. Αύξηση των θέσεων απασχόλησης και επομένως και των εργοδοτικών εισφορών προς τα ταμεία ασφαλίσεων.
4. Αύξηση της ανταγωνιστικότητας των σχετικών επιχειρήσεων, των τοπικών οικονομιών και της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.
5. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.2.
6. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.4.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.8.
2. Η ενίσχυση της επιχειρηματικής πρωτοβουλίας.
3. Η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης

4.2. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 4.1.

4.3. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.2.
2. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.4.
3. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.5.
4. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.7.-Προσδιορισμός των ωφελειών.
5. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.8.-Οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού
6. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.9.
7. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 4.1.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων

Με την εισαγωγή της έννοιας και του ορισμού του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων κατατάσσονται σε μία ενιαία κατηγορία ήδη θεσμοθετημένα εργαλεία αυτοτελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, τα οποία αναπτύσσονται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, μέσω ειδικής διοικητικής διαδικασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη και αξιοποίησή τους με κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά, τεχνικοοικονομικά και εμπορικά. Συγκεκριμένα, οι επί μέρους κατηγορίες οργανωμένων υποδοχών της εισαγόμενης ρύθμισης εγκρίνονται μέσω προεδρικών διαταγμάτων, που υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η έγκριση των υποδοχών αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης αλλά και ευρείας δημοσιότητας και διαβούλευσης στο πλαίσιο της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, η οποία προηγείται της έγκρισης εκάστου οργανωμένου υποδοχέα και με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Το ΣχΝ στοχεύει στην δημιουργία εκείνου του θεσμικού πλαισίου που θα επιτρέψει την άσκηση της νέας τουριστικής πολιτικής: της πολιτικής των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων με σεβασμό στο τοπίο, στο περιβάλλον, στον τουρίστα και στον κάτοικο, της υψηλής ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων, που θα καλύψουν τις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Περαιτέρω, με τα νέα τουριστικά προϊόντα παρέχονται κίνητρα για τις συνενώσεις των ιδιοτησιών, σε αντιδιαστολή με την κατάτμηση που χαρακτηρίζει μέχρι σήμερα το μοντέλο της ελληνικής ιδιοκτησίας και της ελληνικής τουριστικής επιχειρηματικότητας.

5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

Δεν υπάρχει και δεν απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση.

6. Νομιμότητα

6.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

Εντάσσεται στο πλαίσιο του άρθρου 24 του Συντάγματος.

6.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση.

Για τις Π.Ο.Τ.Α. έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις 3396 και 3397/2010 αποφάσεις του Σ.τ.Ε., με τις οποίες έγινε δεκτό ότι η διάταξη του προτελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν.2545/1997 (ως ίσχυε), αντίκειται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, δεδομένου ότι οι Π.Ο.Τ.Α. ως εκ της φύσεως και της έκτασης των σχετικών χρήσεων υπόκεινται σε χωροταξικό σχεδιασμό.

7. Αρμοδιότητα

7.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Η κύρια αρμοδιότητα για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης ανήκει προφανώς στο Υπουργείο Τουρισμού λόγω της ίδιας της φύσης της ρύθμισης. Συναρμόδιο Υπουργείο είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

9.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

Τουριστικοί φορείς

ΣΕΤΕ, ΞΕΕ, ΠΟΞ, Ένωση Μαρινών Ελλάδος, ΣΕΕΔΕ, περιβαλλοντικές οργανώσεις)

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Γενική Αξιολόγηση:

Αναλυτική περιγραφή προβλήματος που αντιμετωπίζουν οι άλλες διατάξεις. Λόγοι που είναι αναγκαίες και συνέπειες που επιφέρουν στην οικονομία, κοινωνία και φυσικό περιβάλλον.

1. Ρύθμιση Θεμάτων ΕΟΤ:

- ✓ Ενίσχυση του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού με μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν.4002/2011 που δημιουργήθηκε στον ΕΟΤ. Με αυτόν τον τρόπο ενισχύεται ο επιτελικός ρόλος του Υπουργείου Τουρισμού στον σχεδιασμό δημόσιας πολιτικής στον τομέα των επενδύσεων στον τουρισμό. Επιτυγχάνεται η βέλτιστη παρακολούθηση των επενδυτικών σχεδίων καθώς και διασύνδεση τους με το εθνικό στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης

- ✓ Ενίσχυση της παρουσίας της Ελλάδας στο εξωτερικό με στόχο την προβολή του ελληνικού τουρισμού. Επειδή η τουριστική αγορά είναι διαρκώς μεταβαλλόμενη και επειδή λόγω της οικονομικής ανάπτυξης πολλές χώρες (BRICS) μπορούν να αποτελέσουν τόπους προέλευσης τουριστών και ως εκ τούτου να συμβάλουν στην ενίσχυση του τουριστικού ρεύματος, κρίνεται σκόπιμο, σε χώρες όπου δεν υπάρχει γραφείο εξωτερικού ΕΟΤ αλλά σύμφωνα με τα ανωτέρω παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την τουριστική προβολή της χώρας μας και την προσέλκυση τουριστών, η δημιουργία στις εκεί ελληνικές αποστολές, θέσεις τουριστικών εντεταλμένων.

2. Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Τουρισμού:

- ✓ Σύσταση στο Υπουργείο Τουρισμού Διεύθυνσης Τουριστικής Εκπαίδευσης για τον σχεδιασμό της ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης και της εκπαίδευσης που παρέχεται στις Σχολές Ξεναγών. Εποπτεία και συντονισμός των Ανώτερων Σχολών και των Σχολών Ξεναγών. Τούτο κρίνεται αναγκαίο μετά την κατάργηση του ΟΤΕΚ.
- ✓ Ιαματικός τουρισμός: θεσμοθέτηση με σκοπό την προστασία και την ορθή εκμετάλλευση των Ιαματικών Φυσικών Πόρων. Στόχος είναι η πραγματοποίηση απαραίτητων τεχνικών υποστηρικτικών έργων και η υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

3. Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος: Δημιουργείται στο ΞΕΕ «Υπηρεσία ΓΕΜΗ» και «Υπηρεσία μιας Στάσης» με σκοπό την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη ίδρυση τουριστικών επιχειρήσεων.

4. Τουριστικά καταλύματα:

- ✓ Χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας «δύο κλειδιών» σε μικρές επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων ή διαμερισμάτων που δυσκολεύονται να επενδύσουν σε εργασίες αναβάθμισης των υποδομών τους.

- ✓ Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούται το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών.
 - ✓ Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων για να υπάρξει συμφωνία με την πολεοδομική νομοθεσία και να προστατευτεί το περιβάλλον με το καλύτερο δυνατό τρόπο.
5. Τουριστικά λεωφορεία: σκοπός είναι η πλήρης απελευθέρωση στην πρόσβαση και άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας θέσης του ειδικού τουριστικού λεωφορείου. Επίσης, για επιπλέον προστασία του περιβάλλοντος, θεσμοθετείται η προϋπόθεση αναφορικά με τα μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία να εμπίπτουν στην κατηγορία εκπομπών ρύπων EURO V.
 6. Μαρίνα Ζέας: αντιμετωπίζονται χρόνια και κρίσιμα θέματα για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα της Ζέας.
 7. Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ: Γίνονται προσθήκες παραγράφων στα άρθρα του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής» που αφορούν το «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» σε θέματα τουριστικών λιμένων, ακινήτων τουριστικών χώρων ή αιγιαλών και παραλιών. Τέλος θεσμοθετείται η λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται από το ΤΑΙΠΕΔ.
 8. Αλιευτικός Τουρισμός: Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τον αλιευτικό τουρισμό με σκοπό την ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού για την προσέλευση περισσότερων τουριστών στον τομέα ειδικών μορφών τουρισμού και την ενίσχυση των τοπικών οικονομιών.
 9. Τροποποίηση της σύνθεσης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

Τουρισμού

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

16 Ιανουαρίου 2013

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

16 Ιανουαρίου 2013

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

29 Ιανουαρίου 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ Σχολίων:

273

Σημειώνεται ότι υπάρχουν διαφοροποιήσεις ως προς την τελική διάρθρωση του Σχεδίου Νόμου. Κατά συνέπεια, η συνοπτική παράθεση των σχολίων κατά άρθρο ακολουθεί την αρίθμηση του Σχεδίου Νόμου στην οριστική του μορφή. Επιπλέον δεν γίνεται αναφορά σε άρθρα του κειμένου που τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση αλλά εν συνεχεία αποσύρθηκαν.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΟ:

ΑΡΘΡΟ 1

Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Για το άρθρο 1 (προηγούμενα άρθρο 11) υποβλήθηκαν συνολικά 24 σχόλια. Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις σχετικά με τον κίνδυνο ευνοϊκής αντιμετώπισης σχημάτων τουριστικής ανάπτυξης έναντι της κλασσικής ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

- Προτάθηκε να γίνει κωδικοποίηση των διατάξεων για κάθε ειδική μορφή οργανωμένου υποδοχέα και σαφής διαχωρισμός της τουριστικής κατοικίας από τις άλλες μορφές τουριστικής δραστηριότητας.
- Επιπλέον, έγινε παρατήρηση ώστε η χωροθέτηση Οργανωμένων Υποδοχέων Τουριστικών Δραστηριοτήτων να σέβεται τα υπάρχοντα όρια όσον αφορά την έκταση ενός νησιού (90 τ.χλμ) και την ανάγκη διατήρησης αυτονομίας σε φυσικούς πόρους.
- Διατυπώθηκε πρόταση να εξαιρούνται οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων απ προγράμματα επιδοτήσεων, οι όποιες δε χρηματοδοτήσεις να κατευθύνονται μόνο σε δράσεις κοινής ωφέλειας, όπως εξοικονόμηση ενέργειας και αποκατάσταση τοπίου.
- Επίσης, να προβλεφθούν διασφαλίσεις για τους χώρους που γειτνιάζουν ή βρίσκονται σε περιοχές NATURA και αρχαιολογικούς χώρους, όπως και η πρόσβαση του κοινού σε αυτές.
- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις ως προς τις γενικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα επέφερε η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και η διαφοροποίηση του άρθρου με τα οριζόμενα στο υφιστάμενο Ειδικό Χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό δεδομένης της δρομολογημένης διαδικασίας αναθεώρησής του. Εκφράστηκε η γνώμη ότι οι όποιες αλλαγές σε σχέδια χωροταξικού σχεδιασμού πρέπει να πραγματοποιούνται μόνο με απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης κατόπιν γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου, με συμμετοχή επιστημονικών, τοπικών και παραγωγικών φορέων.
- Υποβλήθηκε η πρόταση, οι δημόσιες εκτάσεις που έχουν ήδη παραχωρηθεί σε ιδιώτες, να μπορούν να μπορούν να εντάσσονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου.
- Υποβλήθηκε πρόταση διατήρησης των υφιστάμενων διατάξεων που προβλέπουν διαφοροποιήσεις κατά κατηγορία περιοχών, ώστε να διασφαλιστεί η αειφόρος ανάπτυξη.
- Για την τουριστική αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης Σαρωνικού, προτάθηκε η απόδοσή της στο κοινό, η δημιουργία ποδηλατοδρόμων και η διευκόλυνση της πρόσβαση των πεζών στο παραλιακό μέτωπο.

ΑΡΘΡΟ 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

Για το άρθρο 2 (προηγούμενα άρθρο 12) υποβλήθηκαν συνολικά 11 σχόλια. Συνοπτικά:

- Για την εφαρμογή του νόμου αυτού προτάθηκε να νοούνται και οι μονάδες ιαματικής θεραπείας, τα κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού και τα κέντρα καταδυτικού τουρισμού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.
- Επίσης, υποβλήθηκε η πρόταση, στο ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών το οποίο προσαυξάνεται κατά 70% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,05, να περιλαμβάνεται και ο αριθμός των πωλούμενων και μακροχρονίως εκμισθούμενων τουριστικών κατοικιών.
- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις ως προς την συμβατότητα τμημάτων οικισμών με ιδιαίτερο πολιτιστικό χαρακτήρα με σύγχρονες τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και ως προς την αύξηση του ποσοστού της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας.
- Εισήγηση για πρόβλεψη κυρώσεων στη περίπτωση που η επιχείρηση δεν λειτουργήσει τελικώς ως γήπεδο γκολφ ή παύσει η δραστηριότητα αυτής μετά από κάποιο διάστημα.
- Εισήγηση για μείωση του περιορισμού των 50.000 τ.μ. ως ελαχίστου εμβαδού γηπέδου για την κατασκευή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.
- Εισήγηση για αύξηση του ποσοστού πώλησης επιπλωμένων κατοικιών σε Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα (ΣΤΚ) με γκολφ σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές, καθώς για δυνατότητα λειτουργίας τμημάτων παραδοσιακών οικισμών ως ΣΤΚ χωρίς να είναι απαραίτητη η ειδική τουριστική υποδομή.

ΑΡΘΡΟ 3

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

Για το άρθρο 3 (προηγούμενα άρθρο 13) υποβλήθηκαν συνολικά 12 σχόλια. Συνοπτικά:

- Υποβλήθηκε πρόταση, η διάρκεια μίσθωσης να είναι τουλάχιστον ίση με το χρονικό διάστημα που ο ιδιώτης θα υποχρεούται να παραχωρεί το μίσθιο στον επιχειρηματία. Επίσης, στο καθοριζόμενο ποσοστό να περιλαμβάνεται όχι μόνο ο αριθμός των εκμισθούμενων κατοικιών αλλά και των κατοικιών προς πώληση.
- Πρόταση για μείωση του ελαχίστου της έκτασης των 50.000 τ.μ.
- Υπήρξαν θετικά σχόλια ως προς τις προοπτικές ανάπτυξης νέων καταλυμάτων και αλλαγή χρήσης των λειτουργούντων.
- Πρόταση για δυνατότητα μετατροπής καταλυμάτων που έχουν υπαχθεί σε αναπτυξιακούς νόμους σε ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας μετά την παρέλευση πέντε ετών από την έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου.
- Πρόταση για επέκταση των ρυθμίσεων του άρθρου και για ξενοδοχεία της κατηγορίας τριών αστέρων.

ΑΡΘΡΟ 4

Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)

Για το άρθρο 4 (προηγούμενα άρθρο 15) υποβλήθηκαν συνολικά 12 σχόλια. Συνοπτικά:

- Εισήγηση για ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης.
- Αντιδράσεις ως προς την εξαίρεση των ΠΟΤΑ από τις ισχύουσες απαγορεύσεις κατάτμησης γηπέδων.
- Εισήγηση ώστε να νοείται ως ενιαία έκταση ανάπτυξης ΠΟΤΑ η περίπτωση, στην οποία παρεμβάλλεται αγροτικός δρόμος μεταξύ δυο γηπέδων. Προτείνεται επίσης η ρύθμιση να επεκταθεί και για εκτάσεις επί υφιστάμενων η υπό ίδρυση ξενοδοχειακών καταλυμάτων 4 και 5 αστέρων.
- Προτείνεται η συμπλήρωση της διάταξης με την πρόβλεψη να ορίζονται ως βασικά έργα υποδομής οι δρόμοι πρόσβασης, το κύριο οδικό δίκτυο του έργου το δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.
- Επίσης, στα τμήματα ΠΟΤΑ σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές που πολεοδομούνται, το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων να μην είναι μικρότερο του 40%.

ΑΡΘΡΟ 5

Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Για το άρθρο 5 (προηγούμενα άρθρο 16) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Ειδικά για τις εγκαταστάσεις γκολφ οι όροι που εισάγονται να ισχύουν μόνο για περιοχές με άφθονους υδάτινους πόρους.
- Πρόταση για αυστηρότερους όρους δόμησης σε προστατευόμενες περιοχές.
- Πρόταση για ρυθμίσεις επιτάχυνσης των αδειοδοτικών διαδικασιών, όπως εφαρμογή του θεσμού των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για εγκαταστάσεις μεγαλύτερες των 100 κλινών με όριο τις 300 κλίνες.

ΑΡΘΡΟ 6 (αρ. σχολίων: 0)

Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

ΑΡΘΡΟ 9

Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων

Για το άρθρο 9 (προηγούμενα άρθρο 21) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Εισήγηση για προώθηση σχεδίου ολοκληρωμένης διαχείρισης παράκτιου χώρου έναντι λειτουργικής τακτοποίησης των υφιστάμενων κατασκευών, χωρίς να έχει προηγηθεί για αυτές εκτίμηση των επιπτώσεων ή χωροταξικός σχεδιασμός.
- Από κάποιους σχολιαστές, η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία καθώς η αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας αποδίδεται στις υπηρεσίες του Δημοσίου λόγω έλλειψης τεχνογνωσίας. Επίσης θα ενισχυθεί η ελκυστικότητα των από το ΤΑΙΠΕΔ αξιοποιούμενων τουριστικών λιμένων, καθώς αυτοί θα φέρουν πλέον άδεια λειτουργίας.
- Εισήγηση για μείωση του χρόνου έκδοσης της άδειας από 30 σε 15 ημέρες.

-245-

- Πρόταση, σε περίπτωση συμφωνίας για τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος να θεωρείται ως εγκεκριμένη η αντίστοιχη τροποποίηση χωροθέτησης.

ΑΡΘΡΟ 12

Λειτουργία καταστημάτων εντός ζώνης τουριστικού λιμένα

Για το άρθρο 12 (προηγούμενα άρθρο 24) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση τα τουριστικά ακίνητα εντός τουριστικών λιμένων να αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ.
- Θετική ανταπόκριση ως προς την άρση των περιορισμών στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των τουριστικών λιμένων.

ΑΡΘΡΟ 13

Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορειβατικών καταφυγίων

Για το άρθρο 13 (προηγούμενα άρθρο 23) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια. Συνοπτικά:

- Παρατήρηση ότι δεν λαμβάνεται πρόνοια για το γεγονός ότι η οριοθέτηση χιονοδρομικών κέντρων (ΧΚ) αλλάζει τους όρους δόμησης εντός προστατευόμενων περιοχών, για τις οποίες εκκρεμεί έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων, με τα οποία θα γίνει οριστική οριοθέτηση και θεσμοθέτηση του καθεστώτος προστασίας, όπως το ΠΔ περί χαρακτηρισμού της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού.
- Αντιδράσεις ως προς την χορήγηση δικαιώματος λειτουργίας σε ΧΚ που δεν διαθέτουν περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Πρόταση να χορηγείται σήμα λειτουργίας με την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αφορούν τις πάγιες εγκαταστάσεις, αλλά και λοιπών δικαιολογητικών που αφορούν το έμψυχο δυναμικό κάθε ΧΚ.

**Μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας του άρθρο 12 ν.4002/2011 του
Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού.**

Για το άρθρο 14 (προηγούμενα άρθρο 2) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια.
Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις για την σκοπιμότητα μεταφοράς της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων από τον ΕΟΤ στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού. Επίσης διατυπώθηκε το αίτημα επέκτασης των αρμοδιοτήτων αδειοδότησης τη συγκεκριμένης υπηρεσίας και σε καταλύματα κάτω των 200 κλινών.

ΑΡΘΡΟ 15

**Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας
γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ**

Για το άρθρο 15 (προηγούμενα άρθρο 4) υποβλήθηκαν συνολικά 16 σχόλια. Συνοπτικά:

- Επιφυλάξεις ως προς την χρήση του όρου «Τουριστικοί Ακόλουθοι».
- Πρόταση ορισμού άριστης γνώσης της Αγγλικής γλώσσας ως απαραίτητου προσόντος για την τοποθέτηση σε Υπηρεσία του Εξωτερικού καθώς και γνώσης της χώρας στην οποία εδρεύει του Γραφείο εξωτερικού του ΕΟΤ.
- Επιφυλάξεις ως προς την κατανομή των δαπανών μισθοδοσίας και μετακινήσεων μεταξύ ΚΥ του Υπ. Τουρισμού και ΚΥ ΕΟΤ.
- Πρόταση θεσμοθέτησης διαδικασίας εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα διαχείρισης και λειτουργίας υπηρεσιών εξωτερικού.
- Πρόταση για ειδική μοριοδότηση των αποφοίτων της σχολής Δημόσιας Διοίκησης.
- Προτάσεις για την διαδικασία επιλογής, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα του επιτόπιου προσωπικού.
- Πρόταση για μείωση του ανώτατου ορίου πλήρωσης θέσης για κάλυψη έκτακτων αναγκών, καθώς και παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε τρεις μήνες.

-247-
ΑΡΘΡΟ 16

Αναστολή Λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ

Για το άρθρο 16 (προηγούμενα άρθρο 5) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια.
Συνοπτικά:

- Πρόταση ρύθμισης θεμάτων λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ με Προεδρικό Διάταγμα και αποφάσεις ΔΣ ΕΟΤ.

ΑΡΘΡΟ 17

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

Για το άρθρο 17 (προηγούμενα άρθρο 6) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια.
Συνοπτικά:

- Πρόταση για περιορισμό του εκτελεστικού ρόλου του Υπ. Τουρισμού στην υλοποίηση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης και ανάθεση τους στις περιφέρειες.
- Πρόταση θεσμοθέτησης συνεργασίας και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων με κλαδικούς φορείς του τουρισμού, διασύνδεσης με τις επιχειρήσεις και συστήματος πιστοποίησης γνώσεων και δεξιοτήτων. Επίσης, προτάθηκε η παροχή κατάρτισης στο επάγγελμα του ξεναγού από φορείς του ιδιωτικού τομέα.
- Πρόταση για θέσπιση υποχρεωτικών σεμιναρίων κατάρτισης για διευθυντικά στελέχη τουριστικών επιχειρήσεων.
- Πρόταση δημιουργίας σχολής τουριστικών σπουδών στα ΑΕΙ.

ΑΡΘΡΟ 18 (αρ. σχολίων: 6)

Παρατηρητήριο Τουρισμού

Για το άρθρο 18 (προηγούμενα άρθρο 7) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια.
Συνοπτικά:

- Προτάσεις για συμμετοχή στο Παρατηρητήριο Τουρισμού εκπροσώπων φορέων όπως ΙΤΕΠ, ΗΑΤΤΑ, Ελλ. Δίκτυο Μικρών Νήσων, ΣΕΕΔΔΕ, Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ.

ΑΡΘΡΟ 19

Σύσταση διατομεακών επιτροπών σε θέματα τουρισμού

Για το άρθρο 19 (προηγούμενα άρθρο 8) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Προτάσεις πρόβλεψης συμμετοχής και μελών του ΗΑΤΤΑ στις συντονιστικές επιτροπές ώστε να εκπροσωπούνται τα τουριστικά γραφεία καθώς και των κατά τόπους επαγγελματικών συλλόγων εκτός των ενώσεων ξενοδόχων και στελεχών των αντίστοιχών Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ.

ΑΡΘΡΟ 20

Ιαματικός τουρισμός

Για το άρθρο 20 (προηγούμενα άρθρο 10) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για πρόβλεψη ενίσχυσης της προστασίας των ιαματικών φυσικών πόρων από την ρύπανση των υδάτων.
- Πρόταση για πρόβλεψη δυνατότητας χορήγησης προέγκρισης άδειας λειτουργίας για εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού.
- Επιφυλάξεις ως προς την επέκταση των ορισμών περί των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και γενικότερα για τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Επιφυλάξεις ως προς την υπαγωγή της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων στο Υπουργείο Τουρισμού.
- Πρόταση για υπαγωγή των καταλυμάτων που προσφέρουν υπηρεσίες SPA στον κωδικό υπηρεσιών «μη θεραπευτικού μασάζ» καθώς και αναγνώριση όλων των συναφών πτυχίων.

ΑΡΘΡΟ 21

Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

Για το άρθρο 21 (προηγούμενα άρθρο 25) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο.

Συνοπτικά:

- Πρόταση για μετατροπή του ΞΕΕ σε Τουριστικό Επιμελητήριο με διακριτούς και αυτοδιοικούμενους τομείς που θα εκπροσωπεί όλους τους κλάδους τουριστικής δραστηριότητας.

ΑΡΘΡΟ 22 (αρ. σχολίων: 0)

Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Για το άρθρο 22 (προηγούμενα άρθρο 26) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 23 (αρ. σχολίων: 0)

Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Για το άρθρο 23 (προηγούμενα άρθρο 27) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 24

Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία

Για το άρθρο 24 (προηγούμενα άρθρο 28) υποβλήθηκαν συνολικά 3 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για δυνατότητα χορήγησης ΕΣΛ σε μεμονωμένους συνιδιοκτήτες ώστε να καλυφθεί η αδυναμία χορήγησης ΕΣΛ σε περίπτωση πολλών συνιδιοκτητών.
- Πρόταση για επανεξέταση των βαθμολογούμενων κριτηρίων των βοηθητικών χώρων.

ΑΡΘΡΟ 25

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων

Για το άρθρο 25 (προηγούμενα άρθρο 29) υποβλήθηκαν συνολικά 13 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση επέκτασης της ρύθμισης και για άλλες περιοχές της επικράτειας όπου υπάρχουν δυσκολίες πρόσβασης και μικρός πληθυσμός.

ΑΡΘΡΟ 27

Καθορισμός ανταλλάγματος για χρήση αιγιαλού

Για το άρθρο 27 (προηγούμενα άρθρο 30) υποβλήθηκαν συνολικά 11 σχόλια. Συνοπτικά:

-250-

- Πρόταση για αύξηση αντί για μείωση του αντιτίμου παραχώρησης χρήσης αιγιαλού σε ξενοδοχειακά καταλύματα, με σκοπό την διαφύλαξη του χαρακτήρα του ως κοινού αγαθού καθώς και την προστασία του φυσικού τοπίου.
- Πρόταση επέκτασης της ρύθμισης και για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα.
- Πρόταση υπολογισμού του αντιτίμου σε ποσοστό 5% επί της αξίας της παραχωρούμενης εκτάσεως αιγιαλού ή παραλίας σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.
-

ΑΡΘΡΟ 28

Τροποποίηση του άρθρου 54 ν. 3498/2006

Για το άρθρο 28 (προηγούμενα άρθρο 31) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο.
Συνοπτικά:

- Γενική εισήγηση για αποσαφήνιση της διάταξης.

Άρθρο 29

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

Για το άρθρο 29 (προηγούμενα άρθρο 32) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια. Συνοπτικά:

- Ένσταση ως προς τον υπολογισμό του αντιτίμου απόδειξης κατάθεσης παραβόλων, για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο ορίζεται κατά μέσο όρο στο διπλάσιο σε σχέση με τα κύρια τουριστικά καταλύματα.
- Πρόταση άπαξ καταβολής παραβόλων κατά την διαδικασία προέγκρισης απόκτησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.
- Πρόταση για απαλλαγή υποχρέωσης εκ νέου καταβολής παραβόλων στην περίπτωση που μία οικογενειακή επιχείρηση μεταβιβάζεται σε άλλος μέλος της οικογένειας.

-251-

ΑΡΘΡΟ 30

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης

Για το άρθρο 30 (προηγούμενα άρθρο 33) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Επιφύλαξη σχετικά με την έκδοση νέων αδειών ΔΧ λεωφορείων με μεταχειρισμένα οχήματα με την αιτιολογία ότι θα υποβαθμιστεί το επίπεδο παροχής υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 31

Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Για το άρθρο 31 (προηγούμενα άρθρο 35) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο. Συνοπτικά:

- Πρόταση για πλήρη απελευθέρωση των χερσαίων μεταφορών και απόλεια των ευνοϊκών ρυθμίσεων που διέπουν το μεταφορικό έργο των ΚΤΕΛ.

ΑΡΘΡΟ 32

Τροποποίηση διατάξεων ν. 4093/2012

Για το άρθρο 32 (προηγούμενα άρθρο 36) υποβλήθηκαν συνολικά 3 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για συνολική αναδιατύπωση της υποπαραγράφου 1.
- Πρόταση επέκταση της διάταξης της υποπαραγράφου 5. της παραγράφου Η2. του ν. 4093/2012 και για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα.

ΑΡΘΡΟ 33 (αρ. σχολίων: 0)

Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Για το άρθρο 33 (προηγούμενα άρθρο 38) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

- 252 -

ΑΡΘΡΟ 34 (αρ. σχολίων: 0)

**Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν.
3342/2005**

Για το άρθρο 34 (προηγούμενα άρθρο 19) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

ΑΡΘΡΟ 35(αρ. σχολίων: 0)

Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Για το άρθρο 35 (προηγούμενα άρθρο 20) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.