



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Φεβρουάριο 2013 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.240 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 191,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 761,3 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 45,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 48,0% στην επιφάνεια και κατά 47,0 % στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.230 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 189,0 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 748,8 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 45,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 46,2% στην επιφάνεια και κατά 44,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2). Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2013, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 10 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 12,5 χιλιάδες m^3 όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Φεβρουαρίου 2013, είναι 1,6%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2012 έως τον Φεβρουάριο 2013, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 20.791 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.917,4 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.311,9 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 42,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,1% στην επιφάνεια και κατά 34,7% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2011-Φεβρουαρίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2012-Φεβρουαρίου 2013 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 43,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 36,7% στην επιφάνεια και κατά 35,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2011-Φεβρουαρίου 2012 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,1%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου- Φεβρουαρίου 2013, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 40,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 41,4% στην επιφάνεια και κατά 39,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2012 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 40,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 38,5% στην επιφάνεια και κατά 36,2% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2012 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	106	40	-62,3	16,5	6,6	-60,0	56,6	24,5	-56,7
Κεντρική Μακεδονία	293	158	-46,1	52,8	37,3	-29,4	203,6	176,6	-13,3
Δυτική Μακεδονία	49	23	-53,1	7,8	2,6	-66,5	27,8	8,5	-69,6
Θεσσαλία	142	82	-42,3	26,3	12,4	-53,0	103,5	48,2	-53,5
Ήπειρος	75	32	-57,3	13,0	4,2	-67,6	46,4	13,4	-71,1
Ιόνια Νησιά	96	31	-67,7	13,4	9,4	-29,7	46,3	29,6	-36,0
Δυτική Ελλάδα	184	92	-50,0	30,5	11,4	-62,7	133,0	42,9	-67,7
Στερεά Ελλάδα	183	99	-45,9	30,0	20,0	-33,3	158,8	80,9	-49,1
Πελοπόννησος	251	147	-41,4	48,7	20,3	-58,3	180,0	78,2	-56,5
Αττική	524	321	-38,7	67,8	40,1	-40,8	253,0	160,4	-36,6
Βόρειο Αιγαίο	84	37	-56,0	14,7	2,7	-81,5	65,8	9,5	-85,6
Νότιο Αιγαίο	165	97	-41,2	25,2	11,2	-55,5	82,2	38,4	-53,3
Κρήτη	115	81	-29,6	21,8	13,2	-39,4	78,4	50,2	-36,0
Σύνολο Χώρας	2.267	1.240	-45,3	368,5	191,5	-48,0	1.435,4	761,3	-47,0

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	106	40	-62,3	16,5	6,6	-60,0	56,6	24,5	-56,7
Κεντρική Μακεδονία	290	157	-45,9	49,7	37,3	-25,0	192,8	176,6	-8,4
Δυτική Μακεδονία	48	23	-52,1	6,7	2,6	-61,3	23,4	8,5	-63,9
Θεσσαλία	141	79	-44,0	26,2	10,6	-59,6	102,9	38,4	-62,7
Ήπειρος	75	30	-60,0	13,0	4,2	-67,6	46,4	13,4	-71,1
Ιόνια Νησιά	96	31	-67,7	13,4	9,4	-29,7	46,3	29,6	-36,0
Δυτική Ελλάδα	182	92	-49,5	26,0	11,4	-56,2	114,2	42,9	-62,4
Στερεά Ελλάδα	181	99	-45,3	29,6	20,0	-32,2	156,6	80,9	-48,4
Πελοπόννησος	250	147	-41,2	47,7	20,3	-57,4	176,2	78,2	-55,6
Αττική	523	319	-39,0	67,1	39,6	-41,0	250,2	158,0	-36,9
Βόρειο Αιγαίο	83	37	-55,4	9,1	2,7	-70,1	33,6	9,5	-71,8
Νότιο Αιγαίο	164	96	-41,5	25,0	11,2	-55,3	81,6	38,4	-52,9
Κρήτη	113	80	-29,2	21,1	13,1	-37,8	75,9	49,9	-34,3
Σύνολο Χώρας	2.252	1.230	-45,4	351,2	189,0	-46,2	1.356,7	748,8	-44,8

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2011 - Φεβρουαρίου 2012 και Μαρτίου 2012 - Φεβρουαρίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.716	988	-42,4	323,5	174,8	-46,0	1.155,5	670,5	-42,0
Κεντρική Μακεδονία	4.990	3.014	-39,6	931,1	736,1	-20,9	3.997,2	3.291,1	-17,7
Δυτική Μακεδονία	641	400	-37,6	130,1	115,1	-11,5	519,7	473,8	-8,8
Θεσσαλία	2.180	1.261	-42,2	400,9	228,4	-43,0	1.525,4	857,1	-43,8
Ήπειρος	1.149	747	-35,0	245,3	124,7	-49,2	902,3	404,8	-55,1
Ιόνια Νησιά	1.706	760	-55,5	241,0	155,3	-35,5	804,3	540,2	-32,8
Δυτική Ελλάδα	2.855	1.683	-41,1	452,1	271,2	-40,0	1.631,2	1.033,4	-36,6
Στερεά Ελλάδα	2.944	1.550	-47,4	507,0	284,0	-44,0	2.068,6	1.304,3	-36,9
Πελοπόννησος	3.372	2.229	-33,9	670,2	361,9	-46,0	2.881,9	1.347,2	-53,3
Αττική	9.602	4.571	-52,4	1.230,9	759,6	-38,3	4.561,4	2.869,2	-37,1
Βόρειο Αιγαίο	1.165	735	-36,9	144,3	103,0	-28,6	513,2	358,0	-30,2
Νότιο Αιγαίο	2.238	1.513	-32,4	403,2	289,4	-28,2	1.363,4	1.069,8	-21,5
Κρήτη	1.879	1.340	-28,7	448,9	314,0	-30,1	1.512,8	1.092,7	-27,8
Σύνολο Χώρας	36.437	20.791	-42,9	6.128,6	3.917,4	-36,1	23.436,9	15.311,9	-34,7

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2011 - Φεβρουαρίου 2012 και Μαρτίου 2012 - Φεβρουαρίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012-2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.681	980	-41,7	298,0	166,0	-44,3	1.066,5	634,9	-40,5
Κεντρική Μακεδονία	4.926	2.954	-40,0	897,2	687,6	-23,4	3.833,7	3.099,8	-19,1
Δυτική Μακεδονία	627	391	-37,6	112,5	105,6	-6,1	449,3	434,8	-3,2
Θεσσαλία	2.172	1.249	-42,5	391,9	214,1	-45,4	1.488,4	797,1	-46,4
Ήπειρος	1.141	741	-35,1	240,7	123,4	-48,8	880,7	401,1	-54,5
Ιόνια Νησιά	1.705	759	-55,5	240,6	155,3	-35,4	803,0	540,2	-32,7
Δυτική Ελλάδα	2.830	1.669	-41,0	428,4	256,7	-40,1	1.538,8	968,7	-37,0
Στερεά Ελλάδα	2.937	1.544	-47,4	504,2	284,0	-43,7	2.052,1	1.304,2	-36,4
Πελοπόννησος	3.319	2.214	-33,3	651,3	358,0	-45,0	2.791,0	1.326,0	-52,5
Αττική	9.591	4.553	-52,5	1.222,5	740,6	-39,4	4.521,9	2.781,9	-38,5
Βόρειο Αιγαίο	1.162	731	-37,1	138,1	101,1	-26,8	476,9	344,3	-27,8
Νότιο Αιγαίο	2.236	1.510	-32,5	402,6	289,4	-28,1	1.361,3	1.069,8	-21,4
Κρήτη	1.860	1.322	-28,9	423,7	285,8	-32,5	1.424,8	977,4	-31,4
Σύνολο Χώρας	36.187	20.617	-43,0	5.951,7	3.767,6	-36,7	22.688,3	14.680,0	-35,3

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	200	91	-54,5	34	17	-50,0	120	70	-41,6
Κεντρική Μακεδονία	568	367	-35,4	114	82	-27,7	534	346	-35,3
Δυτική Μακεδονία	84	47	-44,0	22	20	-12,6	81	122	50,0
Θεσσαλία	292	181	-38,0	53	38	-28,6	190	153	-19,6
Ήπειρος	142	75	-47,2	29	9	-67,8	98	32	-67,6
Ιόνια Νησιά	194	87	-55,2	26	19	-24,1	88	68	-22,2
Δυτική Ελλάδα	355	197	-44,5	49	24	-50,8	201	87	-56,4
Στερεά Ελλάδα	344	198	-42,4	56	41	-27,5	267	190	-29,0
Πελοπόννησος	488	305	-37,5	101	52	-49,0	381	188	-50,6
Αττική	1.133	627	-44,7	163	74	-54,4	595	287	-51,8
Βόρειο Αιγαίο	146	98	-32,9	21	11	-48,1	88	37	-57,8
Νότιο Αιγαίο	317	183	-42,3	48	27	-45,0	159	88	-44,5
Κρήτη	231	202	-12,6	53	37	-29,3	182	138	-24,4
Σύνολο Χώρας	4.494	2.658	-40,9	770,6	451,7	-41,4	2.985,1	1.806,0	-39,5

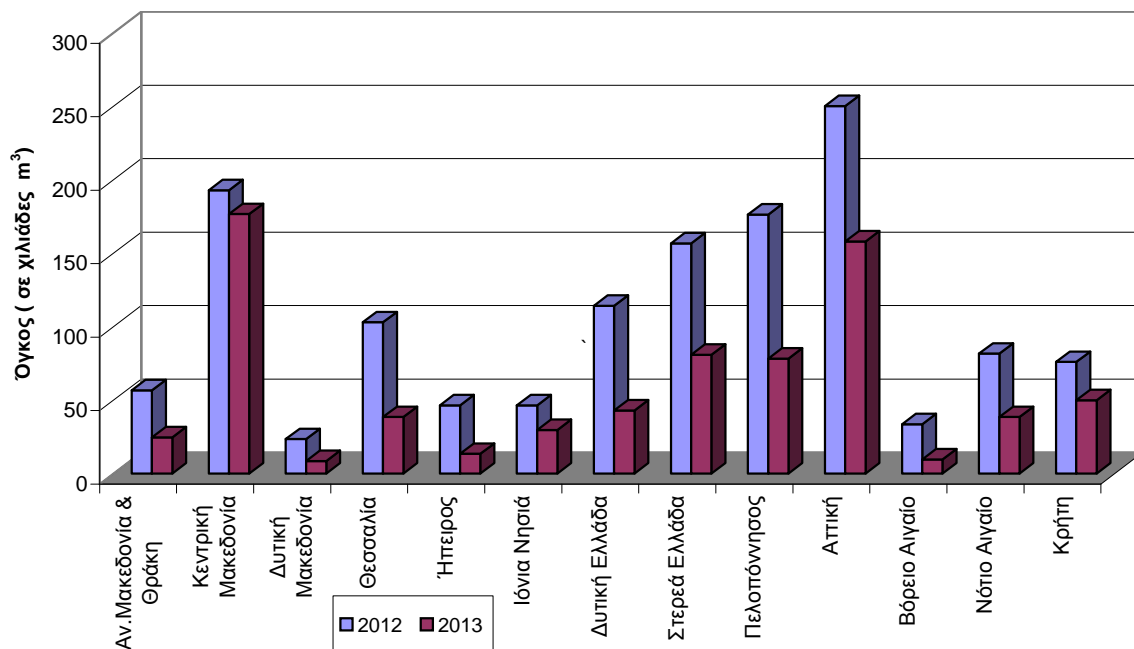
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	194	91	-53,1	34	17	-49,9	120	70	-41,4
Κεντρική Μακεδονία	562	362	-35,6	110	80	-26,9	519	336	-35,2
Δυτική Μακεδονία	81	47	-42,0	11	20	78,4	42	122	188,4
Θεσσαλία	291	177	-39,2	53	35	-33,8	190	139	-26,8
Ήπειρος	142	73	-48,6	29	9	-67,8	98	32	-67,6
Ιόνια Νησιά	194	87	-55,2	26	19	-24,1	88	68	-22,2
Δυτική Ελλάδα	351	196	-44,2	44	24	-46,0	181	87	-52,0
Στερεά Ελλάδα	342	198	-42,1	56	41	-26,9	265	190	-28,4
Πελοπόννησος	460	303	-34,1	89	51	-42,6	314	185	-41,3
Αττική	1.129	624	-44,7	161	73	-54,9	587	280	-52,3
Βόρειο Αιγαίο	145	98	-32,4	16	11	-29,6	56	37	-33,5
Νότιο Αιγαίο	316	182	-42,4	48	27	-44,8	158	88	-44,3
Κρήτη	227	198	-12,8	46	37	-19,0	159	136	-14,1
Σύνολο Χώρας	4.434	2.636	-40,6	722,6	444,1	-38,5	2.777,1	1.770,7	-36,2

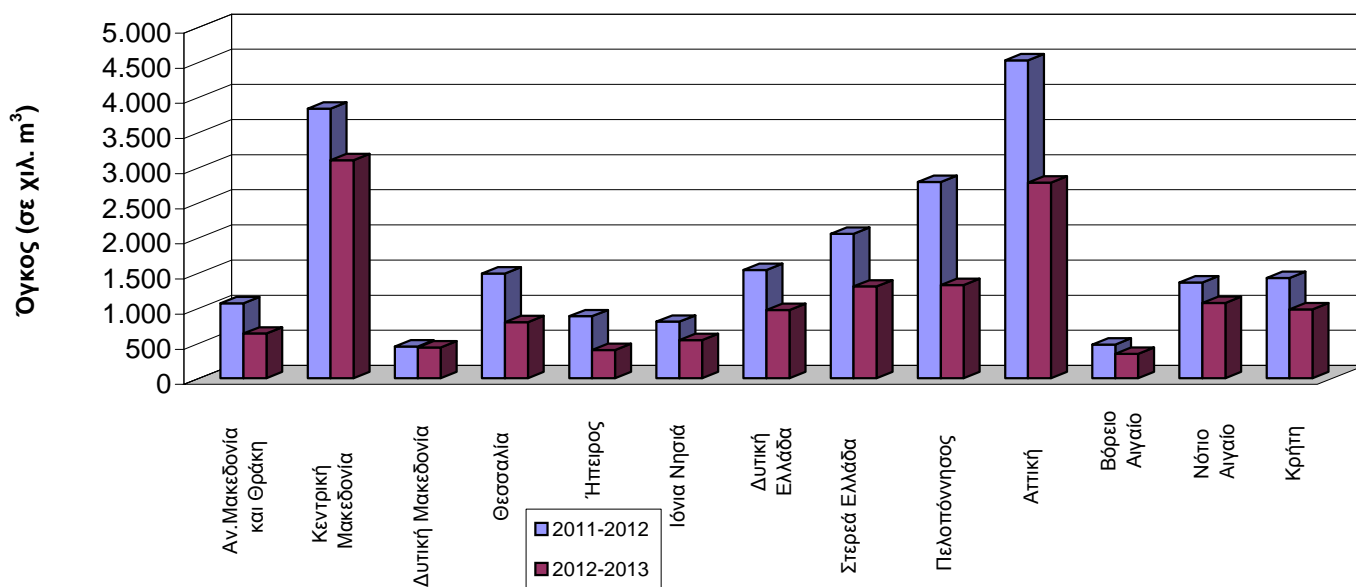
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Φεβρουάριο των ετών 2012 και 2013



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2011 - Φεβρουαρίου 2012 και Μαρτίου 2012 - Φεβρουαρίου 2013



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/2/2013 έως 28/2/2013

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί Οικοδομική άδεια: Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».