



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**

Πειραιάς, 10/4/2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιανουάριος 2013

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιανουάριο 2013 το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.418 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 260,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.044,7 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 36,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 35,3% στην επιφάνεια και κατά 32,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.406 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 255,1 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 1.021,9 χιλιάδες m^3 όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 35,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 31,3% στην επιφάνεια και κατά 28,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012 (Πίνακας 2). Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιανουάριο 2013, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 12 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5,2 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 22,9 χιλιάδες m^3 όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιανουάριο 2013, είναι 2,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2012 έως τον Ιανουάριο 2013, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 21.818 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.094,5 χιλιάδες m^2 επιφάνειας και 15.986,1 χιλιάδες m^3 όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 40,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 33,4% στην επιφάνεια και κατά 31,8% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2011- Ιανουαρίου 2012 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2012- Ιανουαρίου 2013 η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 40,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 34,3% στην επιφάνεια και κατά 32,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2011- Ιανουαρίου 2012 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,4%.

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Βούλγαρης Κων/νος

Τηλ. : 213 1352045

Fax : 213 1352453

e-mail : kosvulg@statistics.gr

<http://www.statistics.gr>

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	94	51	-45,7	17,8	10,6	-40,8	63,6	45,7	-28,2
Κεντρική Μακεδονία	275	209	-24,0	61,2	45,1	-26,3	330,3	169,0	-48,8
Δυτική Μακεδονία	35	24	-31,4	14,7	17,0	16,0	53,6	113,6	111,9
Θεσσαλία	150	99	-34,0	26,7	25,5	-4,4	86,8	104,8	20,7
Ήπειρος	67	43	-35,8	16,4	5,3	-67,9	52,1	18,5	-64,5
Ιόνια Νησιά	98	56	-42,9	12,3	10,1	-18,0	41,3	38,6	-6,6
Δυτική Ελλάδα	171	105	-38,6	18,5	12,7	-31,2	67,5	44,4	-34,1
Στερεά Ελλάδα	161	99	-38,5	26,1	20,7	-20,8	108,4	109,0	0,5
Πελοπόννησος	237	158	-33,3	52,6	31,4	-40,4	201,2	109,9	-45,4
Αττική	609	306	-49,8	94,9	34,0	-64,2	341,9	126,1	-63,1
Βόρειο Αιγαίο	62	61	-1,6	6,5	8,3	27,4	22,3	27,7	24,0
Νότιο Αιγαίο	152	86	-43,4	23,2	15,4	-33,6	76,9	49,9	-35,1
Κρήτη	116	121	4,3	31,2	24,3	-22,2	103,7	87,5	-15,6
Σύνολο Χώρας	2.227	1.418	-36,3	402,1	260,2	-35,3	1.549,7	1.044,7	-32,6

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2012 και 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2012	2013		2012	2013		2012	2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	88	51	-42,0	17,7	10,6	-40,5	63,2	45,7	-27,8
Κεντρική Μακεδονία	272	205	-24,6	60,3	43,2	-28,4	325,8	159,4	-51,1
Δυτική Μακεδονία	33	24	-27,3	4,3	17,0	296,3	18,9	113,6	500,5
Θεσσαλία	150	98	-34,7	26,7	24,4	-8,4	86,8	100,6	15,8
Ήπειρος	67	43	-35,8	16,4	5,3	-67,9	52,1	18,5	-64,5
Ιόνια Νησιά	98	56	-42,9	12,3	10,1	-18,0	41,3	38,6	-6,6
Δυτική Ελλάδα	169	104	-38,5	18,4	12,6	-31,6	67,1	44,1	-34,3
Στερεά Ελλάδα	161	99	-38,5	26,1	20,7	-20,8	108,4	109,0	0,5
Πελοπόννησος	210	156	-25,7	40,9	30,6	-25,4	137,8	106,3	-22,9
Αττική	606	305	-49,7	93,7	33,0	-64,8	336,7	122,1	-63,7
Βόρειο Αιγαίο	62	61	-1,6	6,5	8,3	27,4	22,3	27,7	24,0
Νότιο Αιγαίο	152	86	-43,4	23,2	15,4	-33,6	76,9	49,9	-35,1
Κρήτη	114	118	3,5	24,8	24,1	-3,0	83,0	86,6	4,4
Σύνολο Χώρας	2.182	1.406	-35,6	371,4	255,1	-31,3	1.420,4	1.021,9	-28,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2011 - Ιανουαρίου 2012 και Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.701	1.054	-38,0	323,7	184,7	-42,9	1.159,7	702,6	-39,4
Κεντρική Μακεδονία	4.941	3.149	-36,3	923,4	751,6	-18,6	3.966,1	3.318,1	-16,3
Δυτική Μακεδονία	624	426	-31,7	128,7	120,3	-6,6	511,3	493,1	-3,6
Θεσσαλία	2.167	1.321	-39,0	409,5	242,4	-40,8	1.556,6	912,4	-41,4
Ήπειρος	1.145	790	-31,0	244,5	133,5	-45,4	896,2	437,7	-51,2
Ιόνια Νησιά	1.704	825	-51,6	242,7	159,3	-34,4	807,6	556,9	-31,0
Δυτική Ελλάδα	2.807	1.775	-36,8	450,7	290,3	-35,6	1.644,0	1.123,5	-31,7
Στερεά Ελλάδα	2.938	1.634	-44,4	506,6	294,0	-42,0	2.013,2	1.382,2	-31,3
Πελοπόννησος	3.277	2.333	-28,8	641,6	390,3	-39,2	2.769,0	1.448,9	-47,7
Αττική	9.771	4.774	-51,1	1.259,6	787,2	-37,5	4.681,0	2.961,8	-36,7
Βόρειο Αιγαίο	1.167	782	-33,0	143,7	115,0	-20,0	501,0	414,3	-17,3
Νότιο Αιγαίο	2.188	1.581	-27,7	401,2	303,4	-24,4	1.363,4	1.113,6	-18,3
Κρήτη	1.906	1.374	-27,9	471,7	322,6	-31,6	1.582,1	1.120,9	-29,2
Σύνολο Χώρας	36.336	21.818	-40,0	6.147,8	4.094,5	-33,4	23.451,3	15.986,1	-31,8

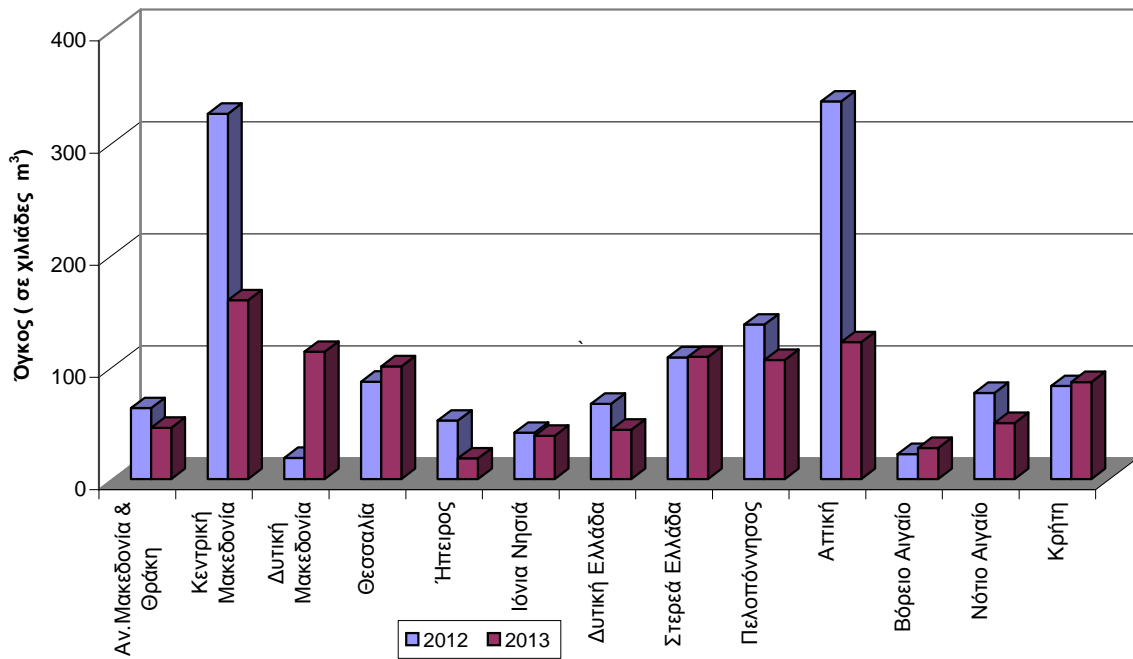
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2011 - Ιανουαρίου 2012 και Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013 *

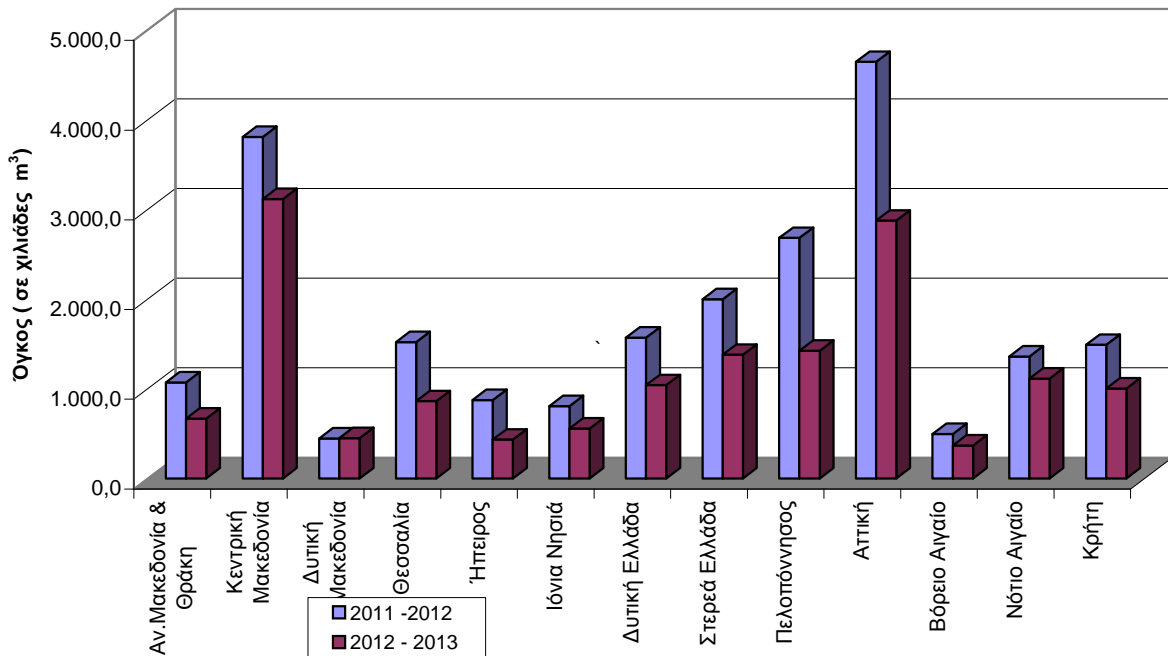
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013		2011 -2012	2012 - 2013	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.666	1.046	-37,2	298,1	175,9	-41,0	1.070,6	667,0	-37,7
Κεντρική Μακεδονία	4.876	3.087	-36,7	891,0	700,1	-21,4	3.807,0	3.116,0	-18,2
Δυτική Μακεδονία	611	416	-31,9	112,2	109,7	-2,2	445,3	449,8	1,0
Θεσσαλία	2.160	1.311	-39,3	400,7	229,7	-42,7	1.520,2	861,6	-43,3
Ήπειρος	1.137	786	-30,9	239,9	132,2	-44,9	874,6	434,0	-50,4
Ιόνια Νησιά	1.703	824	-51,6	242,3	159,3	-34,3	806,3	556,9	-30,9
Δυτική Ελλάδα	2.784	1.759	-36,8	431,6	271,4	-37,1	1.570,5	1.039,9	-33,8
Στερεά Ελλάδα	2.933	1.626	-44,6	504,2	293,5	-41,8	1.999,0	1.379,9	-31,0
Πελοπόννησος	3.225	2.317	-28,2	623,7	385,4	-38,2	2.681,9	1.424,0	-46,9
Αττική	9.761	4.757	-51,3	1.251,8	768,1	-38,6	4.644,4	2.874,1	-38,1
Βόρειο Αιγαίο	1.164	777	-33,2	142,9	107,4	-24,8	495,8	368,4	-25,7
Νότιο Αιγαίο	2.186	1.578	-27,8	400,4	303,2	-24,3	1.360,6	1.112,9	-18,2
Κρήτη	1.886	1.355	-28,2	445,9	293,8	-34,1	1.490,4	1.003,5	-32,7
Σύνολο Χώρας	36.092	21.639	-40,0	5.984,7	3.929,7	-34,3	22.766,4	15.287,9	-32,8

* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιανουάριο των ετών 2012 και 2013 *



Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2011 - Ιανουαρίου 2012 και Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964.

Δραστηριότητας Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/1/2013 έως 31/1/2013

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή , η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της ,αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα

Παρατήρηση οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ.(www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές> Οικοδόμηση>Οικοδομική Δραστηριότητα».