



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ

Πειραιάς, 21 Φεβρουαρίου 2013

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

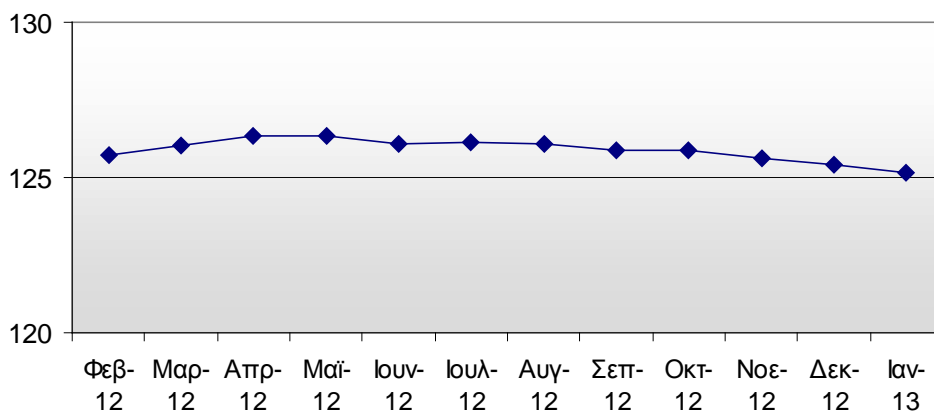
### ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: Ιανουάριος 2013

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών του μηνός Ιανουαρίου 2013, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιανουαρίου 2012, σημείωσε μείωση 0,4%, έναντι αύξησης 0,7%, που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του έτους 2012 προς το 2011 (Πίνακας 1).

Ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα Ιανουάριο 2013, σε σύγκριση με το δείκτη του Δεκεμβρίου 2012, παρουσίασε μείωση 0,2%, έναντι αύξησης 0,3%, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του έτους 2012 προς το 2011 (Πίνακας 2).

Ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου Φεβρουαρίου 2012 – Ιανουαρίου 2013, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Φεβρουαρίου 2011 – Ιανουαρίου 2012, παρουσίασε αύξηση 0,5%, έναντι αύξησης 2,2%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων (Πίνακας 3).

#### Εξέλιξη Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών (2005=100,0)



Πληροφορίες:

Δ/ση Οικονομικών και Βραχυχρόνιων Δεικτών  
Τμήμα Χονδρικών Τιμών και Τιμαρίθμων

Κώστας Πασχαλίδης  
Τηλ: 213 1352713  
Fax: 213 1352714

## 1. Ανάλυση ετήσιων μεταβολών μηνός Ιανουαρίου 2013, σε σύγκριση με τον Ιανουάριο 2012.

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,4%, το μήνα Ιανουάριο 2013, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιανουαρίου 2012, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός   | Κατηγορίες υλικών                              | Μεταβολή % |
|-----------|--|------------|
| 146121501 | Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)                     | -7,8       |
| 146120503 | Παράθυρα                                       | -4,5       |
| 146120506 | Πόρτες εσωτερικές                              | -2,8       |
| 146120407 | Γυψοσανίδες                                    | -2,8       |
| 146120604 | Κιγκλιδώματα αλουμινίου                        | -2,3       |
| 146120711 | Νεροχύτες                                      | -2,1       |
| 146120605 | Πόρτες ασφαλείας                               | -2,1       |
| 146120903 | Αγωγοί χάλκινοι                                | -2,1       |
| 146120105 | Έτοιμο σκυρόδεμα                               | -1,9       |
| 146120508 | Ντουλάπες                                      | -1,9       |
| 146120507 | Εντοιχισμένα ντουλάπια                         | -1,9       |
| 146120608 | Κιγκλιδώματα ανοξείδωτα                        | -1,7       |
| 146120502 | Παρκέτα  | -1,5       |
| 146120501 | Ξυλεία οικοδομών                               | -1,4       |
| 146120405 | Τσιμεντόπλακες                                 | -1,1       |
| 146121502 | Ηλεκτρική ενέργεια                             | 12,3       |
| 146120704 | Σωλήνες πλαστικοί, συνθετικοί, ινοτσιμέντου    | 4,1        |
| 146120402 | Κεραμίδια                                      | 3,8        |
| 146120705 | Κυκλοφορητές                                   | 3,3        |
| 146120702 | Σωλήνες χαλκού                                 | 2,8        |
| 146120401 | Τούβλα   | 2,0        |
| 146120904 | Διακόπτες                                      | 2,0        |
| 146120106 | Ενισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος | 1,7        |

## 2. Ανάλυση μηνιαίων μεταβολών μηνός Ιανουαρίου 2013, σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο 2012.

Η μείωση του Γενικού Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατά 0,2%, το μήνα Ιανουάριο 2013, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Δεκεμβρίου 2012, οφείλεται κυρίως στις ακόλουθες μεταβολές των δεικτών τιμών κατηγοριών υλικών:

| Κωδικός   | Κατηγορίες υλικών          | Μεταβολή % |
|-----------|----------------------------|------------|
| 146120401 | Τούβλα                     | -1,1       |
| 146120601 | Σίδηρος οπλισμού           | -0,9       |
| 146120903 | Αγωγοί χάλκινοι            | -0,8       |
| 146120102 | Ασβέστης                   | -0,7       |
| 146120105 | Έτοιμο σκυρόδεμα           | -0,6       |
| 146121502 | Ηλεκτρική ενέργεια         | 10,0       |
| 146121501 | Πετρέλαιο κίνησης (Diesel) | 0,9        |

Πίνακας 1: Ετήσιες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών  | Συντελεστής Στάθμισης | Ιανουάριος |       |       | Μεταβολή (%) |           |
|---------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------------|-----------|
|         |  |                       | 2013       | 2012  | 2011  | 2013/2012    | 2012/2011 |
| 14612   | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ  | 100,00                | 125,1      | 125,6 | 124,7 | -0,4         | 0,7       |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα                            | 18,60                 | 113,9      | 115,2 | 115,3 | -1,1         | -0,1      |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά                                   | 1,94                  | 115,2      | 115,8 | 117,2 | -0,5         | -1,2      |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες                                      | 4,25                  | 121,1      | 120,4 | 118,9 | 0,6          | 1,2       |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά                                  | 5,23                  | 135,1      | 133,5 | 132,8 | 1,2          | 0,5       |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου                              | 16,64                 | 115,7      | 118,9 | 118,5 | -2,7         | 0,3       |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας                   | 22,59                 | 137,1      | 136,8 | 136,6 | 0,2          | 0,2       |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 7,42                  | 146,9      | 144,6 | 141,0 | 1,6          | 2,6       |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 2,16                  | 118,9      | 118,7 | 119,1 | 0,2          | -0,3      |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 4,74                  | 136,6      | 137,6 | 134,2 | -0,7         | 2,5       |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου   | 1,96                  | 113,5      | 113,5 | 113,0 | 0,0          | 0,5       |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών                                      | 3,08                  | 116,1      | 116,9 | 113,7 | -0,6         | 2,8       |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 5,32                  | 114,8      | 114,2 | 113,7 | 0,5          | 0,5       |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης  | 1,17                  | 117,5      | 116,4 | 115,1 | 1,0          | 1,1       |
| 1461214 | Ανελκυστήρες   | 3,36                  | 107,7      | 108,4 | 110,4 | -0,7         | -1,7      |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,54                  | 159,5      | 157,9 | 144,7 | 1,0          | 9,1       |

*Σημειώσεις:*

- 1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*
- 2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.*

Πίνακας 2: Μηνιαίες μεταβολές του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Κωδικός | Ομάδες υλικών  | Συντελεστής Στάθμισης | Ιανουάριος 2013 | Δεκέμβριος 2012 | Μεταβολή (%) | Ιανουάριος 2012 | Δεκέμβριος 2011 | Μεταβολή (%) |
|---------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 14612   | ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ  | 100,00                | 125,1           | 125,4           | -0,2         | 125,6           | 125,2           | 0,3          |
| 1461201 | Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα                            | 18,60                 | 113,9           | 114,5           | -0,5         | 115,2           | 115,5           | -0,3         |
| 1461202 | Φυσικά πετρώδη υλικά                                   | 1,94                  | 115,2           | 115,8           | -0,5         | 115,8           | 117,1           | -1,1         |
| 1461203 | Μάρμαρα, γρανίτες                                      | 4,25                  | 121,1           | 121,1           | 0,0          | 120,4           | 119,8           | 0,4          |
| 1461204 | Τεχνητά πετρώδη υλικά                                  | 5,23                  | 135,1           | 136,2           | -0,8         | 133,5           | 135,7           | -1,6         |
| 1461205 | Ξυλεία και προϊόντα ξύλου                              | 16,64                 | 115,7           | 115,6           | 0,0          | 118,9           | 118,8           | 0,1          |
| 1461206 | Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας                   | 22,59                 | 137,1           | 137,8           | -0,6         | 136,8           | 135,6           | 0,9          |
| 1461207 | Υλικά ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης                 | 7,42                  | 146,9           | 147,1           | -0,1         | 144,6           | 143,3           | 1,0          |
| 1461208 | Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών, παραθύρων  | 2,16                  | 118,9           | 119,1           | -0,1         | 118,7           | 119,1           | -0,3         |
| 1461209 | Ηλεκτρολογικά υλικά                                    | 4,74                  | 136,6           | 137,2           | -0,5         | 137,6           | 136,1           | 1,1          |
| 1461210 | Προϊόντα υάλου   | 1,96                  | 113,5           | 113,5           | 0,0          | 113,5           | 113,5           | 0,0          |
| 1461211 | Υλικά χρωματισμών                                      | 3,08                  | 116,1           | 115,8           | 0,3          | 116,9           | 116,9           | 0,0          |
| 1461212 | Πλακίδια, είδη υγιεινής                                | 5,32                  | 114,8           | 114,8           | 0,0          | 114,2           | 114,2           | 0,0          |
| 1461213 | Υλικά μόνωσης  | 1,17                  | 117,5           | 117,7           | -0,1         | 116,4           | 116,4           | 0,0          |
| 1461214 | Ανελκυστήρες   | 3,36                  | 107,7           | 107,7           | 0,0          | 108,4           | 108,8           | -0,3         |
| 1461215 | Καύσιμα μηχανημάτων (diesel), ηλεκτρική ενέργεια, νερό | 1,54                  | 159,5           | 152,7           | 4,4          | 157,9           | 149,2           | 5,8          |

Σημειώσεις:

1.Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

2.Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

Πίνακας 3: Μεταβολές Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών

Έτος βάσης: 2005=100,0

| Έτος και μήνας       | Γενικός Δείκτης | Μεταβολή (%) από μήνα σε μήνα (μηνιαίες μεταβολές) | Μεταβολή (%) με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου έτους (ετήσιες μεταβολές) | Μέσος δείκτης τελευταίου δωδεκαμήνου (κινητός μέσος) | Μεταβολή (%) μέσου δείκτη δωδεκαμήνου με αντίστοιχο δείκτη προηγούμενου δωδεκαμήνου (μέσες ετήσιες μεταβολές) |
|----------------------|-----------------|--|--|--|---|
| <b>2011:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 124,7           | 0,6  | 3,9  | 122,5  | 3,2   |
| II                   | 125,1           | 0,3  | 4,2  | 122,9  | 3,4   |
| III                  | 125,2           | 0,1  | 3,7  | 123,3  | 3,5   |
| IV                   | 125,1           | -0,1   | 2,7  | 123,6  | 3,5   |
| V                    | 125,1           | 0,0  | 2,3  | 123,8  | 3,4   |
| VI                   | 125,2           | 0,1  | 2,5  | 124,1  | 3,3   |
| VII                  | 125,5           | 0,2  | 2,5  | 124,3  | 3,2   |
| VIII                 | 125,3           | -0,1   | 2,2  | 124,6  | 3,1   |
| IX                   | 125,3           | 0,0  | 2,1  | 124,8  | 3,0   |
| X                    | 125,2           | -0,1   | 1,7  | 125,0  | 2,9   |
| XI                   | 125,1           | -0,1   | 1,2  | 125,1  | 2,7   |
| XII                  | 125,2           | 0,1  | 1,0  | 125,2  | 2,5   |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | <i>125,2</i>    |  |  | <i>125,2</i>   | <i>2,5</i>  |
| <b>2012:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 125,6           | 0,3  | 0,7  | 125,3  | 2,2   |
| II                   | 125,7           | 0,1  | 0,5  | 125,3  | 1,9   |
| III                  | 126,0           | 0,3  | 0,7  | 125,4  | 1,7   |
| IV                   | 126,3           | 0,2  | 1,0  | 125,5  | 1,5   |
| V                    | 126,3           | 0,0  | 1,0  | 125,6  | 1,4   |
| VI                   | 126,1           | -0,2   | 0,7  | 125,6  | 1,3   |
| VII                  | 126,2           | 0,1  | 0,6  | 125,7  | 1,1   |
| VIII                 | 126,1           | -0,1   | 0,6  | 125,8  | 1,0   |
| IX                   | 125,9           | -0,1   | 0,4  | 125,8  | 0,8   |
| X                    | 125,9           | 0,0  | 0,5  | 125,9  | 0,7   |
| XI                   | 125,6           | -0,2   | 0,4  | 125,9  | 0,7   |
| XII                  | 125,4           | -0,1   | 0,2  | 125,9  | 0,6   |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> | <i>125,9</i>    |  |  | <i>125,9</i>   | <i>0,6</i>  |
| <b>2013:</b>         |                 |  |  |  |   |
| I                    | 125,1           | -0,2   | -0,4   | 125,9  | 0,5   |
| II                   |                 |  |  |  |   |
| III                  |                 |  |  |  |   |
| IV                   |                 |  |  |  |   |
| V                    |                 |  |  |  |   |
| VI                   |                 |  |  |  |   |
| VII                  |                 |  |  |  |   |
| VIII                 |                 |  |  |  |   |
| IX                   |                 |  |  |  |   |
| X                    |                 |  |  |  |   |
| XI                   |                 |  |  |  |   |
| XII                  |                 |  |  |  |   |
| <i>Μέσος Ετήσιος</i> |                 |  |  |  |   |

Σημειώσεις:

1. Οι δείκτες υπολογίζονται με άπειρα δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.
2. Οι ποσοστιαίες μεταβολές υπολογίζονται βάσει δεικτών με πέντε δεκαδικά ψηφία και δημοσιεύονται με στρογγυλοποίηση ενός δεκαδικού ψηφίου.

## ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

|  |   |
|--|---|
| <b>Γενικά</b>  | Η κατάρτιση του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών άρχισε το έτος 1975. Ο δείκτης, με τη σημερινή του μορφή, καταρτίζεται από τον Ιανουάριο 2005, οπότε και αντικατέστησε τον προηγούμενο αντίστοιχο δείκτη με έτος βάσης το 2000.   |
| <b>Σκοπός του δείκτη – Χρησιμοποιούμενοι ορισμοί</b> | <p>Σκοπός του δείκτη είναι η μέτρηση των μηνιαίων μεταβολών των τιμών των οικοδομικών υλικών που αναλώνονται για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών.</p> <p>Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι μηνιαίος δείκτης και αποτελεί επιμέρους δείκτη κόστους του Γενικού Δείκτη Κόστους Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών.</p> <p>Για την κατάρτισή του συλλέγονται οι τιμές των υλικών οι οποίες πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για υλικά που παραδίδονται στο εργοτάξιο και δεν περιλαμβάνουν το ΦΠΑ.</p> |
| <b>Νομικό πλαίσιο</b>                                | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών καταρτίζεται στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98 "περί βραχυπρόθεσμων στατιστικών", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ.1158/05 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.  |
| <b>Περίοδος αναφοράς</b>                             | Μήνας   |
| <b>Έτος βάσης</b>                                    | 2005=100,0.   |
| <b>Αναθεώρηση</b>                                    | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης σταθερής βάσης. Η τελευταία αναθεώρηση του δείκτη με το νέο έτος βάσης (2005) έγινε στο πλαίσιο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) του Συμβουλίου αριθ.1165/98, όπου οι βραχυχρόνιοι δείκτες αναθεωρούνται κάθε πέντε (5) χρόνια, με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.   |
| <b>Στατιστική ταξινόμηση</b>                         | Ακολουθείται η εθνική ταξινόμηση η οποία περιλαμβάνει 89 κατηγορίες υλικών που ομαδοποιούνται σε 15 ομάδες.   |
| <b>Γεωγραφική κάλυψη</b>                             | Η γεωγραφική κάλυψη του δείκτη είναι το σύνολο της Χώρας, σημειώνοντας ότι η τιμοληψία γίνεται στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτεύουσας, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Βόλος, Λάρισα και Ηράκλειο).   |
| <b>Κάλυψη κλάδων οικονομικών δραστηριοτήτων</b>      | Ο Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών είναι δείκτης κόστους και καλύπτει τις συναλλαγές για την απόκτηση υλικών του κλάδου κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών από τις μονάδες/επιχειρήσεις που προμηθεύουν αυτά τα υλικά.   |
| <b>Διενεργούμενη έρευνα</b>                          | Για την κατάρτιση του δείκτη χρησιμοποιούνται τιμές που συγκεντρώνονται από 270 εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, ενώ για την ηλεκτρική ενέργεια (εργοταξιακό ρεύμα) τα στοιχεία τιμών παρέχονται από τη ΔΕΗ. Ο δείκτης παρακολουθεί τις μεταβολές τιμών 89 κατηγοριών υλικών, με την καταγραφή στοιχείων τιμών για 1.477 ποικιλίες των υλικών αυτών.  |
| <b>Δημοσίευση στοιχείων</b>                          | Τα στοιχεία του Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, με έτος βάσης 2005=100,0, δημοσιεύονται από το Φεβρουάριο 2009 με πρώτο μήνα αναφοράς τον Ιανουάριο 2009. Η διάθεση των χρονοσειρών του δείκτη με το ίδιο έτος βάσης (2005) γίνεται, αναδρομικά, από τον Ιανουάριο του 2000.   |
| <b>Παραπομπές</b>                                    | Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία κατάρτισης και υπολογισμού του δείκτη καθώς και στοιχεία χρονολογικών σειρών διατίθενται στην ιστοσελίδα της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ( <a href="http://www.statistics.gr">www.statistics.gr</a> ).  |