

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ⁽¹⁾								
(2007=100)								
	2010	2011	2012*	2011	2012 *			
				Q4	Q1*	Q2*	Q3*	Q4*
I. ΣΥΝΟΛΟ								
Δείκτης τιμών	93,3	88,2	78,0	84,9	81,9	79,7	76,6	73,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-4,7%	-5,5%	-11,7%	-6,6%	-10,2%	-10,8%	-12,6%	-13,2%
II. ΚΑΤΑ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ								
1. Νέα (έως 5 ετών)								
Δείκτης τιμών	96,0	91,2	80,4	87,3	83,4	81,5	79,0	77,7
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-4,2%	-5,0%	-11,8%	-6,7%	-11,1%	-11,5%	-13,5%	-11,0%
2. Παλαιά (πάνω από 5 ετών)								
Δείκτης τιμών	91,7	86,4	76,4	83,3	80,9	78,6	75,1	71,2
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-5,0%	-5,8%	-11,6%	-6,6%	-9,5%	-10,4%	-11,9%	-14,6%
III. ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ								
1. Αθήνα								
Δείκτης τιμών	93,2	87,2	76,9	83,5	81,1	78,3	75,8	72,6
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-3,2%	-6,4%	-11,8%	-8,0%	-9,9%	-11,3%	-12,8%	-13,1%
2. Θεσσαλονίκη								
Δείκτης τιμών	88,4	82,4	71,1	78,7	74,5	73,2	69,5	67,1
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-7,4%	-6,8%	-13,7%	-8,7%	-12,2%	-14,1%	-14,0%	-14,7%
3. Άλλες μεγάλες πόλεις								
Δείκτης τιμών	93,7	89,9	80,1	87,2	84,2	81,7	78,6	75,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-5,3%	-4,1%	-10,9%	-5,0%	-9,0%	-10,1%	-11,7%	-12,9%
4. Λοιπές περιοχές								
Δείκτης τιμών	95,4	91,2	80,9	87,9	84,3	83,5	79,2	76,5
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-5,8%	-4,4%	-11,4%	-4,7%	-10,9%	-9,3%	-12,5%	-12,9%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΠΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ⁽²⁾								
	2010	2011	2012*	2011	2012 *			
				Q4	Q1*	Q2*	Q3*	Q4*
1. Εκτιμήσεις-συναλλαγές								
Αριθμός	74.457	42.814	28.160	8.251	6.498	6.722	5.418	9.522
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-0,2%	-42,5%	-34,2%	-47,1%	-49,3%	-44,2%	-44,2%	15,4%
2. Όγκος εκτιμήσεων-συναλλαγών (τετραγωνικά μέτρα)								
Δείκτης όγκου (2007=100)	46,7	28,1	18,7	22,1	17,4	17,6	14,4	25,3
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-0,1%	-39,8%	-33,6%	-45,7%	-47,8%	-44,1%	-43,7%	14,5%
3. Αξία εκτιμήσεων-συναλλαγών								
Δείκτης αξίας (2007=100)	45,0	27,0	15,8	20,4	15,9	15,2	12,2	19,9
(%) μεταβολή έναντι προηγούμ. έτους	-6,2%	-40,1%	-41,4%	-48,6%	-51,6%	-50,2%	-49,3%	-2,5%

* Προσωρινά στοιχεία.

Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος.

(1) Για την κατασκευή των δεικτών της Τράπεζας της Ελλάδος σχετικά με τις τιμές, καθώς και τον αριθμό και τον όγκο των συναλλαγών στην αγορά οικιστικών ακινήτων, χρησιμοποιούνται τα αναλυτικά στοιχεία τα οποία συγκεντρώνει η Τράπεζα από όλα τα πιστωτικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Πρόκειται για τα στοιχεία των εκτιμήσεων για τα οικιστικά ακίνητα που συγκεντρώνονται στο Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος από τις αρχές του 2009 με βάση την ΠΔ/ΤΕ 2610/31.10.2008. Εκτός των άλλων, τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις των τραπεζών για την τρέχουσα εμπορική αξία όλων των οικιστικών ακινήτων, καθώς και πληροφορίες για τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Ο αριθμός των εκτιμήσεων που έχουν ήδη αναγγελθεί στην Τράπεζα της Ελλάδος (έως το τέλος Ιανουαρίου του 2013) έφθασε συνολικά τις 600,1 χιλιάδες περίπου (67,3% διαμερίσματα, 19,3% μονοκατοικίες, 5,8% μεζονέτες, 5,6% οικόπεδα, 2,0% λοιπά).

(2) Οι δείκτες συναλλαγών βασίζονται στις εκτιμήσεις των μηχανικών των αρμόδιων υπηρεσιών των πιστωτικών ιδρυμάτων σχετικά με την αξία και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικιστικών ακινήτων τα οποία αποτελούν αντικείμενο χρηματοδότησης ή εξασφάλιση χορηγούμενων από τα πιστωτικά ιδρύματα δανείων. Μέρος των εκτιμήσεων αυτών είναι πιθανό να μη συνδέεται με αγοραπωλησία οικιστικών ακινήτων, αλλά να αφορά επαναδιαπραγμάτευση υφιστάμενων δανείων, εγγραφή εξασφαλίσεων (επί ακινήτων) για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη, κ.λπ.