



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

10 Απριλίου 2021

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ .....	3
2. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ .....	4
3. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ) .....	6
4. ΜΑΡΙΝΕΣ .....	7
5. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ .....	14
6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) .....	15
7. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ) .....	16
8. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) .....	17
9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) .....	18
10. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ).....	19
11. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....	20
12. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.....	21
ΑΚΙΝΗΤΑ.....	22
13. ΑΦΑΝΤΟΥ.....	22
14. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ ΙΧ.....	23
15. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ .....	24
16. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	25
17. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	26
18. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ .....	27
19. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ .....	28
20. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ .....	29
21. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ .....	30
22. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ) .....	31
23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ.....	32
ΑΕΙΦΟΡΙΑ -Οριζόντια κατεύθυνση για τη διάχυση των αρχών της Αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ .....	33

## 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει (μετά τη διανομή) την κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια	<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορική Εταιρεία Μαχάς και Συνεργάτες Τζίνα Γιαννακούρου  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ολοκληρώθηκε η διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ ΥΠΟΙΚ, ΤΑΙΠΕΔ και ΛΑΜΔΑ με την οποία οριστικοποιήθηκε η συμφωνία επί του διαγράμματος διανομής</li><li>• Στις 09/03/2021 υπογράφηκε η Σύμβαση Διανομής και σύστασης δικαιώματος επιφανείας και επικυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 26/03/2021 (ν.4787/2021)</li><li>• Οριστικοποιήθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης για τις πρόδρομες εργασίες (το επιτρεπτό της οποίας έχει περιληφθεί στον Κυρωτικό Νόμο ν.4787/2021 άρθρο 4)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης για πρόδρομες εργασίες</li><li>• Έκδοση απόφασης Ελεγκτικού Συνεδρίου (καζίνο)</li><li>• Έκδοση αποφάσεων Συμβουλίου της Επικρατείας επί των αιτήσεων ακύρωσης (2 σε εκκρεμότητα)</li><li>• Ολοκλήρωση μετεγκαταστάσεων δημοσίων χρηστών</li><li>• Μεταβίβαση/ εισφορά εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)</li><li>• Υπογραφή και Κύρωση Σύμβασης εισφοράς των εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο</li><li>• Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής</li></ul>

## 2. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένος Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να (υπο) παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>A. (Υπο) παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών ή/και</p> <p>B. Πώληση μετοχών</p>	<p><b>Υπο παραχώρησης λιμενικών δραστηριοτήτων:</b></p> <p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> E&amp;Y</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC Δικηγορική Εταιρεία</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates</p> <p><b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants</p> <p><b>Πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών:</b></p> <p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προετοιμασία για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στα Λιμάνια ή/και υπο-παραχώρηση δραστηριότητας</li> <li>• Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τους 3 διαγωνισμούς λιμένων, δηλαδή των Οργανισμών Λιμένος Αλεξανδρούπολης και Ηγουμενίτσας (πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών 67%) και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας - Φίλιππος Β' (υπο-παραχώρηση δραστηριότητας), ήταν η 02/10/2020. Ζητήθηκαν παρατάσεις λόγω συνθηκών COVID-19, από διαγωνιζόμενους και στους τρεις διαγωνισμούς, με τελικές ημερομηνίες υποβολής των εκδηλώσεων 16/10/2020 για την Αλεξανδρούπολη, 23/10/2020 για την Καβάλα και 30/10/2020 για την Ηγουμενίτσα.</li> <li>• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από τέσσερα επενδυτικά σχήματα στην Αλεξανδρούπολη, πέντε στην</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το Ταμείο προετοιμάζει πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου. Αναμονή απόφασης ΥΠΕΘΑ σχετικά με την ανάπτυξη ναύσταθμου στο λιμάνι (ακριβής προσδιορισμός έκτασης) για τη δημοσιοποίηση της πρόσκλησης</li> <li>• Εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης κάποιων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας. Η διερεύνηση αυτή αφορά στην παρούσα στιγμή την μαρίνα για Mega-Yacht και την μαρίνα Σπηλιάς εντός του κεντρικού λιμένα του Οργανισμού και τον μικρό λιμένα της Λευκίμμης</li> </ul>

	<p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Your Legal Partners Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Doxiadis Associates</p> <p><b>Εμπορικοί Σύμβουλοι:</b> Rotterdam Port Consultants</p>	<p>Καβάλα και εννέα στην Ηγουμενίτσα</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που θα προχωρήσουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού για τα λιμάνια της Αλεξανδρούπολης και Καβάλας</li><li>• Στις 05/04/2021 αναρτήθηκε η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος του Ηρακλείου. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ως 30/07/2021</li></ul>	
--	--	--	--

### 3. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30%</b> Deutsche Bank – Eurobank</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30%</b> Μαρία Ι. Γκολφίνοπούλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου &amp; Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος &amp; Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046</li><li>• Στις 28/06/2019 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ</li><li>• Στις 29 Οκτωβρίου 2019 δέκα (10) διεθνή επενδυτικά σχήματα υπέβαλαν εκδήλωση ενδιαφέροντος</li><li>• Στις 31/01/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) και εξήγγειλε την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης θα καθορίσει το χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού</li></ul>

#### 4. ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά την Χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες)	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Μελέτη αξιολόγησης Μαρίνων (Τουριστικοί Λιμένες) από την εταιρεία ΑΔΚ – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>Ένας σημαντικός αριθμός τουριστικών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προτάσεις και εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους</li></ul>

#### 4.1 Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρετσού)

Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 78 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Για την αξιοποίηση της μαρίνας, το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονήσει νέο σχέδιο χωροθέτησης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά	<ul style="list-style-type: none"><li>Το ΕοΙ του διαγωνισμού δημοσιεύτηκε στις 28/01/2021</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Κατάθεση ΕοΙ 11/05/2021</li><li>Έκδοση Προεδρικού Διατάγματος</li><li>Μετά την αξιολόγηση των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος οι επιλεγέντες υποψήφιοι επενδυτές θα προχωρήσουν στην Β΄ Φάση του διαγωνισμού</li></ul>



## 4.2 Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου

Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Deloitte  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Γραφείο Ρόκα  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	<ul style="list-style-type: none"><li>Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης.</li></ul>

### 4.3 Μαρίνα Αργοστολίου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 190 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκληρώθηκε η χάραξη των γραμμών παλαιού και νέου αιγιαλού στην περιοχή της μαρίνας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Η έναρξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας με τη δημοσίευση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) προγραμματίζεται εντός του Q2 2021</li></ul>

#### 4.4 Μαρίνα Ζακύνθου

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος</li></ul>

#### 4.5 Μαρίνα Ιτέας

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τρίτων – ΑΔΚ  <b>Ασφαλιστικός Σύμβουλος:</b> EXL Consulting		<ul style="list-style-type: none"><li>Αναμένονται δεσμευτικές προσφορές στις 18/05/2021</li></ul>

#### 4.6 Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη	<ul style="list-style-type: none"><li>Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) για την έναρξη του Διαγωνισμού</li></ul>

## 5. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p><b>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος :</b> Alpha Bank</p> <p><b>Νομικός Σύμβουλος :</b> Η προηγούμενη σύμβαση Νομικού Συμβούλου έχει λήξει από 31/1/2021. Αναμένεται άμεσα η υπογραφή σύμβασης με νέο Νομικό Σύμβουλο.</p> <p><b>Τεχνικός Σύμβουλος :</b> Doxiadis Associates</p>	<p>Στην 01/04/2021 υποβλήθηκαν δύο Δεσμευτικές προσφορές. Αναμένονται από:</p> <p>Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Η Διοικητική Αρχή Σηράγγων πρέπει να προχωρήσει στην αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)</li><li>2. Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου, οι οποίες έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν</li></ol> <p>Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ</li><li>2. Απαιτούμενες ενέργειες (εγκατάσταση εξοπλισμού) για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)</li><li>3. Απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων</li></ol>	<p>ΤΑΙΠΕΔ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Άνοιγμα φακέλων Δεσμευτικών προσφορών</li></ul>

## 6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης</li></ul>	

## 7. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών της ΔΕΗ		<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης</li></ul>	



#### 8. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 24,02% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης</li></ul>	

## 9. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 11,33% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none"><li>• Αναθεώρηση και χρονική επέκταση της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)</li><li>• Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)</li><li>• Προσδιορισμός της τιμολογιακής πολιτικής της ΕΥΔΑΠ ( ΕΥΔΑΠ /ΕΓΥ)</li><li>• Προσδιορισμός του κόστους παροχής υπηρεσιών ύδατος (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης</li></ul>

## 10. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ.</p> <p>Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος:</b> UBS Piraeus Bank</p> <p><b>Νομικός σύμβουλος:</b> Ποταμίτης - Βεκρής</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.:</b> Την 9/12/2019 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% που θα κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Στην εν λόγω διαδικασία συμμετέχουν ως συν-πωλητές και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. με την πώληση του ποσοστού τους (35%).</li><li>• Τον Ιούλιο του 2020 εκκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού</li></ul> <p><b>ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.:</b> Την 23/01/2020 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. που θα κατέχει μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Τον Σεπτέμβριο του 2020 εκκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ΔΕΠΑ Υποδομών:</b> Αναμένονται δεσμευτικές προσφορές στις 15/07/2021</li><li>• <b>ΔΕΠΑ Εμπορίας:</b> Για λόγους που αφορούν στην απρόσκοπτη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, το ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να αναστείλει τη Φάση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών μέχρι τα τέλη του 3<sup>ου</sup> τριμήνου του 2021, οπότε και θα ενημερώσει τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές για τα επόμενα στάδια του διαγωνισμού και το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα.</li></ul>

## 11. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος ύψους 360 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A.  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορική εταιρεία Ρόκα  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι</b> DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO  <b>Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι</b> Frontier Economics	<ul style="list-style-type: none"><li>• Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στις 29/06/2020</li><li>• Υποβολή εκδήλωσης Ενδιαφέροντος την 19/10/2020 (Υποβολή αίτησης ένταξης του Έργου στον 5ο Κατάλογο Έργων PCI (07/01/2021)</li><li>• Στις 30/03/2021 ολοκληρώθηκε η προεπιλογή των υποψηφίων επενδυτών που θα προχωρήσουν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού: Απρίλιος 2021</li><li>• Ολοκλήρωση τεχνικών μελετών έως 30/09/2021</li></ul>

## 12. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και τη σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης		<ul style="list-style-type: none"><li>• Είναι σε εξέλιξη η υφιστάμενη παραχώρηση</li><li>• Πρόσληψη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έναρξη προπαρασκευαστικών ενεργειών άμεσα και διαγωνισμού το Q1 2022</li></ul>

## ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) έχουν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Η ιδιωτικοποίηση των ακινήτων αυτών γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η ιδιωτικοποίηση επιτυγχάνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

### 13. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών δύο ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Βόρεια Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι</b> Τράπεζα Πειραιώς  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Ποταμίτης Βεκρής  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δέκαθλον	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η διαγωνιστική διαδικασία στο σύνολό της και το σχέδιο σύμβασης έχουν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, καθώς και το σχέδιο ανάπτυξης (σχέδιο ΠΔ) έχει περάσει από επεξεργασία από το Συμβούλιο της Επικρατείας</li><li>• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016)</li><li>• Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού για την εισφορά του δικαιώματος στον επενδυτή για το Β. Αφάντου</li><li>• Σύσταση 3 εταιρειών ειδικού σκοπού για την εισφορά του δικαιώματος στον επενδυτή για το Ν. Αφάντου</li><li>• Το οικονομικό κλείσιμο της Ν. Αφάντου ολοκληρώθηκε το 2019</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Εκδόθηκε η Υπουργική Απόφαση από ΥΠΕΘΑ για Β. Αφάντου.</li><li>• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής Q3 2021 (Β. Αφάντου)</li></ul>

#### 14. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr). Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC ΕΤΑΔ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none"><li>Έναρξη διαγωνισμού στις 27 Οκτωβρίου 2020 για την αξιοποίηση μέσω της πλατφόρμας <a href="http://www.e-publicrealestate.gr">www.e-publicrealestate.gr</a> (e-auction IX) για την πώληση 6 ακινήτων στους Δήμους Αθηναίων, Ερμιονίδας, Παγγαίου, Ανδρίτσαινας, Καλαβρύτων και για τη μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας 1 ακινήτου στο Δήμο Κύθνου, με καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση πρώτων προσφορών την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2021</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Νέα καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση Πρώτων Προσφορών 18 Μαΐου 2021</li><li>Συνεργασία με το Δήμο Κύθνου και το Πράσινο Ταμείο και νομικές ενέργειες για τη συντέλεση απαλλοτρίωσης έμπροσθεν ακινήτου του Ταμείου, για το ακίνητο στη Κύθνο.</li></ul>

## 15. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none"><li>Έγκριση σχεδίου ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ από ΚΣΔΑΠ Q2 2020</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Τελική διερεύνηση επενδυτικού ενδιαφέροντος</li><li>Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού</li><li>Η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού</li><li>Έναρξη διαγωνισμού εντός του 2021</li></ul>



### ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (16, 17, 18)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο των Ι.Π. Κύθνου και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

### 16. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και τα ξενοδοχεία «Ράδιον», «Θρόνιον», καθώς και το Υδροθεραπευτήριο «Ασκληπιός» τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία από το ΥΠ.ΠΟ.Α.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ</li><li>• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ και παρουσίαση αυτών στο ΚΣΔ 30/10/2019</li><li>• Εκδόθηκε ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής Γεωργαλά. Αναμένεται η αναγνώριση πηγής ΓΠ-8</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Δεύτερη παρουσίαση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ Q2 2021</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ</li><li>• Premarketing</li><li>• Δυνητική έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Q4 2021</li></ul>

## 17. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> OPTIMA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Συνεργασία σε εξέλιξη με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού/ιατρικού τουρισμού</li><li>• Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ αναγνώρισης και της δεύτερης πηγής (ΜΥΛΟΣ Κονιαβίτη)</li><li>• Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού</li><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας</li><li>• Στις 31/03/2021 έγινε η δημοσίευση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρόσληψη ΝΟΣ για την αξιοποίηση του ακινήτου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΣΜΠΕ και Εκτίμησης Οικολογικής Αξιολόγησης Q2 2021</li><li>• Premarketing</li><li>• Έναρξη διαγωνισμού Q4 2021-Q1 2022 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)</li></ul>

## 18. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	<ul style="list-style-type: none"><li>• Οριστικοποίηση αξιοποιήσιμης έκτασης μετά την αφαίρεση αρχαιολογικών ζωνών Α και δασικών εκτάσεων</li><li>• Έναρξη εκπόνησης μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ</li><li>• Στις 31/03/2021 έγινε η δημοσίευση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για πρόσληψη ΝΟΣ για την αξιοποίηση του ακινήτου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li><li>• Παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ</li><li>• Premarketing</li><li>• Πιθανή έναρξη διαγωνισμού Q4 2021-Q1 2022</li></ul>

## 19. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> EUROBANK - CERVED  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>Έγκριση του σχεδίου Π.Δ. ΕΣΧΑΔΑ από το ΣτΕ</li><li>Εκκίνηση Διαγωνιστικής Διαδικασίας 17 Φεβρουαρίου 2021</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ Π.Δ. ΕΣΧΑΔΑ</li><li>Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης Προσφορών 15 Ιουλίου 2021</li></ul>

## 20. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none"><li>• Premarketing</li><li>• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Στις 30/03/2021 έγινε η δημοσίευση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη ΝΟΣ για την αξιοποίηση του ακινήτου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία Q4 2021</li></ul>

## 21. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ. , ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Επικείμενη η ανάρτηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών με βάση το νόμο 4385/2020</li><li>• Premarketing</li><li>• Εκπόνηση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li><li>• Διαβούλευση ΣΜΠΕ</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία Q1 2022</li></ul>

**22. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)**

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

<b>Μέθοδος Αξιοποίησης</b>	<b>Σύμβουλοι</b>	<b>Τρέχουσα Κατάσταση</b>	<b>Επόμενα Βήματα</b>
Πώληση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> OPTIMA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Τέχνηδρος Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Διαδικασία υποβολής στο Υπουργείο Πολιτισμού επιπλέον στοιχείων για τον χαρακτηρισμό ή μη του ακινήτου, ως νεότερου μνημείου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Μετά την έκδοση Απόφασης από το Υπουργείο Πολιτισμού (Κεντρικό Συμβούλιο Νεώτερων Μνημείων), θα εκκινήσει νέα διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία Q4 2021</li></ul>

### 23. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ολοκλήρωση ζητημάτων νομικής και τεχνικής ωρίμανσης</li><li>• Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή, Golf κλπ)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Premarketing</li><li>• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ</li><li>• Διαγωνιστική διαδικασία</li></ul>



# ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Οριζόντια κατεύθυνση σχετικά με την ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και την υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) από το ΤΑΙΠΕΔ, έχοντας σαν σκοπό να ενδυναμώσει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας, συνεισφέροντας παράλληλα στην επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα.

## Πρωτοβουλίες σχετικά με την Αειφορία

- **ESG Rating Tool:** Πρόκειται για ένα ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG, η ανάπτυξη του οποίου έγινε στο πλαίσιο συνεργασίας του ΤΑΙΠΕΔ με την EBRD και την GLOBAL SUSTAIN.

Προς το παρόν υλοποιείται από την ομάδα αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ η αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG ενώ ήδη έχει ολοκληρωθεί για τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία:

- ✓ Οργανισμοί Λιμένος Ηγουμενίτσας, Καβάλας, Βόλου, Λαυρίου, Κέρκυρας, Ελευσίνας, Ηρακλείου και Πάτρας
- ✓ Ακίνητο Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου από την ομάδα αειφορίας)

Εντός του Η1 2021 αναμένεται να ολοκληρωθεί η αξιολόγηση όλων των λιμένων του χαρτοφυλακίου.

## Επόμενα βήματα

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει διαμορφώσει και εξελίξει Πολιτική Αειφορίας ενσωματώνοντας ενδεικτικά τις αρχές της, στις ακόλουθες βασικές κατευθύνσεις:

- ✓ Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας)
- ✓ Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας και βιοκλιματικού σχεδιασμού κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων)
- ✓ Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs)
- ✓ Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου (π.χ. εκτίμηση υπολειμματικής αξίας της μελλοντικής χρήσης της ΥΑΦΑ Ν. Καβάλας για αποθήκευση υδρογόνου)