



1. Πολίτες Τρίτων Κρατών

Ο πίνακας 1 παρουσιάζει τις άδειες διαμονής που ισχύουν σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (απόθεμα/stock) σωρευτικά για τα έτη από το 2016-2021 (2020 & 2021 ανάλυση ανά μήνα) για τις 4 βασικές κατηγορίες. Ο πίνακας 2 παρουσιάζει τις κορυφαίες 10 εθνικότητες των πολιτών τρίτων χωρών με ισχύουσες άδειες διαμονής, όπως αποτυπώνονται με στοιχεία Ιανουαρίου 2021.

Πιν.1

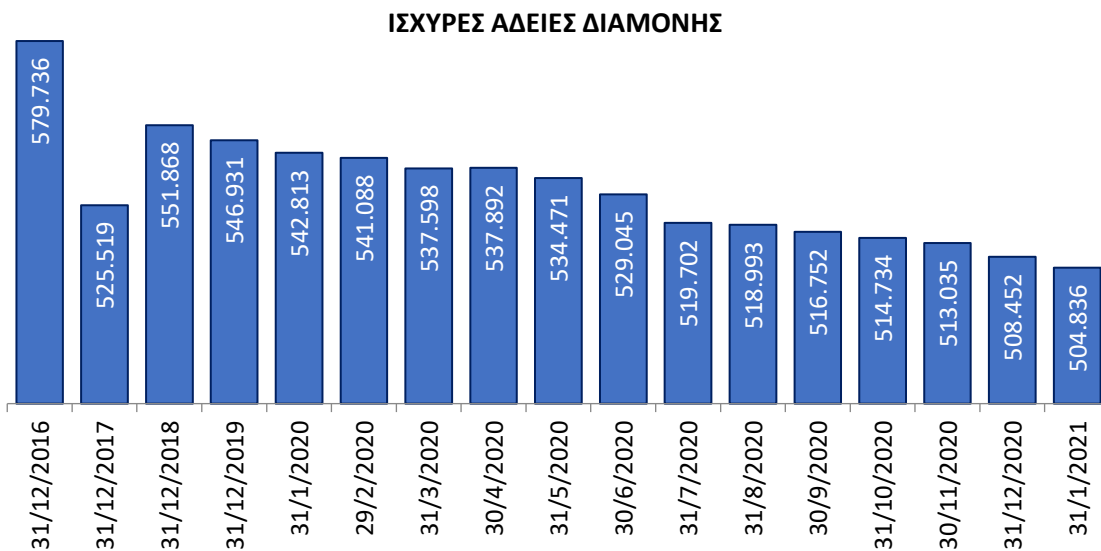
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ ΕΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή Επανάγνωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/16	65.671	267.894	244.077	2.094	579.736
31/12/17	49.687	267.215	207.241	1.376	525.519
31/12/18	65.458	279.003	205.914	1.493	551.868
31/12/19	70.944	277.548	196.824	1.615	546.931
31/1/20	70.625	275.792	194.725	1.671	542.813
29/2/20	70.382	274.984	193.921	1.801	541.088
31/3/20	70.123	273.448	192.220	1.807	537.598
30/4/20	71.320	272.522	192.230	1.820	537.892
31/5/20	71.049	270.874	190.811	1.737	534.471
30/6/20	69.902	269.131	188.222	1.790	529.045
31/7/20	68.703	265.275	183.922	1.802	519.702
31/8/20	69.367	264.585	183.235	1.806	518.993
30/9/20	69.840	262.934	182.190	1.788	516.752
31/10/20	70.407	261.588	181.050	1.689	514.734
30/11/20	70.423	261.406	178.819	1.387	513.035
31/12/20	70.033	260.180	177.069	1.170	508.452
31/01/21	69.276	259.465	175.011	1.084	504.836

Πιν.2

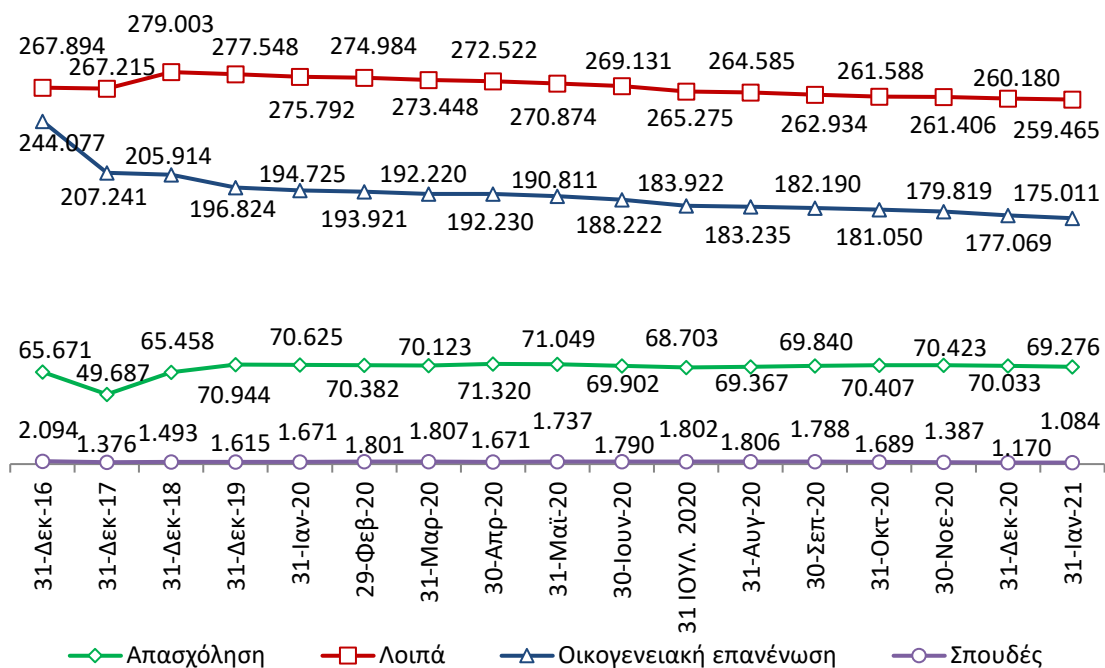
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΙΣΧΥΡΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΑΛΒΑΝΙΑ	314,214	61.8%
2	ΚΙΝΑ	23,715	4.7%
3	ΓΕΩΡΓΙΑ	22,025	4.3%
4	ΠΑΚΙΣΤΑΝ	19,645	3.9%
5	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	16,846	3.3%
6	ΡΩΣΙΑ	14,015	2.8%
7	ΙΝΔΙΑ	12,278	2.4%

8	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	11,101	2.2%
9	ΦΙΛΙΠΠΙΝΕΣ	9,255	1.8%
10	ΜΠΑΓΚΚΑΝΤΕΣ	8,759	1.7%

Στο τέλος Ιανουαρίου του 2021 οι άδειες διαμονής σε ισχύ ανήλθαν στις 504.836. Όσον αφορά τον συνολικό αριθμό αδειών σε ισχύ στο τέλος κάθε μήνα, παρατηρείται μια σταθερά πτωτική τάση (γράφ. 1) της τάξης του 7% που οφείλεται κυρίως στα μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19. Βασική χώρα προέλευσης των μεταναστών που διαμένουν με οποιοδήποτε τύπο άδειας στη χώρα μας (Πιν.2) είναι η Αλβανία και ακολουθούν με σαφώς μικρότερο ποσοστό οι μετανάστες από Κίνα.



Σύμφωνα δε με το γράφημα 2, πρώτη σε πλήθος αδειών είναι η κατηγορία "Λοιποί τύποι αδειών διαμονής". Δεύτερη είναι η κατηγορία αδειών που αφορούν στην "οικογενειακή επανένωση" με σταθερά όμως μειούμενο αριθμό αδειών και ποσοστό, ενώ μια σχετική ποσοστιαία αύξηση παρουσιάζουν μόνο οι άδειες που αφορούν στην κατηγορία "απασχόληση" από την αρχή του έτους 2020 (αν και κατά το τελευταίο διάστημα παρατηρείται μια μικρή πτώση και σε αυτήν την κατηγορία).



Στον πίνακα 3 αποτυπώνονται οι εκδοθείσες άδειες διαμονής κατά τη διάρκεια ενός μηνός (ροή/flow) των ετών 2020 και 2021 με διάκριση αρχικών χορηγήσεων και ανανεώσεων.

Σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2020, οπότε ακόμη δεν είχε πληγεί η χώρα μας από τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19, κατά τις αρχές του 2021, παρουσιάζεται μια αισθητή μείωση των νέων χορηγήσεων (90,2%) καθώς και των ανανεώσεων (95,7%) .

Πιν.3

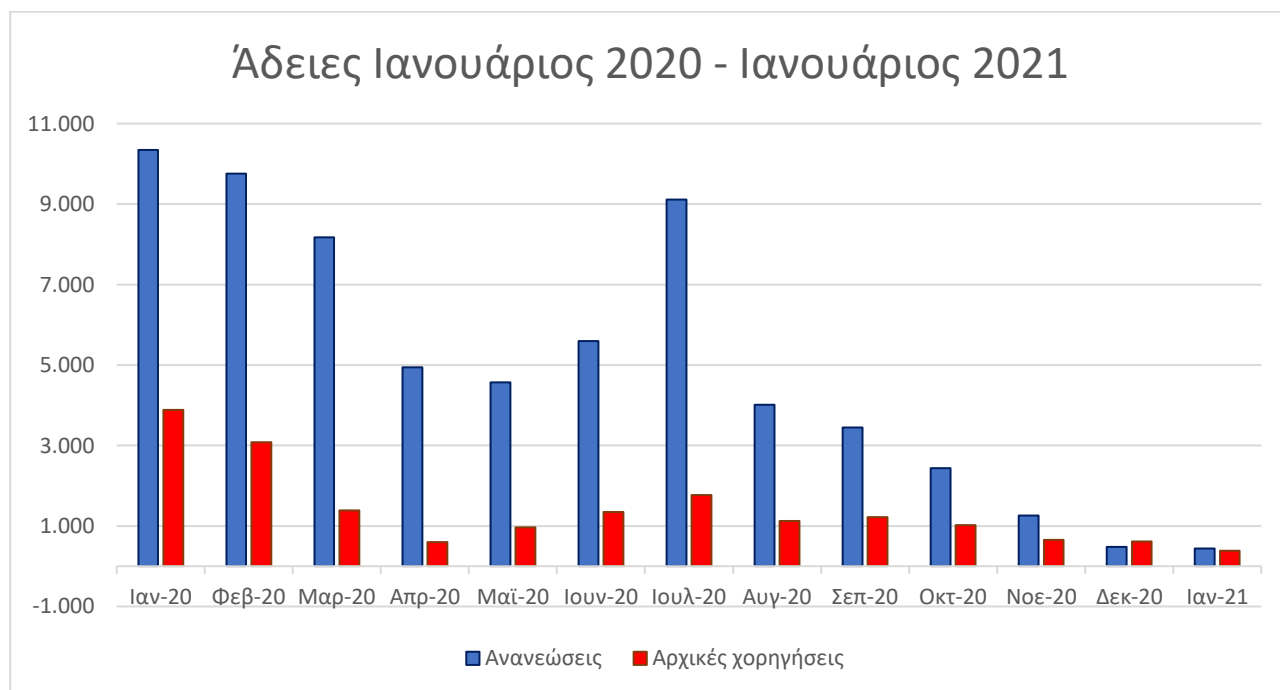
Αρχικές Χορηγήσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανένωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/20	326	1.292	2.129	137	3.884
28/2/20	355	1.074	1.556	100	3.085
31/3/20	77	850	427	35	1.389
30/4/20		598			598
31/5/20	9	910	32	13	964
30/6/20	126	826	353	41	1.346
31/7/20	163	950	616	37	1.766
31/8/20	75	498	507	47	1.127
30/9/20	83	609	486	45	1.223
31/10/20	71	522	375	57	1.025
30/11/20	20	380	206	51	657
31/12/20	16	373	194	31	614
ΣΥΝΟΛΟ 2020	1.321	8.882	6.881	594	17.678
31/1/21	8	315	58	16	397
ΣΥΝΟΛΟ 2021	8	315	58	16	397

Ανανεώσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat

	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανάωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/20	2.955	3.292	3.997	103	10.347
28/2/20	3.538	2.276	3.864	79	9.757
31/3/20	3.190	1.774	3.140	68	8.172
30/4/20	2.147	983	1.778	32	4.940
31/5/20	1.982	919	1.641	25	4.567
30/6/20	2.326	980	2.272	18	5.596
31/7/20	3.446	1.844	3.782	44	9.116
31/8/20	1.473	950	1.569	22	4.014
30/9/20	1.107	915	1.411	11	3.444
31/10/20	723	707	972	32	2.434
30/11/20	417	300	514	29	1.260
31/12/20	135	138	204	7	484
ΣΥΝΟΛΟ 2020	23.439	15.078	25.144	470	64.131
31/1/21	142	103	196	2	443
ΣΥΝΟΛΟ 2021	142	103	196	2	443

Ακολούθως, φαίνεται (Γραφ.3) ότι ο ρυθμός έκδοσης των αδειών διαμονής πέφτει αισθητά από τον Μάρτιο του 2020 και μετά, με μια μόνο εξαίρεση το μήνα Ιούλιο όπου εκδόθηκε σημαντικός αριθμός ανανεώσεων. Το 2020 οι κύριες χώρες προέλευσης των μεταναστών για τους οποίους εκδόθηκαν άδειες διαμονής ήταν η Αλβανία, η Κίνα και η Γεωργία (αρχικές χορηγήσεις). Τον 1ο μήνα του 2021 ωστόσο φαίνεται ότι εκδόθηκαν κυρίως άδειες για Αλβανούς, Γεωργιανούς και Μπαγκλαντεσιανούς.

Γράφημα 3



- **Γ. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (Αρ. 20, Ν. 4251/2014)**

Βασικά σημεία που διέπουν αυτόν τον ιδιαίτερου ενδιαφέροντος τύπο άδειας διαμονής είναι:

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:

(α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα ακόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού,

(β) Διαθέτει προσωπικά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(δ) Έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης,

(ε) Απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαθέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ, και είναι ενήλικος.

2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

3. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

4. Ο επενδυτής μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειας του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτηση τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

5. Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή του πολίτη τρίτης χώρας ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της παραγράφου 1 της παρούσας και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.

Ο πίνακας 4 παρουσιάζει τις εκδοθείσες άδειες διαμονής κατά τη διάρκεια ενός μηνός (ροή/flow) των ετών 2020 και 2021 με διάκριση αρχικών χορηγήσεων και ανανεώσεων, για τους επενδυτές.

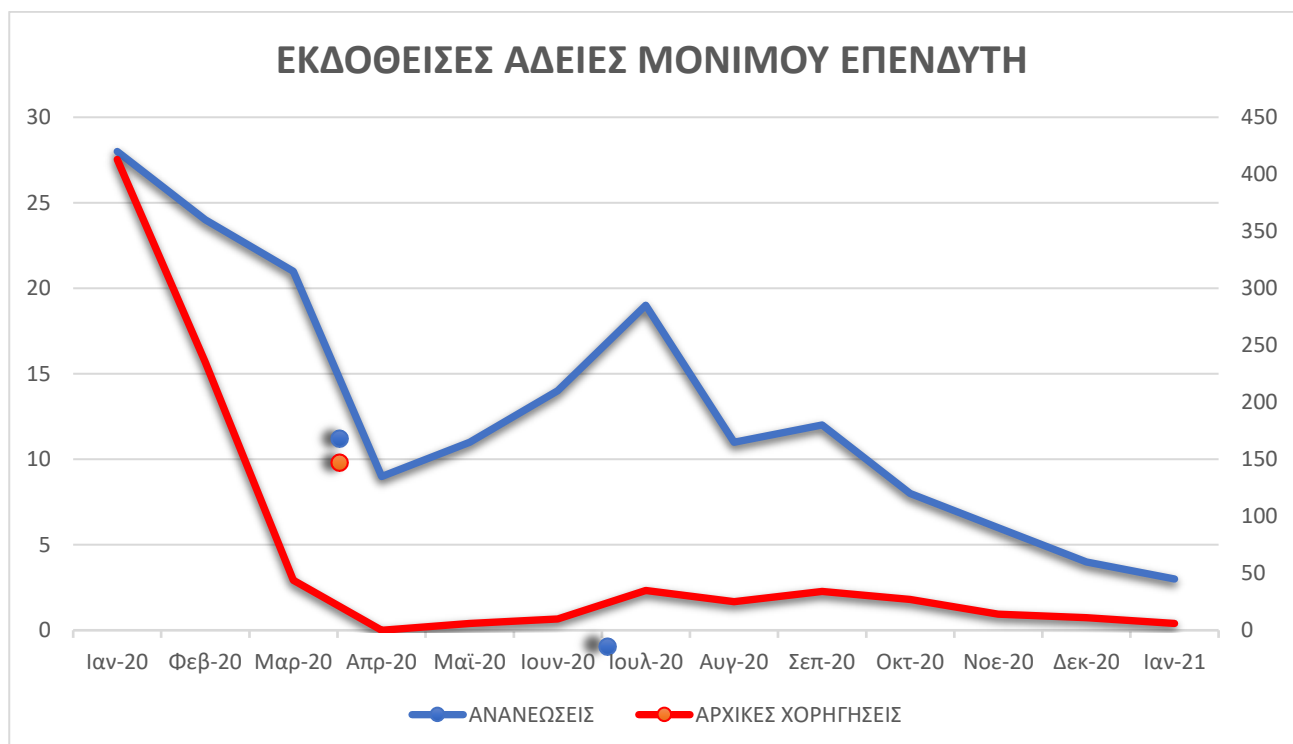
Πίν.4

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (Ν. 4251/14)			
	ΑΡΧΙΚΕΣ	ΑΝΑΝΕΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
31/1/2020	413	28	441

28/2/2020	235	24	259
31/3/2020	44	21	65
30/4/2020	0	9	9
31/5/2020	6	11	17
30/6/2020	10	14	24
31/7/2020	35	19	54
31/8/2020	25	11	36
30/9/2020	34	12	46
31/10/2020	27	8	35
30/11/2020	14	6	20
31/12/2020	11	4	15
ΣΥΝΟΛΟ 2020	854	167	1.021
31/1/2021	6	3	9

Από το Γράφ. 4 διακρίνουμε ότι το 2020 αν και υπήρξε αυξημένος αριθμός σε νέες χορηγήσεις επενδυτών στην αρχή του έτους, με την έξαρση της πανδημίας του COVID-19, επήλθε απότομη πτώση και η τάση αυτή παραμένει μέχρι και σήμερα, τόσο στις αρχικές χορηγήσεις, όσο και στις ανανεώσεις αδειών διαμονής.

Γράφημα 4



Στον Πιν.5 φαίνεται ότι η κύρια χώρα προέλευσης των επενδυτών στη χώρα μας είναι οι Κινέζοι, σε ποσοστό 73,8% και ακολουθούν κατά πολύ μικρότερα μεγέθη οι Τούρκοι (6,5%) και οι Ρώσοι (4%).

Πιν.5

TOP 10- ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ			
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΑΝ.2021	ΚΙΝΑ	5.923	73.8%
	ΤΟΥΡΚΙΑ	525	6.5%
	ΡΩΣΙΑ	324	4.0%
	ΛΙΒΑΝΟΣ	179	2.2%
	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	171	2.1%
	ΙΡΑΝ	139	1.7%
	ΙΡΑΚ	96	1.2%
	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	67	0.8%
	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	58	0.7%
	ΣΥΡΙΑ	55	0.7%

- **Δ. Εκκρεμή αιτήματα Αδειών Διαμονής**

Αναφορικά με τα συνολικά εκκρεμή αιτήματα για τη χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής, φαίνεται ότι σημειώνεται μείωση σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, της τάξης του 4,8 % (Πιν.6) .

Πιν.6

2020-2021	Συνολικά εκκρεμή αιτήματα	Συνολική Μεταβολή
Οκτ 2020	83.076	
Νοε 2020	76.254	-8,2%
Δεκ 2020	67.648	-11,3%
Ιαν 2021	64.427	-4,8%

Η πλειονότητα των εκκρεμών αιτημάτων αφορούν στην κατηγορία αδειών διαμονής «Οικογενειακής Επανάμνησης», ενώ ακολουθεί η κατηγορία «Λοιπά» (Πιν.7). Επίσης, οι περισσότερες εκκρεμότητες προέρχονται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις Αττικής και Μακεδονίας-Θράκης (Πιν.8) καθώς καλύπτουν γεωγραφικά τις περιοχές με την μεγαλύτερη συγκέντρωση αλλοδαπού πληθυσμού.

Πιν.7

Έτος κατάθεσης	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή επανένωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
2010					
2011	193	174	204	8	579
2012	194	132	236	14	576
2013	85	100	113	15	313
2014	17	131	77	12	237
2015	30	260	248	4	542
2016	28	912	899	17	1.856
2017	173	1798	1498	37	3.506
2018	762	4414	2891	50	8117
2019	2666	6323	6199	117	15305
2020	7848	8722	13037	304	29.911
2021	797	1.046	1.566	76	3.485
ΣΥΝΟΛΟ	12.973	24.012	26.968	654	64.427

Πιν.8

ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Σύνολο
ΑΙΓΑΙΟΥ		2	4	1	2	6	7	40	32	120	1.090	243	1.547
ΑΤΤΙΚΗΣ		422	503	277	197	469	1.733	3.164	7.253	12.264	16.586	1.122	43.990
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		52	16	2	6	2	8	14	22	128	922	229	1.401
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ		51	21	9	15	28	48	98	338	758	2.606	427	4.399
ΚΡΗΤΗΣ		1	1				1	3	6	288	1.008	133	1.441
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ		49	21	17	11	20	17	45	140	824	4.234	754	6.132
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ		2	10	7	6	17	42	142	326	923	3.465	577	5.517

Αναφορικά με τις **αιτήσεις αδειών διαμονής επενδυτών**, φαίνεται ότι οι μεγαλύτερες εκκρεμότητες προέρχονται διαχρονικά στις αρχικές χορηγήσεις, με τις περισσότερες εκκρεμότητες να εμφανίζονται το 2020 (Πιν.9). Οι περισσότερες εκκρεμότητες ως προς τις Golden Visa είναι για τους επενδυτές από Κίνα (71,7%) ενώ ακολουθούν οι επενδυτές από Ρωσία (5,9 %) και Λίβανο (3,6%).

Πιν.9

Κατηγορία	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
Χορήγηση	26	129	544	1.504	171	2.374

ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	18	93	375	752	82	1.320
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	8	36	169	752	89	1.054
Ανανέωση/ επανέκδοση	0	1	48	257	45	351
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	0	1	34	184	34	253
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	0	0	14	73	11	98

Σημείωση:

Οι άδειες διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 862/2007 για παροχή στατιστικών, χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

- I. Απασχόληση
- II. Λοιποί τύποι αδειών διαμονής
- III. Οικογενειακή επανένωση
- IV. Σπουδές

I. Στην κατηγορία «Απασχόληση» περιλαμβάνονται οι άδειες διαμονής για μισθωτή/εξαρτημένη εργασία, ενδοεταιρική μετάθεση, εξειδικευμένη απασχόληση («Μπλε Κάρτα της ΕΕ), επενδυτική δραστηριότητα (άρθρο 16), καθώς και άδειες διαμονής ειδικού σκοπού για στελέχη που απασχολούνται σε εταιρείες που διέπονται από ειδική νομοθεσία, πνευματικούς δημιουργούς, ανταποκριτές ξένου τύπου, κá.

II. Στην κατηγορία «Λοιποί» τύποι αδειών διαμονής περιλαμβάνονται διάφοροι τύποι αδειών μεταξύ των οποίων η μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (golden visa), σύμφωνα με το αρ. 20B του Ν. 4251/2014, καθώς και τα οικονομικά ανεξάρτητα άτομα (άρθρο 20 Α). Επίσης, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, τα μακρόχρονα καθεστώτα διαμονής, όπως είναι οι άδειες διαμονής για τη δεύτερη γενιά και τους επί μακρόν διαμένοντες, καθώς και οι άδειες διαμονής που αφορούν ευάλωτες ομάδες πολιτών τρίτων χωρών (ανθρωπιστικοί λόγοι), καθώς και οι εξαιρετικοί λόγοι.

III. Στην κατηγορία «Οικογενειακή Επανένωση» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των μελών οικογένειας του βασικού κατόχου του εκάστοτε τύπου άδειας, για τον οποίο επιτρέπεται η οικογενειακή επανένωση . Σε

αυτήν την κατηγορία, εντάσσονται και οι άδειες διαμονής που αφορούν τα μέλη οικογένειας των επενδυτών (άρθρα 16 και 20 Β του ν.4251/14), καθώς και τα μέλη οικογένειας Έλληνα ή πολίτη ΕΕ.

IV. Τέλος, στην κατηγορία «Σπουδές» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των πολιτών τρίτων χωρών που έρχονται στη χώρα για λόγους σπουδών σε δημόσια ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, υπότροφοι, κá.