

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000286201000, Α.Φ.Μ. 094042875 Δ.Ο.Υ.
ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 1854/22.09.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»), ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η Ευδοκία Παπανδρέου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Η ειδική διαχειρίστρια ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ τρεις (3) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την πώληση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Ι.ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Α' ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Α' αποτελείται από τα κατωτέρω στοιχεία:

A. ΑΚΙΝΗΤΑ

**1. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 8 ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΑΡΙΘΜΟΣ 10.**

1.1. Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον τρίτο (Γ') όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί των οδών Ίωνος Δραγούμη αρ. 8 και Αγίου Μηνά αρ. 10 στη Θεσσαλονίκη νομού Θεσσαλονίκης, εμφανιζόμενη υπό τον αριθμό 1, η οποία έχει καθαρό εμβαδό 50,80 τ.μ. και μικτό εμβαδό μετά των κοινοχρήστων 69,68 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 30/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **190441827005/0/14** ιδιοκτησία.

1.2. Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον τρίτο (Γ') όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί των οδών Ίωνος Δραγούμη αρ. 8 και Αγίου Μηνά αρ. 10 στη Θεσσαλονίκη νομού Θεσσαλονίκης, εμφανιζόμενη υπό τον αριθμό 2, η οποία έχει καθαρό εμβαδό 52,20 τ.μ. και μικτό εμβαδό μετά των κοινοχρήστων 71,60 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 30/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **190441827005/0/15** ιδιοκτησία.

1.3. Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον τρίτο (Γ') όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί των οδών Ίωνος Δραγούμη αρ. 8 και Αγίου Μηνά αρ. 10 στη Θεσσαλονίκη νομού Θεσσαλονίκης, εμφανιζόμενη υπό τον αριθμό 3, η οποία έχει καθαρό εμβαδό 60,50 τ.μ. και μικτό εμβαδό μετά των κοινοχρήστων 82,98 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 35/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **190441827005/0/16** ιδιοκτησία.

1.4. Μία οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) ευρισκόμενη στον τρίτο (Γ') όροφο πολυκατοικίας κτισμένης επί των οδών Ίωνος Δραγούμη αρ. 8 και Αγίου Μηνά αρ. 10 στη Θεσσαλονίκη νομού Θεσσαλονίκης, εμφανιζόμενη υπό τον αριθμό 4, η οποία έχει καθαρό εμβαδό 40,00 τ.μ. και μικτό εμβαδό 54,87 τ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 25/1000 και αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **190441827005/0/17** ιδιοκτησία.

2. ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΝΟΡΜΑΝ ΑΡΙΘΜΟΣ 205.

2.1. Μία αυτοτελής χωριστή, ανεξάρτητη και διακεκριμένη ιδιοκτησία με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο οκτακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (853/1000) που αναλογούν σε χίλια εξακόσια δέκα έξι και 0,77 (1.616,77) τετραγωνικά μέτρα, που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ» ή «ΣΕΠΟΛΙΑ ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ», στο με αριθμό 75114 οικοδομικό τετράγωνο, στην οδό Λένορμαν αριθμός 205. Το όλο οικόπεδο επί του οποίου έχει ανεγερθεί η οικοδομή έχει έκταση κατά τη νεότερη καταμέτρηση 1.895,40 τ.μ.
Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, η ιδιοκτησία αυτή αποτελείται από (4) συνεχόμενα (σε επαφή) κτίρια.

2.2. Μία οριζόντια ιδιοκτησία στην οποία αντιστοιχεί συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 147/1000, η οποία αποτελείται σήμερα από
Δ' όροφο, Ε' όροφο και Στ' όροφο (δώμα) κτισμένα επί του παραπάνω αναφερόμενου Κτιρίου 1 επί τμήματος οικοπέδου, του όλου οικοπέδου εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.881,83 τ.μ. και κατά νεότερη καταμέτρηση 1.895,40 τ.μ., που βρίσκεται στην Αθήνα και στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της

πόλεως Αθηνών, κατά τη θέση «Σταυρωμένος» ή «Σεπόλια Κολοκυνθούς» και επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205.

3. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 52.

Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, (επί του οποίου σύμφωνα με τον τίτλο υπήρχε οικία, η οποία έχει ήδη κατεδαφιστεί), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Κολοκυνθούς ή Σεπόλια», στο με αριθμό 75.114 οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Ηρούς, στην οποία φέρει τον αριθμό 52, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 147,92 τετραγωνικά μέτρα.

4. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 54

Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, (εντός του οποίου υπήρχε σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης παλαιά οικοδομή, η οποία έχει ήδη κατεδαφιστεί) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Σεπόλια» ή «Κολοκυνθούς» και στην οδό Ηρούς αριθμός 54, που αποτελεί προέκταση της οδού Άστρους, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 154,00 τετραγωνικά μέτρα.

5. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 56.

Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, (εντός του οποίου υπήρχε σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης πεπαλαιωμένη και κατεδαφιστέα ισόγειος οικία, η οποία έχει ήδη κατεδαφιστεί) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Σταυρωμένος» ή «Σεπόλια» Κολοκυνθούς, στο 114 οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής, 75 του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Ηρούς αριθμός 56 (πρώην Άστρους), το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, έχει έκταση 215,00 τετραγωνικά μέτρα.

6. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 58

Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, 6 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Σταυρωμένος» ή «Σεπόλια» Κολοκυνθούς, στο εκατόν δέκα τέσσερα (114) οικοδομικό τετράγωνο της περιοχής, εβδομήντα πέντε (75) του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Ηρούς, αριθμός 58, πρώην Άστρους, το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης έχει έκταση διακόσια είκοσι (220,00) τετραγωνικά μέτρα.

7. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ένα γεωτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 13.298 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση ΚΑΡΕΛΑΣ (ΠΟΥΣΙ ΛΕΔΙ ή ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ), εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ΖΟΕ Μεσογείων και

συγκεκριμένα της ΒΙΠΕ - ΒΙΟΠΑ Παιανίας, περιοχή «Μ» κατά ΖΟΕ Μεσογείων, με πρόσωπο στη παλαιά χάραξη της Εθνικής οδού Αθηνών - Μαρκοπούλου και σε αγροτικό οδό (Ερμού), το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση βάσει του άρθρου 3 παρ.2.γ.iii ΦΕΚ 199Δ/2003 «ΖΟΕ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ» και υπό προϋποθέσεις άρτιο και οικοδομήσιμο για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.1 Ν. 2965/2001 και αρ. 31 παρ. 1 του Νόμου 3325/2005.

Το ως άνω ενιαίο γεωτεμάχιο προήλθε από συνένωση είκοσι δύο όμορων και συνεχόμενων γεωτεμαχίων δυνάμει της υπ' αριθμόν 4250/11.11.2014 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Κωνσταντίνου Κίτσιου δήλωσης Ν. 1221/1981 δια της οποίας καθορίστηκαν δύο θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του. Το ως άνω γεωτεμάχιο αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **051113207220/0/0** ιδιοκτησία.

Β. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα μηχανήματα – μηχανολογικός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 1^Α και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 1^Β του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του. Σημειώνεται ότι στο μητρώο παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

II.ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β' και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Β' αποτελείται από τα κατωτέρω στοιχεία:

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ένα γεωτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.632,34 τ.μ., μετά των επ' αυτού κτισμάτων, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΚΑΡΕΛΑΣ του Δήμου Κρωπίας Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εντός της βιομηχανικής ζώνης Παιανίας Μ (ΦΕΚ 199Δ/2003), με εξαίρεση τμήμα αυτής 5,56 τ.μ. που κείται εντός της ζώνης Γ2 (γεωργική γη) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το ως άνω γεωτεμάχιο αντιστοιχεί στην με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] **050751701012/0/0** ιδιοκτησία.

Επί του ως άνω ακινήτου έχει ανεγερθεί και υφίσταται σήμερα κτίριο εκτύπωσης εφημερίδων (δραστηριότητα για την οποία υφίσταται η υπ. αριθμ. 1331/24.05.2012 άδεια λειτουργίας) και γραφειακών χώρων αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και Α' όροφο.

2. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα μηχανήματα – μηχανολογικός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 1^Α και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 1^Β του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του. Σημειώνεται ότι στο μητρώο παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

3. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα μεταφορικά μέσα αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 2^Α, το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 2^Β και οι σχετικές άδειες κυκλοφορίας παρατίθενται στο Παράρτημα 2^Γ, του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

4. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 3^Α και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 3^Β, του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

5. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

5.1. ΣΗΜΑΤΑ

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα σήματα τα οποία έχει κατοχυρώσει η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τα οποία βρίσκονται εν ισχύ, καθώς και αυτά τα οποία έληξαν και η ειδική διαχειρίστρια έχει προβεί ήδη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την επαναφορά ή/και την ανανέωσή τους:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ (ΛΕΚΤΙΚΟ Ή ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Κ.ΛΠ.)	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
1	145781	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ	Λ/Εγχρ.	16,38,41,42	26.07.1999	26.07.2019
2	206971	GREENTANK	Λ/Απ./Εγχρ.	16,38	22.01.2010	22.01.2020
3	206468	Click@Life	Λ/Απ./Εγχρ.	16,38	14.12.2009	14.12.2019
4	236379	careernet.gr	Λ/Απ./Εγχρ.	35,38,42	22.02.2016	26.02.2026
5	229543	REDPIXEL DIGITAL SERVICES BY NAFTEMPORIKI	Λ/Απ./Εγχρ.	42	04.12.2014	04.12.2024
6	162019	BUSINESS INFO	Λεκτικό	16, 35, 38, 42	05.04.2002	05.04.2022
7	154761	Balkan Markets DAILY	Λεκτικό	16, 35, 36, 41, 42	03.01.2001	03.01.2021
8	175445	ΤΕΧΝΗ + ΖΩΗ	Λ/Απ.	16,38	14.09.2004	14.09.2024
9	156379	PRESS POINT	Λ/Απ./Εγχρ.	16,38	05.04.2001	05.04.2021
10	217230	DigitalBusiness	Λ/Απ./Εγχρ.	16,38	06.06.2012	06.06.2022
11	170260	NEWSDAY	Λεκτικό	16,38	15.10.2003	15.10.2023
12	167825	PREMIUM SERVICES	Λ/Απ./Εγχρ.	35,38	09.05.2003	09.05.2023
13	155792	DIGITAL BUSINESS	Λ/Εγχρ.	16,38	07.03.2001	07.03.2021
14	213076	WEBINARS ONLINE ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ	Λ/Απ./Εγχρ.	38,41	13.05.2011	13.05.2021

5.2. ΟΝΟΜΑΤΑ ΧΩΡΟΥ (DOMAIN NAMES)

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται τα ονόματα χώρου τα οποία έχει κατοχυρώσει η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τα οποία βρίσκονται εν ισχύ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΣΤΟΧΩΡΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
166998	businessinfo.gr	27.08.2002	27.08.2022
2868158	careernet.gr	26.11.2015	25.11.2021
1465373	clickatlife.gr	07.12.2009	06.12.2021
1465378	clicklife.gr	07.12.2009	06.12.2021
50428	e-naftemporiki.gr	09.11.2000	08.11.2021
252396	eworking.gr	02.10.2002	01.10.2022
1520789	greentank.com.gr	06.05.2010	05.05.2022
50442	i-naftemporiki.gr	09.11.2000	08.11.2021
92801	internetradio.gr	19.12.2001	18.12.2021

1848028	naft.gr	04.09.2012	03.09.2022
50482	nafteboriki.gr	09.11.2000	08.11.2021
164736	naftemboriki.gr	30.07.2002	29.07.2022
1035561	naftemporiki.com.gr	27.06.2005	26.06.2021
1497	naftemporiki.gr	24.03.1998	31.12.2021
164738	newsroom.gr	30.07.2002	29.07.2022
1848030	newsroom24.gr	04.09.2012	03.09.2022
1179511	powersearch.gr	02.04.2007	01.04.2021
64285	pressbox.gr	19.03.2001	18.03.2021
64286	presspoint.gr	19.03.2001	18.03.2021
1694977	ηναυτεμπορικη.com.gr	19.07.2011	18.07.2021
1691734	ηναυτεμπορικη.gr	11.07.2011	10.07.2021
1849770	clickatfashion.gr	10-09-2012	09-09-2022
40191358	naftemporiki.net	07-11-2020	07.11.2024
1573797	naftemporiki.com	13-07-1998	12.07.2027
2099892644	clickatfashion.com	23-02-2017	22.02.2021
2367583	redpixel.gr	12-12-2013	11.12.2021
1716453	ναυτεμπορικη.com.gr	05.09.2011	04.09.2021
1059005	ναυτεμπορικη.gr	15.09.2005	14.09.2021

5.3. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΣΤΑ ΜΕΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται οι διαδικτυακοί ιστότοποι που λειτουργεί η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

ΟΝΟΜΑ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ
https://www.naftemporiki.gr/
https://www.clickatlife.gr/
https://www.careernet.gr/

Επίσης η εταιρεία, διατηρεί λογαριασμούς, στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης και ειδικότερα, στα εξής: facebook, Instagram, youtube, twitter, linkedin.

Στον Πλειοδότη, θα μεταβιβασθούν οι ως άνω διαδικτυακοί ιστότοποι καθώς και οι λογαριασμοί στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης που διατηρεί η εταιρεία.

5.4. ΑΡΧΕΙΟ

Το ιστορικό αρχείο της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περιλαμβάνει σε έντυπη μορφή τα φύλλα της εφημερίδας από το έτος 1925 έως σήμερα.

Η διάσωση και η ανάδειξη του αρχείου αποτελεί μία πολιτιστική παρακαταθήκη για τις επόμενες γενιές.

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται στο Παράρτημα 4 του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του.

Τα αποθέματα που αναλύονται στο υπόμνημα προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από την φυσική απογραφή που διενεργήθηκε με ημερομηνία 30.09.2020. Σημειώνεται, ότι η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από τρίτους αναλύονται στο Παράρτημα 5, του υπομνήματος προσφοράς, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος του.

Τα ποσά των απαιτήσεων που αναλύονται στο υπόμνημα προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 30.09.2020.

Προς διευκόλυνση των υποψήφιων πλειοδοτών σημειώνεται ότι την 30.09.2020 τα υπόλοιπα απαιτήσεων ανέρχονταν σε €877.377,21 και οι επιταγές εισπρακτέες ανέρχονταν σε €657.763,81 επί των οποίων η εταιρεία έχει διενεργήσει συνολική πρόβλεψη ύψους €715.190,49.

III.ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ' και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Γ' αποτελείται από τα κατωτέρω στοιχεία:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε τρίτες εταιρείες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	1.700	100,00%

Η ανωτέρω συμμετοχή ποσού €51.000,00 προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 30.09.2020.

Ο αριθμός των μεριδίων που κατέχει η εταιρεία στην PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ προκύπτει από τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Ειδικής Διαχειρίστριας αλλά και από το νομίμως δημοσιευμένο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) καταστατικό της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ.

Η νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εταιρεία PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα της, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

IV. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 και επ. του Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη αλλά και στο αναλυτικό υπόμνημα προσφοράς. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Προκήρυξης και του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα τυχόν παραρτήματά του περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία ενώ περιλαμβάνουν και όλες τις σημαντικές επισημάνσεις της ειδικής διαχειρίστριας καθώς και τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί. Η ειδική διαχειρίστρια θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία και την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα θα είναι αναρτημένα στο Virtual Data Room, στο οποίο θα αποκτήσουν πρόσβαση οι υποψήφιοι Αγοραστές μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

2. Διαδικασία και όροι: Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της νομικής συμβούλου της ειδικής διαχειρίστριας, ήτοι της Δικηγορικής Εταιρείας «Ανδρέας Αγγελίδης και Συνεργάτες», η οποία έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί προς τούτο, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 100, **τηλ. 210 – 6431930, υπόψη Αρτέμιδος Γκαρή (είτε με email στο gkari@agelaw.gr είτε με fax στο 210 – 6431893)** για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν με δικά τους έξοδα μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας. Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό μητρώου κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού, (ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο από Δημόσιο Οικονομική Υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού του μητρώου σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν είναι επιτηδευματίας)
- Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

Πλήρη εταιρική επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από τη διοίκηση του νομικού προσώπου), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή, πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.), πληροφορίες σχετικά με την μετοχική σύνθεση.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού.
- Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, νομίμως θεωρημένο.

3. Παροχή πληροφοριών – υποβολή ερωτήσεων

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν τη δυνατότητα υποβολής ερωτήσεων μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room). Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος.

Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης/ ίδρυσης/ κατοικίας του Υποψηφίου Αγοραστή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του Υποψηφίου Αγοραστή, στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013). Σημειώνεται, ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Γίνονται αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη αρμοδίως μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

4. Δεσμευτικές προσφορές

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την 04.03.2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 ενώπιον της ειδικής διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους τρεις διαγωνισμούς αφορούν, αναγράφοντας την ένδειξη είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ομάδα ενεργητικού Α της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα ενεργητικού Β της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα ενεργητικού Γ της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κοινή προσφορά και για τους τρεις διαγωνισμούς δεν θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα από τα αρμόδια όργανά τους.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά **και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις (disclaimers) της ειδικής διαχειρίστριας, που συμπεριλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς ή/ και στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room).** Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος, ότι θα καταβάλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από την άνω ειδική διαχειρίστρια.

5. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή

β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή

γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),

ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με περιεχόμενο που προσδιορίζεται στην ενότητα V. του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής (ιδίως από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης) απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι 31.12.2021. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης θα καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής, γλώσσα, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

6. Λοιπά έγγραφα: Κάθε δεσμευτική προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα.

6.1. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή και υπό άλλη ανάλογη διαδικασία εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

6.2. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

6.3. Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς,

έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου 4. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.

6.4. Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (δια του νόμιμου εκπροσώπου του εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοση τους και σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

7. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στο Πρωτοδικείο της Περιφέρειας Αθηνών και Πειραιώς. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

8. Πώληση ενεργητικού – Ευθύνη ειδικής διαχειρίστριας: Το ενεργητικό της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, η Ειδική Διαχειρίστρια ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην πρόσκληση και στο παρόν Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή της Ειδικής Διαχειρίστριας και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος υπομνήματος προσφοράς, καθώς και στην απογραφή που διενήργησε η Ειδική Διαχειρίστρια στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Συνιστάται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μεταγενέστερης δημιουργίας τους ή μη αναγραφής τους λόγω λάθους, παραλείψεως ή διαφορετικού νομικού χαρακτηρισμού τους ή δικαστικώς επιδικασθείσες ή λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος) παραμένουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προκειμένου να διατεθούν από την Ειδική Διαχειρίστρια, όπως ο νόμος ορίζει.

9. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την ειδική διαχειρίστρια, **την 04.03.2021 ημέρα Πέμπτη**, μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205 και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου ή του αναπληρωτή τους, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από την ειδική διαχειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

10. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων

συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α., φόρων, τελών, χαρτοσήμων, κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

11. Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή Αικατερίνης Οικονόμου του Κωνσταντίνου ή του αναπληρωτή τους.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

12.ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Ο Πλειοδότης οφείλει εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του Ν. 4307/2014, εφόσον έχει αποκτήσει:

I) Κινητά πράγματα: να τα έχει απομακρύνει από τις εγκαταστάσεις/γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας (εφόσον οι εγκαταστάσεις/γραφεία ανήκουν σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο). Οίκοθεν νοείται ότι ο Πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών/ζημιών προκληθούν στις εγκαταστάσεις/γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την ανάληψη των κινητών πραγμάτων ή σε σχέση με αυτή.

II) Ακίνητα: να έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αλλαγή των στοιχείων Πελάτη αναφορικά με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτών Παρόχων), ενώ με το πέρας του ως άνω χρονικού διαστήματος, καθίσταται υπεύθυνος για την καταβολή οποιονδήποτε κοινόχρηστων δαπανών που αφορούν το/τα ακίνητο/τα.

Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω υποχρεώσεων του Πλειοδότη συνεπεία της οποίας, εγερθούν αξιώσεις τρίτων κατά της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή/και της ειδικής διαχειρίστριας, ο Πλειοδότης θα οφείλει να αποζημιώσει την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και την ειδική διαχειρίστρια για οποιονδήποτε ποσό κληθεί να καταβάλλει ένεκα δικαστικής/διαιτητικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων, προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, δικηγορικών αμοιβών, άλλως το εν λόγω ποσό θα καταπίπτει εις βάρος του Πλειοδότη ως ισόποση ποινική ρήτρα, την οποία τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, αναγνωρίζουν και θεωρούν δίκαιη και εύλογη, παραιτούμενοι ρητώς από το δικαίωμα τους να την προσβάλλουν

Υ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»– ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ...'

ΑΡΙΘΜΟΣ.....

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ
ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014
ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
.....
.....) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις

του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέραστα γραφεία της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»,
που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205, όπου
με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη
Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο, παρουσιάστηκαν οι
μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

αφ' ενός: η Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, η οποία ενεργεί στο παρόν,
ως ειδική διαχειρίστρια της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η
ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το
διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», δυνάμει της υπ' αριθμόν
1854/22.09.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία
η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»,
ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014
και ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια αυτής η κα Παπανδρέου και

αφ' ετέρου: Ο κ., ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος
εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο
με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο
«.....» και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία
«Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή
αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει

Α.Φ.Μ.στη Δ.Ο.Υ. και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 1854/22.09.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000286201000 και με Α.Φ.Μ. 094042875 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η κα Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

- Ότι η ειδική διαχειρίστρια δημοσίευσε την 2021 στις ημερήσιες εφημερίδες «...» και «...», στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και στο υπ' αριθμόν Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας Τριών (3) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών, εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ– ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα στοιχεία.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την ειδική διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείρισης εταιρείας, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 20....., στα, γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Λένορμαν αριθμός 205.

- Ότι στις 20... για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της

υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές και τα λοιπά έγγραφα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 20..... ανακηρύχθηκε πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

- Ότι η ειδική διαχειρίστρια, υπέβαλε την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν/..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότης.

Με την από έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότης, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα, Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η ειδική διαχειρίστρια, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»: Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότης με την επωνυμία «.....», το σύνολο της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τιμήματος, των ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στην ειδική διαχειρίστρια, με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Στη συνέχεια, η ειδική διαχειρίστρια δήλωσε ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και όπως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε, έστω και την ελάχιστη, ευθύνη έχει

έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης, παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότη. Επίσης, κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότη.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η ειδική διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότη θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότη να το καταβάλει αμελλητί, της ειδικής διαχειρίστριας δικαιούμενης να εισπράξει από την πλειοδότη οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότη ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα, δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος, ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρια δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία του ενεργητικού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών (ενδεικτικά συμβατικών κειμένων, εκθέσεων απογραφής κλπ) που αναρτήθηκαν στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από την ειδική διαχειρίστρια και τους συμβούλους της σε σχέση με τα ερωτήματα/αιτήματα που υπέβαλε στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας γ) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της ειδικής διαχειρίστριας και κατά της υπό ειδική διαχείρισης τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα τούτων, στ) αποδέχεται, ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του υπομνήματος προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών επισημάνσεων και του γενικού όρου 12) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η **ειδική διαχειρίστρια**, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ, (εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία) κατόπιν της μεταβίβασης

σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων στοιχείων, τα οποία η πλειοδότρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότριας εταιρείας, προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιρειών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της ειδικής διαχειρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότιδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

*ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ*

ΑΘΗΝΑ 21.01.2021

**Η ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΠΑΡΑΝΔΡΕΟΥ**