

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή 10, Ιόνιο Πέλαγος, Ελλάδα»**

### **Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ**

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή 10, Ιόνιο Πέλαγος, Ελλάδα που υπογράφηκε στην Αθήνα την 9<sup>η</sup> Απριλίου 2019 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η κύρωση αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί μία ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς προωθεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, ενισχύοντας τις προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, με σεβασμό στο περιβάλλον, ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη της ελληνικής ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία», που αποτελεί το Μισθωτή και ταυτόχρονα τον Εντολοδόχο (Operator), έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία του γύρου παραχωρήσεων (2<sup>ος</sup> διεθνής γύρος αδειοδότησης) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση α του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ.

Δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Δ1/Α/12892/31.07.2014 περί «Προκήρυξης Διεθνούς Διαγωνισμού για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε είκοσι (20) θαλάσσιες περιοχές στη Δυτική Ελλάδα (Ιόνιο) και νοτίως της Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 2186/8.8.2014) όπως αυτή τροποποιήθηκε, προσκλήθηκαν φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, να υποβάλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε είκοσι (20) θαλάσσιες περιοχές στη Δυτική Ελλάδα (Ιόνιο) και νοτίως της Κρήτης.

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην προαναφερόμενη Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην

οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Η υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης με την εν λόγω εταιρεία έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των σημείων που περιγράφονται στην πρόσκληση και κατόπιν αξιολόγησης της τελικής δεσμευτικής προσφοράς που υπέβαλε η νυν μισθώτρια εταιρεία.

## *B. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ*

Η κύρωση της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει περαιτέρω τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου, σε συνέχεια πρωτοβουλιών για την κατασκευή αγωγών διέλευσης φυσικού αερίου (βλ. αγωγό TAP) και τερματικών σταθμών υγροποιημένου φυσικού αερίου (βλ. αναβάθμιση Ρεβυθούσας), αλλά και για την υπογραφή αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο», «Ιωάννινα» και «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» (2014) και «Αιτωλοακαρνανία», «Βορειοδυτική Πελοπόννησος», «Άρτα-Πρέβεζα» και θαλάσσια Περιοχή 2, Ιόνιο (2018).

Ειδικά η κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια Περιοχή 10, Ιόνιο Πέλαγος, σηματοδοτεί μία νέα εποχή για τον τομέα έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην Ελλάδα, καθότι η εν λόγω περιοχή είναι ανεξερεύνητη («frontier»), ενώ τα πιθανολογούμενα κοιτάσματα βρίσκονται σε βάθη μεταξύ 1.500 με 2.000 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας, γεγονός που σημαίνει για τον ως άνω τομέα, την εισαγωγή νέων τεχνολογιών και μεθόδων εξερεύνησης και μελλοντικής ανάπτυξης που θα εμπλουτίσουν τη τεχνογνωσία της χώρας ενώ θα συμβάλουν αποφασιστικά στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού που θα ασχοληθεί με το εν λόγω έργο. Παράλληλα, μέρος των εσόδων θα διατεθεί για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιώδη: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας, Ιονίων Νήσων, και Πελοποννήσου, με την επιβολή περιφερειακού φόρου.

Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των Περιφερειών στις οποίες ανήκει η υπό παραχώρηση περιοχή- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση του νέου τομέα εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων με πολλαπλασιαστικά οφέλη στην κίνηση της οικονομίας.

Περαιτέρω, η κύρωση της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της χώρας μας στον αναπτυσσόμενο τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και αποτελεί μία δυναμική μορφή συνεργασίας δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που έχει ήδη δοκιμαστεί επιτυχώς στην πράξη. Αποτελεί δε απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών επενδυτών στη χώρα μας, ενισχύοντας το επενδυτικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

Δεδομένου δε ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, όπως η συγκεκριμένη περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων.

### *Γ. ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ*

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια για την περίοδο ερευνών 8 έτη και για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος (με δυνατότητα παράτασης για δύο πενταετίες), ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται κυρίως από τη φορολογία και το Μίσθωμα και δευτερευόντως από τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα διάφορα ανταλλάγματα, όπως π.χ. αντάλλαγμα παραγωγής, αντάλλαγμα πρώτης παραγωγής, κλπ.

Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίησή της, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Σημειωτέον ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων, που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στο Δημόσιο και εγκρίνονται από αυτό. Ο δε Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοιτάσμα.

Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής για κάθε ερευνητική φάση.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικώς τρόπο, καθώς ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά γίνεται στη νομοθεσία περί ασφάλειας των υπεράκτιων εγκαταστάσεων (Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ) στις επιταγές του οποίου θα πρέπει να συμμορφώνεται ο Μισθωτής κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

#### ***Δ. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ***

- 1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.
- 2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ' αδιαιρέτου (undivided) ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.

3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 8 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, στο άρθρο 6 ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό (clean up) της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των άρθρων 9.1 και 9.2 της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια

περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος του κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής έξι (6) τουλάχιστον Μήνες πριν από τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης, εκτός εάν ο Εκμισθωτής δηλώσει διαφορετικά.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων. Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εγκαταστάσεων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις (surface fees) που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων

επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι προβλέπεται εκ νέου το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (Ευρώ 1.000.000,00). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάσει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση του αρμόδιου Υπουργού είτε του Εκμισθωτή.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το

Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

28) Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας (σύμφωνης με το Παράρτημα Ζ της Σύμβασης Μίσθωσης), στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.

29) Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης

30) Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

31) Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύουν το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

32) Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

33) Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

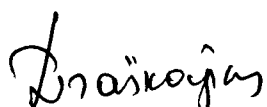
34) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης επτά παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, ενώ, τέλος το Παράρτημα Ζ αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.



Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου..... 2019

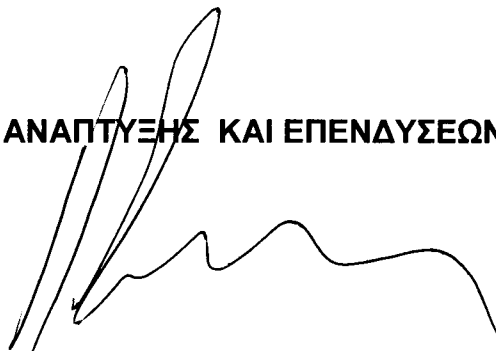
**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



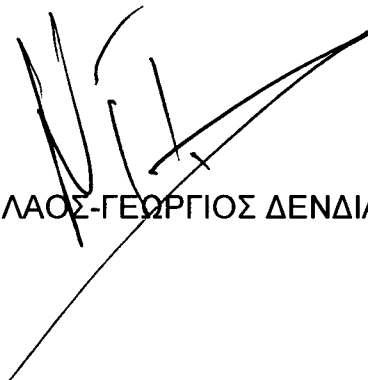
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**



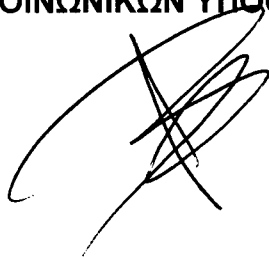
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**




**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**




**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



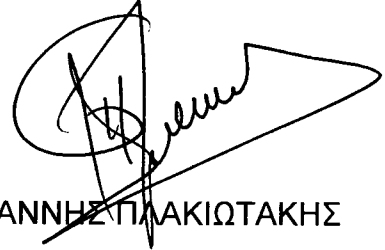
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΙΑΚΙΩΤΑΚΗΣ**

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «Repsol Exploracion S.A.» και «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «ΙΟΝΙΟ», Δυτική Ελλάδα**

### **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ**

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «ΙΟΝΙΟ», Δυτική Ελλάδα που υπογράφηκε στην Αθήνα την 9/4/2019 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η κύρωση αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί μία ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς προωθεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, ενισχύοντας τις προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, με σεβασμό στο περιβάλλον, ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη του κοινοπρακτικού σχήματος των εταιρειών **«Repsol Exploracion S.A.» και «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία»**, που αποτελεί το Μισθωτή με ορισθέντα Εντολοδόχο (Operator) την πρώτη εκ των ως άνω δύο εταιρειών **«Respol Exploracion S.A.»** έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος (express of individual interest) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση β του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ. Η εν λόγω εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβλήθηκε για πρώτη φορά στην Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων Α.Ε., η οποία την αξιολόγησε θετικά και εισηγήθηκε σχετικά στον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας προκειμένου να γίνει έναρξη της σχετικής διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας.

Δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΠΕΝ/ΥΠΠΡΓ/14322/4347/28.7.2017 περί «Προκήρυξης Διεθνούς Διαγωνισμού για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσια περιοχή στη Δυτική Ελλάδα(Ιόνιο)» (ΦΕΚ Β' 2849/11.8.2017) όπως αυτή τροποποιήθηκε προσκλήθηκαν νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, να υποβάλλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην ως άνω θαλάσσια περιοχή στη Δυτική Ελλάδα (ΙΟΝΙΟ).

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην προαναφερόμενη Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Η υπογραφή της σύμβασης με τις εν λόγω εταιρείες έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των ανωτέρω σημείων που περιγράφονται στην πρόσκληση και κατόπιν της αξιολόγησης της τελικής δεσμευτικής προσφοράς που υπέβαλε το σχήμα των νυν συμμεισθώτριων εταιρειών.

## ***B. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ***

Η κύρωση της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει περαιτέρω τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου, σε συνέχεια πρωτοβουλιών για την κατασκευή αγωγών διέλευσης φυσικού αερίου (βλ. αγωγό TAP) και τερματικών σταθμών υδροποιημένου φυσικού αερίου (βλ. αναβάθμιση Ρεβυθούσας), αλλά και για την υπογραφή αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο», «Ιωάννινα» και «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» (2014) και «Αιτωλοακαρνανία», «Βορειοδυτική Πελοπόννησο», «Αρτα-Πρέβεζα» και θαλάσσια Περιοχή 2, Ιόνιο (2018).

Ειδικά η υπό κύρωση Σύμβαση Μίσθωσης σηματοδοτεί μία νέα εποχή για τον τομέα έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην Ελλάδα καθώς αφορά για πρώτη φορά ανεξερεύνητη περιοχή (frontier) μεγάλου βάθους, γεγονός το οποίο θα εμπλουτίσει περαιτέρω τη γεωλογική γνώση σε περιοχές με τέτοια ή παρόμοια χαρακτηριστικά και θα προάγει την έρευνα υδρογονανθράκων στην Ελλάδα καθώς αναμένεται να καθοριστούν νέοι ερευνητικοί στόχοι με ελπιδοφόρα αποτελέσματα για τον προσδιορισμό νέων κοιτασμάτων υδρογονανθράκων που θα συμβάλλουν θετικά στα αναμενόμενα απολήψιμα αποθέματα της χώρας. Παράλληλα, μέρος των εσόδων θα διατεθεί για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιαστικά: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της ηπειρωτικής Δυτικής Ελλάδας, της ΒΔ Πελοποννήσου και Επτανήσων με την επιβολή περιφερειακού φόρου. Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική

οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των Περιφερειών στις οποίες ανήκει η υπό παραχώρηση περιοχή- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση του νέου τομέα εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων με πολλαπλασιαστικά οφέλη στην κίνηση της οικονομίας.

Περαιτέρω η κύρωση της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της χώρας μας στον αναπτυσσόμενο τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και αποτελεί μία δυναμική μορφή συνεργασίας δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που έχει ήδη δοκιμαστεί επιτυχώς στην πράξη. Αποτελεί δε απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών επενδυτών στη χώρα μας, ενισχύοντας το επενδυτικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

Δεδομένου δε ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, όπως η συγκεκριμένη περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων.

#### *Γ. ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ*

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια για την περίοδο ερευνών 8 έτη και για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος (με δυνατότητα παράτασης για δύο πενταετίες), ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται κυρίως από τη φορολογία και το Μίσθωμα και δευτερευόντως από τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα διάφορα ανταλλάγματα, όπως π.χ. αντάλλαγμα παραγωγής, αντάλλαγμα πρώτης παραγωγής, κλπ.

Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίησή της, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Σημειωτέον ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων, που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής,

των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στο Δημόσιο και εγκρίνονται από αυτό. Ο δε Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοίτασμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοίτασμα.

Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής για κάθε ερευνητική φάση.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικό τρόπο, καθώς ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά γίνεται στη νομοθεσία περί ασφάλειας των υπεράκτιων εγκαταστάσεων (Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ) στις επιταγές του οποίου θα πρέπει να συμμορφώνεται ο Μισθωτής κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

#### **Δ. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

- 1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.
- 2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ' αδιαιρέτου (undivided) ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.
- 3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 8 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να

μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, στο άρθρο 6 ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό (clean up) της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των άρθρων 9.1 και 9.2 της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης, εκτός εάν ο Εκμισθωτής δηλώσει διαφορετικά.

- 9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.
- 10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.
- 11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.
- 12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων. Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εγκαταστάσεων.
- 13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).
- 14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.
- 15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις (surface fees) που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτές και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι προβλέπεται εκ νέου το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 500.000,00). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε.



- 16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.
- 17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.
- 18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.
- 19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.
- 20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση ή έγκριση είτε του αρμόδιου Υπουργού είτε του Εκμισθωτή.
- 21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.
- 22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.
- 23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.
- 24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.
- 25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.
- 26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.
- 27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.
- 28) Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας (σύμφωνης με το Παράρτημα Ζ της Σύμβασης Μίσθωσης), στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου.

Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.

29) Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης.

30) Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

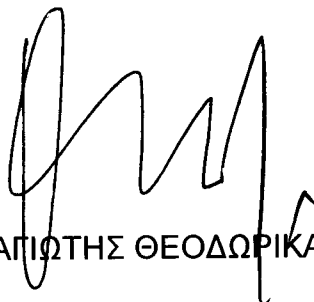
31) Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύουν το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

32) Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

33) Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

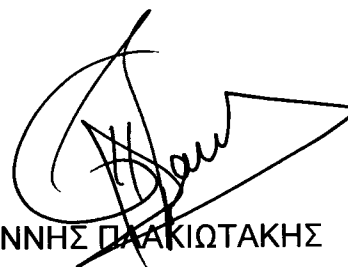
34) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης επτά παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, ενώ, τέλος το Παράρτημα Ζ αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

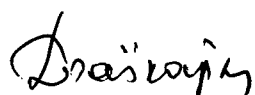


**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΚΙΩΤΑΚΗΣ**

Αθήνα, ..... 18/9 / ..... 2019

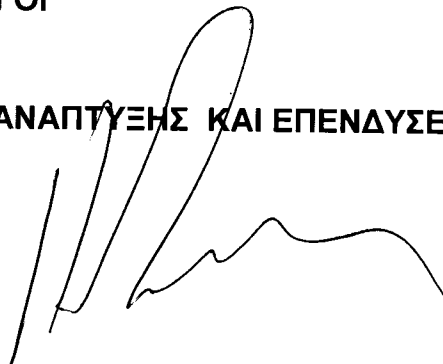
**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



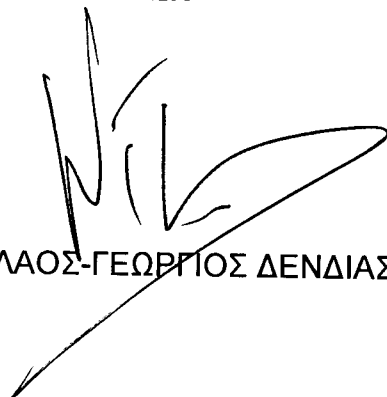
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**



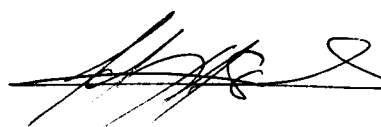
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «Total E&P Greece B.V.», «ΕκxonMobil Exploration and Production Greece (Crete) B.V.», «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή «Νοτιοδυτικά Κρήτης» Ελλάδα».**

### **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ**

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νοτιοδυτικά Κρήτης» που υπογράφηκε στην Αθήνα την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η κύρωση αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς προωθεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, ενισχύοντας τις προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, με σεβασμό στο περιβάλλον, ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη του κοινοπρακτικού σχήματος των εταιρειών **«Total E&P Greece B.V.»**, **«ΕκxonMobil Exploration and Production Greece (Crete) B.V.»**, **«Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία»**, που αποτελεί το Μισθωτή με ορισθέντα Εντολοδόχο (Operator) την πρώτη εκ των ως άνω τριών εταιρειών **«Total E & P Greece B.V.»** έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της παραχώρησης κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένου (individual express of interest) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση β του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ.

Δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/14325/4348/28.7.2017 περί «Προκήρυξης Διεθνούς Διαγωνισμού για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 2848/11.8.2017) όπως αυτή τροποποιήθηκε προσκλήθηκαν, φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, να υποβάλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης».

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην προαναφερόμενη Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Η υπογραφή της σύμβασης με τις εν λόγω εταιρείες έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των σημείων που περιγράφονται στην πρόσκληση και κατόπιν της αξιολόγησης της τελικής δεσμευτικής προσφοράς που υπέβαλε το σχήμα των νυν συμμισθώτριων εταιρειών.

## ***B. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ***

Η κύρωση της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει περαιτέρω τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου, σε συνέχεια πρωτοβουλιών για την κατασκευή αγωγών διέλευσης φυσικού αερίου (βλ. αγωγό TAP) και τερματικών σταθμών υγροποιημένου φυσικού αερίου (βλ. αναβάθμιση Ρεβυθούσας), αλλά και για την υπογραφή αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο», «Ιωάννινα» και «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» (2014) και «Αιτωλοακαρνανία», «Βορειοδυτική Πελοπόννησος», «Άρτα-Πρέβεζα» και θαλάσσια Περιοχή 2, Ιόνιο (2018).

Ειδικά η κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια περιοχή «Νοτιοδυτικά Κρήτης» σηματοδοτεί μία νέα εποχή για τον τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην Ελλάδα, καθότι η εν λόγω περιοχή είναι ανεξερεύνητη («frontier»), ενώ τα πιθανολογούμενα κοιτάσματα βρίσκονται σε μεγάλα βάθη (πέραν των 2.500 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας), γεγονός που σημαίνει για τον ως άνω τομέα, την εισαγωγή νέων τεχνολογιών και μεθόδων εξερεύνησης και και μελλοντικής ανάπτυξης που θα εμπλουτίσουν τη τεχνογνωσία της χώρας ενώ θα συμβάλουν αποφασιστικά στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού που θα ασχοληθεί με το εν λόγω έργο. Παράλληλα, μέρος των εσόδων θα διατεθεί για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιαστικά: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου, Αττικής (πλησίον Κυθήρων) αλλά και της Κρήτης με την επιβολή περιφερειακού φόρου.

Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των Περιφερειών στις οποίες ανήκει η υπό παραχώρηση περιοχή- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση του νέου τομέα εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων με πολλαπλασιαστικά οφέλη στην κίνηση της οικονομίας.

Περαιτέρω, η κύρωση της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της χώρας μας στον αναπτυσσόμενο τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και αποτελεί μία δυναμική μορφή συνεργασίας δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που έχει ήδη δοκιμαστεί επιτυχώς στην πράξη. Αποτελεί δε απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών επενδυτών στη χώρα μας, ενισχύοντας το επενδυτικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

Δεδομένου δε ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, όπως η συγκεκριμένη περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων.

#### *Γ. ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ*

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια για την περίοδο ερευνών 8 έτη και για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος (με δυνατότητα παράτασης για δύο πενταετίες), ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται κυρίως από τη φορολογία και το Μίσθωμα και δευτερευόντως από τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα διάφορα ανταλλάγματα, όπως π.χ. αντάλλαγμα παραγωγής, αντάλλαγμα πρώτης παραγωγής, κλπ.

Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίησή της, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Σημειωτέον ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων, που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στο Δημόσιο και εγκρίνονται από αυτό. Ο δε Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοίτασμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοίτασμα.

Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής για κάθε ερευνητική φάση.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικώς τρόπο, καθώς ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά γίνεται στη νομοθεσία περί ασφάλειας των υπεράκτιων εγκαταστάσεων (Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ) στις επιταγές του οποίου θα πρέπει να συμμορφώνεται ο Μισθωτής κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πειραιά, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

#### ***Δ. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ***

1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.

2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ' αδιαιρέτου (undivided) ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.

3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε



στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 8 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, στο άρθρο 6 ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό (clean up) της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των άρθρων 9.1 και 9.2 της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του

περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων. Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εγκαταστάσεων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις (surface fees) που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης το Αντάλλαγμα

Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 1.500.000,00). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού είτε του Εκμισθωτή.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

28) Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας (σύμφωνης με το Παράρτημα Η της Σύμβασης Μίσθωσης), στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Η ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.

29) Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης.

30) Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

31) Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

32) Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

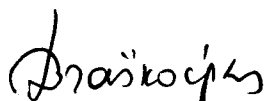
33) Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

34) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης επτά παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, ενώ, τέλος το Παράρτημα Ζ αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.

Αθήνα, 18... Σεπτεμβρίου... 2019

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



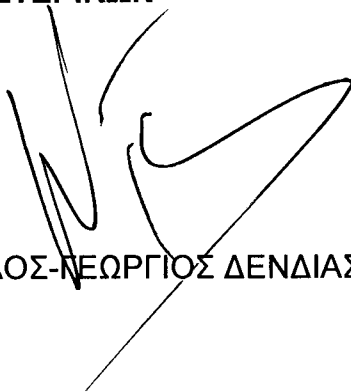
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**



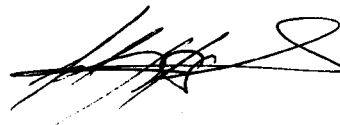
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «Total E&P Greece B.V.», «ΕχxonMobil Exploration and Production Greece (Crete) B.V.», «Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια Περιοχή «Δυτικά Κρήτης» Ελλάδα».**

### **Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ**

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Δυτικά Κρήτης» που υπογράφηκε στην Αθήνα την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η κύρωση αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς προωθεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, ενισχύοντας τις προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, με σεβασμό στο περιβάλλον, ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη του κοινοπρακτικού σχήματος των εταιρειών **«Total E&P Greece B.V.»**, **«ΕχxonMobil Exploration and Production Greece (Crete) B.V.»**, **«Ελληνικά Πετρέλαια Ανώνυμη Εταιρεία»**, που αποτελεί το Μισθωτή με ορισθέντα Εντολοδόχο (Operator) την πρώτη εκ των ως άνω τριών εταιρειών **«Total E & P Greece B.V.»** έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της παραχώρησης κατόπιν αίτησης ενδιαφερομένου (individual express of interest) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση β του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ.

Δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/14325/4348/28.7.2017 περί «Προκήρυξης Διεθνούς Διαγωνισμού για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 2848/11.8.2017) όπως αυτή τροποποιήθηκε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης, να υποβάλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε θαλάσσιες περιοχές «Δυτικά Κρήτης» και «Νοτιοδυτικά Κρήτης».

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην προαναφερόμενη Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Η υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης με τις εν λόγω εταιρείες έλαβε χώρα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των σημείων που περιγράφονται στην πρόσκληση και κατόπιν της αξιολόγησης της τελικής δεσμευτικής προσφοράς που υπέβαλε το σχήμα των νυν συμμισθώτριων εταιρειών.

## *B. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ*

Η κύρωση της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει περαιτέρω τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου, σε συνέχεια πρωτοβουλιών για την κατασκευή αγωγών διέλευσης φυσικού αερίου (βλ. αγωγό TAP) και τερματικών σταθμών υγροποιημένου φυσικού αερίου (βλ. αναβάθμιση Ρεβυθούσας), αλλά και για την υπογραφή αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Κατάκολο», «Ιωάννινα» και «Παιραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» (2014) και «Αιτωλοακαρνανία», «Βορειοδυτική Πελοπόννησος», «Άρτα-Πρέβεζα» και θαλάσσια Περιοχή 2, Ιόνιο (2018).

Ειδικά η κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης για τη θαλάσσια περιοχή «Δυτικά Κρήτης» σηματοδοτεί μία νέα εποχή για τον τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην Ελλάδα, καθότι η εν λόγω περιοχή είναι ανεξερεύνητη («frontier»), ενώ τα πιθανολογούμενα κοιτάσματα βρίσκονται σε μεγάλα βάθη (πέραν των 2.500 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας), γεγονός που σημαίνει για τον ως άνω τομέα, την εισαγωγή νέων τεχνολογιών και μεθόδων εξερεύνησης και μελλοντικής ανάπτυξης που θα εμπλουτίσουν τη τεχνογνωσία της χώρας ενώ θα συμβάλουν αποφασιστικά στην αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού που θα ασχοληθεί με το εν λόγω έργο. Παράλληλα, μέρος των εσόδων θα διατεθεί για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιώδη: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου, Αττικής (πλησίον Κυθήρων) αλλά και της Κρήτης με την επιβολή περιφερειακού φόρου.



Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των Περιφερειών στις οποίες ανήκει η υπό παραχώρηση περιοχή- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση του νέου τομέα εθνικής οικονομίας για την αξιοποίηση των υδρογονανθράκων με πολλαπλασιαστικά οφέλη στην κίνηση της οικονομίας.

Περαιτέρω η κύρωση της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης συμβάλλει στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της χώρας μας στον αναπτυσσόμενο τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και αποτελεί μία δυναμική μορφή συνεργασίας δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που έχει ήδη δοκιμαστεί επιτυχώς στην πράξη. Αποτελεί δε απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών επενδυτών στη χώρα μας, ενισχύοντας το επενδυτικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

Δεδομένου δε ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, όπως η συγκεκριμένη περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων.

#### *Γ. ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ*

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια για την περίοδο ερευνών 8 έτη και για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος (με δυνατότητα παράτασης για δύο πενταετίες), ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται κυρίως από τη φορολογία και το Μίσθωμα και δευτερευόντως από τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα διάφορα ανταλλάγματα, όπως π.χ. αντάλλαγμα παραγωγής, αντάλλαγμα πρώτης παραγωγής, κλπ.

Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίησή της, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Σημειωτέον ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων, που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στο Δημόσιο και εγκρίνονται από αυτό. Ο δε Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοιτάσμα.

Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής για κάθε ερευνητική φάση.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικό τρόπο, καθώς ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά γίνεται στη νομοθεσία περί ασφάλειας των υπεράκτιων εγκαταστάσεων (Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ) στις επιταγές του οποίου θα πρέπει να συμμορφώνεται ο Μισθωτής κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Μίσθωσης.

#### *Δ. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ*

- 1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.
- 2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ' αδιαιρέτου (undivided) ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.
- 3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε

στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 8 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβέννεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, στο άρθρο 6 ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό (clean up) της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των άρθρων 9.1 και 9.2 της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του

περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων. Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4409/2016 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την οδηγία 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εγκαταστάσεων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις (surface fees) που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης το Αντάλλαγμα

Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 1.500.000,00). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Δημοσίου/ΕΔΕΥ Α.Ε.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάσει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού είτε του Εκμισθωτή.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

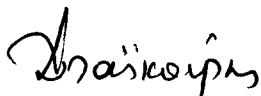
27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

- 28) Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας (σύμφωνης με το Παράρτημα Η της Σύμβασης Μίσθωσης), στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Η ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.
- 29) Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης.
- 30) Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντιολοδόχου.
- 31) Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύουν το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.
- 32) Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.
- 33) Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 34) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης επτά παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, ενώ, τέλος το Παράρτημα Η αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.

Αθήνα, 18.....Σεπτεμβρίου.. 2019


**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**



**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**



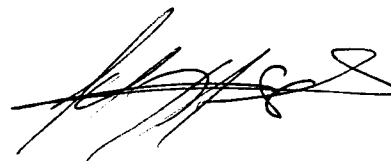
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΚΙΩΤΑΚΗΣ**