



## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο:  
«Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων,  
διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών και άλλες διατάξεις»

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων,  
διαδικασία ελέγχου και περιβαλλοντική διαχείριση αυτών

#### Γενικό μέρος

Ι. Το έτος 2016 το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε ως προτεραιότητα την υλοποίηση του έργου των δασικών χαρτών, έργο το οποίο δεν είχε προχωρήσει επί δεκαετίες, παρά την επιταγή του Συντάγματος για την κατάρτιση δασολογίου. Σήμερα έχει προχωρήσει το έργο των δασικών χαρτών και έχει κυρωθεί ποσοστό 41,5 % της χώρας.

Για την επίσπευση της κύρωσης των δασικών χαρτών χρειάστηκε να γίνει δομική αλλαγή στο ν.3889/2010 (Α΄ 182), που περιέχει τις ρυθμίσεις για τους δασικούς χάρτες, μεταξύ άλλων και με την εισαγωγή της έννοιας των οικιστικών πυκνώσεων με ιώδες περίγραμμα, για τις οποίες δόθηκε η δυνατότητα να εξαιρεθούν προσωρινά από την ανάρτηση των δασικών χαρτών, ώστε να μην καθυστερήσει η διαδικασία των αντιρρήσεων και κύρωσης των ανωτέρω χαρτών, και οι περιπτώσεις αυτές να εξεταστούν συνολικά από το νομοθέτη σε επόμενο στάδιο.

Έτσι, με την ψήφιση του ν. 4389/2016 (Α΄ 94), προστέθηκε η παρ. 4 στο άρθρο 23 του ν. 3889/2010, που αφορά τα εγκεκριμένα ή άλλα σχέδια πόλης, και προβλέφθηκε η υποχρέωση των δήμων να οριοθετήσουν στα υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών, τις περιοχές εντός ιωδών περιγραμμάτων που τυχόν έχουν στο χώρο ευθύνης τους. Στη συνέχεια, στο ίδιο άρθρο συμπεριελήφθησαν και τα κριτήρια προσδιορισμού των περιοχών αυτών.

Στη συνέχεια το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. 685/2019 απόφασή του έκρινε ότι δεν είναι σύμφωνη με το σύνταγμα η οριστική εξαίρεση από την ανάρτηση του δασικού χάρτη των δασικών περιοχών που περικλείονται στο ιώδες περίγραμμα. Η οριστική αυτή εξαίρεση, σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης, συνάγεται από το γεγονός ότι δεν προβλέπεται στο νόμο άλλη διαδικασία, για την διάγνωση του τυχόν δασικού τους χαρακτήρα η οποία να υποκαθιστά την ανάρτηση και την υποβολή ενστάσεων, με αποτέλεσμα οι εν λόγω δασικές εκτάσεις του ιώδους

περιγράμματος να μη συμπεριληφθούν στους δασικούς χάρτες οποτεδήποτε αυτοί κυρωθούν.

Έχοντας υπόψη την ανωτέρω απόφαση αλλά και την ανάγκη διαχείρισης των περιοχών με αυθαίρετη δόμηση εντός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προχώρησε στην σύνταξη σχεδίου νόμου με το οποίο καταργείται η εξαίρεση από την ανάρτηση των οικιστικών πυκνώσεων ιώδους περιγράμματος, εισάγεται διαδικασία διπλού ελέγχου των εκτάσεων που υποδείχθηκαν ως οικιστικές πυκνώσεις ιώδους περιγράμματος και τέλος προβλέπεται η σταδιακή περιβαλλοντική τους διαχείριση. Η ανάγκη της διαχείρισης των περιοχών αυτών προκύπτει από την δημιουργηθείσα εδώ και δεκαετίες κατάσταση σε αυτές, όπου υπήρξε παραβίαση της δασικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας, πληθώρα πρωτοκόλλων κατεδάφισης και επιβολή υψηλών προστίμων για πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης, τα οποία ωστόσο δεν έχουν εκτελεστεί.

Πρέπει να σημειωθεί ότι, μέσα από την διαδικασία που θεσπίζεται με τις προτεινόμενες διατάξεις, θα καταστεί δυνατή η πλήρης καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης (αριθμός κτιρίων σε περιοχές ιωδών περιγραμμάτων που έχουν δασικό ή άλλο υπόβαθρο, χρόνος μεταβολής της δασικής μορφής στις περιοχές αυτές, προγενέστερες πράξεις της διοίκησης, δυνατότητες δάσωσης περιοχών, ενδεδειγμένες δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου κλπ.) στοιχεία τα οποία δεν είναι διαθέσιμα στην Διοίκηση στο παρόν στάδιο οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της.

Έτι περαιτέρω, η καθυστέρηση μέχρι σήμερα της κύρωσης των δασικών χαρτών και της λειτουργίας κτηματολογίου και δασολογίου, επέτρεψαν την δημιουργία της πραγματικής κατάστασης ύπαρξης αυθαίρετης δόμησης επί δασικών εκτάσεων, με τη συχνά δικαιολογημένη αδυναμία των πολιτών να προβούν σε ασφαλή έλεγχο περί της μορφής της έκτασης αλλά και περαιτέρω των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δημοσίου ή και των ιδιωτών. Παράλληλα συχνά συνέτειναν στην αδυναμία της διοίκησης για άμεση και αποτελεσματική δράση διαφύλαξης του δημοσίου συμφέροντος και της νομιμότητας.

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι η λήψη αποτελεσματικών μέτρων διαχείρισης της κατάστασης απαιτεί τον αναγκαίο χρόνο για την ολοκλήρωση των εργαλείων που θα καταστήσουν προσβάσιμες τόσο στην πολιτεία όσο και στους πολίτες τις πληροφορίες εκείνες που θα καταδείξουν την βέλτιστη διαχείριση ανά περίπτωση για την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου με την ταυτόχρονη αντιστάθμιση των κοινωνικών συνεπειών. Αφετέρου θα επιτρέψουν την άμεση εκτέλεση των διοικητικών πρωτοκόλλων κατεδάφισης στις περιοχές εκείνες



που πρέπει να προηγηθούν για περιβαλλοντικούς λόγους και λόγους ασφάλειας της ανθρώπινης ζωής, όπως αυτές ορίζονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

Τέλος, με τη λεπτομερή και οριστική καταγραφή και αποτύπωση της αυθαίρετη δόμησης εντός των εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθίσταται πιο εύκολη και άμεση η επέμβαση των αρμόδιων αρχών για την αποτροπή κάθε προσπάθειας ανέγερσης κτιρίων εντός αυτών. Παράλληλα με την ολοκλήρωση του έργου των δασικών χαρτών και την δημιουργία Δασολογίου και την οριστική διαχείριση της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας κατάστασης διασφαλίζεται η αποφυγή δημιουργίας παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον και εδραιώνεται αίσθημα ασφάλειας δικαίου.

## II. Οι βασικοί πυλώνες του σχεδίου νόμου είναι οι εξής:

1. Αναρτώνται όλες οι εκτάσεις εντός των περιοχών ιδίως περιγράμματος που είχαν εξαιρεθεί προσωρινά από την ανάρτηση του δασικού χάρτη και παρέχεται η δυνατότητα υποβολής αντίρρησης και αίτησης προδήλου σφάλματος στους πολίτες και για τις περιοχές αυτές. Οι νέοι δασικοί χάρτες που θα αναρτηθούν μετά την εφαρμογή του νόμου δεν θα εξαιρούν τις προτεινόμενες από τους δήμους οικιστικές πυκνώσεις.

2. Ελέγχονται τα ιδίως περιγράμματα που υποδείχθηκαν από τους οικείους Ο.Τ.Α. σε δύο στάδια.

Πρώτον για να διαπιστωθεί εάν τα περιγράμματα που υποδείχθηκαν πληρούν τα κριτήρια της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010. Δεύτερον το αποτέλεσμα του ελέγχου των περιγραμμάτων διαβιβάζεται στις Διευθύνσεις Δασών για να διαπιστωθεί ότι δεν εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του άρθρου 5, το οποίο προβλέπει την εξαίρεση από τη ρύθμιση για τα κτίρια και συνοδεύουσες αυτά κατασκευές που βρίσκονται: α) σε εθνικούς δρυμούς, περιοχές Ramsar και περιοχές Δικτύου Natura 2000, εκτός εάν προϋπήρχαν του καθορισμού του προστατευτικού καθεστώτος, β) σε προστατευτικά δάση, αιγιαλό, παλαιό αιγιαλό, ρέμα και άλλες κατηγορίες του νόμου 4495/2017, στον οποίο δεν υπάγονται αντιστοίχως κτίρια σε τέτοιες περιοχές, γ) σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχτεί για αυτό τον λόγο αναδασωτέες κ.α.

Με την ολοκλήρωση του διπλού αυτού ελέγχου καθορίζονται τα οριστικά ιδίως περιγράμματα τα κτίρια εντός των οποίων δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

3. Εισάγεται η έννοια του δασικού ισοζυγίου η οποία απορρέει από την αναγκαιότητα αντιστάθμισης της επιβάρυνσης του δασικού περιβάλλοντος λόγω της απώλειας των οικοσυστημικών υπηρεσιών του και γενικότερα των άυλων προσφορών του, από τη

δόμηση που πραγματοποιήθηκε σε περιοχές εντός ιωδών περιγράμματος με δασικό υπόβαθρο. Η περιβαλλοντική κατά τα ανωτέρω αντιστάθμιση εναρμονίζεται με την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», όπως αυτή ισχύει και εφαρμόζεται στην ευρωπαϊκή και ελληνική περιβαλλοντική πρακτική, σύμφωνα με την οποία, χρησιμοποιείται μέρος του φυσικού περιβάλλοντος για την εξυπηρέτηση ενός σκοπού, και προστατεύεται αντίστοιχο ή μεγαλύτερο, που θα προκύψει από στοχευμένες σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που με τις παρούσες διατάξεις τίθεται, περιβαλλοντικές ενέργειες και δράσεις.

4. Προβλέπεται αναστολή από την κατεδάφιση για 25 χρόνια για όσους θα υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου και μειωμένο πρόστιμο για την πρώτη και μοναδική κατοικία. Η αποτύπωση των εκτάσεων και ο χαρακτήρας αυτών στον δασικό χάρτη δεν μεταβάλλεται λόγω της υπαγωγής των κτιρίων που κείνται εντός αυτών στις διατάξεις του παρόντος, ακόμη δεν ανακαλούνται οι αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέων των περιοχών αυτών.
5. Προβλέπεται η καταβολή ειδικού δασικού προστίμου που υπολογίζεται με βάση την αξία του δάσους, την αξία αναδάσωσης και άλλες μεταβλητές σχετιζόμενες με τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί.
6. Δημιουργείται ειδικό ταμείο ώστε τα χρήματα από το ειδικό δασικό πρόστιμο να αξιοποιηθούν σε δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου, όπως οι δασώσεις εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα, οι δράσεις της Εθνικής Στρατηγικής Δασών και η χρηματοδότηση κατεδαφίσεων κτιρίων.
7. Θεσπίζεται διαδικασία για την οριστική περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων με την επιλογή των κατάλληλων δράσεων αποκατάστασης του δασικού ισοζυγίου, που θα καταστεί εφικτή μετά από την συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων που θα προκύψουν από την δημιουργία της νέας βάσης δεδομένων.
8. Προβλέπονται δράσεις εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων για την αποτροπή της αυθαίρετης δόμησης εντός των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων.

Καθίσταται σαφές ότι συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος να γίνει έλεγχος των περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων για την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας και για την άμεση και απόλυτη προστασία των περιοχών με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και κρίσιμο φυσικό κεφάλαιο. Παράλληλα όπως αναδείχθηκε και από την διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης η αυθαίρετη δόμηση εντός περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας υπάρχει εδώ και δεκαετίες πολλές φορές με την ανοχή της πολιτείας.



Οι διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου, σε συνδυασμό με την κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας και παράλληλα η λειτουργία του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος αποτελούν ισχυρό αποτρεπτικό παράγοντα για την δόμηση εντός δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων.

Η παρούσα ρύθμιση υπαγορεύεται από την αναγκαιότητα διαχείρισης της δημιουργηθείσας πραγματικής κατάστασης και επιδιώκει να επιλύσει διαφυλάττοντας το κοινό περί δικαίου αίσθημα ένα περιβαλλοντικό αλλά και κοινωνικό πρόβλημα, καθώς αφορά πολύ μεγάλο αριθμό πολιτών.

## **Ειδικό μέρος**

### **Άρθρο 1 – Σκοπός και στόχοι**

Στο άρθρο 1 ορίζονται ο σκοπός και οι στόχοι του νόμου.

Σε ό, τι αφορά στο σκοπό του νόμου, αυτός περιλαμβάνει, αφενός την ανάρτηση όλων των περιοχών με ιώδες περίγραμμα της παραγράφου 4, άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182) που υποδείχθηκαν από τους οικείους Ο.Τ.Α, και προσωρινά εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση, την διαδικασία ελέγχου αυτών, την περιβαλλοντική και μόνο διαχείριση τους και αφετέρου την διασφάλιση της κύρωσης των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας.

Περαιτέρω, καθίσταται σαφές ότι ο νόμος δεν εκτείνεται σε πολεοδομικά θέματα, οι περιοχές εντός των ιωδών περιγραμμάτων, για τα τμήματά τους που υπάγονται στη δασική νομοθεσία, δεν αποτελούν αντικείμενο προς πολεοδόμηση, καθώς το ιώδες περίγραμμα δεν αποτελεί θεσμικό εργαλείο σχεδιασμού, δηλαδή δεν είναι όριο, αλλά χρησιμοποιείται μόνο για την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Διευκρινίζεται ότι με τις διατάξεις του παρόντος ορίζονται τα σχετικά με την περιβαλλοντική διαχείριση των εκτάσεων εκείνων που βρίσκονται εντός των ιωδών περιγραμμάτων και υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ενώ για εκείνες που δεν υπάγονται εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις.

Στο πλαίσιο του παραπάνω σκοπού, επιδιώκεται η επίτευξη των εξής στόχων

α) Προβλέπεται η ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων και προχωρά η διαδικασία της υποβολής αντιρρήσεων και εξέτασης αυτών σύμφωνα με τα άρθρα 15 επ ν.3889/2010

β) Ο έλεγχος, των περιοχών που έχουν υποδειχθεί ως οικιστικές πυκνώσεις αφενός αναφορικά με τον εντοπισμό περιοχών που εντάσσονται σε ευαίσθητα οικοσυστήματα, προστατευτικά δάση, περιοχές Natura κλπ και αφετέρου αναφορικά με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010.

β) Η προστασία του δασικού πλούτου, η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου.

γ) Η εποπτεία και ο έλεγχος, ώστε να διασφαλίζεται η μη περαιτέρω ανέγερση παράνομων κτιρίων σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης, κρίθηκε σκόπιμο να διατυπωθεί ρητά και με απόλυτη σαφήνεια ότι για θέματα ιδιοκτησίας δημοσίου ή ιδιωτών, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία, δεδομένου ότι το ζήτημα ύπαρξης ή μη εμπραγμάτων δικαιωμάτων δεν αποτελεί αντικείμενο ρύθμισης του παρόντος νόμου.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι οι εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος συνεχίζουν κατά τα λοιπά να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

## **Άρθρο 2 – Διαδικασία ελέγχου ιωδών περιγραμμάτων**

Με το άρθρο αυτό εισάγεται διαδικασία ελέγχου των ιωδών περιγραμμάτων, όπως αυτά δηλώθηκαν από τους δήμους. Ο έλεγχος γίνεται σε δύο επίπεδα:

α) Εξετάζεται εάν τηρήθηκαν τα κριτήρια που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010

β) Στη συνέχεια εξετάζεται εάν τα ιώδη περιγράμματα ή τμήμα αυτών βρίσκονται σε περιοχές που σύμφωνα με το άρθρο 5 εξαιρούνται από τη δυνατότητα υπαγωγής, όπως Εθνικοί Δρυμοί, αιγιαλός κτλ.

Στην παρ. 1 καθορίζεται ότι το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σε ένα μήνα από τη δημοσίευση του νόμου, αρχίζει τον έλεγχο των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, ώστε να διαπιστωθεί ποια ιώδη περιγράμματα, όπως τα οριοθέτησαν οι δήμοι, δεν πληρούν τα κριτήρια αυτά. Η παρ. αυτή δίνει τη δυνατότητα στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με απόφασή του να ρυθμίσει τη διαδικασία ελέγχου και διορθώσεων και άλλες λεπτομέρειες, χωρίς όμως αυτή να αποτελεί προϋπόθεση για να ξεκινήσει ο έλεγχος από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Στην παρ.2 ορίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ. 1 και μετά από εισήγηση του Ελληνικού Κτηματολογίου στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο τελευταίος εκδίδει διαπιστωτική πράξη στην οποία προσδιορίζονται τα ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010. Στην πράξη αυτή ορίζονται και άλλα χαρακτηριστικά, όπως η έκταση του ιώδους περιγράμματος, ο αριθμός κτιρίων και η θέση αυτών.

Στην παρ. 3 προβλέπεται ο έλεγχος από τα τμήματα Δασικών Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών των ιωδών περιγραμμάτων της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, όπως αυτά διαβιβάζονται από τη Γενική Διεύθυνση



Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά τη λήψη τους από το Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ο έλεγχος αφορά την εξαίρεση από τις διατάξεις του παρόντος νόμου των ιωδών περιγραμμάτων, ή μέρους αυτών, που εμπίπτουν σε κάποια από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος νόμου, όπως Εθνικοί Δρυμοί, περιοχές του Δικτύου Natura 2000 κτλ. Ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα ελέγχου ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στην παρ. 4 ορίζεται ότι μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της παραγράφου 3, η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας την έκδοση διαπιστωτικής πράξης της ολοκλήρωσης του παραπάνω ελέγχου, στην οποία προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος. Στην πράξη αυτή καθορίζονται και λοιπά χαρακτηριστικά τους, όπως η υπαχθείσα στο νόμο έκτασή τους, η αξία της δασικής γης στην υπόψη έκταση, καθώς και το κόστος αναδάσωσης.

### **Άρθρο 3 - Ανάρτηση δασικών χαρτών εντός των ιωδών περιγραμμάτων**

Στο άρθρο αυτό καθορίζεται η διαδικασία ανάρτησης των δασικών χαρτών στις περιοχές των ιωδών περιγραμμάτων που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση του ευρύτερου δασικού χάρτη μετά την οριοθέτηση που έκαναν οι δήμοι. Για την ανάρτηση αυτή γίνεται διάκριση περιπτώσεων ανάλογα με το αν ο ευρύτερος δασικός χάρτης αναρτήθηκε πριν ή πρόκειται να αναρτηθεί μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2.

Πιο συγκεκριμένα, στην παρ.1 ορίζεται ότι σε 3 μήνες από την έκδοση της δεύτερης διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 2 του παρόντος σχεδίου νόμου, οι δασικοί χάρτες των ιωδών περιγραμμάτων που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση του ευρύτερου δασικού χάρτη αναρτώνται από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.3889/2010.

Στην παρ.2 του παρόντος άρθρου ορίζεται ότι τα οριστικά περιγράμματα που καθορίστηκαν με τη δεύτερη διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως παραπάνω, αναρτώνται στο δασικό χάρτη με ιώδες περίγραμμα. Οι εκτάσεις που είτε δεν πληρούν τα κριτήρια του του νόμου, και άρα απορρίφθηκαν στην πρώτη διαπιστωτική πράξη του άρθρου 2, είτε δεν μπορούν να υπαχθούν στο παρόν σχέδιο νόμου και απορρίφθηκαν στη δεύτερη διαπιστωτική πράξη του παραπάνω άρθρου, αναρτώνται με κυανό περίγραμμα, ώστε να μπορεί να διαπιστώσει ο πολίτης ποιες είναι οι εκτάσεις που τελικώς εμπίπτουν στις διατάξεις

του νόμου και ποιες όχι. Οι εκτάσεις των κυανών περιγραμμάτων ακολουθούν τη συνήθη διαδικασία ανάρτησης.

Για τις περιοχές εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου προβλέπεται ότι οι πολίτες μπορούν να ασκήσουν αντιρρήσεις για τον χαρακτήρα της έκτασης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 15 του ν. 3889/2010, ή και αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, σύμφωνα με την αριθμ. 153394/919/12.04.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β'1366). Παράλληλα, όμως, αυτοί δύνανται να ζητήσουν να υπαχθούν στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση ευδοκίμησης της αντίρρησης ή αίτησης πρόδηλου σφάλματος, προβλέπεται ότι τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως δόσεις για την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος σχεδίου νόμου, επιστρέφονται στον πολίτη.

Η παρ.4 αφορά τις επόμενες αναρτήσεις δασικών χαρτών, που θα γίνουν μετά την παρέλευση του τριμήνου από την έκδοση της δεύτερης διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 2. Σε αυτή την περίπτωση αναρτώνται οι εκτάσεις αυτές συνολικά μαζί με υπόλοιπο δασικό χάρτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 13 έως 17 του ν. 3889/2010, διατηρώντας τους χρωματισμούς των περιγραμμάτων, όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

#### **Άρθρο 4 - Υπαγωγή σε ρύθμιση κτιρίων και συνοδών κατασκευών εντός οριστικών ιωδών διαγραμμάτων- Συνέπειες**

Με τις διατάξεις του παρόντος προβλέπεται ότι η κατεδάφιση των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28.7.2011 αναστέλλεται για είκοσι πέντε έτη με την προϋπόθεση καταβολής του ενιαίου δασικού προστίμου. Ο νομοθέτης θέτει ως χρονικό όριο την 28.7.2011, ήτοι τον χρόνο που κρίθηκε ανεκτός για τα κοινά αυθαίρετα, προκειμένου να καταστεί σαφές ότι δεν θα γίνουν ανεκτές πέραν του εν λόγω χρονικού διαστήματος κατασκευές εντός δασών και δασικών εκτάσεων.

Στις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών αυτών κατασκευών σύμφωνα με το παρόν και υπό την προϋπόθεση ότι καταβάλλεται το ενιαίο δασικό πρόστιμο για την υλοποίηση των δράσεων αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου αναστέλλονται η επιβολή κυρώσεων (ήτοι η αναστολή έκδοσης διοικητικών πράξεων από τα αρμόδια δασικά όργανα, όπως πρωτόκολλα επιβολής ειδικής αποζημίωσης, πράξεις καταλογισμού κ.α), καθώς και η έκδοση ταμειακών



βεβαιώσεων και η είσπραξή τους μέσω των διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης του ΚΕΔΕ.

Σαφώς προκύπτει ότι για τις περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται η έκδοση έγκρισης επέμβασης του άρθρου 45 επ του ν.998/1979 ή συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.7 του άρθρου 3 του ν.998/1979 δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος .

Περαιτέρω κατ' εξαίρεση από τον γενικό κανόνα περί μη σύνδεσης των αυθαιρέτων κτισμάτων με δίκτυα κοινής ωφελείας, η υπαγωγή στο νόμο χορηγεί δικαίωμα σύνδεσης με τα δίκτυα αυτά, ενώ επιτρέπεται και η έκδοση άδειας από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την διενέργεια επισκευαστικών και μόνο εργασιών για λόγους χρήσης και υγιεινής επί των αυθαιρέτων κτισμάτων. Επίσης, εκκρεμείς ποινικές διώξεις μετά την υπαγωγή αναστέλλονται και μετά την ολοσχερή εξόφληση παύουν. Τέλος, με τη διάταξη της παραγράφου 8 δίδεται ο ορισμός των συνοδών κατασκευών, οι οποίες στην πραγματικότητα είναι όλες οι κατασκευές, οι οποίες θα μπορούσαν να ανεγερθούν με νόμιμη οικοδομική άδεια, εάν δεν υφίσταντο οι απαγορεύσεις δόμησης επί δασικών εκτάσεων.

#### **Άρθρο 5 - Απαγόρευση υπαγωγής σε ρύθμιση**

Με τις διατάξεις του άρθρου 5 εισάγονται ρητά απαγορεύσεις υπαγωγής των ιδιών περιγραμμάτων στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος , όταν: α) δεν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, β) βρίσκονται σε περιοχές ειδικής προστασίας, όπως εθνικοί δρυμοί κλπ, με τις προβλεπόμενες εξαιρέσεις και γ) βρίσκονται σε προστατευτικά και παραγωγικά δάση. Διευκρινίζεται, ότι εφόσον μία περιοχή που είχε υποδειχθεί με ιώδες περίγραμμα εμπίπτει κατά ένα μέρος μόνο σε μία εκ των ανωτέρω περιοχών απαγόρευσης, το γεγονός αυτό δεν αναιρεί την δυνατότητα υπαγωγής του υπόλοιπου τμήματος της περιοχής στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος. Με την παρ. 3 εισάγονται απαγορεύσεις σχετικά με την υπαγωγή μεμονωμένων αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών κατασκευών, που βρίσκονται σε επιμέρους περιοχές του ιώδους περιγράμματος, οι οποίες χρήζουν ειδικής προστασίας, όπως επί αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού ή ρέματος. Ομοίως, διευκρινίζεται ότι η εξαίρεση μεμονωμένων αυθαιρέτων κτιρίων από τη ρύθμιση δεν αναιρεί τον χαρακτήρα του ιώδους περιγράμματος. Με την τέταρτη παράγραφο εισάγεται απαγόρευση υπαγωγής στο νόμο κτιρίων και των συνοδών κατασκευών που βρίσκονται εντός δασών και δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα για το λόγο αυτό κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Γίνεται η διευκρίνιση ότι δεν δύνανται να υπαχθούν στην ρύθμιση κτίρια που ανεγέρθησαν μετά την κήρυξη της αναδάσωσης λόγω πυρκαγιάς. Με την



διάταξη αυτή, με την οποία εισάγεται απαγόρευση υπαγωγής για κτίρια και συνοδές κατασκευές εντός αναδασωτέων εκτάσεων λόγω πυρκαγιάς, σκοπείται η πλήρης αποσύνδεση των πυρκαγιών από την επιδίωξη οικοπεδοποίησης, που ενδέχεται να συνιστά και την αιτία των σχετικών εμπρησμών, καθώς οι συνέπειες μίας πυρκαγιάς είναι ολέθριες όχι μόνο για το δασικό οικοσύστημα, με την υπάρχουσα σε αυτό χλωρίδα και πανίδα, αλλά και για αυτή καθεαυτή την ανθρώπινη ζωή. Αντιθέτως, δεν εμπίπτουν στις απαγορεύσεις υπαγωγής στο νόμο τα κτίρια και οι συνοδές κατασκευές που βρίσκονται επί εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες, λόγω της εκχέρσωσης που πραγματοποιήθηκε προκειμένου αυτά να ανεγερθούν. Και τούτο, διότι αναστολή από την κατεδάφιση δεν προβλέπεται συλλήβδην για όλα τα αυθαίρετα εντός δασικών εκτάσεων, αλλά μόνο εκείνα που βρίσκονται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων της παρ.4 του άρθρου 2, δηλαδή αυτά που βρίσκονται σε πυκνοδομημένες οικιστικές περιοχές όπου έχει αλλοιωθεί το φυσικό περιβάλλον ώστε να απαιτείται παρεμβάση αποκατάστασης του δασικού ισοζυγίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10. Τέλος με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 επαναλαμβάνεται με emphaticό τρόπο η απαγόρευση υπαγωγής κτιρίων και κατασκευών εντός περιοχών που περιλαμβάνονται ειδικά σε ρέματα, τα οποία έχουν οριοθετηθεί και βρίσκονται εντός Ζώνης Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας. Η ρύθμιση του άρθρου 5 συνιστά βασικό πυλώνα του νόμου, καθώς οι δηλώσεις υπαγωγής θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του. Οποιαδήποτε παρέκκλιση ή παραβίαση, πλην των ρητά οριζόμενων εξαιρέσεων, καθιστά την δήλωση υπαγωγής χωρίς έννομα αποτελέσματα, καθώς καμία ρύθμιση δεν ισχύει εάν το κτίριο υπάγεται σε μία εκ των ως άνω περιοριστικά αναφερόμενων περιπτώσεων.

#### **Άρθρο 6 - Απόδειξη χρόνου κατασκευής**

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου αυτού ορίζεται ο τρόπος απόδειξης του χρόνου κατασκευής του κτιρίου και των συνοδών κατασκευών. Προκειμένου να υπάρχει αντικειμενικός τρόπος απόδειξης του χρόνου κατασκευής προβλέπεται η υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα σχετικής αεροφωτογραφίας. Επιπλέον ορίζεται ότι σε περίπτωση τμηματικής ολοκλήρωσης του κτιρίου ως χρόνος κατασκευής λογίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσής αυτού .

Με τις διατάξεις της παρ.2 ορίζεται ότι συμπληρωματικά και μόνο εφόσον δεν προκύπτει κατά τα ανωτέρω με βεβαιότητα ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου, ή αν δεν ανευρίσκεται αεροφωτογραφία για τα κτίρια προ του 1975, προβλέπεται να λαμβάνονται υπόψη και δημόσια έγγραφα στα οποία κατά κανόνα λόγω του περιεχομένου τους, αναφέρεται ή προκύπτει ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου όπως,



έγγραφα δασικής υπηρεσίας, πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, διοικητικές πράξεις πολεοδομικής Υπηρεσίας ή άλλης δημόσιας αρχής που αφορούν στο ακίνητο, δικαστικές αποφάσεις καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί πριν το 1975 και αφορούν στο κτίριο.

Στη παρ. 3 προβλέπεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μεριμνά για την εισαγωγή στην βάση του —«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» των αεροφωτογραφιών για όλη την επικράτεια, όλων των περιοχών που είχαν υποδειχθεί ως ιώδη περιγράμματα, για να αποτυπωθεί η συνολική εικόνα, η οποία θα χρησιμοποιηθεί και ως βάση αναφοράς αλλά και ελέγχου για τη διαπίστωση του χρόνου ολοκλήρωσης της κατασκευής.

Με τη παρ. 4 ορίζεται ο ενδιαφερόμενος ως υπεύθυνος για την υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα των παραπάνω δικαιολογητικών.

#### **Άρθρο 7 - Δικαιολογητικά**

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού ορίζονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση υπαγωγής στον παρόντα νόμο, τον τρόπο υποβολής τους στο πληροφοριακό σύστημα του «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και το πρόσωπο με ευθύνη του οποίου υποβάλλονται στο σύστημα.

Συγκεκριμένα με την πρώτη παράγραφο, παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να καθορίσει τους όρους και τις προδιαγραφές λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», για την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, στις διατάξεις του νόμου.

Στην παρ.2 απαριθμούνται με αποκλειστικό τρόπο τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν από τον ενδιαφερόμενο, ο οποίος οφείλει να τα φυλάσσει, προκειμένου να είναι σε θέση να τα επιδείξει σε περίπτωση ελέγχου. Περαιτέρω ορίζεται ότι το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία καταβολής του παραβόλου, καθώς επίσης ότι ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται, μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την πληρωμή του παραβόλου, να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Με την παρ. 3 ορίζεται ότι οι δηλώσεις θα ελέγχονται δειγματοληπτικά σε ποσοστό 30% καθώς επίσης παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να ορίσει τα σχετικά με τον δειγματοληπτικό έλεγχο, το όργανο που είναι αρμόδιο και τον τρόπο διεξαγωγής αυτού.

Με την παρ. 4 προβλέπεται ότι ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός μηνός, από την έκδοση σχετικού πορίσματος από το αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις που του έγιναν μετά την τυχόν διαπίστωση λαθών. Τέλος, ορίζονται οι περιπτώσεις που ανακαλείται η υπαγωγή.

**Άρθρο 8 - Ενιαίο δασικό πρόστιμο**

Στο παρόν άρθρο ορίζεται ο αλγόριθμος υπολογισμού του ενιαίου δασικού προστίμου και λεπτομέρειες που αφορούν την είσπραξή του. Στην παρ. 1 ορίζεται ότι το ενιαίο δασικό πρόστιμο αφορά το κτίριο που είναι εντός των οριστικών ιδιών περιγραμμάτων της διαπιστωτικής πράξης της παρ.4 του άρθρου 2, τον καταληφθέντα χώρο στον οποίο βρίσκεται το κτίριο και τις συνοδές κατασκευές. Στην παρ. 2 ορίζονται οι μεταβλητές που συνθέτουν τον μαθηματικό τύπο υπολογισμού του προστίμου. Ο μαθηματικός τύπος περιλαμβάνει μεταβλητές δασικού περιεχομένου, όπως η αξία δάσους και το κόστος αναδάσωσης, αλλά και μεταβλητές πολεοδομικού περιεχομένου, όπως η τιμή ζώνης, η επιφάνεια του κτιρίου και η παλαιότητά του. Εισάγεται επίσης σταθερός συντελεστής 1000 € ευρώ, ο οποίος εκφράζει την συνολική κοινή ευθύνη των υπαγομένων στις ρυθμίσεις για τις υποδομές που έχουν κατασκευαστεί εντός των οριστικών ιδιών περιγραμμάτων, ή για τη συνολική κατάληψη του χώρου. Με την αξία του δάσους, η οποία είναι μεταβλητή ανάλογα με το δάσος που έχει εκχερσωθεί, λαμβάνεται πρόνοια ώστε το πρόστιμο να λαμβάνει τα δασικά χαρακτηριστικά του οικοσυστήματος των υπηρεσιών που αυτό προσέφερε πριν την εκχέρωση, ώστε το δασικό ισοζύγιο να είναι αντιπροσωπευτικό της ζημίας που έγινε στο περιβάλλον. Με τη συμπερίληψη πολεοδομικών μεταβλητών υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές που ισχύουν για την αυθαίρετη δόμηση η επιβάρυνση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου που προκλήθηκε από αυτή.

Στον υπολογισμό του προστίμου, επομένως, λαμβάνεται υπόψη ο διττός χαρακτήρας της υποβάθμισης που έχει προκληθεί στο περιβάλλον τόσο από την εκχέρωση του δάσους όσο και από την ανέγερση κτιρίων εντός δασών και δασικών εκτάσεων. Στην παρ. 3 εισάγονται κοινωνικά κριτήρια για το πρόστιμο, το οποίο μειώνεται κατά 33% όταν αυτό αφορά πρώτη και μοναδική κατοικία του υπαγόμενου, ή όταν το κτίριο βρίσκεται σε ιδιωτικό δάσος. Όταν συντρέχουν και τα δύο παραπάνω, το πρόστιμο μειώνεται κατά 50%.

Στην παρ. 4 ορίζεται ο τρόπος απόδοσης του ενιαίου δασικού προστίμου. Το πρόστιμο αποδίδεται στον επονομαζόμενο κωδικό «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο» ο οποίος δημιουργείται στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου εντός 60 ημερών από την έναρξη ισχύος του νόμου. Ορίζεται επίσης ότι οι πιστώσεις του διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για την επίτευξη των δράσεων του άρθρου 9, ώστε να διασφαλιστεί ότι το πρόστιμο αυτό εισπράττεται μόνο για την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου από την βλάβη στο οικοσύστημα που προκάλεσε η δόμηση εντός των ιδιών περιγραμμάτων.



Στην παρ. 5 ορίζεται ότι το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε 100 μηνιαίες δόσεις με ελάχιστη δόση τα 100 ευρώ. Με σκοπό την άμεση είσπραξη του προστίμου και την εκτέλεση των δασοπονικών εργασιών δασικού ισοζυγίου, ορίζεται επίσης ότι εάν υπάρξει εφάπαξ καταβολή, το πρόστιμο μειώνεται κατά 20%. Ορίζεται επίσης ανώτατο όριο υπερημερίας πέντε (5) μηνών στην καταβολή του προστίμου, πέραν του οποίου υπάρχει έκπτωση από την υπαγωγή και επανέρχονται σε ισχύ όλες οι ανακληθείσες διοικητικές πράξεις.

Στην παρ. 6 δίνεται η δυνατότητα στους υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας να ρυθμίσουν διαδικασίες κατάθεσης, απόδοσης και απόδειξης εξόφλησης του ειδικού δασικού προστίμου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Τέλος, στην παρ. 7 ορίζεται ότι η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ υποβάλλει εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών από την οριστικοποίηση των ιωδών περιγραμμάτων, προτάσεις για μελέτες και υλοποίηση έργων για το δασικό ισοζύγιο. Με σκοπό τη διαφανή και πλήρη ενημέρωση των ενδιαφερομένων μερών, ορίζεται η υποβολή ετήσιας έκθεσης στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής για την αξιοποίηση του πόρου αυτού.

#### **Άρθρο 9 - Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου**

Το άρθρο αυτό καθορίζει τις δράσεις που θα πρέπει να γίνουν με τα χρήματα που θα συλλεχθούν από την καταβολή του ενιαίου δασικού προστίμου, ώστε να αποκατασταθεί το δασικό ισοζύγιο από την απώλεια δασικών πόρων που προκάλεσε η αυθαίρετη δόμηση εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων. Καταρχήν δίνεται ο ορισμός του δασικού ισοζυγίου, ως η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί.

Στην παρ. 1 αναφέρονται ενδεικτικά επτά (7) δράσεις οι οποίες συμβάλλουν στην αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου.

Στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου προβλέπεται το χωρικό πεδίο των δράσεων δασικού ισοζυγίου, το οποίο ξεκινά κατά προτεραιότητα από τη δημοτική ενότητα εντός της οποίας βρίσκεται η περιοχή του ιώδους περιγράμματος, μετά εντός του δήμου στον οποίο βρίσκεται αυτή, και τέλος ελλείψει διαθεσίμων εκτάσεων εντός του δήμου, στην περιφερειακή ενότητα στην οποία υπάγεται αυτή.

#### **Άρθρο 10- Οριστική διαχείριση περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων**

Κατά την πρόοδο του έργου των δασικών χαρτών αναδείχθηκε έντονα η ανάγκη αντιμετώπισης του προβλήματος της αυθαίρετης δόμησης εντός δασικών εκτάσεων, η οποία άλλωστε αναγνωρίζεται και από την υπ' αριθμ. 685/2019 απόφαση του ΣΤΕ,

το οποίο υπογραμμίζει ότι η όποια αντιμετώπιση του προβλήματος της αθρόας, όσο και αυθαίρετης δόμησης εντός δασικών εκτάσεων, όχι μόνο δεν πρέπει να αποκλείει, αλλά αντιθέτως, προϋποθέτει, εφόσον συντρέχει περίπτωση, την έγκυρη καταγραφή των εκτάσεων αυτών ως δασικών στον αναρτώμενο δασικό χάρτη. Με την διαδικασία ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών οι εκτάσεις που υπάγονται στην δασική νομοθεσία καταγράφονται και οριστικοποιούνται ως προς τον χαρακτήρα τους, ο οποίος πλέον δεν μπορεί να αμφισβητηθεί. Η οριστική και συνολική διαχείριση του προβλήματος της δόμησης εντός των δασικών εκτάσεων προϋποθέτει την συλλογή και καταγραφή των ειδικότερων στοιχείων της κάθε περιοχής τα οποία δεν είναι διαθέσιμα. Για το λόγο αυτό δημιουργείται βάση δεδομένων στην Γενική Διεύθυνση Δασών στην οποία συγκεντρώνονται όλα τα στοιχεία που θα προκύψουν από τις δύο διαπιστωτικές πράξεις του άρθρου 2 του παρόντος δηλαδή η έκταση των περιοχών αυτών, ο αριθμός των κτιριών, η χρήση αυτών η οποία θα εμπλουτιστεί με τα στοιχεία που θα υποβληθούν από τους ενδιαφερομένους, με τα δεδομένα που θα προκύψουν από τα εργαλεία του Κτηματολογίου και του Δασολογίου και με τις πράξεις της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί για την κάθε περιοχή. Η ως άνω βάση δεδομένων θα παρέχει στις αρμόδιες διευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να συνταθεί σχέδιο προεδρικού διατάγματος για την προστασία του δασικού πλούτου, την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου και την περιβαλλοντική διαχείριση της κάθε περιοχής. Το σχέδιο προεδρικού διατάγματος θα πρέπει να λάβει υπόψη το σύνολο της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων. Οι λύσεις που θα προταθούν θα πρέπει περαιτέρω να είναι άμεσα συνυφασμένες με τις ανάγκες που παρουσιάζει η κάθε περιοχή.

#### **Άρθρο 11 - Δράσεις εποπτείας και ελέγχου**

Στο άρθρο 11 προβλέπεται διαδικασία εποπτείας των δασών, των δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων των παρ. 5 α και 5 β του άρθρου 3 του ν.998/1979 προκειμένου να υπάρχει συστηματικός έλεγχος και τακτική παρακολούθηση των καταγραφέντων κτισμάτων εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, για να αντιμετωπίζεται άμεσα οποιαδήποτε ενέργεια νέας αυθαίρετης δόμησης στις εκτάσεις αυτές.

Με την παρ.1, προβλέπεται ότι στην διαδικτυακή ψηφιακή πλατφόρμα ορθοφωτοχαρτών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που συστήθηκε με το άρθρο 85 του ν. 4495/2017, τίθεται σε λειτουργία σύστημα τηλεπισκοπικής



περιοδικής χαρτογράφησης. Με τη δεύτερη παράγραφο προβλέπεται ότι τα κατά τόπον αρμόδια δασαρχεία και τα τοπικά και περιφερειακά παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 (Α' 167) προβαίνουν σε ελέγχους τουλάχιστον ανά τρίμηνο με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κλπ) για τον εντοπισμό παλαιών και νέων αυθαίρετων κατασκευών σε δάση και δασικές εκτάσεις.

Με τη παρ. 3 ορίζεται ότι η Γενική Διεύθυνση Δασών και η Διεύθυνση του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος συντάσσουν ετησίως σχετική έκθεση, την οποία υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

### **Άρθρο 12 - Κυρώσεις**

Στο άρθρο αυτό ορίζονται οι κυρώσεις σε περίπτωση μη υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος, οπότε και τα κτίρια και οι συνοδές κατασκευές κατεδαφίζονται υποχρεωτικά με την διαδικασία των περιπτώσεων β και γ της παρ.7 του άρθρου 67<sup>Α</sup> του νόμου 998/79.

Στην παρ. 2 δίδεται η δυνατότητα στους αυθαιρετούντες αυτοβούλως να κατεδαφίσουν τα αυθαίρετά τους εντός προθεσμίας έξι μηνών από την δημοσίευση του παρόντος, και με την διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας επιβάλλεται πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ και ανακαλούνται τα πρωτόκολλα επιβολής ειδικής αποζημίωσης που έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις κυρώσεις

### **Άρθρο 13 - Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν το ν. 4389/2016**

Για ένα περιορισμένο τμήμα της επικράτειας, οι δασικοί χάρτες είχαν αναρτηθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4389/2016 και σήμερα είναι είτε ολικώς ή μερικώς κυρωμένοι, δηλαδή έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση και ακολούθως έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων.

Στις περιπτώσεις αυτές, δεν οριοθετήθηκαν τα ιώδη περιγράμματα, καθώς η όλη διαδικασία διεξήχθη με το προϋφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο.

Με το άρθρο αυτό προβλέπεται, όπως επιτάσσει η αρχή της ισότητας, η όμοια αντιμετώπιση των περιοχών που πληρούν τα κριτήρια του χαρακτηρισμού τους ως περιοχές ιώδους περιγράμματος με τις περιοχές στις οποίες οι δασικοί χάρτες αναρτήθηκαν με το νεότερο θεσμικό πλαίσιο και παρέχεται η δυνατότητα ένταξης στις διατάξεις του παρόντος με όμοιες προϋποθέσεις.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω προβλέπεται ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Ο.Τ.Α έχουν πρόσβαση επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση δασικών χαρτών εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του νόμου

για την υποβολή των ιωδών περιγραμμάτων και στη συνέχεια ακολουθείται και για τις περιοχές αυτές η διαδικασία του άρθρου 2 του παρόντος νόμου.

#### **Άρθρο 14 - Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής**

Στο άρθρο αυτό ορίζεται ότι η προθεσμία για την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στον νόμο είναι δύο (2) χρόνια από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, οπότε και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση των δασικών χαρτών σε όλη την χώρα. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

#### **Άρθρο 15 - Υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 5 για τις περιοχές της περ.β της παρ.2 του άρθρου 23 του ν.3889/2010**

Στο άρθρο αυτό ορίζεται ότι αν μετά την εξέταση των περιοχών εντός των περιγραμμάτων με κίτρινο χρώμα από την Επιτροπή του άρθρου 24 του ν.3889/2010 και την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αντιρρήσεων, οι περιοχές αυτές υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τότε δίνεται η δυνατότητα να υπαχθούν οι περιοχές αυτές στις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος.

### **Κεφάλαιο Β**

#### **Άλλες διατάξεις**

#### **Άρθρο 16 - Τροποποίηση της παρ.5 του άρθρου 20 του ν.3889/2010 (Α' 182)**

Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται η δυνατότητα κατάρτισης συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν ακίνητα σε περιοχές που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και για τα οποία δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος από άλλες διατάξεις, για την απόδειξη ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις να προσαρτάται σχετική υπεύθυνη δήλωση επί του αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών. Δίνεται η δυνατότητα με αυτόν τον τρόπο να αποδεικνύεται ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης από το απόσπασμα του δασικού χάρτη χωρίς να υπάρχει υποχρέωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για τον λόγο αυτό.



Η ρύθμιση αυτή, η οποία αφορά κυρίως ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης, μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, ή ακίνητα που προέρχονται από αναδασμό και διανομή, των οποίων η αντικειμενική αξία δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, εξαιρουμένων αυτών που βρίσκονται εντός καθορισμένης Ζ.Ο.Ε., μειώνει το συναλλακτικό κόστος, καθώς για τα ακίνητα αυτά το κόστος της κατάρτισης τοπογραφικού διαγράμματος είναι δυσανάλογο σε σχέση με την ίδια την αξία του ακινήτου, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα με ισοδύναμο τρόπο την ασφάλεια των συναλλαγών με την προσκόμιση του αποσπάσματος του δασικού χάρτη.

#### **Άρθρο 17 - Τροποποίηση της παρ. 7 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014**

Η διάταξη της παρ.7 του άρθρου 52 του ν.4280/2014 προβλέπει σε ποιες περιπτώσεις εγκαταστάσεων που ανεγέρθηκαν χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 δίνεται η δυνατότητα να συνεχίσουν τη λειτουργία τους εφόσον λάβουν εντός της τιθέμενης προθεσμίας την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47 του ν.998/1979. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προστίθενται στις εγκαταστάσεις αυτές και οι βοηθητικοί χώροι και τα λοιπά συνοδά έργα και κατασκευές που εξυπηρετούν τη λειτουργία και την πρόσβαση στους ιερούς ναούς, στα μετοχία, στα ησυχαστήρια στις ιερές μονές στα παρεκκλήσια και στα ιερά προσκυνήματα. Η προσθήκη είναι αναγκαία καθώς οι συνοδές αυτές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί εντός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα είναι απαραίτητες για την λειτουργία των ιερών αυτών χώρων. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δίνεται η δυνατότητα να λειτουργήσουν και οι συνοδές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

#### **Άρθρο 18**

Με την ανάρτηση των δασικών χαρτών έχει αναδειχθεί ότι υπάρχουν 3.500.000 στρέμματα δασωμένων αγρών στο 51% της χώρας, ή 2.820.000 στρ στο 40,4% της μερικής κύρωσης δασικών χαρτών, δηλαδή εκτάσεων που το 1945 καλλιεργούνταν αγροτικά και σήμερα έχουν αποκτήσει δασική βλάστηση. Η δασική νομοθεσία με βάση και τη νομολογία προστατεύει τις εκτασεις αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις της και υπάρχει περιορισμός των χρήσεων, ιδιαίτερα στις εκτασεις που χαρακτηρίζονται ως δάση. Αυτό έχει επιφέρει μια σειρά από αιτήματα πολιτών, φορέων και οργανώσεων ώστε να υπάρξει δυνατότητα αξιοποίησης των εκτάσεων αυτών για αγροτική καλλιέργεια στο πλαίσιο και της παραγωγικής ανασυγκρότησης της χώρας. Η υφιστάμενη διάταξη αντιμετώπισης του θέματος των δασωμένων αγρών

(αρ 67, ν 998/79), μετά και από τις αλλαγές που έγιναν με τους νόμους 4467/2017 και 4483/2017, προβλέπει τη δυνατότητα εκμετάλλευσης μόνο των δασικών εκτάσεων ή των εκτάσεων που έχουν απωλέσει πια τον δασικό τους χαρακτήρα, αλλά όχι των δασών.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.1 παραχωρείται έκταση δάσους έως 30 στρεμμάτων μόνο για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια, απαιτείται τεχνοοικονομική μελέτη, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 47B του ν 998/79, για εκχερσώσεις μεγαλύτερες των 5 στρεμμάτων ώστε να αποδεικνύεται η βιωσιμότητα της καλλιέργειας που θα αντικαταστήσει το δάσος.

Καθώς η ανάρτηση των δασικών χαρτών στο 51% της χώρας έδειξε ότι οι εκχερσωμένες εκτασεις (εκτασεις δηλαδή που κατά το 1945 ήταν δάση και σήμερα εμφανίζονται με άλλη μορφή) είναι περίπου 1.600.000 στρ, δηλαδή το θετικό ισοζύγιο του δάσους είναι περίπου 2 εκατομμύρια στρέμματα, η προτεινόμενη διάταξη εκτιμάται ότι θα έχει μικρή επίπτωση στο δασικό ισοζύγιο της χώρας, ενώ θα επιτρέψει μόνο την αγροτική καλλιέργεια, δηλαδή μια χρήση που και το Σύνταγμα επιτρέπει υπό προϋποθέσεις να ασκείται σε εκτασεις δασικού χαρακτήρα.

Τέλος, η προτεινόμενη διάταξη εκτιμάται ότι θα ενισχύσει την ορεινή και αγροτική οικονομία προσφέροντας εργασία και εισόδημα στις τοπικές κοινωνίες.

Με τις παρ. 2 και 3 της προτεινόμενης διάταξης τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 και το τρίτο εδάφιο της περ. δ της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79, αναφορικά με τις χορτολιβαδικές, βραχώδεις και πετρώδεις εκτάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές, επί των οποίων δεν ισχύει το τεκμήριο της κυριότητας του δημοσίου.

Για τις περιοχές αυτές, ορίζεται ο τρόπος αναγνώρισης της κυριότητας και συνακόλουθα η εξαίρεσή τους από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με βάση την ύπαρξη τίτλων που ανάγονται πριν από το έτος 1946. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να απαιτούνται συχνά πολυδάπανοι και χρονοβόροι δικαστικοί αγώνες για την απόδειξη της κτήσης κυριότητας επί των παραπάνω εκτάσεων με άλλο τρόπο, γεγονός το οποίο δημιουργεί ανασφάλεια δικαίου για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών και οδηγεί συχνά στη ματαίωση της αναπτυξιακής αξιοποίησης αυτών.

Επίσης, δεν υπάρχει πρόβλεψη για την δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου πολλών πολιτών που απέκτησαν και διατηρούν τις εκτάσεις αυτές για δεκαετίες χωρίς την απόκτηση τίτλου, μια πρακτική που ακολουθούνταν συχνά.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται η αναγνώριση της κυριότητας επί χορτολιβαδικών εκτάσεων από το Συμβούλιο Ιδιοκτησίας Δασών ή τα πολιτικά δικαστήρια, επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας που ανάγονται και έχουν μεταγραφεί πριν από την 24η Δεκεμβρίου 2003, ημερομηνία που δημοσιεύτηκε ο νόμος 3208/2003. Ο νόμος αυτός διασαφήνισε ότι οι χορτολιβαδικές εκτάσεις τελούν υπό τη διοίκηση και



διαχείριση της δασικής υπηρεσίας. Επίσης, προβλέπεται ότι η κυριότητα μπορεί να αναγνωρισθεί και βάσει χρησικτησίας που ξεκίνησε πριν την 11η Ιουνίου 1975.

Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα να αναγνωριστούν ως ιδιωτικές οι εκτάσεις αυτές, με απόφαση του οικείου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, εφόσον ο ιδιώτης προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται πριν από την 24η Δεκεμβρίου του 2003 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα. Η αναγνώριση κυριότητας επί των εκτάσεων αυτών ή η αναγνώρισή τους ως ιδιωτικών, έχει ως αποτέλεσμα ότι δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 4 επεκτείνει την προθεσμία του άρθρου 15 παρ. 1 του ν. 3889/2010 για τις περιπτώσεις που αυτή εκπνέει στις 27 και 28 Ιουνίου 2019, που αφορούν στην υποβολή αντιρρήσεων, αιτήσεων πρόδηλων σφαλμάτων σύμφωνα με την ΥΑ 153394/919/12.04.2017 (Β' 1366), αιτήσεων εξαγοράς ή έγκρισης επέμβασης. Η παράταση αυτή δίνεται κατ' εξαίρεση για τις περιοχές όπου ο δασικός χάρτης αναρτήθηκε από 19-10--2018 έως 1-3-2019 και η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) λήγει από τις 27.6.2019 έως και τις 28.6.2019 για τους κατοίκους εσωτερικού, καθώς κρίνεται αναγκαία προκειμένου να εξυπηρετηθεί το σύνολο των πολιτών που για την άσκηση των δικαιωμάτων τους η σχετική προθεσμία εκπνέει στις 27 και 28 Ιουνίου 2019. Πρέπει να δοθεί η δυνατότητα της μέγιστης αξιοποίησης των διατάξεων αρθ. 47 και 47β ν. 998/79 αναφορικά με την υπαγωγή σε νόμιμο καθεστώς αλλαγής χρήσης των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν για γεωργική εκμετάλλευση και παρόλλα αυτά επιδοτούνταν από τον ΟΠΕΚΕΠΕ.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.5 θεσπίζεται ανώτατο χρονικό όριο για την ολοκλήρωση του έργου των ΕΠ.Ε.Α. προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της κύρωσης των δασικών χαρτών, εντός των χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωσης του έργου, με την εμπρόθεσμη εξέταση των υποβληθεισών αντιρρήσεων, καθώς ο όγκος τους κρίνεται ότι υπερβαίνει τις δυνατότητες επισταμένου ελέγχου των, από το υφιστάμενο στελεχιακό δυναμικό των εν δυνάμει εμπλεκόμενων υπηρεσιών της δημόσιας διοίκησης.

### **Άρθρο 19**

Η ιερακοθηρία ρυθμιζόταν στην χώρα μας από την διάταξη της παρ.11 του άρθρου 255 του δασικού κώδικα στη συνέχεια, λόγω της έλλειψης ενδιαφέροντος, εγκαταλήφθηκε η δραστηριότητα αυτή και καταργήθηκε η αντίστοιχη διάταξη. Σήμερα, το ενδιαφέρον για την ιερακοθηρία έχει αναζοπωρωθεί, λειτουργούν

εκτροφεία και σύλλογοι ιερακοτρόφων με αποτέλεσμα να υφίσταται η ανάγκη για την θεσμοθέτηση της διαδικασίας άσκησης θηρευτικών δραστηριοτήτων με την χρήση γερακιών. Η ιερακοθηρία θα ασκείται με συγκεκριμένες αυστηρές προϋποθέσεις και με την χρήση των σύγχρονων τεχνολογιών εντοπισμού των γερακιών με την τοποθέτηση πομπών.

Με την παρ.2 της προτεινόμενης διάταξης προβλέπεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης εκπαιδευμένων ατόμων από είδη γερακιών για τη ρύθμιση πληθυσμών ειδών της πανίδας στο φυσικό και αστικό περιβάλλον για λόγους που συνδέονται με την προστασία της αγροτικής παραγωγής, της ασφάλειας πτήσεων σε αεροδρόμια και της δημόσιας υγείας από τον υπερπληθυσμό ειδών της πανίδας

Με την παρ.3 της προτεινόμενης διάταξης προβλέπεται ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και όπου απαιτείται και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού καθορίζονται όλες οι απαραίτητες λεπτομέρειες για την εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης που θα αφορούν τα θέματα της απαιτούμενης κατά περίπτωση αδειοδότησης, των καταβαλλόμενων τελών υπέρ του δημοσίου, της απόδοσή τους, της εκπαίδευσης των κατόχων αρπακτικών, της πιστοποίησης των εκπαιδευτών, της υποχρεωτικής σήμανσης στα αρπακτικά και λοιπά θέματα.

#### **Άρθρο 20 -Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2308/1995 (Α' 114)**

Με την παρούσα διάταξη προβλέπεται η δυνατότητα επιλογής και πολιτικών μηχανικών στις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998 εκτός από τους αγρονόμους-τοπογράφους μηχανικούς. Οι οικείοι επιστημονικοί σύλλογοι των αγρονόμων-τοπογράφων μηχανικών αφενός μεν αριθμούν περιορισμένο αριθμό μελών σε σχέση με τις ανάγκες του προγράμματος κτηματογράφησης, αφετέρου δε υπάρχει απροθυμία συμμετοχής τους στη διαδικασία των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998, δεδομένου ότι ολόκληρη η χώρα τελεί υπό κτηματογράφηση και υπάρχει αυξημένη ζήτηση από τους πολίτες εκπόνησης τοπογραφικών διαγραμμάτων ιδίως δε σε αγροτικές περιοχές. Επίσης πολλοί αγρονόμοι-τοπογράφοι μηχανικοί συμμετέχουν σε ανάδοχα σχήματα που έχουν αναλάβει μελέτες κτηματογράφησης, οπότε συντρέχουν λόγοι εξαιρέσεως τους από τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998.

#### **Άρθρο 21 -Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2664/1998 (Α' 275)**

Με την προτεινόμενη διάταξη (της **παραγράφου 1 α**) αντιμετωπίζεται το ζήτημα της αδυναμίας των δημοσίων υπηρεσιών να θεωρούν /επικυρώνουν το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την καταχώριση διοικητικών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία.



Με τις **παραγράφους 1 β – 1 δ** διορθώνονται εκ παραδρομής παραπομπές, για την απρόσκοπτη εφαρμογή του νόμου και την αποφυγή ερμηνευτικών αμφιβολιών.

#### **Άρθρο 22 -Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4512/2018 (Α΄ 5)**

Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις (**παραγράφοι α –γ**) αποσαφηνίζονται οι αρμοδιότητες του τμήματος Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού ενόψει της ανάγκης διασφάλισης όλων των αναγκαίων προϋποθέσεων και διαδικασιών τοποθέτησης, εκπαίδευσης και αξιολόγησης του προσωπικού ιδιαίτερα κατά τη μεταβατική περίοδο ενσωμάτωσης πολυάριθμου προσωπικού από τα καταργούμενα υποθηκοφυλακεία και εναρμόνισής του με τις διαδικασίες και τα καθήκοντα εντός του Φορέα.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της **παραγράφου δ** ανακατανέμονται συνολικά 6 οργανικές θέσεις μεταξύ εκπαιδευτικών κατηγοριών και κλάδων, εντός ορίων του συνολικού αριθμού οργανικών θέσεων με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ (368) που προβλέπονται για την Κεντρική Υπηρεσία, προκειμένου να εξυπηρετηθούν καλύτερα οι ανάγκες του Φορέα.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της **παραγράφου ε** ανακατανέμονται οι θέσεις στις περιφερειακές δομές του φορέα, κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα κατηγορίας πανεπιστημιακής εκπαίδευσης ΠΕ και προβλέπεται κλάδος αρχειονόμων για τις ανάγκες οργάνωσης, τήρησης και ενημέρωσης των αρχείων των ίδιων υπηρεσιών

Με την προτεινόμενη ρύθμιση των **παραγράφων στ - ζ** καθορίζεται διαδικασία επιλογής Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, που θα εξασφαλίσει τις κατάλληλες νόμιμες προϋποθέσεις για την επίτευξη του χρονοδιαγράμματος κάλυψης των εν λόγω θέσεων ευθύνης και της έναρξης λειτουργίας των ίδιων υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι πρόκειται για θέσεις επί θητεία, την οποία μπορούν καταλάβουν και υπάλληλοι και ιδιώτες. Προκειμένου λοιπόν να τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα και να είναι δυνατή η άμεση τοποθέτηση προϊσταμένων εκεί που δεν επαρκούν οι διαθέσιμοι αναπληρωτές, προβλέπεται η προτεινόμενη διαδικασία επιλογής μέσω.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση των **παραγράφου η** προβλέπεται η δυνατότητα τοποθέτησης πρώην Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων σε θέση συμβολαιογράφου ανεξάρτητα από το αν είχαν καταλάβει τη θέση με διαγωνισμό, δεδομένου ότι ο νόμος περί πλήρωσης θέσεων με διαγωνισμό είναι πρόσφατος και μέχρι την εφαρμογή του νόμου αυτού και από συστάσεως των Αμίσθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας η τοποθέτηση γινόταν σύμφωνα με τον νόμο που ίσχυε, μετά από προκήρυξη της θέσεως με αιτιολογημένη απόφαση και κρίση του ανώτατου υπηρεσιακού συμβουλίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης και έκδοση σχετικής



Υπουργικής απόφασης και όπως ο νόμος όριζε. Το αντικείμενο τόσο των διορισθέντων παλαιών Υποθηκοφυλάκων χωρίς διαγωνισμό, όσο και των νεωτέρων μετά από διαγωνισμό που εφαρμόστηκε μόλις επτά χρόνια, είναι το ίδιο, η δε πείρα των εκτός διαγωνισμού υπηρετούντων Υποθηκοφυλάκων λόγω και του μεγαλύτερου χρόνου υπηρεσίας τους είναι μεγάλη και πολλοί από αυτούς προΐστανται σήμερα και Κτηματολογικών Γραφείων.

Η προτεινόμενη ρύθμιση **της παραγράφου θ** επιτρέπει την υπό τις οριζόμενες στη διάταξη προϋποθέσεις αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού από τον Φορέα χωρίς έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η ρύθμιση τίθεται προκειμένου ο Φορέας να έχει την αναγκαία ευελιξία για την αναφερόμενη χρονική περίοδο ως προς τη διαχείριση των κωδικών του προϋπολογισμού του έτσι ώστε να αντιμετωπίσει τις έκτακτες επιχειρησιακές απαιτήσεις και να ανταποκριθεί επαρκώς στις αυξημένες ανάγκες του για αγορές, προμήθειες κ.λπ. που δεν μπορούν εκ των προτέρων να προσδιοριστούν επαρκώς ανά κωδικό. Με το άρθρο 55 παρ.4 Ν.4546/2018, (ΦΕΚ' Α 101), με το οποίο προστέθηκε παρ. 14 στο άρθρο 37 του ν. 4512/2018, εισήχθη η δυνατότητα αναθεώρησης του προϋπολογισμού για το έτος 2018 και με την παρούσα επεκτείνεται η δυνατότητα αυτή και για τα έτη 2019 και 2020 με δεδομένη την αναγκαιότητα αντιμετώπισης των έκτακτων επιχειρησιακών απαιτήσεων.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση **της παραγράφου ι** προστίθενται νέες παράγραφοι 15, 16 στο άρθρο 37 ν.4512/2018. Με την προτεινόμενη νέα παράγραφο 15 του άρθρου 37 ρυθμίζεται η δυνατότητα άμεσης πρόσληψης στον Φορέα προσωπικού με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών που συνεπάγεται η υλοποίηση της περιφερειακής δομής του Ελληνικού Κτηματολογίου και η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε όλη τη χώρα κατά τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5). Με την προτεινόμενη νέα παράγραφο 15 του άρθρου 37 από τις προτεινόμενες διατάξεις καλύπτονται οι δαπάνες των μετακινούμενων, με εντολή του Φορέα, που παρέχουν υπηρεσίες με σύμβαση ορισμένου χρόνου και μίσθωσης έργου, αφού είναι δεδομένο, εκ της φύσεως των παρεχόμενων υπηρεσιών ότι θα πραγματοποιούν μετακινήσεις εκτός της έδρας παροχής των υπηρεσιών αυτών.»

Με την προτεινόμενη ρύθμιση **της παραγράφου ια** προστίθενται νέες παράγραφοι 13, 14, 15 στο άρθρο 40 ν.4512/2018. Με τις νέες παραγράφους 13-15 του άρθρου 40 4512/2018βλέπεται η δυνατότητα ανάθεσης προσωρινών καθηκόντων διαχείρισης και συντονισμού έργου για τις έκτακτες ανάγκες: α) ίδρυσης περιφερειακών υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων κατά το νόμο 4512/2018 σε επιμέρους γεωγραφικές περιοχές, β) υποστήριξης του



παραγόμενου τεχνικού έργου σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου και γ) υποστήριξης του παραγόμενου νομικού έργου κατά την κτηματογράφηση και την μετάβαση στα ιδρυόμενα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα.».

**Άρθρο 23 -Μεταφορά αρμοδιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νπδδ  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Περαιτέρω, με το νέο άρθρο 23, ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθίσταται αρμόδιος για την έκδοση αποφάσεων διαδικαστικού και τεχνικού περιεχομένου για τη σύνταξη και λειτουργία του Κτηματολογίου, πρώην αρμοδιότητας του καταργηθέντος Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας που, ύστερα από την κατάργησή του, περιήλθαν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ήδη εκ του νόμου 4512/2018 (Α'5) συνιστούν αρμοδιότητες του Φορέα (άρθρο 1 παρ. 8 περ. α) ν. 4512/2018 ), προς το σκοπό της άμεσης ρύθμισης των σχετικών θεμάτων και μείωσης του διοικητικού κόστους.

**Άρθρο 24**

Με το άρθρο 24 προβλέπεται ότι η διοικητική πράξη της βεβαίωσης χωροθέτησης για τον σκοπό της εγκατάστασης των έργων και δραστηριοτήτων που συνιστούν συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών χορηγείται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας, αλλά και από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή Περιφερειακής Ενότητας, καθώς δεν έχουν πλέον όλες οι Περιφέρειες στην οργανωτική τους δομή ΠΕΧΩΣ και οι σχετικές αρμοδιότητες έχουν μεταφερθεί σε άλλες Διευθύνσεις.

**Άρθρο 25 -Τροποποίηση του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 (Α' 33)**

Σύμφωνα με την ισχύουσα μορφή της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 επιτρέπεται στο πλαίσιο σύνταξης πράξεων εφαρμογής και προς τον σκοπό δημιουργίας άρτιων και οικοδομήσιμων οικοπέδων μετά την αφαίρεση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη η προσκύρωση ή συνένωση των μη άρτιων κατά το εμβαδόν ακινήτων, εξαιρουμένων όμως της ως άνω ρύθμισης των οικοπέδων του άρθρου 25 του ν. 1337/1983, τα οποία διατηρούνται.

Η διάταξη εντούτοις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 έχει κριθεί πολλακίς αντισυνταγματική από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ενδεικτικά οι υπ' αριθμ. 2884/1994, 2568/1991 αποφάσεις του ΣτΕ, η υπ' αριθμ. 173/1998 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ και πιο πρόσφατα η υπ' αριθμ. 369/2016 απόφαση του ΣτΕ) ως αντίθετη στη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος.

Δεδομένης της εκπεφρασμένης δικανικής κρίσης του ανωτάτου διοικητικού δικαστηρίου της χώρας, η δυνατότητα διατήρησης, μέσω των πράξεων εφαρμογής, οικοπέδων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πρέπει να απαλειφθεί με την αντίστοιχη αφαίρεση της σχετικής επιφύλαξης από την παρ. 3 του άρθρου 12.

Η αναγκαιότητα ωστόσο διαχείρισης των ως άνω οικοπέδων στο πλαίσιο σύνταξης πράξεων εφαρμογής παραμένει ως πολεοδομικό και νομικό πρόβλημα, υφίστανται δε πανελλαδικά πολλές τέτοιες ιδιοκτησίες, ορισμένες ήδη ανοικοδομημένες, η διαχείριση των οποίων πρέπει να ρυθμιστεί από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και τις αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Προκειμένου να αποφευχθεί ο μονόδρομος της προσκύρωσης, η οποία θα επιβαρύνει υπέρμετρα οικονομικά τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες, θα οδηγήσει σε απώλεια ιδιοκτησιών και δεν θα συμβάλλει στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, προτείνεται το εργαλείο της συνένωσης των εμπλεκομένων ιδιοκτησιών, όταν τουλάχιστον μία εξ αυτών είναι ανοικοδομημένη, με τη σύσταση σε αυτές κάθετης ιδιοκτησίας διεπόμενης από τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971.

Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη τροποποίηση η κάθε ιδιοκτησία συμμετέχει κατά ποσοστό ίσο με την αναλογία της στο συνολικό εμβαδό της ενιαίας πλέον ιδιοκτησίας και καθορίζονται τα τμήματα αποκλειστικής χρήσης εκάστου συνιδιοκτήτη.

Οι ως άνω ιδιοκτησίες με ή χωρίς κτίσματα συνενούμενες ή καθιστάμενες τμήμα εξ αδιαιρέτου με σύσταση καθέτου δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε φόρο (ΦΜΑ, ανταλλαγής, δωρεάς κ.λ.π.) για τις υποκείμενες πράξεις, δεδομένου ότι η σύσταση λαμβάνει χώρα εν προκειμένω με διοικητική πράξη και προς τον σκοπό υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού, έννοιας που υπάγεται στη σφαίρα του δημοσίου συμφέροντος.

Εν κατακλείδι, με την προτεινόμενη ρύθμιση εξασφαλίζεται η ύπαρξη άρτιων οικοπέδων σε υλοποίηση των απαιτήσεων του πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία όμως ταυτόχρονα καθίστανται ευχερώς αξιοποιήσιμα για τους συνιδιοκτήτες, ενώ διατηρείται και η ισορροπία μεταξύ των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων σε επίπεδο συνιδιοκτητών σε συνδυασμό με τις ανάγκες του πολεοδομικού σχεδιασμού.

#### **Άρθρο 26-Τροποποίηση άρθρου 8 του ν. 3468/2006 (Α' 129) και μεταβατική διάταξη**

Με την προτεινόμενη διάταξη χορηγείται παράταση στη διάρκεια ισχύος των οριστικών προσφορών σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. για τους οποίους έχει υποβληθεί πλήρες αίτημα για χορήγηση άδειας εγκατάστασης τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημέρες πριν τη



λήξη ισχύος της οριστικής προσφοράς σύνδεσης. Η διάταξη κρίνεται αναγκαία, καθώς σε ορισμένες περιπτώσεις μεγάλων και σύνθετων σταθμών οι αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης δεν δύνανται να εκδώσουν τις άδειες εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, με συνέπεια, εν τω μεταξύ, να υπάρχει ο κίνδυνος λήξης της ισχύος των οριστικών προσφορών σύνδεσης χωρίς υπαιτιότητα των κατόχων των σταθμών.

#### **Άρθρο 27-Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4067/2012 (Α' 79)**

Με την παρ. 1 προβλέπεται για τα κτίρια που έχουν κηρυχθεί Νεώτερα Μνημεία και αποκαθίστανται μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού ως ειδικά κτίρια προσωρινής διαμονής (ξενοδοχεία), να μην προσμετρώνται στο Συντελεστή Δόμησης οι χώροι για χρήσεις εγκαταστάσεων άθλησης (όπως τα κολυμβητήρια, γυμναστήρια, σάουνες), οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, οι χώροι κουζίνας και οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, όταν χωροθετούνται σε υφιστάμενους υπόγειους ορόφους του μνημείου. Επίσης, για τα ανωτέρω Νεώτερα Μνημεία προβλέπεται να μην προσμετρώνται στο Σ.Δ. και οι επιφάνειες των υποχρεωτικών, σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, κλιμακοστασίων, συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων και των πλατύσκαλων και για επιφάνεια έως 25 τ.μ ανά όροφο και ανά κλιμακοστάσιο και έως 40 τμ στο επίπεδο της κύριας εισόδου του κτιρίου.

Η σημαντικότητα και η ιστορική αξία καθώς και ο θεσμοθετημένος μνημειακός χαρακτήρας δημόσιων κτιρίων, επιτάσσουν την άμεση αποκατάσταση κι ανακαίνιση των κελυφών προκειμένου να μην καταστραφούν ιδιαίτερα στοιχεία τους και ενδεχομένως καταρρεύσουν στο άμεσο μέλλον, γεγονός που μπορεί να αποφευχθεί με τη λήψη έγκαιρων αποφάσεων και άμεσων προληπτικών ενεργειών συντήρησης και διατήρησής τους.

Η κήρυξη των μνημείων συνεπάγεται την υποχρέωση της Διοίκησης να λάβει κάθε μέτρο «...για την διατήρηση στο διηνεκές αναλλοίωτων των ανωτέρω στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος και του αναγκαίου για την ανάδειξή τους σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα περιβάλλοντος χώρου, συνεπάγεται δε δυνατότητα επιβολής των απαιτούμενων για το σκοπό αυτό μέτρων και περιορισμών της ιδιοκτησίας».

Για την τήρηση της παραπάνω αναφερθείσας, κατ ελάχιστον υποχρέωσης του Δημοσίου για την προστασία των μνημείων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη και την αναγκαιότητα εξεύρεσης πόρων για την αντιμετώπιση του ιδιαίτερα ψηλού κόστους για την ανακαίνιση, συντήρηση και λειτουργία, η αλλαγή χρήσης σε κτίριο προσωρινής διαμονής αποτελεί κίνητρο.

Οι σύγχρονες προδιαγραφές για την στατική αποκατάσταση καθώς και για την λειτουργία επιχειρήσεων τουρισμού, απαιτούν διαφορετική χωροθέτηση και άλλα μεγέθη των επί μέρους χρήσεων (βοηθητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις Η/Μ, wc, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, εσωτερικές πισίνες, γυμναστήρια, σάουνες και οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων).

Σαν συνέπεια, ενώ δεν προβλέπονται ούτε προτείνονται προσθήκες ούτε αλλαγές στα κηρυγμένα τμήματα αυτών των κτιρίων και πάντα εντός του υφιστάμενου κηρυγμένου περιγράμματος, δεν είναι εφικτή η αρχιτεκτονική λύση διότι η συνδυασμένη εφαρμογή του Οικοδομικού Κανονισμού, δεν εμπεριέχει ιδιαίτερη πρόβλεψη, με αποτέλεσμα να μην επαρκεί ο υλοποιημένος συντελεστής του υφιστάμενου κηρυγμένου κτιρίου.

Με την παρούσα διάταξη δίνεται η δυνατότητα αναστήλωσης των Μνημείων και υλοποίησης, εντός του περιγράμματός τους, χρήσεων με σύγχρονες προδιαγραφές μέσω του συντελεστή δόμησης χωρίς αύξηση της δόμησης στον χώρο.

Με την παρ. 2 επιδιώκεται η αποσαφήνιση των επιτρεπόμενων εργασιών σε κτίρια στα οποία δεν έχει διανοιγεί η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στοά. Ήδη με την ισχύουσα διάταξη επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η μη διάνοιξη της στοάς και η εκτέλεση εργασιών που αφορούν την ζωή του κτιρίου, και την δημόσια ωφέλεια. Για το λόγο αυτό ο νομοθέτης ήδη από το 2012 επέτρεψε την αλλαγή χρήσης στα κτίρια αυτά χωρίς την υποχρέωση διάνοιξης στοάς. Για την λειτουργικότητα των κτιρίων και την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, απαιτείται να επιτρέπεται κατ' εξαίρεση εκτέλεση εργασιών που αφορούν την εγκατάσταση της νέας χρήσης, ήτοι τοποθέτηση ανελκυστήρων, κλιμάκων, τροποποιήσεις εσωτερικής διαμερισμάτωσης, στις οποίες περιλαμβάνονται και όλες οι επιβαλλόμενες εργασίες για την εγκατάσταση της νέας χρήση. Ειδικότερα επιτρέπονται όλες οι εργασίες, η εκτέλεση των οποίων ουδόλως κωλύει την μελλοντική διάνοιξη της στοάς ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη μέγιστη λειτουργικότητα των υφισταμένων κτιρίων και συγκεκριμένα επισκευές και διαρρυθμίσεις, ενισχύσεις ή τροποποιήσεις του φέροντος οργανισμού, που δεν θα επιφέρουν την ολική τροποποίησή του, εργασίες κάθε είδους στο εσωτερικό του κτιρίου, όπως τοποθέτηση ανελκυστήρων, καθώς και αλλαγές χρήσης του υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή. Η διάταξη αφορά σε κτήρια που δεν βρίσκονται στα πυκνοδομημένα αστικά κέντρα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 10 του ν.4067/2012, ώστε να μην επηρεάζεται η προβλεπόμενη διάνοιξη στοών στις περιοχές αυτές. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου αναδιατυπώνεται.



**Άρθρο 28 - Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4414/2016 (Α' 129)**

Με την παρ. 1 ορίζεται ότι για σταθμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις των παρ 11 και 12 του άρθρου 3 του ν. 4414/2016 και συνδέονται στην υψηλή τάση, η τιμή αποζημίωσης της παραγόμενης ενέργειας ή η εξαίρεση από τις ανταγωνιστικές διαδικασίες, καθορίζεται όχι με βάση την ενεργοποίηση της σύνδεσης, αλλά με την υποβολή πλήρους αιτήματος για σύνδεση, και εφόσον η σύνδεση πραγματοποιηθεί εντός τριών (3) μηνών. Η παρούσα κρίνεται σκόπιμη προκειμένου να δοθεί εύλογος χρόνος τις υπηρεσίες του αρμόδιου Διαχειριστή να πραγματοποιήσουν τους απαιτούμενους ελέγχους προς της πραγματοποίησης της σύνδεσης, δεδομένου ότι αναμένεται να υποβληθούν αιτήσεις σύνδεσης για μεγάλο πλήθος σταθμών ΑΠΕ στο επόμενο διάστημα.

Με την παρ. 2 αντικαθίσταται η αναφορά στον Κώδικα που θα ρυθμίζει τα θέματα της λειτουργίας του Μεταβατικού Μηχανισμού Βέλτιστης Ακρίβειας Πρόβλεψης, μετά τον ορισμό του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ) ως Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης Τελευταίου Καταφυγίου (Φο.Σ.Ε.Τε.Κ.).

Με την παρ. 3 παρατείνεται η διάρκεια ισχύος των αδειών εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. οι οποίες λήγουν εντός του έτους 2019 μέχρι τη διενέργεια της τελευταίας ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του σταθμού του έτους 2020. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι κοινές ανταγωνιστικές διαδικασίες που προβλέπονταν να διεξαχθούν τα έτη 2018-2019 θα διεξαχθούν τα έτη 2019-2020 και το γεγονός ότι ακυρώθηκε η δεύτερη ειδική κατά τεχνολογία ανταγωνιστική διαδικασία του έτους 2018 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η διάταξη κρίνεται σκόπιμη προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα σε σταθμούς των οποίων λήγει η άδεια εγκατάστασης εντός του έτους 2019 και δεν καταφέρουν να επιλεγούν στις επικείμενες ανταγωνιστικές διαδικασίες, να συμμετάσχουν και στις ανταγωνιστικές διαδικασίες του 2020, αυξάνοντας με αυτόν τον τρόπο τον ανταγωνισμό.

**Άρθρο 29 - Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4495/2017 (Α' 167)**

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ.1 της προτεινόμενης ρύθμισης παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης, με προεδρικό διάταγμα, των διατάξεων που αφορούν τη στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό, την κατάρτιση του προσωπικού, την υλικοτεχνική υποδομή, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακών Παρατηρητηρίων και των αντίστοιχων Τμημάτων - Τοπικών Παρατηρητηρίων.

Με την προωθούμενη διάταξη της παρ.2 προβλέπεται ότι οι Περιφέρειες δύνανται να εξασφαλίζουν πόρους από παράβολα που καταβάλλονται σε συλλογικά όργανα και

επιτροπές του παρόντος νόμου, όπως ειδικότερα προβλέπονται σε επιμέρους διατάξεις.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ.3 εισάγονται διατάξεις για την οργάνωση και στελέχωση των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων. Ειδικότερα, προβλέπεται η διάρθρωση των Περιφερειακών Διευθύνσεων των Παρατηρητηρίων σε Τμήμα Παρακολούθησης Χωρικού Σχεδιασμού και Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων (Τμήμα Α') και Τμήμα Ελέγχου και Προστασίας Δομημένου Περιβάλλοντος και Ποιότητας Αστικού Χώρου (Τμήμα Β') και καθορίζονται οι αρμοδιότητες που αποδίδονται στο κάθε τμήμα. Περαιτέρω, ορίζεται ότι αμφότερα τα τμήματα εισηγούνται στο αρμόδιο Περιφερειακό Παρατηρητήριο για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης που υποβάλλει το τελευταίο στη Διεύθυνση Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος και Εφαρμογής Σχεδιασμού – Παρατηρητήριο σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος νόμου.

Εισάγεται, επίσης, διάταξη που προβλέπει τη σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού για τη στελέχωση των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων, και την κατανομή αυτών ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα.

Για τις δαπάνες που προκύπτουν για τις ανωτέρω προβλεπόμενες θέσεις ορίζεται με την προτεινόμενη ρύθμιση ότι καλύπτονται με εγγραφή ειδικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αποδίδεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στις Περιφέρειες της χώρας.

Περαιτέρω, εισάγεται διάταξη για τη διαδικασία παραλαβής αντικειμένου των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων από τις υφιστάμενες υπηρεσιακές δομές, ήτοι τα Τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης, οι αρμοδιότητες των οποίων μεταβιβάζονται στα Παρατηρητήρια ως προς τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι υφιστάμενες δομές παραδίδουν στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, με σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής, πλήρη κατάλογο των υποθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών που διαχειρίστηκαν κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους σε ηλεκτρονική μορφή, το στάδιο ελέγχου στο οποίο βρίσκονταν οι υποθέσεις καταγγελιών και όσων υποθέσεων δεν έχουν ακόμα διερευνηθεί και εκκρεμούν κατά το χρόνο παύσης της λειτουργίας των ανωτέρω υπηρεσιών.

Για τις εκκρεμείς περιπτώσεις κατεδαφίσεων διευκρινίζεται ότι η επίβλεψη αυτών παραμένει στα τμήματα των αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Τέλος, παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας να καθορίσουν με κοινή απόφασή τους, κάθε ειδικότερο ζήτημα που αφορά τον εξοπλισμό των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων.



Με την παρ. 4 εισάγεται πρόβλεψη για την καταβολή παραβόλου ποσού πενήντα ευρώ για την εξέταση της προβλεπόμενης, στην περίπτωση α της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του παρόντος νόμου, προσφυγής από τα Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής. Επίσης, ορίζεται ότι το παράβολο προσκομίζεται κατά την κατάθεση της προσφυγής, επιστρέφεται σε περίπτωση που η προσφυγή γίνει δεκτή, ενώ σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει και αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας στην οποία βρίσκεται το ακίνητο το οποίο αφορά η προσφυγή.

Ομοίως προβλέπεται στις παραγράφους 5-9 της προωθούμενης ρύθμισης, για προσφυγές των Επιτροπών Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, των Περιφερειακών Επιτροπών Προσβασιμότητας, των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και των Περιφερειακών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως περιγράφονται στον παρόντα νόμο.

Με την προωθούμενη διάταξη της παρ. 10 προβλέπεται η υποχρέωση των Περιφερειών για τροποποίηση των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας τους και σύστασης των προβλεπόμενων οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων, ούτως ώστε να μπορέσει να υλοποιηθεί η στελέχωση αυτών. Περαιτέρω, προβλέπεται ότι οι Περιφέρειες οφείλουν να υποβάλουν τις ως άνω αποφάσεις τροποποίησης στις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις προς έγκριση. Η ως άνω διαδικασία ολοκληρώνεται με την απόφαση έγκρισης του Συντονιστή κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για την έκδοση της οποίας ορίζεται προθεσμία δύο μηνών, που εκκινεί από την υποβολή των αποφάσεων προς έγκριση.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παρ.11 και 12 καθορίζεται η διαδικασία πλήρωσης των θέσεων του προσωπικού, που θα προκύψει από δυνητική μετάταξη υπάλληλων που υπηρετούν με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου στις αρμόδιες για την αυθαίρετη δόμηση και τις κατεδαφίσεις οργανικές μονάδες των Δήμων και προβλέπεται εξαίρεση από τις διατάξεις για την κινητικότητα, για ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος της διάταξης. Περαιτέρω, προβλέπεται δυνατότητα μετάταξης και για τους υπαλλήλους που υπηρετούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου.

### **Άρθρο 30 - Τροποποίηση του άρθρου 11 του ν. 4513/2018 (Α' 9)**

Οι ενεργειακές κοινότητες, ως αστικοί συνεταιρισμοί αποκλειστικού σκοπού, αποτελούν ιδιαίτερες εταιρικές μορφές, μη ανήκουσες στις προσωπικές ή στις κεφαλαιουχικές εμπορικές εταιρίες.

Βασικός τους σκοπός είναι βάσει του ν. 4513/2018 η προώθηση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016 (Α 205), και η καινοτομία στον ενεργειακό τομέα, η αντιμετώπιση της ενεργειακής

ένδειας και η προαγωγή της ενεργειακής αιεφορίας, η παραγωγή, αποθήκευση, ιδιοκατανάλωση, διανομή και προμήθεια ενέργειας, η ενίσχυση της ενεργειακής αυτόαρκειας και ασφάλειας σε νησιωτικούς δήμους, καθώς και η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας στην τελική χρήση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, μέσω της δραστηριοποίησης στους τομείς των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), της ορθολογικής χρήσης ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας, των βιώσιμων μεταφορών, της διαχείρισης της ζήτησης και της παραγωγής, διανομής και προμήθειας ενέργειας.

Κατά συνέπεια, η υπαγωγή των μελών των ενεργειακών κοινοτήτων στην υποχρεωτική ασφάλιση του ΕΦΚΑ δεν κρίνεται σκόπιμη, καθώς οι ενεργειακές κοινότητες διαφοροποιούνται από τα συνήθη εταιρικά σχήματα που έχουν ως κύρια επιδίωξή τους το επιχειρηματικό κέρδος.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, προς κάλυψη του προκύψαντος κενού δικαίου, θεσμοθετείται ρητά η απαλλαγή των μελών των ενεργειακών κοινοτήτων από την υποχρεωτική ασφάλιση του ΕΦΚΑ, προκειμένου να ενδυναμωθεί ο νέος αυτός θεσμός και να προωθηθεί δια μέσω αυτού η μετάβαση της χώρας σε πράσινη ενέργεια με την ενεργό συμμετοχή των πολιτών και τοπικών επιχειρήσεων και αρχών.

### **Άρθρο 31 - Τροποποίηση του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 (Α' 93)**

Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4541/2018, προκειμένου να περιγράφονται με σαφήνεια τα όρια της οικοδομικής γραμμής των νέων εγκαταστάσεων.

Η συμπλήρωση του εν λόγω άρθρου κρίνεται απολύτως αναγκαία, για την υλοποίηση της μετεγκατάστασης των υποδομών του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) από το κτίριο του Ερευνητικού Κέντρου στον Άγιο Κοσμά, προκειμένου να ολοκληρωθεί η παράδοση του χώρου στην εταιρεία «Ελληνικό ΑΕ».

Με την προτεινόμενη τροποποίηση οριοθετείται χώρος εντός του οποίου επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος ή συγκροτήματος κτισμάτων, προκειμένου να στεγαστούν οι εγκαταστάσεις/ δεξαμενές ερευνητικών ιχθυοκαλλιεργειών του ΕΛΚΕΘΕ και συναφών με την αποστολή του ερευνητικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, με τη ρύθμιση, επιτρέπεται η ανέγερση νέου ή νέων κτιρίων εφ' όσον τηρείται η απόσταση των 30 μέτρων από τον άξονα της Λεωφόρου Αθηνών – Σουνίου στην πρόσοψη του οικοπέδου και η ελάχιστη απόσταση των 5 μέτρων στα λοιπά όρια του οικοπέδου.



**Άρθρο 32 - Μη επιβολή προστίμων για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες**

Η προτεινόμενη ρύθμιση εντάσσεται στο πλαίσιο ευθυγράμμισης της νομοθεσίας των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών αναφορικά με τη συναποθήκευση πετρελαιοειδών και αίρει την επιβάρυνση των επιχειρήσεων του κλάδου για πρακτικές συναποθήκευσης, οι οποίες ενώ επιτρέπονταν από τη νομοθεσία του Υπουργείου Οικονομικών, απαγορεύονταν από τη νομοθεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και πλέον, μετά την έναρξη ισχύος του ν. 4602/2019 (Α' 45) ο οποίος τροποποίησε το ν. 3054/2002 (Α' 230), δεν θεωρούνται παραβάσεις.

Ως εκ τούτου, αποτρέπεται ο κίνδυνος υπέρμετρης οικονομικής επιβάρυνσης κυρίως των εταιρειών μεσαίου και μικρού μεγέθους, καθώς και ο κίνδυνος πιθανής διαταραχής της ασφάλειας εφοδιασμού της αγοράς, με πιθανή μεταβολή στη δομή αυτής (συγκεντροποίηση) και επιβάρυνση του καταναλωτή.

**Άρθρο 33 - Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επιμέρους διατάξεις του παρόντος.

Αθήνα, 31/5/2019

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αλέξανδρος Χαρίσης

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

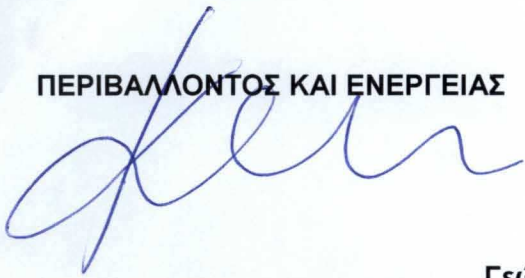
  
Ευχμία Αχτσιόγλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Γεώργιος Σταθάκης

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ




Μαρία-Ελίνα Ξενοχαρακοπούλου

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ



Γιώργος Χουλιαράκης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

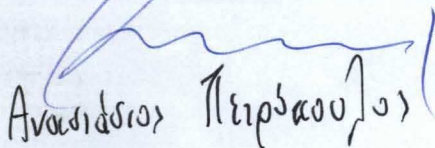


Σωκράτης Φάμελλος

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

  
Αναστάσιος Πτερόδακουλας

Γιώργος Δημαράς



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

### Άρθρο 16

Με το άρθρο 16 τροποποιείται η παρ.5 του άρθρου 20 του ν.3889/2010 ( Α'182), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 παρ.3 Ν.4483/2017 ( Α' 107) η οποία έχει ως εξής:

« 5. Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά τής προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.

«Για περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους.

Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων ».

### Άρθρο 17

Με το άρθρο 17 τροποποιείται η παρ.7 του άρθρου 52 του ν.4280/2014 ( Α'159), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 παρ.7 Ν.4315/2014,(Α'269) και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με το άρθρο 30 Ν 4519/2018 (Α' 25)και το άρθρο 41 παρ. 2 Ν.4546/2018, (Α' 101) , η οποία έχει ως εξής:

«7. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, πτηνοτροφεία, μελισσοκομεία, εκτροφεία θηραμάτων, υδατοκαλλιέργειες, εκτροφεία γουνοφόρων ή άλλες συναφείς κτηνοτροφικές μονάδες, ιεροί ναοί «και βοηθητικοί χώροι αυτών» , μετόχια, ησυχαστήρια, ιερές μονές και βοηθητικοί χώροι αυτών, παρεκκλήσια, ιερά προσκυνήματα που εγκαταστάθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μια τριετία από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47Α του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, με την επιφύλαξη των παραγράφων 4 και 6 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και τα πιστοποιητικά από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ή την άδεια δόμησης,

όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4056/2012.

Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής, επιβολής προστίμων, κατεδάφισης, κήρυξης τους ως αναδασωτέων, που τυχόν έχουν εκδοθεί, και, εφόσον εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες διοικητικές πράξεις και εγκρίσεις, οι πράξεις αυτές ανακαλούνται από τη δασική υπηρεσία.

Τυχόν καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται ούτε συμψηφίζονται. Η συνέχιση της λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων απαγορεύεται στις περιπτώσεις που εκδοθεί, πλήρως αιτιολογημένη πράξη του προϊσταμένου του αρμόδιου Δασαρχείου ή της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, αν δεν υπάρχει δασαρχείο σε επίπεδο νομού, στην οποία διαπιστώνονται συνεχείς επεκτάσεις των ανωτέρω εγκαταστάσεων, κοπή ή εκχέρσωση δασικής βλάστησης, καθώς και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων, που δεν σχετίζονται με τη λειτουργία τους.»

### Άρθρο 18

Με την παρ. 1 του άρθρου 18 τροποποιείται η παρ.2 του άρθρου 67 του ν.998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4280/2014 (Α 159 ), η οποία έχει ως εξής:

<<2. Εάν οι εκτάσεις της περιπτώσεως α' εντάσσονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου διατηρούν τη μορφή τους και η διαχείριση τους γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.  
Εάν αντιθέτως αυτές εντάσσονται στην παράγραφο 2 τότε δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.>>

Με την παρ.2 του άρθρου 18 προστίθεται μία φράση στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ.5 του αρ.3 του ν.998/79, όπως η παρ. 5 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ.1 του ν.4280/2014 (Α' 159/8.8.2014) και το οποίο έχει ως εξής:

«... 5. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου πλην των περιπτώσεων των άρθρων 17, 22, 63, 64 και 65 του παρόντος νόμου υπάγονται και οι εκτάσεις των επόμενων περιπτώσεων α' και β' του παρόντος, που δεν έχουν αναγνωριστεί ως ιδιωτικές με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του ν. 3208/2003».

Με την παρ. 3 του άρθρου 18 τροποποιείται το τρίτο εδάφιο της περ. δ της παρ. 5 του αρ. 3 του ν. 998/79, όπως η περ. αυτή της παρ. 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 154 του ν.4389/2016 (Α' 94) και όπως η παρ. 5 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 παρ.1 του ν.4280/2014 (Α' 159/8.8.2014) και το οποίο έχει ως εξής:

«...Ειδικά η αναγνώριση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ανωτέρω εκτάσεων που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του παρόντος, όπως ισχύει, διενεργείται κατά την ανωτέρω διαδικασία επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα...».



**Άρθρο 19**

Με το άρθρο 19 προστίθεται νέα παρ. 11 στο άρθρο 255 του ν.δ 86/1969 (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ. 5 του Ν. 177/1975, (ΦΕΚ Α 205), στη συνέχεια από το άρθρο 57 Ν.2637/1998 ( ΦΕΚ Α 200 ) , από το άρθρο 15 του Ν.3170/2003 (ΦΕΚ Α 191) και τέλος από την παρ.1 άρθρου 12 Ν.4315/2014 (ΦΕΚ Α 269), το οποίο έχει ως εξής:

« Άρθρον 255.

Οι παρ.1,2,3,4,5,6,7,8 και 9, καταργήθηκαν από την περίπτωση δ' του άρθρου 15 του Ν.3170/2003 (Α' 191).

«10. Επιτρέπεται καθ' όλο το έτος η εκνύμναση κυνηγετικών σκύλων, που συνοδεύονται από κυνηγούς ή κυναγωγούς, χωρίς να φέρουν κυνηγετικό όπλο, σε περιορισμένες εκτάσεις, που καθορίζονται από την οικεία Δασική Αρχή.

«Επίσης, επιτρέπεται η διεξαγωγή Αγώνων Κυνηγετικών Ικανοτήτων Σκύλων δεικτών και ιχνηλατών, με όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

11. \*\*\* Η παρ. 11 Καταργήθηκε με την παρ.4 άρθρ.57 Ν.2637/1998 Α 200....».

**Άρθρο 20**

**Με το άρθρο 20 τροποποιείται η παρ.2 του άρθρου 7 του ν.2308/1995 ( Α'114), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 3 Ν.4164/2013 ( Α' 156) η οποία έχει ως εξής:**

«2. Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, και αποτελείται από: α) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς ως πρόεδρο - με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης - δηλαδή είτε από έναν πρωτοδίκη ή ειρηνοδίκη με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία είτε από έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο είτε από έναν δικηγόρο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο είτε από έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο, β) έναν αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο, γ) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, δηλαδή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν δικηγόρο με τριετή τουλάχιστον εμπειρία υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.»

**Άρθρο 21**

**Με την περ.α της παρ. 1 του άρθρου 21 προστίθεται εδάφιο μετά το τέλος της παραγράφου 6 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275) , το οποίο έχει ως εξής:**

"6. Η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του νόμου αυτού διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους, αντίστοιχα, αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον. Με μέριμνα της αρχής αυτής, αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα με ψηφιακή μορφή οι μεταβολές που τυχόν επιφέρουν οι εν λόγω πράξεις στα γεωτεμάχια. Λεπτομέρειες για τη διαδικασία καταχώρισης, στην περίπτωση αυτή, ορίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό

διάγραμμα, επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή με μέριμνα της αρχής που εξέδωσε ή κύρωσε την πράξη, μετά από αίτημα προς αυτήν του ενδιαφερομένου. Μεταβολές στα εγγραπτά δικαιώματα, τις οποίες τυχόν συνεπάγεται η καταχώριση των πράξεων αυτών στο Κτηματολόγιο, κρίνονται από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του νόμου αυτού."

**Με την περ.β της παρ.1 του άρθρου 21 αντικαθίσταται φράση στην περίπτωση ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν.2264/1998 (Α' 275), το οποίο έχει ως εξής:**

«ζ) Αντί της προσκόμισης του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και της εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής της περίπτωσης ε', προσαρτάται, με ποιινή απαραδέκτου, στο δικόγραφο της αγωγής, της αίτησης ή της προσφυγής που ασκείται και κατατίθεται ενώπιον δικαστηρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 6, στην παράγραφο 2 του άρθρου 18 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 19, τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, όπου αποτυπώνεται η επερχόμενη με την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρική μεταβολή και ο συντάκτης μηχανικός υποχρεούται να δηλώνει, εάν η απεικόνιση στο ίδιο διάγραμμα της γεωμετρικής μεταβολής, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην τηρούμενη κτηματολογική βάση. Για το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται, υποχρεωτικά, ηλεκτρονική υποβολή από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4409/2016 (Α' 136) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτού. Το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή αποδεικτικό υποβολής του ίδιου άρθρου προσαρτάται με ποιινή απαραδέκτου στο οικείο δικόγραφο.

**Με την περ.γ της παρ.1 του άρθρου 21 αντικαθίσταται φράση στην περίπτωση η' της παραγράφου 3α του άρθρου 6 του Ν.2264/1998 (Α' 275), όπως προστέθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4602/2019 (Α' 45) το οποίο έχει ως εξής:**

η) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η μορφή και το περιεχόμενο του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών της



περίπτωσης Ζ της παραγράφου 3 του άρθρου 6 και της παραγράφου 5α του άρθρου 13, το περιεχόμενο της δήλωσης του συντάκτη μηχανικού και κάθε άλλο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα. Με την ίδια απόφαση ορίζεται η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών των άνω διατάξεων, από την οποία καταργείται η υποχρέωση για την προσκόμιση του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και της εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6, της παραγράφου 2 του άρθρου 13, καθώς και αιτήσεων και προσφυγών της παραγράφου 2 του άρθρου 18 και της παραγράφου 2 του άρθρου 19.».

**Με την περ.δ της παρ.1 του άρθρου 21 αντικαθίσταται φράση στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 11 του άρθρου 19Α του Ν. 2664/1998 (Α' 275), όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 90 Ν.4602/2019 ( Α' 45), το οποίο έχει ως εξής:**

«11. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων της οριοθετούμενης με την απόφαση αυτή κτηματογραφημένης περιοχής και μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 6, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος νόμου στην περιοχή αυτή. Κατά το ίδιο διάστημα αναστέλλεται η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 6 περιπτώσεις α' και β' του ν. 2664/ 1998 για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών στο σύνολο της κτηματογραφημένης περιοχής για την οποία έχει διαπιστωθεί η περαιώση της κτηματογράφησης, έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και εντός της οποίας ευρίσκεται η περιοχή που οριοθετείται σύμφωνα με την απόφαση της παραγράφου 1 για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων.».

## **Άρθρο 22**

**Με την περ.α του άρθρου 22 αντικαθίσταται η παρ. 8.2.1. του άρθρου 14 του ν.4512/2018 (Α' 5), όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 58 παρ.10 ια' του Ν.4602/2019 (Α' 45), το οποίο έχει ως εξής:**

«8.2.1. Το Τμήμα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο ιδίως για την παρακολούθηση και την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα του προσωπικού (μισθολογικά, προσλήψεις, διαδικασίες εσωτερικών μετακινήσεων, πειθαρχικές διαδικασίες, σύναψη συμβάσεων συνεργασίας), καθώς και για την κατάρτιση καταστάσεων κατάταξης (μισθολογικής-βαθμολογικής) και απογραφής του προσωπικού. Καταρτίζει, αξιολογεί και αναθεωρεί τα περιγράμματα καθηκόντων και προσόντων των θέσεων εργασίας, υποβάλλει πάσης φύσεως καταστάσεις σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, διαχειρίζεται και τηρεί αρχείο υπηρεσιακών φακέλων προσωπικού, διαχειρίζεται και τηρεί στοιχεία ωρομέτρησης, αδειών, απουσιών, υπερωριών, εκτέλεσης εκτός έδρας υπηρεσιών και υπηρεσιακών τα-ξιδιών για το σύνολο του προσωπικού του Φορέα, μεριμνά για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζόμενων και εποπτεύει την υγιεινή των χώρων εργασίας.».

**Με την περ.β του άρθρου 22 αντικαθίσταται η παρ. 8.2.2. του άρθρου 14 του ν.4512/2018 (Α΄5), το οποίο έχει ως εξής:**

8.2.2. Το Τμήμα Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο ιδίως για τη διάγνωση και ανάλυση των εκπαιδευτικών αναγκών, το σχεδιασμό, υλοποίηση και αξιολόγηση των προγραμμάτων εκπαίδευσης, με σκοπό τη βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού, για τη σύνταξη του ετήσιου σχεδίου εκπαίδευσης και του αντίστοιχου προϋπολογισμού, για την ανάπτυξη και διαχείριση του συστήματος αξιολόγησης του προσωπικού βάσει της κείμενης νομοθεσίας, για την εφαρμογή μεθόδων εξ αποστάσεως εκπαίδευσης με την τεχνολογία της τηλεεκπαίδευσης, καθώς και για ενέργειες ανάπτυξης και προώθησης καινοτόμων ιδεών και προτάσεων του προσωπικού.

**Με την περ.γ του άρθρου 22 αντικαθίσταται η παρ. 8.2.5. του άρθρου 14 του ν.4512/2018 (Α΄5), όπως προστέθηκε με το άρθρο 58 παρ.10ιβ΄ Ν.4602/2019 (Α΄45), το οποίο έχει ως εξής:**

«8.2.5. Το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Υπηρεσιακών Μεταβολών είναι αρμόδιο για: α) τις διαδικασίες προκήρυξης και ορισμού των οργάνων διοίκησης, β) τη συγκρότηση και λειτουργία Υπηρεσιακού Συμβουλίου του Φορέα και όλες τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη διεξαγωγή των εκλογών αιρετών εκπροσώπων σε αυτό, γ) τις διαδικασίες για τον ορισμό των μελών των προβλεπόμενων συλλογικών οργάνων, και πάσης φύσεως ομάδων εργασίας και Επιτροπών του Φορέα και δ) τη διαχείριση των θεμάτων που άπτονται της αρμοδιότητας του Υπηρεσιακού Συμβουλίου (μετατάξεις, αποσπάσεις, ειδικές άδειες, αναγνώριση προϋπηρεσίας σε ιδιωτικό τομέα) και την προετοιμασία των σχετικών εισηγήσεων.»

**Με την περ.δ του άρθρου 22 αντικαθίστανται οι περιπτώσεις α έως γ του άρθρου 17 ν.4512/2018 (Α΄5), το οποίο έχει ως εξής:**  
Άρθρο 17

Σύσταση οργανικών θέσεων προσωπικού στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα

1. Στην Κεντρική Υπηρεσία του Φορέα συνιστώνται τριακόσιες εξήντα οκτώ [368] θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και δώδεκα [12] θέσεις με σχέση έμμισθης εντολής, που κατατάσσονται, ανά κατηγορία και ειδικότητα, ως εξής:

α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), θέσεις διακόσιες σαράντα επτά [247] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις σαράντα [40].

ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18].

γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις πενήντα μία [51].

δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις δεκατέσσερις [14].

εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77].



στστ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18].

ζζ) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τέσσερις [4].

ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις επτά [7].

θθ) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις έξι [6].

ιι) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις δώδεκα [12].

β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), τριάντα τρεις [33] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις δέκα [10]

ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις δέκα [10].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2].

δδ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, θέσεις πέντε [5].

εε) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις έξι [6].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), [100] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα οκτώ [88].

ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις τέσσερις [4].

γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέσεις τρεις [3].

δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4].

εε) Κλάδου Οδηγών, θέση [1].

2. Στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) συστήνονται πεντακόσιες ογδόντα δύο [582] ενιαίες θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την εκτέλεση καθηκόντων επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού χαρακτήρα, οι οποίες κατατάσσονται, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, ως εξής:

α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), [316] θέσεις:

αα) Κλάδου Νομικών, [120] θέσεις.

ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις ογδόντα τέσσερις [84].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαεπτά [17].

δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις ογδόντα δύο [82].

εε) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαεπτά [17].

β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις εκατόν οκτώ [108]:

αα) Κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού, θέσεις σαράντα [40].

ββ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις εκατόν πενήντα τέσσερις [154], του κλάδου Διοικητικών Γραμματέων.

**Με την περ.ε του άρθρου 22 αντικαθίσταται η υποπεριπτ. δδ της παρ. 2 του άρθρου 17 ν.4512/2018 (Α΄5), το οποίο έχει ως εξής και προστίθεται υποεπίπτ. στ.**

2. Στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) συστήνονται πεντακόσιες ογδόντα δύο [582] ενιαίες θέσεις προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την εκτέλεση καθηκόντων επιστημονικού, τεχνικού και βοηθητικού χαρακτήρα, οι οποίες κατατάσσονται, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, ως εξής:

α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), [316] θέσεις:

αα) Κλάδου Νομικών, [120] θέσεις.

ββ) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις ογδόντα τέσσερις [84].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαεπτά [17].

δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις ογδόντα δύο [82].

εε) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαεπτά [17].

β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), θέσεις εκατόν οκτώ [108]:

αα) Κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού, θέσεις σαράντα [40].

ββ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις τριάντα τέσσερις [34].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), θέσεις εκατόν πενήντα τέσσερις [154], του κλάδου Διοικητικών Γραμματέων.

**Με την περ.στ του άρθρου 22 αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 18 του ν.4512/2018 (Α΄5), το οποίο έχει ως εξής:**

2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, οι θέσεις της προηγούμενης παραγράφου καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε



ετών, με δυνατότητα ανανέωσης, ύστερα από προκήρυξη και ειδικό διαγωνισμό, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 15, 16 και 17 του ν. 2190/1994 (Α'28), όπως ισχύει. Κατά τη διάρκεια της θητείας του προηγούμενου εδαφίου αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος.

**Με την περ.ζ του άρθρου 22 καταργείται η παράγραφος 3 του άρθρου 18 του ν.4512/2018 (Α'5), το οποίο έχει ως εξής:**

3. Για την επιλογή και τοποθέτηση στις θέσεις ευθύνης της παραγράφου 1 απαιτούνται σωρευτικά τα ακόλουθα προσόντα:

α) Τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής.

β) Καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 28 του π.δ. 50/2001 (Α'39).

γ) Άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος, ή προϋπηρεσία στη νομική διεύθυνση ή σε νομικό τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα, για δεκαπέντε έτη συνολικά.

**Με την περ.η του άρθρου 22 αντικαθίσταται το εδάφιο 6 της παρ. 4 του άρθρου 18 του ν.4512/2018 (Α'5), το οποίο έχει ως εξής:**

4. Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος νόμου, οι θέσεις της παραγράφου 1, καλύπτονται ως εξής:

α) από τους Προϊσταμένους και, όπου αυτοί ελλείπουν, από τους νόμιμους αναπληρωτές τους, των καταργούμενων εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, εφόσον δεν έχουν υποβάλει αίτηση μετάταξης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 20, και

β) από τους ειδικούς άμισθους Υποθηκοφύλακες εφόσον υποβάλουν στο Φορέα σχετική αίτηση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την πρόσκληση του επόμενου εδαφίου. Ο Φορέας αποστέλλει, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, προς τους υπηρετούντες άμισθους Υποθηκοφύλακες, πρόσκληση προς υποβολή αίτησης μεταφοράς και ένταξης στο Φορέα. Η ένταξη των ειδικών άμισθων Υποθηκοφυλάκων σε υπαλληλικό βαθμό διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 80 και 82 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, όπως ισχύει). Η υπηρεσία των ανωτέρω στις θέσεις άμισθων Υποθηκοφυλάκων θεωρείται ως πραγματική δημόσια υπηρεσία για κάθε νόμιμη συνέπεια.

Στις θέσεις της παραγράφου 1 τοποθετείται, «κατά τα οριζόμενα στην απόφαση» της παραγράφου 7 του άρθρου 1, όποιο από τα πρόσωπα των περιπτώσεων α' και β' του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου υπηρετούσε στο καταργούμενο, έμμισθο ή άμισθο, υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος.

\*\*\* Οι λέξεις «με τη δημοσίευση της απόφασης» στο πρώτο εδάφιο μετά την περίπτωση β' αντικαταστάθηκαν από τις λέξεις «κατά τα οριζόμενα στην απόφαση», ως άνω, με το άρθρο 58 παρ.14 Ν. 4602/2019, ΦΕΚ Α 45/9.3.2019.

Όσοι από τους Υποθηκοφύλακες δεν υποβάλλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παραγράφου 1, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο Πρωτοδικείο στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως Υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι, σε κενή θέση στην έδρα του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του εφετείου όπου υπηρετούσαν, εφόσον είχαν καταλάβει θέση υποθηκοφύλακα κατόπιν επιτυχίας τους σε σχετικό διαγωνισμό.

Όσοι από τα πρόσωπα των περιπτώσεων α' και β' της παρούσας παραγράφου υποβάλουν αίτηση μεταφοράς και ένταξης και δεν διοριστούν στις θέσεις της παρ. 1, εντάσσονται σε προσωποπαγή θέση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα που ασκούνται από τους αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων της παρούσας παραγράφου.

**Με την περ.θ του άρθρου 22 αντικαθίσταται η παρ. 14 του άρθρου 37 του ν.4512/2018 (Α'5), όπως προστέθηκε με το άρθρο 55 παρ.4 Ν.4546/2018 (Α'10) το οποίο έχει ως εξής:**

«14. Ειδικά για το έτος 2018 για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δεν απαιτείται έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον:

α) Η σε απολογιστική βάση εσωτερική μηνιαία, τριμηνιαία ή ετήσια αναδιαμόρφωση των αριθμητικών ποσών που περιγράφονται στους επιμέρους λογαριασμούς εσόδων και εξόδων του ετήσιου εγκεκριμένου προϋπολογισμού του, δεν επιφέρει αρνητική απόκλιση στο εγκεκριμένο ετήσιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα «ΙΣΟΖΥΓΙΟ», του προϋπολογισμού του.

β) Επέρχεται ισόποση μεταβολή εσόδων και εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Φορέα, προερχόμενη από επιχορηγήσεις για την υλοποίηση συγ- χρηματοδοτούμενων ή μη έργων ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο.».

**Με την περ.ι του άρθρου 22 προστίθενται παρ. 15 και 16 στο άρθρο 37 του ν.4512/2018 (Α'5) το οποίο έχει ως εξής:**

Μεταβατικές διατάξεις

1. Ο Φορέας παραμένει χωρίς καταβολή ανταλλάγματος στη χρήση ακινήτων κυριότητας του Δημοσίου ή άλλου Ν.Π.Δ.Δ., στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες των Υποθηκοφυλακείων που καταργούνται με την παρ. 5 του άρθρου 1.

2. Οι βεβαιωμένες υπέρ ΕΚΧΑ Α.Ε. οφειλές στις Δ.Ο.Υ. εισπράττονται και αποδίδονται στο Φορέα.

3. Όπου στην ισχύουσα νομοθεσία ή σε έγγραφα, δημόσια ή ιδιωτικά, αναγράφεται η λέξη ΕΚΧΑ Α.Ε., εφεξής νοείται ο Φορέας.



4. Ο κατά την έναρξη του παρόντος νόμου Πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΧΑ Α.Ε., προσαυξημένα κατά δύο, αποτελούν το Δ.Σ. του Φορέα και ασκούν τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 4 του Κεφαλαίου Α', μέχρι το διορισμό του Προέδρου και των μελών του Δ.Σ. του Φορέα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3. Τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο δύο νέα μέλη υποδεικνύονται για διορισμό στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας από τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Μέχρι τον κατά το προηγούμενο εδάφιο διορισμό, το Δ.Σ. του Φορέα θεωρείται ότι έχει νόμιμη συγκρότηση.

5. Οι δύο Αντιπρόεδροι του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ Α.Ε. υπηρετούν ως εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και ασκούν τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται με απόφαση του Δ.Σ. κατ' αναλογία με τις αρμοδιότητες των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών Έργων και Κτηματολογίου αντίστοιχα, μέχρι τον διορισμό των τελευταίων, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 5.

6. Ο Γενικός Διευθυντής της ΕΚΧΑ Α.Ε. ασκεί καθήκοντα Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών, μέχρι τον διορισμό του τελευταίου κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 5.

7. Η κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου Διευθύνουσα Σύμβουλος της ΕΚΧΑ Α.Ε. ασκεί καθήκοντα Γενικού Διευθυντή του Φορέα και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 5, μέχρι τον διορισμό Γενικού Διευθυντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου άρθρου.

8. Για τις αποζημιώσεις των μελών του μεταβατικού Δ.Σ. της παρ. 4 εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. 2/36349/11.5.2016 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΟΔΔ' 254).

«9. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ.1 του άρθρου 40, διατηρείται σε ισχύ η κοινή απόφαση 53256/19.12.2007 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 2452) και η 9427/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 361)».

\*\*\* Η παρ.9 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 58 παρ.30 περ.α' Ν.4602/2019, ΦΕΚ Α 45/9.3.2019.

10. Στο Φορέα συστήνονται εντός προθεσμίας τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου υπηρεσιακά και πειθαρχικά συμβούλια, σύμφωνα με τα άρθρα 146B και 159 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

«Μέχρι τη σύσταση των υπηρεσιακών και πειθαρχικών συμβουλίων, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, οι υπάλληλοι του Φορέα υπάγονται στα υπηρεσιακά και πειθαρχικά συμβούλια του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.».

\*\*\* Το δεύτερο εδάφιο της παρ.10 προστέθηκε με το άρθρο 55 παρ.3 Ν.4546/2018, ΦΕΚ Α 101/12.6.2018.

«11. Μέχρι την έκδοση των αποφάσεων των παραγράφων 1 και 9 του άρθρου 40, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατά τις εξουσιοδοτικές διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998, διατηρούν την ισχύ τους.».

\*\*\* Η παρ.11 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 58 παρ.30 περ.β'

N.4602/2019, ΦΕΚ Α 45/9.3.2019.

12. Τις αρμοδιότητες των Τεχνικών Τμημάτων των Κτηματολογικών Γραφείων όπως προβλέπονται με την παράγραφο 3 του άρθρου 16 του παρόντος, αναλαμβάνει μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους το Τμήμα Συντονισμού Περιφερειακών Τεχνικών Υπηρεσιών της παραγράφου 2.2.2.2. του άρθρου 14 του παρόντος.

13. Ο Φορέας, δύναται, προκειμένου να καλυφθούν πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες των έργων της κτηματογράφησης, και μέχρι την ολοκλήρωση των έργων αυτών, να προσλαμβάνει προσωπικό με συμβάσεις μίσθωσης έργου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 162 του ν. 4483/2017 (Α' 107).

«14. Ειδικά για το έτος 2018 για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δεν απαιτείται έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον:

α) Η σε απολογιστική βάση εσωτερική μηνιαία, τριμηνιαία ή ετήσια αναδιαμόρφωση των αριθμητικών ποσών που περιγράφονται στους επιμέρους λογαριασμούς εσόδων και εξόδων του ετήσιου εγκεκριμένου προϋπολογισμού του, δεν επιφέρει αρνητική απόκλιση στο εγκεκριμένο ετήσιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα «ΙΣΟΖΥΓΙΟ», του προϋπολογισμού του.

β) Επέρχεται ισόποση μεταβολή εσόδων και εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Φορέα, προερχόμενη από επιχορηγήσεις για την υλοποίηση συγ- χρηματοδοτούμενων ή μη έργων ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο.»

\*\*\* Η παρ.14 προστέθηκε με το άρθρο 55 παρ.4 Ν.4546/2018, ΦΕΚ Α 101/12.6.2018.

**Με την περ.ια του άρθρου 22 προστίθενται παρ. 13, 14 και 15 στο άρθρο 40 του ν.4512/2018 (Α' 5) το οποίο έχει ως εξής:**

#### Εξουσιοδοτήσεις

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. του Φορέα, ρυθμίζεται ο ειδικότερος τρόπος καταβολής και πιστοποίησης της πληρωμής των τελών. Με όμοια απόφαση τα πάγια και αναλογικά τέλη όπως καθορίζονται στα άρθρα 6 και 7, επιτρέπεται να αναπροσαρμόζονται και να καθορίζονται και άλλες πράξεις για τις οποίες καταβάλλεται αναλογικό τέλος.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Δ.Σ. του Φορέα, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος του αποδιδόμενου στο ΤΑΧΔΙΚ ποσοστού και να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τον τρόπο και τη διαδικασία απόδοσής του.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του Δ.Σ. μπορεί να τροποποιείται η οργανωτική διάρθρωση της Κεντρικής και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα που προβλέπεται στο Κεφάλαιο Γ' και να ανακατανέμονται οι θέσεις του προσωπικού που προβλέπονται στο Κεφάλαιο Δ'.



4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του Δ.Σ. του Φορέα, μπορεί να τροποποιούνται οι διατάξεις του Κεφαλαίου Ε' και να ρυθμίζεται κάθε αναγκαίο ζήτημα για την οικονομική διαχείριση του Φορέα.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του Φορέα με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, εγκρίνεται Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών, κατά παρέκκλιση της περίπτωσης δ' της παρ. 8 του ν. 4412/2016 (Α' 147), με την επιφύλαξη των διατάξεων του ενωσιακού δικαίου.

6. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται τα προσόντα που απαιτούνται για την κατάληψη θέσεων Προϊσταμένων Διευθύνσεων και Τμημάτων και ρυθμίζεται κάθε άλλο αναγκαίο οργανωτικό ζήτημα για τη λειτουργία του Φορέα.

7. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων και οι τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης, καθώς και των υποστηρικτικών έργων.

8. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα μπορούν να καταργούνται τα Υποκαταστήματα του άρθρου 15 και να συγχωνεύεται η τοπική τους αρμοδιότητα στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

9. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα καθορίζεται α) ο τρόπος υποβολής και το περιεχόμενο των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων, την χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών, β) οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιστροφής των τελών που καταβλήθηκαν αχρεώστητα, γ) το ειδικότερο περιεχόμενο και τα πεδία που συμπληρώνονται υποχρεωτικά κατά την ψηφιακή εγγραφή των αιτήσεων στα βιβλία του άρθρου 9,

δ) θέματα οργάνωσης και τήρησης των βιβλίων του άρθρου 9. Με ίδια απόφαση, πλην των θεμάτων που καλύπτονται με τις προβλεπόμενες σε προηγούμενες διατάξεις του παρόντος ειδικές νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις, ρυθμίζεται και κάθε θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα, σχετικό με τα ανωτέρω ζητήματα.»

\*\*\* Η περ.γ' της παρ.9 αντικαταστάθηκε ως άνω και η περίπτωση δ' αυτής προστέθηκε

με το άρθρο 58 παρ.33 περ.α' Ν.4602/2019,ΦΕΚ Α 45/9.3.2019.

10. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα μπορεί να ανατίθενται στα Κτηματολογικά Γραφεία και αρμοδιότητες του τομέα γεωχωρικών πληροφοριών και χαρτογραφήσεων που αφορούν την περιοχή της κατά τόπον αρμοδιότητάς τους.

«11. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα εκδίδεται Κανονισμός Λειτουργίας των Περιφερειακών Υπηρεσιών, στον οποίο καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των Υπηρεσιών και κάθε θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικό με την οργάνωση και τη λειτουργία τους.»

12 (11). Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή συστήνονται έως έξι (6) προσωρινές θέσεις Τομέαρχη Διαχείρισης Έργων υπό το Τμήμα Διαχείρισης Έργων της Διεύθυνσης Έργων ανάλογα με τον αριθμό των διαχειριζόμενων συμβάσεων και μέχρι την ολοκλήρωση των έργων Κτηματογράφησης, με αρμοδιότητα το συντονισμό

ομάδας επιβλεπόντων έργων οι οποίοι αναφέρονται σε αυτόν. Στις προσωρινές αυτές θέσεις ευθύνης καταβάλλεται μηνιαίο επίδομα θέσης ίσο με τα 2/3 του επιδόματος θέσης επιπέδου προϊσταμένου τμήματος όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 1 αζ) του άρθρου 16 του ν. 4354/2016.

\*\*\* Η παράγραφος 11 αριθμήθηκε ως παρ.12 και η νέα παράγραφος 11 προστέθηκε

με το άρθρο 58 παρ.33 περ.β` Ν.4602/2019, ΦΕΚ Α 45/9.3.2019.

## Άρθρο 24

**Με την παρ. 1 της προτεινόμενης διάταξης αντικαθίσταται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4442/2016, το οποίο έχει ως εξής:**

«Η βεβαίωση αυτή χορηγείται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας στη βάση εφαρμογής εξειδικευμένων χωροθετικών κριτηρίων που καθορίζονται με την απόφαση του άρθρου 81.»

**Με την παρ. 2 τροποποιείται το άρθρο 79 του ν. 4442/2016, το οποίο έχει ως εξής:**

«Άρθρο 79

Λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»

1. Για τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου, που υπάγονται στην περιβαλλοντική κατηγορία Α1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), απαιτείται η έγκριση του άρθρου 7. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται από τη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της οικείας Περιφέρειας. Η αίτηση για τη χορήγηση της έγκρισης υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14. Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ, η αίτηση για τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του παρόντος άρθρου υποβάλλεται από το φορέα της οικονομικής δραστηριότητας στη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της οικείας Περιφέρειας πριν την έναρξη της λειτουργίας.

2. Για τη λειτουργία των έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου, που δεν υπάγονται στην περιβαλλοντική κατηγορία Α1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), απαιτείται η γνωστοποίηση του άρθρου 5 προς την Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της οικείας Περιφέρειας, πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας. Η γνωστοποίηση υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από το φορέα της οικονομικής δραστηριότητας μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14. Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ, η γνωστοποίηση των δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου υποβάλλεται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας στην Αρχή του πρώτου εδαφίου, η οποία υποχρεούται να την κοινοποιεί στις αρμόδιες Αρχές. Με την απόφαση του άρθρου 81 μπορεί να εξαιρούνται έργα και δραστηριότητες που υπάγονται στην περιβαλλοντική κατηγορία Α2 του ν. 4014/2011 και αφορούν σε χώρους υγειονομικής ταφής επικίνδυνων, μη επικίνδυνων και αδρανών αποβλήτων,



επεξεργασίας επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων (πλην αποθήκευσης που συμπεριλαμβάνει τα Πράσινα Σημεία και τα Κέντρα Διαλογής και Ταξινόμησης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, τη διαλογή χωριστά συλλεγόντων ανακυκλώσιμων υλικών και την παραγωγή εδαφοβελτιωτικών) για τα οποία απαιτείται έγκριση λειτουργίας. Η έγκριση λειτουργίας σε αυτή την περίπτωση χορηγείται από τη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της οικείας Περιφέρειας.

3. Για τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου απαιτείται η καταβολή παραβόλου του άρθρου 11, το ύψος του οποίου καθορίζεται με την απόφαση του άρθρου 81.»

## Άρθρο 25

### Τροποποίηση του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 (Α' 33)

1. Με την παρ. 1 τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, το οποίο έχει ως εξής:

*«Με την πράξη εφαρμογής τα οικόπεδα που δεν είναι άρτια κατά το εμβαδόν τους και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν κατά το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν.Δ. 690/1948 "περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων" προσκυρώνονται στα γειτονικά οικόπεδα ή συνενώνονται για τη δημιουργία ενιαίων εξ αδιαίρετου οικοπέδων ή ανταλλάσσονται υποχρεωτικά με ίσης αξίας οικόπεδα ή ιδανικά μερίδια οικοπέδων ή τμήματα διαιρεμένης ιδιοκτησίας κατά το Ν. 3741/1929 και το Ν.Δ. 1024/1971, με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του νόμου αυτού.»*

2. Με την παρ. 3 τροποποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, το οποίο έχει ως εξής:

*«Τα οικόπεδα που δεν είναι άρτια κατά τις διαστάσεις τακτοποιούνται και, αν αυτό δεν είναι δυνατό, εφαρμόζεται και σ' αυτά το προηγούμενο εδάφιο.»*

## Άρθρο 27

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4067/2012 (Α' 79)

Με την παρ. 2 τροποποιούνται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4067/2012 (Α' 79), τα οποία έχουν ως εξής:

*«Επιτρέπονται επισκευές και διαρρυθμίσεις, καθώς και αλλαγές χρήσης του υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή. Για κτίρια για τα οποία απαιτούνται επισκευές λόγω σεισμών ή σε περίπτωση επισκευών για λόγους υγιεινής και χρήσης κτιρίων ή επικινδυνότητας η παραπάνω απαγόρευση δεν έχει ισχύ.»*

## Άρθρο 28

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4414/2016 (Α' 149)

Με την παρ. 2 τροποποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 4414/2016, το οποίο έχει ως εξής:

*«Το πλαίσιο εφαρμογής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη λειτουργία του Μεταβατικού Μηχανισμού Βέλτιστης Ακρίβειας Πρόβλεψης, με την επιφύλαξη των αποφάσεων των παραγράφων 12 και 13, καθορίζονται στον Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και στο σχετικό εγχειρίδιό του.»*

## Άρθρο 29

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4495/2017 (Α' 167)

1. Με την παρ. 1 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4495/2017, η οποία έχει ως εξής:

«3. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών κατόπιν προτάσεως των αρμοδίων Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό, η κατάρτισή του, η υλικοτεχνική υποδομή, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών Διευθύνσεων «Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακών Παρατηρητηρίων» και των αντίστοιχων Τμημάτων - Τοπικών Παρατηρητηρίων.»

2. Με την παρ. 8 τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 4495/2017, το οποίο έχει ως εξής:

«Το παράβολο αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού.»

### Άρθρο 31

#### Τροποποίηση του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 (Α' 93)

Με το παρόν άρθρο τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4541/2018, η οποία έχει ως εξής:

«3. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας ΕΛΚΕΘΕ στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μαύρο Λιθάρι» της κοινότητας Αναβύσσου Νομού Αττικής, στο οποίο έχει εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο δυνάμει της υπ' αριθμ. 104769/1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 2/1997), αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης σε 0,60 και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%), με κατάργηση των περιορισμών χωροθέτησης νέου κτιρίου και επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος, προκειμένου αυτό να στεγάσει τις εγκαταστάσεις - δεξαμενές ερευνητικών ιχθυοκαλλιεργειών του ΕΛΚΕΘΕ και συναφών με την αποστολή του ερευνητικών δραστηριοτήτων.»



**Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο:**  
**«Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών και άλλες διατάξεις»**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

**Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου και περιβαλλοντική διαχείριση αυτών**

### **Άρθρο 1**

#### **Σκοπός και στόχοι**

1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α΄ 182), η θέσπιση διαδικασίας ελέγχου και η περιβαλλοντική διαχείριση τους καθώς και η κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας.
2. Ειδικότεροι στόχοι είναι οι εξής:
  - α) η ανάρτηση του περιεχομένου του δασικού χάρτη στις περιοχές αυτές και η εφαρμογή των άρθρων 15 επ. του ν. 3889/2010,
  - β) ο έλεγχος των περιοχών που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης του ευρύτερου δασικού χάρτη σχετικά α) με τον εντοπισμό περιοχών που εντάσσονται σε ειδικά προστατευτικά καθεστώτα και β) με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010,
  - γ) η προστασία του δασικού πλούτου, η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου που ανετράπη λόγω της ανέγερσης κτιρίων και συνοδών κατασκευών εντός εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
  - δ) η εποπτεία και ο έλεγχος ώστε να διασφαλίζεται η μη περαιτέρω ανέγερση αυθαίρετων κτιρίων και κατασκευών.
3. Με τον παρόντα νόμο δεν ρυθμίζονται πολεοδομικά θέματα.
4. Για θέματα ιδιοκτησίας δημοσίου ή ιδιωτών εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

### **Άρθρο 2**

#### **Διαδικασία ελέγχου ιωδών περιγραμμάτων**

1. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (εφεξής «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ») ελέγχει τα ιώδη περιγράμματα επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών ως προς την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010. Μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προβαίνει στην έναρξη του ελέγχου. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ρυθμίζονται η διαδικασία ελέγχου και διορθώσεων καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
2. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ.1. Στην πράξη αυτή προσδιορίζονται τα ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά τους, όπως η έκταση, ο αριθμός και η θέση των κτιρίων .

3. Το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» διαβιβάζει τα περιγράμματα της παρ.2 στη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία στη συνέχεια τα διαβιβάζει στα οικεία τμήματα Δασικών Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών της χώρας για να ελέγξουν αν περιέχονται σε αυτά εκτάσεις που απαγορεύεται να υπαχθούν στον παρόντα σύμφωνα με το άρθρο 5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδίδεται μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία του ελέγχου που διενεργείται από τα Τμήματα Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

4. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ. 3, στην οποία προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 4 και τα λοιπά χαρακτηριστικά τους, όπως η έκτασή τους, μετά την αφαίρεση των περιοχών που δεν υπάγονται στο άρθρο αυτό, η αξία της δασικής γης ανά περίγραμμα και το κόστος αναδάσωσης της παρ. 2 του άρθρου 9.

### Άρθρο 3

#### Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων

1. Μέσα σε τρεις μήνες από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2, οι δασικοί χάρτες των περιοχών που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 αναρτώνται από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών της χώρας με τη διαδικασία των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3889/2010.

2. Κατά την ανάρτηση, τα οριστικά περιγράμματα της παρ.4 του άρθρου 2 απεικονίζονται με ιώδες χρώμα. Με κυανό χρώμα απεικονίζονται οι εκτάσεις που υποδείχθηκαν από τους οικείους Ο.Τ.Α. ως περιοχές εντός ιωδών περιγραμμάτων, αλλά απορρίφθηκαν είτε κατά τη διαδικασία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 2 του άρθρου 2, είτε κατά τη διαδικασία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2.

3. Κατά την ανάρτηση ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 15 επ. του ν. 3889/2010. Παράλληλα με την ανωτέρω διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να ζητήσουν την υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 4. Αν παράλληλα με την αίτηση υπαγωγής υποβληθεί αίτηση αντιρρήσεων κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη και γίνει δεκτή, τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως δόσεις για την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου του άρθρου 8 επιστρέφονται. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση ευδοκίμησης αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος της που έχει υποβληθεί για την ίδια έκταση, σύμφωνα με την 153394/919/12.04.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β'1366).

4. Μετά την εκπνοή της προθεσμίας της παρ.1 οι περιοχές εντός των ιωδών περιγραμμάτων της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010 αναρτώνται στον δασικό χάρτη της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3889/2010.

### Άρθρο 4

#### Υπαγωγή σε ρύθμιση κτιρίων και συνοδών κατασκευών εντός οριστικών ιωδών διαγραμμάτων-Συνέπειες

1. Η κατεδάφιση των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων της παρ. 4 του άρθρου 2, που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28-7-2011 σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε εκτάσεις των περίπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αναστέλλεται για είκοσι πέντε (25) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα που έχουν επιβληθεί ανακαλούνται και δεν εκδίδονται νέα μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι εξοφλήσουν ολοσχερώς το ενιαίο δασικό πρόστιμο του άρθρου 8.



2. Μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα που έχουν επιβληθεί στα κτίρια και τις συνοδές κατασκευές αναστέλλονται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι είναι ενήμεροι ως προς την καταβολή των δόσεων.
3. Για την αναστολή εκτέλεσης των πράξεων κατεδάφισης και των λοιπών διοικητικών μέτρων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στο κατά τόπο αρμόδιο Δασαρχείο βεβαίωση υπαγωγής στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του παρόντος και υπεύθυνη δήλωση ότι η υπαγωγή αφορά το κτίριο και τις συνοδές κατασκευές, κατά των οποίων έχουν επιβληθεί τα ανωτέρω μέτρα. Για την ανάκληση των πράξεων κατεδάφισης και των λοιπών διοικητικών μέτρων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στο κατά τόπο αρμόδιο Δασαρχείο βεβαίωση εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου. Το Δασαρχείο αποστέλλει αμελλητί στις οικείες φορολογικές αρχές τα απαιτούμενα έγγραφα για την διαγραφή των προστίμων που έχουν βεβαιωθεί σε αυτές.
4. Ποσά που έχουν καταβληθεί βάσει διοικητικών κυρώσεων που επιβλήθηκαν για παράβαση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας μέχρι την υπαγωγή στις διατάξεις των παρ. 1 και 2, δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.
5. Εκκρεμείς ποινικές διώξεις για ανέγερση κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών σε εκτάσεις εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των παρ. 1 και 2, αναστέλλονται με την προσκόμιση βεβαίωσης υπαγωγής και παύουν οριστικά με την ολοσχερή εξόφληση του προστίμου του άρθρου 8.
6. Τα κτίρια και οι συνοδές τους κατασκευές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 επιτρέπεται να συνδέονται με δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επ' αυτών διενεργούνται μόνον επισκευαστικές εργασίες για λόγους χρήσης και υγιεινής, ύστερα από σχετική άδεια που εκδίδεται, εφ' όσον απαιτείται, από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.
7. Ως συνοδές των κτιρίων κατασκευές νοούνται κάθε είδους μόνιμες κατασκευές που συνδέονται στερεά με το έδαφος, όπως μάντρες, πλακόστρωτα, στέγαστρα, θέσεις στάθμευσης, κτιστές ψησταριές και ξυλόφουρνοι και κάθε εν γένει σταθερό οικοδόμημα, το οποίο, αν δεν υπήρχαν οι απαγορεύσεις της δασικής νομοθεσίας, θα μπορούσε να ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.

## Άρθρο 5

### Απαγόρευση υπαγωγής σε ρύθμιση

1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου τα ιώδη περιγράμματα, που δεν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, μετά τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2.
2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου : α) εκτάσεις που βρίσκονται σε Εθνικούς Δρυμούς, υγροτόπους διεθνούς σημασίας της Σύμβασης Ραμσάρ και σε περιοχές του δικτύου Natura 2000 και β) εκτάσεις που έχουν υπαχθεί στο προστατευτικό καθεστώς των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 (Α' 289).
- Κατ' εξαίρεση, υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου περιοχές εντός των εκτάσεων της περίπτωσης α', στις οποίες η δόμηση, προϋπήρχε της υπαγωγής της περιοχής στο ειδικό καθεστώς προστασίας.
- Αν μία περιοχή εντός ιώδους περιγράμματος εμπίπτει κατά ένα τμήμα της μόνο σε μία από τις πιο πάνω α' και β' περιπτώσεις, τότε εξαιρείται από την υπαγωγή στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου μόνο το τμήμα αυτό, ενώ η μείωση του αριθμού των κτιρίων και του εμβαδού τους δεν αναιρεί την υπαγωγή του υπόλοιπου τμήματος του ιώδους περιγράμματος στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.
3. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου κτίρια και συνοδές κατασκευές εντός περιοχών ιώδους περιγράμματος που εμπίπτουν στις περιπτώσεις δ', ε', ζ', η', θ', ι', ια', ιγ', ιε',

ιστ', ιζ' και ιη' της παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 (Α'167). Η μείωση του αριθμού των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών, που προκύπτει μετά τον επιμέρους έλεγχό τους, δεν αναιρεί την υπαγωγή των υπολοίπων στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου .

4. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου κτίρια και συνοδές κατασκευές εντός των περιοχών ιώδους περιγράμματος που βρίσκονται σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες για το λόγο αυτό, εφόσον τα κτίρια έχουν ανεγερθεί μετά την κήρυξη της αναδάσωσης λόγω πυρκαγιάς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979, καθώς και σε περιοχές που εμπίπτουν στη Ζώνη Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΚΠ) οριοθετημένων κατά την κείμενη νομοθεσία ρεμάτων, όπως προκύπτει από τα εγκεκριμένα από την Εθνική Επιτροπή Υδάτων Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Η μείωση του αριθμού των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών που προκύπτει μετά τον επιμέρους έλεγχό τους, δεν αναιρεί την υπαγωγή των λοιπών στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

## Άρθρο 6

### Απόδειξη χρόνου κατασκευής

1. Ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων της παρ.4 του άρθρου 2, αποδεικνύεται με την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 7 αεροφωτογραφίας, όπου εμφανίζεται το ανωτέρω κτίριο και οι κατασκευές. Σε περίπτωση τμηματικής ολοκλήρωσης της κατασκευής, ως χρόνος κατασκευής λογίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης .

2. Αν δεν προκύπτει με βεβαιότητα ο χρόνος κατασκευής ή αν δεν ανευρίσκεται αεροφωτογραφία για κτίρια προ του έτους 1975, λαμβάνονται υπόψη δημόσια έγγραφα, όπως , έγγραφα δασικής υπηρεσίας, πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, διοικητικές πράξεις πολεοδομικής υπηρεσίας ή άλλης δημόσιας αρχής που αφορούν το κτίριο, δικαστικές αποφάσεις, καθώς και τίτλο ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί πριν από το έτος 1975.

3. Τα δικαιολογητικά για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής προσκομίζονται με μέριμνα του ενδιαφερομένου και υποβάλλονται με ευθύνη του στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 7.

4. Οι αεροφωτογραφίες των ιωδών περιγραμμάτων του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 που χρησιμοποιούνται ως βάση αναφοράς και ελέγχου για τη διαπίστωση του χρόνου ολοκλήρωσης της κατασκευής, εισάγονται σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## Άρθρο 7

### Δικαιολογητικά

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι όροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 και την καταχώριση των δικαιολογητικών που αφορούν το κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές

2. Ο ενδιαφερόμενος εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα τα εξής δικαιολογητικά , τα οποία και φυλάσσει μετά την εισαγωγή τους στο πληροφοριακό σύστημα, προκειμένου να τα επιδείξει σε ενδεχόμενο έλεγχο:

α) αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 ανά κτίριο με τις συνοδές του κατασκευές,

β) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75) του αιτούντος, θεωρημένη για τη γνησιότητα της υπογραφής, στην οποία περιλαμβάνονται:



- αα) τα ατομικά του στοιχεία,
- ββ) ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου του (Α.Φ.Μ.),
- γγ) η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του,
- δδ) το εμβαδόν του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών,
- εε) αν πρόκειται για κύρια κατοικία,
- γ) δηλώσεις Ε9, εάν υπάρχουν, του αιτούντος ή δικαιοπαρόχων του, στις οποίες αναφέρεται το ακίνητο, όπου βρίσκεται το κτίριο και οι συνοδές κατασκευές,
- δ) τεχνική έκθεση μηχανικού με την περιγραφή του κτιρίου και των συνοδών κατασκευών του,
- ε) τεχνική έκθεση που συνοδεύεται από αεροφωτογραφίες, ορθοφωτοχάρτες και διοικητικά έγγραφα, υπογεγραμμένα από ιδιώτη δασολόγο, στην οποία τεκμηριώνονται τα στοιχεία και η χρονολογία εκχέρσωσης της έκτασης δασικού χαρακτήρα,
- στ) σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό ως εξής:
- αα) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, στο οποίο αποτυπώνονται τα μεγέθη του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών, καθώς και της έκτασης κατάληψης/εκχέρσωσης,
- ββ) διάγραμμα κάλυψης στο οποίο σημειώνεται η θέση και το περίγραμμα του κτιρίου ή της κατασκευής,
- γγ) κάτοψη του ορόφου,
- δδ) τομή του κτιρίου ή της κατασκευής,
- ζ) δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6,
- η) στατικός έλεγχος των κτιρίων και κατασκευών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1643),
- θ) τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- ι) παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές, το οποίο αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού. Το ανωτέρω παράβολο δεν επιστρέφεται,
- ια) έντυπο υπολογισμού του ενιαίου δασικού προστίμου για το κτίριο ή την κατασκευή που δηλώνεται, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 και περιλαμβάνεται στην εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος. Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπαγωγής. Ως ημερομηνία υπαγωγής λογίζεται η ημερομηνία καταβολής του παραβόλου.
3. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται, μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την πληρωμή του παραβόλου, να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών.
4. Οι δηλώσεις υπαγωγής ελέγχονται δειγματοληπτικά σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%). Με την απόφαση της παρ.1 ορίζεται το όργανο, ο τρόπος ελέγχου και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
5. α) Αν διαπιστωθούν ελλείψεις ή λάθη στον τρόπο υπολογισμού του ειδικού δασικού προστίμου ή στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται μέσα σε ένα (1) μήνα από την έκδοση σχετικού πορίσματος από το όργανο ελέγχου να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις που έγιναν.
- β) Αν κατά τον έλεγχο της δήλωσης υπαγωγής διαπιστωθεί ότι τα κτίρια και οι κατασκευές εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του άρθρου 5, ή αν ο ενδιαφερόμενος δε συμμορφώθηκε με τις παρατηρήσεις της περίπτ. α', η δήλωση υπαγωγής ανακαλείται.

## Άρθρο 8

### Ενιαίο δασικό πρόστιμο

1. Ορίζεται ενιαίο δασικό πρόστιμο για την υπαγωγή: α) του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που προσδιορίζονται στην διαπιστωτική πράξη της παρ.4 του άρθρου 2, β) του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, όπως αυτός καθορίζεται από διοικητικές πράξεις της δασικής υπηρεσίας που έχουν εκδοθεί για την προστασία της έκτασης και γ) των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου.

2. Ο υπολογισμός του ενιαίου δασικού προστίμου γίνεται σύμφωνα με τον παρακάτω αλγόριθμο που περιλαμβάνει τις ακόλουθες μεταβλητές:

$$ΕΔΠ = (TEV + ARC) \times EX + CR + (BS+c0 \times BSyp) \times Z \times c_1 \times c_2 \times c_3 \times c_4$$

Όπου:

TEV: αξία δασικής γης/στρέμμα που αφορά την συνολική κατάληψη χώρου που υπάγεται στη ρύθμιση,

ARC: το κόστος αναδάσωσης/στρέμμα που αφορά τη συνολική κατάληψη χώρου που υπάγεται στη ρύθμιση,

όπως TEV και ARC έχουν προσδιορισθεί με την υπουργική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 2

EX: η έκταση εκχέρσωσης

CR: σταθερό ποσό 1000 €, που καλύπτει τη συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πύκνωσης

BS: η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου που υπάγεται στη ρύθμιση (εκτός του υπογείου)

BSyp: η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του υπογείου,

Z: η τιμή ζώνης ακινήτου της πλησιέστερης στο οριστικό ιώδες περίγραμμα της παρ.4 του άρθρου 2 περιοχής, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20.1.2016. Αν το ακίνητο συνορεύει με περιοχές που έχουν διαφορετική τιμή ζώνης τότε ως τιμή ζώνης υπολογίζεται η μέση τιμή των ζωνών αυτών.

c0: μειωτικός συντελεστής για το υπόγειο

c1: σταθερός συντελεστής 0,15, όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 100 του ν. 4495/2017 (Α' 167)

c2: σταθερός συντελεστής για τη δόμηση χωρίς οικοδομική άδεια. Για τιμή Z έως 700 € ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 1,5. Για τιμή Z από 700 € έως 1000 € ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 1,8. Για τιμή Z από 1000 € και πάνω ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 2,1

c3: συντελεστής παλαιότητας του κτιρίου. Για τα κτίρια της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 0,4. Για τα κτίρια της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 0,6 εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους έως 31/12/2003 και 1,2 στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

c4: συντελεστής επιφάνειας. Για κτίρια μέχρι 100 τ.μ. ο συντελεστής είναι 1,3 και 1,5 για κτίρια έως 200 τ.μ.. Για κτίρια πάνω από 200 τ.μ. ο συντελεστής είναι 1,7.

Το ενιαίο δασικό πρόστιμο για τις συνοδές κατασκευές του κτιρίου, υπολογίζεται με βάση το κόστος των εργασιών για τις κατασκευές αυτές. Αν το κόστος εργασιών ανέρχεται έως το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, το πρόστιμο είναι χίλια (1.000) ευρώ, από το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) έως το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, το πρόστιμο είναι τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ και αν το ποσό υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ το πρόστιμο είναι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ. Το κόστος των εργασιών υπολογίζεται με βάση το παράρτημα Β του ν.4495/2017 (Α' 167).



3. Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου μειώνεται κατά τριάντα τρία τοις εκατό (33%) για την πρώτη και μοναδική κατοικία και για κτίρια εντός ιδιωτικών δασών και ιδιωτικών δασικών εκτάσεων. Αν συντρέχουν και οι δύο ανωτέρω περιπτώσεις το πρόστιμο μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Το ενιαίο δασικό πρόστιμο αποδίδεται υπέρ ειδικού κωδικού που εφεξής ονομάζεται «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο» στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου. Ο ειδικός κωδικός δημιουργείται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την έναρξη ισχύος του παρόντος και οι πιστώσεις του διατίθενται αποκλειστικά για την επίτευξη των δράσεων του άρθρου 9. Τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού του 2,5% του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3889/2010 (Α' 182).».

5. Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα εκατό (100) ευρώ, ή εφάπαξ. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Η υπερημερία ως προς την καταβολή πέντε (5) δόσεων, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση από τη ρύθμιση και την αναβίωση των διοικητικών πράξεων και ποινικών διώξεων που είχαν ανασταλεί. Σε περίπτωση έκπτωσης από τη ρύθμιση, εφόσον έχει καταβληθεί μέρος του ενιαίου δασικού προστίμου, αυτό συμψηφίζεται με τα πρόστιμα που επιβάλλονται στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ρυθμίζεται η διαδικασία κατάθεσης, απόδοσης και εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο. Η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να ρυθμίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου.

7. Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2, συγκεκριμένες προτάσεις και μελέτες για την υλοποίηση των έργων της παρ. 1 του άρθρου 9, ύστερα από αξιολόγηση των προτάσεων των αποκεντρωμένων δασικών υπηρεσιών. Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει κάθε έτος στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής ειδική έκθεση για τη διάθεση των χρημάτων που προορίζονται για το δασικό ισοζύγιο.

## Άρθρο 9

### Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου

Ως δασικό ισοζύγιο ορίζεται η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί από την δόμηση εντός των περιοχών της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010.

1. Ως δράσεις δασικού ισοζυγίου καθορίζονται ιδίως:

α) δάσωση εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα, επιφάνειας τουλάχιστον ίσης έκτασης με την επιφάνεια της οικιστικής πύκνωσης, είτε με αγορά, είτε με απαλλοτρίωση ιδιωτικών ή δημοτικών εκτάσεων,

β) κατεδάφιση αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών εντός εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία με προτεραιότητα την κατεδάφιση των κτιρίων εντός των κυανών περιγραμμάτων,

γ) εμπλουτισμός δασικών εκτάσεων με δασική βλάστηση με στόχο τη δημιουργία δάσους,

δ) χρηματοδότηση μελετών προστασίας και διαχείρισης δασικών οικοσυστημάτων τα οποία βρίσκονται εκτός διαχείρισης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.,

ε) χρηματοδότηση των ενεργειών που προβλέπονται στο Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας του άρθρου 60 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

στ) χρηματοδότηση μελετών και έργων διευθέτησης ορεινών χειμάρρων,

ζ) δασοτεχνικά έργα προστασίας, όπως αντιπυρικές ζώνες, δασικοί δρόμοι, συντήρηση δασικών δρόμων.

2. Ως χωρικό πεδίο δράσεων δασικού ισοζυγίου καθορίζεται, κατά προτεραιότητα, η δημοτική ενότητα, εντός της οποίας βρίσκεται το οριστικό ιώδες περίγραμμα της παρ.4 του άρθρου 2, άλλως ο δήμος, εντός του οποίου βρίσκεται αυτό, ελλείψει δε τέτοιων επιφανειών στον ίδιο δήμο, η περιφερειακή ενότητα στην οποία βρίσκεται αυτός.

## Άρθρο 10

### Οριστική διαχείριση περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων

Δημιουργείται βάση δεδομένων στη Γενική Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην οποία εισάγονται:

- α) όλα τα στοιχεία των διαπιστωτικών πράξεων των παρ. 2 και 4 του άρθρου 2 του παρόντος ανά περιοχή που έχει υποδειχθεί με ιώδες περίγραμμα
- β) τα στοιχεία που θα υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 4
- γ) τα στοιχεία που προκύπτουν μετά την κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της Επικράτειας
- δ) τα στοιχεία που προκύπτουν μετά την έναρξη λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων σε όλη την χώρα
- ε) σχετικές διοικητικές πράξεις και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία που αποστέλλουν οι Δήμοι για τις περιοχές αυτές.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εξέταση και έλεγχο όλων των δεδομένων και μετά από αυτοψία, όπου απαιτείται, συντάσσουν σχέδιο προεδρικού διατάγματος, το οποίο συνοδεύεται από Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με την Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), το οποίο υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με προεδρικό διάταγμα το οποίο εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για κάθε περιοχή που εκτείνεται στα γεωγραφικά όρια ενός ή περισσότερων όμορων ΟΤΑ Α' Βαθμού, καθορίζονται η διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα και οι δράσεις για την προστασία του δασικού πλούτου της χώρας, την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου και του φυσικού περιβάλλοντος, και την περιβαλλοντική διαχείριση με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

## Άρθρο 11

### Δράσεις εποπτείας και ελέγχου



1. Στη διαδικτυακή ψηφιακή πλατφόρμα ορθοφωτοχαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του άρθρου 85 του ν. 4495/2017, τίθεται σε λειτουργία σύστημα τηλεσκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης, μέσω του οποίου εντοπίζεται κάθε νέο κτίριο και προσθήκη εντός των δασών και δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και ενημερώνονται άμεσα οι κατά τόπο αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και το Τοπικό Παρατηρητήριο για την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας.

2. Τα κατά τόπο αρμόδια δασαρχεία και τα τοπικά και περιφερειακά παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 προβαίνουν σε ελέγχους ανά τρίμηνο με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κ.λπ.) για τον εντοπισμό παλαιών και νέων αυθαίρετων κατασκευών σε δάση και δασικές εκτάσεις και εκτάσεις των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

3. Οι Γενικές Διευθύνσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια Δομημένου Περιβάλλοντος συντάσσουν ετήσια έκθεση για την εξέλιξη των θεμάτων εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων της αυθαίρετης δόμησης εντός των δασών, των δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, την οποία υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## **Άρθρο 12**

### **Κυρώσεις**

1. Κτίρια και συνοδές κατασκευές που κατασκευάζονται μετά την 28-7-2011, εντός των περιοχών της παρ.1 του άρθρου 1, καθώς και κτίρια και συνοδές κατασκευές, που έχουν κατασκευαστεί πριν από την ανωτέρω ημερομηνία, αλλά δεν έχουν υπαχθεί, για οποιονδήποτε λόγο, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων, κατεδαφίζονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία των περιπτ. β' και γ' της παρ.7 του άρθρου 67Α του ν. 998/1979 και επιβάλλονται πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 45 και των άρθρων 70 και 71 του ν.998/1979.

2. Αν ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται στο Δασαρχείο ενημερώσει ότι πρόκειται να προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, το Δασαρχείο ενημερώνει το Περιφερειακό Παρατηρητήριο, προκειμένου να ορίσει ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλλει πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας ανακαλούνται τα πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης που έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 45 και των άρθρων 70 και 71 του ν.998/1979 κυρώσεις.

## **Άρθρο 13**

### **Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν από την ισχύ του ν. 4389/2016**

Για τις περιπτώσεις των δασικών χαρτών που αναρτήθηκαν ή κυρώθηκαν, ολικώς ή μερικώς, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4389/2016, το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. τη δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση δασικών χαρτών, προκειμένου να αποτυπώσουν τα όρια και περιγράμματα των περιοχών της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182). Τα όρια και τα περιγράμματα διαβιβάζονται, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 2.

## **Άρθρο 14**

### **Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής**

Η αίτηση υπαγωγής υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα μέσα σε δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να παραταθεί η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

### **Άρθρο 15**

**Υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου για τις περιοχές της περ.β της παρ.2 του άρθρου 23 του ν.3889/2010**

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών τού άρθρου 24 του ν. 3889/2010 για τις εκτάσεις και τα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στην παρ.7 του άρθρου 24, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παρ.2,3 και 4 του άρθρου 5 του παρόντος, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν την υπαγωγή τους στις διατάξεις τού άρθρου 4.

### **Κεφάλαιο Β΄**

#### **Άλλες διατάξεις**

### **Άρθρο 16**

Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν.3889/2010 (Α΄ 182) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, η ως άνω υπεύθυνη δήλωση τίθεται επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη, όπου απεικονίζεται το ακίνητο με τις συντεταγμένες των κορυφών του».

### **Άρθρο 17**

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής :

«7. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μελισσοκομεία, χερσαίες εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών, εκτροφεία θηραμάτων, γουνοφόρων ή άλλες συναφείς μονάδες, ιεροί ναοί, μετόχια, ησυχαστήρια, ιερές μονές, παρεκκλήσια, ιερά προσκυνήματα, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι και λοιπά συνοδά έργα και κατασκευές που εξυπηρετούν τη λειτουργία και την πρόσβαση στους εν λόγω χώρους λατρείας, που εγκαταστάθηκαν μέχρι τις 8.8.2014 χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτ. α΄ και β΄ της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνεχίζουν τη λειτουργία τους έως τις 8.8.2020, εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47Α του ν. 998/1979, με την επιφύλαξη των παρ. 4 και 6 του άρθρου 45 του ίδιου νόμου, καθώς και τις λοιπές άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία τους».

### **Άρθρο 18**

1. Η παρ. 2 του άρθρου 67 του ν.998/1979 (Α΄289 ) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αν οι εκτάσεις των περιπτ. α΄ και β΄ της παρ.1 εντάσσονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου τότε εμβαδό αυτών έως 30 στρέμματα μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση, χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή χρήσης της κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο β του άρθρου 1, εφόσον διαπιστωθεί για εκτάσεις μεγαλύτερες των 5 στρεμμάτων κατόπιν σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης, ότι οι εδαφολογικές και οικολογικές συνθήκες συνηγορούν υπέρ



αυτού του τρόπου εκμετάλλευσης χωρίς να παραβλάπτεται η λειτουργία του δασικού οικοσυστήματος, από την απώλεια του φυσικού του στοιχείου, καθώς και ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του παρόντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 47, χωρίς την υποχρέωση τήρησης των προϋποθέσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 47.

Αν οι εκτάσεις της περιπτ. α΄ της παρ.1 εντάσσονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 τότε δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

2. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ.5 του άρ.3 του ν.998/79 προστίθεται η φράση <<ή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ.δ της παρούσας>>

3.Το τρίτο εδάφιο της περ. δ της παρ. 5 του αρ. 3 του ν. 998/79 τροποποιείται ως εξής:

«Ειδικά η αναγνώριση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ανωτέρω εκτάσεων που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του παρόντος, όπως ισχύει, διενεργείται κατά την ανωτέρω διαδικασία επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 24η Δεκεμβρίου 2003 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα είτε επί τη βάση χρησικτησίας που ξεκίνησε πριν την 11η Ιουνίου 1975.

Οι ανωτέρω εκτάσεις που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62, αναγνωρίζονται ως ιδιωτικές με απόφαση του οικείου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, εφόσον ο ιδιώτης προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται πριν από την 24η Δεκεμβρίου του 2003 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα.  
>>

4. Στις περιπτώσεις που η ανάρτηση του δασικού χάρτη πραγματοποιήθηκε από τις 19-10-2018 έως 1-3-2019 και η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α΄ 182) λήγει από τις 27.6.2019 έως και τις 28.6.2019 για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία αυτή παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης της έως τις 30-8-2019 Η ίδια καταληκτική προθεσμία ισχύει και για τους κατοίκους του εξωτερικού.

5. Η ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων από τις οικείες ΕΠ.Ε.Α. της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 (Α΄ 182), που αφορούν στους δασικούς χάρτες των οποίων η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων έληξε έως και 10-09-2018 , δεν μπορεί να υπερβεί την 31-12-2019.

## Άρθρο 19

Στο άρθρο 255 του ν.δ. 86/1969 (Α΄ 7 ) προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. α. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων θηρευτικών αρπακτικών πτηνών για τη θήρα των θηρεύσιμων ειδών της άγριας πανίδας, με την παρουσία ή μη κυνηγετικού σκύλου.

β. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων αρπακτικών πτηνών για τη ρύθμιση πληθυσμών ειδών της πανίδας στο φυσικό και αστικό περιβάλλον, στο πλαίσιο αντιμετώπισης προβλημάτων στην πρωτογενή παραγωγή, στη δημόσια υγεία καθώς και στην ασφαλή λειτουργία αεροδρομίων και λοιπών εγκαταστάσεων.

γ. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις ανωτέρω περιπτώσεις, τα αρπακτικά πτηνά φέρουν υποχρεωτικά πομπό.

δ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας, και ιδίως η διαδικασία και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης για την κατοχή και τον χειρισμό αρπακτικών πτηνών, η καταβολή, απόδοση και διάθεση των τελών υπέρ του Δημοσίου, τα θέματα εκπαίδευσης

των αρπακτικών και των κατόχων τους, πιστοποίησης των εκπαιδευτών, υποχρεωτικής σήμανσης στα αρπακτικά και λοιπά θέματα».

### **Άρθρο 20**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2308/1995 (Α' 114)**

Το στοιχείο β' της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2308/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) έναν αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ή έναν πολιτικό μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο».

### **Άρθρο 21**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2664/1998 (Α' 275)**

**1. Στον ν. 2664/1998 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:**

**α)** Το πέμπτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 14 καταργείται και το τέταρτο εδάφιο τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω διοικητικών πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον και, εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή, με ευθύνη του συντάκτη ιδιώτη μηχανικού και σύμφωνα με δική του υπεύθυνη δήλωση όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την οικεία διοικητική πράξη στο συνυποβαλλόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα.»

**β)** Στην περ. ζ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η φράση «σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 6» αντικαθίσταται από τη φράση: «σύμφωνα με τις παρ. 2, 3 και 8 του άρθρου 6».

**γ)** Στην περίπτ. η' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η φράση «για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6» αντικαθίσταται από τη φράση: «για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων των παρ. 2, 3 και 8 του άρθρου 6»

**δ)** Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 19Α του ν.2664/1998 η φράση «μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 6, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος νόμου στην περιοχή αυτή.» αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 7, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος στην περιοχή αυτή.»

### **Άρθρο 22**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4512/2018 (Α' 5)**

Στον ν. 4512/2018 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

**α)** Η παρ. 8.2.1. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.1. Το Τμήμα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο ιδίως για την παρακολούθηση και εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα του προσωπικού (μισθολογικά, προσλήψεις, διαδικασίες εσωτερικών μετακινήσεων, πειθαρχικές διαδικασίες, σύναψης συμβάσεων συνεργασίας κ.λπ.), καθώς και για την κατάρτιση καταστάσεων κατάταξης (μισθολογικής - βαθμολογικής) και απογραφής του προσωπικού. Υποβάλλει πάσης φύσεως καταστάσεις σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, διαχειρίζεται και τηρεί αρχείο υπηρεσιακών φακέλων προσωπικού, διαχειρίζεται και τηρεί στοιχεία ωρομέτρησης, αδειών, απουσιών,

υπερωριών, εκτέλεσης εκτός έδρας υπηρεσιών και υπηρεσιακών ταξιδιών για το σύνολο του προσωπικού του Φορέα, μεριμνά για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και εποπτεύει την υγιεινή των χώρων εργασίας.»

**β)** Η παρ. 8.2.2. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.2. Το Τμήμα Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο για την κατάρτιση και την τήρηση των περιγραμμάτων των θέσεων εργασίας, του οργανογράμματος, της κατανομής των οργανικών θέσεων στις οργανικές μονάδες και τον συντονισμό των απαραίτητων ενεργειών για την κάλυψη των οργανικών κενών (ψηφιακά περιγράμματα, υποβολή αιτημάτων, επιλογή υποψηφίων κ.λ.π.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τηρεί και διαχειρίζεται το σύστημα αξιολόγησης και προωθεί τις καινοτόμες ιδέες και προτάσεις του προσωπικού. Συντάσσει το ετήσιο σχέδιο εκπαίδευσης και μεριμνά για τη διάγνωση και ανάλυση των εκπαιδευτικών αναγκών, τη σύνδεση αυτών με την τοποθέτηση του προσωπικού σε οργανικές μονάδες και με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, και υλοποιεί όλα τα προγράμματα εκπαίδευσης του Φορέα.»

**γ)** Η παρ. 8.2.5. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.5. Το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Υπηρεσιακών Μεταβολών είναι αρμόδιο για: α) τις διαδικασίες προκήρυξης και ορισμού των οργάνων διοίκησης β) τη συγκρότηση και λειτουργία υπηρεσιακού συμβουλίου του Φορέα και όλες τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη διεξαγωγή των εκλογών των αιρετών εκπροσώπων σε αυτό, γ) τις διαδικασίες για τον ορισμό των μελών των προβλεπόμενων συλλογικών οργάνων και πάσης φύσεως ομάδων εργασίας και επιτροπών του Φορέα και δ) τη διαχείριση των θεμάτων που άπτονται της αρμοδιότητας του υπηρεσιακού συμβουλίου και την προετοιμασία των σχετικών εισηγήσεων.»

**δ)** Οι περιπτ. α΄ έως γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 17 αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), διακόσιες πενήντα τρεις [253] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις σαράντα [40],

ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18],

γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις σαράντα εννέα [49],

δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις είκοσι δύο [22],

εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77]

στστ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18]

ζζ) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τέσσερις [4].

ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις επτά [7].

θθ) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις έξι [6].

ιι) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις δώδεκα [12].

β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), τριάντα δυο [32] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις δέκα [10]

ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις εννέα [9]

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2].

δδ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, θέσεις πέντε [5].

εε) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις έξι [6].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), ενενήντα πέντε [95] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα επτά [87],

ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις [2],

γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέση μία [1]

δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4].

εε) Κλάδου Οδηγών, θέση [1].»

**ε)** Η υποπεριπτ. δδ΄ της περιπτ. α) της παρ. 2 του άρθρου 17 αντικαθίσταται και προστίθεται υποπερίπτωση στστ΄ ως εξής:

δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις εξήντα πέντε [65]

στστ) κλάδου Αρχειονόμων, θέσεις δεκαεπτά [17].



στ) Η παρ. 2 του άρθρου 18 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, οι θέσεις της προηγούμενης παραγράφου καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στις θέσεις της προηγούμενης παραγράφου είναι σωρευτικά τα ακόλουθα: α) τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής, β) καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του πδ 50/2001 (Α'39) και γ) άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος, ή προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε, για δεκαπέντε έτη συνολικά. Κατά τη διάρκεια της θητείας του πρώτου εδαφίου αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος. Για την προκήρυξη των θέσεων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από πρόταση του Φορέα. Οι αιτήσεις των υποψηφίων μπορούν να αφορούν μόνο μία προκηρυσσόμενη θέση. Η επιλογή των Προϊσταμένων διενεργείται από πενταμελή Επιτροπή Επιλογής Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αποτελείται από: α) εκπρόσωπο του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο της Επιτροπής, β) τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τον αναπληρωτή του, γ) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με τον αναπληρωτή του, δ) εκπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με τον αναπληρωτή του, ε) το Γενικό Διευθυντή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με αναπληρωτή του τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου του Φορέα. Οι επιλεγέντες διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Υπάλληλος ΠΕ Νομικών που επιλέχθηκε και διορίστηκε σε θέση της προηγούμενης παραγράφου του ίδιου άρθρου, μετά τη λήξη της θητείας του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου και της τυχόν ανανέωσής της, επιστρέφει στη θέση εργασίας του. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία επιλογής και διορισμού των Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων. Με ίδια απόφαση ρυθμίζεται η διαδικασία ανανέωσης της θητείας του πρώτου εδαφίου.»

ζ) Η παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 καταργείται.

η) Το εδάφιο 6 της περίπτ. β' της παρ. 4 του άρθρου 18 αντικαθίσταται ως εξής: «Όσοι από τους υποθηκοφύλακες δεν υποβάλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παρ. 1 της περίπτ. β' του άρθρου 18 του ν.4512/2018, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο πρωτοδικείο στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι ανεξαρτήτως ηλικίας, σε κενή θέση του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του πρωτοδικείου όπου υπηρετούσαν».

θ) Η παρ. 14 του άρθρου 37 αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Ειδικά για τα έτη 2018 και 2019 και 2020, προκειμένου για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δεν απαιτείται έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον: α) η σε απολογιστική βάση εσωτερική μηνιαία, τριμηνιαία ή ετήσια αναδιαμόρφωση των αριθμητικών ποσών που περιγράφονται στους επιμέρους λογαριασμούς εσόδων και εξόδων του ετήσιου εγκεκριμένου προϋπολογισμού του, δεν επιφέρει αρνητική απόκλιση στο εγκεκριμένο ετήσιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα «ΙΣΟΖΥΓΙΟ», του προϋπολογισμού του, β) επέρχεται ισόποση μεταβολή εσόδων και εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Φορέα, προερχόμενη από επιχορηγήσεις για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο.»

ι) Στο άρθρο 37 προστίθενται παράγραφοι 15 και 16 ως εξής:

«15. Για την κάλυψη των έκτακτων αναγκών υλοποίησης της περιφερειακής δομής του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που συνίσταται στην εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων στη χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του

παρόντος νόμου, επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας έως τριών (3) ετών. Για την πρόσληψη δεν απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της επιτροπής της 33/ 27.12.2006 Π.Υ.Σ. (Α' 280). Για την πρόσληψη του προσωπικού αναρτάται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στους ιστότοπους του Φορέα και του ΑΣΕΠ. Η πρόσληψη του προσωπικού αυτού διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, ύστερα από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή. Η επιλογή του προσωπικού γίνεται από το Φορέα βάσει αντικειμενικών προσόντων που υπαγορεύονται από τη φύση και το σκοπό των παρεχόμενων υπηρεσιών και κριτηρίων κατάταξης που καθορίζονται με απόφασή του. Ως προς τη διαδικασία επιλογής και ελέγχου αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 8 έως 10, 11B, 13, 20 και 21 του άρθρου 21 του ν. 2190/1994 (Α' 28). Οι συναπτόμενες συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, μπορεί να ανανεώνονται, κατ' εκτίμηση των υπηρεσιακών αναγκών μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος. Οι παραπάνω συμβάσεις ορισμένου χρόνου δεν μπορεί να αναγνωριστούν ή να μετατραπούν σε συμβάσεις αορίστου χρόνου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθούν συμβάσεις εργασίας για κάλυψη παγίων και διαρκών αναγκών του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».»

16. Για τις μετακινήσεις των προσώπων που εργάζονται για το Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 13 και 15, καταβάλλονται με εντολή Φορέα και σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οι δαπάνες μετακίνησης εκτός έδρας αυτών, κατά τα οριζόμενα στην υποπερίπτ. Δ9 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94).»

ια) Στο άρθρο 40 προστίθενται παράγραφοι 13, 14, 15 και 16 ως εξής:

«13. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα Υπεύθυνου Διαχείρισης Έργου Περιφερειακής Οργάνωσης σε έως δέκα (10) υπηρετούντες υπαλλήλους, με αρμοδιότητα τη διεκπεραίωση και επίβλεψη εργασιών του Φορέα κατά την εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος για τη σύσταση και λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σύμφωνα με το νόμο 4512/2018 σε επιμέρους γεωγραφικές περιοχές. Οι υπεύθυνοι αναφέρονται στον προϊστάμενο του Τμήματος Σχεδιασμού της Οργάνωσης και Εγκατάστασης της Διεύθυνσης Κτηματολογίου.

14. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα συντονιστή τεχνικού έργου, σε έως τρεις (3) υπηρετούντες υπαλλήλους, με αρμοδιότητα το συντονισμό ομάδας μηχανικών, ανάλογα με τις έκτακτες ανάγκες υποστήριξης του παραγόμενου τεχνικού έργου υπό τα προβλεπόμενα Τμήματα της Διεύθυνσης Κτηματολογίου σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου και μέχρι την πλήρη στελέχωση των αντίστοιχων Τεχνικών Τμημάτων όλων των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τις διατάξεις του ν.4512/2018. Οι συντονιστές αναφέρονται στον προϊστάμενο του οικείου τμήματος της Διεύθυνσης Κτηματολογίου.

15. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της νομικής διεύθυνσης, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα συντονιστή νομικού έργου, σε έως έξι (6) υπηρετούντες έμμισθους δικηγόρους ή υπαλλήλους ΠΕ Νομικών, με αρμοδιότητα το συντονισμό ομάδας δικηγόρων και υπαλλήλων ΠΕ Νομικών, ανάλογα με τις έκτακτες ανάγκες υποστήριξης του παραγόμενου νομικού έργου υπό τα προβλεπόμενα Τμήματα της Νομικής Διεύθυνσης κατά την κτηματογράφηση και τη μετάβαση στα ιδρυόμενα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα. Οι συντονιστές αναφέρονται στον προϊστάμενο του οικείου τμήματος της Νομικής Διεύθυνσης.

### Άρθρο 23

#### **Μεταφορά αρμοδιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Όπου στις διατάξεις των ν. 2308/1995 (Α' 114) και 2664/1998 (Α' 275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά την κατάργηση του Οργανισμού

Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 εδ. γ' του ν. 4164/2013 (Α' 156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

#### **Άρθρο 24**

##### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4442/2016 (Α' 230)**

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4442/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η βεβαίωση αυτή χορηγείται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας ή σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί τέτοια διεύθυνση από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας, στη βάση εφαρμογής εξειδικευμένων κριτηρίων που καθορίζονται με την απόφαση του άρθρου 81.»

2. Για την εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4442/2016 σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ, αρμόδια είναι η υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας.

3. Στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/8.2.2019 (Β' 436) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αδειοδοτούσα αρχή νοείται η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας ή, σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί τέτοια διεύθυνση, η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας.

#### **Άρθρο 25**

##### **Τροποποίηση του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 (Α' 33)**

Στο άρθρο 12 του ν. 1337/1983 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 η φράση «με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του νόμου αυτού» απαλείφεται.

2. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Αν με την πράξη εφαρμογής συνενώνονται μη άρτια οικόπεδα που ανήκουν σε διαφορετικούς ιδιοκτήτες, εκ των οποίων ένα ή περισσότερα έχουν οικοδομηθεί, τότε επ' αυτών συστήνεται με αυτή διηρημένη ιδιοκτησία (κάθετη), που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 (Α' 4), του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αποκλειστικής χρήσης και τα ποσοστά συγκυριότητας που αναλογούν στον κάθε ένα από τους συνιδιοκτήτες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί απαγόρευσης διάσπασης του όγκου του κτηρίου. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεωτικά συνενούμενες ιδιοκτησίες δεν υπόκεινται σε καμία φορολογική επιβάρυνση για την πράξη αυτή.»

3. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 οι λέξεις «το προηγούμενο εδάφιο» αντικαθίστανται με τις λέξεις «τα προηγούμενα εδάφια».

4. Στην περίπτ. γ' της παρ. 5 προστίθενται εδάφια ως εξής:



«Εντός της ίδιας προθεσμίας οι ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων που, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, θα αποτελούν μέρος ενιαίου οικοπέδου, επί του οποίου θα συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3, μπορούν να υποβάλουν αίτηση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας τους στα γειτονικά ακίνητα.»

5. Μετά το πρώτο εδάφιο της περίπτ. α' της παρ. 7 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τις συνενούμενες ιδιοκτησίες του τρίτου εδαφίου της παρ. 3, με τη μεταγραφή της πράξης εφαρμογής στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή την καταχώρισή της στα βιβλία του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου επέρχονται όλα τα αποτελέσματα της σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3741/1929 (Α' 4), του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ.»

## Άρθρο 26

### Τροποποίηση άρθρου 8 του ν. 3468/2006 (Α' 129)

1. Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν έχει υποβληθεί αίτηση για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της Δ6/Φ1/οικ.13310/18.6.2007 (Β' 1153) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της οριστικής προσφοράς σύνδεσης του σταθμού, η τελευταία παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι και την ημερομηνία χορήγησης της άδειας εγκατάστασης και για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.»

2. Η παράταση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006, όπως αυτό προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου, καταλαμβάνει και οριστικές προσφορές σταθμών, για τους οποίους έχει κατατεθεί αίτηση μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της Δ6/Φ1/οικ.13310/18.6.2007 (Β' 1153) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.

## Άρθρο 27

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4067/2012 (Α' 79)

1. Στο τέλος της υποπερίπτ. 2 της περίπτ. ιβ της παρ.6 του άρθρου 11, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για κτίρια που έχουν κηρυχθεί Νεώτερα Μνημεία και αποκαθίστανται μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού ως ειδικά κτίρια προσωρινής διαμονής (ξενοδοχεία), οι χρήσεις του παραπάνω εδαφίου, οι χώροι κουζίνας και οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, εφόσον χωροθετούνται σε υφιστάμενους υπόγειους ορόφους, καθώς και οι επιφάνειες των υποχρεωτικών σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό κλιμακοστασίων, συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων και των πλατύσκαλων και για επιφάνεια έως 25 τ.μ ανά όροφο και ανά κλιμακοστάσιο και έως 40 τμ στο επίπεδο της κύριας εισόδου του κτιρίου.»

2. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 22, αντικαθίστανται ως εξής :

«Στα κτίρια της περίπτωσης αυτής, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως όλων των Δήμων που δεν αναφέρονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 10, επιτρέπονται επισκευές και διαρρυθμίσεις, ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού, που δε θα επιφέρουν ολική τροποποίησή του, εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου, αλλαγές χρήσης του υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, και γενικά κάθε εργασία που γίνεται προς εξυπηρέτηση της αλλαγής χρήσης.

Επιτρέπονται οι επισκευές για βλάβες λόγω σεισμών ή επισκευές για λόγους υγιεινής και χρήσης και η αλλαγή χρήσης χωρίς τροποποιήσεις φέροντος οργανισμού, σε κάθε περίπτωση.»

## Άρθρο 28

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4414/2016 (Α' 149)

1. Στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016 προστίθεται παρ. 12Α ως εξής:

«12Α. Οι προθεσμίες θέσης σε λειτουργία (κανονική ή δοκιμαστική) των σταθμών των παρ. 11 και 12 που συνδέονται στην Υψηλή Τάση παρατείνονται κατά τρεις (3) μήνες, εφόσον εντός των αρχικών προθεσμιών έχει υποβληθεί αίτημα σύνδεσης με πλήρη φάκελο στον αρμόδιο διαχειριστή και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του κατόχου του σταθμού, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχουν υλοποιηθεί τα απαιτούμενα έργα και ότι ο σταθμός είναι έτοιμος για τη θέση του σε λειτουργία.»

2. Στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 4414/2016 οι λέξεις «στον Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος» αντικαθίστανται με τις λέξεις «στον Κώδικα του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Πρόελευσης».

3. Στο άρθρο 7 του ν. 4414/2016 προστίθεται παρ. 8Γ ως εξής:

«8Γ. Η διάρκεια ισχύος των αδειών εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίες λήγουν εντός του έτους 2019, παρατείνεται μέχρι τη διενέργεια της τελευταίας ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του σταθμού του έτους 2020, με την προϋπόθεση ότι οι σταθμοί θα έχουν συμμετάσχει σε τουλάχιστον μία ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών που έχει διεξαχθεί εντός της αρχικής διάρκειας ισχύος της άδειας εγκατάστασης.»

## Άρθρο 29

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4495/2017 (Α' 167) και μεταβατικές διατάξεις

1. Η παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται κατόπιν προτάσεως των αρμοδίων Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας τροποποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 6Α- 6Δ του παρόντος, με τις οποίες καθορίζονται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό, η κατάρτισή του, η υλικοτεχνική υποδομή και ορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών Διευθύνσεων «Ελέγχου

Δόμησης - Περιφερειακών Παρατηρητηρίων» και των αντίστοιχων Τμημάτων - Τοπικών Παρατηρητηρίων.»

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 4495/2017 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Συμπληρωματικά, για τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων η Περιφέρεια αντλεί πόρους ως εξής:

α) Από το προβλεπόμενο πρόστιμο της περίπτ. α της παρ.3 του άρθρου 94, που καταβάλλεται λόγω κατεδάφισης - αποκατάστασης αυθαιρεσιών σε περίπτωση κατεδάφισης από τον ιδιοκτήτη αυτοβούλως.

β) Από παράβολα, τα οποία από επιμέρους διατάξεις αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

3. Μετά το άρθρο 6 του ν. 4495/2017 προστίθενται άρθρα 6Α, 6Β, 6Γ και 6Δ, ως εξής:

#### «Άρθρο 6Α

Διάρθρωση Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακά Παρατηρητήρια

1. Οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακά Παρατηρητήρια αποτελούνται από τα εξής Τμήματα με τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Τμήμα Παρακολούθησης Χωρικού Σχεδιασμού και Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων (Τμήμα Α') στο οποίο ανήκουν οι αρμοδιότητες της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 5 και κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από διατάξεις του παρόντος νόμου ή άλλης ισχύουσας διάταξης.

β) Τμήμα Ελέγχου και Προστασίας Δομημένου Περιβάλλοντος και Ποιότητας Αστικού Χώρου (Τμήμα Β') στο οποίο ανήκουν οι αρμοδιότητες των περιπτ. α' και γ' της παρ. 1 και των παρ. 4 και παρ. 5 του άρθρου 5 καθώς και:

αα. Η παροχή οδηγιών προς τα Τμήματα Ελέγχου Δόμησης - Τοπικά Παρατηρητήρια ως προς τον έλεγχο της ορθής εφαρμογής της νομοθεσίας για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.

ββ. Η διενέργεια ηλεκτρονικής κλήρωσης για τον ορισμό ελεγκτών δόμησης για τον δειγματοληπτικό έλεγχο των υπαγωγών αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το άρθρο 108.

γγ. Η ανάρτηση στο διαδίκτυο του χάρτη καταγραφής αυθαιρέτων της χωρικής του αρμοδιότητας.

δδ. Κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από διατάξεις του παρόντος νόμου ή άλλης ισχύουσας διάταξης.

2. Τα τμήματα Α' και Β' εισηγούνται στην Περιφερειακή Διεύθυνση Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακό Παρατηρητήριο για τη σύνταξη της έκθεσης της παρ. 2 του άρθρου 5.

#### Άρθρο 6Β

Προσωπικό Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων

1. Για τη στελέχωση των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων συνιστώνται δέκα (10) οργανικές θέσεις προσωπικού ανά Περιφερειακό Παρατηρητήριο και κατανέμονται κατά κατηγορία και κλάδο, ως εξής:



α) έξι (6) κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητες Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Πολιτικού Μηχανικού, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού και Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης

β) μία (1) κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού,

γ) δύο (2) κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων,

δ) μία (1) κατηγορίας ΔΕ Διοικητικών.

2. Οι ειδικότητες κατανέμονται στα Τμήματα του κάθε Περιφερειακού Παρατηρητηρίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, ως εξής:

α) Το Τμήμα Παρακολούθησης Χωρικού Σχεδιασμού και Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων στελεχώνεται από έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν (1) Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης, αμφότεροι κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών και έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων, κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών και ένα (1) ΔΕ Διοικητικού.

β) Το Τμήμα Ελέγχου και Προστασίας Δομημένου Περιβάλλοντος και Ποιότητας Αστικού Χώρου στελεχώνεται από έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και δύο (2) Πολιτικούς Μηχανικούς, έναν (1) Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών, έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων, κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών και ένα (1) ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού.

3. Για τη στελέχωση των Τοπικών Παρατηρητηρίων συνιστώνται κατ' ελάχιστον επτά (7) οργανικές θέσεις προσωπικού ανά Τοπικό Παρατηρητήριο και κατανέμονται κατά κατηγορία και κλάδο, ως εξής:

α) έξι (6) κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών και ΤΕ Μηχανικών,

β) μία (1) κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικού.

4. Οι θέσεις που προβλέπονται για κάθε Τοπικό Παρατηρητήριο περιλαμβάνουν υποχρεωτικά καθεμία από τις παρακάτω ειδικότητες: στην κατηγορία ΠΕ Μηχανικών δύο (2) Πολιτικούς Μηχανικούς, έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό, έναν (1) Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό και έναν (1) Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης και στην κατηγορία ΤΕ Μηχανικών έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων.

#### Άρθρο 6Γ

Κάλυψη δαπανών στελέχωσης Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων

Για την κάλυψη της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού των Παρατηρητηρίων εγγράφεται ειδική πίστωση στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αποδίδεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στις Περιφέρειες της χώρας.

#### Άρθρο 6Δ

Διαδικασία παραλαβής αντικειμένου των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων από υφιστάμενες υπηρεσιακές δομές

1. Τα Τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), των οποίων οι αρμοδιότητες μεταβιβάζονται στα Παρατηρητήρια - Γραφεία αυθαιρέτων, παραδίδουν υποχρεωτικά εντός διμήνου από την υποβολή σχετικού αιτήματος από την περιφέρεια, με σύνταξη πρωτόκολλου παράδοσης - παραλαβής, στα συσταθέντα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια πλήρη κατάλογο των υποθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών που διαχειρίστηκαν κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους σε ηλεκτρονική μορφή, το στάδιο ελέγχου, στο οποίο βρίσκονται οι υποθέσεις καταγγελιών και όσων υποθέσεων δεν έχουν ακόμα διερευνηθεί και εκκρεμούν κατά το χρόνο παύσης της λειτουργίας των ανωτέρω υπηρεσιών.

2. Οι αρμόδιες για την εκτέλεση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων παραδίδουν στα Περιφερειακά Παρατηρητήρια τις εκκρεμείς υποθέσεις των κατεδαφίσεων σε ηλεκτρονική μορφή συγκεντρωτικών καταλόγων, αλλά και σε απλή μορφή ανά υπόθεση (αρχείο υποθέσεων), καθώς και τα δημοπρατημένα έργα κατεδαφίσεων σε μορφή αρχείου.

3. Σε περίπτωση κατεδαφίσεων, για τις οποίες έχει υλοποιηθεί, είτε μερικώς, είτε πλήρως η χρηματοδότηση και οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη κατά το χρόνο μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της παρ. 1, η επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών παραμένει στα Τμήματα των Αποκεντρωμένων κατεδαφίσεων. Για το σκοπό αυτό γίνεται ειδική μνεία στον παραδιδόμενο φάκελο του σταδίου, στο οποίο βρίσκεται η εκκρεμής κατεδάφιση και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνεται απαραίτητο για τη συνέχιση εκτέλεσης αυτής.

4. Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται κάθε ειδικότερο ζήτημα που αφορά τον εξοπλισμό των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων.»

4. Στο άρθρο 12 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής της περίπτ. α' της παρ.2 απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

5. Στο άρθρο 17 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

«8. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

6. Στην παρ. 6 του άρθρου 18 του ν.4495/2017 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

7. Στο άρθρο 20 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 4 ως εξής:

«4. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής της παρ. 4 του άρθρου 21 απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

8. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν.4495/2017 οι λέξεις «έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού» αντικαθίστανται με τις λέξεις «πόρο της οικείας Περιφέρειας».

9. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν.4495/2017 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται.»

10. Οι Περιφέρειες οφείλουν, μέσα σε διάστημα δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να υποβάλουν προς έγκριση, στις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, αποφάσεις τροποποίησης των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, κατά τη διαδικασία του άρθρου 241 του ν. 3852/2010, κατ'εξαιρέση της παρ.5 του ίδιου άρθρου, και σύστασης των οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού του άρθρου 6B του ν. 4495/2017, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 2 του παρόντος. Ο Συντονιστής της κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει την απόφαση έγκρισης εντός δύο (2) μηνών.

11. Για ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν εφαρμόζεται η διαδικασία μετατάξεων του ν. 4440/2016 για το προσωπικό των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων. Κατά το ως άνω χρονικό διάστημα εφαρμόζεται η εξής διαδικασία:

α) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου στις αρμόδιες για την αυθαίρετη δόμηση και τις κατεδαφίσεις οργανικές μονάδες των Δήμων μπορούν να μετατάσσονται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, με αίτησή τους, που υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την απόφαση έγκρισης της παρ. 10 του παρόντος.

β) Η μετάταξη του προσωπικού διενεργείται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, σε κενή οργανική θέση, σε κλάδο της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, για την οποία έχει τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. Αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, το προσωπικό αυτό μετατάσσεται σε συνιστώμενη με την απόφαση της περίπτ. γ' προσωποπαγή θέση.

γ) Η διαδικασία της μετάταξης ολοκληρώνεται με απόφαση του αρμόδιου για το διορισμό οργάνου της Περιφέρειας υποδοχής, περίληψη της οποίας δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Το προσωπικό μετατάσσεται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια με το βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο που κατέχει.

ε) Θέσεις, για τις οποίες εκδίδεται προκήρυξη πλήρωσής τους με διορισμό, δεν καλύπτονται με μετάταξη.

στ) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στις αρμόδιες για την αυθαίρετη δόμηση και τις κατεδαφίσεις οργανικές μονάδες των Δήμων μπορούν να μετατάσσονται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, με αίτησή τους, που υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την απόφαση έγκρισης της παρ. 10 του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή, η μετάταξη πραγματοποιείται με μεταφορά της θέσης.



**Τροποποίηση του άρθρου 11 του ν. 4513/2018 (Α' 9)**

Στο άρθρο 11 του ν. 4513/2018 προστίθεται παρ. 13 ως εξής:

«13. Η ιδιότητα του μέλους ενεργειακής κοινότητας δεν καθιστά υποχρεωτική την ασφάλιση στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.»

**Άρθρο 31****Τροποποίηση του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 (Α' 93)**

Στην παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 οι λέξεις «με κατάργηση των περιορισμών χωροθέτησης νέου κτιρίου και επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος,» αντικαθίστανται με τις λέξεις «με τροποποίηση των περιορισμών χωροθέτησης νέων κτιρίων, ώστε να τηρείται απόσταση τριάντα (30) μέτρων από τον άξονα της Λεωφόρου Αθηνών – Σουνίου και πέντε (5) μέτρων από τα περιμετρικά όρια του οικοπέδου, οριοθετώντας χώρο εντός του οποίου επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος ή συγκροτήματος κτισμάτων».

**Άρθρο 32****Μη επιβολή προστίμων για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες**

Δεν επιβάλλονται τα πρόστιμα του ν.3054/2002 για συναποθήκευση πετρελαιοειδών προϊόντων από περισσότερους κατόχους αδειών εμπορίας σε φορολογικές αποθήκες του άρθρου 63 του ν. 2960/2001 (Α' 265), η οποία έχει συντελεστεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4602/2019 (Α' 45).

**Άρθρο 33****Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 31/5/2019

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αλέξανδρος Χαρίτιδης

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ευσεβία Αχτσιόγλου

Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Μαρία - Εφθύμια Ξενοχαραλακοπούλου

Γεώργιος Σταθάκης

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γιώργος Χουλιαράκης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σωκράτης Φάμελλος

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ανασείμος Πετρόπουλος

Γιώργος Δημαράς



Αριθμ. 190 / 17 / 2019

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
«Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών  
περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών  
και άλλες διατάξεις».**

**A.** Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα εξής:

**I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

Εισάγονται ρυθμίσεις σχετικά με την ανάρτηση δασικών χαρτών των περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων και καθορίζεται η σχετική διαδικασία ελέγχου. Ειδικότερα:

**1.** Ορίζονται ο σκοπός των προτεινομένων ρυθμίσεων και οι ειδικότεροι στόχοι αυτών (ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών των περιοχών με ιώδες περίγραμμα που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 23 του ν.3889/2010, θέσπιση διαδικασίας ελέγχου και περιβαλλοντική διαχείρισή τους κ.λπ.). **(άρθρο 1)**

**2.α.** Καθορίζεται η διαδικασία ελέγχου των ιωδών περιγραμμάτων, η οποία διενεργείται εντός της οριζόμενης προθεσμίας από το νομικό πρόσωπο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», όπως τα οριοθέτησαν οι δήμοι, επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών, σχετικά με την πλήρωση των προβλεπομένων κριτηρίων (παρ.4 άρθρου 23, ν.3889/2010).

**β.** Με υπουργικές αποφάσεις, εκδίδονται διαπιστωτικές πράξεις, για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων κατά περίπτωση ελέγχων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, όπου προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα προβλεπόμενα κριτήρια καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά τους (έκταση, αξία της δασικής γης ανά περίγραμμα, κόστος αναδάσωσης). **(άρθρο 2)**



3. Καθορίζεται, επίσης, η διαδικασία ανάρτησης, εντός της οριζόμενης προθεσμίας από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών της χώρας, των δασικών χαρτών των περιοχών που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση του ευρύτερου δασικού χάρτη.

Παρέχεται, επίσης, στους ενδιαφερόμενους, παράλληλα με την προβλεπόμενη διαδικασία, η δυνατότητα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του άρθρου 4 καθώς και υποβολής αίτησης αντίρρησης κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη. Σε περίπτωση δε που γίνει δεκτή η αίτηση αντιρρήσεων, τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως δόσεις για την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, επιστρέφονται. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση ευδοκίμησης της αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος που έχει υποβληθεί για την ίδια έκταση.

**(άρθρο 3)**

**4.α.** Αναστέλλεται, για είκοσι πέντε (25) έτη, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, η κατεδάφιση των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28-7-2011 σε δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και στις χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις ορεινών περιοχών.

- Πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα, που έχουν επιβληθεί στα προαναφερόμενα κτίρια και τις κατασκευές, ανακαλούνται και δεν εκδίδονται νέα εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι εξοφλήσουν ολοσχερώς το ενιαίο δασικό πρόστιμο του άρθρου 8. Για την ανάκληση των πράξεων κατεδάφισης και λοιπών διοικητικών μέτρων, ενημερώνονται οι αρμόδιες φορολογικές Υπηρεσίες, προκειμένου να διαγράψουν τα βεβαιωθέντα πρόστιμα.

- Δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται ποσά που έχουν καταβληθεί βάσει διοικητικών κυρώσεων που επιβλήθηκαν για παράβαση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας μέχρι την υπαγωγή στις ανωτέρω διατάξεις.

- Αναστέλλονται, επίσης, εκκρεμείς ποινικές διώξεις για ανέγερση κτιρίων και των συνοδών κατασκευών τους σε εκτάσεις εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν υπαχθεί στις προαναφερόμενες ρυθμίσεις, εφόσον προσκομισθεί βεβαίωση υπαγωγής σε αυτές και παύουν οριστικά με την ολοσχερή εξόφληση του προβλεπόμενου προστίμου (άρθρο 8).

- Τα κτίρια και οι συνοδές τους κατασκευές, κατά την οριζόμενη έννοια, που έχουν υπαχθεί στις εν λόγω διατάξεις επιτρέπεται να συνδέονται με δίκτυα κοινής ωφέλειας και μόνο για τις μνημονευόμενες χρήσεις.

**β.** Θεσπίζονται απαγορεύσεις υπαγωγής στις ανωτέρω ρυθμίσεις των ιωδών περιγραμμάτων στις περιπτώσεις που δεν πληρούν τα απαιτούμενα κριτήρια της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010, ήτοι εκτάσεις που βρίσκονται σε Εθνικούς Δρυμούς, υγρότοπους της Σύμβασης Ραμσάρ, περιοχές δικτύου Natura 2000, προστατευόμενες δασικές περιοχές καθώς και τα κτίρια και οι συνοδές κατασκευές που βρίσκονται εντός περιοχών ιώδους περιγράμματος που εμπίπτουν στις ρητά οριζόμενες περιοχές (αιγιαλό, παραλία, ρέμα, δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν από πυρκαγιά και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες κ.λπ.).

**(άρθρα 4, 5)**

5. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον τρόπο απόδειξης του χρόνου κατασκευής του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων (αεροφωτογραφίες, δημόσια έγγραφα, τίτλοι ιδιοκτησίας κ.λπ.). **(άρθρο 6)**

**6.α.** Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό με υπουργική απόφαση, των όρων και των προδιαγραφών λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 4 και την καταχώριση των σχετικών δικαιολογητικών.

- Προβλέπεται η καταβολή παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 250 ευρώ, για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές, το οποίο δεν επιστρέφεται.

**β.** Ορίζεται ενιαίο δασικό πρόστιμο για την υπαγωγή: **i)** του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, **ii)** του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και **iii)** των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου.

Προσδιορίζεται ο αλγόριθμος υπολογισμού του ενιαίου δασικού προστίμου, στις μεταβλητές του οποίου περιλαμβάνεται σταθερό ποσό 1.000 ευρώ που καλύπτει τη συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πυκνώσης. Το ποσό του εν λόγω προστίμου μειώνεται κατά 33% για την πρώτη και μοναδική κατοικία και για κτίρια εντός ιδιωτικών δασών και ιδιωτικών δασικών εκτάσεων, στην περίπτωση δε που συντρέχουν και οι δύο ανωτέρω περιπτώσεις, το πρόστιμο μειώνεται κατά 50%.

Το ενιαίο δασικό πρόστιμο, ειδικά για τις συνοδές κατασκευές του κτιρίου, υπολογίζεται με βάση το κόστος εργασιών για τις εν λόγω κατασκευές και κυμαίνεται από 1.000 ευρώ μέχρι και 5.000 ευρώ.

- Το ανωτέρω πρόστιμο αποδίδεται υπέρ ειδικού κωδικού με την ονομασία «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο» στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου και οι πιστώσεις του διατίθενται αποκλειστικά για την επίτευξη των δράσεων αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου. Τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού 2,5% των διατάξεων του πρώτου εδαφίου της παρ.4 του άρθρου 3 του ν.3889/2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, η διάθεση των πόρων του Ταμείου κατ' έτος, για τις λειτουργικές του δαπάνες και την επίτευξη των σκοπών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω ποσοστό επί του συνόλου των διαθέσιμων του Ταμείου στο τέλος του προηγούμενου έτους, κατά τη διάρκεια εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής.

- Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα εκατό (100) ευρώ ή εφάπαξ έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της υπαγωγής και στην περίπτωση αυτή παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Η υπερημερία ως προς την καταβολή πέντε (5) δόσεων, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση από τη ρύθμιση και την αναβίωση των διοικητικών πράξεων και ποινικών διώξεων που είχαν

ανασταλεί. Σε περίπτωση έκπτωσης από τη ρύθμιση, εφόσον έχει καταβληθεί μέρος του ενιαίου δασικού προστίμου, αυτό συμψηφίζεται με τα πρόστιμα που επιβάλλονται στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τη ρύθμιση με κ.υ.α., της διαδικασίας κατάθεσης, απόδοσης και εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος. Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και ζητήσει την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να ζητήσει έκπτωση μέχρι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο.

Η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει κάθε έτος στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής ειδική έκθεση για τη διάθεση των χρημάτων που προορίζονται για το δασικό ισοζύγιο. **(άρθρο 7, 8)**

7. Ορίζεται ως δασικό ισοζύγιο, η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί από τη δόμηση εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων.

Καθορίζονται οι δράσεις του δασικού ισοζυγίου (δάσωση εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα και εμπλουτισμός δασικών εκτάσεων, κατεδάφιση αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών εντός προστατευόμενων δασικών εκτάσεων, χρηματοδότηση μελετών και έργων καθώς και των ενεργειών που προβλέπονται στο Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας κ.α.). **(άρθρο 9)**

8. Δημιουργείται βάση δεδομένων στη Γενική Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο πλαίσιο της οριστικής διαχείρισης περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων και προσδιορίζονται τα στοιχεία που εισάγονται σε αυτή.

Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό, με π.δ., για κάθε περιοχή που εκτείνεται στα γεωγραφικά όρια ενός ή περισσότερων όμορων ο.τ.α. α' βαθμού, της διαδικασίας, του χρονοδιαγράμματος και των δράσεων για την προστασία του δασικού πλούτου της χώρας, την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου και του φυσικού περιβάλλοντος και την περιβαλλοντική διαχείριση με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής. **(άρθρο 10)**

9. Προσδιορίζονται οι δράσεις για την εποπτεία και τον έλεγχο των δασών και συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι, στην υφιστάμενη διαδικτυακή ψηφιακή πλατφόρμα ορθοφωτοχαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τίθεται σε λειτουργία σύστημα περιοδικής χαρτογράφησης, για τον εντοπισμό, από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχεία, παρατηρητήρια) με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κ.λπ.), κάθε νέου κτιρίου και προσθήκης εντός των δασών, δασικών εκτάσεων καθώς και των χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων ορεινών περιοχών.



Συντάσσεται, κατ' έτος, έκθεση από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την εξέλιξη των θεμάτων εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων της αυθαιρέτης δόμησης εντός των δασών, η οποία υποβάλλεται στον αρμόδιο Υπουργό. **(άρθρο 11)**

**10.** Προβλέπονται οι κυρώσεις που επιβάλλονται στις οριζόμενες περιπτώσεις και συγκεκριμένα:

**α.** Κατεδαφίζονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 67Α του ν.998/1979, κτίρια και συνοδές κατασκευές που κατασκευάζονται μετά τις 28-7-2011 εντός των ιωδών περιγραμμάτων καθώς και εκείνων που έχουν κατασκευαστεί πριν από την ανωτέρω ημερομηνία αλλά δεν έχουν υπαχθεί, για οποιονδήποτε λόγο, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων. Επιβάλλονται, επίσης, πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (άρθρα 70 και 71 του ν.998/1979).

**β.** Επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 500 ευρώ, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση των αυθαιρέτων εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ανακαλούνται δε τα πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης που έχουν επιβληθεί, σε περίπτωση διαπίστωσης από τα αρμόδια όργανα της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας.

Οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις επιβάλλονται σε περίπτωση υποτροπής. **(άρθρο 12)**

**11.** Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους δασικούς χάρτες που αναρτήθηκαν ή κυρώθηκαν, ολικώς ή μερικώς, πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4389/2016 (27-5-2016) και συγκεκριμένα, παρέχεται, από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στις αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων ο.τ.α., η δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υπόβαθρων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση των δασικών χαρτών, προκειμένου να αποτυπώσουν τα όρια και τα περιγράμματα των οικιστικών πυκνώσεων και ακολουθείται η προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω διαδικασία. **(άρθρο 13)**

**12.α.** Ορίζεται καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις (δύο έτη από την έναρξη ισχύος αυτών με δυνατότητα παράτασης).

**β.** Παρέχεται η δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους να ζητήσουν την υπαγωγή των εκτάσεων και των κτιρίων, που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, στις ρυθμίσεις του άρθρου 4, μετά την εξέταση από την αρμόδια Επιτροπή και την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης των αντιρρήσεων. **(άρθρα 13, 14)**

## **II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

Περιλαμβάνονται λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ειδικότερα:

1. Ρυθμίζονται εκ νέου ζητήματα αναφορικά με: **α.** τη δυνατότητα κατάρτισης συμβολαιογραφικών πράξεων για ακίνητα σε περιοχές που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και τον τρόπο απόδειξης ότι δεν πρόκειται για δασικές εν γένει εκτάσεις,

**β.** την παράταση λειτουργίας έως 8-8-2020, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, μελισσοκομείων, ιερών ναών, ησυχαστηρίων κ.λπ. καθώς και βοηθητικών χώρων και λοιπών συνοδών έργων αυτών, που εγκαταστάθηκαν μέχρι 8-8-2014 σε δασικές εκτάσεις χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας, εφόσον λάβουν εντός της οριζόμενης προθεσμίας τις προβλεπόμενες εγκρίσεις,

**γ.** τη χρησιμοποίηση αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση και υπό τις ρητά οριζόμενες προϋποθέσεις, δασικών εκτάσεων έως 30 στρεμμάτων,

**δ.** τον τρόπο αναγνώρισης κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί χορτολιβαδικών, βραχωδών ή πετρωδών εκτάσεων σε ορεινά, ημιορεινά εδάφη κ.λπ.,

**ε.** την παράταση της προθεσμίας έως 30-8-2019 για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου δασικών χαρτών και έως 31-12-2019 για την εξέταση αυτών από τις οικείες Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.), στις ρητά οριζόμενες περιπτώσεις,

**στ.** τη σύνθεση της Επιτροπής Ενστάσεων (άρθρο 7 του ν.2308/1995) κατά το μέρος που αναφέρεται στην ιδιότητα των μελών της,

**ζ.** επιμέρους διαδικασίες κτηματογράφησης. **(άρθρα 16 – 18 και 20 – 21)**

**2.α.** Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων θηρευτικών αρπακτικών πτηνών για τη θήρα των θηρεύσιμων ειδών της άγριας πανίδας, με την παρουσία ή μη κυνηγετικού σκύλου καθώς και η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων αρπακτικών πτηνών για τη ρύθμιση πληθυσμών πανίδας στο φυσικό ή αστικό περιβάλλον, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

**β.** Με κ.υ.α., καθορίζονται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης για την κατοχή και το χειρισμό αρπακτικών πτηνών, η καταβολή, απόδοση και διάθεση των τελών υπέρ του Δημοσίου, τα θέματα εκπαίδευσης των αρπακτικών και των κατόχων τους, πιστοποίησης των εκπαιδευτών, υποχρεωτικής σήμανσης καθώς και κάθε άλλο συναφές θέμα.

**(άρθρο 19)**

3. Τροποποιούνται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και συγκεκριμένα προβλέπονται τα ακόλουθα:

**α.** Επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες επιμέρους οργανικών μονάδων.

**β.** Ανακατανέμονται οι οργανικές θέσεις προσωπικού με αύξηση κατά έξι (6), του αριθμού των θέσεων ΠΕ κατηγορίας και αντίστοιχη μείωση εκείνων των κατηγοριών ΤΕ και ΔΕ.

**γ.** Επανακαθορίζονται τα προσόντα και η διαδικασία επιλογής για την τοποθέτηση σε θέσεις προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων.

δ. Επιτρέπεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού των ετών 2019 και 2020, χωρίς την έγκριση του αρμόδιου Υπουργού αλλά σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

ε. Επιτρέπεται, επίσης, η πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ. μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, σύμφωνα με την προτεινόμενη διαδικασία και χωρίς την έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ.

στ. Ορίζεται ρητά ότι, οι δαπάνες για τις κατά νόμο (Υποπερίπτωση Δ9 του άρθρου 2 του ν.4336/2015) μετακινήσεις του προσωπικού με σύμβαση έργου και με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ. βαρύνουν τον προϋπολογισμό του «Ελληνικού Κτηματολογίου».

ζ. Προβλέπεται η ανάθεση, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, προσωρινών καθηκόντων (Υπευθύνου Διαχείρισης Έργου Περιφερειακής Οργάνωσης, συντονιστή τεχνικού έργου και συντονιστή νομικού έργου) σε συνολικά δέκα εννέα (19) υπηρετούντες υπαλλήλους, για τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων. **(άρθρα 22, 23)**

**4.α.** Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα αναφορικά με τη διαδικασία χωροθέτησης έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» και την έκδοση πράξεων εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης (έκδοση πράξεων για υποχρεωτικά συνενούμενες ιδιοκτησίες κ.λπ.).

β. Παρατείνεται, μέχρι τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης και για διάστημα που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, η διάρκεια ισχύος των οριστικών προσφορών σύνδεσης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.

γ. Επανακαθορίζεται ο τρόπος προσμέτρησης του συντελεστή δόμησης για συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων (κτίρια – Νεώτερα Μνημεία που λειτουργούν ως ειδικά κτίρια προσωρινής διαμονής, κτίρια με υποχρεωτική διάνοιξη παρόδιας στοάς κ.λπ.).

δ. Οι προθεσμίες θέσης σε λειτουργία (κανονική ή δοκιμαστική) των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α των παρ. 11 και 12 του άρθρου 3 του ν.4414/2016 που συνδέονται στην Υψηλή Τάση παρατείνονται κατά τρεις (3) μήνες, εφόσον εντός των αρχικών προθεσμιών έχει υποβληθεί αίτημα σύνδεσης με πλήρη φάκελο στον αρμόδιο διαχειριστή και υπεύθυνη δήλωση του κατόχου του σταθμού, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχουν υλοποιηθεί τα απαιτούμενα έργα και ότι ο σταθμός είναι έτοιμος για τη θέση του σε λειτουργία.

Παρατείνεται, επίσης, η διάρκεια ισχύος των αδειών εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίες λήγουν εντός του έτους 2019, μέχρι τη διενέργεια της τελευταίας ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του σταθμού του έτους 2020, με τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

**(άρθρα 24 – 28)**

**5.** Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα οργάνωσης και λειτουργίας των Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης – Περιφερειακών



Παρατηρητηρίων (λειτουργούν στην έδρα των Περιφερειών) και των Τμημάτων Ελέγχου Δόμησης – Τοπικά Παρατηρητήρια (λειτουργούν στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων). Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

**α.** Κάθε Περιφερειακό Παρατηρητήριο απαρτίζεται από δύο Τμήματα (συνολικά 28 Τμήματα), με τις προβλεπόμενες αρμοδιότητες.

**β.** Σε κάθε Περιφερειακό Παρατηρητήριο συνιστώνται δέκα (10) οργανικές θέσεις προσωπικού (7ΠΕ, 2ΤΕ, 1ΔΕ).

**γ.** Σε κάθε Τοπικό Παρατηρητήριο συνιστώνται επτά (7) οργανικές θέσεις προσωπικού (6ΠΕ, 1 ΠΕ ή ΤΕ).

Για την κάλυψη της σχετικής μισθολογικής δαπάνης εγγράφεται ειδική πίστωση στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αποδίδεται με υπουργική απόφαση στις οικείες Περιφέρειες.

**δ.** Καθορίζεται αναλυτικά η διαδικασία παραλαβής αντικειμένου των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων από υφιστάμενες υπηρεσιακές δομές (Τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης /ΥΔΟΜ).

Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση, με κ.υ.α., θεμάτων αναφορικά με την προμήθεια του εξοπλισμού των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων.

**ε.** Θεσπίζεται η υποχρέωση καταβολής παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον των μνημονευόμενων συλλογικών οργάνων (Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής / ΠΕΣΑ, Επιτροπή Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, Περιφερειακές Επιτροπές Προσβασιμότητας, Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων / ΣΥΠΟΘΑ). Τα εισπραττόμενα ποσά αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.

Το εισπραττόμενο σήμερα υπέρ του κρατικού προϋπολογισμού παράβολο (ύψους 50 ευρώ) για την εξέταση προσφυγών από το Περιφερειακό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων /ΠεΣΥΠΟΘΑ), αποτελεί εφεξής πόρο της οικείας Περιφέρειας.

**στ.** Ορίζεται ότι, για ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν εφαρμόζεται η διαδικασία μετατάξεων του ν.4440/2016, για το προσωπικό των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων. Προς τούτο, καθιερώνεται ειδική σχετική διαδικασία και παρέχεται δυνατότητα μετάταξης προσωπικού ι.δ.α.χ. των Δήμων στις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 29)**

**6.α.** Ορίζεται ρητά ότι, η ιδιότητα μέλους Ενεργειακής Κοινότητας δεν καθιστά υποχρεωτική την ασφάλιση στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.

**β.** Επανακαθορίζεται η χωροθέτηση των νέων κτιρίων του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσιών Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ).

**γ.** Επίσης, ορίζεται ρητά ότι, δεν επιβάλλονται τα πρόστιμα του ν.3054/2002, για συναποθήκευση πετρελαιοειδών προϊόντων από περισσότερους κατόχους αδειών εμπορίας σε φορολογικές αποθήκες του άρθρου 63 του ν.2960/2001, η οποία έχει συντελεστεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν.4602/2019. **(άρθρα 30 – 32)**

**B.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού**

1. Ετήσια δαπάνη από την απόδοση πιστώσεων στις οικείες Περιφέρειες, για την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό που θα καταλάβει τις συνιστώμενες θέσεις προσωπικού (συνολικά 658 θέσεις) στα Περιφερειακά και τα Τοπικά Παρατηρητήρια (**άρθρο 29 / άρθρο 6B του ν.4485/2017**). Η δαπάνη αυτή εκτιμάται στο ποσό των **13 εκατ. ευρώ** περίπου ετησίως και θα υλοποιείται στο βαθμό πλήρωσης των θέσεων αυτών. Εφόσον οι θέσεις αυτές καλυφθούν με μετατάξεις προσωπικού από Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, η εν λόγω δαπάνη θα μειώνεται αναλόγως.

2. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη μη επιβολή των προστίμων του ν.3054/2002 για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες πετρελαιοειδών προϊόντων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

**(άρθρο 32)**

3. Αύξηση εσόδων από: **α.** την είσπραξη του προβλεπόμενου παραβόλου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ, για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές εντός οριστικών ιωδών διαγραμμάτων, με την υποβολή αίτησης υπαγωγής αυτών στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 4 (**άρθρο 7 περ.2i**),

**β.** την είσπραξη τελών για την έκδοση αδειών ιερακοθηρίας, που προσδιορίζονται με έκδοση κ.υ.α. (**άρθρο 19**)

Το ύψος των ανωτέρω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

**II. Επί των προϋπολογισμών των Περιφερειών (ν.π.δ.δ. – φορείς Γενικής Κυβέρνησης)**

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στους προϊσταμένους των Τμημάτων (συνολικά 28), που συγκροτούν τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια (**άρθρο 29 / άρθρο 6A του ν.4485/2017**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **111 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από την προμήθεια πρόσθετου εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α. (**άρθρο 29 / άρθρο 6Δ του ν.4485/2017**).

3. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη των θεσπιζόμενων παραβόλων (ύψους 50 ευρώ) για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής ενώπιον των μνημονευόμενων συλλογικών οργάνων (**άρθρο 29 / άρθρο 6Δ του**

ν.4485/2017). Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

### **III. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου (ν.π.δ.δ. – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)**

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή μισθολογικών διαφορών, λόγω της ανακατανομής των οργανικών θέσεων προσωπικού του Φορέα, σε ανώτερη κατηγορία (**άρθρο 22 περ.δ**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **1.600 ευρώ** περίπου.
2. Ετήσια δαπάνη από την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ., μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, χωρίς την έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ (**άρθρο 22 περ.ι**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό του **1 εκατ. ευρώ** περίπου.
3. Δαπάνη από την κάλυψη των εξόδων ανάπτυξης και λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος, για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 (**άρθρο 7**). Η εν λόγω δαπάνη, σύμφωνα με στοιχεία του επισπεύδοντος Υπουργείου, ανέρχεται στο ποσό των **186 χιλ. ευρώ (62 χιλ. ευρώ για το 2019 και 124 χιλ. ευρώ για το έτος 2020)**.

### **IV. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)**

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη: **α)** του προβλεπόμενου ενιαίου δασικού προστίμου που επιβάλλεται για την υπαγωγή στις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 4: i) του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων, ii) του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, iii) των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου (**άρθρο 8**),

**β)** των προβλεπόμενων προστίμων στις περιπτώσεις μη υπαγωγής κτιρίων και συνοδών κατασκευών σε περιοχές εντός των ιωδών περιγραμμάτων, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 12**.

Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός υπόχρεων και ύψος προστίμων, περιπτώσεις μειώσεων / εκπτώσεων κ.λπ.).



V. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 8, σύμφωνα με τις οποίες τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού 2,5% επί των συνολικών διαθεσίμων του Πράσινου Ταμείου προηγούμενου έτους, για την κάλυψη των λειτουργικών του δαπανών και την επίτευξη των σκοπών του (πρώτο εδάφιο της παρ.4 του άρθρου 3 του ν.3889/2010), εκτιμάται ότι θα επέλθει δημοσιονομική επιβάρυνση, η οποία όμως στο μεσοπρόθεσμο διάστημα και σε συνδυασμό με την ανωτέρω αύξηση εσόδων θα είναι δημοσιονομικά ουδέτερη. Ωστόσο δεν δύναται να εκτιμηθεί η κατ' έτος δημοσιονομική επίπτωση των ανωτέρω δύο επιδράσεων συνδυαστικά.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019



Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioulia G. Armatou'.

ΙΟΥΛΙΑ Γ. ΑΡΜΑΤΟΥ

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Στο σχέδιο νόμου «Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών και άλλες διατάξεις».**

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού**

1. Ετήσια δαπάνη από την απόδοση πιστώσεων στις οικείες Περιφέρειες, για την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό που θα καταλάβει τις συνιστώμενες θέσεις προσωπικού (συνολικά 658 θέσεις) στα Περιφερειακά και τα Τοπικά Παρατηρητήρια (άρθρο 29 / άρθρο 6B του ν.4485/2017). Η δαπάνη αυτή εκτιμάται στο ποσό των **13 εκατ. ευρώ** περίπου ετησίως και θα υλοποιείται στο βαθμό πλήρωσης των θέσεων αυτών. Εφόσον οι θέσεις αυτές καλυφθούν με μετατάξεις προσωπικού από Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, η εν λόγω δαπάνη θα μειώνεται αναλόγως.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη μη επιβολή των προστίμων του ν.3054/2002 για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες πετρελαιοειδών προϊόντων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

**(άρθρο 32)**

Η εν λόγω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

**II. Επί των προϋπολογισμών των Περιφερειών (ν.π.δ.δ. – φορείς Γενικής Κυβέρνησης)**

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στους προϊσταμένους των Τμημάτων (συνολικά 28), που συγκροτούν τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια (άρθρο 29 / άρθρο 6A του ν.4485/2017). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **111 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από την προμήθεια πρόσθετου εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α. (άρθρο 29 / άρθρο 6Δ του ν.4485/2017).

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις των προϋπολογισμών των Περιφερειών.

**III. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου (ν.π.δ.δ. – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)**

1. Ετήσια δαπάνη από την καταβολή μισθολογικών διαφορών, λόγω της ανακατανομής των οργανικών θέσεων προσωπικού του Φορέα, σε ανώτερη κατηγορία (**άρθρο 22 περ.δ**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό των **1.600 ευρώ** περίπου.
2. Ετήσια δαπάνη από τη πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ι.δ.ο.χ., μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, χωρίς την έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ (**άρθρο 22 περ.ι**). Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται στο ποσό του **1 εκατ. ευρώ** περίπου.
3. Δαπάνη, από την κάλυψη των εξόδων ανάπτυξης και λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος, για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4. (**άρθρο 7**) Η εν λόγω δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **186 χιλ. ευρώ (62 χιλ. ευρώ για το 2019 και 124 χιλ. ευρώ για το έτος 2020)**.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του εν λόγω Φορέα.

**Αθήνα, Μαΐου 2019**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



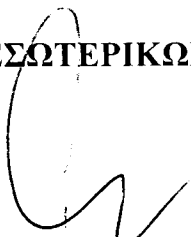
**E. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**T. ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**A. ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

**ΑΝ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**



**Σ. ΦΑΜΕΛΛΟΣ**



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

**Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών και άλλες διατάξεις**

**ΜΕΡΟΣ Α΄**

**Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ****ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου ρυθμίζεται και ολοκληρώνεται η ανάρτηση του περιεχομένου του δασικού χάρτη στις περιοχές που είχαν εξαιρεθεί από την ανάρτηση και την εφαρμογή των άρθρων 15 επ. του ν. 3889/2010 και είχαν υποδειχθεί με ιώδη περιγράμματα από τους ΟΤΑ.

Προβλέπεται κατ' αρχήν ο έλεγχος, των περιοχών που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης του ευρύτερου δασικού χάρτη, αφενός αναφορικά με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010 και αφετέρου αναφορικά με τον εντοπισμό περιοχών που εντάσσονται σε ειδικά καθεστώτα.

Περαιτέρω προβλέπεται η προστασία του δασικού πλούτου και η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος με τη χρήση του δασικού ισοζυγίου, το οποίο ανετράπη λόγω των κτιρίων και των συνοδευουσών αυτά κατασκευών, που ανεγέρθηκαν εντός εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τέλος, ενισχύεται η εποπτεία και ο έλεγχος, ώστε να διασφαλίζεται η μη περαιτέρω ανέγερση παράνομων κτιρίων με την επέκταση της χρήσης του Παρατηρητηρίου στις περιοχές αυτές.

**Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**

## 1. Αναγκαιότητα

**1.1.** Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Τα κυριότερα εκ των προβλημάτων τα οποία αντιμετωπίζονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι τα ακόλουθα:

- Η ανάρτηση και η υποβολή αντιρρήσεων επί των εκτάσεων που υποδείχθηκαν με ιώδες περίγραμμα ώστε να συμπεριληφθούν οι δασικές εκτάσεις εντός αυτών στους δασικούς χάρτες, όπως έκρινε και η με αριθμό 685/2019 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ
- Η δημιουργηθείσα εδώ και δεκαετίες κατάσταση στις περιοχές αυτές, όπου υπήρξε παραβίαση της δασικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας, πληθώρα πρωτοκόλλων κατεδάφισης και επιβολής υψηλών προστίμων για πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης, τα οποία όμως δεν έχουν εκτελεστεί.
- Ανάγκη προστασίας του δασικού πλούτου και σταδιακής αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου.
- Έλλειψη καταγραφής και αποτύπωσης της αυθαίρετης δόμησης εντός των εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ώστε να καταστεί δυνατή η άμεση επέμβαση των αρμόδιων αρχών για την αποτροπή κάθε προσπάθειας ανέγερσης κτιρίων εντός αυτών, αλλά και η υιοθέτηση μέτρων για την σταδιακή εντός αυτών αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.

**1.2.** Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων.

Στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η ανάρτηση και κύρωση δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας.

Επιπλέον, στόχος είναι η κατά προτεραιότητα προστασία των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ταυτόχρονα αποτελούν εθνικούς δρυμούς, περιοχές Ramsar και περιοχές Δικτύου Natura 2000, εκτός εάν προϋπήρχαν του καθορισμού του προστατευτικού καθεστώτος, προστατευτικά δάση, αιγιαλό, παλαιό αιγιαλό, ρέμα, καθώς και δάση και δασικές εκτάσεις που

καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχτεί για αυτό τον λόγο αναδασωτές.

Περαιτέρω, στόχος είναι η συλλογή των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων προκειμένου να ποσοτικοποιηθεί το πρόβλημα αλλά και να είναι δυνατή η επιλογή της ενδεδειγμένης δράσης αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου ανά περιοχή εντός γεωγραφικών ορίων ΟΤΑ α' βαθμού.

Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, με βάση τις προτεινόμενες διατάξεις θα υπάρξει αναστολή από την κατεδάφιση για περιοχή που αντιστοιχεί στο 0,03% των μέχρι τώρα θεωρημένων δασικών χαρτών (δηλαδή εκτάσεως 19.394 στρμ), αναμένεται δε η περαιτέρω ποσοστιαία μείωση των εκτάσεων, μετά και την εφαρμογή των ελέγχων που προβλέπονται για την έκδοση των διαπιστωτικών πράξεων οριστικών ιωδών περιγραμμάτων.

Ωστόσο δεν είναι γνωστός ο αριθμός των κτιρίων, ο χρόνος μεταβολής της δασικής μορφής, οι διαθέσιμες εκτάσεις στην γεωγραφική ενότητα της κάθε περιοχής για την επιλογή των δράσεων αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου και την ανάδειξη λοιπών εργαλείων διαχείρισης των περιοχών αυτών, αλλά έτι περαιτέρω και για την πρόβλεψη και διαχείριση των κοινωνικών συνεπειών.

Στη συλλογή των στοιχείων αυτών κατατείνουν οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις.

Με βάση τα παραπάνω οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις στοχεύουν:

α) στην ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων και την ολοκλήρωση της κύρωσης των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας.

β) στον έλεγχο, των περιοχών που έχουν υποδειχθεί ως οικιστικές πυκνώσεις αφενός αναφορικά με τον εντοπισμό περιοχών που εντάσσονται σε ευαίσθητα οικοσυστήματα, προστατευτικά δάση, περιοχές Natura κλπ και αφετέρου αναφορικά με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010.

γ) στην προστασία του δασικού πλούτου, την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου.

δ) στην εποπτεία και τον έλεγχο, ώστε να διασφαλίζεται η μη περαιτέρω ανέγερση παράνομων κτιρίων σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και

στ) στην διαχείριση των κοινωνικών συνεπειών της αποκατάστασης της μη κανονικής πραγματικής κατάστασης που δημιουργήθηκε με την εδώ και δεκαετίες ύπαρξη αυθαίρετης δόμηση επί εκτάσεων που προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.



**1.3.** Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις επηρεάζουν άμεσα έναν σημαντικό αριθμό πολιτών, οι οποίοι λόγω της καθυστέρησης μέχρι σήμερα της κύρωσης των δασικών χαρτών και της μη λειτουργίας κτηματολογίου και δασολογίου και λόγω της συχνά δικαιολογημένης αδυναμίας τους να προβούν σε ασφαλή έλεγχο περί του χαρακτήρα της έκτασης αλλά και περαιτέρω των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δημοσίου ή και των ιδιωτών, έχουν βρεθεί σε μία κατάσταση αμφισβήτησης των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους, τα οποία μπορεί να αποτελούν την κύρια κατοικία όπου διαμένουν. Για τους πολίτες αυτούς είναι αναγκαίο να ξεκαθαριστεί η κατάσταση και ταυτόχρονα να ληφθεί πρόνοια για σταδιακή προσαρμογή.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις θα δοθεί η δυνατότητα μιας σταδιακής αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος με ταυτόχρονη διαχείριση των κοινωνικών συνεπειών μιας επί δεκαετιών ανώμαλης υφιστάμενης κατάστασης. Καθίσταται εφικτή η προταίρεση των κατεδαφίσεων αυθαίρετων κατασκευών που πρέπει να λάβουν χώρα πρωτίστως στις περιοχές που προστατεύονται από ειδικό καθεστώς και την ανεύρεση πόρων για την σταδιακή αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου.

Εμμέσως δε, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις επηρεάζουν το σύνολο των πολιτών και της οικονομικής δραστηριότητας, καθώς με την ολοκλήρωση του έργου των δασικών χαρτών και την δημιουργία Δασολογίου και την οριστική διαχείριση της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας κατάστασης διασφαλίζεται η αποφυγή δημιουργίας παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον και εδραιώνεται αίσθημα ασφάλειας δικαίου.

## **2. Καταλληλότητα**

**2.1.** Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα.

Η ανωτέρω δημιουργηθείσα κατάσταση δεν έχει αποτελέσει καθ' εαυτή αντικείμενο νομοθετικής παρέμβασης. Στην παρούσα στιγμή και λαμβάνοντας υπόψη την πρόοδο των δασικών χαρτών κρίνεται αναγκαίο και κατάλληλο να γίνει διαχείριση του προβλήματος διά της νομοθετικής οδού ώστε να διασφαλιστεί η αποφυγή δημιουργίας ή παράτασης των καταστάσεων που δημιουργηθήκαν στο παρελθόν. Τούτο δε καθώς η δημιουργία δασολογίου, το οποίο φαίνεται για πρώτη φορά ότι μπορεί να ολοκληρωθεί στο ορατό μέλλον, προϋποθέτει οπωσδήποτε την διαχείριση της υφιστάμενης κατάστασης και την οριστική καταγραφή του χαρακτήρα των

εκτάσεων, τα οποία και δεν θα επιτρέψουν στο μέλλον την δημιουργία έκνομων καταστάσεων λόγω εσφαλμένων ή παράνομων ενεργειών.

*2.2. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της.*

Άρθρο 2 παρ. 2:

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου στην οποία προσδιορίζονται τα ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά τους όπως η έκταση, ο αριθμός κτιρίων και η θέση αυτών.

Άρθρο 2 παρ. 4

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ. 3, στην οποία προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα.

Άρθρο 7 παρ. 1:

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι όροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις των άρθρων 5 έως 8 του νόμου και καταχώριση των δικαιολογητικών που αφορούν το κτίριο και τις συνοδεύουσες αυτό κατασκευές.

Άρθρο 8 παρ. 6:

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να ρυθμιστεί η διαδικασία κατάθεσης, απόδοσης του ειδικού δασικού προστίμου και απόδειξης εξόφλησης αυτού, καθώς και κάθε σχετικό θέμα, όπως η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έκπτωση του καταβλητέου προστίμου σε περίπτωση οικειοθελούς απένταξης από προηγούμενη ρύθμιση.

Άρθρο 13:

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να παραταθεί η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

Η έκδοση της ΚΥΑ προβλέπεται για την περίπτωση που απαιτηθεί και δεν αποτελεί προϋπόθεση για την εφαρμογή των προτεινόμενων.

### **3. Συνέπειες στην Εθνική Οικονομία, στην κοινωνία και τους πολίτες.**

*3.1 Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία*

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις καθίσταται εφικτή η εξεύρεση των αναγκαίων πόρων για την εφαρμογή του δασικού ισοζυγίου και την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.

*3.2 Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία*

Περαιτέρω, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις επηρεάζουν το σύνολο των πολιτών και της οικονομικής δραστηριότητας, καθώς με την ολοκλήρωση του έργου των δασικών χαρτών και την δημιουργία Δασολογίου και την οριστική διαχείριση της μέχρι σήμερα διαμορφωθείσας κατάστασης διασφαλίζεται η αποφυγή δημιουργίας παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον και εδραιώνεται αίσθημα ασφάλειας δικαίου και ευνοούνται οι συναλλαγές.

### **4. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

*4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στο φυσικό περιβάλλον*

Οι διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου, σε συνδυασμό με την κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας και παράλληλα η λειτουργία του Παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος αποτελούν ισχυρό αποτρεπτικό παράγοντα για την δόμηση εντός δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων.

Επίσης, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις θα καταστεί εφικτό να προστατευθούν κατά χρονική προτεραιότητα οι περιοχές με ειδικό καθεστώς.

### **5. Αρμοδιότητα**

*5.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας.*

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για θέματα προστασίας δασικού πλούτου και για την υλοποίηση του έργου δασικών χαρτών

- Υπουργείο Εσωτερικών, για θέματα Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
- Υπουργείο Οικονομικών, για θέματα είσπραξης ποσών, αναστολής είσπραξης προστίμων κλπ.

**5.2.** Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

Για την κατάρτιση του νόμου για τις οικιστικές πυκνώσεις εκδόθηκαν δύο αποφάσεις του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιου Σταθάκη και Σωκράτη Φάμελλου, με τις οποίες συγκροτήθηκε ομάδα εργασίας του σχεδίου νόμου και ορίστηκαν τα μέλη της.

Στην ομάδα συμμετείχαν πάρεδροι του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για τομείς Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Δασών, Ειδικοί Συνεργάτες Υπουργού Π.Ε.Ν. και Αναπληρωτή Υπουργού (δασολόγοι, μηχανικοί και νομικοί) υπάλληλοι του ΥΠΕΝ από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας γης τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος και του Τμήματος Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Έργου. Επίσης, συμμετείχαν εκπρόσωποι της ακαδημαϊκής και επιστημονικής κοινότητας, ιδιώτες μελετητές και εκπρόσωποι από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Η ομάδα εργασίας ξεκίνησε τις εργασίες της στις αρχές του 2018 και συναντιόταν σχεδόν κάθε εβδομάδα μέχρι και τις αρχές Ιουλίου του 2018.

**5.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση**

Το νπδδ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ το οποίο κάνει έλεγχο των υποδειχθέντων περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων και εισηγείται την έκδοση διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού ΠΕΝ για τις εκτάσεις που πληρούν τα κριτήρια.

Με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εισάγονται στη βάση του «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για όλη την επικράτεια, οι αεροφωτογραφίες των ιωδών περιγραμμάτων του άρθρου 23 του ν.3889/2010 που θα χρησιμοποιηθούν ως βάση αναφοράς και ελέγχου για τη διαπίστωση του χρόνου ολοκλήρωσης της κατασκευής.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι όροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις των άρθρων 5 έως 8 του παρόντος νόμου και καταχώριση των δικαιολογητικών που αφορούν το κτίριο και τις συνοδεύουσες αυτό κατασκευές.



Η Γενική Διεύθυνση Δασών κάνει έλεγχο των περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων όπως περιλαμβάνονται στην διαπιστωτική πράξη που εκδίδει ο Υπουργός ΠΕΝ μετά από εισήγηση του νπδδ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Τα κατά τόπο αρμόδια δασαρχεία και τα τοπικά και περιφερειακά παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 προβαίνουν σε ελέγχους ανά τρίμηνο με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κλπ) για τον εντοπισμό παλαιών και νέων αυθαίρετων κατασκευών σε δάση και δασικές εκτάσεις και εκτάσεις των παραγράφων 5α ή 5β του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Οι Γενικές Διευθύνσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια Δομημένου Περιβάλλοντος συντάσσουν ετησίως έκθεση για την εξέλιξη των θεμάτων εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων της αυθαίρετης δόμησης εντός των δασών και δασικών εκτάσεων των εκτάσεων των παραγράφων 5α ή 5β του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και την υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## **6. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση**

**6.1** Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.).

Για τη σύνταξη του σχεδίου τηρήθηκαν οι οδηγίες της ΚΕ.Ν.Ε.

**6.2** Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση.

A. Τροποποιούνται οι ακόλουθες διατάξεις:

Δεν υπάρχουν διατάξεις που τροποποιούνται

B. Καταργούνται οι ακόλουθες διατάξεις:

Δεν υπάρχουν διατάξεις που καταργούνται

## **7. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή**

**7.1** Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη.

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου ετέθη σε δημόσια διαβούλευση στον διαδικτυακό τόπο του οργάνου από 6/12/2018 μέχρι τις 8/1/2019.

Υπήρξε συμμετοχή πολιτών και φορέων οι οποίοι διατύπωσαν σχόλια και παρατηρήσεις επί του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.

*7.2 Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της*

Για το σχέδιο νόμου υποβλήθηκαν σχόλια εκφράζοντας εκ διαμέτρου αντίθετες θέσεις ως προς το ουσιαστικό περιεχόμενο της ρύθμισης, γεγονός που καταδεικνύει την ανάγκη εξεύρεσης ενδιάμεσης λύσης συγκερασμού των απόψεων και συμφερόντων των επηρεαζόμενων από τη ρύθμιση.

Η παράθεση και η απάντηση των σχολίων γίνεται σε ξεχωριστή έκθεση διαβούλευσης.

## **B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

Με τις ρυθμίσεις των άρθρων 20 έως και 23 τροποποιούνται διατάξεις των νόμων 2308/1995 (Α'114), 2664/1998 (Α'275) και 4512/2018 που αφορούν στη σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, καθώς και στη λειτουργία του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

### **1. Γενική Αξιολόγηση**

**1.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου**

**A.** Με τη διάταξη του άρθρου 20 προβλέπεται η δυνατότητα επιλογής και Πολιτικών Μηχανικών στις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998 εκτός από τους Αγρονόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς και με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζεται το ζήτημα των αυξημένων αναγκών συγκρότησης των εν λόγω Επιτροπών σε πανελλαδικό επίπεδο, λόγω της ταυτόχρονης εξέλιξης των εργασιών κτηματογράφησης και των αντίστοιχων διοικητικών σταδίων σε όλη τη χώρα, σύμφωνα με το τρέχον και τελευταίο πρόγραμμα κτηματογράφησης.

**B.** Με τη διάταξη του άρθρου 21 αντιμετωπίζεται το ζήτημα της αδυναμίας των δημοσίων υπηρεσιών να θεωρούν /επικυρώνουν το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την καταχώριση διοικητικών πράξεων (πχ. πράξεων εφαρμογής, αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ) στα Κτηματολογικά Γραφεία (παρ. α) κατά τις

διατάξεις του νόμου 2664/1998 και επίσης διορθώνονται εκ παραδρομής παραπομπές για την απρόσκοπτη εφαρμογή του νόμου και την αποφυγή ερμηνευτικών αμφιβολιών σε διατάξεις του ίδιου νόμου (παράγραφοι β – δ).

Γ. Με τη διάταξη του **άρθρου 22 (παράγραφοι α –ε)** ρυθμίζονται ζητήματα οργάνωσης των υπηρεσιών του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών του σε κεντρικό και περιφερειακό επίπεδο, μετά την ενσωμάτωση των υπηρεσιών των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και την αντικατάστασή τους από τα ιδρυόμενα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα κατά το νόμο 4512/2018.

Στην **παραγράφους στ - ζ** καθορίζεται η διαδικασία επιλογής Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, που θα εξασφαλίσει τις κατάλληλες νόμιμες προϋποθέσεις για την επίτευξη του χρονοδιαγράμματος κάλυψης των εν λόγω θέσεων ευθύνης και της έναρξης λειτουργίας των ίδιων υπηρεσιών.

Με την **παράγραφο η** παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης πρώην Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων που δεν θα ενταχθούν στο Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ύστερα από την κατάργηση των Άμισθων Υποθηκοφυλακείων στα οποία υπηρετούν, σε θέση συμβολαιογράφου, ανεξάρτητα από τον τρόπο διορισμού τους στη θέση που καταργείται, όπως αυτός νόμιμα ίσχυε κατά το χρόνο εκείνο.

Με την **παράγραφο θ** επεκτείνεται η δυνατότητα, υπό τις οριζόμενες στη διάταξη προϋποθέσεις, για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού των ετών 2019 και 2020 από τον Φορέα, χωρίς έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που είχε αρχικά προβλεφθεί για το έτος 2018 (άρθρο 37 παρ. 14 ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 παρ.4 Ν.4546/2018), για να αντιμετωπίσει τις έκτακτες επιχειρησιακές απαιτήσεις και να ανταποκριθεί επαρκώς στις αυξημένες ανάγκες του για αγορές, προμήθειες κ.λπ., που επιβάλλει το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της σύνταξης και λειτουργίας του Κτηματολογίου σε πανελλαδικό επίπεδο.

Με την **παράγραφο ι** ρυθμίζεται: α) η δυνατότητα άμεσης πρόσληψης στον Φορέα προσωπικού με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών που συνεπάγεται η υλοποίηση της περιφερειακής δομής του και η σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε όλη τη χώρα κατά τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5) και β) η κάλυψη των δαπανών των απασχολούμενων που παρέχουν υπηρεσίες με σύμβαση ορισμένου χρόνου και μίσθωσης έργου, όταν μετακινούνται εκτός έδρας, με εντολή του Φορέα.

Με την **παράγραφο ια** εισάγεται η δυνατότητα ανάθεσης προσωρινών καθηκόντων σε προσωπικό του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη διαχείριση και το συντονισμό έργου για τις έκτακτες ανάγκες: α) ίδρυσης περιφερειακών υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων κατά το νόμο 4512/2018 σε επιμέρους γεωγραφικές περιοχές, β) υποστήριξης του παραγόμενου τεχνικού έργου σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου και γ) υποστήριξης του παραγόμενου νομικού έργου κατά την κτηματογράφηση και την μετάβαση στα ιδρυόμενα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα..

**Δ.** Με τη διάταξη του **άρθρου 23** ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθίσταται αρμόδιος για την έκδοση αποφάσεων διαδικαστικού και τεχνικού περιεχομένου για τη σύνταξη και λειτουργία του Κτηματολογίου, πρώην αρμοδιότητας του καταργηθέντος Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας που, ύστερα από την κατάργησή του, περιήλθαν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ήδη εκ του νόμου 4512/2018 (Α΄5) συνιστούν αρμοδιότητές του Φορέα (άρθρο 1 παρ. 8 περ. α) ν. 4512/2018 ).

## **1.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα**

**Α.** Με τη ρύθμιση του **άρθρου 20** αντιμετωπίζεται το ζήτημα της συγκρότησης του αυξημένου αριθμού Επιτροπών Ενστάσεων που θα απαιτηθούν κατά το νόμο 2308/1995, λόγω της ταυτόχρονης εξέλιξης των εργασιών κτηματογράφησης σε πανελλαδικό επίπεδο. Υπό την ισχύουσα νομοθεσία, στη συγκρότηση των παραπάνω επιτροπών συμμετέχουν μόνο τοπογράφοι μηχανικοί, ειδικότητα η οποία αριθμεί περιορισμένο αριθμό μελών σε σχέση με τις ανάγκες του προγράμματος κτηματογράφησης. Επιπροσθέτως: α) διαπιστώνεται απροθυμία συμμετοχής τους στη διαδικασία των Επιτροπών Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998, δεδομένου ότι ολόκληρη η χώρα τελεί υπό κτηματογράφηση και υπάρχει αυξημένη ζήτηση από τους πολίτες εκπόνησης τοπογραφικών διαγραμμάτων ιδίως δε σε αγροτικές περιοχές και β) πολλοί αγρονόμοι-τοπογράφοι μηχανικοί ήδη συμμετέχουν με ιδιότητα Αναδόχου (ή μισθωτού) σε μελετητικά σχήματα κτηματογράφησης, οπότε συντρέχουν λόγοι εξαίρεσης τους από τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές Ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν.2308/1998. Με την εισαγόμενη ρύθμιση ενισχύεται ο αριθμός των υποψηφίων μελών των εν λόγω επιτροπών και με την επιστημονική ειδικότητα των Πολιτικών Μηχανικών, ώστε να διεκπεραιωθούν ακώλυτα οι διοικητικές διαδικασίες νόμιμης συγκρότησης και λειτουργίας τους, προς



το σκοπό της συνεπούς εξυπηρέτησης του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης των έργων κτηματογράφησης σε όλη τη χώρα.

Β. Για την καταχώριση εγγραπτών διοικητικών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία, σύμφωνα με το νόμο 2664/1998, απαιτείται η θεώρηση από τις διοικητικές αρχές που έχουν εκδώσει και κυρώσει τις ίδιες πράξεις, των διαγραμμάτων που προσκομίζει ο διοικούμενος και έχουν συνταχθεί από τον ιδιώτη μηχανικό, για να διαπιστώνεται η συμφωνία τους με τα αντίστοιχα της διοικητικής πράξης. Από τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων μέχρι και σήμερα, έχει διαπιστωθεί η μη ανταπόκριση των παραπάνω αρχών στα αιτήματα θεώρησης, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση έως και ματαίωση των καταχωρίσεων των διοικητικών πράξεων, γεγονός που αποκλείει τους πολίτες από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων τους και την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους. Με την προτεινόμενη ρύθμιση **του άρθρου 21** και υπό τις οριζόμενες σε αυτήν προϋποθέσεις, διευκολύνεται η διαδικασία καταχώρισης των διοικητικών πράξεων εντός του πλαισίου της δημοσιότητας και της ευθύνης του συντάκτη μηχανικού που βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την οικεία διοικητική πράξη στο συνυποβαλλόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα.

Γ. Με το νόμο 4512/2018 (Α' 5) προβλέφθηκε η σύσταση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΝΠΔΔ) με προέχουσα αρμοδιότητα τη σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τον ίδιο νόμο ορίστηκε η σύσταση (17) Κτηματολογικών Γραφείων και (75) Υποκαταστημάτων που θα αποτελούν Περιφερειακές Υπηρεσίες του ίδιου Φορέα και θα απορροφήσουν τα καταργούμενα έμμισθα και άμισθα Υποθηκοφυλακεία. Χρόνος ολοκλήρωσης της κατάργησης όλων των Υποθηκοφυλακείων της χώρας και πλήρους λειτουργίας των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Φορέα σύμφωνα με τον ίδιο νόμο είναι (24) μήνες από τη δημοσίευσή του. Το εν λόγω χρονοδιάγραμμα απαιτεί εντατική και σταθερή επιχειρησιακή ετοιμότητα και εξασφάλιση κάθε δυνατής ενίσχυσης των δομών και της εσωτερικής λειτουργίας του Φορέα, για να ανταποκριθεί απρόσκοπτα στο σκοπό του. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των διατάξεων **του άρθρου 22 και 23** βελτιώνονται και ενδυναμώνονται οι διαδικασίες λειτουργίας της κεντρικής υπηρεσίας του Φορέα και παράλληλα εξασφαλίζονται συνθήκες για την απρόσκοπτη τήρηση του χρονοδιαγράμματος πλήρους και πανελλαδικής λειτουργίας του θεσμού του Κτηματολογίου στις προβλεπόμενες περιφερειακές υπηρεσίες.

**1.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου**

Με την εισαγόμενη ρύθμιση του **άρθρου 20** θα εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συγκρότηση των Επιτροπών Ενστάσεων του νόμου 2308/1995 για την έγκαιρη αντιμετώπιση της εξέτασης των υποβαλλόμενων ενστάσεων κατά το στάδιο της κτηματογράφησης σε όλη τη χώρα, γεγονός που θα συμβάλει στην ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας εντός των συμβατικών χρονοδιαγραμμάτων και στην πλήρη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Με την εισαγόμενη ρύθμιση του **άρθρου 21** επιτρέπεται η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων που τηρούν τα Κτηματολογικά Γραφεία με το περιεχόμενο διοικητικών πράξεων (πχ. πράξεις εφαρμογής, κύρωση αιγιαλών), όταν το αίτημα καταχώρισης επισπεύδεται από το διοικούμενο δικαιούχο, προς το σκοπό της απεικόνισης της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με την πράξη και της συμμόρφωσής του στο περιεχόμενό της.

Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις των διατάξεων των **άρθρων 22 και 23** ο Φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ενισχύει τη λειτουργική και επιχειρησιακή του ετοιμότητα, ως μοναδικός εθνικός φορέας σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του νόμου 4512/2018 περί κατάργησης των υποθηκοφυλακείων και εγκατάστασης των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, αποκτά δε την αρμοδιότητα έκδοσης κάθε προβλεπόμενης στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998 πράξης που διέθετε ο καταργηθείς Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος για την άμεση ρύθμιση κάθε ζητήματος σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, γεγονός που συνεισφέρει στη μείωση του διοικητικού κόστους.

#### **1.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Τόσο η έγκαιρη ολοκλήρωση των διαδικασιών κτηματογράφησης κατά το νόμο 2308/1995, όσο και η ταχύτερη ολοκλήρωση του χρονοδιαγράμματος που ορίζεται στο νόμο 4512/2018 για την πλήρη λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων, θα συνεισφέρουν ουσιαδώς στην πανελλαδική και καθολική εφαρμογή του Κτηματολογίου, ως μοναδικού συστήματος δημοσιότητας που θα παρέχει ασφάλεια δικαίου για τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας, του δημοσίου και των ιδιωτών, θα επιδράσει δε θετικά στην πραγματοποίηση πολιτικής επενδύσεων και στην εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών εν γένει για τη χρήση γης.

**1.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».**

Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων, εκτός του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», εμπλέκεται το ΥΠΕΝ ως εποπτεύον υπουργείο και το Υπουργείο Δικαιοσύνης.

## **2. Διαφάνεια και Διαβούλευση**

**2.1 Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.**

Για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις περί τροποποίησης των διατάξεων των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 έχουν ληφθεί υπόψη σχόλια επιστημονικών φορέων και υπηρεσιών που εμπλέκονται στη σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΑΘΩ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ**

---

**ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**  
**«Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις,**  
**ιώδους περιγράμματος»**

**ΜΑΙΟΣ 2019**



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Ταυτότητα Διαβούλευσης .....	2
B. Σχόλια επί του Σχεδίου Νόμου .....	3
Γ. Παρουσίαση και Επεξεργασία Σχολίων ανά Άρθρο του Σχεδίου Νόμου .....	5
Άρθρο 1: Σκοπός και στόχοι.....	5
Άρθρο 2: Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων .....	30
Άρθρο 3: Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων .....	31
Άρθρο 4: Απαγόρευση υπαγωγής.....	36
Άρθρο 5: Συνέπειες υπαγωγής .....	40
Άρθρο 6: Απόδειξη χρόνου κατασκευής.....	45
Άρθρο 7: Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων και συνοδευουσών αυτά κατασκευών. ....	47
Άρθρο 8: Ενιαίο δασικό πρόστιμο .....	50
Άρθρο 9: Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου .....	63
Άρθρο 10: Δράσεις εποπτείας και ελέγχου .....	64
Άρθρο 11: Κυρώσεις .....	64
Άρθρο 12: Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν την ισχύ του ν. 4389/2016 .....	64
Άρθρο 13: Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής.....	66
Άρθρο 14: Έναρξη ισχύος.....	67
Δ. Συμπερασματικά.....	68

## A. Ταυτότητα Διαβούλευσης

Επιπεύδων Φορέας	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Είδος Διαβούλευσης	Σχέδιο Νόμου
Τίτλος	Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος
Έναρξη Διαβούλευσης	06 Δεκεμβρίου 2018, 09:30
Λήξη Διαβούλευσης	08 Ιανουαρίου 2019 , 16:00
Δικτυακός Τόπος Ανάρτησης	<a href="http://www.opengov.gr/minenv/?p=9728">http://www.opengov.gr/minenv/?p=9728</a>
Πλήθος Άρθρων Σχεδίου Νόμου	14
Πλήθος Σχολίων Διαβούλευσης	92
Αριθμός Σχολιαστών	62

## Β. Σχόλια επί του Σχεδίου Νόμου

Στις 6 Δεκεμβρίου 2018 το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε το ως άνω σχέδιο νόμου σε δημόσια διαβούλευση. Το σχέδιο νόμου αφορά την περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος. Η διαδικασία της διαβούλευσης, ολοκληρώθηκε στις 8 Ιανουαρίου 2019.

Κατά τη διαδικασία της διαβούλευσης αναρτήθηκαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Διαδικτυακού Τόπου Διαβουλεύσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (<http://www.opengov.gr/minenv/?p=9728>) συνολικά 92 σχόλια, τα οποία αποτελούσαν γενικές και ειδικές απόψεις και προτάσεις φυσικών προσώπων, νομικών προσώπων και φορέων. Στον Πίνακα 1 παρουσιάζονται οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της διαβούλευσης και το σύνολο των σχολίων που ανήρτησαν.

Πίνακας 1: Συμμετέχοντες στη Δημόσια Διαβούλευση		
α/α	Συμμετέχοντες	Σύνολο Σχολίων
1	Πολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος Πράσινου Λόφου Αρτέμιδας	5
2	WWF Ελλάς	4
3	Δήμος Κρωπίας	1
4	Ελληνική Εταιρία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού	1
5	Επιτροπή Πληγέντων Περιοχής Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου	1
6	Ομοσπονδία Συλλόγων Αρτέμιδος-Σπάτων	1
7	Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων	1
8	Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων	1
9	Λοιποί Συμμετέχοντες	77
<b>Σύνολο</b>		<b>92</b>

Πίνακας 2: Σύνολο σχολίων κατ' άρθρο	
Άρθρο - Τίτλος	Σύνολο Σχολίων
<b>A. Αναρτήσεις στον ιστότοπο <a href="http://www.opengov.gr">www.opengov.gr</a></b>	
Άρθρο 01 – Σκοπός και στόχοι	28
Άρθρο 02 – Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων	4
Άρθρο 03 – Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων	6
Άρθρο 04 – Απαγόρευση υπαγωγής	7
Άρθρο 05 – Συνέπειες υπαγωγής	11
Άρθρο 06 – Απόδειξη χρόνου κατασκευής	4
Άρθρο 07 – Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων και συνοδευουσών αυτά κατασκευών.	6
Άρθρο 08 – Ενιαίο δασικό πρόστιμο	18
Άρθρο 09 – Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου	3
Άρθρο 10 – Δράσεις εποπτείας και ελέγχου	1
Άρθρο 11 – Κυρώσεις	0
Άρθρο 12 – Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν την ισχύ του ν. 4389/2016	3
Άρθρο 13 – Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής	1
Άρθρο 14 – Έναρξη ισχύος	0

Με αφορμή τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης δημόσιας διαβούλευσης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας επιδοκιμάζει τη συμμετοχή και εκφράζει την ικανοποίηση του για το γεγονός ότι μέσα από ανοιχτές διαδικασίες, οι οποίες δεν περιορίστηκαν μόνο στην υποβολή των σχολίων, αλλά περιλάμβαναν και συνεχείς επαφές με τους ενδιαφερόμενους και τους εμπλεκόμενους φορείς, δόθηκε η ευκαιρία να εμπλουτιστεί και να βελτιωθεί το σχέδιο νόμου.

Με τη δημόσια διαβούλευση δόθηκε η ευκαιρία στους πολίτες και τους φορείς να συμμετάσχουν στη διαμόρφωση του σχεδίου νόμου, που αποτελεί απαίτηση σε ένα κράτος δημοκρατίας το οποίο επιδιώκει την ανάπτυξη με βάση και τη γνώμη της κοινωνίας.

Τα σχόλια αξιολογήθηκαν προκειμένου να γίνουν βελτιωτικές τροποποιήσεις επί του σχεδίου νόμου.

Στην ενότητα Γ γίνεται παρουσίαση και επεξεργασία των σχολίων που υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Διαδικτυακού Τόπου Διαβουλεύσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.opengov.gr/minenv/?p=9728>.



## Γ. Παρουσίαση και Επεξεργασία Σχολίων ανά Άρθρο του Σχεδίου Νόμου

### Άρθρο 1: Σκοπός και στόχοι

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:56 | enviro 06122018

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Τηρηθγγ

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:25 | Πέτρος Φράγκος (Μέλος Επιτροπής πληγέντων Κόκκινο Λιμανάκι)

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Ο οικισμός Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου έχει χαρακτηριστεί με απόφαση της τότε Κοινότητας Ραφήνας (ΦΕΚ 456/Δ/1985), ως περιοχή Β΄ κατοικίας. Ζητούμε:

Α. Την εφαρμογή της απόφασης αυτής τόσο στον Αναρτημένο δασικό χάρτη (αρ. οικ. 4402/16/10/2018) όσο και ίσως στη Πράξη Αναδάσωσης της περιοχής (ΦΕΚ 415 Απόφαση 4249/2018).

Πρόταση: Στις περιπτώσεις που υπάρχουν αντίστοιχες αποφάσεις Δήμων ή Κοινοτήτων πρέπει να εφαρμόζονται τα όρια των Ζ.Ο.Ε. όπως έχουν προβλεφθεί και, σε αυτή την περίπτωση, δύναται να απαλειφθούν οι οικιστικές πυκνώσεις.

Β: Την εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία, με βάση το άρθρ. 127 του Αγροτικού Κώδικα, διότι οι εκτάσεις των περιοχών: Κόκκινο Λιμανάκι και Μάτι προέρχονται από Γεωργική Αποκατάσταση. Συμπληρωματικά και προς ενημέρωσή σας επισυνάπτω τις αποφάσεις που διέπουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δύο Οικισμών:

(99/1929 γνωμοδότηση Συμβουλίου Εποικισμού, 161761/3.12.1927 απόφαση του Υπ. Γεωργίας Αλέξανδρου Παπαναστασίου, 66576/1929 απόφαση Υπουργού Γεωργίας (άρση περιορισμών του άρθρου 216 Δασικού Κώδικα), άρθρ. 127 του Αγροτικού Κώδικα, Πράξη 4,5 της ΙΗ΄ Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου της 26.4.1929 και το έτος 1930 συμβολαιογραφική πράξη). Στη ιστοσελίδα: <https://kokkinolimnaki.gr/> μπορείτε να βρείτε πλήρες ιστορικό της περιοχής.

Γ. Την επέκταση του σχεδίου πόλεως στο σύνολο της εκτάσεως στο Κοκ. Λιμανάκι καθώς με την 3208/27-1-2003 ΦΕΚ 107/Δ/2003 εγκρίθηκε την πολεοδομική μελέτη τμήματος της περιοχής η οποία ακύρώθηκε για τυπικούς λόγους. Στη συνέχεια (α) επανεγκρίθηκε 20-1-2012 ΠΔ (ΦΕΚ 43/ΑΑΠ/2012) και (β) στις 8/3/2017 ΠΔ (ΦΕΚ 63/ΑΑΠ/2017) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος (δύο οικοδομικά τετράγωνα).

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν είναι αποδεκτό, η οριοθέτηση των περιοχών με ιώδες περίγραμμα είναι έργο των οικείων Ο.Τ.Α. σύμφωνα με το ν. 3889/2010 δεν αποτελεί αντικείμενο του σχεδίου νόμου. Για την σύνταξη των δασικών χαρτών υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές οι οποίες έχουν ήδη καθοριστεί και δεν μεταβάλλονται. Ο Δήμος είχε την υποχρέωση να υποδείξει τα όρια των οικιστικών πυκνώσεων και να λάβει υπόψη του όλες τις πράξεις της Διοίκησης που διέπουν τις περιοχές κατά συνέπεια οι υπουργικές αποφάσεις που αναφέρονται και τα πδ έχουν ληφθεί υπόψη. Η πρόταση περί απαλοιφής των οικιστικών πυκνώσεων δεν μπορεί να γίνει δεκτή άλλωστε τα όρια των οικιστικών πυκνώσεων θα ελεγχθούν από το Κτηματολόγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2. Αν εκτάσεις εντός των οικιστικών πυκνώσεων ή ολόκληρες οικιστικές πυκνώσεις δεν βρίσκονται εντός περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος και δύνανται να πολεοδομηθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:17 | ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ-ΣΠΑΤΩΝ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Η Ομοσπονδία Συλλόγων Αρτέμιδος Σπάτων δηλώνει την αντίθεση της στον τρόπο διαχείρισης των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182) όπως αυτός διαμορφώνεται στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο.

Ενημερώνουμε τους αρμόδιους ότι στην Δημοτική Ενότητα μόνο της Αρτέμιδος έχουν καταγραφεί από τα αρχεία του κτηματολογίου 3300 περιπτώσεις ακινήτων που διεκδικούνται από το Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή 3300 οικογένειες βρίσκονται σε κατάσταση ομηρίας πράγμα που δημιουργεί τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα στην περιοχή μας.

Σημειώνουμε ότι οι οριοθετημένοι οικισμοί του Δήμου μας που είναι όλοι με Ιώδες περίγραμμα έχουν όλες τις προδιαγραφές που προσδιορίζουν έναν επίσημο οικισμό (πυκνή δόμηση, υπόγεια δίκτυα τηλεφώνου, ρεύμα, νερό, δημοτικό φωτισμό, ασφαλοστρωμένους δρόμους). Μεγάλο μέρος αυτών μάλιστα εφάπτονται στο σχέδιο πόλης.

Οι ιδιοκτησίες έχουν αποκτηθεί με νόμιμες συμβολαιογραφικές πράξεις νομίμως μετεγγραμμένες στο υποθηκοφυλακείο. Το μεγαλύτερο μέρος των κτισμάτων έχουν ενταχθεί σε νομιμοποιητικούς νόμους όπως τον Ν1337/83, Ν4114/11, Ν4178/13, Ν4495/18. Μάλιστα μετά από συνάντηση με αρμόδιους του υπουργείου σας και κατόπιν προτροπής τους οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προχώρησαν στην ένταξη των ακινήτων τους στους σύγχρονους προαναφερόμενους νόμους (χαρακτηριστικά αναφέρθηκε ότι εφόσον δεν υπάρχουν δασικοί χάρτες δεν είναι νόμιμη η διεκδίκηση του ελληνικού δημοσίου).

Η οικονομική κρίση καθιστά αδύνατη την καταβολή των υπερβολικών προτεινόμενων περιβαλλοντικών προστίμων και μάλιστα χωρίς την αναγνώριση ιδιοκτησίας και το δικαίωμα μεταβίβασης μετά την καταβολή τους.

Θεωρούμε ότι πρέπει να δοθεί η δυνατότητα στους ΟΤΑ να εντάξουν στο σχέδιο πόλης τους εν λόγω οριοθετημένους οικισμούς μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών των δασικών χαρτών. Η ένταξη αυτή δίνει λύση στο υπάρχον πρόβλημα.

Το νομοσχέδιο αυτό συνεπώς όπως προτείνεται δεν επιλύει αλλά γιγαντώνει το ήδη υπάρχον κοινωνικό πρόβλημα.

Αιτούμαστε Να συμμετάσχουμε αυτοτελώς στην δημόσια διαβούλευση.

Σημειώσεις:

1. Η παρούσα τοποθέτηση μας συνοπογράφεται από 650 συμπολίτες μας. Οι καταστάσεις περιέχουν ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και υπογραφή συμπολιτών μας και βρίσκονται στην διάθεση σας αφού δεν υπάρχει η δυνατότητα να επισυναφθούν.

2. Οι προτάσεις και οι υπογραφές θα αποσταλούν και ταχυδρομικώς στο αρμόδιο γραφείο του υπουργείου.

Ακολουθεί η ανακοίνωση της συνομοσπονδίας της οποίας είμαστε μέλη.

« ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΩΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΝΩΣΕΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το έτος 2016 το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έθεσε ως προτεραιότητα την υλοποίηση του έργου των δασικών χαρτών.

Για την επίτευξη της κύρωσης των δασικών χαρτών χρειάστηκε να γίνει, με συμμετοχή στη διαβούλευση της Συνομοσπονδίας, δομική αλλαγή στο Ν. 3889/2010 ( Α' 182 ), που περιέχει τις ρυθμίσεις για τους δασικούς χάρτες, μεταξύ άλλων και με την εισαγωγή της έννοιας των οικιστικών πυκνώσεων, για τις οποίες δόθηκε η δυνατότητα να εξαιρεθούν προσωρινά από την ανάρτηση των δασικών χαρτών, ώστε να μην καθυστερήσει η διαδικασία των αντιρρήσεων και κύρωσης των ανωτέρω χαρτών, και οι περιπτώσεις αυτές να εξεταστούν συνολικά από το νομοθέτη σε επόμενο στάδιο.

Έτσι, με την ψήφιση του Ν. 4389/2016 ( Α' 94 ), προστέθηκε η παρ. 4 στο άρθρο 23 του Ν. 3889/2010, που αφορά τα εγκεκριμένα ή άλλα σχέδια πόλης, και προβλέφθηκε η υποχρέωση των δήμων να οριοθετήσουν στα υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών, τις οικιστικές πυκνώσεις που τυχόν έχουν στο χώρο ευθύνης τους. Στη συνέχεια, στο ίδιο άρθρο συμπεριλήφθησαν και τα κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνώσεως.

Με βάση τα προβλεπόμενα στο τελευταίο εδάφιο της διάταξης αυτής, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προχώρησε στην σύνταξη σχεδίου νόμου για την περιβαλλοντική διαχείριση των οικιστικών πυκνώσεων με τίτλο "Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις ιώδους περιγράμματος".

Το σχέδιο αυτό Νόμου ήλθε ενώ είναι σε εξέλιξη η ανάρτηση των δασικών χαρτών και περιοχών της Αττικής. Κάθε χαρακτηρισμός εκτάσεως ως δασικής σημαίνει αντιρρήσεις και εμπλοκή σε διαδικασίες χρονοβόρες. Σε πολλές περιπτώσεις που παράτυπα έχει γίνει η πρώτη ανάρτηση του κτηματολογίου, χωρίς να υπάρχουν δασικοί χάρτες, εάν έχει αποδοθεί δασικός χαρακτήρας σε περιοχή ή αγροτεμάχιο αυτό δεν αλλάζει με την ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Το πρόβλημα που ανακύπτει είναι με τα αυθαίρετα τακτοποιημένα κτίρια, τα οποία θα αποδειχθεί με τον έλεγχο που θα γίνει μετά την δημοσίευση του Νόμου, ότι ευρίσκονται εντός δασικών εκτάσεων. Πρέπει υποχρεωτικά να υπαχθούν στις διατάξεις του νέου Νόμου για να σωθούν με καταβολή ειδικού δασικού τέλους προστίμου που υπολογίζεται με βάση την αξία του δάσους, την αξία αναδάσωσης και άλλες μεταβλητές σχετιζόμενες με τα κτίρια που έχουν αναγερθεί.

Πρέπει να επισημάνουμε ότι ένταξη στο νέο Νόμο σημαίνει αναγνώριση του δασικού χαρακτήρα που αποδίδεται στην ιδιοκτησία μας και αναγνώριση της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου. Εξαιρείται η κατεδάφιση των κτισμάτων και οι λοιπές διοικητικές κυρώσεις πριν την 11 - 6 - 1975 για 40 χρόνια και 25 χρόνια μετά και μέχρι 28 - 7 - 2011.

Εξαιρούνται από την ρύθμιση τα κτίρια σε εθνικούς δρυμούς, περιοχές Ramsar, Δικτύου Natura 2000, σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχθεί για αυτόν τον λόγο αναδασωτέες κλπ.

Η Κυβέρνηση πρέπει να επανεξετάσει το θέμα και να μην το βλέπει μόνο σαν τρόπο για είσπραξη χρημάτων, επειδή τότε κανένας δεν θα ενταχθεί στο νέο Νόμο και το πρόβλημα θα γίνει ακόμη δυσκολότερο. Η δημόσια διαβούλευση με αναρτημένους τους περισσότερους δασικούς χάρτες, που αποδίδουν στο μεγαλύτερο μέρος της Αττικής δασικό χαρακτήρα είναι κοροϊδία. Είναι υποταγή στις διατάξεις του νέου Νόμου.

Τα χρήματα για την καταβολή του ειδικού δασικού προστίμου με τις παρούσες πολύ δύσκολες οικονομικές συνθήκες για εργαζόμενους και συνταξιούχους, οι οποίοι αγωνίζονται να επιβιώσουν με τις οικογένειές τους είναι πάρα πολλά. Εάν η Κυβέρνηση έχει στόχο να συγκεντρώσει χρήματα κτύπησε λάθος πόρτα σε λάθος στιγμή. Θεωρούμε απαράδεκτο όταν πολλές οικογένειες ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας να αναλάβουν τέτοια οικονομική επιβάρυνση.

Αθήνα 26 Δεκεμβρίου 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΗΣ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΔΙΑΣ»

Αρτέμιδα, 08 Ιανουαρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Οι διατάξεις του σχεδίου νόμου αφορούν τα περιοχές που έχουν δασικό χαρακτήρα, οι οποίες εξαιρούνταν από οποιαδήποτε διάταξη υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών σε τακτοποίηση. Ο δασικός χαρακτήρας μπορούσε να προκύψει και στο παρελθόν με την προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία της έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού και άρα και πριν την ανάρτηση των δασικών χαρτών μπορούσε να διευκρινιστεί το ζήτημα αυτό. Επίσης, παράλληλα με την δυνατότητα υπαγωγής υφίσταται και το δικαίωμα άσκησης αντίρρησης για την αμφισβήτηση εκ μέρους των πολιτών του δασικού χαρακτήρα, ενώ σε περίπτωση αποδοχής της αντίρρησης επιστρέφονται τυχόν καταβληθέντα ποσά. Περαιτέρω, το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις. Τέλος, έχουν τεθεί κοινωνικά κριτήρια στον προσδιορισμό του ύψους του προστίμου με την δυνατότητα μείωσης έως και 50% για τις περιπτώσεις πρώτης κατοικίας, ενώ το προτεινόμενο σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει εν γένει πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «*Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο*».

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:19 | Δήμητρα Κ. Τριανταφύλλου

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης των δασικών χαρτών και την παρέλευση των προθεσμιών για υποβολή αντιρρήσεων και κατάθεση προσφυγών κατά των Αποφάσεων μερικής κύρωσης αυτών, υφίσταται μεγάλος αριθμός πολιτών πανελλαδικά με ιδιοκτησίες που φαίνεται να έχουν κηρυχθεί ως

δασικές (ΔΑ), για τις οποίες, οι ιδιοκτήτες του, επειδή, είτε είχαν νόμιμες οικοδομικές άδειες μη ανακληθείσες ή ακυρωθείσες, είτε είχαν πληροφοριακά έγγραφα των δασικών υπηρεσιών περί του μη δασικού χαρακτήρα αυτών, δεν προέβησαν στις σχετικές ενέργειες αμφισβήτησης του αποδιδόμενου σε αυτές χαρακτήρα ή μορφής. Για τις καθόλα νόμιμες αυτές ιδιοκτησίες δεν υπάρχει πλέον διαδικασία προστασίας τους κι έτσι θα κηρυχθούν αναδασωτέες, θα κριθούν κατεδαφιστέες και οι ιδιοκτήτες τους θα τις απωλέσουν.

Για την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας είναι αναγκαίο να μεριμνήσει η Πολιτεία γι' αυτές τις περιπτώσεις και να προβλεφθεί η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων, για όσους δεν έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αυτές.

Δήμητρα Κ. Τριανταφύλλου,  
Δικηγόρος LL.M (Δ.Σ.Θ.) - Διαμεσολαβήτρια Υ.Δ.Δ.Α.Δ

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Οι προτεινόμενες διατάξεις δεν ρυθμίζουν γενικά το ζήτημα της υποβολής αντιρρήσεων για το οποίο έχει εφαρμογή ο ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:10 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Εκτεθειμένος ο πρώην Υφυπουργός κ. Τσιρώνης από την 180 μοιρών στροφή πολιτικής του κ. Φάμελου. Η καρικατούρα νόμου προφανώς περιέχεται σε μία ευρύτερη στρατηγική γκετοποίησης και αφαίμαξης των Ελλήνων πολιτών που εκτελείται από την δήθεν αριστερή κυβέρνηση κατ' εντολή των βορειοευρωπαίων που ανέκαθεν ήθελαν να κατακτήσουν τα νότια παράλια της Ευρώπης. Η κυβέρνηση υποκύπτει σε συντεχνιακά συμφέροντα με αποτέλεσμα να διαιωνίζει ένα πρόβλημα των προηγούμενων 50 ετών όπου η αδυναμία του κράτους να σχεδιάσει αναπτυξιακά την πολεοδομική επέκταση των αστικών περιοχών σε περιοχές Β' κατοικίας συνεχίζεται και επιβραβεύεται. Ο υποτιθέμενος νόμος πρέπει να αποσυρθεί στο σύνολό του και να αντικατασταθεί με έναν νόμο που πρώτα απ' όλα θα σέβεται τον πολίτη. Η υποκρισία ότι αυτός είναι αυθαιρετούχος και πρέπει να πληρώσει απέχει παρασάγγας από τον ρεαλισμό. Η Διοίκηση είναι αυθαίρετη όταν εξ αρχής επιτρέπει την κατάτμηση μεγάλων εκτάσεων σε μικρότερα «αγροτεμάχια» επιτρέπει την αυθαίρετη δημιουργία οδών, την δόμηση, τον ηλεκτροφωτισμό και την ηλεκτροδότηση, την καταβολή ΤΑΠ ΕΝΦΙΑ και λοιπών τελών, την υδροδότηση, την ασφαλτόστρωση, την δημιουργία δημοτικής συγκοινωνίας μέσα σε οικισμούς που το έτος 2019 προτίθεται να κηρύξει δασικούς. Επιστροφή στο ρεαλισμό είναι η μόνη λύση για να προχωρήσει η χώρα ένα μικρό βήμα εμπρός.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Οι προτεινόμενες διατάξεις ρυθμίζουν της εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:48 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Με την ευκαιρία του παρόντος νομοσχεδίου και στην συνέχεια της προηγούμενης ανάρτησής μας, θεωρούμε σκόπιμο να διατυπώσουμε μερικές ακόμη προτάσεις στην κατεύθυνση της ορθολογιστικής αντιμετώπισης των δασικών θεμάτων και της κατοχύρωσης του δικαιώματος της ιδιοκτησίας στην χώρα μας. Συγκεκριμένα προτείνουμε :

1. Άμεση πρωτοβουλία για αναθεώρηση του συντάγματος με σκοπό την πλήρη κατάργηση του τεκμηρίου κυριότητας για τις δασικές εκτάσεις σε όλη την χώρα. Κατά την γνώμη μας είναι αντισυνταγματική και δεν υφίσταται σε καμία άλλη χώρα. Η διατήρησή του θα οδηγήσει σε κρατικοποίηση της Ελληνικής υπαίθρου.
2. Νομοθετική κατοχύρωση της μη ισχύος του τεκμηρίου κυριότητας υπέρ του δημοσίου στις περιοχές στις οποίες αν και νόμιμα δεν υφίσταται (π.χ Κυκλάδες, Ιόνια κτλ), αυτό δεν εφαρμόζεται από την διοίκηση ή σε ορισμένες περιπτώσεις και από την δικαστική εξουσία.



3. Κατάργηση των διατάξεων του Ν.4280/2014 (άρθρο 32 παρ. 5) για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις και επαναφορά στο προηγούμενο καθεστώς (άρθρο 6 πα. β, γ του Ν.998/79) ώστε να μην καλύπτονται από την δασική νομοθεσία. Για τον σκοπό αυτό να γίνει επανακαθορισμός των τεκμηρίων χαρακτηρισμού των δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την νομολογία του Αρείου Πάγου (Α.Π 1894/1986) η οποία καθορίζει αναλυτικά πως πρέπει να είναι μια έκταση για να μην χαρακτηρίζεται ως δασική. Συγκεκριμένα καθορίζεται ότι δεν χαρακτηρίζεται δασική:
- Α. Έκταση ΑΓΟΝΗ, κατάλληλη για βοσκή η οποία καλύπτεται από - πλώδη και φρυγανώδη φυτά ή θάμνους νανώδους μορφής τα οποία όμως δεν καθιστούν δυνατή την παραγωγή δασικών προϊόντων με δασική εκμετάλλευση. Η παραπάνω έκταση επομένως μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο κυριότητας από ιδιώτες.
- Β. Έκταση ακαλλιέργητη ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ, με διάσπαρτα καλλιεργούμενα ξέφωτα με δημητριακά και ψυχανθή.
- Γ. Έκταση που είναι ΠΕΤΡΩΔΗΣ αλλά μπορεί όμως να καλλιεργηθεί με ελαιόδενδρα και παρά το πετρώδες έχει σε ικανή αναλογία κωματώδη σύσταση ή φέρει ΑΡΑΙΑ ΒΛΑΣΤΗΣΗ αποτελούμενη από ΠΟΩΔΗ και ΦΡΥΓΑΝΩΔΗ είδη και ΘΑΜΝΟΥΣ ΝΑΝΩΔΟΥΣ ΜΟΡΦΗΣ (κυρίως -κουνούκλες -αφάνες -σπαλάθια). Η ύπαρξη μικρών θάμνων ΣΧΙΝΩΝ κατά αραιά διαστήματα ΔΕΝ της προσδίδει χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης.
- Σε πολλά σημεία της ΑΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΗΣ αυτής έκτασης υπάρχουν ΠΕΖΟΥΛΙΑ, που έχουν κατασκευασθεί για την συγκράτηση των κωμάτων από τα νερά της βροχής και ΦΑΝΕΡΩΝΟΥΝ ότι ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΑ τα τμήματα αυτά εκαλλιεργούνταν.
- ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΟ τμήμα χρησιμοποιείτο ως ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ για βόσκηση ποιμνίων και οι φρυγανοσκεπείς εκτάσεις φέρουν κουνούκλες, αφάνες, ΕΛΑΧΙΣΤΑ σπαλάθια ΣΧΙΝΑ και ΠΟΥΡΝΑΡΙΑ.
4. Επαναφορά των χωρικών ορίων για την θεώρηση οργανικής δασικής ενότητας (π.χ μεγαλύτερη από 3 στρ.).
5. Ρύθμιση του καθεστώτος αναγνώρισης εννόμου συμφέροντος στην περίπτωση ανυπαρξίας τίτλων. Π.Χ. Να γίνονται δεκτές αντιρρήσεις με οποιοδήποτε δικαιολογητικό επικαλούμενο χρησικτησία εάν το ακίνητο το 1945 ή 1960 εμφάνιζε αγροτική μορφή.
6. Ρύθμιση του καθεστώτος εγγραφής των δικαιωμάτων που μεταβάλλονται με την κύρωση των δασικών χαρτών στο κτηματολόγιο για τις περιοχές που λειτουργεί και λήγουν οι προθεσμίες.
7. Νομοθετική ρύθμιση για μη προβολή δικαιώματος του δημοσίου στις εκτός σχεδίου εκτάσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν.3127 /2003 ο οποίος ισχύει για τις εντός σχεδίου περιοχές ώστε αυτές να αντιμετωπίζονται ισόνομα.
8. Δυνατότητα μεταβίβασης των ακινήτων εντός των οικιστικών πυκνώσεων σε περίπτωση ύπαρξης μεταγεγραμμένων τίτλων πριν το 1975.
9. Δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων για όσους δεν έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα κατά των κυρωμένων δασικών χαρτών, έστω με μεγαλύτερο παράβολο.
10. Δυνατότητα διόρθωσης ορίων οικιστικών πυκνώσεων που έχουν ήδη υποβληθεί από Δήμους σε περιπτώσεις εκ παραδρομής οριοθετήσεων λόγω ανακριβούς παλαιού υποβάθρου.

Νικόλαος Χρ. Ζαχαριάς  
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
 Πολεοδόμος Μηχανικός  
 Ειδικός πραγματογνώμων Μηχανικός  
[zaxarn@otenet.gr](mailto:zaxarn@otenet.gr)  
<http://www.flyatopo.com>

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Λαμβάνεται υπόψη η πρόταση του σχολίου. Ωστόσο το τεκμήριο κυριότητας δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πρότασης νόμου, επαναλαμβάνεται δε ότι το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις.

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:38 | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνηοπτικά:

Η ΕΛΛΕΤ ΔΙΑΦΩΝΕΙ ΡΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΗΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ, ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ Σ/Ν, ΚΑΘΟΣΟΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ, ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ, ΔΥΣΤΥΧΩΣ ΣΤΟ ΑΚΕΡΑΙΟ, ΟΙ ΦΟΒΟΙ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΕΚΦΡΑΣΘΕΙ ΗΔΗ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ Ν. 4389/2016, ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 153 ΠΑΡ. ΙΑ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΣΗΧΘΗ Η ΚΑΙΝΟΦΑΝΗΣ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ (ΟΠ), ΟΤΙ Η ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΘΕΣΠΙΣΗ ΤΗΣ ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙ «...ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΑΝΟΜΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΙΣ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΓΗΣ, ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΜΑΛΙΣΤΑ ΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΙΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΕΕΣ «ΚΟΚΚΙΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ» ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ.» (βλ. από 19.5.2016 Επιστολή WWF προς τα μέλη της Βουλής των Ελλήνων <http://www.wwf.gr/images/pdfs/Epistoli-pros-vouleftes-gia-Prior-Actions-Bill-19May2016.pdf>).

Η εν λόγω, αθρόα, συλλήβδην και άνευ επιστημονικών κριτηρίων, διαδικασία εξαιρέσεως από την κατεδάφιση / «ρύθμισης» αυθαιρέτων εντός δασικών εκτάσεων, θέτοντας πολύ αδρά κριτήρια εξαιρέσεως από την υπαγωγή στις διατάξεις του Σ/Ν (Εθνικοί Δρυμοί, Υγρότοποι Ramsar, Δίκτυο Natura 2000, αναδασωτέες εκτάσεις κ.ά. χωρίς μάλιστα να συμπεριλαμβάνει και άλλα ειδικά προστατευτέα αντικείμενα όπως Περιοχές προστασίας της φύσης, Οικότοπους προτεραιότητας εκτός περιοχών Natura της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ κ.ά.) προκαλεί έντονο προβληματισμό και ανησυχία, ειδικά αν ιδωθεί υπό το πρίσμα των ακραίων φαινομένων που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή, όπως αυτά που με τραγικό τρόπο βιώσαμε πρόσφατα σε Μάτι και Μάνδρα. Άλλωστε, επισημαίνεται ότι είναι η πρώτη φορά στην ιστορία του ελληνικού κράτους που τίθεται ζήτημα «τακτοποίησης» αυθαιρέτων σε δάση, καθ' υπέρβαση της βασικής «κόκκινης γραμμής» στην μακρά ιστορία των σχετικών νομοθετικών διατάξεων (βλ. π.δ. 18.3.1926, α.ν. 410/1968, ν.δ. 8/1973, ν. 651/1977, 720/1977, ν. 1337/1983 κ.ά.) σύμφωνα με την οποία από αυτές πάντα εξαιρούνταν τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, ενώ εύλογα δημιουργούνται συνειρμοί και φόβοι, για ενδεχόμενες μελλοντικές αντίστοιχες «υπερβάσεις» ως προς τις ομοίως διαχρονικές εξαιρέσεις ρεμάτων, αιγιαλών-παραλιών κ.λπ.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Σ/Ν ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΠ, ΠΟΥ ΠΡΟΔΗΛΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 ΠΑΡ. 1 ΟΠΩΣ ΠΑΓΙΑ ΕΡΜΗΝΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Σ.Τ.Ε., καθόσον αυτό:

1. Προβλέπει αθρόα και συλλήβδην διαδικασία εξαιρέσεως από την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών εντός δασικών εκτάσεων που, όχι μόνο δεν εξυπηρετεί «εξαιρετικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος» αφού σε καμία περίπτωση δεν συνδέεται με την «εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας» και ούτε βέβαια υπηρετεί την «άμεση και απόλυτη προστασία των περιοχών με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και κρίσιμο φυσικό κεφάλαιο» όπως πρεσβεύει το εν λόγω Σ/Ν (βλ. σελ. 3 Αιτιολογικής Έκθεσης Σ/Ν), αλλά αντιθέτως, ακυρώνει με τον πλέον βάνανσο τρόπο την δασική νομοθεσία και υποβαθμίζει, θέτοντας μάλιστα και σε σοβαρό κίνδυνο, το απολαμβάνον υψηλής και αυτοτελούς προστασίας, βάσει των συνταγματικών επιταγών των άρθρων 24 και 117, προστατευόμενο φυσικό δασικό κεφάλαιο των εν λόγω περιοχών.

2. Δεν προϋποθέτει για την επιστημονικά ορθή, αξιολόγηση των επιπτώσεων των εν λόγω αυθαιρέτων κατασκευών αλλά και την εξέταση της δυνατότητας διατήρησής τους, την ολοκλήρωση της Εθνικής Στρατηγικής για τα δάση (Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας άρθρου 60 ν. 4280/2014), ενώ αντιθέτως προβλέπει την χρηματοδότηση των ενεργειών που αυτή θα προβλέψει από τα ενιαία δασικά πρόστιμα (βλ. παρ. 1ε άρθρου 9 Σ/Ν) για την διατήρηση των εν λόγω αυθαιρέτων, ήτοι, ενδεχομένως κατ' αντίθεση προς αυτήν ακριβώς την Στρατηγική. Άλλωστε, ουδεμία αναφορά γίνεται και στην ανάγκη για την, σύμφωνη με την επιστημονική διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων, εκπόνηση τοπικών Σχεδίων Διαχείρισης αυτών.

3. Συνδέει, όλως περιέργως την «περιβαλλοντική διαχείριση» των ΟΠ, με την εν λόγω οριζόντια εξαιρέση από κατεδάφιση αυτών, χωρίς σε καμία περίπτωση να εφαρμόζει επιστημονικά κριτήρια (ούτε της επιστήμης της δασοκομίας ούτε του χωρικού σχεδιασμού) για την αναγκαιότητα και δυνατότητα διατήρησης των περιλαμβανόμενων αυθαιρέτων κατασκευών, ενόψει άλλωστε και της έλλειψης έστω και αδρού ορισμού αυτών με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 4 του ν. 3889/2010 όπως ισχύουν, κατ' αντίθεση προς τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 2 του Συντάγματος, όπως έχει ήδη επισημανθεί στην απόφαση Ε' Σ.τ.Ε. 1942/2017 (βλ. σκέψη 14), εφαρμόζοντας μάλιστα κατ' απόλυτη αναλογία τις διατάξεις ρύθμισης/τακτοποίησης των «πολεοδομικών αυθαιρέτων» βάσει των ν. 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017.

4. Παρακάμπτει για την εν λόγω διαδικασία «ρύθμισης», αφενός μεν, το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς (βλ. άρθ. 1, παρ. 3 Σ/Ν), αφετέρου δε, το ιδιοκτησιακό καθεστώς (βλ. άρθ. 1, παρ. 4 Σ/Ν) των ΟΠ, στοιχεία που όμως δεν είναι δυνατόν να μην λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση των περιλαμβανόμενων αυθαιρέτων κατασκευών, καθόσον, όπως θα εκτεθεί αναλυτικότερα παρακάτω, αποτελούν απαραίτητα στοιχεία για την επιστημονικά ορθή και εξατομικευμένη στάθμιση της αναγκαιότητας και δυνατότητας διατήρησης κτισμάτων εντός αυτών, και μάλιστα για χρονικό διάστημα 40 ετών.

5. Ερείδεται στην υπερ-απλουστευτική καινοφανή έννοια, του «Δασικού ισοζυγίου», κατ' αναλογία προς το «Περιβαλλοντικό ισοζύγιο» των ρυθμίσεων τακτοποίησης «πολεοδομικών αυθαιρέτων», που βασίζεται όμως μόνο στον αριθμό των κτισμάτων που συνιστούν την ΟΠ, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη κανένα ποιοτικό και εξατομικευμένο κριτήριο της εκάστοτε δασοβιοκοινότητας (π.χ. είδος, ηλικία, σπανιότητα δένδρων κ.ά.). Άλλωστε, δεν προβλέπεται για τον σκοπό αυτόν καμία εξειδικευμένη δασολογική μελέτη αξιολόγησης και κατάταξης του χαρακτήρα της δασικής έκτασης βάσει των προβλέψεων της δασικής νομοθεσίας, αλλά μόνο η αντιστοίχιση της επιφάνειας της έκτασης της, χωρίς συνεπώς να αποτιμάται με επιστημονικό τρόπο η αξία και ιδιαιτερότητα των δασικών

οικοσυστημάτων για την εφαρμογή του εν λόγω ισοζυγίου. Σε κάθε περίπτωση εκφράζονται ευλόγως αμφιβολίες για την σύσταση και λειτουργία του «Ειδικού ταμείου για την αξιοποίηση των δασικών προστίμων για δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου» (Ειδικός κωδικός «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο Οικιστικών Πυκνώσεων» στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου - παρ. 3 άρθρου 8 Σ/Ν), ενόψει του γεγονότος ότι η αντίστοιχη δομή εξασφάλισης περιβαλλοντικού ισοζυγίου για την διατήρηση αυθαιρέτων του ν. 4178/2013 (Τράπεζα Γης: άρθ. 32-33 ν. 4178/2013) ουδέποτε συστάθηκε πολλών δε μάλλον λειτούργησε στα 4 χρόνια ισχύος του νόμου, ενώ και η αντίστοιχη αυτής του ν. 4495/2017 (Τράπεζα Δικαιωμάτων Δόμησης και Κοινόχρηστων Χώρων: άρθ. 67 ν. 4495/2017) ομοίως δεν έχει ακόμη συσταθεί και λειτουργήσει, χωρίς μάλιστα καν να έχει εκδοθεί η σχετική κ.υ.α. ενεργοποίησης της, 14 μήνες μετά την ισχύ του εν λόγω Νόμου.

6. Δεν διασφαλίζει ότι με τη «...ρύθμιση κτιρίων και συνοδευουσών κατασκευών δεν υφίσταται κίνδυνος για το οικοσύστημα» (βλ. σελ. 4 Αιτιολογικής Έκθεσης Σ/Ν), δεν υφίσταται κίνδυνος για τα κτίρια εντός του οικοσυστήματος ως προς την Πυρκαγιά, που αποτελεί την βασική παράμετρο τρωτότητας του δάσους, καθόσον δεν έχουν έως και σήμερα εγκριθεί Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πυρκαγιάς, βάσει των οποίων θα μπορούσε να γίνει μια τέτοια αξιολόγηση. Επισημαίνεται άλλωστε, ότι στα δικαιολογητικά τα οποία υποβάλλονται για την εν λόγω ρύθμιση κτιρίων (βλ. άρθ. 7 Σ/Ν) δεν περιλαμβάνεται Έκθεση για την Πυρασφάλεια/Πυροπροστασία αυτών - έλλειψη που στην προκειμένη περίπτωση είναι προδήλως απαράδεκτη! Κατάπληξη, άλλωστε, προκαλεί το γεγονός ότι στις επίσης ρυθμιζόμενες «συνοδευούσες το κτίριο κατασκευές», περιλαμβάνονται παρά την πρόδηλη επικινδυνότητα τους για πρόκληση πυρκαγιάς ακόμα και εξωτερικές «κτιστές ψησταριές και ξυλόφουρνοι» (παρ. 5 άρθρου 8 Σ/Ν), εντός των παραπάνω κατά τεκμήριο δασικών εκτάσεων των ΟΠ!

7. Δεν ικανοποιείται το «κοινό περί δικαίου αίσθημα», καθόσον, όχι μόνον επιβραβεύει τους αυθαιρετούντες εντός δασικών εκτάσεων, αλλά και ειδικά αυτούς εντός ΟΠ, έναντι όσων βρίσκονται σε εκτάσεις κίτρινου περιγράμματος της παρ. 2β του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, δηλαδή εντός οικισμών, έστω και μη νομίμως οριοθετημένων, όπως άλλωστε έχει επισημανθεί και στην 1942/2017 Απόφαση Ε' Σ.τ.Ε. (βλ. σκέψη 12). Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι δεν εξαιρεί από την ένταξη στις διατάξεις του Σ/Ν και περιπτώσεις στις οποίες έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική απόφαση, παράλειψη η οποία σε κάθε περίπτωση αντίκειται στις συνταγματικές επιταγές διάκρισης των λειτουργιών (εξουσιών) όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 26 (πρβλ. και σκέψη 26 απόφασης ολομ. Σ.τ.Ε. 1858/2015).

8. Προβλέπει τόσο μεγάλα χρονικά όρια διατήρησης 40 και 25 έτη (ανάλογα με το αν οι κατασκευές προϋφίστανται ή όχι του Συντάγματος του 1975 αντιστοίχως), ώστε πέραν της παραπάνω προσβολής του «κοινού περί δικαίου αισθήματος» στην πράξη να δημιουργούνται συνθήκες de facto μονιμότητας και ανοχής στην αυθαιρεσία, π.χ. για αυθαίρετο του 1975 στην λήξη της ρύθμισης ο ιδιοκτήτης του κτίσματος θα έχει αδιάλειπτη νομή επί [2018-1975]+40=43+40= 83 χρόνια! Άλλωστε, έτσι, θα υπάρξουν ακόμη και περιπτώσεις που θα έχουμε κτίρια με ηλικία μεγαλύτερη των 100 ετών, ώστε πλέον να θεωρούνται, κατά τεκμήριο εν δυνάμει και νεότερα μνημεία (βλ. εδ. 1β, άρθρου 6, ν. 3028/2002), με αποτέλεσμα για την κατεδάφιση τους να απαιτείται προηγούμενη έγκριση των Υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού! Κατά μείζονα λόγο, δεν διασφαλίζει την, κατά μαχητό τεκμήριο, κυριότητα του ελληνικού δημοσίου επί των δασικών αυτών εκτάσεων, αφού δεν αποτελεί προϋπόθεση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Σ/Ν η διασαφήνιση, οριστικά και τελεσίδικα με έκδοση σχετικής δικαστικής απόφασης, του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

9. Περιλαμβάνει Δράσεις εποπτείας και ελέγχου «...προκειμένου να υπάρχει συστηματικός έλεγχος και τακτική παρακολούθηση των καταγραφέντων κτισμάτων εντός των οικιστικών πυκνώσεων, για να αντιμετωπίζεται άμεσα οποιαδήποτε ενέργεια νέας αυθαιρέτης δόμησης στις εκτάσεις αυτές...» (σελ. 17 Αιτιολογικής Έκθεσης Σ/Ν) η εφαρμοσιμότητα των οποίων, όμως, είναι εξαιρετικά αμφίβολη. Ενδεικτικά, επισημαίνεται, αφενός μεν, ότι η χρήση νέων τεχνολογικών μέσων (τηλεπισκόπηση κ.λπ.) αναφέρεται ήδη από τον ν. 4014/2011 (βλ. άρθ. 28) χωρίς όμως ουδέποτε να εφαρμοσθεί είτε σε αυτόν είτε και στους μεταγενέστερους ν. 4178/2013 και 4495/2017, ενώ μέχρι σήμερα εκκρεμεί η υ.α. για τη ρύθμιση της διαδικτυακής ψηφιακής πλατφόρμας ορθοφωτοχαρτών του άρθρου 85 του ν. 4495/2017 μέσω της οποίας θα γίνεται ο εντοπισμός νέων αυθαιρέτων σύμφωνα με Σ/Ν, αφετέρου δε, ακόμη δεν έχουν συσταθεί τα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017.

10. Ερείδεται, σε κάθε περίπτωση, στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύουν, που ήδη έχουν κριθεί ως αντιτιθέμενες στις συνταγματικές επιταγές των άρθρων 24 παρ. 1 και 43 παρ. 2, με την 1942/2017 Απόφαση του Ε' Σ.τ.Ε., με την οποία πάντως παραπέμπεται η υπόθεση για κρίση στην Ολομέλεια του Σ.τ.Ε., η συζήτηση της οποίας έγινε στις 6.12.2018 και αναμένεται η δημοσίευση της Απόφασης της.

ΕΝΟΨΕΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ, Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΣΥΝΕΠΗΣ ΜΕ ΤΗΝ 47-ΧΡΟΝΗ ΙΣΤΟΡΙΑ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΤΟΧΥΡΩΜΕΝΗ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΑΦΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΒΑΛΛΕΙ ΕΝΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24, ΕΙΝΑΙ ΡΗΤΑ ΚΑΙ

ΚΑΤΗΓΟΡΗΜΑΤΙΚΑ ΑΝΤΙΘΕΤΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ Σ/Ν, ΚΑΙ ΖΗΤΑ ΝΑ ΑΠΟΣΥΡΘΕΙ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ.

Η ΕΛΜΕΤ αναγνωρίζει, πάντως, την ανάγκη για, άμεση περιβαλλοντική διαχείριση, αποκατάσταση του χαρακτήρα και άρση της τρωτότητας/επικινδυνότητας των εν λόγω περιοχών συγκέντρωσης αυθαιρέτων κατασκευών αλλά και αποτροπής δημιουργίας νέων αυθαιρέτων εντός δασικών εκτάσεων, καθόσον εκτιμά ότι, η παρούσα κατάσταση σιωπηρής ανοχής της παρανομίας (μη εκτέλεση των πρωτόκολλων κατεδάφισης) αλλά και έλλειψης οποιασδήποτε μέριμνας και προστασίας για αυτές δεν είναι δυνατόν να διατηρηθεί.

Για τον λόγο αυτό, αντιπροτείνει να εξεταστούν οι εξής κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση του σύνθετου και κρίσιμου αυτού θέματος:

1. Οι δασικοί χάρτες να αναρτηθούν και κυρωθούν στις ΟΠ, ακολουθώντας όμως ορθές επιστημονικά διαδικασίες ελέγχου του χαρακτήρα τους, από δασικούς επιστήμονες και προ της ανάρτησής τους (και όχι μόνο προ της κύρωσής τους), χωρίς η εν λόγω διαδικασία να συνδέεται με οποιαδήποτε διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση.
2. Να εκτελεστούν τα τελεσίδικα πρωτόκολλα κατεδάφισης, με προτεραιότητα στις εκτάσεις που είναι καταπατημένες (με πράξεις διοικητικής αποβολής).
3. Να ολοκληρωθεί άμεσα η Εθνική Στρατηγική για τα Δάση και να συνταχθούν με ορθό προγραμματισμό και ιεράρχηση, τοπικά Σχέδια Δασικής Διαχείρισης για όλα τα δασικά οικοσυστήματα της Χώρας, Σχέδια Αναδάσωσης για τις αναδασωτέες εκτάσεις και Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πυρκαγιάς κατά προτεραιότητα για τις περιοχές ΟΠ.
4. Να εξασφαλιστεί σε αυτές αλλά και εν γένει στις δασικές εκτάσεις, η συνεχής παρακολούθηση και έλεγχος τους ώστε να αποτραπεί πάση θυσία η δημιουργία νέων αυθαιρέτων με πρόβλεψη και κυρίως υλοποίηση αποτελεσματικών δράσεων εποπτείας και ελέγχου π.χ., ενίσχυση προσωπικού δασοφύλαξης, υιοθέτηση υφιστάμενων σύγχρονων τεχνικών μέσων (δορυφορικές φωτογραφίες κ.ά.), ανάθεση εποπτικού ρόλου σε δασικούς συνεταιρισμούς ή άλλες επαγγελματικές ομάδες που ιστορικά προστατεύουν τα δάση όπως μελισσοκόμοι κ.ά.
5. Να ενταχθεί στο αντικείμενο των προγραμματιζόμενων αναθέσεων Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ) ή και Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) η μελλοντική και σε επόμενο στάδιο εξατομικευμένη εξέταση των ΟΠ όταν θα έχουν διευκρινισθεί τα παραπάνω στοιχεία δασικού, ιδιοκτησιακού και ειδικού πολεοδομικού (π.χ. ενδεχόμενη νόμιμη δόμηση) καθεστώτος αυτών. Η εν λόγω εξέταση θα μπορούσε ενδεχομένως να καταλήξει σε μια τυπολογία ΟΠ με συνδυασμό χωρικών και δασικών κριτηρίων, η οποία θα εικονογραφήσει πλήρως το πρόβλημα, και ενδεχομένως θα αποτελέσει και την βάση για την συνολική και οριστική αντιμετώπιση του.

ΕΝ ΚΑΤΑΚΛΕΙΔΙ Η ΕΛΜΕΤ ΠΙΣΤΕΥΕΙ ΟΤΙ Η ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ Σ/Ν ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΗΜΕΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΗΦΑΛΙΑ, ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΩΣΤΕ ΝΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΕΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΩΤΙΣΤΩΣ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΓΙΑ, ΤΙΣ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΑΛΛΑ ΚΥΡΙΩΣ ΤΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΓΕΝΙΕΣ, ΔΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Η ανάρτηση των δασικών χαρτών στις οικιστικές πυκνώσεις προβλέπεται ρητά από το σχέδιο νόμου, καθώς και η συνακόλουθη διαδικασία αντιρρήσεων ή/και πρόδηλων σφαλμάτων.

Η διατήρηση κτηρίων σε περιοχές που είχαν δασικό χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο με πολύ περιοριστικές προϋποθέσεις, θα πρέπει να συντρέχουν τα κριτήρια χαρακτηρισμού τους ως οικιστικών πυκνώσεων, για το οποίο άλλωστε θα διενεργείται σχετικός έλεγχος, ενώ πρόκειται για περιοχές που η μεταβολή του χαρακτήρα έχει επέλθει στο παρελθόν, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η αποκατάσταση δασικού ισοζυγίου και η εξαίρεση όλων των περιοχών με ειδικό προστατευτικό καθεστώς.

Η ανωτέρω κατηγοριοποίηση αφενός μεν έχει θεσμικό και επιστημονικό υπόβαθρο αφετέρου διασφαλίζει πλήρως την διατήρηση του δασικού πλούτου της χώρας.

Η Εθνική Στρατηγική για τα Δάση θεσμοθετήθηκε ήδη με Υπουργική Απόφαση πριν την ανάρτηση του παρόντος σχεδίου νόμου. Έχει 20ετή διάρκεια και δεν μπορεί να υλοποιηθεί σε ένα χρόνο. Ήδη καταρτίζονται τα πρώτα σχέδια δράσης.

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:13 | [WWF Ελλάς](#)

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Το υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου αποδεικνύει δυστυχώς με τον πλέον προφανή τρόπο τους φόβους που εκφράστηκαν από το WWF Ελλάς ήδη από τον Μάιο του 2016, όταν κατατέθηκε στη Βουλή για



πρώτη φορά ρύθμιση για το νεοπαγές μόρφωμα των οικιστικών πυκνώσεων σε πολυνομοσχέδιο δημοσιονομικών και διαρθρωτικών μέτρων: ότι στόχος δεν είναι η «περιβαλλοντική διαχείριση» της δασικής γης που έχει παράνομα οικοδομηθεί, αλλά η ιστορικά πρωτοφανής νομιμοποίηση κάθε είδους αυθαιρέτων κατασκευών που υφίστανται εντός αυτής.

Εκείνη η πρώτη απόπειρα εισαγωγής στη νομοθεσία του όρου «οικιστικές πυκνώσεις ιώδους περιγράμματος» αποσύρθηκε από τον τότε αναπληρωτή υπουργό, εν μέσω έντονων αντιδράσεων, με τον ισχυρισμό ότι δεν αποσκοπεί στη νομιμοποίηση παράνομης δόμησης, αλλά στην απλή καταγραφή της.

Σήμερα είναι πλέον σε όλους σαφές ότι οι «οικιστικές πυκνώσεις» παρέχουν πρωτοφανή «ασυλία» στην άμορφη και ασύντακτη οικιστική ανάπτυξη, ακόμη και μέσα στα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Οι ρυθμίσεις του νομοσχεδίου επιδιώκουν ειδικότερα να παγιώσουν μια έκνομη πραγματική κατάσταση, ασύμβατη με τον ορθό χωρικό σχεδιασμό αλλά και την υποχρέωση της Πολιτείας για την προστασία του δασικού κεφαλαίου της χώρας και ιδίως των δασικών οικοσυστημάτων, με τις προτεινόμενες διατάξεις τα οποία μετατρέπονται σε de facto οικιστικούς υποδοχείς.

Επιπλέον, η χρονική στιγμή της διαβούλευσης συμπίπτει με την εκδίκαση στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας αίτησης ακύρωσης κατά της ισχύουσας απόφασης 34844/2016 των υπουργών περιβάλλοντος για τα κριτήρια προσδιορισμού των οικιστικών πυκνώσεων. Ο σεβασμός των λειτουργιών του Κράτους θα επέβαλλε ωστόσο την αποχή από κάθε σχετική νομοθετική πρωτοβουλία εωσότου το Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο αποφανθεί οριστικά για τη συνταγματικότητα του μορφώματος των οικιστικών πυκνώσεων.

Η οριζόντια νομιμοποίηση αυθαιρέτων με μόνο κριτήριο τη γενικόλογη πρόβλεψη να «επιτρέπεται η δόμηση» ή να επιτρέπεται η δόμηση πριν την υπαγωγή της περιοχής σε καθεστώς προστασίας, αποκαλύπτει τη βούληση του υπουργείου για πολεοδόμηση των δασών και δασικών εκτάσεων που βρίσκονται σε ιώδη περιγράμματα και έχουν οικοδομηθεί παράνομα. Ειδικά δε η πρόβλεψη για ανάρτηση του δασικού χάρτη με τις περιλαμβανόμενες σε αυτόν οικιστικές πυκνώσεις δεν μπορεί να εγγυηθεί την αποτελεσματική προστασία των δασικών περιοχών, δεδομένης της τακτοποίησης των αυθαιρέτων εντός του ιώδους περιγράμματος. Επί της ουσίας, το νομοσχέδιο εδραιώνει την παράνομη μεταβολή του δασικού χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών και τη μετατροπή τους σε οικιστικούς υποδοχείς.

Η ανοιχτή και συνεχώς επεκτεινόμενη πληγή της αυθαιρέτης δόμησης δεν μπορεί συνέχεια να αντιμετωπίζεται ως εισπρακτική ευκαιρία, εις βάρος της ισονομίας και του δημόσιου συμφέροντος. Η τακτοποίηση του μορφώματος των οικιστικών πυκνώσεων δεν υπαγορεύεται από καμία πραγματική ανάγκη της διαδικασίας ολοκλήρωσης των δασικών χαρτών. Η πιθανότητα υποβολής αντιρρήσεων δεν εμποδίζει τη μερική κύρωση του αναρτημένου δασικού χάρτη, κατά τα τμήματα που δεν έχουν υποστεί αμφισβήτηση.

Μετά από την πολύνεκρη πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018 στον Νέο Βουτζά και το Μάτι Αττικής, που είχε ως συνέπεια την ανάδυση του θέματος της εκτός σχεδίου και της παράνομης δόμησης ως πολεοδομικής κρίσης με καταστροφικές συνέπειες, η προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση της δασικής γης και της παράκτιας ζώνης αποτελεί πλέον ζήτημα ζωής και θανάτου.

Πριν από οποιαδήποτε νέα προσπάθεια περαιτέρω τακτοποιήσεων αυθαιρέτων, είναι απόλυτα απαραίτητο οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες να προχωρήσουν σε γενναία και ουσιαστική εφαρμογή αμετάκλητων δικαστικών αποφάσεων και πρωτοκόλλων κατεδάφισης, κατά προτεραιότητα σε οικολογικά σημαντικές περιοχές, όπως όλοι οι τόποι του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, λεκάνες απορροής, και παράκτια ζώνη.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Η διατήρηση κτηρίων σε περιοχές που είχαν δασικό χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο με πολύ περιοριστικές προϋποθέσεις, θα πρέπει να συντρέχουν τα κριτήρια χαρακτηρισμού τους ως οικιστικών πυκνώσεων, για το οποίο άλλωστε θα διενεργείται σχετικός έλεγχος, ενώ πρόκειται για περιοχές που η μεταβολή του χαρακτήρα έχει επέλθει στο παρελθόν, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η αποκατάσταση δασικού ισοζυγίου και η εξαίρεση όλων των περιοχών με ειδικό προστατευτικό καθεστώς. Η ανωτέρω κατηγοριοποίηση αφενός μεν έχει θεσμικό και επιστημονικό υπόβαθρο αφετέρου διασφαλίζει πλήρως την διατήρηση του δασικού πλούτου της χώρας

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:37 | **ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το Βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στην περιοχή των ζωνών του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ/1978-ΦΕΚ 187Δ/16-06-2011) υπάρχουν περιοχές εντός του ιώδους περιγράμματος οι οποίες είναι μερικές δασικές και οι περισσότερες όχι. Στον Ν.4178/2013 στην παράγραφο 17α του άρθρου 23 καθώς και στην εγκύκλιο 4 (3/12/2013)

παρ.17 υπήρχε πρόβλεψη να τακτοποιούνται κατοικίες για 10 χρόνια και μάλιστα με πρόστιμα τα οποία ήταν ίδια με αυτά που καταβάλλονταν από ιδιοκτήτες άλλων περιοχών για 30 έτη τακτοποίησης. Στον Ν. 4495/2017 μάλλον δεν υπάρχει η δυνατότητα υπαγωγής λόγω του ότι δεν υπάρχει η χρήση της κατοικίας στις ζώνες, παρόλο που επιτρέπονταν οικοδομικές εργασίες για άλλες χρήσεις.

Θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη όσον αφορά τις περιοχές των ζωνών του Υμηττού που έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν.4178/2013 ή τον Ν.4495/2017 (λόγω κακής αρχικής ερμηνείας του έγιναν κάποιες υπαγωγές), να υπάγονται και αυτές σαν κατοικίες και να μπορούν να μεταφερθούν στον νέο νόμο. Αλλιώς ποιά θα είναι η τύχη των κατοικιών αυτών μετά την δεκαετία από την καταβολή του παραβόλου (σε κάποιες περιπτώσεις λήγει το 2023!!), αφού δεν μπορούν να υπαχθούν ή να μεταφερθούν σε κάποιο νόμο. Ετσι οι ιδιοκτήτες απλά έχασαν τα χρήματά τους και δεν μπορούν ούτε να μεταβιβάσουν τα ακίνητά τους στα παιδιά τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι περισσότερες ιδιοκτησίες έχουν τμήματά τους τακτοποιημένα με το Ν. 1337 και 720/77 ως κατοικίες.

Η λύση που προτείνεται είναι ότι από τη στιγμή που ορίζουμε τα τμήματα αυτά ως οικιστικές πυκνώσεις, είναι αυτονόητο ότι θα πρέπει να δοθεί σε αυτά και η χρήση της οικισσης-κατοικίας. Ετσι θα μπορεί να υπαχθούν στο Ν.4495, και τα δασικά τμήματα θα περιλαμβάνονται στον παρόντα νόμο. Αν δεν προβλεφθεί άμεσα κάποια ρύθμιση για αυτούς τους οικισμούς, μετά το 2023 η μόνη λύση θα είναι η κατεδάφισή τους!!

Με τιμή

Σωτηρόπουλος Ανδρέας

Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται αποδεκτό. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αφορούν περιοχές με δασικό υπόβαθρο, οι οποίες δεν ρυθμίζονταν με κανένα προηγούμενο νόμο περί τακτοποίησης αυθαίρετων πολεοδομικά κατασκευών.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:11 | ΠΟΛΙΤ ΕΞΩΡ ΣΥΛΛ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Το σχέδιο νόμου, το οποίο βρίσκεται σε διαβούλευση μέχρι 8 Ιανουαρίου 2019, δεν λύνει τελεσίδικα το πρόβλημα της εκτός σχεδίου δόμησης σε περιοχές φερόμενες ως δασικές, δικαίως ή αδικώς, αφού γνωρίζουμε ότι αυτό έρχεται μόνο με την αναθεώρηση του άρθρου 24, αλλά δημιουργεί στους πολίτες νέα και πολλά προβλήματα τα οποία έχουν συσσωρευτεί και χρονίζουν από την μη επίλυση του δασικού προβλήματος.

Θεωρούμε ότι χρήζει απαραίτητων βελτιώσεων για να μπορεί να είναι αφενός μεν ωφέλιμο στους πολίτες αφετέρου να ενισχυθεί το κράτος δικαίου και της ισονομίας γεγονός που θα αυξήσει το αίσθημα εμπιστοσύνης προς την πολιτεία.

Ο πολίτης θα πρέπει να παύσει να είναι όμηρος άλλα 25 ή 40 χρόνια διότι τότε το πρόβλημα διαιωνίζεται και χωρίς να είναι αυτός ο υπεύθυνος από τη χρονίζουσα εκκρεμότητα της κύρωσης των Δασικών Χαρτών.

Επιπλέον πρέπει να αντιμετωπισθεί η δυνατότητα διαχείρισης της περιουσίας εκάστου την οποία έχει αποκτήσει νομίμως και μετά από μεγάλη οικονομική αιμορραγία.

Στο πλαίσιο αυτό θεωρούμε απαραίτητες διορθώσεις - βελτιώσεις του Νομοσχεδίου προς όφελος των πολιτών και της κοινωνίας που υποφέρει από οικονομική δυσπραγία.

Άρθρο 1. Σκοπός και στόχοι

Με το υπό διαβούλευση σχέδιο Νόμου δεν παύει να υφίσταται η διεκδίκηση του Ελληνικού Δημοσίου παρότι οι ιδιοκτήτες των ακινήτων:

1. κατέχουν νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας και σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα η αλληλουχία αυτών ξεπερνά τα 120 έτη, με τους εκάστοτε νόμους κατάτμησης γης, ενώ παράλληλα και στα περισσότερα των συμβολαίων αναγράφεται ότι δεν εμπίπτουν σε δασικές διατάξεις,
2. αποδεικνύουν με αεροφωτογραφίες τη δάσωση μίας περιοχής που είναι από πενήντα και πλέον χρόνων οικιστική. Υπενθυμίζουμε ότι σε πάρα πολλές περιπτώσεις όπου υπήρχαν Συνεταιρισμοί η κατάτμηση της γης τύχανε της έγκρισης του Υπουργείου Γεωργίας,
3. καταβάλλουν φόρους ενώ παράλληλα έχουν καταβάλλει κατά καιρούς μεγάλα ποσά για την τακτοποίηση της αυθαίρετης κατασκευής και έχουν υπαχθεί στους Ν 4014/11, 4495/17,
4. δεν ενημερώθηκαν ούτε ενοχλήθηκαν από κανένα φορέα ότι έχτιζαν σε φερόμενη δασική έκταση την εποχή της ανεγέρσεως της αυθαίρετης κατοικίας τους και αυτό τους έγινε γνωστό σχετικά πρόσφατα κατά τη διαδικασία Κτηματογράφησης,

5. ενισχύουν, με τη φύτευση δένδρων, και προστατεύουν το περιβάλλον από τυχόν πυρκαγιά. Κατά συνέπεια εφ' όσον δεν ρυθμίζει θέματα ιδιοκτησίας, κάτι που δεν υφίσταται σε άλλο κράτος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι ιδιοκτήτες θα υπαχθούν σε μια κατάσταση ομηρίας, καθώς δεν θα έχουν το δικαίωμα διαχείρισης και κατά συνέπεια μεταβίβασης του ακίνητου τους. Επιπλέον πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι η κατάσταση των οικισμών είναι μη αναστρέψιμη, δηλαδή λόγω των υφιστάμενων οδικών δικτύων, των δικτύων Κ.Ω., δεν μπορεί να επανέλθει η περιοχή στην πρότερη κατάσταση.

ΠΡΟΤΑΣΗ

§ 3. Να συμπληρωθεί «Η οικιστική πυκνωση, που αποτελεί οικισμό, μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών του δασικού χάρτη με πρόταση του οικείου ΟΤΑ δύνανται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, εφόσον αποτελεί αναπόσπαστο οικονομικό, πολιτιστικό και σημαντικό μέρος του Δήμου του.»

§ 4 Να συμπληρωθεί «Μετά την υπαγωγή στο Νόμο, τον έλεγχο της νομιμότητας όσον αφορά τίτλους ιδιοκτησίας και την καταβολή του Δασικού Προστίμου το Δημόσιο παραιτείται των δικαιωμάτων του».

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Επίσης, παράλληλα με την δυνατότητα υπαγωγής υφίσταται και το δικαίωμα άσκησης αντίρρησης για την αμφισβήτηση εκ μέρους των πολιτών του δασικού χαρακτήρα, ενώ σε περίπτωση αποδοχής αντίρρηση επιστρέφονται τυχόν καταβληθέντα ποσά. Περαιτέρω, το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις. Τέλος, έχει τεθεί κοινωνικά κριτήρια στον προσδιορισμό του ύψους του προστίμου με την δυνατότητα μείωσης έως και 50% για τις περιπτώσεις πρώτης κατοικίας, ενώ το προτεινόμενο σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει εν γένει πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:24 | ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Κύριε Υπουργέ,

Πάγια θέση της Π.Ο.Ξ. είναι η ανάγκη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, το οποίο αποτελεί και τον μεγαλύτερο πλούτο της χώρας μας. Αυτό ασφαλώς δεν σημαίνει οριζόντιες απαγορεύσεις. Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και περιβάλλον μπορούν να συνδυαστούν, αρκεί να υπάρχουν συγκεκριμένοι και ξεκάθαροι κανόνες οι οποίοι να αποκλείουν περιθώρια καταχρήσεων.

Εξ όσων γνωρίζουμε κατά τη διάρκεια ανάρτηση δασικών χαρτών σε μεγάλο μέρος της χώρας την προηγούμενη διετία 295 δήμοι καταχώρησαν εγκεκριμένα σχέδια πόλης, 222 δήμοι κατέθεσαν σχέδια μη εγκεκριμένα (είχε ζητηθεί η ένταξή τους στο σχέδιο πόλης αλλά αυτή για διάφορους λόγους δεν προχώρησε) και 115 δήμοι οικιστικές πυκνώσεις.

Το υπό διαβούλευση νομοσχέδιο αφορά μόνο την τρίτη κατηγορία των οικιστικών πυκνώσεων. Για τη δεύτερη κατηγορία η διαδικασία προβλέπεται από το 2010 σε σχετική νομοθεσία, χωρίς όμως ουσιαστικά να έχει ενεργοποιηθεί ακόμα (μη σύσταση ειδικών επιτροπών).

Ως γενική παρατήρηση θα θέλαμε να επισημάνουμε πως το συγκεκριμένο νομοσχέδιο κατά την άποψή μας προσκρούει στο άρθρο 24 του Συντάγματος (περί Προστασίας του Περιβάλλοντος). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει σοβαρός κίνδυνος ο πολίτης μελλοντικά, παρά το γεγονός πως «τακτοποίησε», σύμφωνα με τις προβλέψεις του νομοσχεδίου, το ακίνητό του, να βρεθεί μετέωρος. Η άποψή μας είναι πως θα πρέπει να αναθεωρηθεί το άρθρο 24 ώστε να προσαρμοστεί στις νέες ανάγκες.

Αναφορικά τώρα με ορισμένες ειδικότερες παρατηρήσεις:

- Κατά την άποψή μας θα έπρεπε να υπάρχει διαχωρισμός, ως προς την υπαγωγή στις ρυθμίσεις του νομοσχεδίου και τις διαδικασίες, ανά κατηγορία ακινήτου. Αυτό δε συμβαίνει στη συγκεκριμένη περίπτωση. Δεν διαχωρίζεται αν τα ακίνητα αποτελούν πρώτη κατοικία ή παραθεριστική κατοικία ή έχουν επαγγελματική χρήση κ.λ.π. Ο μοναδικός διαχωρισμός έγκειται στο οικονομικό αντάλλαγμα όπου προβλέπεται μια μείωση τιμήματος για την περίπτωση που το ακίνητο αποτελεί πρώτη κατοικία

Πρόκειται δηλαδή για ένα ακόμα οριζόντιο νομοσχέδιο. Από την πλευρά μας έχουμε κατ' επανάληψη επισημάνει πως η όμοια αντιμετώπιση ανόμοιων περιπτώσεων κάθε άλλο παρά την ισότητα προάγει.

- Οι προδιαγραφές της Τεχνικής Έκθεσης Τεκμηρίωσης του Δασολόγου είναι ελλιπείς. Θα πρέπει να περιλαμβάνει μια ελάχιστη προδιαγραφή Τεχνικής Έκθεσης (απαιτούμενα κεφάλαια, χάρτες κλπ).
- Οι ημερομηνίες του χρονοδιαγράμματος σύστασης επιτροπών, ελέγχου και εφαρμογής δεν μπορούν να τηρηθούν στην πράξη.
- Ορθά το Σχέδιο Νόμου προβλέπει την εξαίρεση ειδικών περιπτώσεων όπου δεν μπορεί να γίνει «τακτοποίηση» (εθνικοί Δρυμοί, Natura κλπ) αλλά δεν αναλύεται ο τρόπος που θα γίνει η αποκατάσταση.

Γενικότερα το υπό διαβούλευση νομοσχέδιο στην πράξη θα αντιμετωπίσει πάρα πολλά προβλήματα και ως προς τις διαδικασίες (δεν υπάρχει επαρκής ανάλυση διαδικασιών με αποτέλεσμα να επαναληφθούν καταστάσεις όπως με τους δασικούς χάρτες, όπου κάθε Νομός για την ίδια διαδικασία λειτουργούσε διαφορετικά) και ως προς την εφαρμογή (γιατί σίγουρα θα υπάρξουν προσφυγές από οργανώσεις στο ΣτΕ).

Τέλος επί ευκαιρία της παρούσας θα θέλαμε:

A. Να επαναφέρουμε το πάγιο αίτημά μας για πρόβλεψη με συγκεκριμένες διαδικασίες και κριτήρια της δυνατότητας τακτοποίησης και των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός αιγιαλού.

Και

B. Να τονίσουμε την ανάγκη πρόβλεψης στην διάταξη της παρ. 14 του αρθ. 52 του Ν 4280/2014 (κατά το πρότυπο όσων ισχύουν για τα camping δυνάμει του άρθρου 14 του Ν 4519/2018) αντίστοιχης μεταβατικής ρύθμιση και για τα ξενοδοχεία:

Στο τέλος της παρ. 14 του αρθ. 52 του Ν 4280/2014 προστίθενται εδάφια ως εξής: Οργανωμένες και εν λειτουργία τουριστικές εγκαταστάσεις ξενοδοχείων των οποίων τμήματα ή μέρη των (αναγκαιών) λειτουργικών εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών τους, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι εγκαταστάσεις μηχανισμών με συρματόσχοινα σύμφωνα με το εδ. 2 της παρ. 1 του αρθ. 49, λειτουργούν εντός εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν έχουν την προβλεπόμενη από τις διατάξεις αυτές έγκριση επέμβασης οφείλουν να λάβουν εντός τριών (3) ετών την πράξη της παρ. 6 του αρθ. 45 του Ν 998/1979. Κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας αναστέλλεται η ισχύς των διοικητικών πράξεων αποβολής, επιβολής προστίμων κατεδάφισης και κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων που τυχόν έχουν εκδοθεί και εφόσον εκδοθεί η προβλεπόμενη πράξη της παρ. 6 αρθ. 45 Ν 998/1979 αυτές παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν. Η ανωτέρω τριετής προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Οι χρήσεις που δικαιολογούν την έγκριση επέμβασης σε δασικές εκτάσεις ρυθμίζονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος ούτε οι διατάξεις του παρόντος καταργούν την προβλεπόμενη διαδικασία λήψης έγκρισης επέμβασης. Ο τουριστικός χαρακτήρας όπου υπάρχει θα πρέπει να εξετάζεται με βάση τις γενικές αυτές διατάξεις.**

**Περαιτέρω οι διαδικασίες ελέγχου και έκδοσης διαπιστωτικών πράξεων είναι εφαρμόσιμες λαμβανομένου υπόψη του σταδίου κατάρτισης των δασικών χαρτών και του διαθέσιμου πληροφορικού υλικού των υπηρεσιών.**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 20:45 | Ηλίας Ποταμιάνος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Χωρίς να αμφισβητώ την καλή σας πρόθεση θα ήθελα να επισημάνω τις αντιρρήσεις μου για το επικείμενο νομοσχέδιο και αντ' αυτού θα πρότεινα να επανεξεταστούν κάποιοι νόμοι που αφορούν τη δασική νομοθεσία διότι:

1. Κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο έχουμε ιδιοκτησία, κατά το νομοσχέδιο που αναρτήσατε για διαβούλευση δεν έχουμε.
2. Οι διαδικασίες απόκτησης ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχουν διεκπεραιωθεί μέσα από σειρά ενεργειών δημοσίων υπηρεσιών και λειτουργιών (δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, υποθηκοφυλακεία, εφορίες κλπ) και για τα κτίσματά μας πληρώνουμε ΕΝ.Φ.Ι.Α.
3. Κατά προηγούμενους Νόμους νομιμοποιούμε αυθαιρεσίες ιδιοκτησιών μας σε μη δασικές περιοχές και πληρώνουμε αδρά γι αυτές, κατά το παρόν σχέδιο νόμου καλούμαστε να αποδεχτούμε ότι καταπατήσαμε και κτίσαμε σε ιδιοκτησίες του δημοσίου και για να τα διατηρήσουμε πρέπει να



ξαναπληρώσουμε.

4. Σε ότι αφορά το στόχο του νομοσχεδίου «Η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος με τη χρήση του δασικού ισοζυγίου, το οποίο ανετράπη λόγω των κτιρίων και των συνοδευουσών αυτά κατασκευών, που ανεγέρθηκαν εντός εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας» πιστεύει κάποιος από τους συντάξαντες του νομοσχεδίου ότι μετά από 50 ή 25 χρόνια που θα διατηρηθούν τα κτίσματα και θα έχουν προστεθεί (όπου δεν υπάρχουν) δρόμοι, πλατείες, σχολεία, πάρκα, εκκλησίες κλπ θα επανέλθει το περιβάλλον στην προ 100 χρόνων κατάσταση;

Κύριοι,

Κατά την ταπεινή μου άποψη το νομοσχέδιο θα πρέπει να αποσυρθεί αφού και ο σκοπός και οι στόχοι του, απέχουν παρασάγγας από την πραγματικότητα.

Δεν δίνει λύση αλλά αντιθέτως περιπλέκει και διαιωνίζει προβλήματα διότι:

- Μας ζητά να αμφισβητήσουμε την ιδιοκτησία μας.
- Παρατείνει την ομηρία μας και
- Έχει μόνο εισπρακτικό χαρακτήρα

Εν κατακλείδι ακυρώστε με νόμο τα συμβόλαια ιδιοκτησίας μας και κατόπιν ζητήστε μας να πληρώσουμε για τη διατήρηση την κτισμάτων μας ή γκρεμίστε τα.

Ευχαριστώ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις.**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 20:04 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

#### ΓΕΝΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Στον Ν.2664/98 για την σύνταξη του εθνικού κτηματολογίου γίνεται για πρώτη φορά αναφορά στην σύνταξη δασικών χαρτών και ορίζονται σχετικές διαδικασίες.

Με τον Ν. 3889/2010 για την επιτάχυνση και απλούστευση της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών, γίνεται η πρώτη σοβαρή παρέμβαση στα θέματα των δασικών χαρτών.

Στην άρθρο 24 του νόμου αυτού γίνεται αναφορά για την οριοθέτηση οικισμών στους δασικούς χάρτες οι οποίοι δεν έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τις γνωστές πολεοδομικές διατάξεις. Με φροντίδα των ΟΤΑ καθορίζονται διαδικασίες οριοθέτησης των οικισμών αυτών. Μάλιστα ορίζεται ότι αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την πολεοδόμησή τους ξεκινά η διαδικασία πολεοδόμησής των περιοχών αυτών.

Επομένως δίνεται σαφώς μια πολεοδομική διάσταση για την εξαίρεση των εγκεκριμένων οικισμών από δασικούς χαρακτηρισμούς.

Η παραπάνω διάταξη εξειδικεύεται με τον Ν.4389/2016 όπου μεταξύ άλλων καθορίζεται η περιβαλλοντική και πολεοδομική διαχείριση των οικιστικών πυκνώσεων, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο αυτόν. Είναι επομένως σαφής η πολεοδομική διάσταση της συγκεκριμένης ρύθμισης, η βασική φιλοσοφία της οποίας κατά την άποψή μας είναι θετική.

Τα κριτήρια όμως που καθορίστηκαν για την οριοθέτηση των οικιστικών πυκνώσεων με την υπουργική απόφαση του Ιουλίου 2016, προβλέπουν :

α) Ελάχιστος αριθμός κτιρίων εντός της οικιστικής πυκνωσης : πενήντα (50).

β) Ελάχιστη επιφάνεια οικιστικής πυκνωσης :

αα. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι ίσος ή μεγαλύτερος των 50, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 500 τ.μ.

αβ. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι μεγαλύτερος των 100, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 1.000 τ.μ.

αγ. Όταν ο συνολικός αριθμός των κτιρίων είναι μεγαλύτερος των 400, αναλογεί τουλάχιστον ένα (1) κτίριο ανά 2.000 τ.μ.

Για τον υπολογισμό των ως άνω επιφανειών δεν λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος της κάθε ιδιοκτησίας, αλλά μόνο το σύνολο της περιοχής εντός του ιώδους περιγράμματος, οι κορυφές του οποίου ορίζεται ότι πρέπει κατά το δυνατόν να ταυτίζονται με κτίρια.

Τι παρατηρούμε στα κριτήρια που ορίζονται με την παραπάνω απόφαση;

- Καθορίζονται κατ' αρχήν ποσοτικοί περιορισμοί ως προς την οριοθετούμενη επιφάνεια.

Δηλαδή για να οριοθετήσουμε ένα οικισμό πρέπει να έχουμε ελάχιστο αριθμό κτιρίων 50. Αν έχουμε π.χ. 48 κτίρια , αυτά δεν αποτελούν οικισμό;

• Καθορίζεται επίσης χωρικός περιορισμός ως προς τον αριθμό των κτιρίων. Π.Χ. για 50 σπίτια να έχουμε 25στρεμ., για 100 σπίτια να έχουμε 100στρ., για 400 σπίτια να έχουμε 800στρ. κτλ  
 Δηλαδή αν έχουμε 50 σπίτια και 24στρ., ή αν έχουμε 100 σπίτια και 99στρ δεν οριοθετούμε? Αν έχουμε 400 σπίτια σε 790στρ αντί των 800στρ δεν υπάρχει οικισμός? Δηλαδή στις περιπτώσεις αυτές δεν έχουμε την απαραίτητη ... πύκνωση?

Πως δικαιολογούνται οι περιπτώσεις αυτές όταν δεν καθορίζονται παρεκκλίσεις?

Σε αυτό τον σκεπτικό επομένως θεωρούμε ότι δεν χωράνε πολεοδομικά κριτήρια αλλά μόνο ίσως δασολογικά.

Δηλαδή εξαιρούμε τα κτίρια από τις αναρτήσεις για να αντιμετωπίσουμε το θέμα των αυθαιρέτων και αφήνουμε ως δασική την υπόλοιπη περιοχή αφού καθορίζεται ότι δασικές εκτάσεις εντός οικιστικών πυκνώσεων συνεχίζουν να υπάγονται στην δασική νομοθεσία.

Βλέπουμε το δένδρο αλλά χάνουμε το δάσος ...

Με αυτά τα δεδομένα στις αναρτήσεις των δασικών χαρτών έχουν εμφανισθεί απίστευτα σχήματα δήθεν οικιστικών πυκνώσεων τα οποία μπορούν να χαρακτηρισθούν με πολλούς τρόπους, αλλά δεν έχουν κανένα στοιχείο πολεοδομικής και χωροταξικής προσέγγισης. Μοιάζουν ίσως με χταπόδια και δεν έχουν καμία κανονικότητα, συνέχεια, δεν αποτελούν οικιστική ενότητα, δεν εξηγούνται πολεοδομικά και χωροταξικά. Δεν αποτελούν βέβαια ούτε «οικιστική πύκνωση» αφού το ένα μπορεί να απέχει από το άλλο εκατοντάδες μέτρα.

Προφανώς τα σχήματα αυτά προέκυψαν επειδή οι συγκεκριμένες περιοχές δεν πληρούσαν τα χωρικά κριτήρια ώστε να χωροθετηθούν με βάση την παραπάνω απόφαση ή ίσως ενδιέφερε μόνο να σώσουμε το κτίσμα, δηλαδή το ... δένδρο.

Σε αυτή την περίπτωση δυο βασικά ερωτήματα προκύπτουν:

• Πως θα αντιμετωπισθεί πολεοδομικά η περιοχή αυτή αφού μόνο τα κτίσματα θα εξαιρούνται της δασικής μορφής; Επομένως η περιοχή απλά δεν μπορεί να πολεοδομηθεί, γεγονός αντίθετο με το πνεύμα του νόμου.

• Πως θα επιλυθεί το ιδιοκτησιακό θέμα των περιοχών αυτών, αφού η περιβάλλουσα το κτίριο έκταση θα παραμένει δασική άρα με βάση το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του δημοσίου αυτή περνάει στην κυριότητα του δημοσίου. Θα έχουμε δηλαδή ιδιοκτήτες με κυριότητα στα κτίσματα αλλά οι αυλές τους, οι κήποι τους θα ανήκουν στο Δημόσιο. Νομίζω ότι αυτό είναι μια παγκόσμια πρωτοτυπία που θα διεκδικούμε μαζί με πολλές άλλες....

Ας δούμε όμως και μια άλλη διάσταση του θέματος αυτού.

Και συγκεκριμένα τι γίνεται με τις εποικιστικές εκτάσεις πρώην συνεταιρισμών για τις οποίες έχουν συνταχθεί ιδιωτικά ρυμοτομικά τα οποία γενικά πληρούν πολεοδομικά κριτήρια. Στις εκτάσεις αυτές έχουν ανεγερθεί αυθαίρετες κατοικίες και ορισμένες από αυτές διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές για την λειτουργία τους ως οικισμών. (οδικό δίκτυο, ΔΕΗ, ΟΤΕ, αποχέτευση κτλ). Ας σημειωθεί ότι οι εκτάσεις αυτές στο κτηματολόγιο, φέρονται εγγεγραμμένες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου επειδή δεν έχουν νόμιμα παραχωρηθεί στους κατά τόπους συνεταιρισμούς στο διάστημα 1922-1930 και το γεγονός αυτό το Δημόσιο το ανακάλυψε μόλις το 2000 με την έναρξη του Εθνικού κτηματολογίου. Έτσι σήμερα χιλιάδες μικροιδιοκτησίες συνεταιρισμών, πολλές από τις οποίες έχουν αυθαίρετα οικοδομηθεί προ πολλών ετών, αν και έχουν νόμιμα περιέλθει στους κατόχους τους, φέρονται εγγεγραμμένες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Με βάση τις διατάξεις του Ν.4061/2012 απαραίτητη προϋπόθεση μεταβίβασης των συγκεκριμένων ιδιοκτησιών από το Δημόσιο στους κατόχους των είναι να μην χαρακτηρίζονται δασικές. Επομένως για τις ιδιοκτησίες αυτές ο χαρακτηρισμός τους με τις διαδικασίες των οικιστικών πυκνώσεων είναι ζωτικής σημασίας.

Οι παραπάνω εκτάσεις όμως εάν δεν πληρούν τα ποσοτικά και χωρικά κριτήρια που καθορίζονται με την συγκεκριμένη απόφαση μένουν εκτός οικιστικών πυκνώσεων.

Επιπλέον με την ιδιωτική ρυμοτομία των οικισμών αυτών και με την προσδοκία ένταξής τους σε εγκεκριμένο σχέδιο, έχουν νόμιμα μεταβιβαστεί κυρίως στην δεκαετία του 1960 ακίνητα εκτάσεως 250-300 τ.μ. τα οποία εάν δεν ενταχθούν σε εγκεκριμένο σχέδιο δεν θα αποκτήσουν ποτέ την απαιτούμενη αρτιότητά για την οικοδόμησή τους. Δηλαδή αν και έχουν ήδη δημιουργηθεί πολεοδομικά συγκεκριμένοι οικισμοί, με την έως τώρα διαχρονική αντιμετώπιση της πολιτείας, τους διατηρούμε σε μόνιμη ομηρία παρανομίας.

Ποια είναι η αξία ενός ακινήτου 250 τ.μ. εκτός σχεδίου - οικισμού σήμερα;

Γιατί θα πρέπει ο κάτοχος του να προβεί σε διαδικασίες αντιρρήσεων, διορθώσεων κτηματολογίου κτλ για να παραμείνει το ακίνητο αυτό εκτός σχεδίου;

Με τα παραπάνω κριτήρια, ακόμα και αν πληρούν τις προϋποθέσεις οριοθέτησης, θα εξαιρεθεί το κτίσμα ίσως αλλά όχι η υπόλοιπη έκταση που το περιβάλλει.

Επομένως το πρόβλημα θα παραμείνει και δεν θα δοθεί ποτέ η δυνατότητα πολεοδόμησης των περιοχών αυτών αφενός και αφετέρου δεν θα επιλυθεί ποτέ το ιδιοκτησιακό θέμα.

Έχει ποτέ αναρωτηθεί κανείς τι θα γίνει με αυτούς τους οικισμούς;

Οι προσφυγές περιβαλλοντικών οργανώσεων και δασολόγων κατά της συγκεκριμένης ρύθμισης σε τι αποβλέπουν; ΝΑ ΓΚΡΕΜΙΣΟΥΜΕ ΟΛΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ; Ο περιβαλλοντικός ακτιβισμός στερείται κάθε ορθολογιστικής προσέγγισης και κάθε κοινωνική ευαισθησία.

Αν όμως πράγματι οι προσφεύγοντες κατά των οικιστικών πυκνώσεων προτείνουν το γκρέμισμα, να μας το πούνε, αν έχουν κάποια άλλη λογική πρόταση επίσης θα περιμένουμε να την ακούσουμε.

Τι πρέπει γίνει;

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων προτείνουμε:

- Οι οικιστικές πυκνώσεις να καθορίζονται και με πολεοδομικά και χωροταξικά κριτήρια.
- Να εξετάζεται ο οικισμός στο σύνολό του, αν αποτελεί οικιστική ενότητα.
- Να εξετάσουμε αν ο οικισμός έχει τις απαραίτητες υποδομές για να λειτουργήσει, αν ήδη έχουν διαμορφωθεί και λειτουργούν, αν μπορεί να τις αποκτήσει. Στην περίπτωση αυτή η οριοθέτηση να γίνεται χωρίς χωρικούς περιορισμούς και χωρίς την επιβολή προστίμων.
- Να δοθούν παρεκκλίσεις για τις πρώην εποικιστικές εκτάσεις οι οποίες έχουν ιδιωτικά ρυμοτομικά σχέδια με βάση την δυνατότητα πολεοδομικής ρύθμιση των οικισμών αυτών η οποία πρέπει να αποτελέσει και το στόχο της οικιστικής πύκνωσης .
- Να αναθεωρηθεί ανάλογα στο σύνολό της η σχετική υπουργική απόφαση καθορισμού των κριτηρίων οριοθέτησης των οικιστικών πυκνώσεων του Ιουνίου 2016.
- Να δοθεί δυνατότητα επαναοριοθέτησης των οικιστικών πυκνώσεων που έχουν υποβληθεί από τους Δήμους με βάση τα παραπάνω δεδομένα και δεν πληρούν πολεοδομικά και χωροταξικά κριτήρια.
- Σε κάθε περίπτωση , εντός των ορίων των οικιστικών πυκνώσεων να μην χαρακτηρίζονται δασικές εκτάσεις. Αν όμως παραμείνουν οι δασικοί χαρακτηρισμοί, να δίνεται η δυνατότητα υποβολής αντίρρησης χωρίς την επιβολή επι πλέον προστίμου .

Ας καταλάβουμε επιτέλους ότι η αποκατάσταση των προβλημάτων τα οποία η ίδια η πολιτεία δημιούργησε με τις ενέργειες, την ανοχή της ή τις παραλείψεις της διαχρονικά πρέπει να επιλυθούν οριστικά από την ίδια προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Η διαιώνιση των προβλημάτων είναι εις βάρος της κοινωνίας γενικά, της οικονομίας αλλά και της ανάπτυξης του τόπου.

Υ.Γ Σύντομα θα επανέλθουμε με ειδικότερα σχόλια -προτάσεις στο παρών νομοσχέδιο

\*Νικόλαος Χρ. Ζαχαριάς

[zaxarn@otenet.gr](mailto:zaxarn@otenet.gr)

Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Πολεοδόμος Μελετητής

Πρώην Γενικός Γραμματέας του Πανελληνίου Συλλόγου αγρονόμων τοπογράφων Μηχανικών.

Πρόεδρος του Ευρωπαϊκού συλλόγου των ελευθέρων επαγγελματιών τοπογράφων Μηχανικών (EGOS)

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δε γίνεται δεκτό. Το παρόν σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει διατάξεις πολεοδομικού χαρακτήρα και δεν ρυθμίζει πολεοδομικά θέματα, αλλά αποβλέπει στην αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου στις περιοχές που διαπιστώθηκε διατάραξη αυτού.**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 19:46 | Αντωνης

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Προς

Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος κ. Φάμελο

Θα ήθελα σαν πολίτης και παθών θα ήθελα να σας εκθέσω τους προβληματισμούς μου σχετικά με τον νόμο αυτόν.

1) Είναι ένας νόμος που βάζει σε ομηρία χιλιάδες οικογένειες για 20 ή 40 χρόνια, για περιουσίες στον αέρα, αφού δεν ξεκαθαρίζει το ιδιοκτησιακό μια και καλή και οι πολίτες είναι έρμαιο των κάθε λογής συμφερόντων καθώς και πολιτικών εκμεταλεύσεων. Αυτό περίμενε ο λαός κύριε υπουργέ. ΜΙΑ ΘΑΡΑΛΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ!

2) Είναι ένας νόμος που ξεκληρίζει οικονομικά χιλιάδες οικογένειες , μιας και τα πρόστιμα είναι ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΑ και θα υπάρχει και αντίθετο αποτέλεσμα. Αν εγκαταλειφθούν όλες αυτές οι περιουσίες τι θα τις κάνετε κύριε υπουργέ;

3) Πως είναι δυνατόν μια ιδιοκτησία η οποία έχει αθωωθεί από τα δικαστήρια, έχει δοθεί 100% από το κτηματολόγιο στον ιδιοκτήτη , είναι στο ιώδες περίγραμμα οικιστικών πυκνώσεων, να διώκεται ακόμη από το δασαρχείο και να πρέπει για άλλη μια φορά βάσει του σχεδίου νόμου να αποδειχθεί ότι πρέπει να απαλλαγεί από όλα αυτά τα δεινά;

4) Διασαφηνίστε ρητά πια δεν υπάγονται σε καθεστώς αναδάσωσης βάσει του 3889/2010 Α'182. Διότι δασικοί υπάλληλοι κρίνουν αναδασωτέες περιοχές οι οποίες βάσει του νόμου δεν θα έπρεπε να θεωρούνται ως τέτοιες.

5) Κύριε υπουργέ χρειάζεται άμεσα αναδιάρθρωση των δασαρχείων ούτως ώστε οι δασάρχες να μην αποκαλούν τον εαυτό τους θεό όπως αυτοαποκαλέστηκε κάποιος νυν δασάρχης.

Κύριε Υπουργέ πιστεύουμε ότι με την ακεραιότητα και την αποφασιστικότητα που σας διέπει θα διορθώσετε τα κακώς κείμενα.

Ένας απλός πολίτης που εκφράζει μερικές εκατοντάδες συμπολίτες του.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Έχει γίνει μείωση του ενιαίου δασικού προστίμου**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 13:54 | ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στην περιοχή του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ/1978-ΦΕΚ 187Δ/16-06-2011) υπάρχουν περιοχές εντός του ιώδους περιγράμματος οι οποίες είναι μερικές δασικές και μερικές όχι.

Στον Ν.4178/2013 στην παράγραφο 17α του άρθρου 23 καθώς και στην εγκύκλιο 4 (3/12/2013) παρ.17 υπήρχε πρόβλεψη να τακτοποιούνται κατοικίες για 10χρονα ενώ στον 4495/2017 δεν υπάρχει αυτή η πρόβλεψη.

Παρακαλώ να υπάρξει και μια πρόβλεψη στον νέο νομό ότι οι περιοχές του Υμηττού που είναι δασικές και έχουν τακτοποιηθεί με τον Ν.4178/2013 ή τον Ν.4495/2017(εκ. παραδρομής ) να υπάγονται και αυτές σαν κατοικίες όπως επίσης και οι περιοχές όπου δεν είναι δασικές αλλά βρίσκονται εντός του διατάγματος του όρους Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ/1978-ΦΕΚ 187Δ/16-06-2011) να τακτοποιούνται για 40ετη σαν κατοικίες με ένα μικρότερο πρόστιμο.

Επίσης όσοι έχουν ξεκινήσει την διαδικασία με προγενεστέρους νόμους να μπορούν με μεταφερθούν στον νέο νομό χωρίς να χάνουν τα χρήματα που έχουν πληρώσει.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξη του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 10:26 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Καλησπέρα σας,

Το σχέδιο νόμου είναι εντελώς προχειρογραμμένο και ενδεικτικό της αμάθειας και της παρωχημένης λογικής των ανειδίκευτων πλέον υπαλλήλων του δημοσίου.

Συγκεκριμένα, δεν λαμβάνει υπόψιν καθόλου τις κοινωνικοπολιτικές εξελίξεις στην χώρα μας τα τελευταία 40 χρόνια. Η Αττική ήταν μία περιοχή με 2 εκατομ. κατοίκους και πλέον απαριθμεί πάνω από 4,5 εκατομ. Από αυτό κα μόνο το στατιστικό θα έπρεπε να λάβει υπόψιν τις αλλαγές χρήσεις γης το σχέδιο νόμου.

Επιπρόσθετα, δεν είναι δυνατόν να εξαιρούνται από το νομοσχέδιο εκτάσεις για τις οποίες υπάρχει δικαστική απόφαση η οποία αναιρεί τις οποιεσδήποτε αξιώσεις του δημοσίου ή του δασαρχείου, είναι άραγε η δικαστική εξουσία υποχείριο της εκτελεστικής; Αυτή είναι η δημοκρατία που εξαγγέλλεστε; Τα πρόστιμα δεν λαμβάνουν υπόψιν αλλά ούτε και συμψηφίζονται με τα οποιαδήποτε διοικητικά ή άλλα πρόστιμα έχει ήδη πληρώσει ο εκάστοτε πολίτης και ακόμα και αν τα πληρώσει εκ νέου δεν κατοχυρώνεται η έκτασή του αλλά απλά «δανείζεται» την έκταση για ένα χρονικό διάστημα από το κράτος, την έκταση που ο ίδιος έχει πληρώσει στο πολλαπλάσιο.

Θα ήταν καλό να εμπλέκονται σε τέτοια σοβαρά νομοσχέδια που επηρεάζει εκατοντάδες χιλιάδες Έλληνες πολίτες και ειδικού εμπειρογνώμονες από το εξωτερικό και όχι μόνο οι αδαείς δημόσιοι υπάλληλοι του ελληνικού κράτους. Το συγκεκριμένο νομοσχέδιο όχι μόνο δεν λύνει προβλήματα αλλά δημιουργεί επιπρόσθετα κρατώντας σε ομηρία παρανόμως τους πολίτες.



Πραγματικά λυπάμαι για εσάς που δημοσιεύσατε ένα τόσο προχειρογραμμένο νομοσχέδιο. Ελπίζω να το αποσύρετε και να το διορθώσετε άμεσα λαμβάνοντας υπόψιν τα σχόλια του κόσμου.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν γίνεται δεκτό καθώς οι διατάξεις του σχεδίου νόμου αφορούν τα περιοχές που έχουν δασικό χαρακτήρα, οι οποίες εξαιρούνταν από οποιαδήποτε διάταξη υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών σε τακτοποίηση. Ο δασικός χαρακτήρας μπορούσε να προκύψει και στο παρελθόν με την προβλεπόμενη διοικητική διαδικασία της έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού και άρα και πριν την ανάρτηση των δασικών χαρτών μπορούσε να διευκρινιστεί το ζήτημα αυτό. Επίσης, παράλληλα με την δυνατότητα υπαγωγής υφίσταται και το δικαίωμα άσκησης αντίρρησης για την αμφισβήτηση εκ μέρους των πολιτών του δασικού χαρακτήρα, ενώ σε περίπτωση αποδοχής αντίρρηση επιστρέφονται τυχόν καταβληθέντα ποσά. Περαιτέρω, το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις. Τέλος, έχει τεθεί κοινωνικά κριτήρια στον προσδιορισμό του ύψους του προστίμου με την δυνατότητα μείωσης έως και 50% για τις περιπτώσεις πρώτης κατοικίας, ενώ το προτεινόμενο σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει εν γένει πολεοδομικές ρυθμίσεις.

- 7 Ιανουαρίου 2019, 09:38 | Χωριανόπουλος Θεόδωρος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Διάβασα όλο το κείμενο με προσοχή, δεν θα κάνω πολλές παρατηρήσεις όπως οι προηγούμενοι που με έχουν καλύψει, αλλά μόνο μια διαπίστωση, αυτό το σχέδιο νόμου δημιουργεί περισσότερα προβλήματα από όσα προσπαθεί να λύσει. Καλό θα ήταν να αποσυρθεί και να μελετηθεί εκ νέου.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν γίνεται αποδεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα σχόλια.

- 7 Ιανουαρίου 2019, 09:29 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στα πλαίσια του παρόντος νόμου θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη όχι μόνο για τα κτίσματα τα οποία είναι εντός δασικών εκτάσεων χωρίς οικοδομικές άδειες και αποτελούν οικιστικές πυκνώσεις αλλά και για τα κτίσματα τα οποία έχουν κατασκευασθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες από τα αρμόδια Πολεοδομικά γραφεία, και σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4389/2016 «Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και δεν κηρύσσονται αναδασωτές.

Επίσης δεν γίνεται να ομαδοποιούνται μαζί σε ένα νομοσχέδιο οι καταπατητές δημόσιας έκτασης και οι έχοντες αποδείξει ότι το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων δεν υφίσταστε και έχουν επίλυση το ιδιοκτησιακό καθεστώς επι των ακινήτων τους δια μέσου την διαδικασίας του κτηματολογίου. Σε αυτή την περίπτωση ο πολίτης δεν θα μπορεί να μεταβίβασή το ακίνητο του?

Τα 1000 ευρώ βάσει του άρθρου 1 §3 δεν έχουν λόγο είσπραξης αφού δεν θα υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μετά τον έλεγχο δεν συμπεριληφθούν στις οικιστικές πυκνώσεις θα έχουν το δικαίωμα αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη πριν τη κύρωσή του;

Οι διορθώσεις επί των σχεδίων των οικιστικών πυκνώσεων από την Κτηματολόγιο πρέπει χρονικά να γίνουν ταυτόχρονα με την διόρθωση των δασικών χαρτών.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν γίνεται δεκτό καθώς το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει ιδιοκτησιακά θέματα και συνεπώς η κυριότητα κρίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις και δεν αποκτάται ή δεν αλλοιώνεται με τις παρούσες προτεινόμενες διατάξεις. Οι πολίτες θα έχουν δικαίωμα αντιρρήσεων παράλληλα με το δικαίωμα υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου και σε

περίπτωση ευδοκίμησης των αντιρρήσεων θα επιστρέφονται τυχόν ποσά που θα έχουν καταβληθεί. Τέλος, οι διατάξεις που ρυθμίζουν τα κτήρια με οικοδομική άδεια (π.χ. άρ 3 παρ. 7 του 998/1979 κ.α.) ισχύουν παράλληλα και δεν καταργούνται ή τροποποιούνται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

- 7 Ιανουαρίου 2019, 08:41 | [ΣΕΤΕ](#)

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το Βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Προς τον

Κύριο Σωκράτη Φάμελλο

Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κοιν.: Κυρία Έλενα Κουντουρά, Υπουργό Τουρισμού

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2019

Αγαπητέ κύριε Υπουργέ,

Εδώ και δύο χρόνια ο ΣΕΤΕ επεσήμανε την αναγκαιότητα ενός ειλικρινούς και θαρραλέου διαλόγου της Πολιτείας με τους παραγωγικούς φορείς, τους φορείς προστασίας του περιβάλλοντος και τους αρμόδιους επιστημονικούς φορείς των δασολόγων καθώς και του ΤΕΕ για να εξευρεθεί η βέλτιστη δυνατή λύση για τα ζητήματα που θα προκύψουν με την επιβαλλόμενη από το Σύνταγμα δημιουργία του δασολογίου και κατ' επέκταση των δασικών χαρτών. Είναι κατανοητό πλέον σε όλους, ότι η ανάρτηση των δασικών χαρτών που στηρίζεται στο υφιστάμενο νομικό υπόβαθρο και τις ερμηνείες του, αναδεικνύει αφενός μεν μείζονα ζητήματα νομιμότητας για χιλιάδες κτίσματα και ποικίλες δραστηριότητες και εκμεταλλεύσεις υπαίθρου, αλλά και ερωτήματα ουσίας, κατά πόσο δηλαδή το υφιστάμενο νομικό καθεστώς περί χαρακτηρισμού δασικών εκτάσεων - που δεν υπάγονται σε ειδικές προστατευτικές διατάξεις - είναι πλέον δόκιμο είτε επιβάλλεται να τροποποιηθεί. Οι τροποποιήσεις επί το αυστηρότερο της έννοιας για τον χαρακτηρισμό και την φύση των δασικών εκτάσεων (δεν εννοούνται τα δάση) που συντελέστηκε τα τελευταία χρόνια έχει οδηγήσει την διαδικασία της ανάρτησης των δασικών χαρτών σε διαδικασία δέσμευσης τεράστιων ποσοστών εδάφους της χώρας και την μετατροπή τους σε μη παραγωγικές-πέραν της πιθανής δασοπονικής εκμετάλλευσης.

Είναι χαρακτηριστικό ότι στο Αιγαίο -και όχι μόνο- στα πρώτα νησιά που αναρτήθηκαν δασικοί χάρτες όπως η Πάτμος και η Σύμη, περίπου το 85% των εκτάσεων τους έχει χαρακτηριστεί δασικό. Οι συνέπειες εκτός από ζητήματα αναπτυξιακά, αναδεικνύουν και θέματα ιδιοκτησιακά με βάση το τεκμήριο της ιδιοκτησίας του δημοσίου επί των δασικών εκτάσεων. Χαρακτηριστικές είναι οι πρωτοβουλίες των νησιωτικών δήμων και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου οι οποίες εκπέμπουν σήμα απόγνωσης. Όμως, χαρακτηριστικές είναι και οι ενστάσεις ακόμη και των ίδιων των δασολόγων όπως των δασολόγων Κυκλάδων που διερωτώνται: «Αποτελούν οι πρώην αγροί με φρύγανα δάση; Κηρύσσονται αναδασωτές οι εκτάσεις σε περίπτωση απομάκρυνσης των φρυγάνων από τους ιδιοκτήτες τους; Διώκονται ποινικά οι υπεύθυνοι; Υπάρχουν χορτολιβαδικές εκτάσεις στις Κυκλάδες; Η περιοχή των Κυκλάδων περιλαμβάνει μωσαϊκό χρήσεων γης, με μεγάλη επιφάνεια των εκτάσεων να αποτελούν τις μέχρι σήμερα γνωστές ως χορτολιβαδικές άγονες εκτάσεις των παρ. 5α και 5β του άρθρου 3 ν. 998/79 όπως ισχύει... Θεωρούμε επιτακτική την άμεση επίλυση του θέματος όχι με τρόπο εμβλασματικό, όπως έγινε με την παρένθεση στο Π.Δ. 32/2016, αλλά ουσιαστικό, καθώς αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την άρση των αμφισβητήσεων, την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών και εν τέλει την άσκηση χρηστής διοίκησης. Οι Δασολόγοι της Δ/σης Δασών Κυκλάδων».

Διερωτώμεθα αν για όλες αυτές τις χιλιάδες αν όχι εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτησιών -οι οποίες άλλες μεν θα υποβάλουν ενστάσεις άλλες όμως οι περισσότερες κατά την γνώμη μας, που αδυνατούν να ενημερωθούν είτε να ανταποκριθούν τεχνικά και οικονομικά στην προβλεπόμενη διαδικασία- που θα χαρακτηρισθούν τελεσίδικα ως δασικές, είναι σε θέση η Πολιτεία να αντιληφθεί σε τι αδιέξοδο οδηγεί τους πολίτες αλλά και τις δημόσιες υπηρεσίες και τα δικαστήρια.

Ο ΣΕΤΕ έχει κατά καιρούς θέσει το ερώτημα εάν τα ζητήματα της ανάπτυξης, της απασχόλησης, και της ιδιοκτησίας είναι και αυτά αγαθά δημοσίου συμφέροντος που προστατεύονται από το σύνταγμα. Έχουμε αναδείξει ότι με τις πράξεις της διοίκησης το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα γίνεται συνεχώς και πιο δύσκολο. Η διαθέσιμη γη για ανάπτυξη συνεχώς συρρικνώνεται και σπανίζει. Εάν επικαθίσουμε στον ίδιο χάρτη τις δασικές εκτάσεις όπως αναρτώνται σήμερα, τις αρχαιολογικές περιοχές, τις περιοχές NATURA, τις αποστάσεις από ρέματα-αιγιαλούς κ.λπ., τότε θα διαπιστώσουμε ότι η απομένουσα γη, είτε για γεωργική εκμετάλλευση είτε για άλλες παραγωγικές δραστηριότητες είναι είδος εν ανεπαρκεία. Και για μεν τις τελευταίες περιοχές, όπως και για τα δάση, κανείς δεν έχει αντίρρηση για την ανάγκη προστασίας τους και σωστής διαχείρισης και

ανάδειξής τους, αλλά για τις δασικές εκτάσεις με την ευρύτερη και υπερβολική έννοια που τις χαρακτηρίζει η όλη διαδικασία και νομική και διοικητική ερμηνεία, έχουμε αντιρρήσεις που θα πρέπει ο πολιτικός κόσμος και οι πολίτες να συζητήσουν χωρίς προκαταλήψεις.

Οι προσπάθειες που έκανε το Υπουργείο για να επιλύσει όλα τα τεράστια προβλήματα που αναδείχθηκαν από τη διαδικασία των δασικών χαρτών είτε με τους νόμους 4447/16, 4467/17, 4519/18, είτε που επιχειρεί με το παρόν νομοσχέδιο, είναι αλυσιτελείς και κατά τη γνώμη μας ατελέσφορες. Κρίνουμε ότι πρέπει ο νομοθέτης να επανεξετάσει τι θεωρείται δασική έκταση και τι όχι. Στο οικοσύστημα δεν υπάγονται μόνο τα φρύγανα και η χαμηλή αραιή βλάστηση, αλλά και ο άνθρωπος που έχει και αυτός την ανάγκη να αναπτυχθεί, να απασχοληθεί και να επιβιώσει. Πρέπει από εκεί να εκκινήσουμε και όχι απλά να προσπαθούμε με ακροβασίες νομοθετικές -εξ ανάγκης- να επιχειρούμε να διασώσουμε με αμφίβολα αποτελέσματα τις αντιφάσεις των νομοθετικών προθέσεων με την πραγματικότητα η οποία άλλες φορές διαμορφώθηκε με νόμιμες διαδικασίες και με πράξεις είτε έγγραφα της διοίκησης και άλλες φορές με την ανοχή ή την αδυναμία της, η οποία όμως κατάντησε καθεστώς.

Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε ότι η -απαραίτητη σε μια ευνομούμενη πολιτεία- ανάρτηση των δασικών χαρτών, αναδεικνύει προβλήματα δεκαετιών, τα οποία αφενός θα πρέπει να αντιμετωπισθούν με τον επανακαθορισμό της ευρύτερης έννοιας των δασικών εκτάσεων και αφετέρου θα πρέπει να συνεκτιμηθούν όλες οι πράξεις της διοίκησης, οι εγκρίσεις, οι αδειοδοτήσεις και οι κατά καιρούς νομιμοποιήσεις, οι οποίες εμπέδωσαν το αίσθημα της ιδιοκτησίας και της νομιμότητας στους κατόχους πολίτες. Επομένως πρέπει να μην υπάρχει οριζόντια αντιμετώπιση, αλλά να αναγνωρίζονται κατ' αναλογία και οι κρατικές ευθύνες για τις τελευταίες περιπτώσεις. Με το παρόν νομοσχέδιο επιχειρείται να αντιμετωπισθεί το ζήτημα των χιλιάδων κατοικιών εκτός σχεδίου που θα βρεθούν δικαίως ή αδικώς σε δασικές εκτάσεις. Το ίδιο έγινε με τα προηγούμενα νομοσχέδια που προσπάθησαν να επιλύσουν τα θέματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Τι θα γίνει, όμως, με τις άλλες χρήσεις όπως τις παραγωγικές εγκαταστάσεις, είτε αυτές αφορούν στην βιοτεχνία-βιομηχανία, είτε στο εμπόριο και στον τουρισμό; Τι θα γίνει με όσες αδειοδοτήθηκαν με δασικές βεβαιώσεις, είτε πράξεις δασαρχείου οι οποίες για διάφορους λόγους θα αμφισβητηθούν ή θα ανακληθούν;

Θεωρούμε, εν κατακλείδι, ότι δεν είναι αργά να υπάρξει μια νομοθετική πρωτοβουλία με πνεύμα συναίνεσης των πολιτικών δυνάμεων, ώστε να επιλυθούν όλα αυτά τα μείζονα προβλήματα που εκθέσαμε εν συντομία.

Εφόσον, όμως, δεν γίνουν αποδεκτά τα ανωτέρω είμαστε υποχρεωμένοι να προτείνουμε έστω και ύστατες διαδικασίες για τις τουριστικές εγκαταστάσεις όπως αυτή που πρότεινε ήδη, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων (ΠΟΞ): Την ανάγκη δηλαδή νομοθετικής πρόβλεψης για τις εν λειτουργία τουριστικές εγκαταστάσεις μιας διαδικασίας ανάλογης του άρθρου 14 του ν. 4519/18 που συμπλήρωσε την παρ. 14 του άρθρου 52 του ν.4280/14.

Με εκτίμηση,  
Γιάννης Ρέτσος  
Πρόεδρος ΔΣ

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Οι χρήσεις που δικαιολογούν την έγκριση επέμβασης σε δασικές εκτάσεις ρυθμίζονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος ούτε οι διατάξεις του παρόντος καταργούν την προβλεπόμενη διαδικασία λήψης έγκρισης επέμβασης. Ο τουριστικός χαρακτήρας όπου υπάρχει θα πρέπει να εξετάζεται με βάση τις γενικές αυτές διατάξεις.**

**Περαιτέρω οι διαδικασίες ελέγχου και έκδοσης διαπιστωτικών πράξεων είναι εφαρμόσιμες λαμβανομένου υπόψη του σταδίου κατάρτισης των δασικών χαρτών και του διαθέσιμου πληροφορικού υλικού των υπηρεσιών.**

- 6 Ιανουαρίου 2019, 23:22 | Δερτούζος Μάνος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Προς  
Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος κ. Φάμελο  
Κοινοποίηση:  
Βουλευτές Β. Πειραιά  
Βουλευτές Κορίνθου

Κύριε Υπουργέ

Το σχέδιο νόμου το οποίο βρίσκεται σε διαβούλευση μέχρι 8 Ιανουαρίου , μπορεί να μην λύνει τελεσίδικα το πρόβλημα, αφού γνωρίζουμε ότι αυτό έρχεται μόνο με την αναθεώρηση του άρθρου 24, αλλά ανακουφίζει τους πολίτες από τα πολλά προβλήματα τα οποία έχουν συσσωρευτεί με την μη επίλυση του δασικού προβλήματος.

Το συγκεκριμένο όμως σχέδιο νόμου , χρήζει απαραίτητων βελτιώσεων για να μπορεί να είναι αφενός μεν ωφέλιμο στους πολίτες, αφετέρου να αισθάνεται ο πολίτης εμπιστοσύνη στην πολιτεία ,ότι δεν θα εξακολουθήσει να είναι όμηρος άλλα 25 ή 40 χρόνια διότι τότε θα έχει κληρονομήσει στα παιδιά του όχι την περιουσία του αλλά το πρόβλημα.

Στο πλαίσιο αυτό θεωρούμε απαραίτητες διορθώσεις - βελτιώσεις του Νομοσχεδίου προς όφελος των πολιτών , προς όφελος μιας δοκιμαζόμενης κοινωνίας όπου την τελευταία δεκαετία έχει υποστεί τεράστιες μειώσεις σε μισθούς και σε συντάξεις.

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ**

1. Ο πολίτης πρέπει να αισθανθεί εμπιστοσύνη απέναντι στην πολιτεία. Η ερώτηση του πολίτη είναι τι θα γίνει μετά 25 και 40 χρόνια , θα έχουμε πάλι νέα ρύθμιση και νέα εξαίρεση της κατεδάφισης για τα επόμενα τότε 25 χρόνια; Μη ξεχνάμε ότι ο νόμος Τρίτση εξαιρούσε της κατεδάφισης το ακίνητο και στο νόμο αυτό έχουν υπαχθεί σχεδόν όλοι οι πολίτες που σήμερα βρίσκονται εντός οικιστικών πυκνώσεων και έκτισαν προ του νόμου Τρίτση. Η τακτοποίηση τότε έγινε γιατί απλά κανένας δεν γνώριζε ότι ευρίσκετο εντός φερομένων δασικών εκτάσεων και κανένας φορέας δεν εμπόδιζε τον πολίτη να υπαχθεί στην ρύθμιση Τρίτση.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Επομένως πρέπει να γίνει αναφορά με οποιοδήποτε νομικό τρόπο ότι στα επόμενα 25 ή 40 χρόνια θα υπάρξει τελεσίδικη λύση του προβλήματος χωρίς οικονομική επιβάρυνση του πολίτη , αφού ήδη θα έχει πληρώσει ένα μεγάλο ποσό.

2. Να επιτρέπονται οι μεταβιβάσεις των ακινήτων με την υπαγωγή στον νόμο και αφού καταβληθεί το 30% του ενιαίου δασικού προστίμου.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Δεν νοείται να έχει ο πολίτης μία περιουσία , να έχει συμβόλαια, να έχει υπαχθεί στην ρύθμιση όπου θα πληρώνει για σχεδόν 10 χρόνια και να μην μπορεί να μεταβιβάσει την περιουσία του η οποία δεν αμφισβητείται. Αυτό αποτελεί απαίτηση όλων των πολιτών. Σε αντίθετη περίπτωση θα έχουμε ομήρους τους πολίτες άλλα 40 χρόνια.

3. Αρκετοί πολίτες βρισκόμενοι στην οποιαδήποτε ανάγκη και οι περισσότεροι στα πλαίσια να μεταβιβάσουν την περιουσία τους ή να συνδεθούν με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας προχώρησαν σε τακτοποίηση του αυθαίρετου κτίσματος (ευρισκόμενοι εντός φερομένων δασικών εκτάσεων) βάσει του νόμου 4014/11 ή 4495/17 . Οι πολίτες αυτοί που θα υπαχθούν στον παρόντα νόμο θα χάσουν τα χρήματά τους;

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη τον πολίτη να μην τον τιμωρήσουμε και του επιβάλουμε να ξαναπληρώσει και προς τούτο προτείνουμε:

Τα χρήματα τα οποία έχει πληρώσει από την σχετική ρύθμιση να συμψηφιστούν με την υπαγωγή στο παρόντα νόμο και να πληρώσει μόνο την διαφορά η οποία θα προκύψει.

4. Υπάρχουν περιπτώσεις, ενώ οι πολίτες έχουν συμβόλαια τα οποία είναι ΝΟΜΙΜΟΤΑΤΑ , αμφισβητείται η περιουσία τους από το Δημόσιο. Στην περίπτωση αυτή τα κτίσματα βρίσκονται εντός οικιστικής πυκνώσης. Οι περισσότεροι πολίτες έχουν προσφύγει νομικά με αγωγές κατά δημοσίου

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Θεωρούμε ότι οι περιπτώσεις αυτές πρέπει να έχουν δικαίωμα υπαγωγής στον νόμο και να σταματήσει η ταλαιπωρία των πολιτών μέσω δικαστικών αγώνων.

Εξ άλλου στο άρθρο παρ.4 γίνεται αναφορά στο «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο οικιστικών πυκνώσεων».

5. Υπάρχουν περιπτώσεις οι οποίοι αγόρασαν ένα αγροτεμάχιο, που πιθανόν να είχε και κτίσμα, με προσύμφωνα, αφού ο νόμος δεν επέτρεπε συμβόλαια. Οι περιπτώσεις αυτές βρίσκονται εντός οικιστικής πυκνώσης

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Θεωρούμε ότι και οι περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να έχουν δικαίωμα υπαγωγής στον νόμο

6. Ένα περίγραμμα οικιστικής πυκνώσης πιθανόν να περιέχει και κτίσματα τα οποία είναι εκτός σχεδίου αλλά όχι σε φερόμενες δασικές εκτάσεις.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνει αναφορά ότι με την προσκόμιση των στοιχείων του πολίτη να εξαιρείται της υπαγωγής στον συγκεκριμένο νόμο.

7. Το σταθερό ποσό 1000 ευρώ, που αναφέρεται στο άρθρο 8 και καλύπτει την συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πυκνώσης.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**



Θεωρούμε ότι τα 1000 ευρώ επί πλέον επιβάρυνσης δεν μπορούν να έχουν λόγους επιβολής , αφού δεν υπάρχει και δεν επιτρέπεται να υπάρχει βάσει του άρθρου 1 παρ 3 πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

8. Κτίσματα τα οποία κτίστηκαν μέχρι 11.6.1975 εξαιρούνται της κατεδάφισης για 40 χρόνια και κτίσματα τα οποία κτίστηκαν από 11.6.75 μέχρι 28.7.2011 εξαιρούνται της κατεδάφισης για 25 χρόνια.

#### ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε ότι τα 25 χρόνια θα πρέπει να γίνουν τουλάχιστον 30. Συγχρόνως να υπάρχει μία διαφοροποίηση του προστίμου όσον αφορά τα κτίσματα τα οποία έχουν εξαιρεθεί της κατεδάφισης με το νόμο Τρίτση, διότι όπως αναφέρουμε στην υπ αριθ 1 πρότασή μας, οι πολίτες πήγαν και δήλωσαν το ακίνητό τους, διότι ούτε το ήξεραν ότι είναι δασική έκταση , ούτε τους εμπόδισε κανένας να το πράξουν.

9. Σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 άρθρο 17 υπάρχουν μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού.

Περιληπτικά αναφέρουμε, άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80%, άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ) 67%, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, μακροχρόνια άνεργοι κ.λπ, όπως με λεπτομέρεια αναφέρονται στον συγκεκριμένο νόμο

#### ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι ανωτέρω μειώσεις όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 του Ν. 4178/13 να έχουν ισχύ και στο υπό συζήτηση σχέδιο νόμου . Αυτό είναι επιβεβλημένο να γίνει για την ισονομία των πολιτών.

Τελειώνοντας θα θέλαμε να επισυμάνουμε:

Σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4389/2016 . «Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες.»

#### ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε νόμιμο , λογικό και δίκαιο, οι εκτάσεις αυτές και κατά συνέπεια οι οικισμοί που αποτελούν σήμερα οικιστικές πυκνώσεις ΝΑ ΜΠΟΡΟΥΝ να συμπεριληφθούν - ενταχθούν στο σχέδιο πόλης , επέκτασης σχεδίου ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΑΣΗ του εκάστοτε Δήμου , πού θεωρεί ότι το εν λόγω τμήμα του Οικισμού αποτελεί αναπόσπαστο οικονομικό , πολιτιστικό και σημαντικό μέρος του Δήμου του.» Αυτό θα αφορά ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ που έχουν δημιουργηθεί μέχρι το έτος 2011 , που αποτελεί και όριο του Ν.4495\17 .

Πανσαλαμίνιος Σύλλογος «ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ»

Πρόεδρος Μάνος Δερτούζος Τηλ: 6973959584

Εξωραϊστικός Σύλλογος Βαμβακιάς Κορίνθου

Πρόεδρος Θανάσης Ζήδρος Τηλ.:6978373555

Εξωραϊστικός και Εκπολιτιστικός Σύλλογος ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Οικιστών Λουτρών Ωραίας Ελένης Κορινθίας

Πρόεδρος Γιάννης Βλαχιώτης Τηλ.: 6944665007

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

**Έγινε επίσης σημαντική μείωση του ενιαίου δασικού προστίμου**

- 6 Ιανουαρίου 2019, 17:52 | ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στα πλαίσια του παρόντος νόμου θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη όχι μόνο για τα κτίσματα τα οποία είναι εντός δασικών εκτάσεων χωρίς οικοδομικές άδειες και αποτελούν οικιστικές πυκνώσεις αλλά και

1). Για τα κτίσματα τα οποία έχουν κατασκευασθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες από τα αρμόδια Πολεοδομικά γραφεία, οι οποίες μέχρι σήμερα δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί, σε γήπεδα για τα οποία έχουν εκδοθεί πληροφοριακά έγγραφα της Δασικής Υπηρεσίας για το μη δασικό χαρακτήρα

αυτών και στην μερική κύρωση των χαρτών έχουν κυρωθεί ως ΔΑ. Έχουν κυρωθεί ως ΔΑ διότι κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών ο χαρακτηρισμός ήταν ΔΑ και οι ιδιοκτήτες γνωρίζοντας ότι ήταν καθόλα νόμιμοι δεν έκαναν το απαιτούμενο έλεγχο στον αναρτημένο δασικό χάρτη με συνέπεια να μην υποβάλλουν έγκαιρα αντιρρήσεις και οι εκτάσεις και τα κτίσματα να έχουν κυρωθεί ως ΔΑ. Οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών, επειδή δεν πρόκειται για εκτάσεις οι οποίες είναι τεμάχια αναδασμού ή διανομής χάνουν την ιδιοκτησία τους, οι εκτάσεις αυτές θα κηρυχθούν αναδασωτές, τα κτίσματα θα κριθούν κατεδαφιστέα, με όλες τις συνέπειες που προβλέπει η δασική νομοθεσία.

2). Για κτίσματα εντός δασικών εκτάσεων τα οποία έχουν υπαχθεί στο Νόμο του Τρίτη.

3). Για κτίσματα εντός δασικών εκτάσεων τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς οικοδομικές άδειες, και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της οικιστικής πύκνωσης.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «*Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο*».

- 6 Ιανουαρίου 2019, 13:09 | Α.Χ.

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Από την ανάγνωση του σχεδίου νόμου διαπιστώνω την πρόθεση ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών που συνιστούν οικισμούς σε εκτάσεις που χαρακτηρίζονται δασικές. Υπάρχει όμως πρόθεση ρύθμισης για ΝΟΜΙΜΑ κτισμένες ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν κτιστεί σε εκτάσεις που έχουν, λανθασμένα, χαρακτηριστεί, ως δασικές, στους πρόσφατα αναρτημένους δασικούς χάρτες, για τις οποίες οι ιδιοκτήτες τους έχασαν τις προθεσμίες υποβολής αντιρρήσεων και προσφυγών;

Θέτω υπόψη σας περιπτώσεις σαν την δική μου, όπου στις πρόσφατες αναρτήσεις των δασικών χαρτών πανελλαδικά, έχουν ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΑ συμπεριληφθεί, ως δασικές, ιδιοκτησίες με ΝΟΜΙΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ και ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ, για τις οποίες ιδιοκτησίες, οι ιδιοκτήτες αυτών δεν έλαβαν γνώση του περιεχομένου των δασικών χαρτών, γνωρίζοντας ότι οι ιδιοκτησίες τους είναι καθόλα νόμιμες, και ως εκ τούτου δεν προέβαλαν αντιρρήσεις εντός των προθεσμιών. Αποτέλεσμα αυτού, είναι ότι μετά την μερική κύρωση των δασικών χαρτών, οι ιδιοκτησίες αυτές θα χαρακτηριστούν ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ, τα ΝΟΜΙΜΑ κτίσματα εντός αυτών θα κηρυχθούν ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ και οι πολίτες αυτοί θα ΧΑΣΟΥΝ την ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ τους, χωρίς να μπορούν να κάνουν χρήση οποιασδήποτε διαδικασίας για να υπερασπίσουν το ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ της ΝΟΜΙΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ τους.

Ο σχολιασμός μου αποσκοπεί σε συμπερίληψη ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ στα πλαίσια του παρόντος νόμου για εκείνες τις νόμιμα κτισμένες ιδιοκτησίες που έχασαν τις προθεσμίες αντιρρήσεων και προσφυγών, όπως πρόβλεψη ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ υποβολής αντιρρήσεων ή πρόβλεψη κάποιας ΑΛΛΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν γίνεται δεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα αντίστοιχα σχόλια.

- 2 Ιανουαρίου 2019, 17:55 | Χαρά Μπουζάκη

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Αξιότιμοι κύριοι,  
Λαμβάνω μέρος σ' αυτή τη δημόσια διαβούλευση για να εκθέσω τους προβληματισμούς μου. Η μητέρα μου αγόρασε 2 αγροτεμάχια!! στην περιοχή Δέλπουρα Αλεποχωρίου Μεγάρων το 1973. Έκτισε ένα αυθαίρετο κτίσμα το οποίο με απόφαση (νόμος Τρίτη) κρίθηκε μη κατεδαφιστέο. Προσέθεσε άλλα 15,30 τμ. τα οποία τακτοποιήθηκαν βάσει του νόμου 4178/2013 και το 2016 έγινε νέα σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών και διανομή. Πώς είναι δυνατόν να τακτοποιούνται ακίνητα σε δασικές περιοχές; Πώς είναι δυνατόν να γίνονται συστάσεις σε δασικές περιοχές; Πώς είναι δυνατόν να μας καλείτε να εγγράψουμε ένα ακίνητο στο κτηματολόγιο που είναι σε δασική περιοχή;

Όλα αυτά τα χρόνια πλήρωνε και εξακολουθούμε να πληρώνουμε οι κληρονόμοι της ό,τι μας αναλογεί.

Μετά την ανάρτηση δασικών χαρτών για τα Μέγαρα, διαπίστωσα πως το ακίνητό μας βρίσκεται εντός οικιστικής πύκνωσης και απ' όσο μπόρεσα να καταλάβω από την απόφασή σας, μας καταδικάζετε ζητώντας α) ενιαίο δασικό πρόστιμο β) απαγορεύετε να κάνουμε οποιαδήποτε μεταβίβαση ακινήτου. Η απελπισμένη πρότασή μας είναι η εξής: Εφόσον κρίθηκε δασική η περιοχή και εφόσον δεν μπορούμε να κάνουμε οποιαδήποτε μεταβίβαση του συγκεκριμένου ακινήτου, να μας καταβάλετε ποσό ίσο με την αντικειμενική αξία του ακινήτου, να μας καταβάλετε όσα χρήματα έχουμε πληρώσει έως τώρα και να το κατεδαφίσετε ώστε να φυτέψετε δέντρα για να ξαναγίνει δάσος(;).  
Με εκτίμηση

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα αντίστοιχα σχόλια.**

- 1 Ιανουαρίου 2019, 13:48 | ΜΑΡΑΘΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Είναι μάλλον αδύνατο να είναι κανείς και ιδιοκτήτης και καταπατητής. Λαμβάνοντας υπόψη το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων χαρακτηρίζονται συλλήβδην όλοι οι ευρισκόμενοι εντός οικιστικών πυκνώσεων καταπατητές. Γιατί, εφόσον σκοπός του νομοθέτη είναι η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δικαίου, δε θέτει ως αυστηρότατο και απαράβατο όρο για να υπαχθεί το ακίνητο στις ρυθμίσεις την ιδιοκτησία, όπως αυτή μπορεί να αποδεικνύεται από το κτηματολόγιο ή όπου δεν έχει προχωρήσει η κτηματογράφηση νόμιμες συμβολαιογραφικές πράξεις σε βάθος τουλάχιστον 60 ετών? Αυτό είναι χάρη σε όσους καταπάτησαν δημόσια δασική έκταση και ταυτόχρονα επιβαρυντικό -καταδικαστικό στοιχείο για όσους παρανόμησαν μεν οικοδομώντας αλλά δεν καταπάτησαν δημόσια έκταση. Ποιος βγαίνει έτσι κερδισμένος? όσοι καταπάτησαν και ταυτόχρονα έχουν τη δύναμη του χρήματος για να ανταπεξέλθει στα πρόστιμα και ικανούς λογιστές και δικηγόρους για να τύχει και των εκπτώσεων!

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα αντίστοιχα σχόλια.**

- 27 Δεκεμβρίου 2018, 16:28 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Είμαι πολιτικός μηχανικός ο οποίος έχει ασχοληθεί αρκετά με τακτοποιήσεις αυθαίρετων κατασκευών. Θα ήθελα να επισημάνω πως πολλοί ιδιοκτήτες, οι οποίοι απέκτησαν τα ακίνητά τους έπειτα από αγοραπωλησία, έχουν στην κατοχή τους απαντητικό από το αρμόδιο δασαρχείο το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί στο συμβόλαιο. Επίσης, από όσο γνωρίζω, για να εκδοθεί το απαντητικό εξετάζονταν όλες οι διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, δηλαδή από το 1945 έως και την τελευταία διαθέσιμη πριν την έκδοσή του. Θεωρώ λοιπόν ότι το νομοσχέδιο θα πρέπει να μεριμνήσει για τους παραπάνω ιδιοκτήτες οι οποίοι πρώτον είχαν ακολουθήσει την προβλεπόμενη νομοθεσία (λαμβάνοντας απαντητικό) και δεύτερον ο χαρακτηρισμός της έκτασής τους δεν είναι δασικός σύμφωνα με την αεροφωτογραφία της περιόδου 2007-2009.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα αντίστοιχα σχόλια.**

- 23 Δεκεμβρίου 2018, 10:25 | Νίκος

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Διαβάζοντας σχεδόν το σύνολο των σχολίων, διαπιστώνω ότι σχολιάζοντες είναι κατ' αποκλειστικότητα ιδιοκτήτες περισσότερο, που έχουν παρανομήσει καταπατώντας δασικές εκτάσεις προκειμένου να φτιάξουν τα ...φτωχόσπιτά τους, για τα οποία είναι συνεπείς πληρώνοντας τους φόρους το ρεύμα και το νερό, χωρίς βέβαια κανένας να συμπεριλάβει και τα λοιπά έξοδα όπως, το πόσα πλήρωσε στον δασάρχη για τον αποχαρακτηρισμό, στον πολεοδόμο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και για κάθε μικρότερο ή μεγαλύτερο φακελάκι που σκοπό είχε την εξαπάτηση του νόμου. Και δημιουργείται η απορία σαν πολίτης. Κύριοι που έχετε αναλάβει την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και του Συντάγματος τα οποία καταπατάτε καθημερινά στον βωμό των εισπρακτικών προγραμμάτων, για ποιά αξιολόγηση «φυσικού πλούτου» μιλάτε, όταν δικαιώνεται συλλήβδην όλους τους παράνομους καταπατητές και για ποιά ισότητα, όταν ο πολίτης που ήθελε να είναι συνεπείς με τους νόμους της χώρας του και δεν παρανόμησε με αποτέλεσμα σήμερα να αισθάνεται «ηλίθιος» που για ένα «φακελάκι» στερείται σήμερα ένα φτωχόσπιτο των 500 τ. μ με πισίνα και ιδιωτικό ελικοδρόμιο;;; έστω όμως, εφ' όσον μιλάτε για ισότητα δεν επιτρέπετε και σε αυτόν που δεν παρανόμησε να έχει την δυνατότητα να μπορεί και αυτός να κτίσει ένα κομμάτι δάσους σαν ένδειξη αναγνώρισης που έμεινε συνεπείς στους νόμους ;;;; Η απάντηση βέβαια είναι απλή: ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΙΜΩΡΙΘΕΙ (να παραμείνει στον κατάλογο των ηλιθίων) ΓΙΑΤΙ ΕΠΙ ΤΟΣΑ ΧΡΟΝΙΑ ΔΕΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕ ΤΟ ΔΙΑΦΘΟΡΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ (της μίζας) ΠΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΣΕ. Σκοπός λοιπόν του νόμου κατά την ταπεινή μου γνώμη, είναι να μην μείνει τίποτα όρθιο σε αυτή την χώρα που να θυμίζει την ύπαρξη νόμων και Συντάγματος.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό. Δείτε απαντήσεις σε προηγούμενα αντίστοιχα σχόλια.**

- 10 Δεκεμβρίου 2018, 13:41 | Κωτσάκης Θεόδωρος

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Υπό την ιδιότητά μου ως δικηγόρος και κάτοικος της Ανατολικής Αττικής θα ήθελα να επισημάνω το εξής:

Πρέπει να υπάρξει ρητή νομοθετική πρόβλεψη στον παρόντα νόμο οι προσωρινά εξαιρεθείσες από την ανάρτηση περιοχές κίτρινου περιγράμματος να μπορούν να υπαχθούν στην παρούσα ρύθμιση περί οικιστικών πυκνώσεων, εφόσον απορριφθούν ως περιοχές υπό ένταξη από την πενταμελή Επιτροπή του 24 Ν. 3889/10, ως έχει τροποποιηθεί από τα 153-155 Ν. 4389/16.

Πρέπει να διασφαλισθούν τα δικαιώματα των κατοίκων μέσω της δυνατότητας υπαγωγής των εκτάσεών τους στον νόμο περί οικιστικών πυκνώσεων και στην απεικόνισή τους με ιώδες περίγραμμα, εφόσον δεν γίνουν δεκτές με κίτρινο περίγραμμα και εφόσον, βεβαίως, πληρούνται και οι προϋποθέσεις του νόμου περί οικιστικών πυκνώσεων.

Σημειωτέον, ότι ο τρόπος δήλωσης των εποικισμένων εκτάσεων δεν εναπόκειται στους εκάστοτε κατοίκους αλλά στους οικείους Ο.Τ.Α., συνεπώς είναι επιβεβλημένη η προτεινόμενη ρύθμιση χάριν της ίσης αντιμετώπισης των πολιτών και της αποτελεσματικής προστασίας των δικαιωμάτων τους. Η μη δυνατότητα υπαγωγής στον νόμο περί οικιστικών πυκνώσεων των τυχόν απορριφθέντων περιοχών κίτρινου περιγράμματος από την πενταμελή Επιτροπή (όποτε και αν αυτή συσταθεί) και η μη απεικόνισή τους με ιώδες περίγραμμα, εφόσον αποβαίνει επιτυχής ο περιγραφόμενος στο παρόν σχέδιο νόμου έλεγχος της πλήρωσης των νομίμων προϋποθέσεων, θα συνιστούσε παραβίαση της Αρχής της Ισότητας.

Ευχαριστώ πολύ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεκτό. Έχει προστεθεί το άρθρο 15.**

- 6 Δεκεμβρίου 2018, 14:06 | ΚΥΡΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΔΙΑΒΑΣΑ ΠΟΛΥ ΠΡΟΣΕΧΤΙΚΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ... ΕΧΩ ΜΟΝΟ ΝΑ ΔΗΛΩΣΩ ΟΤΙ ΕΙΜΑΙ ΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΩΝ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ... ΣΗΜΕΡΑ ΕΙΜΑΙ 44 ΕΤΩΝ ΕΔΩ ΜΕΓΑΛΩΣΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΓΟΝΕΙΣ ΜΟΥ ΚΑΙ Ο ΓΙΟΣ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ 22 ΕΤΩΝ... ΕΠΙ ΤΡΙΤΗ ΕΓΙΝΕ Η ΠΡΩΤΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΥΟ ΕΚΑΝΑ ΕΓΩ ΜΕ ΤΟΥΣ Ν.4014/2011 ΚΑΙ Ν.4178/2013... ΤΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΕΜΑΣ;;; ΕΙΝΑΙ Η ΠΡΩΤΗ ΜΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ... ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΠΟΛΥ ΥΠΟΜΟΝΕΤΙΚΑ ΔΕΧΤΗΚΑΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ Η ΣΤΟΥΣ ΜΙΣΘΟΥΣ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ...ΜΗ ΜΑΣ ΣΤΕΡΕΙΣΕΤΕ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΑΣ... ΚΑΝΑΜΕ ΟΣΕΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΑΣ ΖΗΤΗΣΑΤΕ ΕΙΝΑΙ ΑΔΙΚΟ ΤΩΡΑ ΝΑ ΜΗΝ ΜΑΣ ΑΦΗΝΕΤΕ ΝΑ ΖΗΣΟΥΜΕ ΗΡΕΜΑ ΚΑΙ ΝΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΟΥΜΕ ΤΙΣ ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΑΣ ΣΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΑΣ... ΤΑ ΕΓΡΑΨΑ ΟΣΟ ΠΙΟ ΑΠΛΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑ...  
ΜΕ ΤΙΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».



## Άρθρο 2: Έλεγχος περιγραμμάτων οικιστικών πυκνώσεων

Μόνιμος Σύνδεσμος 8 Ιανουαρίου 2019, 14:25 | enviro 06122018

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Γηγηφφ

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν είναι αποδεκτό

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:59 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Απαιτείται ρεαλισμός και όχι η προσφιλής τακτική της είσπραξης φόρων και προστίμων. Θα πρέπει να προστεθεί παράγραφος η οποία να αναφέρει ότι: «Μετά το τέλος του ελέγχου στην περίπτωση που η οικιστική πυκνωση πληροί τα κριτήρια της Υ.Α. 34844/2016 (ΦΕΚ 145ΑΑΠ/2016) η περιοχή με τα παραπάνω όρια εντάσσεται σε Τοπικό Χωρικό Σχέδιο με ευθύνη του αρμόδιου Δήμου. Ο Δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας ο οποίος θα πρέπει να προκηρύξει εντός 4 μηνών όλες τις απαραίτητες μελέτες ώστε η περιοχή να πολεοδομηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» Ο μέγιστος Σ.Δ. που θα δοθεί για τις περιοχές Ο.Π. δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 0,3. Λεπτομέρειες και προδιαγραφές θα καθοριστούν με Υπουργικές Αποφάσεις.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν είναι αποδεκτό, αντικείμενο του σχεδίου νόμου είναι μόνο οι οικιστικές πυκνώσεις επι εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 17:31 | ΠΑΥΛΙΝΑ ΚΑΝΑΚΗ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: » Περιοχές παραθεριστικής κατοικίας που έχουν οριστεί με Π.Δ. ( πχ ΦΕΚ 456/Δ/ 1985) και οι νόμιμα εντός των αυτών ορίων χωροθετημένες τουριστικές χρήσεις/ εγκαταστάσεις, δεν υπάγονται στα ιώδη περιγράμματα και εάν έχουν περιληφθεί εξαιρούνται αυτών από της ισχύος του παρόντος νόμου».

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν είναι αποδεκτό, η οριοθέτηση των περιοχών με ιώδες περίγραμμα είναι έργο των δήμων σύμφωνα με το ν. 3889/2010 δεν αποτελεί αντικείμενο του σχεδίου νόμου**

- 7 Ιανουαρίου 2019, 17:58 | Π.Κ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΠΡΟΤΑΣΗ: Οι περιοχές των Π.Δ. παραθεριστικής κατοικίας και οι νόμιμα χωροθετημένες εντός αυτών τουριστικές χρήσεις - εγκαταστάσεις , δεν υπάγονται στα ιώδη περιγράμματα και αν έχουν περιληφθεί εξαιρούνται αυτών από της ισχύος του παρόντος νόμου

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν είναι αποδεκτό, η οριοθέτηση των περιοχών με ιώδες περίγραμμα είναι έργο των δήμων σύμφωνα με το ν. 3889/2010 δεν αποτελεί αντικείμενο του σχεδίου νόμου**

**Άρθρο 3: Ανάρτηση οικιστικών πυκνώσεων**

Μόνιμος Σύνδεσμος 8 Ιανουαρίου 2019, 14:13 | Επιτροπή Πληγέντων Περιοχής Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Ο οικισμός Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου έχει χαρακτηριστεί με απόφαση της τότε Κοινότητας Ραφήνας (ΦΕΚ 456/Δ/1985), ως περιοχή Β' κατοικίας. Ζητούμε την εφαρμογή της απόφασης αυτής τόσο στον Αναρτημένο δασικό χάρτη (αρ. οικ. 4402/16/10/2018) όσο και στη Πράξη Αναδάσωσης της περιοχής (ΦΕΚ 415 Απόφαση 4249/2018).

Πρόταση: Στις περιπτώσεις που υπάρχουν αντίστοιχες αποφάσεις Δήμων ή Κοινοτήτων πρέπει να εφαρμοστούν τα όρια των Ζ.Ο.Ε. όπως έχουν προβλεφθεί, σε αυτή την περίπτωση δύναται να απαλειφθούν οι οικιστικές πυκνώσεις.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν είναι αποδεκτό, η οριοθέτηση των περιοχών με ιώδες περίγραμμα είναι έργο των δήμων σύμφωνα με το ν. 3889/2010 δεν αποτελεί αντικείμενο του σχεδίου νόμου. Για την σύνταξη των δασικών χαρτών υπάρχουν συγκεκριμένες προδιαγραφές οι οποίες έχουν ήδη καθοριστεί και δεν μεταβάλλονται

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:36 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στην αντίρρηση κατά των περιεχομένων του Δασικού Χάρτη θα πρέπει οι αρμόδιοι ΟΤΑ να υποβάλλουν συνολικά ΑΤΕΛΩΣ αντίρρηση για λογαριασμό όλων των πολιτών. Αυτός ο κατακερματισμός της κοινωνίας και η εξατομίκευση απέναντι σε ένα συνολικό και συλλογικό πρόβλημα πρέπει επί τέλους να σταματήσει. Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την οριοθέτηση των οικιστικών πυκνώσεων και υπεύθυνος για Πράξης της Διοίκησης που οδήγησαν στην δημιουργία της Ο.Π. Άρα ο Δήμος θα πρέπει να ηγηθεί της αντίρρησης κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη ως συνυπεύθυνος και ως Δημόσια Αρχή. Με τον τρόπο αυτό καταργείται και η εμφάνιση διαφόρων καιροσκόπων που εις βάρος των πολιτών σε περιπτώσεις κρίσεων πλουτίζουν αδικαιολόγητα. Επί τέλους η πολιτεία θα πρέπει να έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την προστασία του πολίτη. Ενός πολίτη που εσκεμμένα αφήνει δεκαετίες χωρίς παιδεία και πληροφόρηση.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν είναι αποδεκτό, δεν περιέχει καμία πρόταση για τροποποίηση διάταξης του σχεδίου νόμου

- 7 Ιανουαρίου 2019, 20:33 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ 7/1/2019

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Προς:

Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος κ. Φάμελο

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- Δεν νοείται να έχει ο πολίτης μία περιουσία, να έχει συμβόλαια, να έχει υπαχθεί στην ρύθμιση όπου θα πληρώνει για σχεδόν 10 χρόνια και να μην μπορεί να μεταβιβάσει την περιουσία του η οποία δεν αμφισβητείται

- Πολλά από τα σπίτια εντάχθηκαν σε νόμους Ν. 4014/11, 4178/13, 4495/17 και 1337/83 (νόμος Τρίτη) πληρώνοντας αντίστοιχα πρόστιμα τακτοποίησης για 40 έτη.

Συναφώς με τα παραπάνω και από τα όσα προκύπτουν από το νέο νόμο καλεί τους ιδιοκτήτες αυτών των σπιτιών να πληρώσουν εκ νέου υπέρογκα ποσά και όχι για τακτοποίηση αλλά για αναστολή κατεδάφισης. Άρα ποιος ο λόγος να ενταχθεί κάποιος σε αυτό το νόμο;

- Τα πρόστιμα που αναγράφονται είναι υπερβολικά ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ αν έχουν πληρωθεί και πρόστιμα με 4178/13 . Να προβλεφθεί κάποιος συμψηφισμός.

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».

- 6 Ιανουαρίου 2019, 16:37 | τσουκαλα ευη

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ

1) Πρέπει ο κάθε πολίτης ταυτόχρονα με το αίτημα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του νόμου να έχει το δικαίωμα να αμφισβητήσει επί της ουσίας τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του, αν αυτός προκύπτει από ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη. Είναι πλέον γνωστό ότι οι πολίτες των οποίων οι ιδιοκτησίες είχαν χαρακτηριστεί δασικές, με βάση ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ δασικούς χάρτες ενώ έφεραν τίτλους ιδιοκτησίας και προσέφυγαν στις επιτροπές του άρθρου 14, αποκατακρίστηκαν άμεσα, διαπιστώνοντας την προχειρότητα και την σωρεία λαθών επί των ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ δασικών χαρτών. Στο νομοσχέδιο χαρακτηρίζονται συλλήβδην όλοι οι ευρισκόμενοι εντός οικιστικών πυκνώσεων καταπατητές, χωρίς διάκριση ανάμεσα σε όσους καταπάτησαν δημόσια γη ή αγόρασαν νόμιμα.

2) Οι οικιστικές πυκνώσεις δημιουργήθηκαν με συνυπεύθυνη την πολιτεία εδώ και 60 χρόνια (διάνοξη δρόμων, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, οικοδομικές άδειες, νομιμοποιήσεις των ετών '77, '83, '11, '13, '17) αν αυτοί οι οικισμοί δεν ρυθμιστούν πολεοδομικά και τώρα πότε θα ρυθμιστούν; Η ομηρία των πολιτών πότε θα λήξει; Αφού ο σκοπός του νομοθέτη είναι η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος θα έπρεπε για να υπαχθεί το ακίνητο στις ρυθμίσεις να υπάρχει ως απαράβατος όρος η ύπαρξη ιδιοκτησίας με νόμιμες διαδοχικές συμβολαιογραφικές πράξεις σε βάθος τουλάχιστον 100 χρόνων.

3) Οι ιδιοκτησίες εντός των οικιστικών πυκνώσεων για τις οποίες μετά ενδελεχή έλεγχο, αποδειχθεί ότι χαρακτηρίστηκαν ως δασικές από λάθος που οφείλετω σε ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη, θα πρέπει τα πρόστιμα και τα ποσά νομιμοποιήσεων που έχουν καταβληθεί να συμψηφιστούν με το ενιαίο δασικό πρόστιμο, ως πράξη συγγώμης από την Πολιτεία για την πολύχρονη ταλαιπωρία του πολίτη.

4) Οι άδειες λυομένων προ του 1975 για να εκδοθούν, απαραίτητο στοιχείο που ζητούσαν οι πολεοδομίες ήταν να υπάρχει βεβαίωση από το δασαρχείο, ότι η περιοχή δεν υπόκειται στη δασική νομοθεσία, σήμερα τα δασαρχεία δεν αναγνωρίζουν αυτά τα πιστοποιητικά λέγοντας ότι είναι βεβαιώσεις πληροφοριακού περιεχομένου!! ΤΕΛΙΚΑ ΥΠΑΡΧΕΙ Ή ΟΧΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ; Οι δασικές υπηρεσίες για την ίδια ιδιοκτησία για το 1970 δίνουν βεβαίωση ότι δεν είναι δάσος, για το 1982 ότι είναι δάσος, για το 2007 ότι δεν είναι δάσος (γεγονός υπαρκτό) και μετά φτάνει ο πολίτης που οικοδόμησε. Σήμερα τιμωρούμεθα για αδίκημα που υποτίθεται ότι διαπράχθηκε πριν την ύπαρξη της σχετικής απαγορευτικής νομοθεσίας. Αφού το '65 η περιοχή ήταν οικιστική η διοίκηση έδινε άδειες λυομένων και το '82 η περιοχή χαρακτηρίστηκε δασική. Το παράδειγμα είναι πραγματικό - περιοχή Πόρτο Ράφτη Αττικής.

5) Για τις ιδιοκτησίες οι οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτές όχι μετά από απόφαση των επιτροπών του άρθρου 14 αλλά κατευθείαν από τον δασάρχη πρέπει α) να γίνεται επανέλεγχος λόγω συχνών εκβιασμών και β) επειδή ο πολίτης τότε, ποτέ δεν μπορούσε επί της ουσίας να αμφισβητήσει τον αναδασωτέο χαρακτήρα της έκτασής του ακόμα και αν είχε απόλυτο δίκιο, αφού στερείτο του δικαιώματος να προσφύγει στις επιτροπές ΕΔΑ! Θα είναι δίκαιο αυτός που θα μπει στη ρύθμιση του νόμου, με τον ίδιο τρόπο που ανακαλούνται οι υπόλοιπες διοικητικές πράξεις και αποφάσεις να ανακαλείται και η απόφαση αναδάσωσης για τις ανωτέρω περιπτώσεις.

6) Θα είναι απαράδεκτο να μην επιτρέπεται η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας στους πολίτες οι οποίοι διαθέτουν τίτλους και έχουν εξοφλήσει το ενιαίο δασικό πρόστιμο.

7) Τα 1000 ευρώ βάσει του άρθρου 1 §3 δεν έχουν λόγο είσπραξης αφού δεν θα υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

8) Πότε τελικά θα υπάρξει μία τελεσίδικη λύση του προβλήματος των οικιστών επί των ανωτέρω πυκνώσεων; Πόσες φορές ακόμα θα πρέπει να πληρώσουν στο κράτος το ακίνητό τους οι πολίτες; Θα γίνει κάποτε κάτι ώστε ο πολίτης να αποκτήσει εμπιστοσύνη προς το κράτος του;; . Οι οικιστικές

πυκνώσεις έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους πριν χρόνια και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικά οικοσυστήματα.

9) Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μετά τον έλεγχο δεν συμπεριληφθούν στις οικιστικές πυκνώσεις θα έχουν το δικαίωμα αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη πριν τη κύρωσή του;

10) Στο νομοσχέδιο θα πρέπει να προβλεφθεί χρόνος ώστε να μπορούν να γίνουν διορθώσεις επί των σχεδίων των οικιστικών πυκνώσεων από την Κτηματολόγιο πριν την διόρθωση των δασικών χαρτών.

Παρατηρήσεις επί του σχολίου:

1) προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων παράλληλα με την υπαγωγή στο νόμο στο άρθρο 3 παρ.3

2)καμία πρόταση απλή διατύπωση σχολίων

3)αν ο χαρακτήρας της έκτασης δεν είναι δασικός δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου και δεν απαιτείται η καταβολή του ειδικού δασικού προστίμου

4)Βεβαιώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα διατάξεις ν.4315/2014

5) Οι διατάξεις για την κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας και η διαδικασία προσβολής της προβλέπονται από το ν.998/1975 άρθρα 44 επ

6)Στο σχέδιο νόμου δεν εισάγεται διάταξη με την οποία απαγορεύεται η μεταβίβαση των ακινήτων, τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.

7)Τα 1000 ευρώ επιβάλλονται λόγω της συνολικής ευθύνης για τις υποδομές που έχουν κατασκευαστεί εντός της οικιστικής πυκνώσης

8)Καμία πρόταση απλή διατύπωση γνώμης

9)προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων παράλληλα με την υπαγωγή στο νόμο στο άρθρο 3 παρ.3

10)Η διαδικασία ελέγχου των οικιστικών πυκνώσεων προβλέπεται στα άρθρα 2 και 3 του σχεδίου νόμου

- 6 Ιανουαρίου 2019, 16:25 | πετρολουλου μαριαννα

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ

1) Πρέπει ο κάθε πολίτης ταυτόχρονα με το αίτημα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του νόμου να έχει το δικαίωμα να αμφισβητήσει επί της ουσίας τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του, αν αυτός προκύπτει από ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη. Είναι πλέον γνωστό ότι οι πολίτες των οποίων οι ιδιοκτησίες είχαν χαρακτηριστεί δασικές, με βάση ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ δασικούς χάρτες ενώ έφεραν τίτλους ιδιοκτησίας και προσέφυγαν στις επιτροπές του άρθρου 14, αποκαταστηρίστηκαν άμεσα, διαπιστώνοντας την προχειρότητα και την σωρεία λαθών επί των ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ δασικών χαρτών. Στο νομοσχέδιο χαρακτηρίζονται συλλήβδην όλοι οι ευρισκόμενοι εντός οικιστικών πυκνώσεων καταπατητές, χωρίς διάκριση ανάμεσα σε όσους καταπάτησαν δημόσια γη ή αγόρασαν νόμιμα.

2) Οι οικιστικές πυκνώσεις δημιουργήθηκαν με συνυπεύθυνη την πολιτεία εδώ και 60 χρόνια (διάνοξη δρόμων, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, οικοδομικές άδειες, νομιμοποιήσεις των ετών '77, '83, '11, '13, '17) αν αυτοί οι οικισμοί δεν ρυθμιστούν πολεοδομικά και τώρα πότε θα ρυθμιστούν; Η ομηρία των πολιτών πότε θα λήξει; Αφού ο σκοπός του νομοθέτη είναι η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος θα έπρεπε για να υπαχθεί το ακίνητο στις ρυθμίσεις να υπάρχει ως απaráβατος όρος η ύπαρξη ιδιοκτησίας με νόμιμες διαδοχικές συμβολαιογραφικές πράξεις σε βάθος τουλάχιστον 100 χρόνων.

3) Οι ιδιοκτησίες εντός των οικιστικών πυκνώσεων για τις οποίες μετά ενδελεχή έλεγχο, αποδειχθεί ότι χαρακτηρίστηκαν ως δασικές από λάθος που οφείλτω σε ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη, θα πρέπει τα πρόστιμα και τα ποσά νομιμοποιήσεων που έχουν καταβληθεί να συμψηφιστούν με το ενιαίο δασικό πρόστιμο, ως πράξη συγγώμης από την Πολιτεία για την πολύχρονη ταλαιπωρία του πολίτη.

4) Οι άδειες λυομένων προ του 1975 για να εκδοθούν, απαραίτητο στοιχείο που ζητούσαν οι πολεοδομίες ήταν να υπάρχει βεβαίωση από το δασαρχείο, ότι η περιοχή δεν υπόκειται στη δασική νομοθεσία, σήμερα τα δασαρχεία δεν αναγνωρίζουν αυτά τα πιστοποιητικά λέγοντας ότι είναι βεβαιώσεις πληροφοριακού περιεχομένου!! ΤΕΛΙΚΑ ΥΠΑΡΧΕΙ Ή ΟΧΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ; Οι δασικές υπηρεσίες για την ίδια ιδιοκτησία για το 1970 δίνουν βεβαίωση ότι δεν είναι δάσος, για το 1982 ότι είναι δάσος, για το 2007 ότι δεν είναι δάσος (γεγονός υπαρκτό) και μετά φταίει ο πολίτης

που οικοδόμησε. Σήμερα τιμωρούμεθα για αδίκημα που υποτίθεται ότι διαπράχθηκε πριν την ύπαρξη της σχετικής απαγορευτικής νομοθεσίας. Αφού το '65 η περιοχή ήταν οικιστική η διοίκηση έδινε άδειες λυομένων και το '82 η περιοχή χαρακτηρίστηκε δασική. Το παράδειγμα είναι πραγματικό - περιοχή Πόρτο Ράφτη Αττικής.

5) Για τις ιδιοκτησίες οι οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες όχι μετά από απόφαση των επιτροπών του άρθρου 14 αλλά κατευθείαν από τον δασάρχη πρέπει α) να γίνεται επανέλεγχος λόγω συχνών εκβιασμών και β) επειδή ο πολίτης τότε, ποτέ δεν μπορούσε επί της ουσίας να αμφισβητήσει τον αναδασωτέο χαρακτήρα της έκτασής του ακόμα και αν είχε απόλυτο δίκιο, αφού στερείτο του δικαιώματος να προσφύγει στις επιτροπές ΕΔΑ! Θα είναι δίκαιο αυτός που θα μπει στη ρύθμιση του νόμου, με τον ίδιο τρόπο που ανακαλούνται οι υπόλοιπες διοικητικές πράξεις και αποφάσεις να ανακαλείται και η απόφαση αναδάσωσης για τις ανωτέρω περιπτώσεις.

6) Θα είναι απαράδεκτο να μην επιτρέπεται η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας στους πολίτες οι οποίοι διαθέτουν τίτλους και έχουν εξοφλήσει το ενιαίο δασικό πρόστιμο.

7) Τα 1000 ευρώ βάσει του άρθρου 1 §3 δεν έχουν λόγο είσπραξης αφού δεν θα υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

8) Πότε τελικά θα υπάρξει μία τελεσίδικη λύση του προβλήματος των οικιστών επί των ανωτέρω πυκνώσεων; Πόσες φορές ακόμα θα πρέπει να πληρώσουν στο κράτος το ακίνητό τους οι πολίτες; Θα γίνει κάποτε κάτι ώστε ο πολίτης να αποκτήσει εμπιστοσύνη προς το κράτος του;; . Οι οικιστικές πυκνώσεις έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους πριν χρόνια και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικά οικοσυστήματα.

9) Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μετά τον έλεγχο δεν συμπεριληφθούν στις οικιστικές πυκνώσεις θα έχουν το δικαίωμα αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη πριν τη κύρωσή του;

10) Στο νομοσχέδιο θα πρέπει να προβλεφθεί χρόνος ώστε να μπορούν να γίνουν διορθώσεις επί των σχεδίων των οικιστικών πυκνώσεων από την Κτηματολόγιο πριν την διόρθωση των δασικών χαρτών.

#### Παρατηρήσεις επί του σχολίου:

1) προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων παράλληλα με την υπαγωγή στο νόμο στο άρθρο 3 παρ.3

2)καμία πρόταση απλή διατύπωση σχολίων

3)αν ο χαρακτήρας της έκτασης δεν είναι δασικός δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου και δεν απαιτείται η καταβολή του ειδικού δασικού προστίμου

4) Σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979

«Αν ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ή τμήματος επιφανείας γης έχει γίνει με έγγραφο πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών που εκδόθηκε μετά την 11η Ιουνίου 1975 και έως το τέλος Απριλίου του έτους 1981, ημερομηνία εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, χωρίς να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη ενδικοφανής διαδικασία του παρόντος άρθρου, θεωρείται τελεσίδικος και ο χαρακτήρας της έκτασης αυτής δεν επανεξετάζεται. Τυχόν ασκηθείσες προσφυγές στις οικείες επιτροπές του άρθρου 10 του παρόντος νόμου θεωρούνται, εφόσον υποβληθεί αίτηση παραίτησης του προσφεύγοντα, ως μη ασκηθείσες.»

5) Οι διατάξεις για την κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας και η διαδικασία άρσης της πράξης αναδάσωσης προβλέπονται από το ν.998/1975 στα άρθρα 41 και 44

6)Στο σχέδιο νόμου δεν εισάγεται διάταξη με την οποία απαγορεύεται η μεταβίβαση των ακινήτων, τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.

7)Τα 1000 ευρώ επιβάλλονται λόγω της συνολικής ευθύνης για τις υποδομές που έχουν κατασκευαστεί εντός οικιστικής πυκνώσεως

8)Καμία πρόταση απλή διατύπωση γνώμης

9)προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων παράλληλα με την υπαγωγή στο νόμο στο άρθρο 3 παρ.3

10)Η διαδικασία ελέγχου των οικιστικών πυκνώσεων προβλέπεται στα άρθρα 2 και 3 του σχεδίου νόμου

- 10 Δεκεμβρίου 2018, 19:54 | Κωτσάκης Θεόδωρος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Πρέπει να υπάρξει ρητή νομοθετική πρόβλεψη στον παρόντα νόμο οι προσωρινά εξαιρεθείσες από την ανάρτηση περιοχές κίτρινου περιγράμματος να μπορούν να υπαχθούν στην παρούσα ρύθμιση



περί οικιστικών πυκνώσεων, εφόσον απορριφθούν ως περιοχές υπό ένταξη από την πενταμελή Επιτροπή του 24 Ν. 3889/10, ως έχει τροποποιηθεί από τα 153-155 Ν. 4389/16.  
Πρέπει να διασφαλισθούν τα δικαιώματα των κατοίκων μέσω της δυνατότητας υπαγωγής των εκτάσεών τους στον νόμο περί οικιστικών πυκνώσεων και στην απεικόνισή τους με ιώδες περίγραμμα, εφόσον δεν γίνουν δεκτές με κίτρινο περίγραμμα και εφόσον, βεβαίως, πληρούνται και οι προϋποθέσεις του νόμου περί οικιστικών πυκνώσεων.  
Σημειωτέον, ότι ο τρόπος δήλωσης των εποικισμένων εκτάσεων δεν εναπόκειται στους εκάστοτε κατοίκους αλλά στους οικείους Ο.Τ.Α., συνεπώς είναι επιβεβλημένη η προτεινόμενη ρύθμιση χάριν της ίσης αντιμετώπισης των πολιτών και της αποτελεσματικής προστασίας των δικαιωμάτων τους. Η μη δυνατότητα υπαγωγής στον νόμο περί οικιστικών πυκνώσεων των τυχόν απορριφθέντων περιοχών κίτρινου περιγράμματος από την πενταμελή Επιτροπή (όποτε και αν αυτή συσταθεί) και η μη απεικόνισή τους με ιώδες περίγραμμα, εφόσον αποβαίνει επιτυχής ο περιγραφόμενος στο παρόν σχέδιο νόμου έλεγχος της πλήρωσης των νομίμων προϋποθέσεων, θα συνιστούσε παραβίαση της Αρχής της Ισότητας.  
Ευχαριστώ πολύ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεκτό, έχει προστεθεί το άρθρο 15**

**Άρθρο 4: Απαγόρευση υπαγωγής**Μόνιμος Σύνδεσμος 8 Ιανουαρίου 2019, 12:17 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

«Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου τα κτίρια και οι συνοδευούσες αυτά κατασκευές εντός των οικιστικών πυκνώσεων που βρίσκονται σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες για το λόγο αυτό»

Η παράγραφος αυτή θα πρέπει να εξαφανιστεί. Η κήρυξη αναδασωτέας μίας περιοχής με οικιστικό χαρακτήρα αποτελεί εκ προοιμίου παράδοξο. Οι δρόμοι και τα κτίρια ΔΕΝ αποτελούν δάσος για να κηρυχθούν αναδασωτέα. Απαιτείται Ρεαλισμός....

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτό**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:02 | Φ.Βρεττού

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Άρθρο 4 παρ. 2α: Η παράγραφος 2 του άρθρου 4 πρέπει να επικαιροποιηθεί ακολουθώντας την ισχύουσα διατύπωση του ν. 3937/2011 για τις προστατευόμενες περιοχές στην Ελλάδα. Ενδεικτικά προβλήματα: ο όρος «εθνικός δρυμός» έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί με τον όρο «εθνικό πάρκο», δεν γίνεται αναφορά στις «περιοχές προστασίας της φύσης», όπως η περίπτωση της Περιοχής Προστασίας της Φύσης Λίμνης Καστοριάς που έχει συσταθεί με π.δ. βάσει των ίδιων διατάξεων του ν. 3937/11. Ακόμη, το άρθρο θα πρέπει να συμπεριλάβει τους οικοτόπους προτεραιότητας εκτός περιοχών Natura που προστατεύονται από την ίδια Οδηγία, την 92/43/ΕΟΚ. Προτεινόμενη διατύπωση: «Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου α) οι οικιστικές πυκνώσεις που βρίσκονται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του άρθρου 3 του ν.3937/2011, σε υγροτόπους διεθνούς σημασίας (υγροτόποι Natura) και σε οικοτόπους προτεραιότητας του δικτύου Natura2000.»

Άρθρο 4 παρ. 2α: Θα πρέπει να γίνει αναφορά στη οριζόντια ρύθμιση δόμηση αρτιότητας εκτός σχεδίου μέσα σε περιοχές του δικτύου Natura2000 της παρ.2α του άρθρου 9 του 3937/2011 Προτείνεται η συμπλήρωση: «Κατ' εξαίρεση, εμπίπτουν στις διατάξεις του παρόντος νόμου οικιστικές πυκνώσεις κείμενες εντός εκτάσεων στις οποίες, είτε έχει εξειδικευθεί το ειδικό καθεστώς προστασίας της περιοχής με την έκδοση κανονιστικών πράξεων και επιτρέπεται η δόμηση, είτε δεν έχει εξειδικευθεί το ειδικό καθεστώς προστασίας με την έκδοση κανονιστικών πράξεων και η δόμηση προϋπήρχε της υπαγωγής της περιοχής στο ειδικό καθεστώς προστασίας. Ειδικά για τις περιπτώσεις οικιστικών πυκνώσεων σε περιοχές του δικτύου Natura2000, αυτές θα πρέπει να τηρούν τα όρια αρτιότητας που προβλέπει το άρθρο 9 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α' 60/31.3.2011) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας»

Άρθρο 4 παρ. 2β: Προτείνεται να συμπεριληφθεί και η περίπτωση γ' του άρθρου 4 του ν.998/79 για τα εκμεταλλεύσιμα ή παραγωγικά δάση και δασικές εκτάσεις.

Άρθρο 4 παρ. 3: πρόκειται για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2 όμι της 1, του άρθρου 89 του ν.4495/2017.

Άρθρο 4 παρ. 4: Η εξαίρεση των αναδασωτέων λόγω πυρκαγιάς εκτάσεων σε αντιδιαστολή με τις αναδασωτέες από εκκερσώσεις είναι άστοχη, καθώς δεν τεκμηριώνεται από τη διατύπωση του άρθρου, την αιτιολογική έκθεση του σ.ν., ή τις αρχές της δασικής επιστήμης. Τίθεται θέμα ισονομίας μεταξύ των αυθαιρετούχων σε αναδασωτέες από πυρκαγιά και των αυθαιρετούχων σε αναδασωτέες από εκκέρωση. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι προθεσμίες για τις Α/Φ που λαμβάνονται υπόψη, που έχει συμβεί στην περίπτωση των πολεοδομικών αυθαιρέτων, η εξαίρεση εισάγει τον κίνδυνο ενθάρρυνσης εμπρησμών προκειμένου να ενταχθούν νέα δασικά αυθαίρετα στις ευνοϊκές διατάξεις του σ.ν. Προτείνεται η διαγραφή της σχετικής αναφοράς από το σχέδιο νόμου.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:**

1) Δεν γίνεται δεκτή η πρόταση γιατί ακόμη δεν έχει προχωρήσει ο χαρακτηρισμός όλων των περιοχών με βάση το ν.3937/2011 και ακόμη υπάρχουν περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί και προστατεύονται ως εθνικοί δρυμοί.

2) Δεν κρίνεται απαραίτητη η προσθήκη καθώς με την διάταξη δεν τροποποιείται η ρύθμιση για τα όρια αρτιότητας που προβλέπει το άρθρο 9 του ν.3937/2011

3) Έχει περιληφθεί και η περίπτωση γ της παρ.1 του άρθρου 4 του ν.998/1979

4) Γίνεται δεκτό

5) Η μη υπαγωγή των εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς αναλύεται στην αιτιολογική έκθεση του άρθρου 4 <<...Με την τέταρτη παράγραφο εισάγεται απαγόρευση υπαγωγής στο νόμο κτιρίων και των συνοδευουσών κατασκευών που βρίσκονται εντός δασών και δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχθεί αναδασωτέα για το λόγο αυτό κατά τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Με την διάταξη αυτή, με την οποία εισάγεται απαγόρευση υπαγωγής για κτίρια και κατασκευές εντός αναδασωτέων εκτάσεων λόγω πυρκαγιάς, σκοπείται η πλήρης αποσύνδεση των πυρκαγιών από την επιδίωξη οικοπεδοποίησης, που ενδέχεται να συνιστά και την αιτία των σχετικών εμπρησμών, καθώς οι συνέπειες μίας πυρκαγιάς είναι ολέθριες όχι μόνο για το δασικό οικοσύστημα, με την υπάρχουσα σε αυτό κλωρίδα και πανίδα, αλλά και για αυτή καθαυτή την ανθρώπινη ζωή. Αντιθέτως, δεν εμπίπτουν στις απαγορεύσεις υπαγωγής στο νόμο τα κτίρια και οι συνοδεύουσες αυτά κατασκευές που βρίσκονται επί εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες, λόγω της εκκέρσωσης που πραγματοποιήθηκε προκειμένου αυτά να ανεγερθούν. Και τούτο, διότι αντικείμενο της ρύθμισης του νόμου, δεν είναι συλλήβδην όλα τα αυθαίρετα εντός δασικών εκτάσεων, αλλά μόνο εκείνα που βρίσκονται εντός των οικιστικών πυκνώσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, δηλαδή αυτά που βρίσκονται σε πυκνοδομημένες οικιστικές περιοχές όπου έχει αλλοιωθεί το φυσικό περιβάλλον σε τέτοιο βαθμό ώστε δεν είναι εφικτή η επαναφορά του στην προ της δόμησης κατάσταση και απαιτούνται παρεμβάσεις αποκατάστασης του δασικού ισοζυγίου>>

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:39 | [WWF Ελλάς](#)

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Οι διατάξεις του άρθρου 4 για την απαγόρευση υπαγωγής αυθαιρέτων εντός προστατευόμενων περιοχών μόνο ως περιβαλλοντική ειρωνεία μπορεί να εκληφθεί: τα μέτρα προστασίας περιοχών, όπως αυτά διατυπώνονται στα αντίστοιχα διατάγματα, βασίζονται σε μελέτες για τις οικολογικές αντοχές των σημαντικών αυτών τόπων φυσικής κληρονομιάς της χώρας. Η απουσία οποιασδήποτε εκτίμησης για την περιβαλλοντική επίπτωση της νομιμοποίησης των αυθαιρέτων και της αστικοποίησης των περιοχών αυτών αποτελεί εξαιρετικά επικίνδυνη οπισθοδρόμηση για το εθνικό περιβαλλοντικό κεκτημένο.

Τα κριτήρια καθορισμού της οικιστικής πυκνώσεως παραμένουν όπως θεσπίστηκαν εξ αρχής. Επομένως, κάθε άτυπη συγκέντρωση 50 τουλάχιστον κτιρίων, οιοδήποτε μεγέθους, μορφής ή χρήσης (π.χ. κατοικία, αποθήκη, σταύλος κ.λπ.) μέσα σε δάσος ή δασική ή αναδασωτέα έκταση μπορεί να αποτελέσει «οικιστική πυκνωση».

- 4 παρ. 2: Η συγκεκριμένη διατύπωση είναι αόριστη, στο μέτρο που δεν εξειδικεύει την έννοια της δόμησης, η οποία μπορεί να αναφέρεται στη διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση που χαρακτηρίζει το σύνολο της ελληνικής υπαίθρου. Παρέχει δε δυνατότητα κατ' εξαίρεση δημιουργίας οικιστικών πυκνώσεων και με λιγότερα από 50 κτίσματα. Το ίδιο ισχύει και με τις ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων 3 και 4, όπου ο αποκλεισμός των κτιρίων ορισμένων ειδικών κατηγοριών δεν εμποδίζει την προσμέτρησή τους (ίσως και με την αναλογούσα σε αυτά επιφάνεια) για τη συμπλήρωση του κατώτατου αριθμού κτισμάτων που απαιτείται για τη δημιουργία μιας οικιστικής πυκνώσεως.
- 4 παρ. 3: Δια της εις άτοπον υπαγωγής προκύπτει ότι στις διατάξεις του νομοσχεδίου υπάγονται όχι μόνο οι αυθαίρετες κατασκευές που βρίσκονται σε δάση και δασικές εκτάσεις αλλά και εκείνες που βρίσκονται εντός αναδασωτέων περιοχών (εκτός αν η καταστροφή τους προκλήθηκε από πυρκαγιά).

Παρατηρήσεις επί του σχολίου:

Δεν υπάρχει κάποια πρόταση

-4 παρ.2 Δεν αλλάζουν τα κριτήρια για τον ορισμό της οικιστικής πυκνώσεως όπως τέθηκαν στο νόμο 3889/2010

-4 παρ. 3 -Διατύπωση γνώμης και διαπιστώσεων

- 2 Ιανουαρίου 2019, 14:31 | [ΙΩΑΝΝΗΣ](#)

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Θα ήθελα να θέσω υπόψιν και το εξής ζήτημα: ως γνωστόν, μη υφισταμένων μέχρι σήμερα δασικών χαρτών, ο χαρακτηρισμός των σχετικών περιοχών κατά νόμον ανήκε στα κατά τόπους αρμόδια Δασαρχεία, τα οποία επιλαμβάνονταν είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήσεως ενδιαφερομένου. Αυτό είχε ως συνέπεια, δυστυχώς, το ότι αρκετοί απέκτησαν καλή τη πίστει ένα ακίνητο (πολλές φορές με κτίσμα εντός αυτού), σε περιοχή που, ενώ κατά τον χρόνο κτήσεως δεν ήταν χαρακτηρισμένη ως δάσος/δασική έκταση ή αναδασωτέα, μεταγενεστέρως απέκτησε τέτοιου είδους χαρακτηρισμό, με προφανέστατες βλαβερές συνέπειες για τους καλόπιστους αποκτήσαντες, οι οποίοι βρέθηκαν προ δυσάρεστης εκπλήξεως. Η τέτοιου είδους δυσάρεστη έκπληξη επιτείνεται από το ότι ανεγερθέντα κτίσματα σε τέτοιου είδους ακίνητα, υπαχθέντα (είτε από αυτούς που τα πώλησαν είτε από εκείνους που τα απέκτησαν) στις διατάξεις των Ν. 4014/2011 και Ν. 4178/2013, κινδυνεύουν από τον μεταγενέστερο χαρακτηρισμό των ακινήτων τους ως δασών/δασικών εκτάσεων ή αναδασωτέων με πλήρη αναίρεση της υπαγωγής τους στις διατάξεις των ανωτέρω νόμων και της κατ' αυτόν τον τρόπο «τακτοποίησής» τους, ώστε πολλοί ιδιοκτήτες και μάλιστα καλόπιστοι θα βρεθούν «στον αέρα».

Θα ήταν, επομένως, σκόπιμο, κατεξοχήν για λόγους επιείκειας προς τέτοιου είδους καλόπιστους αγοραστές, να προβλεφθεί ότι αγοραστές ακινήτων, με νόμιμο τίτλο, τα οποία κατά τον χρόνο αγοράς τους δεν είχαν χαρακτηριστεί ως δάση/δασικές εκτάσεις ή αναδασωτέα και υπήχθησαν (ως προς τα ανεγερθέντα σε αυτά κτίσματα) στις διατάξεις των Ν. 4014/2011 και Ν. 4178/2013, να μπορούν να υπαχθούν και αυτά στις διατάξεις του νομοσχεδίου και να εξαιρούνται της κατεδάφισης με τη δυνατότητα καταβολής σχετικού προστίμου/παραβόλου.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Αν τα ακίνητα αυτά βρίσκονται εντός περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν εμπίπτουν στο άρθρο 4 του παρόντος σχεδίου νόμου τότε μπορούν να υπαχθούν στο νόμο.**

- 27 Δεκεμβρίου 2018, 11:35 | Ιωαννης Φωτάκης

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

..να γιατί δεν υπογράφονται ΠΔ που η διαβούλευση τους έληξε τον Αύγουστο του 2016, για Εθνικά Πάρκα. Το CoE ας μην έχει άλλη άποψη...

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό, δεν γίνεται καμία αναφορά στο σχέδιο νόμου**

- 11 Δεκεμβρίου 2018, 15:05 | ΙΩΑΝΝΗΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Μήπως η πρόβλεψη του νομοσχεδίου περί μη υπαγωγής στις διατάξεις του οικιστικών πυκνώσεων «... που δεν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010...» αφήνει εκτός ρυθμίσεως ιδιαίτερος μεγάλο αριθμό κατασκευών/κτιρίων και, ως εκ τούτου, σημαντικό αριθμό υφιστάμενων συνοικισμών/οικιστικών πυκνώσεων, ώστε -προκειμένου να ενταχθούν και αυτοί σε κάποιο καθεστώς νομιμότητας και συνεπώς ελέγχου- να πρέπει να υιοθετηθούν επιεικέστερα κριτήρια για την υπαγωγή και αυτών των περιπτώσεων στο νέο νομοθέτημα;

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση ο έλεγχος της εφαρμογής των κριτηρίων του άρθρου 23 παρ.4 του ν.3889/2010**

- 11 Δεκεμβρίου 2018, 15:39 | ΙΩΑΝΝΗΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Μήπως η πρόβλεψη της παραγράφου 1 περί μη υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου οικιστικών πυκνώσεων «...που δεν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010...», αφήνει εκτός μεγάλο αριθμό κατασκευών (και αντίστοιχο αριθμό μικρότερης εκτάσεως συνοικισμών/οικιστικών πυκνώσεων), ώστε να πρέπει να αμβλυνθούν τα σχετικά κριτήρια επί το επιεικέστερον;

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση ο έλεγχος της εφαρμογής των κριτηρίων του άρθρου 23 παρ.4 του ν.3889/2010**



**Άρθρο 5: Συνέπειες υπαγωγής**

Μόνιμος Σύνδεσμος 8 Ιανουαρίου 2019, 15:37 | Κ.Δ.

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στον Τύπο γράφεται «...χωρίς να μπορεί ο ιδιοκτήτης του να το μεταβιβάσει...». Ελπίζω να καταλαβαίνετε ότι μετά την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, όλων των προηγούμενων τακτοποιήσεων, των φόρων κ.τλ δεν υπάρχει περίπτωση να δεχτούμε ότι δεν θα κληρονομήσουν - έστω- τα παιδιά μας το ακίνητο. Θα προσφύγουμε

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Στο σχέδιο νόμου δεν εισάγεται διάταξη με την οποία απαγορεύεται η μεταβίβαση των ακινήτων, τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 12:19 | **ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ**

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Απαράδεκτο στο σύνολό του το άρθρο πρέπει να εξαφανιστεί και να αντικατασταθεί από ένα άρθρο το οποίο να αφορά τον τρόπο και τις διαδικασίες πολεοδόμησης των παραπάνω περιοχών.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό , καμία πρόταση**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:29 | **WWF Ελλάς**

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζεται η αυθαίρετη δόμηση στα δάση και τις δασικές εκτάσεις με τον ίδιο σχεδόν τρόπο που προηγούμενοι νόμοι αντιμετώπισαν την αυθαίρετη δόμηση εντός των πόλεων και των οικιστικών συνόλων. Παραγνωρίζεται έτσι η αξία και η σημασία του δασικού πλούτου της χώρας αλλά και η συνταγματική υποχρέωση του Κράτους να μεριμνά για την προστασία και τη διατήρησή του στο διηνεκές.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Γενική τοποθέτηση**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:18 | **ΠΟΛΙΤ ΕΞΩΡ ΣΥΛΛ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Άρθρο 5 Συνέπειες υπαγωγής  
ΠΡΟΤΑΣΗ -τροποποίηση

§ 1. «Κτίρια και οι συνοδεύουσες αυτά κατασκευές ....εξαιρούνται της κατεδάφισης (παραγράφονται οι λέξεις για σαράντα (40) έτη)....από τη δημοσίευση του νόμου...

§ 2. Κτίρια και οι συνοδεύουσες αυτά κατασκευές εντός ιωδών περιγραμμάτων ....εξαιρούνται της κατεδάφισης (παραγράφονται οι λέξεις για είκοσι πέντε (25) έτη).... από τη δημοσίευση του νόμου...

ΠΡΟΤΑΣΗ Προσθήκης παραγράφου

§ 9 «Μετά την υπαγωγή στο Νόμο, τον έλεγχο της νομιμότητας όσον αφορά τίτλους ιδιοκτησίας και

την καταβολή του Δασικού Προστίμου για τα Κτίρια και τις συνοδευούσες αυτά κατασκευές παύει να υφίσταται η διεκδίκηση του Ελληνικού Δημόσιου».

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:**

παρ.1 δεν γίνεται δεκτό μη συμβατή με την δασική νομοθεσία πρόβλεψη

παρ.2 δεν γίνεται δεκτό μη συμβατή με την δασική νομοθεσία πρόβλεψη

παρ.3 δεν γίνεται δεκτό , τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.

- 7 Ιανουαρίου 2019, 22:33 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Η βεβαίωση εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου της παρ 4 μπορεί να προσκομίζεται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες στις φορολογικές αρχές για την διαγραφή των σχετικών προστίμων, αφού αυτές εκδίδονται απο την σχετική πλατφόρμα και υπογράφονται από τον αρμόδιο Μηχανικό.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** στην παρ.6 του άρθρου 8 προβλέπεται η έκδοση κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που μπορεί να ρυθμίζει την διαδικασία κατάθεσης , απόδοσης του ειδικού δασικού προστίμου και η απόδειξη εξόφλησης αυτού.

- 7 Ιανουαρίου 2019, 09:56 | ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΝΟΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στα πλαίσια του παρόντος νόμου θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη όχι μόνο για τα κτίσματα τα οποία είναι εντός δασικών εκτάσεων χωρίς οικοδομικές άδειες και αποτελούν οικιστικές πυκνώσεις αλλά και για τα κτίσματα τα οποία έχουν κατασκευασθεί με νόμιμες οικοδομικές άδειες από τα αρμόδια Πολεοδομικά γραφεία, και σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4389/2016 «Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες.

Επίσης δεν γίνεται να ομαδοποιούνται μαζί σε ένα νομοσχέδιο οι καταπατητές δημόσιας έκτασης και οι έχοντες αποδείξει ότι το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου επί των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων δεν υφίσταστε και έχουν επίλυση το ιδιοκτησιακό καθεστώς επι των ακινήτων τους δια μέσου την διαδικασίας του κτηματολογίου. Σε αυτή την περίπτωση ο πολίτης δεν θα μπορεί να μεταβίβασή το ακίνητο του?

Τα 1000 ευρώ βάσει του άρθρου 1 §3 δεν έχουν λόγο είσπραξης αφού δεν θα υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μετά τον έλεγχο δεν συμπεριληφθούν στις οικιστικές πυκνώσεις θα έχουν το δικαίωμα αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη πριν τη κύρωσή του;

Οι διορθώσεις επί των σχεδίων των οικιστικών πυκνώσεων από την Κτηματολόγιο πρέπει χρονικά να γίνουν ταυτόχρονα με την διόρθωση των δασικών χαρτών.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:**

1) Όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις της διάταξης της παρ.7 του άρθρου 3 του ν.998/1979 , ακολουθώντας την διαδικασία της εγκυκλίου θα λάβουν βεβαίωση ότι δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και κατά συνέπεια δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου όπως αναφέρεται και στο άρθρο 1 παρ1.

2) Στο σχέδιο νόμου δεν εισάγεται διάταξη με την οποία απαγορεύεται η μεταβίβαση των ακινήτων, τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.

- 3) Τα 1000 ευρώ επιβάλλονται λόγω της συνολικής ευθύνης για τις υποδομές που έχουν κατασκευαστεί εντός της οικιστικής πύκνωσης
- 4) προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων παράλληλα με την υπαγωγή στο νόμο στο άρθρο 3 παρ.3
- 5) Η διαδικασία ελέγχου των οικιστικών πυκνώσεων προβλέπεται στα άρθρα 2 και 3 του σχεδίου νόμου

- 6 Ιανουαρίου 2019, 12:24 | Ανδριοπουλος Ηλιας

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

2 Ιανουαρίου 2019, 19:17 | Μανος Μοδεας Μόνιμος Σύνδεσμος Με το άρθρο 5, το νομοσχέδιο εξαιρεί από την κατεδάφιση για 40 χρόνια όσα κτίρια κατασκευάστηκαν αυθαιρέτως στις περιοχές των οικιστικών πυκνώσεων. Για μια ακόμα φορά ευνοούνται όσοι αγνόησαν τη νομιμότητα, παρανόμησαν και έχτισαν και τιμωρούνται όσοι πολίτες σεβάστηκαν το νόμο και δεν έχτισαν. Στις οικιστικές πυκνώσεις, υπάρχουν αδόμητα οικόπεδα τα οποία αγοράστηκαν από τους ιδιοκτήτες τους θεωρώντας ότι είναι οικοδομήσιμα και αργότερα, όταν πήγαν να βγάλουν οικοδομική άδεια και να χτίσουν νόμιμα, ανακάλυψαν ότι είναι χαρακτηρισμένα ως δασικά και δεν προχώρησαν στην οικοδόμησή τους, παρά το ότι, σε πολλές περιπτώσεις, όλοι οι γύρω οικοπεδούχοι έχουν κτίσει. Τώρα λοιπόν επιβραβεύονται (μέσω της τακτοποίησης για 40 έτη) όσοι αυθαιρέτησαν και τιμωρούνται οι υπόλοιποι (εξασφαλίζοντας και περαιτέρω έμμεσα πλεονεκτήματα σε όσους έχουν κτίσει παράνομα αφού γειτνιάζουν με αδόμητα οικόπεδα)! Επιπρόσθετα, οι περιοχές των δασικών πυκνώσεων έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικό οικοσύστημα. Για λόγους επομένως δικαιοσύνης και ισονομίας, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για να γίνουν αντίστοιχες ευνοϊκές ρυθμίσεις και για όσους σεβάστηκαν το νόμο και άφησαν αδόμητα τα οικόπεδά τους. Θα μπορούσε να επιβληθεί ένα αντίτιμο για τα αδόμητα οικόπεδα το οποίο θα καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες και θα χρησιμοποιείται ως πρόσθετος πόρος του Άρθρου 9 «Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου» για τη χρηματοδότηση δράσεων αποκατάστασης του δασικού οικοσυστήματος που έχει αναντίστρεπτα πλέον υποβαθμιστεί στην περιοχή της οικιστικής πύκνωσης.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δε γίνεται δεκτό, η πρόταση έρχεται σε αντίθεση με την περιβαλλοντική διαχείριση των οικιστικών πυκνώσεων επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που αποτελεί τον σκοπό του σχεδίου νόμου.**

- 2 Ιανουαρίου 2019, 19:17 | Μανος Μοδεας

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Με το άρθρο 5, το νομοσχέδιο εξαιρεί από την κατεδάφιση για 40 χρόνια όσα κτίρια κατασκευάστηκαν αυθαιρέτως στις περιοχές των οικιστικών πυκνώσεων. Για μια ακόμα φορά ευνοούνται όσοι αγνόησαν τη νομιμότητα, παρανόμησαν και έχτισαν και τιμωρούνται όσοι πολίτες σεβάστηκαν το νόμο και δεν έχτισαν. Στις οικιστικές πυκνώσεις, υπάρχουν αδόμητα οικόπεδα τα οποία αγοράστηκαν από τους ιδιοκτήτες τους θεωρώντας ότι είναι οικοδομήσιμα και αργότερα, όταν πήγαν να βγάλουν οικοδομική άδεια και να χτίσουν νόμιμα, ανακάλυψαν ότι είναι χαρακτηρισμένα ως δασικά και δεν προχώρησαν στην οικοδόμησή τους, παρά το ότι, σε πολλές περιπτώσεις, όλοι οι γύρω οικοπεδούχοι έχουν κτίσει. Τώρα λοιπόν επιβραβεύονται (μέσω της τακτοποίησης για 40 έτη) όσοι αυθαιρέτησαν και τιμωρούνται οι υπόλοιποι (εξασφαλίζοντας και περαιτέρω έμμεσα πλεονεκτήματα σε όσους έχουν κτίσει παράνομα αφού γειτνιάζουν με αδόμητα οικόπεδα)! Επιπρόσθετα, οι περιοχές των δασικών πυκνώσεων έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικό οικοσύστημα. Για λόγους επομένως δικαιοσύνης και ισονομίας, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για να γίνουν αντίστοιχες ευνοϊκές ρυθμίσεις και για όσους σεβάστηκαν το νόμο και άφησαν αδόμητα τα οικόπεδά τους. Θα μπορούσε να επιβληθεί ένα αντίτιμο για τα αδόμητα οικόπεδα το οποίο θα καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες και θα χρησιμοποιείται ως πρόσθετος πόρος του Άρθρου 9 «Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου» για

τη χρηματοδότηση δράσεων αποκατάστασης του δασικού οικοσυστήματος που έχει αναντίστρεπτα πλέον υποβαθμιστεί στην περιοχή της οικιστικής πυκνώσεως.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δε γίνεται δεκτό, η πρόταση έρχεται σε αντίθεση με την περιβαλλοντική διαχείριση των οικιστικών πυκνώσεων επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που αποτελεί τον σκοπό του σχεδίου νόμου.**

- 2 Ιανουαρίου 2019, 17:15 | Σωκράτης Γιαννοπουλος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Με το άρθρο 5, το νομοσχέδιο εξαιρεί από την κατεδάφιση για 40 χρόνια όσα κτίρια κατασκευάστηκαν αυθαιρέτως στις περιοχές των οικιστικών πυκνώσεων. Για μια ακόμα φορά ευνοούνται όσοι αγνόησαν τη νομιμότητα, παρανόμησαν και έχτισαν και τιμωρούνται όσοι πολίτες σεβάστηκαν το νόμο και δεν έχτισαν. Στις οικιστικές πυκνώσεις, υπάρχουν αδόμητα οικόπεδα τα οποία αγοράστηκαν από τους ιδιοκτήτες τους θεωρώντας ότι είναι οικοδομήσιμα και αργότερα, όταν πήγαν να βγάλουν οικοδομική άδεια και να χτίσουν νόμιμα, ανακάλυψαν ότι είναι χαρακτηρισμένα ως δασικά και δεν προχώρησαν στην οικοδόμησή τους, παρά το ότι, σε πολλές περιπτώσεις, όλοι οι γύρω οικοπεδούχοι έχουν χτίσει. Τώρα λοιπόν επιβραβεύονται (μέσω της τακτοποίησης για 40 έτη) όσοι αυθαιρέτησαν και τιμωρούνται οι υπόλοιποι (εξασφαλίζοντας και περαιτέρω έμμεσα πλεονεκτήματα σε όσους έχουν χτίσει παράνομα αφού γειτνιάζουν με αδόμητα οικόπεδα)! Επιπρόσθετα, οι περιοχές των δασικών πυκνώσεων έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικό οικοσύστημα. Για λόγους επομένως δικαιοσύνης και ισονομίας, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για να γίνουν αντίστοιχες ευνοϊκές ρυθμίσεις και για όσους σεβάστηκαν το νόμο και άφησαν αδόμητα τα οικόπεδά τους. Θα μπορούσε να επιβληθεί ένα αντίτιμο για τα αδόμητα οικόπεδα το οποίο θα καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες και θα χρησιμοποιείται ως πρόσθετος πόρος του Άρθρου 9 «Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου» για τη χρηματοδότηση δράσεων αποκατάστασης του δασικού οικοσυστήματος που έχει αναντίστρεπτα πλέον υποβαθμιστεί στην περιοχή της οικιστικής πυκνώσεως.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δε γίνεται δεκτό, η πρόταση έρχεται σε αντίθεση με την περιβαλλοντική διαχείριση των οικιστικών πυκνώσεων επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που αποτελεί τον σκοπό του σχεδίου νόμου.**

- 13 Δεκεμβρίου 2018, 18:47 | Γιάννης Γκούμας

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Η απαγόρευση οικοδόμησης χωρίς οικοδομική άδεια υπάρχει από το 1832. Τελευταίο «συγχωροχάρτι» είναι το 1955. Μεταγενέστερα, 1975, 1983, 2000, 2010.... κλπ είναι όλο και πιο αυστηρά συγχωροχάρτια με τελευταίο (έως σήμερα) το 2011.

Η διάκριση γίνεται συγκρίνοντας το αθροιστικό συμφέρον πολιτών και πολιτείας ανά μονάδα έκτασης και για αυτό το λόγο, όπου συναντώνται πιο πολλά κτίσματα, αντιμετωπίζεται διαφορετικά από περιοχές με 1-2 κτίσματα.

Τα 40 χρόνια μεταφέρουν το πρόβλημα στο μέλλον, όπου το κτίριο θα έχει πιθανότατα κάνει τον κύκλο ζωής του, χωρίς να αξίζει να επισκευαστεί πλέον. Ταυτόχρονα, δεν θα είναι κύρια κατοικία κανενός τότε και θα έχει η πολιτεία 40 χρόνια να σκεφτεί το πρόβλημα που δημιούργησε η ανυπαρξία ελέγχου τα τελευταία 60 χρόνια.

Πρέπει όμως να αρχίσουμε από τώρα να σκεφτόμαστε τι θα κάνουμε, με ταυτόχρονη πολεοδομική αντιμετώπιση.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Γενική τοποθέτηση δεν γίνεται δεκτό**

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

ΣΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Ν/ΔΙΟΥ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΑΦΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1975. ΕΡΩΤΩ ΠΩΣ ΛΟΙΠΟΝ ΤΟ ΠΑΡΟΝ Ν/ΔΙΟ ΤΙΜΩΡΕΙ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΑΝ - ΕΝΝΟΕΙΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΜΙΜΕΣ ΔΙΑΔΟΧΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ 60 ΚΑΙ ΑΝΩ ΕΤΩΝ-ΓΙΑ ΑΔΙΚΗΜΑ ΠΟΥ ΥΠΟΤΙΘΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΙΕΠΡΑΞΑΝ ΠΡΟΤΟΥ ΟΜΩΣ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ? ΠΟΙΑ ΗΤΑΝ ΤΟ 1966 Η ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΔΙΚΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΕ ΔΥΟ ΑΤΟΜΑ -ΤΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ -ΠΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΑΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ -ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΤΑΝ ΚΑΙ ΣΤΙΣ 2 ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥΣ ΑΦΟΥ ΔΑΣΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΣΑΦΗ ΟΡΙΑ ΔΕΝ ΥΠΗΡΧΑΝ- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ? ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΥΠΗΧΘΗΣΑΝ ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ (720 ΤΡΙΤΣΗ κοκ) ΠΛΗΡΩΣΑΝ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΗΡΑΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ. ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ-ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΧΑΙΡΕΤΙΖΩ-ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΔΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΛΛΟΥ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΛΙΓΟ ΠΙΟ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΔΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ. Ο ΠΡΩΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΥΧΕΡΟΥΣ ΘΑ ΠΕΡΙΜΕΝΕΙ ΝΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΛΝΩΣΕΩΝ ΠΙΘΑΝΟΝ ΝΑ ΞΑΝΑΠΛΗΡΩΣΕΙ ΑΛΛΑ ΘΑ ΕΧΕΙ ΣΠΙΤΙ . Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΘΑ ΞΑΝΑΠΛΗΡΩΣΕΙ ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΠΑΡΑΝΟΜΟΣ ΓΑ ΑΛΛΑ 40 ΧΡΟΝΙΑ ΚΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΕΝΟΙΚΟΣ ΑΦΟΥ ΔΕ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙ. ΠΡΑΚΤΙΚΑ Ο ΠΡΩΤΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΤΟΝΕΣ ΤΟΥ ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΑΦΗΣΑΝ ΙΧΝΟΣ ΔΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΙΟ Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΚΑΙ ΟΙ ΓΕΙΤΟΝΕΣ ΤΟΥ ΕΙΧΑΝ ΑΓΑΠΗ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ. ΓΙ ΑΥΤΟ ΤΟ Ν/ΔΙΟ ΟΧΙ ΜΟΝΟ ΔΕ ΛΥΝΕΙ ΑΛΛΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ. ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΠΙΣΤΕΥΩ ΟΤΙ ΟΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 75 ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΟΥΝ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΟ ΝΑ ΤΙΜΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΙΤΡΑΠΟΥΝ ΟΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ -ΕΣΤΩ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ-ΧΩΡΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ

Παρατηρήσεις επί του σχολίου:

1) Η πρόταση για την οριστική εξαίρεση από την κατεδάφιση για τα κτίρια προ του 1975 δεν μπορεί να γίνει δεκτή.

2) Στο σχέδιο νόμου δεν εισάγεται διάταξη με την οποία απαγορεύεται η μεταβίβαση των ακινήτων, τα θέματα ιδιοκτησίας δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 1 παρ.4.

Σκόλια



**Άρθρο 6: Απόδειξη χρόνου κατασκευής**Μόνιμος Σύνδεσμος 8 Ιανουαρίου 2019, 14:07 | ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΗΣ

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

2. Αν δεν προκύπτει με βεβαιότητα ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου λαμβάνονται υπόψη δημόσια έγγραφα όπως ... ΠΡΟΤΑΣΗ: ΟΙ ΤΥΧΟΝ ΝΟΜΙΜΟΟΠΙΗΣΕΙΣ έχουν ΕΠΑΡΚΕΣΤΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ για τα ΠΡΟ-ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ. Γιατί να μην λαμβάνονται υπόψιν; Ύστερα από τόση γραφειοκρατική διαδικασία, βεβαιώσεις μηχανικών, διαγράμματα κ.τλ δεν θεωρούνται ΕΓΚΥΡΑ δημόσια έγγραφα;

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Η αναφορά των δημοσίων εγγράφων που μπορούν να προσκομιστούν για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής στο άρθρο 6 παρ.2 είναι ενδεικτική κατά συνέπεια δεν απαγορεύεται η προσκόμιση και άλλων μη αναφερόμενων δημοσίων εγγράφων.

- 8 Ιανουαρίου 2019, 12:01 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Πολύ καλό άρθρο για να τεθεί η Διοίκηση προ των ευθυνών της.

Το άρθρο αυτό θα πρέπει να αντικατασταθεί στο σύνολό του με τους ελέγχους των Πράξεων της Διοίκησης που οδήγησαν στην δημιουργία των Ο.Π. Ποιές είναι, πότε έγιναν, με ποιές διαδικασίες (π.χ. προκηρύξεις δημοσίων συμβάσεων για ασφαλοστρωση, υδροδότηση, ρευματοδότηση κ.λ.π.) ποιές χρονολογίες, με ποιό κόστος, συνολική φορολογία που εισπράχθηκε για τα ακίνητα της Οικιστικής Πύκνωσης, αποφάσεις εκκέρσωσης - διάνοιξης οδών κ.α.

**Παρατήρηση επί του σχολίου:** Γενική τοποθέτηση, καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτό

- 7 Ιανουαρίου 2019, 22:12 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν προκύπτει από διαθέσιμα στοιχεία (αεροφωτογραφίες, τίτλοι, διοικητικά) ο χρόνος κατασκευής (π.χ σε υπόκαφα), να δίνεται η δυνατότητα απόδειξης του χρόνου δήλωσης από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη σε συνδιασμό με αιτιολογική έκθεση αρμοδίου Μηχανικού.

Νικόλαος Χρ. Ζαχαριάς

Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός

[zaxarn@otenet.gr](mailto:zaxarn@otenet.gr)

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν γίνεται δεκτό, πρέπει να αποδεικνύεται ο χρόνος κατασκευής από δημόσια έγγραφα.

- 10 Δεκεμβρίου 2018, 18:30 | Γεωργιος Παρασκευάς

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Καλησπέρα. Δεν είναι σωστό να υπολογίζεται ως χρονος κατασκευής ολόκληρου του αυθαιρέτου ο χρονος κατασκευής της τελευταίας του προσθήκης και για παράδειγμα ένα σπίτι 70τμ που είναι κατασκευασμένο το 1968 και έχει μια προσθηκη 10τμ που έγινε το 2004 να συμπαράσούρει στο πρόστιμο ολόκληρο το σπίτι στο πρόστιμο που ισχύει για το έτος 2004. Ο νόμος γενικά έχει οχι απλά

εισπρακτικό χαρακτήρα αλλά ακόμα χειρότερα δημοτικό χαρακτήρα μιας και τα πρόστιμα είναι τόσο μεγάλα και η απαγόρευση της μεταβίβασης τους οδηγούν εκ των πραγμάτων τους ιδιοκτήτες στα δασικά τμήματα των οικιστικών πυκνώσεων σε μεγάλα αδιέξοδα. Στις περιοχές αυτές η μεγάλη πλειοψηφία των κατοικιών είναι λαϊκές μονοκατοικίες που έχουν φτιαχτεί από το στέργημα λαϊκών οικογενειών σιγά - σιγά τα τελευταία 60 και 70 χρόνια. Δεν πρόκειται για βίλες κροίσιων. Ευχαριστώ.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:**

Η πρόταση για τον χρόνο κατασκευής του κτιρίου δεν γίνεται δεκτή. Τα υπόλοιπα είναι γενικές τοποθετήσεις χωρίς υποβολή κάποιας πρότασης

**Άρθρο 7: Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων και συνοδευουσών αυτά κατασκευών.**

8 Ιανουαρίου 2019, 14:54 | Ηλίας Μπούσης Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

1. Επειδή η περιοχή της οικιστικής πυκνώσης ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ της ανάρτησης του δασικού χάρτη, συνεπώς χωρίς να έχει κριθεί οριστικά ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης που περιλαμβάνει την οικιστική πυκνώση μέσω των διαδικασιών της ανάρτησης - αντίρρησης - εξέτασης της αντίρρησης από την αρμόδια ΕΠ. Ε.Α. - έκδοσης και ανάρτηση της απόφασης της ΕΠ. Ε. Α. - κύρωση του δασικού χάρτη, αυθαίρετα θεωρείται ως δεδομένο ότι ΑΝΕΤΡΑΠΗ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ.
2. Επειδή δεν αποδεικνύεται τεκμηριωμένα και ορθώς ελεγμένα η πρότερη δασική μορφή της έκτασης, δεν αποδεικνύεται ότι υπήρχε δασικό ισοζύγιο προ της επεμβάσεως και το οποίο ανετράπη και χρήζει ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.
3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου εσφαλμένως θεωρείται ως δεδομένη η πρότερη δασική μορφή των εκτάσεων με τα ιώδη περιγράμματα και αυτομάτως δημιουργούνται τρεις μεγάλες κατηγορίες εκτάσεων του δασικού χάρτη, 1. αυτές με τα θεσμοθετημένα και υπό θεσμοθέτηση όρια (πορτοκαλί και κίτρινα όρια), 2. οι προσωρινά δασικές και μη δασικές για τις οποίες μπορούν να υποβληθούν αντιρρήσεις και 3. οι κατά το παρόν νομοσχέδιο ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΑΣΙΚΕΣ των ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ, στις οποίες χρήζει αποκατάστασης το δασικό ισοζύγιο.
4. Επειδή οι ανωτέρω κατά το παρόν νομοσχέδιο ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΑΣΙΚΕΣ των ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ εκτάσεις, θεωρούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ΔΗΜΟΣΙΕΣ ( Άρθρο 2 παράγραφος 3 του ν.998/79, και Άρθρο 10 του ν.3208/2003).
5. Επειδή οι αναρτημένες οικιστικές πυκνώσεις είναι πασιφανές ότι πάσχουν σε σχέση με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 και η πρόβλεψη που υπάρχει για τις εκτάσεις που δεν θα υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου ως οριστικές είναι κατεδάφιση, η οποία θα αφορά σε εκτάσεις στις οποίες δεν θα έχει κριθεί οριστικά και νόμιμα ο πρότερος δασικός χαρακτήρας.
6. Επειδή ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 4 του παρόντος νομοσχεδίου ότι «δεν μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου οι κηρυγμένες λόγω πυρκαγιάς αναδασωτέες εκτάσεις» ενώ δεν γίνεται ρητή αναφορά για την δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου των αναδασωτέων εκτάσεων λόγω εκχέρσωσης δεδομένου ότι το άρθρο 117 του Συντάγματος δεν κάνει διάκριση μεταξύ των εκχερσωμένων και καμένων δασικών εκτάσεων.
7. Επειδή η τεσσαρακονταετή και εικοσιπενταετή εξαίρεση από την κατεδάφιση, δεδομένου της καταβολής του ενιαίου δασικού προστίμου + των ποσών που αφορούν σε διοικητικές κυρώσεις της δασικής νομοθεσίας + των ποσών για τακτοποίηση στους νόμους περί αυθαιρέτων, δεν δημιουργεί καμία ασφάλεια δικαίου στον πολίτη παρά φαντάζει μόνο, ως ένα ακόμη εισπρακτικό μέτρο με αβέβαιη εξέλιξη διοικητική και ιδιοκτησιακή.
8. Επειδή ο διαχωρισμός των πολιτών σε παραβάτες προ του 1975 που εξαιρούνται της κατεδάφισης για 40 χρόνια και μετά του 1975 για 25 χρόνια, ενώ είναι πολλές φορές αδύνατο να αποδειχθεί ο χρόνος με αεροφωτογραφίες ή άλλα στοιχεία, ενισχύει ακόμη περισσότερο την ανασφάλεια του πολίτη και την διαφαινόμενη με τις συγκεκριμένες μεθοδεύσεις ανεπάρκεια της πολιτείας δεδομένου ότι ο έλεγχος αυτός θα έπρεπε να γίνει από την διοίκηση κι όχι να προσκομίζετε ως στοιχείο από τον διοικούμενο.
9. Επειδή η τεχνική έκθεση του άρθρου 7 παράγραφος 1ε) που θα τεκμηριώνει/ τα στοιχεία της εκχέρσωσης και την χρονολογία εκχέρσωσης της έκτασης είναι αντικείμενο και του ιδιώτη δασοπόνου.
10. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ: η απόσυρση του παρόντος νομοσχεδίου και η κατάθεση νέου, με την προϋπόθεση ότι θα κριθεί οριστικά ο δασικός ή μη χαρακτήρας των οικιστικών πυκνώσεων και δεν θα θεωρείται δεδομένος όπως θεωρείται με το παρόν και θα λύνεται το ιδιοκτησιακό ζήτημα των εκτάσεων αυτών.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου:** Δεν μπορεί να γίνει δεκτό, ο χαρακτήρας των εκτάσεων προκύπτει από τους δασικούς χάρτες που έχουν συνταχθεί και στο σχέδιο νόμου υπάγονται μόνο οι οικιστικές πυκνώσεις που βρίσκονται επί εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- 8 Ιανουαρίου 2019, 12:13 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Σε συνέχεια του σχολίου για το προηγούμενο άρθρο και το παρόν. Αναφορικά με την ταυτότητα του κτιρίου θα μπορούσε να ακολουθηθεί μία διαδικασία συλλογής και καταχώρησης δεδομένων, παράλληλα με την πολεοδόμηση της περιοχής. Λεπτομέρειες μπορεί να οριστούν με Υ.Α. και σε συνδυασμό των νόμων περί ταυτότητας κτιρίου και αυθαιρέτων.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό , το σχέδιο νόμου δεν ρυθμίζει πολεοδομικά θέματα άρθρο 1 παρ.3**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:53 | Καλογιαννάκης Μιχάλης (Πρόεδρος ΠΣΔΑΤΜ)

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Στο άρθρο 7 παρ.2 δεν εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί σύνταξης μελετών φωτογραμμετρίας, ενώ δεν υπάρχει αντίστοιχη αναφορά ποιοι πρέπει να υπογράφουν εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα. Σε αυτά τα δύο σημεία οι Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί έχουν, από την ύπαρξη της ειδικότητας, το αντίστοιχο επαγγελματικό δικαίωμα, ενώ επιπροσθέτως έχουν το δικαίωμα να κατέχουν το αντίστοιχο μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 16 για την σύνταξη δημοσίων μελετών (κατηγορία 16 - Τοπογραφικές μελέτες, φωτογραμμετρικές). Επομένως ενώ έχουν το δικαίωμα να συντάσσουν φωτογραμμετρικές μελέτες χωρίς περιορισμό δεν αναφέρονται, ενώ υπάρχει αναφορά για τους δασολόγους, οι οποίοι έχουν συγκεκριμένους περιορισμούς στην σύνταξη φωτογραμμετρικών μελετών (μόνο για περιοχές που υπόκεινται στην δασική νομοθεσία).

Καλογιαννάκης Μιχάλης

Πρόεδρος Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Στο σχέδιο νόμου υπάγονται μόνο οι οικιστικές πυκνώσεις που βρίσκονται εντός περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά συνέπεια είναι απαραίτητη η έκθεση δασολόγου της περίπτωσης ε) της παρ.2 του άρθρου 7.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:42 | ΠΟΛΙΤ ΕΞΩΡ ΣΥΛΛ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη, σύμφωνα με τις υπάρχουσες οικονομικές συνθήκες, για το ύψος του τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών Ιδιωτών.

**Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό , δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:34 | ΠΟΛΙΤ ΕΞΩΡ ΣΥΛΛ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Δικαιολογητικά υπαγωγής κτιρίων  
ΠΡΟΤΑΣΗ Προσθήκης παραγράφου

Θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη, σύμφωνα με τις υπάρχουσες οικονομικές συνθήκες, για το ύψος του τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών Ιδιωτών.

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Δεν γίνεται δεκτό , δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου

- 7 Ιανουαρίου 2019, 22:38 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά:

Η Τεχνική έκθεση της παρ 2ε μπορεί να υπογράφεται και απο Μηχανικό και συγκεκριμένα τους έχοντες το νόμιμο δικαίωμα σύνταξης μελετών φωτογραμμετρίας Αγρονόμους τοπογράφους Μηχανικούς και πολιτικούς Μηχανικούς.

Παρατηρήσεις επί του σχολίου: Στο σχέδιο νόμου υπάγονται μόνο οι οικιστικές πυκνώσεις που βρίσκονται εντός περιοχών που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά συνέπεια είναι απαραίτητη η έκθεση δασολόγου της περίπτωσης ε) της παρ.2 του άρθρου 7.



**Άρθρο 8: Ενιαίο δασικό πρόστιμο**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:46 | ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Πρέπει να αποφασίσουμε όμως αν ο παρόν νόμος έχει ΚΑΙ πολεοδομικό χαρακτήρα. Γιατί αν δεν (3η παράγραφος του 1ου άρθρου) τότε δεν έχουν νόημα και τα 1000€. Αν έχει -που μακάρι να είχε γιατί 61 χρόνια ομηρίας πάνω στο ακίνητό μου +40 ακόμη έτη = 101 έτη καταβολής λύτρων χωρίς οριστική λύση, παραπάει- με χαρά να δώσουμε τα 1000€. Αν όχι όμως, τότε βγάλτε το.

**Έχουν γίνει ήδη υποδομές που εξυπηρετούν τα κτίρια αυτά. Άρα κρίνεται λογική η επιβάρυνση, η οποία αφορά μια κοινή ευθύνη των κατοίκων στις οικιστικές πυκνώσεις**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 14:57 | Α. ΛΕΚΚΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Το 1975 αγόρασα με συμβόλαιο έναν αγρό, αμπέλι συγκεκριμένα, το οποίο τον επόμενο χρόνο χάλασα και έχτισα ένα μικρό σπίτι 49 τ.μ. Η αγορά έγινε με νόμιμο συμβόλαιο, που έχει μετεγγραφεί νόμιμα στο τοπικό υποθηκοφυλακείο, πληρώνοντας τα τέλη μεταβίβασης και την εφορία και ότι άλλο ζητήθηκε από την πολιτεία να πληρώσω, και το δήλωσα με βάση το νόμο του 1977 πληρώνοντας τα αντίστοιχα ποσά που ζήτησε η πολιτεία. Επίσης μέχρι το 1978 εγκρίθηκε η ηλεκτροδότηση από το κράτος και η παροχή νερού και καταβλήθηκαν και τα αντίστοιχα χρήματα για τη σύνδεση με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Η γυναίκα που μου το πούλησε, το είχε κληρονομήσει το 1971 από τον πατέρα της, ο οποίος με τη σειρά του είχε αγοράσει τον αγρό το 1930. Όλες αυτές οι αγοραπωλησίες έγιναν με νόμιμα συμβόλαια, που έχουν μετεγγραφεί στα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία.

Δεν καταπάτησα κανένα δάσος και καμία δημόσια έκταση. Πως είναι δυνατόν σήμερα στα 80 μου χρόνια να μου λένε να πληρώσω αυτά τα εξωφρενικά ποσά για κάτι που έχω νόμιμα αποκτήσει; Είναι δυνατό να με εξομοιώνεται με κάποιον που καταπάτησε δημόσιες εκτάσεις;

Επιπλέον τα πρόστιμα αυτά που διαβάζω σε διάφορα παραδείγματα ιστοσελίδων στο ίντερνετ είναι εκτός πραγματικότητας. Αυτά τα ποσά μπορούν να τα πληρώσουν μόνο οι πολλοί πλούσιοι που δεν έχουν κανένα πρόβλημα να πληρώσουν αυτά τα δεκάδες χιλιάδες ευρώ. Ενώ για εμάς τους απλούς συνταξιούχους αυτά τα ποσά σημαίνουν δήμευση !!

Στα 80 μου χρόνια μου λένε να πληρώνω για τα επόμενα χρόνια της ζωής μου αυτά τα εξωφρενικά ποσά για κάτι που απέκτησα νόμιμα και πλήρωσα τότε ότι ζητήθηκε από την πολιτεία, δεν καταπάτησα δημόσια έκταση, δεν θα υπάρχει η τακτοποίηση στο μέλλον και δεν θα μπορώ να το μεταβιβάσω στα παιδιά μου.

Όλα αυτά που ανέφερα παραπάνω νομίζω ότι πρέπει να τα λάβετε υπόψη και να τροποποιηθούν στο νόμο.

**Ειδική περίπτωση που δεν ξεκαθαρίζεται τι έκταση αφορά. Μπορεί ο χαρακτήρας να είναι και ΑΑ και να μην την αφορά το σχέδιο νόμου.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 12:58 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Απαράδεκτο το άρθρο στο σύνολό του. Πρέπει να εξαφανιστεί στην λογική της πολεοδόμησης των περιοχών Οικιστικών Πυκνώσεων. Τυχόν επί πλέον τετραγωνικά που θα προκύψουν μετά την

πολεοδόμηση και τον Σ.Δ. που θα οριστεί μπορεί να ρυθμίζονται με τον Ν4495/17. Η ξαφνική αγάπη της Διοίκησης για το περιβάλλον ιδιαίτερα εντός οικιστικών πυκνώσεων όταν λόγω ανυπαρξίας της αποφιλώθηκαν ολόκληροι Ορεινοί Όγκοι στο παρελθόν αποτελεί τεράστια υποκρισία και αναδύει οσμή συντεχνιακών συμφερόντων διαιώνισης προβλημάτων εμπλοκής δασικών και πολεοδομικών θεμάτων και πολιτικής ομηρίας χιλιάδων πολιτών.

**Ο νόμος δεν προβλέπει και δεν έχει στους στόχους του την πολεοδόμηση των οικιστικών πυκνώσεων. Άρα δεν μπορεί να γίνει άλλη πρόβλεψη επί αυτού.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:22 | ΛΕΜΟΝΙΑ

### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ**

1) Πρέπει ο κάθε πολίτης ταυτόχρονα με το αίτημα υπαγωγής στις ρυθμίσεις του νόμου να έχει το δικαίωμα να αμφισβητήσει επί της ουσίας τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του, αν αυτός προκύπτει από ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη. Είναι πλέον γνωστό ότι οι πολίτες των οποίων οι ιδιοκτησίες είχαν χαρακτηριστεί δασικές, με βάση ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥΣ δασικούς χάρτες ενώ έφεραν τίτλους ιδιοκτησίας και προσέφυγαν στις επιτροπές του άρθρου 14, αποχαρακτηρίστηκαν άμεσα, διαπιστώνοντας την προχειρότητα και την σωρεία λαθών επί των ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ δασικών χαρτών. Στο νομοσχέδιο χαρακτηρίζονται συλλήβδην όλοι οι ευρισκόμενοι εντός οικιστικών πυκνώσεων καταπατητές, χωρίς διάκριση ανάμεσα σε όσους καταπάτησαν δημόσια γη ή αγόρασαν νόμιμα.

**Προβλέπεται στο σχέδιο νόμου η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων ή αίτησης πρόδηλου σφάλματος παράλληλα με την υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου. Εφόσον ευδοκιμήσει ένα από τα δύο, επιστρέφονται όποιες δόσεις για την υπαγωγή έχουν καταβληθεί.**

2) Οι οικιστικές πυκνώσεις δημιουργήθηκαν με συνυπεύθυνη την πολιτεία εδώ και 60 χρόνια (διάνοιξη δρόμων, παροχές ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, οικοδομικές άδειες, νομιμοποιήσεις των ετών '77, '83, '11, '13, '17) αν αυτοί οι οικισμοί δεν ρυθμιστούν πολεοδομικά και τώρα πότε θα ρυθμιστούν; Η ομηρία των πολιτών πότε θα λήξει; Αφού ο σκοπός του νομοθέτη είναι η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος θα έπρεπε για να υπαχθεί το ακίνητο στις ρυθμίσεις να υπάρχει ως απαράβατος όρος η ύπαρξη ιδιοκτησίας με νόμιμες διαδοχικές συμβολαιογραφικές πράξεις σε βάθος τουλάχιστον 100 χρόνων.

**Δεν προβλέπεται και είναι επιλογή του νομοθέτη να μη γίνει πολεοδόμηση των οικιστικών πυκνώσεων.**

3) Οι ιδιοκτησίες εντός των οικιστικών πυκνώσεων για τις οποίες μετά ενδελεχή έλεγχο, αποδειχθεί ότι χαρακτηρίστηκαν ως δασικές από λάθος που οφείλετω σε ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ δασικό χάρτη, θα πρέπει τα πρόστιμα και τα ποσά νομιμοποιήσεων που έχουν καταβληθεί να συμψηφιστούν με το ενιαίο δασικό πρόστιμο, ως πράξη συγγνώμης από την Πολιτεία για την πολύχρονη ταλαιπωρία του πολίτη. **Εάν έχουν υποβληθεί ποσά νομιμοποιήσεων για εκτάσεις που ήταν τελικά μη δασικές, αν αποδειχθεί κάτι τέτοιο από τη διαδικασία των αντιρρήσεων, τότε σημαίνει ότι ορθώς έγινε η υπαγωγή σε κάποιους από τους νόμους των αυθαιρέτων, οι οποίοι ΔΕΝ προέβλεπαν την υπαγωγή κτιρίων σε δάση. Άρα δεν μπορεί να επιστραφεί τέτοιο ποσό.**

**Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

4) Οι άδειες λυομένων προ του 1975 για να εκδοθούν, απαραίτητο στοιχείο που ζητούσαν οι πολεοδομίες ήταν να υπάρχει βεβαίωση από το δασαρχείο, ότι η περιοχή δεν υπόκειται στη δασική νομοθεσία, σήμερα τα δασαρχεία δεν αναγνωρίζουν αυτά τα πιστοποιητικά λέγοντας ότι είναι βεβαιώσεις πληροφοριακού περιεχομένου!! **ΤΕΛΙΚΑ ΥΠΑΡΧΕΙ Ή ΟΧΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ;** Οι δασικές υπηρεσίες για την ίδια ιδιοκτησία για το 1970 δίνουν βεβαίωση ότι δεν είναι δάσος, για το 1982 ότι είναι δάσος, για το 2007 ότι δεν είναι δάσος (γεγονός υπαρκτό) και μετά φταίει ο πολίτης που οικοδόμησε. Σήμερα τιμωρούμεθα για αδίκημα που υποτίθεται ότι διαπράχθηκε πριν την ύπαρξη

της σχετικής απαγορευτικής νομοθεσίας. Αφού το '65 η περιοχή ήταν οικιστική η διοίκηση έδινε άδειες λυομένων και το '82 η περιοχή χαρακτηρίστηκε δασική. Το παράδειγμα είναι πραγματικό - περιοχή Πόρτο Ράφτη Αττικής.

**Εφόσον υπάρχουν οικοδομικές άδειες που βγήκαν με βεβαιώσεις των δασαρχείων, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί, υπάρχει διάταξη νόμου και εγκύκλιος που δίνει τη δυνατότητα να βγουν εκτός δασικής νομοθεσίας οι εκτάσεις που είναι τα κτίρια αυτά. Άρα δεν αφορά το σχέδιο νόμου αυτές τις περιπτώσεις.**

5) Για τις ιδιοκτησίες οι οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες όχι μετά από απόφαση των επιτροπών του άρθρου 14 αλλά κατευθείαν από τον δασάρχη πρέπει α) να γίνεται επανέλεγχος λόγω συχνών εκβιασμών και β) επειδή ο πολίτης τότε, ποτέ δεν μπορούσε επί της ουσίας να αμφισβητήσει τον αναδασωτέο χαρακτήρα της έκτασής του ακόμα και αν είχε απόλυτο δίκιο, αφού στερείτο του δικαιώματος να προσφύγει στις επιτροπές ΕΔΑ! Θα είναι δίκαιο αυτός που θα μπει στη ρύθμιση του νόμου, με τον ίδιο τρόπο που ανακαλούνται οι υπόλοιπες διοικητικές πράξεις και αποφάσεις να ανακαλείται και η απόφαση αναδάσωσης για τις ανωτέρω περιπτώσεις.

**Επιτρέπεται και η υπαγωγή κτιρίων σε αναδασωτέες εκτάσεις, εκτός από την περίπτωση των αναδασωτέων μετά από πυρκαγιά.**

6) Θα είναι απαράδεκτο να μην επιτρέπεται η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας στους πολίτες οι οποίοι διαθέτουν τίτλους και έχουν εξοφλήσει το ενιαίο δασικό πρόστιμο.

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα.**

7) Τα 1000 ευρώ βάσει του άρθρου 1 §3 δεν έχουν λόγο είσπραξης αφού δεν θα υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

**Έχουν γίνει ήδη υποδομές που εξυπηρετούν τα κτίρια αυτά. Άρα κρίνεται λογική η επιβάρυνση, η οποία αφορά μια κοινή ευθύνη των κατοίκων στις οικιστικές πυκνώσεις.**

8) Πότε τελικά θα υπάρξει μία τελεσίδικη λύση του προβλήματος των οικιστών επί των ανωτέρω πυκνώσεων; Πόσες φορές ακόμα θα πρέπει να πληρώσουν στο κράτος το ακίνητό τους οι πολίτες; Θα γίνει κάποτε κάτι ώστε ο πολίτης να αποκτήσει εμπιστοσύνη προς το κράτος του;; . Οι οικιστικές πυκνώσεις έχουν απολέσει το δασικό χαρακτήρα τους πριν χρόνια και είναι αδύνατον πλέον να λειτουργήσουν ως δασικά οικοσυστήματα.

**Είναι η πρώτη φορά που δίνεται η δυνατότητα να πληρώσουν οι πολίτες για αυθαίρετα επί δασών για να εξαιρεθούν από την κατεδάφιση.**

9) Οι ιδιοκτήτες οι οποίοι μετά τον έλεγχο δεν συμπεριληφθούν στις οικιστικές πυκνώσεις θα έχουν το δικαίωμα αντιρρήσεων επί του δασικού χάρτη πριν τη κύρωσή του;

**Θα υπάρχει πλήρως η δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων και αιτήσεων πρόδηλου σφάλματος επί του δασικού χάρτη**

10) Στο νομοσχέδιο θα πρέπει να προβλεφθεί χρόνος ώστε να μπορούν να γίνουν διορθώσεις επί των σχεδίων των οικιστικών πυκνώσεων από την Κτηματολόγιο πριν την διόρθωση των δασικών χαρτών.

**Ασαφές. Αποκλειστική ευθύνη για τα όρια των πυκνώσεων είχαν οι Δήμοι στους οποίους δόθηκαν 2 χρόνια για να τα καθορίσουν. Η Κτηματολόγιο θα κάνει απλά τον έλεγχο της πληρότητας των κριτηρίων.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:21 | ΠΟΛΙΤ ΕΞΩΡ ΣΥΛΛ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και θετικά και αρνητικά**

Απαιτείται η μορφή του δασικού προστίμου να είναι συμβολική κατά συνέπεια να μειωθεί σημαντικά με τον τρόπο υπολογισμού του και να ληφθούν υπόψη και ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.

Διότι με τα προτεινόμενα πρόστιμα θα παρουσιασθεί το φαινόμενο η αξία του πρόστιμου να είναι μεγαλύτερη από την αξία του ακινήτου, λόγω και της παλαιότητας, γεγονός που το καθιστά ασύμφορο και σε πολλές περιπτώσεις αντικίνητρο για την καταβολή του.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής βάσει του άρθρου 1 § 3 καθώς και της μείωσης των εισοδημάτων επιβάλλεται να αλλάξουν κάποιες μεταβλητές στον τρόπο

υπολογισμού του δασικού προστίμου.

ΠΡΟΤΑΣΗ μεταβολής

§ 2 Για τον υπολογισμό του ενιαίου δασικού προστίμου γίνεται σύμφωνα με τον παρακάτω αλγόριθμο που περιλαμβάνει τις ακόλουθες μεταβλητές:

Μεταβλητή «CR: σταθερό ποσό 150€, που καλύπτει τη συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πύκνωσης»

Μεταβλητή «Z: Αντικαθίσταται «η τιμή της χαμηλότερης αντικειμενικής αξίας ζώνης του οικείου Δήμου μειωμένη κατά 25%»

Τελευταία παράγραφος-αντικατάσταση ποσών. Το πρόστιμο για τις συνοδούσες κατασκευές ....Αν το κόστος εργασιών ανέρχεται έως το ποσό των 15.000€ το πρόστιμο είναι 500€, αν το κόστος είναι από 15.000€ έως 30.000€το πρόστιμο είναι 1.500€.....

Έχει γίνει μείωση του ενιαίου δασικού προστίμου

§ 3. Αντικατάσταση «Αν συντρέχουν και οι δύο ως άνω περιπτώσεις το πρόστιμο μειώνεται κατά 60%»

Ήδη η μείωση στο 50% είναι μεγάλη και αρκετή.

§ 5. Αντικατάσταση «Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε εκατόν είκοσι (120) μηνιαίες δόσεις με ελάχιστο μηνιαίας δόσης τα πενήντα (50) ευρώ ή εφάπαξ»

Ήδη είναι πολλές οι δόσεις και χαμηλή η ελάχιστη καταβολή.

Σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 άρθρο 17 υπάρχουν μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού (άτομα με ποσοστό αναπηρίας 80%, άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ) 67%, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, μακροχρόνια άνεργοι κ.λπ.) όπως με λεπτομέρεια αναφέρονται στον συγκεκριμένο νόμο καθώς και χαμηλό-συνταξιούχοι. Αυτό είναι επιβεβλημένο να γίνει για την ισονομία των πολιτών.

ΠΡΟΤΑΣΗ προσθήκης

Οι ανωτέρω μειώσεις όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 του Ν. 4178/13 να συμπεριληφθούν στο υπό συζήτηση σχέδιο νόμου.

Είναι επιλογή του νομοθέτη να μην υπάρξουν άλλα κοινωνικά κριτήρια πέρα από τα ήδη υπάρχοντα

- 8 Ιανουαρίου 2019, 09:45 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων κατασκευών εντός οικιστικών πυκνώσεων, έχουν ήδη καταβάλλει σημαντικά πρόστιμα για την τακτοποίησή τους πριν την εισαγωγή των σχετικών διατάξεων με τους πρώτους νόμους 4014/2011, 4178/2013 και πρόσφατα με τον 4495/2017.

Τώρα η πολιτεία επανέρχεται και επιβάλλει επί πλέον πρόστιμα για την διατήρηση του δασικού ισοζυγίου.

Οι παραπάνω κατασκευές κυρίως έχουν ανεγερθεί ως πρώτη κατοικία από μικροιδιοκτήτες χαμηλών εισοδηματικών κριτηρίων, λόγω έλλειψης πολεοδομικής και χωροταξικής πολιτικής της πολιτείας και βέβαια λόγω έλλειψης ορθού ελεγκτικού μηχανισμού. Η πολιτεία διαχρονικά μάλιστα φρόντισε να δημιουργήσει όλες τις απαραίτητες υποδομές για την λειτουργία παρόμοιων οικισμών.

Είναι καιρός πλέον να σταματήσει η οικονομική αφαίμαξη των ανθρώπων αυτών.

Το πρόστιμο στις περιπτώσεις αυτές, ας είναι ένα συμβολικό ποσόν και ας προστεθεί στα αντίστοιχα των ρυθμίσεων με τις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Νικόλαος Χρ. Ζαχαριάς

Αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός

[zaxarn@otenet.gr](mailto:zaxarn@otenet.gr)

Είναι η πρώτη φορά που δίνεται η δυνατότητα να πληρώσουν οι πολίτες για αυθαίρετα επί δασών για να εξαιρεθούν από την κατεδάφιση.

Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».

- 3 Ιανουαρίου 2019, 15:39 | ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και θετικά και αρνητικά**

ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ

ΔΙΑΒΑΣΑ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΕΧΩ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1/ ΤΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΕΙΝΑΙ ΚΥΡΙΟΛΕΚΤΙΚΑ ΕΞΩΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ. ΓΙΑ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΠΡΟΣΙΤΟ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΠΟΥ ΕΤΥΧΕ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΚΑΤΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 70%. ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Ο ΝΟΜΟΣ ΑΥΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΔΗΜΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΡΗΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΥΤΟΣ Ο ΝΟΜΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ 23/7/18 Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΚΑΨΕΙ ΟΤΙ ΑΠΕΜΕΙΝΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ.

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί**

2/ Η ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΑ ΜΕΤΡΟ ΤΙΜΩΡΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΚΡΑΙΟ. ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΓΙΑ ΟΣΟΥΣ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑΣ Ή ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα.**

3/ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΑΦΑΙΡΕΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΤΥΧΟΝ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΑΝ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ.

**Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

4/ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΣΕ ΟΣΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΙΧΕ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΑΠΟ ΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ.

**Εφόσον υπάρχουν οικοδομικές άδειες οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί, υπάρχει διάταξη νόμου και εγκύκλιος που δίνει τη δυνατότητα να βγουν εκτός δασικής νομοθεσίας οι εκτάσεις που είναι τα κτίρια αυτά. Άρα δεν αφορά το σχέδιο νόμου αυτές τις περιπτώσεις.**

5/ Ο ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΙΜΕΡΙΣΤΕΙ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΧΤΙΣΤΙΚΑΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΙ ΟΧΙ ΝΑ ΣΥΜΠΑΡΑΣΥΡΕΙ ΤΟ ΝΕΟΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ ΝΕΟΤΕΡΗ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ.

**Κάτι τέτοιο είναι πολύ δύσκολο στην εφαρμογή**

6/ ΓΙΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΠΟΥ ΚΑΝΚΑΝ ΣΤΗ ΦΩΤΙΑ ΤΗΣ 23/7/2018 ΚΑΙ ΗΤΑΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ Η' ΕΙΧΑΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΟΥΝ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΚΑΙ ΝΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΕΤΣΙ ΝΑ ΤΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΟΥΝ.

**Υπάρχει ήδη πρόβλεψη σε άλλους νόμους και εξυπηρετείται απόλυτα η επισκευή των κτιρίων αυτών**

7/ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1975 ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΞΑΙΡΕΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΑ. ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΠΟ ΤΑ 25ΧΡΟΝΙΑ ΚΑΙ ΝΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΙΕΣ.

**Η επιλογή του νομοθέτη είναι να υπάρχει εξαίρεση από την κατεδάφιση και όχι απαλλαγή**

Ο ΝΟΜΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ ΘΑ ΑΠΟΤΥΧΕΙ ΠΑΤΑΓΩΓΩΣ. ΚΑΝΕΝΑΣ ΔΕΝ ΘΑ ΜΠΟΡΕΣΕΙ ΝΑ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΕ ΤΟΣΟ ΔΥΣΜΕΝΕΙΣ ΟΡΟΥΣ.



Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και αρνητικά και θετικά**

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΩΣΕΙΣ, ΙΩΔΟΥΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Το σχέδιο νόμου το οποίο βρίσκεται σε διαβούλευση μέχρι 8 Ιανουαρίου , μπορεί να μην λύνει τελεσίδικα το πρόβλημα, αφού γνωρίζουμε ότι αυτό έρχεται μόνο με την αναθεώρηση του άρθρου 24, αλλά ανακουφίζει τους πολίτες από τα πολλά προβλήματα τα οποία έχουν συσσωρευτεί με την μη επίλυση του δασικού προβλήματος.

Το συγκεκριμένο όμως σχέδιο νόμου , χρήζει απαραίτητων βελτιώσεων για να μπορεί να είναι αφενός μεν ωφέλιμο στους πολίτες, αφετέρου να αισθάνεται ο πολίτης εμπιστοσύνη στην πολιτεία ,ότι δεν θα εξακολουθήσει να είναι όμηρος άλλα 25 ή 40 χρόνια διότι τότε θα έχει κληρονομήσει στα παιδιά του όχι την περιουσία του αλλά το πρόβλημα.

Στο πλαίσιο αυτό θεωρούμε απαραίτητες διορθώσεις - βελτιώσεις του Νομοσχεδίου προς όφελος των πολιτών , προς όφελος μιας δοκιμαζόμενης κοινωνίας όπου την τελευταία δεκαετία έχει υποστεί τεράστιες μειώσεις σε μισθούς και σε συντάξεις.

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ**

1. Ο πολίτης πρέπει να αισθανθεί εμπιστοσύνη απέναντι στην πολιτεία. Η ερώτηση του πολίτη είναι τι θα γίνει μετά 25 και 40 χρόνια , θα έχουμε πάλι νέα ρύθμιση και νέα εξαίρεση της κατεδάφισης για τα επόμενα τότε 25 χρόνια. Μη ξεχνάμε ότι ο νόμος Τρίτση εξαιρούσε της κατεδάφισης το ακίνητο και στο νόμο αυτό έχουν υπαχθεί σχεδόν όλοι οι πολίτες που σήμερα βρίσκονται εντός οικιστικών πυκνώσεων και έκτισαν προ του νόμου Τρίτση , γιατί απλά κανένας δεν γνώριζε τότε ότι ευρίσκετο εντός φερομένων δασικών εκτάσεων και κανένας φορέας δεν εμπόδιζε τον πολίτη να υπαχθεί στην ρύθμιση Τρίτση.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Επομένως πρέπει να γίνει αναφορά με οποιοδήποτε νομικό τρόπο ότι στα επόμενα 25 ή 40 χρόνια θα υπάρξει τελεσίδικη λύση του προβλήματος χωρίς οικονομική επιβάρυνση του πολίτη , αφού ήδη θα έχει πληρώσει ένα μεγάλο ποσό.

**Το σχέδιο νόμου προβλέπει την εξαίρεση από κατεδάφιση για 25 ή 40 χρόνια ώστε να προχωρήσει η διαδικασία των δασικών χαρτών. Είναι επιλογή του νομοθέτη να μην υπάρξει άλλη πρόβλεψη σε αυτό το θέμα.**

**Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

2. Να επιτρέπονται οι μεταβιβάσεις των ακινήτων με την υπαγωγή στον νόμο και αφού καταβληθεί το 30% του ενιαίου δασικού προστίμου.

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Δεν νοείται να έχει ο πολίτης μία περιουσία , να έχει συμβόλαια, να έχει υπαχθεί στην ρύθμιση όπου θα πληρώνει για σχεδόν 10 χρόνια και να μην μπορεί να μεταβιβάσει την περιουσία του η οποία δεν αμφισβητείται. Αυτό αποτελεί απαίτηση όλων των πολιτών. Σε αντίθετη περίπτωση θα έχουμε όμηρους τους πολίτες άλλα 40 χρόνια.

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα.**

3. Αρκετοί πολίτες βρισκόμενοι στην οποιαδήποτε ανάγκη και οι περισσότεροι στα πλαίσια να μεταβιβάσουν την περιουσία τους ή να συνδεθούν με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας προχώρησαν σε τακτοποίηση του αυθαιρέτου κτίσματος (ευρισκόμενοι εντός φερομένων δασικών εκτάσεων) βάσει του νόμου 4014/11 ή 4178/13 ή 4495/17 Οι πολίτες αυτοί που θα υπαχθούν στον παρόντα νόμο θα χάσουν τα χρήματά τους;

**ΠΡΟΤΑΣΗ**

Θεωρούμε επιτακτική ανάγκη τον πολίτη να μην τον τιμωρήσουμε και του επιβάλουμε να ξαναπληρώσει και προς τούτο προτείνουμε:

Τα χρήματα τα οποία έχει πληρώσει από την σχετική ρύθμιση να συμψηφιστούν με την υπαγωγή στο παρόντα νόμο και να πληρώσει μόνο την διαφορά η οποία θα προκύψει.

Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «*Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο*».

4. Υπάρχουν περιπτώσεις, ενώ οι πολίτες έχουν συμβόλαια τα οποία είναι νομιμότητα, αμφισβητείται η περιουσία τους από το Δημόσιο. Στην περίπτωση αυτή τα κτίσματα βρίσκονται εντός οικιστικής πύκνωσης. Οι περισσότεροι πολίτες έχουν προσφύγει νομικά με αγωγές κατά δημοσίου ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε ότι οι περιπτώσεις αυτές πρέπει να έχουν δικαίωμα υπαγωγής στον νόμο και να σταματήσει η ταλαιπωρία των πολιτών μέσω δικαστικών αγώνων.

Εξ άλλου στο άρθρο παρ.4 γίνεται αναφορά στο «Αντισταθμιστικό Δασικό ισοζύγιο οικιστικών πυκνώσεων».

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα.**

5. Υπάρχουν περιπτώσεις οι οποίοι αγόρασαν ένα αγροτεμάχιο, που πιθανόν να είχε και κτίσμα, με προσύμφωνα, αφού ο νόμος δεν επέτρεπε συμβόλαια. Οι περιπτώσεις αυτές βρίσκονται εντός οικιστικής πύκνωσης

ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε ότι και οι περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να έχουν δικαίωμα υπαγωγής στον νόμο

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα. Ακόμα και σε δημόσιες δασικές εκτάσεις δύναται η υπαγωγή στο νόμο**

6. Ένα περίγραμμα οικιστικής πύκνωσης πιθανόν να περιέχει και κτίσματα τα οποία είναι εκτός σχεδίου αλλά όχι σε φερόμενες δασικές εκτάσεις.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Στις περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να γίνει αναφορά ότι με την προσκόμιση των στοιχείων του πολίτη και να εξαιρείται της υπαγωγής στον συγκεκριμένο νόμο.

**Εφόσον από το δασικό χάρτη αποδεικνύεται ότι η έκταση είναι εκτός δασικής νομοθεσίας, δεν υπάρχει νόημα υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος νόμου και προβλέπεται ήδη στο σχέδιο νόμου**

7. Το σταθερό ποσό 1000 ευρώ, που αναφέρεται στο άρθρο 8 και καλύπτει την συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πύκνωσης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε ότι τα 1000 ευρώ επί πλέον επιβάρυνσης δεν μπορούν να έχουν λόγους επιβολής, αφού δεν υπάρχει και δεν επιτρέπεται να υπάρχει βάσει του άρθρου 1 παρ 3 πολεοδομική συγκρότηση της περιοχής.

**Έχουν γίνει ήδη υποδομές που εξυπηρετούν τα κτίρια αυτά. Άρα κρίνεται λογική η επιβάρυνση, η οποία αφορά μια κοινή ευθύνη των κατοίκων στις οικιστικές πυκνώσεις**

8. Κτίσματα τα οποία κτίστηκαν μέχρι 11.6.1975 εξαιρούνται της κατεδάφισης για 40 χρόνια και κτίσματα τα οποία κτίστηκαν από 11.6.75 μέχρι 28.7.2011 εξαιρούνται της κατεδάφισης για 25 χρόνια.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Θεωρούμε ότι τα 25 χρόνια θα πρέπει να γίνουν τουλάχιστον 30. Συγχρόνως θεωρούμε αναγκαία να υπάρχει μία διαφοροποίηση του προστίμου όσον αφορά τα κτίσματα τα οποία έχουν εξαιρεθεί της κατεδάφισης με το νόμο Τρίτση, διότι όπως αναφέραμε στην υπ αριθ 1 πρότασή μας, οι πολίτες πήγαν και δήλωσαν το ακίνητό τους, διότι ούτε το ήξεραν ότι είναι δασική έκταση, ούτε τους εμπόδιζε κανένας να το πράξουν.

Τέλος θεωρούμε ότι πρέπει να υπάρχουν μειώσεις του ενιαίου δασικού προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4178 όπως δηλαδή, άτομα με αναπηρία, άτομα με χαμηλό εισόδημα. Μακροχρόνιοι άνεργοι, πολύτεκνοι, τρίτεκνοι κλ.π.

**Έχει γίνει μείωση προστίμου. Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των**

**δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

- 11 Δεκεμβρίου 2018, 20:38 | Πετρίδης Αντώνιος

#### Μόνιμος Σύμφωνος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Καλησπέρα,

από όσα έχει προκύψει από το νόμο το πρόστιμο για αναστολή κατεδάφισης είναι πολύ υψηλό για μια εξοχική κατοικία η οποία βρίσκεται σε αυτές τις περιοχές.

Ας λάβουμε υπόψη μερικά πράγματα:

1. Τα σπίτια αυτά έχουν αγορασθεί νόμιμα και έχουν πληρώσει τέλη μεταβίβασης και εφορία με την έγκριση του κράτους.
2. Εγκρίθηκε η ηλεκτροδότηση των κτιρίων αυτών από την πολιτεία και καταβλήθηκαν και τα αντίστοιχα χρήματα.
3. Δηλώνονται στην εφορία και πληρώνουν ΕΝΦΙΑ κανονικά.
4. Πληρώνουν δημοτικά τέλη.
5. Πλήρωσαν ΤΑΠ.
6. Χτίστηκαν με συνυπεύθυνο το κράτος και το κράτος έχει συνέχεια.
7. Πολλά από αυτά εντάχθηκαν σε νόμους Ν. 4014/11, 4178/13, 4495/17 και 1337/83 (νόμος Τρίτση) πληρώνοντας αντίστοιχα πρόστιμα τακτοποίησης για 40 έτη.

Συναφώς με τα παραπάνω και από τα όσα προκύπτουν από το νέο νόμο καλεί τους ιδιοκτήτες αυτών των σπιτιών να πληρώσουν εκ νέου υπέρογκα ποσά και όχι για τακτοποίηση αλλά για αναστολή κατεδάφισης. Άρα ποιος ο λόγος να ενταχθεί κάποιος σε αυτό το νόμο;

Επιπλέον σχετικά με τις αποζημιώσεις επί των πυρόπληκτων περιοχών μετά την καταστροφική φωτιά της 23ης- 24ης Ιουλίου 18, προκύπτει ότι για ένα ακίνητο το οποίο χρήζει επισκευής της τάξης των 100τμ δικαιούται αποζημίωση 55000€. Αν ενταχθεί στο νόμο και έχει κατασκευαστεί μεταξύ 1975 και 2003 το πρόστιμο βγαίνει από 40000€ έως 75000€ ανάλογα με την αξία ανά τμ. Άρα τους τιμωρούμε;

Εφόσον πληρωθεί το πρόστιμο γιατί να μην υπάρχει δικαίωμα μεταβίβασης;

Γιατί να μην προβλέπεται συμψηφισμός με παλαιότερες ρυθμίσεις;

Τα σπίτια αυτά κατά πλειοψηφία ανήκουν σε ανθρώπους οι οποίοι με την βοήθεια ενός μισθού, από το υστέρημα τους και με πολύ προσπάθεια και κόπο κατασκεύασαν ένα ακίνητο για παραθεριστικούς λόγους το οποίο σε αρκετές περιπτώσεις κατά την διάρκεια της κρίσης έγιναν και μόνιμες κατοικίες όπου στεγάζουν την οικογένεια τους. Επίσης πολλοί κάτοικοι αυτών των περιοχών είναι χαμηλοσυνταξιούχοι και άνεργοι οι οποίοι έμειναν εκεί για βιοποριστικούς λόγους.

Να προβλεφθούν στο νόμο:

1. Δυνατότητα μεταβίβασης

**Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα.**

2. Εκπτώσεις για καταβολή εφάπαξ και εντός ορίων ως προηγούμενο νόμο.

**Προβλέπεται ήδη έκπτωση για εφάπαξ καταβολή. Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

3. Αύξηση των δόσεων

**Οι δόσεις είναι ήδη αρκετές**

4. Πρόβλεψη για κύρια κατοικία.

**Υπάρχει ήδη πρόβλεψη για πρώτη και μοναδική κατοικία**

5. πρόβλεψη για πολύτεκνους

**Είναι επιλογή του νομοθέτη να μην υπάρξουν άλλα κοινωνικά κριτήρια πέρα από τα ήδη υπάρχοντα**

6. Πρόβλεψη για άνεργους και χαμηλοσυνταξιούχους που το έχουν σαν μόνιμη κατοικία.

**Είναι επιλογή του νομοθέτη να μην υπάρξουν άλλα κοινωνικά κριτήρια πέρα από τα ήδη υπάρχοντα**

- 11 Δεκεμβρίου 2018, 13:28 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΑΡΙΣΤΕΑ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Ο νομος δεν είναι αποδεκτός από τον κόσμο. Διότι το πρόστιμο είναι υπερβολικό, άδικο και ασύλληπτο. Ο κόσμος που έχει τέτοια σπίτια είναι μεροκαματιάρηδες!!!!!!!!!!!!!!!!και τα σπίτια φτωχά σπιτάκια που έγιναν από το υστέρημα τους!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί**

- 11 Δεκεμβρίου 2018, 13:16 | ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΑΡΙΣΤΕΑ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Καλησπέρα σας,  
τα πρόστιμα που αναγράφονται είναι υπερβολικά, άδικο και αποκλείεται να δοθούν από τον κόσμο...Όλοι οι κάτοικοι αυτής της κατηγορίας είναι μεροκαματιάρηδες και τα σπίτια τους - ΠΑΡΑΓΚΕΣ!!!!!!!!!!!!

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ.

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί**

- 9 Δεκεμβρίου 2018, 19:54 | ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΚΑΓΚΑΤΣΙΟΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

ΤΟ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΑΞΙΚΟ ΠΡΟΣΗΜΟ. ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ Η ΝCH Capital στην περιοχή Ερμηίτης στην Κασσιόπη της Κέρκυρας -ενα μονο παραδειγμα- λειτουργει ως πολυφερνος επενδυτης ο ιδιοκτητης της 50-70 τ.μ. κατοικιας που την εχει πολλαπλα πληρωσει -νομιμοποιηση, φοροι, δημοτικα τελη κοκ-ειναι ο παρανομος ο οποιος μαλιστα τιμωρειται παραδειγματικα με απιστευτα προστιμα για να καθυστερησει για λιγα χρονια την πληρη αποποιηση της κατοικιας του, ειτε αυτη αποτελει α ειτε β κατοικια, ειτε χτιστηκε πριν, ειτε μετα το 1975.Για την ακριβεια οι χιλιαδες ιδιοκτητες τσουβαλιαζονται χωρις να γινεται εστω διακριση αναμεσα σε οσους καταπατησαν δημοσια γη ή αγορασαν νομιμα. Διοτι θα ημουν ο τελευταιος που θα ειχα αντιρρηση αν εδω και τωρα κι οχι μετα απο 20 χρονια κατεδαφιζονταν ολα τα οικοδομηματα των οποιων οι ιδιοκτητες εχουν καταπατησει δημοσια εκταση η πολυ περισσοτερο το εκαναν μετα απο πυρκαγια. Δυστυχως το ν/διο δεν κανει αυτη τη στοιχειωδη διακριση κι ενω θελει η προσπαθει να λυσει ενα σοβαροτατο προβλημα θα προστεθει κι αυτο-αν βεβαια ψηφιστει ως εχει-στην παραδοση της πολυνομοθεσιας η οποια αναπαραγει την αδικια εναντι των ασθενεστερων

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί**

- 8 Δεκεμβρίου 2018, 15:08 | Ιδομενας Προμπονας

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και θετικά και αρνητικά**

Πού να αρχίσει κάποιος και που να τελειώσει?.. Κάτι ανάλογο με τις 120 δόσεις όπου εγκρίθηκε μόνο το 4% . Το πρόστιμο?..Τόσο εξοντωτικό που δίνει την «κοινωνική- αριστερή» δυνατότητα να «τακτοποιηθούν» μόνο όσοι διαθέτουν σήμερα εν μέσω κρίσης 20-30.000 και πάνω. Για αυτούς λοιπόν δεν μας ενοχλεί να βλέπουμε βίλες και πισίνες μέσα στην Πάρνηθα. Η πλησιέστερη τιμή ζώνης..σημαίνει στην Αττική στο Νέο Βουτζά Ραφήνα Νεα Μάρκη κλπ 2,400 ευρώ τιμή ζώνης. Απίστευτα πράγματα. Δηλαδή η αυθαίρετη επέκταση ενός χωριού στον Όλυμπο είναι 10 φορές κατώτερη από δασικό αυθαίρετο της οικιστικά κατασπαργμένης Αττικής?. Γιατί όχι μεταβίβαση για

40 χρόνια? Μήπως σήμερα μπορεί να μεταβιβαστεί νόμιμα? Γιατί για 20-40 χρόνια ισχύς των διατάξεων? Μετά θα τα κατεδαφίσει το κράτος? Ουδεμία πρόβλεψη. Γιατί απαγόρευση σε αναδασωτές λόγω πυρκαγιάς περιοχής? Εμ δεν προστατεύτηκαν τα ιδιωτικά δάση από το κράτος εμ το Δασαρχείο τραβούσε μια γραμμή από χρόνια επί δικαίων και αδικών εμ σήμερα σε εξαιρεί. Γνωρίζει ο νομοθέτης ότι οι πιο πολλές αναδασωτές έχουν κριθεί μη αναδασωτές από τις επιτροπές που εξέτασαν τα πραγματικά στοιχεία. (παραχωρητήρια κληροτεμαχίων από το 1937 π.χ.) Αυτά και άλλα πολλά που πιστεύω ότι κανείς δεν σπαταλάει το χρόνο του και δεν γράφει και αδιαφορεί αφού είναι τόσο ατελέσφορο το να προσπαθείς να βαφτίσεις περιβαλλοντικό ένα καθαρά εισπρακτικό νομοσχέδιο παραμονές εκλογών. Θα έρεπε να έχει τίτλο.. ΠΩΣ ΘΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΙΣ ΤΑ ΔΙΑΛΥΕΙΣ ΟΛΑ ΑΜΑ ΕΧΕΙΣ (ΠΟΛΛΑ) ΛΕΦΤΑ. Εν κατακλείδι, θα μπορούσε κάποιος από τους συντάκτες του νομοσχεδίου να υπολογίσει και να μας πει ποσό ποσοστό των δασικών αυθαιρέτων αφορά το παρόν? 2-3%?

Το πρόστιμο έχει μειωθεί. Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα. Εφόσον υπάρχουν αναδασωτές εκτάσεις οι οποίες δεν έπρεπε να κηρυχθούν ως τέτοιες, υπάρχει ο νόμος 4462/2017 καθώς και διατάξεις του ν. 998/79 που δίνουν τη δυνατότητα άρσης της αναδάσωσης, οπότε θα μπορεί το κτίριο να υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου αυτού.

- 7 Δεκεμβρίου 2018, 23:28 | ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και θετικά και αρνητικά**

ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ ΣΑΣ. ΓΙΑ ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΜΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 50 ΧΡΟΝΙΑ ΟΙ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΙΣ ΟΛΕΣ ΑΝΕΞΕΡΕΤΩΣ ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΦΟΡΟΥΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ, ΤΑΠ, ΕΧΟΥΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΘΕΙ, ΕΧΟΥΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΘΕΙ, ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΕΝΦΙΑ, ΕΧΟΥΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Τριτσης, Ν.4014, Ν.4178, Ν.4495). ΑΝ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΛΥΣΕΤΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΝΑ ΦΡΟΝΤΙΣΕΤΕ ΑΠΟ ΕΔΩ ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΞΗΣ ΝΑ ΜΗΝ ΕΠΙΤΡΑΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΚΑΜΙΑ ΚΑΤΑΠΑΤΗΣΗ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΤΙΜΩΡΗΘΟΥΝ ΟΛΟΙ ΑΥΤΟΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΠΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΕΙΝΑΙ Η ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΕΙΔΗ ΣΥΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΙΣ ΟΛΟΙ ΣΑΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΙΣ ΖΗΤΗΣΑΤΕ. ΓΙΑΤΙ ΝΑ ΜΗΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΤΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΟΥΝ ΣΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΤΟΥΣ; ΕΙΝΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΜΕΣΑΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΠΟΥ ΜΕ ΚΟΠΟ ΚΑΙ ΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΟΧΗ ΤΩΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΟΛΑ ΑΥΤΑ ΤΑ ΧΡΟΝΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΙΑ ΝΑ ΓΕΜΙΖΟΥΝ ΤΑ ΤΑΜΕΙΑ ΦΕΡΝΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΜΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΛΛΗ ΚΡΑΤΩΝΤΑΣ ΤΟΥΣ ΟΜΗΡΟΥΣ. ΚΑΙ ΕΡΧΕΣΤΕ ΤΩΡΑ ΕΞΕΙΣ ΓΙΑ ΝΑ ΤΟΥΣ ΔΩΣΕΤΕ ΤΗΝ ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ ΒΟΛΗ. ΚΟΨΑΤΕ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΜΕΙΩΣΑΤΕ ΜΙΣΘΟΥΣ ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΣΤΕΡΗΣΕΤΕ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΑΣ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΟΥΣ. ΓΙΑΤΙ ΑΚΡΙΒΩΣ ΤΙΜΩΡΟΥΜΑΣΤΕ; ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΣΑΜΕ ΑΡΚΕΤΑ; ΑΚΟΜΑ ΠΛΗΡΩΝΟΥΜΕ ΕΔΟΣΕΙΣ ΕΝΦΙΑ. ΑΝ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΛΥΣΕΤΕ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΣΤΕ ΜΑΣ ΚΑΙ ΜΗΝ ΕΡΧΕΣΤΕ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΜΑΣ ΣΑΝ ΤΙΜΩΡΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΝΑ ΤΑ ΡΙΞΕΤΕ ΣΕ ΟΠΟΙΟΝ ΠΡΟΣΠΑΘΗΣΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΝΟΜΗΣΕΙ ΑΠΟ ΕΔΩ ΚΑΙ ΠΕΡΑ. ΖΗΤΗΣΑΤΕ ΝΑ ΚΑΝΟΥΜΕ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΜΑΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΙΚΟΝΩΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. ΠΑΡΘΗΚΑΝ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΥΤΟ. ΚΑΙ ΤΩΡΑ ΖΗΤΑΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΜΠΟΡΟΥΜΕ ΝΑ ΤΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΟΥΜΕ; ΣΚΕΦΤΗΤΕ ΛΙΓΟ ΛΟΓΙΚΑ. ΕΙΜΑΣΤΕ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΠΟΥ ΣΤΕΡΟΥΜΑΣΤΕ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗ ΜΑΣ. ΔΕΝ ΕΙΜΑΣΤΕ ΑΡΙΘΜΟΙ ΠΑΝΩ ΣΤΑ ΧΑΡΤΙΑ ΣΑΣ ΕΙΜΑΣΤΕ ΑΝΘΡΩΠΟΙ ΠΟΥ ΣΤΕΡΗΘΗΚΑΜΕ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΟΥΣ ΓΙΑ ΝΑ ΣΤΑΘΕΙ Η ΕΛΛΑΔΑ ΠΑΛΙ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΙ ΕΞΕΙΣ ΤΩΡΑ ΤΙ ΜΑΣ ΖΗΤΑΤΕ; ΝΑ ΧΑΣΟΥΜΕ ΚΑΙ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΜΑΣ ΠΟΥ ΤΑ ΕΧΟΥΜΕ ΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΟΣΕΣ ΦΟΡΕΣ;

Το πρόστιμο θα μειωθεί. Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα. Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».

- 7 Δεκεμβρίου 2018, 20:09 | ΠΟΠΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος



Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

**ΔΑΣΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ή ΤΕΛΕΙΑ ΛΗΣΤΕΙΑ**

ΑΥΤΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΦΤΩΧΟΥΣ ΠΟΥ ΜΟΧΘΗΣΑΝ ΔΕΚΑΕΤΙΕΣ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΣ ΔΗΜΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΕΝΦΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Τ.Λ.

Ο ΝΟΜΟΣ ΑΥΤΟΣ ΜΑΛΛΟΝ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΤΥΠΟΥ ΣΤΑΘΑΚΗ ή ΦΑΜΕΛΛΟΥ ΠΟΥ ΧΩΡΙΣ ΝΤΡΟΠΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΑΝ ΤΕΤΟΙΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ Ο ΚΟΣΜΟΣ

ΒΑΣΑΝΙΖΕΤΑΙ ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΧΕΤΕ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΙ ΟΤΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ Ο ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΑΥΤΑ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΠΟΣΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΥΝ.

ΤΕΛΟΣ ΔΕΝ ΕΙΜΑΣΤΕ ΣΤΟ 1945 ΤΗ ΧΡΟΝΙΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΑΤΕ ΜΕ ΔΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΥΤΩΝ ΤΗΝ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ ΟΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟΙ ΚΑΛΗ ΤΗ ΠΙΣΤΗ ΑΓΟΡΑΣΑΝ ΒΑΣΙΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΥΤΗΝ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΑΝ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ

ΕΤΣΙ ΨΑΧΤΕΤΕ ΓΙΑ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑΤΑ ΣΤΡΑΓΓΑΛΙΖΟΝΤΑΣ ΦΤΩΧΟΥΣ ΓΙΑΤΙ ΜΟΝΟΝ ΟΙ ΦΤΩΧΟΙ ΣΥΝΕΙΣΦΕΡΟΥΝ ΓΙΑΤΙ ΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΖΟΥΜΕ ΣΤΗΝ ΕΠΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΚΛΑΒΙΑΣ ΚΑΘΟΤΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ 20 ή 40 ΧΡΟΝΙΑ ΦΡΟΝΤΙΖΕΤΕ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΕΚΒΙΑΣΜΟΥΣ.

ΔΕΝ ΠΕΡΙΜΕΝΑΜΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΣΥΡΙΖΑ ΤΕΤΟΙΕΣ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΕΣ, Ο ΘΥΜΟΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΟΣ ΚΑΙ ΚΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ

ΙΣΩΣ ΣΕ ΑΥΤΟΝ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΟΙ ΜΟΝΟΙ ΤΥΧΕΡΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΣΟΙ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ,ΙΣΩΣ ΝΑ ΜΑΣ ΘΕΛΕΤΕ ΟΛΟΥΣ ΕΚΕΙ

ΑΥΤΟ ΟΜΩΣ ΔΕΝ ΘΑ ΠΕΡΑΣΕΙ ΦΤΑΝΕΙ ΠΙΑ ΤΟ ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ BULING ΑΕΡΑ!!!!!!!

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί**

- 7 Δεκεμβρίου 2018, 20:32 | Κωτσάκης Θεόδωρος

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Αναφορικά με το Ενιαίο Δασικό Πρόστιμο:

Γίνεται κατανοητή η προσπάθεια να κριθεί ως συνταγματικός ο νόμος από το ΣτΕ μέσω της πρόβλεψης του δασικού ισοζυγίου για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και μέσω της χρονικά περιορισμένης τακτοποίησης των αυθαιρέτων για 25 ή 40 χρόνια αναλόγως.

Ωστόσο, τα προκύπτοντα με τους πρώτους υπολογισμούς πρόστιμα είναι για την πλειοψηφία του κόσμου εξοντωτικά και απαγορευτικά.

Κατά πρώτον, πριν το Σύνταγμα του 1975, προστατευόταν συν/ικώς μόνο η ιδιοκτησία. Με τη θέση σε ισχύ του Συντάγματος του 1975 προστατεύεται συν/ικώς και το δασικό περιβάλλον.

Κατά δεύτερον, 1/2 Έλληνες πριν το 1960 έκτιζαν (δυστυχώς) αυθαιρέτως για να καλύψουν τις βιοποριστικές ανάγκες τους, όχι εκ πονηρίας αλλά ελέω οικονομικής αδυναμίας.

Κατά τρίτον και σε λογική αλληλουχία με το δεύτερο, η συντριπτική πλειοψηφία των κατοικιών που κληρονομήθηκαν από τους (προ)παπούδες στους γονείς και στα εγγόνια, ιδίως των χτισμένων προ του 1975, πρόκειται για λαϊκές κατοικίες και όχι για βίλες και πολυτελή θέρετρα.

Κατά τέταρτον και σε λογική αλληλουχία με το τρίτο, είναι αληθινά παράλογο οι κάτοικοι 3ης, 4ης, κλπ. γενεάς, στους οποίους και «κληρονομήθηκε» από τους δικαιοπαρόχους τους ο αυθαίρετος χαρακτήρας της ιδιοκτησίας τους, να επιβαρύνονται με τα διαφαινόμενα πρόστιμα, ενώ πολλοί εξ αυτών εν τέλει θα απωλέσουν και την ιδιοκτησία τους, μην μπορώντας να ανταπεξέλθουν στο προβλεπόμενο ΕΔΠ. Αμαρτίαι...προπαπούδων, παιδεύουσι τέκνα; Πρόκειται όχι για αυστηρή αλλά για άδικη (αν όχι δημοτική) ρύθμιση.

Χαρακτηριστικό της αδικίας αποτελεί το εξαιρετικά υψηλό καταλογιζόμενο πρόστιμο ακόμη και για κατοικίες προϋφιστάμενες του 1975.

Επομένως, κατά πρώτον απαιτείται διαχωρισμός σε περισσότερες χρονικές περιόδους προ του 2003 και προ του 1975 και μεγαλύτερη αναλογικότητα του προστίμου, και κατά δεύτερον, απαιτείται μεγάλη μείωση του προστίμου, ιδίως για τα προ του 1975 και τη θέση σε ισχύ του σύγχρονου Συντάγματος.

Δεν γίνεται ο νόμος να έχει εξοντωτικό χαρακτήρα για αυθαιρεσίες που συντελέστηκαν προ 50 ή 70 χρόνων με την έγκριση ή τουλάχιστον την ανοχή και σε κάθε περίπτωση με την ευθύνη της Διοίκησης (Σύνδεση με δίκτυα κοινωνικής ωφέλειας, κ.α.) έστω και σε δασικό περιβάλλον και για τις οποίες οι σημερινοί ιδιοκτήτες ουδόλως ευθύνονται!

Επιπλέον, πρέπει να επισημανθεί και το εξής:

Το Ελληνικό Σύνταγμα κατοχυρώνει δικαιώματα (ατομικά και κοινωνικά συγχρόνως) αλλά και τους αντίστοιχους θεσμούς (Θεσμικές Εγγυήσεις και Εγγυήσεις Θεσμών).

Συνεπώς, για να διαπιστωθεί η συνταγματικότητα της ρύθμισης, θα πρέπει να γίνει αντιπαράθεση του υποκειμενικού (Δικαίωμα) με το αντικειμενικό (Θεσμός) και ουχί (η εν τέλει ασαφής, αόριστη και...αστάθμητη) στάθμιση μεταξύ δικαιωμάτων.

Εν προκειμένω, συγκρούεται το δικαίωμα και θεσμός της ιδιοκτησίας και κατοικίας των ιδιωτών (17 Σ) με το δικαίωμα (και υποχρέωση) και θεσμός προστασίας του δασικού περιβάλλοντος εκ μέρους του κράτους (24 Σ), χάριν του δημοσίου συμφέροντος.

Συνεπώς, πρέπει να γίνει σύζευξη του δικαιώματος ιδιοκτησίας των ιδιωτών (17 Σ) με το αντικειμενικό θεσμικό περιβάλλον εντός του οποίου ασκείται (24 Σ: Δασικό Περιβάλλον).

Επομένως, απαιτείται η θεσμική προσαρμογή του δικαιώματος των ιδιωτών ούτως ώστε να ασκείται νομίμως εντός του θεσμού.

Βάσει της αυξημένης σημασίας και βαρύτητας της προστασίας του δασικού περιβάλλοντος, ορθώς (κατά την ταπεινή μου γνώμη) περιορίζονται τα δικαιώματα ιδιοκτησίας των ιδιωτών μέσω της καταβολής προστίμου για περιβαλλοντική αποκατάσταση, μέσω της απαγόρευσης μεταβιβάσεων, μέσω της χρονικά περιορισμένης διάρκειας της «τακτοποίησης», μέσω της θέσης συγκεκριμένων κριτηρίων εκ του νόμου για την υπαγωγή στη ρύθμιση, κ.α.

Ωστόσο, ενόψει της οικονομικής κατάστασης της συντριπτικής πλειοψηφίας των Ελλήνων πολιτών στην τρέχουσα κοινωνικοπολιτική συγκυρία, ο τρόπος υπολογισμού του ΕΔΠ και εν τέλει το τελικώς επιβαλλόμενο ΕΔΠ έχει χαρακτήρα εξοντωτικό και, ενδεχομένως, δημοευτικό για τις κατοικίες των πολιτών, πολλές εκ των οποίων υφίστανται για δεκαετίες καλύπτοντας πάγιες ανάγκες του πληθυσμού και συμβάλλοντας στην κοινωνική συνοχή.

Εν κατακλείδι, νομίζω ότι ο τρόπος υπολογισμού και το όποιο εν τέλει επιβαλλόμενο πρόστιμο πρέπει να λειτουργεί προς την κατεύθυνση της αποκατάστασης του περιβάλλοντος και να μην έχει τιμωρητικό ή δημοευτικό χαρακτήρα, ιδίως για τις παλαιότερες γενιές αυθαιρέτων!

Ευχαριστώ πολύ.

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί. Συμφωνούμε με την τεκμηρίωση ότι ορθώς το σχέδιο νόμου δεν δίνει δικαίωμα μεταβίβασης.**

- 7 Δεκεμβρίου 2018, 13:43 | Γεώργιος Παρασκευάς

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Καλησπέρα σας. Είδαμε κάποια παραδείγματα στον τύπο για το υψος του τελικού προστίμου και φάνηκαν εξοντωτικά. Αν προκύψουν τέτοια νούμερα δεν νομίζω να μπορούν οι δικοκτητες να ανταπεξέλθουν. Η αξία δασικής γης και εκχέρσωσης (τα οποία δεν γνωρίζουμε πόσο θα φθάσουν) μαζί με τους συντελεστές που έχετε ορίσει μοιάζουν κυριολεκτικά εξοντωτικά. Πρέπει να μετριαστούν τα πρόστιμα. Επίσης να οριστεί και μια έκπτωση 10% αν καταβάλεις το 30% του προστίμου. Επίσης θα πρέπει να ορίσετε ένα επιπλέον 20% έκπτωση αν η υπαγωγή γίνει στις αρχές της διάρκειας υπαγωγής. Οι πολύτεκνοι τι βοήθημα θα έχουν; Δεν έχει λεφτά ο κόσμος και η πλειοψηφία των σπιτιών που χτίστηκαν σε πυκνώσεις είναι λαϊκές κατοικίες χτισμένες με κοπο και αιμα και η ευθύνη δεν βαρύνει μονον αυτον που αγόρασε ή έχτισε παράνομα σε αυτες τις περιοχές αλλά και της πολιτείας που επέτρεψε να γίνει η αγοροπωλησία και που εισέπραξε φόρους μεταβίβασης, ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, δημοτικά τέλη, ΤΑΠ, εισπραξη ενφια, εισπραξη διαδοχικών νομιμοποιήσεων (Τριτσης, Ν.4014, Ν.4178, Ν.4495) κτλ. Τα χρήματα που έχουν δώσει πολλοι ιδικτητες που τακτοποιησαν τα σπιτια τους με τους νομους αυθαιρετων γιατι δεν συμψηφίζονται; Ο νομος στο συνολό του φαίνεται τιμωρητικός και πολυ αυστηρός και θα υπάρξει μεγάλο πρόβλημα με τις χιλιάδες κατοικιών που βρίσκονται σε αυτές τις περιοχές. Αν θέλετε να λύσετε το πρόβλημα και να εξυπηρετήσετε αυτην τη κατηγορία ιδιοκτητών πρέπει να μειώσετε τα πρόστιμα και απο εδω και στο εξής να μην μπορεί κανεις σε αυτες τις περιοχές να χτίσει ούτε το παραμικρό. Τέλος θα πρέπει να μπορεί να γίνει μεταβίβαση των αυτων των κατοικιών. Να μπορούν να το μεταβιάσουν στα παιδιά τους ή και να το πουλήσουν αν επιθυμούν. Ευχαριστώ.

**Το πρόστιμο έχει μειωθεί. Το σχέδιο νόμου δεν αφορά και δεν θίγει ιδιοκτησιακά θέματα. Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».**

**Άρθρο 9: Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 12:10 | ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΝΤ

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Πραγματικά ένα εξαιρετικό πεδίο δράσης και μία ευκαιρία για την αναβάθμιση και ουσιαστική συνεισφορά στην ανάπτυξη της χώρας από τα κατά τόπους Δασαρχεία και Δ/νσεις Δασών. Με την μόνη διαφορά ότι θα πρέπει οι παραπάνω Υπηρεσίες να αναδιοργανωθούν και να δομηθούν στα πρότυπα Αμερικάνικων και Σκανδιναβικών αντίστοιχων Υπηρεσιών. Φυσικά οι Δ/ντές και οι προϊστάμενοι των παραπάνω Υπηρεσιών θα πρέπει να ελεγχθούν για το έργο που παρήγαγαν τα τελευταία 40 χρόνια, να αξιολογηθούν, να ελεγχθεί το πόθεν έσχες τους και να αντικατασταθούν από επιστήμονες με γνώσεις Project Management, GIS, και ανάπτυξης Δασικών Οικοσυστημάτων. Η ανάπτυξη προϋποθέτει ριζικές αλλαγές και αντιγραφή μεθοδολογίας προηγμένων κρατών.

**Πρόκειται για σχόλιο που δεν σχετίζεται με το παρόν σχέδιο νόμου.**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 11:16 | Φ.Βρεττού

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Άρθρο 9: Αρνητική εντύπωση ειδικά στο πλαίσιο της σκοπιμότητας του σχεδίου νόμου, προκαλεί το γεγονός ότι η κατεδάφιση αυθαιρέτων ως δράση δασικού ισοζυγίου κατατάσσεται τελευταία, ενδεικτικό ίσως για τις προτεραιότητες του/της νομοθέτη αναφορικά με την αντιμετώπιση του προβλήματος των δασικών αυθαιρέτων.

**Αναμορφώθηκε**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:59 | WWF Ελλάς

Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **και θετικά και αρνητικά**

Ο κατάλογος που προτείνεται δεν έχει καμία σχέση με την «αποκατάσταση περιβαλλοντικού ισοζυγίου» από τη ζημιά που έχει προκληθεί και θα επιταθεί από τις νομιμοποιούμενες αυθαίρετες κατασκευές. Είναι επίσης ανεπαρκής, ανατιολόγητος και δεν έχει καμία ιεράρχηση των δράσεων. Μερικές μάλιστα από τις δράσεις, όπως η αναδάσωση (δηλαδή η αποκατάσταση του δασικού χαρακτήρα σε εκτάσεις που έχουν υποβαθμιστεί), αποτελούν ούτως ή άλλως αυτοτελή υποχρέωση του κράτους και δεν θα πρέπει να συμψηφίζονται με τις δράσεις δασικού ισοζυγίου.

Επιπλέον, η κατεδάφιση αυθαιρέτων αποτελεί υποχρέωση κάθε κράτους που διαφυλάσσει τη νομιμότητα. Η πρόβλεψη δράσεων επιλεκτικά για «[κ]ατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών εντός δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, κατά προτεραιότητα κατεδάφιση των κατασκευών εντός των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος» δεν αποτελεί δράση αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου: μάλλον πρόβλεψη τιμωρητική για εκείνους τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που θα αποφασίσουν να μην υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου και να μην πληρώσουν πρόστιμο τακτοποίησης πρόκειται.

**Η κατεδάφιση προσφέρει μεσοπρόθεσμα την επαναφορά της βλάστησης στην έκταση που καταλαμβάνονταν από το κτίριο. Το θέμα της αναδάσωσης ως δράση αφαιρέθηκε.**

**Άρθρο 10: Δράσεις εποπτείας και ελέγχου**

8 Ιανουαρίου 2019, 11:44 | Φ.Βρεττού Μόνιμος Σύνδεσμος

**Το βλέπω και Θετικά και Αρνητικά**

Άρθρο 10 παρ.1: Η αποτελεσματικότητα των δράσεων εποπτείας του άρθρου 10 του σχεδίου νόμου είναι αμφισβητήσιμη. Η χρήση νέων τεχνολογικών μέσων (τηλεπισκόπηση κλπ.) αναφέρεται ήδη στον πρώτο νόμο αυθαιρέτων 4014/2011 (βλ. άρθ.28 σχετικά με την ειδική υπηρεσία κατεδαφίσεων) ενώ μέχρι σήμερα εκκρεμεί η υ.α. για τη ρύθμιση της διαδικτυακής ψηφιακής πλατφόρμας ορθοφωτοχαρτών του άρθρου 85 του ν.4495/2017 μέσω της οποίας θα γίνεται ο εντοπισμός νέων αυθαιρέτων σύμφωνα με το σχέδιο νόμου.

Άρθρο 10 παρ.2: Η διατύπωση περιορίζει την αρμοδιότητα ελέγχου των δασικών υπηρεσιών, καθώς δεν αναφέρει την περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του ν.998/79 σχετικά με τις κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις. Προτείνεται η αναδιατύπωση της παραγράφου αφαιρώντας τη σχετική αναφορά ως εξής: «Τα κατά τόπο αρμόδια δασαρχεία και τα τοπικά και περιφερειακά παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 προβαίνουν σε ελέγχους ανά τρίμηνο με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κλπ) για τον εντοπισμό παλαιών και νέων αυθαίρετων κατασκευών σε δάση, δασικές εκτάσεις και εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.»

Άρθρο 10 παρ.3: Κατ' αναλογία με τα παραπάνω, προτείνεται η αναδιατύπωση της παραγράφου.

**Για την παρ 1 όντως εκκρεμεί η ΥΑ και θα επιδιωχθεί η έκδοσή της**

**Για την παρ. 2-3 πρέπει να σημειωθεί ότι δεν αποκλείει τις αναδασωτές εκτάσεις.**

**Περιλαμβάνονται όλες οι εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.**

**Άρθρο 11: Κυρώσεις**

Δεν κατατέθηκε κανένα σχόλιο

**Άρθρο 12: Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν την ισχύ του ν. 4389/2016**

- 8 Ιανουαρίου 2019, 10:25 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

Μόνιμος Σύνδεσμος**Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: Αρνητικά**

Οι δασικοί χάρτες οι οποίοι έχουν αναρτηθεί στην περίοδο 2010-2012, έχουν συνταχθεί πριν τον Ν.4280/2014, την υπουργική απόφαση 34844/11-6-2016 καθορισμού των κριτηρίων προσδιορισμού των οικιστικών πυκνώσεων, καθώς και τα κριτήρια που καθορίστηκαν με το Π.Δ 32/16-3-2016, τον Ν.4389/2016, τον Ν.4467/2017 και επομένως γενικά στο διάστημα αυτό έχει μεταβληθεί ουσιαστικά τόσο το νομοθετικό πλαίσιο, όσο και τα κριτήρια χαρακτηρισμού των δασικών εκτάσεων.

Οι αντίστοιχες επιτροπές εξέτασης των αντιρρήσεων ακόμη δεν έχουν λειτουργήσει. Κατόπιν αυτού θεωρούμε σκόπιμο όπως οι δασικοί χάρτες της παραπάνω περιόδου αποσυρθούν και ανασυνταχθούν με βάση τα νέα δεδομένα ώστε να επικαιροποιηθούν και αναρτηθούν εκ νέου.

Νικόλαος χρ. Ζαχαριάς  
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός.  
[zaxarna@otenet.gr](mailto:zaxarna@otenet.gr)  
<http://www.flyatopo.com>

Το παρόν σχέδιο νόμου δεν αφορά την αναμόρφωση δασικών χαρτών παλαιών περιόδων. Το παρόν άρθρο δίνει μόνο τη δυνατότητα οριοθέτησης οικιστικών πυκνώσεων στις περιοχές αυτές.

- 19 Δεκεμβρίου 2018, 08:10 | ΣΙΜΑΤΟΥ ΕΛΛΗ

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

Η υπαγωγή στο άρθρο αυτό του δασικού χάρτη δροσιάς ανατ. αττικής που αναρτήθηκε με το ν. 3889/2010 και είναι μερικός κυρωμένος, προσθέτει μια ακόμη ταλαιπωρία και καθυστέρηση στη διαδικασία εξέτασης των αντιρρήσεων που υποβάλλαμε το 2012 με την ανάρτηση του εν λόγω δασικού χάρτη. Οι 132 οικογένειες που από τότε είμαστε σε ομηρία των περιουσιών μας, δεν μπορούμε να τις μεταβιβάσουμε. Κάθε φορά με την αλλαγή πλαισίου πληρώνουμε εμείς το κόστος εφαρμογής της κάθε αλλαγής νομοθεσίας εις βάρος των ιδιοκτησιών μας. Να μας πει το κράτος τι δεν έγινε σωστά και περιμένουμε 6 χρόνια τώρα. Ο Δήμος Διονύσου με το αριθ. 11062/17-4-2013 έγγραφο απέστειλε στη Δ/νση Δασών Ανατ. Αττικής θεωρημένο ορθοφωτοχάρτη από την Υπηρεσία Δόμησης Ωρωπού των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, ΓΠΣ, Οικισμών προ 1923 και πολεοδομικών μελετών που εκπονήθηκαν και δεν εγκρίθηκαν, εντός της κτηματικής περιφέρειας Δροσιάς Δ. Διονύσου, στα πλαίσια εφαρμογής των άρθρων 23 και 24 του ν. 3889/2010 που συμπληρώθηκαν με τις Υ.Α. (ΦΕΚ 115 Β' /25-01-2013 και ΦΕΚ 470Β' /28-02-2012). Στον εν λόγω ορθοφωτοχάρτη εφαρμόστηκε και θεωρήθηκε και το περίγραμμα των πολεοδομικών μελετών που εκπονήθηκαν και δεν εγκρίθηκαν συνολικά για τις περιοχές Τρία Πεύκα και Τραυλός.

Παρά την υποβολή του στις αρμόδιες υπηρεσίες για τη σύννομη κατάρτιση του δασικού χάρτη δροσιάς, δε λήφθηκε υπόψη και αντ' αυτού επακολούθησε μερική κύρωση του χάρτη δροσιάς στον οποίο και δεν εμφανίζονται όπως θα έπρεπε τα όρια των περιοχών Τρία Πεύκα και Τραυλού. Ο δε οικισμός Σπίτι - Τρία Πεύκα καθόλα ομοειδής ποιοτικά παρακείμενος του οικισμού Τρία Πεύκα έχει εξαιρεθεί της ανάρτησης και μόνο αυτός εμπίπτει στα άρθρα 23 και 24 του ν. 3889/2010 (κίτρινη διαγράμμιση). Και λέμε ομοειδής καθώς για αυτήν την περιοχή, όπως και για τις περιοχές Τρία Πεύκα και Τραυλός είχαν εγκριθεί σχέδια πολεοδομικών μελετών για την ένταξή τους στο σχέδιο από το έτος 1994. Στις 11-3-1994 εκδόθηκε απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, στην 8η συνεδρίαση, με την οποία εγκρίθηκε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της τότε Κοινότητας Δροσιάς το οποίο ενσωμάτωνε τις περιοχές μας. Ακολούθησε η έκδοση σχετικής ΚΥΑ με την υπογραφή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και όχι και του Υπουργού Γεωργίας. Τέλος, Το δασαρχείο Πεντέλης ήδη με το αριθ. Πρωτ. 100/18-10-1989 «Επέκταση σχεδίου Περιοχής Τραυλού Δροσιάς» έγγραφό του προς το Υπουργείο Γεωργίας αναφέρει ξεκάθαρα ότι η περιοχή Τραυλού πρέπει να ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχέδιο ως περιοχή με ξεκάθαρο και σαφή αστικό χαρακτήρα. Αναφέρει επίσης ότι είναι πυκνοδομημένη περιοχή (πάνω από ποσοστό 50%) και διασχίζεται από την κυριωτέρα κοινοτική οδό, ονόματι Αθανασίου Διάκου η οποία συνδέει τον οικισμό Δροσιάς με τον οικισμό Τραυλού, σύμφωνα με απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 308Δ' /14-6-1991). Από όλα τα προαναφερθέντα συνάγεται ότι στοιχεία υπάρχουν, οι υπηρεσίες είναι ενήμερες δεν υπάρχει όμως η βούληση των δασικών υπηρεσιών να «κλείσουν» τις υποθέσεις μας.

**Πρόκειται για ειδική περίπτωση που δεν μπορεί να προβλεφθεί σε ένα σχέδιο νόμου**

- 7 Δεκεμβρίου 2018, 19:53 | Δημήτρης Κακογιάννης

#### Μόνιμος Σύνδεσμος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Θετικά**

Στο άρθρο αυτό θα πρέπει να συμπεριληφθεί και η δυνατότητα εξαίρεσης από τη δασική ανάρτηση, με διόρθωση του δασικού χάρτη, των επιφανειών (οικοπέδων ή τμημάτων οικοπέδων) που διέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 154 του Ν.4389/2016.



Θα πρέπει δηλαδή να προβλεφθεί εντός τακτής προθεσμίας η δυνατότητα σε κατόχους εδαφικών εκτάσεων οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές σε κυρωμένους προ της ισχύος του Ν.4389/16 δασικούς χάρτες και οι οποίες μετά τον Ν.4389/16 δεν μπορούν πλέον να χαρακτηριστούν ως δασικές, να υποβάλουν αίτημα συνοδευόμενο από τα σχετικά δικαιολογητικά προκειμένου να διορθωθεί ο δασικός χάρτης.

Με την προσθήκη αυτή εναρμονίζονται οι δασικοί χάρτες που έχουν κυρωθεί προ του 2016 με αυτούς που κυρώνονται σήμερα ενώ ταυτόχρονα αποκαθίσταται η ισονομία μεταξύ ιδιοκτητών με ακίνητα εντός περιοχών που η διαδικασία ανάρτησης έγινε μετά το 2016 και εκείνων που τα ακίνητά τους βρίσκονται σε κυρωμένους δασικούς χάρτες προ του 2016 καθώς στους δεύτερους κατά το στάδιο της ανάρτησης δεν δινόταν η δυνατότητα να υποβάλλουν σχετική ένσταση λόγω πχ ύπαρξης νομίμου οικοδομικής άδειας.

**Πρόκειται για διάταξη που ήδη ισχύει, δεν αφορά το σχέδιο νόμου των οικιστικών πυκνώσεων, και έχει εξειδικευθεί με την εγκύκλιο 176737/6327/06.12.2018 (ΑΔΑ: 68Β04653Π8-ΛΝ9) Παροχή οδηγιών εφαρμογής της διάταξης της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως αυτή προσετέθη με την παρ. 1 του άρθρου 154 του ν. 4389/2016**

### **Άρθρο 13: Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής**

8 Ιανουαρίου 2019, 13:21 | Δημήτρης Κιούσης Δήμαρχος Κρωπίας

Μόνιμος Σύμβουλος

Το βλέπω Θετικά/Αρνητικά: **Αρνητικά**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Βαθμός Ασφαλείας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Κορωπί 08/01/2019

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ Αρ. Πρωτ.:315

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κων/νου 47

Ταχ. Κώδικας: 194 00 Κορωπί Προς: ΥΠΕΝ

FAX: 210-6624963 Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού

Πληροφορίες: Στ. Μπότου κου Σωκράτη Φάμελλου

Τηλέφωνο: 210-6622324 & 210-6626559

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις του Δήμου για την διαβούλευση επί της: «Περιβαλλοντικής διαχείρισης των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις ιώδους περιγράμματος» Στο σχέδιο νόμου «Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους περιγράμματος» και με τη διάταξη του άρθρου 1ου αυτού, όπου γίνεται αναφορά στον σκοπό και τους στόχους του, αποκλείεται το 99,99% των κτισμάτων, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης κι εκτός πολεοδομούμενων περιοχών, όπως ακριβώς αυτά περιγράφονται στις διατάξεις του άρθρου 24 § 2 και 4 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένος, και στις οποίες το παραπάνω σχέδιο νόμου παραπέμπει. Ειδικότερα, από την παραπάνω διάταξη δεν προκύπτουν αναμφίβολα ποιες οικιστικές πυκνώσεις θα γίνουν αποδεκτές από την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 3 του παρόντος σχεδίου νόμου μετά τον έλεγχο των περιγραμμάτων που προβλέπει το άρθρο 2. Επισημαίνουμε δε ότι τουλάχιστον στο Δήμο μας και σε έκταση 18.000 στρεμμάτων είτε πολεοδομημένων είτε πολεοδομούμενων περιοχών, μπορούν να υπαχθούν στη διάταξη του άρθρου 4 του επίμαχου σχεδίου νόμου μόνο 5 – 6 κτίσματα. Για όλα δε τα υπόλοιπα κτίσματα υφίσταται βάσει της παραπάνω προς ψήφιση διάταξης αδυναμία υπαγωγής. Σημειώνουμε μάλιστα ότι στις περισσότερες των άνω περιπτώσεων (του Δήμου μας) ουδέποτε υπήρξε η στοιχειώδης δασική πληροφόρηση, αφού δεν υπήρχαν καν προσωρινοί δασικοί χάρτες, τους οποίους θα μπορούσαν να συμβουλευτούν οι ιδιοκτήτες των άνω κτισμάτων. Επιπλέον, αναφέρουμε ότι το σύνολο σχεδόν των ιδιοκτητών των παραπάνω κτισμάτων έχει αποκτήσει αυτά με νόμιμα μεταγραμμένα συμβόλαια, αφού κατέβαλλε και καταβάλλει και σήμερα του αναλογούντες φόρους και τέλη, πολλοί δε εξ αυτών έχουν δικαιωθεί όχι μόνον από τις εκδικάσεις ενστάσεων του κτηματολογίου αλλά

και από το ΣτΕ. Ακόμη, όλα τα παραπάνω ισχύουν και για κτίσματα, που νομιμοποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 410/1968, 720/1977 και 1337/1983, αλλά και για αυτά, για τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί οικοδομικές άδειες λυομένων (ότι δεν υπήρχε δηλαδή επαρκής δασική πληροφόρηση).

Συνεπεία όλων των ανωτέρω είναι όλα τα προαναφερόμενα κτίσματα αλλά ακόμα και τα μεταγενέστερα αυτών, άνευ υπαιτιότητας των ιδιοκτητών, να μην δύνανται να υπαχθούν στις διατάξεις του υπό διαβούλευση σχεδίου νόμου, μολονότι εκείνοι έχουν υποβληθεί σε πλείστες οικονομικές επιβαρύνσεις μέχρι σήμερα.

Συνακόλουθα, φρονούμε ότι δια τους παρόντος σχεδίου νόμου το ζήτημα των οικιστικών πυκνώσεων αντιμετωπίζεται εντελώς αποσπασματικά και ουδεμία λύση εν συνόλω ή τουλάχιστον για την πλειονότητα των περιπτώσεων δεν προβλέπεται από την τυχόν εφαρμογή του.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι ειδικά για τις προπολεμικές ανακηρύξεις αναδασωτέων περιοχών, που δεν συνοδεύονταν από χάρτες, έχουν συμπεριληφθεί σ' αυτές και περιοχές, οι οποίες δεν είχαν καεί ή δεν είχαν αλλάξει χρήση και μάλιστα σε πολύ μεγαλύτερη έκταση.

Κατόπιν των παραπάνω φρονούμε ότι είναι απαραίτητη η αναθεώρηση του άρθρου 24 του Συντάγματος, ούτως ώστε να αποσαφηνιστούν πλέον οι ορισμοί των εννοιών «δάσος» και «δασική έκταση».

Είναι δε σαφής και επιτακτική ανάγκη σήμερα να προσδιοριστούν εννοιολογικά οι παραπάνω ορισμοί, καθώς θα πρέπει πλέον να παύσουν οι παράλογες ερμηνευτικές προσεγγίσεις του Δασαρχείου να χαρακτηρίζει ως δάση αγρούς που βρέθηκαν σε περίοδο αγρανάπαυσης με μικρή θαμνώδη βλάστηση και παρά τα δείγματα των αεροφωτογραφιών (που τουλάχιστον για το Δήμο μας καλύπτουν όλη την περιοχή μας από το έτος 1937 και μεταγενέστερα).

Εν κατακλείδι, προτείνουμε την μεταβολή των επίμαχων διατάξεων του παρόντος σχεδίου νόμου για όλους τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, και παράλληλα ζητάμε την εκπόνηση νέου σχεδίου νόμου, που θα δίδει λύση στο μείζον (και όχι στο έλασσον) ζήτημα των οικιστικών πυκνώσεων, δεδομένου ότι άτυποι οικισμοί, όπως αυτοί που έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα με τεράστιο αριθμό κτισμάτων, δεν μπορούν να πολεοδομηθούν άμεσα από τους ΟΤΑ (δεδομένων των ταμειακών διαθεσίμων τους κατά τον παρόντα χρόνο).

Ο Δήμαρχος

Δημήτρης Κιούσης

**Γενικά σχόλια του δήμου Κρωπίας.** Δεν γίνεται κατανοητό γιατί 5-6 μόνο σπίτια του δήμου μπορούν να ενταχθούν στο σχέδιο νόμου όπως αναφέρεται. Δε φαίνεται να έχει γίνει κατανοητό το σχέδιο. Έγινε αποδεκτό το θέμα της τακτοποίησης των αυθαιρέτων σε δάση με άλλους νόμους με προσθήκη στην παρ 6 του αρ 8 ως εξής: «Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο».

#### **Άρθρο 14: Έναρξη ισχύος**

Δεν κατατέθηκε κανένα σχόλιο

#### **Δ. Συμπερασματικά**

Τα βασικά σχόλια που έγιναν αποδεκτά και ζητήθηκαν από την πλειονότητα των συμμετεχόντων είναι:

- Μείωση του ενιαίου δασικού προστίμου
- Συμψηφισμός προστίμου με πληρωμές που έγιναν για την ένταξη σε παλαιότερους νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων