

Ενημερωτικό Σημείωμα

Σχετικά με τα αναφερόμενα στην από 28.12.2018 επιστολή της ΣΕΚΜΑ, για τα θέματα που αφορούν στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για την έκδοση αδειών επισκευής και βεβαιώσεων καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή κτιρίων εφαρμόζονται πλήρως οι διατάξεις του ΠΔ της 8.2.1979 (ΦΕΚ 130/Δ/1979). Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του Άρθρου 4 απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών χωρίς την βεβαίωση για το μη δασικό χαρακτήρα από την αρμόδια δασική υπηρεσία. Προς διευκόλυνση των πληγέντων, ζητείται η προσκόμιση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης, σε περίπτωση κτηρίων εντός σχεδίου ή εντός οικισμού, προκειμένου να αποδειχθεί ότι το πληγέν κτήριο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση και δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών. Μόνο σε περίπτωση κτηρίου που βρίσκεται εκτός σχεδίου, είναι υποχρεωτική η προσκόμιση της βεβαίωσης της Διεύθυνσης Δασών, ανεξαρτήτως της ύπαρξης ή μη οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Σημειώνεται ότι επί του θέματος αυτού, μετά από σχετικό ερώτημα, η ΔΑΕΦΚ-ΚΕ. έχει εγγράφως απαντήσει με το υπ' αριθμ. 15005/A321/24-12-2018 έγγραφό της.

Για τη λειτουργία του ΤΑΕΦΚ Ανατολικής Αττικής έχουν προσληφθεί συνολικά 43 άτομα και στον ΤΑΕΦΚ Ανατολικής Αττικής συνολικά υπηρετούν 45 υπάλληλοι (28 ΠΕ Μηχανικοί, 5 ΤΕ Μηχανικοί και 12 ΔΕ Διοικητικοί) οι οποίοι απασχολούνται αποκλειστικά με την αποκατάσταση των κτιρίων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου του 2018. Παράλληλα υπάλληλοι της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ, συνδράμουν επικουρικά στο έργο του ΤΑΕΦΚ-ΑΑ.

Άδειες επισκευής κτιρίων

Έχουν κατατεθεί έως σήμερα 49 Άδειες Επισκευής εκ των οποίων οι 8 αφορούν το Μάτι.

Έχουν εκδοθεί έως σήμερα 3 Άδειες επισκευής (συνολικού προϋπολογισμού 86.856,66€ για πληγέντα κτίρια τα οποία βρίσκονται στο Νέο Βουτζά).

Είναι σε στάδιο ολοκλήρωσης 4 Άδειες επισκευής (εκ των οποίων η 1 στο Μάτι).

Για τις υπόλοιπες 42 Άδειες επισκευής δεν μπορεί ο ΤΑΕΦΚ Ανατολικής Αττικής να προβεί στην έκδοση τους λόγω του ότι οι φάκελοι επισκευής παρουσιάζουν ελλείψεις. Γι' αυτές τις άδειες (42):

Έχουν γίνει 12 αυτοψίες-παραλαβή βλαβών στο Νέο Βουτζά

1 αυτοψία για παραλαβή βλαβών στο Κόκκινο Λιμανάκι

1 αυτοψία για παραλαβή βλαβών στο Μάτι

Οι εν λόγω φάκελοι είναι στη φάση συμπλήρωσης τους από τους μελετητές όσον αφορά την πρόταση αποκατάστασης των κτιρίων.

Οι υπόλοιποι 28 φάκελοι παρουσιάζουν ελλείψεις όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα τεχνικά στοιχεία αποτύπωσης των κτιρίων και βλαβών, ως εκ τούτου δεν είναι δυνατό να γίνει αυτοψία στα κτίρια.

Δεν έχει υποβληθεί καμία αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής «μικρής κλίμακας».

Βεβαιώσεις Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή κτιρίων

Έχουν κατατεθεί έως σήμερα 23 Βεβαιώσεις Καθορισμού Δικαιούχου ΣΣ εκ των οποίων 4 στο Μάτι.

Δεν έχουν εκδοθεί διότι παρουσιάζουν ελλείψεις στη συμπλήρωση των υπεύθυνων δηλώσεων, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν έχουν κατατεθεί οι απαιτούμενες βεβαιώσεις από τη Δ/ση δασών.

Επιδότηση ενοικίου

Έχουν υποβληθεί έως σήμερα 297 αιτήσεις για επιδότηση ενοικίου

Έχουν εγκριθεί 144 επιδοτήσεις ενοικίου (έχουν αναρτηθεί στο Διαύγεια οι 138)- (έχουν σταλθεί για πληρωμή 122.395 €)

Έχουν απορριφθεί 33 αιτήσεις

Έχουν γίνει έγγραφα ελλείψεων σε 15 αιτήσεις

Έχουν ενημερωθεί 35 πολίτες τηλεφωνικά για ελλείψεις (15 αιτήσεις είναι σε στάδιο ολοκλήρωσης)

Προς εξέταση /εκκρεμούν 65 αιτήσεις (εκ των οποίων οι 36 έχουν υποβληθεί τις τελευταίες μέρες)

Χορήγηση εφάπαξ επιδόματος προς ιδιώτες (5.000 €)

Έχουν υποβληθεί 5.617 αιτήσεις
Έχουν εγκριθεί 3.304 αιτήσεις
Έχουν πιστωθεί 3252 αιτήσεις (σύνολο πληρωμών 15.935.953 €)
Έχουν απορριφθεί 1840 αιτήσεις
Προς εξέταση/εκκρεμούν 443

Χορήγηση εφάπαξ επιδόματος προς επιχειρήσεις (8.000 €)

Έχουν υποβληθεί 156 αιτήσεις
Έχουν εγκριθεί 85 αιτήσεις
Έχουν πιστωθεί 85 αιτήσεις (σύνολο πληρωμών 607.300 €)
Προς εξέταση/εκκρεμούν 71

Απομάκρυνση καμένων δένδρων

Στο σύνολο των περιοχών που έχουν πληγεί ολοκληρώνεται εντός του Ιανουαρίου η απομάκρυνση όλων των καμένων δένδρων, τόσο από τις δημόσιες εκτάσεις, όσο και από τις ιδιωτικές, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών.

Πρόσθετα μέτρα που έχουν θεσμοθετηθεί

1. Για πρώτη φορά εγκρίθηκε η χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης:
 - σε όσους δεν διαθέτουν κενή ή δευτερεύουσα κατοικία σε απόσταση 10 χλμ (ενώ σε προηγούμενα συμβάντα το όριο της απόστασης ήταν 50χλμ).
 - χωρίς όριο απόστασης, για την εξυπηρέτηση των μαθητών (αρκεί να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας).
 - σε όσους διαθέτουν κενή κατοικία σε απόσταση μικρότερη των 10 χλμ, εφόσον δεν καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες (20τμ/άτομο)
2. Έγινε αύξηση του ισχύοντος Τιμολογίου επισκευών κατά 20% για τις εργασίες μη φερόντων στοιχείων και εκδόθηκε πρόσθετο συμπληρωματικό τιμολόγιο με νέα άρθρα και νέες τιμές ειδικά για τα πυρόπληκτα κτίρια (ΦΕΚ 4776/Β/25.10.2018).
3. Για την απλοποίηση των διαδικασιών εκδόθηκε Απόφαση του Υπουργού Υποδομών με την οποία υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Επισκευής

για κτίρια με ελαφρές βλάβες από μηχανικούς της Υπηρεσίας «μικρής κλίμακας» (ΦΕΚ 5588/Β/12.12.2018)

4. Έχει σταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο και εκκρεμεί η δημοσίευση σε ΦΕΚ (ΚΑΔ 73214) τροποποίηση της Απόφασης των Πιστωτικών Μέτρων, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται αύξηση του ανώτατου ορίου στεγαστικής συνδρομής στα μη φέροντα από 250 €/μ² σε 500€/μ²
5. Για πρώτη φορά γίνεται η αποκομιδή του αμιάντου από διαπιστευμένες εταιρείες, αδαπάνως για τους πολίτες, από το Υπουργείο Υ.ΜΕ. Συνολικά ολοκληρώνεται η αποκομιδή του αμιάντου σε 245 κτίρια, σύμφωνα με τις υποβληθείσες Υ.Δ. συναίνεσης.
6. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ. ανέλαβε την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμορρόπων κτιρίων, αδαπάνως για τους πληγέντες (Έχουν ήδη κατεδαφιστεί 60 κτίρια σε σύνολο 245 κτιρίων για τα οποία έχουν υποβληθεί Υ.Δ. συναίνεσης).
7. Σημειώνεται ότι χορηγείται για πρώτη φορά 100% δωρεάν κρατική αρωγή στο σύνολο των επισκευών στο φέροντα οργανισμό, καθώς επίσης και δωρεάν κρατική αρωγή στο σύνολο των μη φερόντων για μία ιδιοκτησία για επιφάνεια ιδιοκτησίας έως 150 τμ.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι σήμερα 28 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 10:30 π.μ. πραγματοποιήθηκε συνάντηση με εκπροσώπους της ΣΕΚΜΑ, οι οποίοι ενημερώθηκαν για όλα τα θέματα που τους απασχολούν και διαπίστωσαν ότι το Υπουργείο έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάσταση των πληγέντων.