

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Οικονομικών στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 – 2022 και λοιπές διατάξεις»

Τίτλος: «Διατάξεις για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τη σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρο....

Τροποποίηση του ν. 4223/2013

Με τις προτεινόμενες διατάξεις επιδιώκεται ο εξορθολογισμός του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), μετά την αναπροσαρμογή στις Τιμές Ζώνης, οι οποίες θα ισχύσουν για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018. Περαιτέρω, και για τον ίδιο επιδιωκόμενο σκοπό, τροποποιούνται οι τιμές ζώνης οι οποίες αντιστοιχούν στις φορολογικές ζώνες υπολογισμού του κύριου φόρου και προβλέπεται το αφορολόγητο ποσό για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ. Επιπλέον, ορίζεται ότι η καταβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. θα πραγματοποιείται εφάπαξ ή σε τουλάχιστον πέντε (5) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ετησίως, δεδομένου ότι η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου και η καταληκτική δόση την τελευταία εργάσιμη του μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

Άρθρα ...

Με το δεύτερο, τρίτο και τέταρτο άρθρο της παρούσας υλοποιείται η ανάγκη δημιουργίας συγκεκριμένης δομής για τον προσδιορισμό των Αξιών ακινήτων στο πλαίσιο της Οικονομικής Πολιτικής με τη την συνεχή παρακολούθηση των τιμών αξιών ακινήτων και τη διαμόρφωση προτάσεων για τον προσδιορισμό των Αντικειμενικών Τιμών.

Ως κύριος άξονας πολιτικής ο προσδιορισμός των Αξιών Ακινήτων πρέπει να βασίζεται σε διεθνώς αναγνωρισμένες μεθοδολογίες και σε ένα σημαντικό αριθμό έγκυρων δεδομένων από πολλαπλές πηγές όπως τα συμβόλαια αγοροπωλησιών, τα μισθωτήρια, εκτιμήσεις από ειδικούς εκτιμητές κ.λπ. Παράλληλα τα γεωγραφικά όρια των ζωνών πρέπει να αναμορφώνονται διότι επηρεάζονται από την υλοποίηση

υποδομών που προσφέρουν υπεραξία και η οποία πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στις τελικές εκτιμήσεις.

Επιπλέον η χρήση των Αξιών Ακινήτων σε μια σειρά οικονομικών συναλλαγών όπως φορολογικών, δημοπρασίες κ.λ.π. αποτελεί βασικό παράγοντα για την λήψη αποφάσεων που άμεσα συνδέονται με την αποστολή της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής και των προτάσεων που υποβάλλει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Οι εργασίες του συγκεκριμένου τμήματος θα υποστηρίζονται τόσο από ειδικά πληροφοριακά συστήματα που θα αναπτυχθούν και θα λειτουργούν στην ΓΓΠΣ όσο και από το έμπειρο προσωπικό της.

Η συγκεκριμένη δομή λόγω υποχρεώσεων που έχουν συμφωνηθεί είναι απολύτως απαραίτητο να έχει άμεσα λειτουργική αποτελεσματικότητα και ικανοποιητική στελέχωση.

Αθήνα 12 Ιουνίου 2018

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ



ΟΛΓΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο....

Τροποποίηση του άρθρου 1 του ν. 4223/2013

παράγραφος 1: Νέα διάταξη

παράγραφος 2: Τροποποιείται ο πίνακας της περίπτ. α της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4223/2013:

Τιμή Ζώνης (€/μ2)	Φ.Ζ.	Βασικός Φόρος (Β.Φ.) (€/μ2)
0-500	1	2,00
501- 750	2	2,80
751 - 1.000	3	2,90
1.001 - 1.500	4	3,70
1.501 - 2.000	5	4,50
2.001 - 2.500	6	6,00
2.501 - 3.000	7	7,60
3.001 - 3.500	8	9,20
3.501 - 4.000	9	9,50
4.001 - 4.500	10	11,10
4.501 - 5.000	11	11,30
5.001 +	12	13,00

παράγραφος 3: Τροποποιείται ο πίνακας της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)		Συντελεστής
0,01 - 200.000		0,0%
200.000, 01 - 250.000		0,10%
250.000,01 - 300.000		0,15%
300.000,01 - 400.000		0,30%
400.000,01 - 500.000		0,50%
500.000,01 - 600.000		0,60%
600.000,01 - 700.000		0,80%
700.000,01 - 800.000		0,90%
800.000,01 - 900.000		1,00%
900.000,01 - 1.000.000		1,05%
1.000.000,01 - 2.000.000		1,10%
Υπερβάλλον		1,15%

παράγραφος 4: Τροποποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4223/2013:

1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου, ή σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμιά από τις οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ευρώ, και από τις οποίες η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου, οι επόμενες δόσεις μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου μήνα και η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

παράγραφος 5: Νέα διάταξη

Άρθρο ...

1. Το πρώτο εδάφιο της περίπτ. β) της παρ. 3 του άρθρου 28 του π.δ. 142/2017, που αντικαθίσταται με την παρ. 3 περίπτ. β' της προτεινόμενης ρύθμισης, έχει ως εξής:

«3. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης κατανέμονται στα Τμήματα ως εξής:

(α) ...

(β) Τμήμα Β' - Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων

Οι αρμοδιότητες που αφορούν στις εφαρμογές των λειτουργιών Γεωχωρικών Δεδομένων, Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και όλων των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, σε συνεργασία με την αρμόδια οργανική μονάδα αυτής, ως εξής:»

2. Το άρθρο 29 του π.δ. 142/2017, που τροποποιείται με την περίπτ. δ) της παρ. 3 της προτεινόμενης ρύθμισης, έχει ως εξής:

«Η Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής αποτελείται από τις παρακάτω υπηρεσίες:

(α) Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων

(β) Μονάδα Αποκρατικοποιήσεων, Διαχείρισης κινητών Αξιών και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού

(γ) Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής».

3. ...

4. Οι παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 77 του π.δ. 142/2017, που τροποποιούνται με τις περιπτ. στ', ζ και η της προτεινόμενης ρύθμισης, έχουν ως εξής:

«1. Οι επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών είναι οι κάτωθι:

(α) Η υλοποίηση του τεχνικού έργου τόσο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας όσο και της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών.

(β) Η καθοδήγηση και υποστήριξη των Κτηματικών Υπηρεσιών σε τεχνικά θέματα που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία.

(γ) Η μέριμνα για την εφαρμογή νέων τεχνολογιών σε θέματα καταγραφής και προστασίας της Δημόσιας Περιουσίας.

(δ) Η εξοικονόμηση πόρων μέσω του εξορθολογισμού της στέγασης των υπηρεσιών του Δημοσίου από οικονομικής και υλικοτεχνικής άποψης.

(ε) Η βελτίωση της διαδικασίας εκτέλεσης και επίβλεψης έργων με γνώμονα τις αρχές της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας.

(στ) Η δημιουργία σε κεντρικό επίπεδο ηλεκτρονικού Μητρώου (βάσης δεδομένων) Αξιών Ακινήτων επί καταλλήλων γεωχωρικών δεδομένων, με συγκέντρωση αξιόπιστων στοιχείων των φορέων που τα διαθέτουν, για τη διαρκή παρακολούθηση της αγοράς ακινήτων.

(ζ) Η μετάβαση του συστήματος Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων, σε σύστημα Μεσοσταθμικών Εμπορικών Αξιών Ακινήτων, με τη χρήση και την επεξεργασία του ηλεκτρονικού Μητρώου Αξιών Ακινήτων και εισηγήσεις προς την πολιτική ηγεσία για τις απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις.

(η) Η διαρκής εξέλιξη-αναβάθμιση του συστήματος Μεσοσταθμικών Εμπορικών Αξιών Ακινήτων, ώστε να αποτελέσει αξιόπιστο εργαλείο για την εμπέδωση διαφάνειας στη συναλλαγή Κράτους-πολίτη που αφορά τα ακίνητα καθώς και την ορθολογικότερη διαχείριση και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας.

(θ) Η αναπροσαρμογή του συστήματος Μεσοσταθμικών Εμπορικών Αξιών Ακινήτων, όποτε απαιτείται, με βάση το ηλεκτρονικό Μητρώο Αξιών Ακινήτων.

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διαρθρώνεται στα ακόλουθα τέσσερα (4) Τμήματα και δύο (2) Γραφεία:

α) Τμήμα Α' - Τεχνικών Θεμάτων

β) Τμήμα Β' - Μελετών Έργων και Στέγασης

γ) Τμήμα Γ' - Κατασκευής και Συντήρησης Έργων

δ) Τμήμα Δ' - Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων

ε) Γραφείο Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Υποστήριξης

στ) Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης

3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, δια των ως άνω τμημάτων, ασκεί τις ακόλουθες γενικές αρμοδιότητες:

(α) Οτιδήποτε αφορά τεχνικό έργο τόσο της Δημόσιας Περιουσίας όσο και των Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

(β) Την παροχή οδηγιών στις Κτηματικές Υπηρεσίες για τεχνικά ζητήματα και την έκδοση εγκυκλίων για την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας, η οποία αφορά στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

(γ) Τη μέριμνα-προεργασία για την υποβολή ερωτημάτων στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), σε σχέση πάντοτε με το αντικείμενό της.

(δ) Την υποβολή προτάσεων για επικαιροποίηση, τροποποίηση και κωδικοποίηση της νομοθεσίας, που αφορά στο αντικείμενό της.

(ε) Διατύπωση απόψεων επί αιτήσεων αναστολής και ακύρωσης στο Σ.Τ.Ε.

4. Οι ειδικότερες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης κατανέμονται στα ως άνω Τμήματα ως ακολούθως:

(α) Τμήμα Α' - Τεχνικών Θεμάτων

(αα) Η παροχή οδηγιών και έκδοση εγκυκλίων για την ορθή και ενιαία εφαρμογή από τις Κτηματικές Υπηρεσίες, της νομοθεσίας επί τεχνικών θεμάτων για τον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνη και παλαιάς όχθης πλευσίμων ποταμών και μεγάλων λιμνών.

(αβ) Η παροχή οδηγιών έργου επί τεχνικών θεμάτων Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας του Τμήματος, στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών.

(αγ) Η σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών των εκτελούμενων από τις Κτηματικές Υπηρεσίες εργασιών που αφορούν στην παραγωγή, ψηφιακή καταχώρηση - επεξεργασία - διαχείριση Γεωχωρικών Δεδομένων Δημόσιας Περιουσίας από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

(αδ) Η μέριμνα για την ανάθεση κτηματογραφήσεων, μελετών φωτοερμηνείας, γεωλογικών μελετών για έρευνα δικαιωμάτων του Δημοσίου.

(αε) Η μελέτη και η μέριμνα για την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων τεχνολογιών και μεθόδων (χρήση δορυφορικών εικόνων) σε τομείς ενδιαφέροντος του Υπουργείου Οικονομικών.

(ασστ) Η μελέτη, η εισήγηση και η διοργάνωση εκπαίδευσης προσωπικού σε θέματα διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων Δημόσιας Περιουσίας, ανάλυσης

εφαρμογών και εφαρμογή νέων τεχνολογιών και μεθόδων τοπογραφικού ενδιαφέροντος.

(β) Τμήμα Β' - Μελετών Έργων και Στέγασης

(αα) Η κατάρτιση προγραμμάτων στέγασης των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

(ββ) Η επιλογή ιδιόκτητων ακινήτων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών σε συνεργασία με την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

(γγ) Η παρακολούθηση της εφαρμογής της νομοθεσίας στέγασης των Δημοσίων Υπηρεσιών.

(δδ) Η σύνταξη κτιριολογικών μελετών και μελετών εκτέλεσης έργων για την στέγαση των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

(εε) Η ανάθεση μελετών εκτέλεσης έργων για δημόσια ακίνητα που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

(στστ) Η σύνταξη ή η ανάθεση μελετών έργων για ακίνητα Κοινωφελών Περιουσιών της άμεσης διαχείρισης και των σχολαζουσών κληρονομιών του Υπουργείου Οικονομικών.

(ζζ) Η δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων με υπηρεσίες της Κεντρικής και Γενικής Κυβέρνησης στις κατά τόπους Περιφερειακές Ενότητες προκειμένου να συνταχθούν ή να ανατεθούν μελέτες έργων για ακίνητα κοινωφελών περιουσιών της άμεσης διαχείρισης και των σχολαζουσών κληρονομιών του Υπουργείου Οικονομικών.

(ηη) Η εισήγηση επί θεμάτων αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας των Κοινωφελών Περιουσιών στο Κεντρικό Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών.

(θθ) Η κεντρική παρακολούθηση του μητρώου Δημόσιων και μισθωμένων κτιρίων, στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, μέσω του εκάστοτε ισχύοντος πληροφοριακού συστήματος.

(ιι) Η εκκαθάριση αμοιβών μηχανικών για παρασχεθείσες υπηρεσίες σε σχολάζουσες κληρονομίες και Κοινωφελείς Περιουσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών

(ιαια) Η αντιμετώπιση όλων των τεχνικών ζητημάτων που αφορούν σε ακίνητα Κοινωφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

(ιβιβ) Η τήρηση μητρώου για όλα τα θέματα Κοινωφελών Περιουσιών αρμοδιότητας του Τμήματος.

(γ) Τμήμα Γ' - Κατασκευής και Συντήρησης Έργων

(αα) Η σύνταξη μελετών εργασιών μικρής κλίμακας για επισκευή και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και η επίβλεψη αυτών εντός της Περιφέρειας Αττικής.

(ββ) Η ανάθεση και η επίβλεψη έργων που αφορούν δημόσια ακίνητα, Κοινωφελείς Περιουσίες της άμεσης διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομικών, εντός της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Δημοσίων Έργων.

(γγ) Η εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων σε κτίρια στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, κατά τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις, καθώς και σε κτίρια της άμεσης διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομικών.

(δδ) Η δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων με υπηρεσίες της Κεντρικής και Γενικής Κυβέρνησης στις κατά τόπους Περιφερειακές Ενότητες προκειμένου να ανατεθούν και να εκτελεστούν έργα που αφορούν ακίνητα κοινωφελών περιουσιών της άμεσης διαχείρισης και των σχολαζουσών κληρονομιών του Υπουργείου Οικονομικών.

(εε) Η σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών για προμήθειες ηλεκτρομηχανολογικού, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

(στστ) Η συνδρομή των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου σε θέματα συντήρησης και επισκευών κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, κατά τις κείμενες διατάξεις.

(ζζ) Η μέριμνα και παρακολούθηση της έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων του Υπουργείου Οικονομικών, για την εξοικονόμηση πόρων και την επίτευξη των νομοθετημένων εθνικών στόχων.

(ηη) Η τήρηση μητρώου διαγραμμάτων και εργασιών σχετικών με το αντικείμενο του Τμήματος.

(δ) Τμήμα Δ' - Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων

(αα) Η άντληση στοιχείων Αξιών Ακινήτων από διάφορους φορείς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ. και του ιδιωτικού τομέα και η απεικόνισή τους σε ενιαίο γεωχωρικό υπόβαθρο.

(ββ) Η μέριμνα για τη θέσπιση του Νομοθετικού πλαισίου για τη συνεχή τροφοδοσία και λειτουργία του Μητρώου Τιμών Ακινήτων.

(γγ) Η ανάλυση, αξιολόγηση και στατιστική επεξεργασία των εισερχομένων στοιχείων και η γεωχωρική απεικόνιση των αποτελεσμάτων τους.

(δδ) Η υποστήριξη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών για την εκτίμηση ή την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και των Κοινωφελών

Περιουσιών, με παροχή κατευθύνσεων και στοιχείων αξιών από το Μητρώο Αξιών Ακινήτων.

(εε) Η συνδρομή σε άλλους δημόσιους φορείς με παροχή στοιχείων από το Μητρώο Αξιών Ακινήτων.

(σστ) Η σύνταξη Πινάκων Τιμών Ακινήτων και η γεωχωρική απεικόνισή τους, με συστηματική συνεργασία με το Μητρώο Τιμών Ακινήτων και με το Α' Τμήμα της Διεύθυνσης.

(ζζ) Η εισήγηση για τον καθορισμό των συντελεστών και των λοιπών παραμέτρων του συστήματος.

(ηη) Η απεικόνιση ζωνών τιμών σε κατάλληλο χαρτογραφικό υπόβαθρο, όπου αυτό απαιτείται, και η σχεδίαση των κατάλληλων εντύπων.

(θθ) Η παρακολούθηση και παροχή κατευθύνσεων για ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή του συστήματος προσδιορισμού Μεσοσταθμικών Εμπορικών Αξιών Ακινήτων.

(ιι) Η μέριμνα για βελτίωση (εξέλιξη-αναβάθμιση-επέκταση) του συστήματος προσδιορισμού Μεσοσταθμικών Εμπορικών Αξιών Ακινήτων.

(ιαια) Η μέριμνα για την έκδοση σχετικών Υπουργικών

Αποφάσεων και τη δημοσίευσή τους, κατά τις κείμενες διατάξεις.

(ιβιβ) Η εφαρμογή του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, μέχρι την ολοκλήρωση και πλήρη εφαρμογή του Μητρώου Τιμών Ακινήτων.

(ιγιγ) Η παροχή οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού και η παροχή στοιχείων σε σχετικά αιτήματα δημοσίων φορέων και ιδιωτών μέχρι την ολοκλήρωση και πλήρη εφαρμογή του Μητρώου Τιμών Ακινήτων.

(ιδιδ) Η μέριμνα για τη σύνταξη και ο έλεγχος μελετών εκτίμησης αξίας δημοσίων ακινήτων και εθνικών κληροδοτημάτων μέχρι την ολοκλήρωση και πλήρη εφαρμογή του Μητρώου Τιμών Ακινήτων.

(ε) Γραφείο Επιχειρησιακής Ανάλυσης και Υποστήριξης

Οι αρμοδιότητες του Γραφείου είναι οι ακόλουθες:

(αα) Συγκέντρωση των επιχειρησιακών αναγκών και καταγραφή των λειτουργικών απαιτήσεων των προς υλοποίηση εφαρμογών καθώς και των απαραίτητων μεταβολών/τροποποιήσεών τους.

(ββ) Συμμετοχή ως χρήστες στις τελικές δοκιμές (UAT) των υπό υλοποίηση εφαρμογών ή προσαρμογών τους και υποστήριξη κατά την πιλοτική και τη δοκιμαστική παραγωγική λειτουργία τους.

(γγ) Επιχειρησιακή διαχείριση και παρακολούθηση της λειτουργίας των εφαρμογών, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων πιστοποιήσεων της ορθής λειτουργίας τους.

(δδ) Επιχειρησιακή υποστήριξη των χρηστών των εφαρμογών και οργάνωση της εκπαίδευσης των εσωτερικών χρηστών.

(εε) Συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) στα ανωτέρω σχετικά θέματα.

(στστ) Υποστήριξη της λήψης αποφάσεων και των αναφορών προς το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας και τον Υπουργό Οικονομικών.

(ζζ) Εισήγηση στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ. για την επέκταση, τη βελτίωση υφιστάμενων συστημάτων και την υλοποίηση συμπληρωματικών έργων πληροφορικής και νέων συστημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

(ηη) Εισήγηση στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ. για τη διαλειτουργικότητα με άλλα πληροφοριακά συστήματα που λειτουργούν στο Υπουργείο Οικονομικών ή σε άλλους φορείς.

(στ) Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης

(αα) Η διοικητική και γραμματειακή υποστήριξη και η μέριμνα επί σχετικών θεμάτων της Υπηρεσίας.

(ββ) Η συγκέντρωση εγγράφων που αφορούν διάφορα Τμήματα και η από κοινού διεκπεραίωσή τους.».

5. Το τμήμα του πίνακα του άρθρου 96 του π.δ. 142/2017, που τροποποιείται με την υποπερίπτ. ββ) της περίπτ. θ' της παρ. 3 της προτεινόμενης ρύθμισης, έχει ως εξής:

«Τμήματα των Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Δ' τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών»	«υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ όλων των κλάδων»
--	--

Άρθρο ...

Νέα διάταξη.

Άρθρο ...

Η περίπτ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4440/2016, που αντικαθίσταται με την προτεινόμενη ρύθμιση, έχει ως εξής:

«1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη για τη διενέργεια απόσπασης ή μετάταξης που αντίκειται στις διαδικασίες, τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει το ΕΣΚ καταργείται, με την επιφύλαξη του άρθρου 18, με εξαίρεση τις εξής ειδικές διατάξεις για τις αποσπάσεις:

....

ιβ. Στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (άρθρο 78 του ν. 4389/2016, Α' 94).»

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Του Υπουργείου Οικονομικών στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 – 2022 και λοιπές διατάξεις»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ...

Τροποποίηση του ν. 4223/2013

1. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 (Α' 287), προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Ειδικά για τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018 λαμβάνονται υπόψη οι Τιμές Ζώνης, οι οποίες ορίζονται στην με αριθ. 1113/2018 (Β' 2192) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.»

2. Ο πίνακας της περίπτ. α της παρ. 2 της ενότητας Α' του άρθρου 4 του ν.4223/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

Τιμή Ζώνης (€/μ2)	Φ.Ζ.	Βασικός Φόρος (Β.Φ.) (€/μ2)
0-550	1	2,00
551- 750	2	2,80
751 - 1050	3	2,90
1051 - 1.500	4	3,70
1.501 - 2.000	5	4,50
2.001 - 2.500	6	6,00
2.501 - 3.000	7	7,60
3.001 - 3.500	8	9,20
3.501 - 4.000	9	9,50
4.001 - 4.500	10	11,10
4.501 - 5.000	11	11,30
5.001+	12	13,00

3. Ο πίνακας της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

ΚΛΙΜΑΚΙΟ (€)	Συντελεστής
0,01 - 250.000	0,0%
250.000,01 - 300.000	0,15%
300.000,01 - 400.000	0,30%
400.000,01 - 500.000	0,50%

500.000,01 - 600.000		0,60%
600.000,01 - 700.000		0,80%
700.000,01 - 800.000		0,90%
800.000,01 - 900.000		1,00%
900.000,01 - 1.000.000		1,05%
1.000.000,01 - 2.000.000		1,10%
Υπερβάλλον		1,15%

4. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4223/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου ή σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμιά από τις οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ευρώ, και από τις οποίες η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου, οι επόμενες δόσεις μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε επόμενου μήνα και η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιανουαρίου του επόμενου έτους.»

5. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4223/2013 προστίθεται εδάφιο ως εξής :

«Ειδικά για το έτος 2018, εφόσον η πράξη προσδιορισμού του φόρου εκδοθεί εντός του Σεπτεμβρίου 2018, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι και την 30ή Σεπτεμβρίου 2018.»

Άρθρο ...

Σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων - Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 142/2017

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, το οποίο υπάγεται απευθείας στον Γενικό Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.

2. Μετά το άρθρο 31 του π.δ.142/2017 (Α' 181)προστίθεται νέο άρθρο 31Α, ως εξής:

«Άρθρο 31Α

Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων

Το Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων έχει στόχο τον αντικειμενικό προσδιορισμό και τη γενικότερη εκτίμηση αξιών ακινήτων. Υπάγεται απευθείας στον Γενικό Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και οι αρμοδιότητές του είναι οι κάτωθι:

- (α) Η άντληση στοιχείων αξιών ακινήτων από διάφορους φορείς του Δημοσίου, των Ν.Π.Δ.Δ. και του ιδιωτικού τομέα για την ενημέρωση της βάσης δεδομένων, που δημιουργήθηκε μέσω του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων-ΨΥΔΗΠΕΕΚ».
- (β) Η μέριμνα για τη θέσπιση του νομοθετικού πλαισίου για τη συνεχή τροφοδοσία και λειτουργία της Τράπεζας Αξιών Ακινήτων.
- (γ) Η ανάλυση, αξιολόγηση και στατιστική επεξεργασία των εισερχομένων στοιχείων και η γεωχωρική απεικόνιση των αποτελεσμάτων σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα Β' Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων της Διεύθυνσης Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Οικονομικών Λειτουργιών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) του Υπουργείου Οικονομικών.
- (δ) Η υποστήριξη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών για την εκτίμηση ή την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και των κοινωφελών περιουσιών, με παροχή κατευθύνσεων και στοιχείων αξιών από την Τράπεζα Αξιών Ακινήτων.
- (ε) Η συνδρομή σε άλλους δημόσιους φορείς με παροχή στοιχείων από την Τράπεζα Αξιών Ακινήτων.
- (στ') Η σύνταξη Πινάκων Τιμών Ακινήτων και η εισήγηση για τον καθορισμό των συντελεστών και των λοιπών παραμέτρων του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών.
- (ζ) Η απεικόνιση ζωνών τιμών σε κατάλληλο χαρτογραφικό υπόβαθρο και η σχεδίαση των κατάλληλων εντύπων Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων.
- (η) Η μέριμνα για βελτίωση (εξέλιξη-αναβάθμιση-επέκταση) του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων μέχρι την τελική του αναμόρφωση.
- (θ) Η μέριμνα για την έκδοση σχετικών υπουργικών αποφάσεων και τη δημοσίευσή τους, κατά τις κείμενες διατάξεις.
- (ι) Η παροχή οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων και η παροχή στοιχείων σε σχετικά αιτήματα δημοσίων φορέων και ιδιωτών.
- (ια) Η μέριμνα για τη σύνταξη και τον έλεγχο μελετών εκτίμησης αξίας δημοσίων ακινήτων και εθνικών κληροδοτημάτων.
- (ιβ) Η συγκέντρωση των απαιτήσεων του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος μαζικής εκτίμησης ακινήτων.
- (ιγ) Η συνεργασία με τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας για τη διεξαγωγή τοπικών εκτιμήσεων και άντληση σχετικών πληροφοριών.

(ιδ) Η παροχή στοιχείων και απόψεων προς το Δικαστήριο και το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ,σε συνεργασία με το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου, προς υποστήριξη των εκτιμώμενων αξιών ακινήτων σε δίκες ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

(ιε) Η εξυπηρέτηση του κοινού σε θέματα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων σε συνεργασία με το Τμήμα Δ' Υποστήριξης Χρηστών της Διεύθυνσης Λειτουργίας Οριζόντιων Συστημάτων, Εκτυπώσεων, Λειτουργικής Υποστήριξης και Υποστήριξης Χρηστών της Γ.Γ.Π.Σ. του Υπουργείου Οικονομικών.».

3. Οι διατάξεις του π.δ. 142/2017 τροποποιούνται, ως ακολούθως:

α) Μετά την υποπερίπτ. (ββ) της περίπτ. γ της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ.142/2017(Α' 181) προστίθεται υποπερίπτ.(γγ), ως εξής:

«(γγ) Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων.».

(β) Το πρώτο εδάφιο της περίπτ. (β) «Τμήμα Β' Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων» της παρ. 3 του άρθρου 28 του π.δ. 142/2017 αντικαθίσταται , ως εξής:

«Οι αρμοδιότητες που αφορούν στις εφαρμογές των λειτουργιών Γεωχωρικών Δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και όλων των εφαρμογών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, σε συνεργασία με τις αρμόδιες οργανωτικές μονάδες του Υπουργείου Οικονομικών, ως εξής:».

(γ) Μετά την υποπερίπτ. (ηη) της περίπτ. (β) της παρ. 3 του άρθρου 28 του π.δ. 142/2017 προστίθενται περιπτ. (θθ) έως (ιγ), ως εξής:

«(θθ) Οι διαδικασίες ενημέρωσης της Τράπεζας Αξιών Ακινήτων με στοιχεία αξιών ακινήτων από πλήθος δημοσίων και ιδιωτικών φορέων.

(ιι) Η γεωγραφική απεικόνιση περιγραφικών δεδομένων, η επεξεργασία και γεωστατιστική ανάλυση γεωχωρικών δεδομένων για τους σκοπούς του Υπουργείου Οικονομικών και του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

(ιαια) Η παρουσίαση προς τον πολίτη περιγραφικών και γεωχωρικών δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών σε κατάλληλο χαρτογραφικό υπόβαθρο και η παροχή των σχετικών γεωχωρικών Web Services.

(ιβιβ) Η διαλειτουργικότητα γεωχωρικών δεδομένων με φορείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

(ιγ) Η διαχείριση, ενημέρωση, παραμετροποίηση και τεχνική υποστήριξη του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Μαζικών Εκτιμήσεων Ακινήτων της Γεωστατιστικής Υποδομής της Γ.Γ.Π.Σ.»

(δ) Η περίπτ. (γ) του άρθρου 29 του π.δ. 142/2017 αντικαθίσταται, ως εξής:

«(γ) Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων» και η ισχύουσα περιπτ. (γ) του άρθρου 29 αναριθμείται σε (δ) .

(ε) Στην παρ. 1 του άρθρου 74 του π.δ. 142/2017 διαγράφονται οι περιπτ. (στ) και (ζ).

(στ') Στην παρ. 1 του άρθρου 77 του π.δ. 142/2017 διαγράφονται οι περιπτ. (στ), (ζ), (η) και (θ).

(ζ) Στην παρ. 2 του άρθρου 77 του π.δ. 142/2017 διαγράφεται η περιπτ. (δ) και οι περιπτ. ε) και στ) αναριθμώνται σε δ) και ε), αντίστοιχα.

(η) Στην παρ. 4 του άρθρου 77 του π.δ. 142/2017 διαγράφεται η περιπτ. (δ) και οι περιπτ. (ε) και (στ) αναριθμώνται σε (δ) και (ε), αντίστοιχα.

(θ) Ο πίνακας του άρθρου 96 του π.δ. 142/2017 τροποποιείται, ως εξής:

(αα) Στο τμήμα του πίνακα που αφορά τις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής, κάτω από τα Τμήματα της Μονάδας Αποκρατικοποιήσεων και Διαχείρισης Κινητών Αξιών και Επιχειρησιακού Σχεδιασμού προστίθενται δύο νέες φράσεις, ως εξής:

«

Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων	υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ όλων των κλάδων
---	--

»

(ββ) Στο τμήμα του πίνακα που αφορά τις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας διαγράφεται η φράση «,του Δ' τμήματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών».

4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται το Τμήμα Δ' Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, που προβλέπεται στο άρθρο 77 του π.δ. 142/2017

Άρθρο ...

Στελέχωση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων

1. Οι θέσεις προσωπικού του Υπουργείου Οικονομικών που έχουν κατανεμηθεί στο Τμήμα Δ' - Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής

Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής, το οποίο συστήνεται με το προηγούμενο άρθρο του παρόντος.

2. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά την κατάργηση του Τμήματος Δ' - Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, οι υπάλληλοι του Τμήματος αυτού μετακινούνται στο Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Με όμοια απόφαση, ο προϊστάμενος του Τμήματος καταλαμβάνει θέση αντίστοιχου επιπέδου στο Υπουργείο Οικονομικών, με αυτήν που κατείχε πριν από την κατάργηση του Τμήματος, έως την επιλογή και τοποθέτηση προϊσταμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν. 3528/2007 Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (Α' 26).

3. Για τη διασφάλιση της άμεσης λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση, μεταβατικά, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3528/2007, σε θέση προϊσταμένου του Τμήματος, υπαλλήλου ο οποίος υπηρετεί στο Υπουργείο Οικονομικών. Για την τοποθέτηση του υπαλλήλου, συνεκτιμώνται τα ουσιαστικά προσόντα, η ποιότητα της υπηρεσιακής δραστηριότητάς τους, η γνώση του αντικείμενου του φορέα και οι εν γένει διοικητικές τους ικανότητες.

Η ανωτέρω τοποθέτηση λήγει αυτοδικαίως με την επιλογή και τοποθέτηση προϊσταμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3528/2007. Αν κενωθεί η θέση που πληρώθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις περί αναπλήρωσης.

Τροποποίηση του άρθρου 19 του ν. 4440/2016

Η περίπτ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν.4440/2016 (Α' 224) αντικαθίσταται ως εξής:

«ιβ. Στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (άρθρο 78 του ν. 4389/2016, Α' 94), καθώς και στη Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής και στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.».

Αθήνα 12 Ιουνίου 2018

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ




ΟΛΓΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Α.Π.Μ. | Γεν. 1624
 Ειδ. 251
 Κατατέθηκε σήμερα στις 12/6/2018 και ώρα 20:30
 α. Καταθέσας ο Διευτὴς Νομ. Έργου
 α. α.
 Ε. Τσακαλώτος
 Ο. Γεροβασίλη
 Α. Παπαναταίου





ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων – Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019 - 2022»

A. Με την υπόψη τροπολογία:

1. Ρυθμίζονται θέματα για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ως ακολούθως:

α. Ορίζεται ότι, ειδικά για το έτος 2018, λαμβάνονται υπόψη οι Τιμές Ζώνης της νέας απόφασης αντικειμενικών αξιών του Υπουργού Οικονομικών (αντί αυτής που ίσχυε την 1.1.2018).

β. Τροποποιούνται οι πίνακες: i) για τον βασικό φόρο ανά Τιμή Ζώνης για τον υπολογισμό του κύριου φόρου στα κτίσματα (διευρύνονται οι Τιμές Ζώνης των χαμηλότερων Φορολογικών Ζωνών) και ii) για τον συμπληρωματικό φόρο στην συνολική αξία των δικαιωμάτων (αυξάνεται το αφορολόγητο ποσό από τις 200.000 ευρώ στις 250.000 ευρώ).

γ. Προβλέπεται ότι η τελευταία δόση του ΕΝΦΙΑ καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιανουαρίου του επόμενου έτους (αντί του Δεκεμβρίου του ίδιου έτους).

δ. Ειδικά για το έτος 2018, εφόσον η πράξη προσδιορισμού του φόρου εκδοθεί εντός του Σεπτεμβρίου 2018, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι και τις 30.9.2018.

2. Συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, το οποίο υπάγεται απευθείας στον Γενικό Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και παράλληλα καταργείται το Τμήμα Δ΄ Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του ίδιου Υπουργείου.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν αναμένεται μεταβολή στο συνολικό δημοσιονομικό αποτέλεσμα, δεδομένου ότι οι αλλαγές στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ (διεύρυνση των Τιμών Ζώνης των χαμηλότερων

Φορολογικών Ζωνών και αύξηση του αφορολόγητου ποσού του συμπληρωματικού φόρου) γίνονται για να εξισορροπηθεί η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2018

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

Χρήστος Γιαννακόπουλος

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: Οικονομικών/Α.Α.Δ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΘΕΜΑΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
/ ΤΜΗΜΑ Α'

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΑ:

210 3375360

E-MAIL: defk.a@aade.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Φορολογικές Ρυθμίσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ:**

Διατάξεις οι οποίες αφορούν την τροποποίηση του υπολογισμού και των δόσεων του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Οι διατάξεις αφορούν την τροποποίηση υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α., προκειμένου να εξορθολογισθεί ο φόρος μετά την αναπροσαρμογή των Τιμών Ζωνών, οι οποίες θα εφαρμοσθούν στη φορολογία αυτή από το έτος 2018.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Με τις διατάξεις εξορθολογίζεται ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α., λόγω της αναπροσαρμογής των τιμών ζωνών, με στόχο να προσομοιάζουν με τις εμπορικές τιμές.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Οι προτεινόμενες διατάξεις κρίνονται αναγκαίες για λόγους εξορθολογισμού του υπολογισμού του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Δεν αναμένεται μεταβολή στα έσοδα.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου, ΔΗΛΕΔ, Δ.Ο.Υ.

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:
ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:
E-MAIL:

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

--

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Σύσταση και στελέχωση του Αυτοτελούς Τμήματος Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων - Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 142/2017 (Α' 181)

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Με το δεύτερο, τρίτο και τέταρτο άρθρο της παρούσας δημιουργείται συγκεκριμένη δομή για τον προσδιορισμό των Αξιών ακινήτων στο πλαίσιο της Οικονομικής Πολιτικής με τη την συνεχή παρακολούθηση των τιμών αξιών ακινήτων και τη διαμόρφωση προτάσεων για τον προσδιορισμό των Αντικειμενικών Τιμών.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, καθώς η χρήση των Αξιών Ακινήτων σε μια σειρά οικονομικών συναλλαγών αποτελεί βασικό παράγοντα για την λήψη αποφάσεων που άμεσα συνδέονται με την αποστολή της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής και των προτάσεων που υποβάλλει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.
Γενικό Λογιστήριο του Κράτους.

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.