

1



Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο

“Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις”

A. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α. Επί της αρχής

1. Με το παρόν νομοθέτημα κυρώνεται η από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης επί των εκεί οριζόμενων χώρων και περιουσιακών στοιχείων στη λιμενική ζώνη του Λιμένα Πειραιά. Η σύμβαση αυτή και το πλέγμα των εννόμων σχέσεων που δημιουργεί αποτέλεσαν θεμελιώδη όρο για την εκδήλωση ιδιωτικού επενδυτικού ενδιαφέροντος αναφορικά με την απόκτηση μετοχικής πλειοψηφίας στην ως άνω αντισυμβαλλόμενη του Ελληνικού Δημοσίου ανώνυμη εταιρία, έχοντας τεθεί, με τη μορφή σχεδίου, υπόψη των συμμετεχόντων στη σχετική διαγωνιστική διαδικασία.
2. Στο πλαίσιο αυτό και με δεδομένες τις έννομες συνέπειες που προσδίδει η θεωρία και η νομολογία στην περιβολή της σύμβασης με αυτόν τον τύπο, η νομοθετική επιλογή της κύρωσης μιας μείζονος σημασίας σύμβασης, πέραν του γεγονότος ότι συνιστά ανειλημμένη συμβατική δέσμευση του Ελληνικού Δημοσίου, συνδέεται αναμφίβολα με την εμπέδωση κλίματος επενδυτικής ασφάλειας και σταθερότητας και με την παγίωση της σχετικής πολιτικής επιλογής από την πλειοψηφία του Ελληνικού Κοινοβουλίου.
3. Πέραν της αμιγώς κυρωτικής λειτουργίας του, το νομοθέτημα αποσκοπεί περαιτέρω στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης και τη συσχέτισή της με τη συναφή κείμενη νομοθεσία, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές ρητά προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης. Οι λοιπές αυτές διατάξεις πρέπει να αναγνωστούν ως υποστηρικτικές της κυρούμενης Σύμβασης και να ερμηνευθούν ως εξειδίκευση επιμέρους όρων της ή δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και ευχερειών των μερών που απορρέουν από το περιεχόμενό της.
4. Ο «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με το νόμο 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε στη συνέχεια με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951. Με τα παραπάνω νομοθετήματα, ανατέθηκε στον ΟΛΠ η διοίκηση και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, ενώ εξοπλίστηκε ο ΟΛΠ με ευρείες εξουσίες

δημόσιας υφής, περιλαμβανομένης της δυνατότητας έκδοσης κανονισμών προς ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητάς του, επιβολής διοικητικών κυρώσεων, κ.ά.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2688/1999, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (εφεξής, συνοπτικά, «ΟΛΠ»). Περαιτέρω, σε εκτέλεση του άρθρου Τριακοστού Πέμπτου του Ν. 2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ συνήψαν την από 13ης Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης, με την οποία παραχωρήθηκε στην ΟΛΠ το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Η παραπάνω σύμβαση παραχώρησης υπέστη ορισμένες τροποποιήσεις το 2008, μετά τις οποίες κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008, στη μορφή την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα (η «Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης»).

6. Η ΟΛΠ έχει συνάψει με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (η «ΣΕΠ») την από 25ης Νοεμβρίου 2008 σύμβαση παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το Άρθρο 1 του Ν. 3755/2009, όπως αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις από 26ης Ιουλίου 2011 και 25ης Νοεμβρίου 2014 τροποποιητικές συμβάσεις, οι οποίες κυρώθηκαν με το Άρθρο 327 του Ν. 4072/2012 και το Άρθρο 18 του Ν. 4315/2015, αντίστοιχα, η οποία αφορά στην υπο-παραχώρηση προς τη ΣΕΠ των προβλητών II και III του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η «Υποπαραχώρηση ΣΕΠ»).

7. Οι μετοχές εκδόσεως της ΟΛΠ αναλήφθηκαν αρχικά, κατά τη μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία, εξ ολοκλήρου (κατά 100%) από το Ελληνικό Δημόσιο. Το έτος 2003, σε υλοποίηση σχετικής απόφασης για τη (μερική) ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ μέσω μετοχοποίησης, οι μετοχές εκδόσεως της ΟΛΠ εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μετά από διάθεση (με δημόσια προσφορά) ποσοστού περίπου 26% του συνόλου των υφισταμένων μετοχών. Το υπόλοιπο 74% περίπου των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ διακρατήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, έως ότου οι μετοχές εισφέρθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετικές αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (των ετών 2011 και 2012), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

8. Στο σημείο αυτό είναι πράγματι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι το πρότυπο ιδιωτικοποίησης, στο οποίο προσχώρησαν με ευκολία οι προηγούμενες κυβερνήσεις για τα λιμάνια του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης, απέχει παρασάγγας από το landlord model, το οποίο είναι προς το παρόν κυρίαρχο εντός ΕΕ. Επίσης, δεν μπορεί παρά να υπογραμμιστεί ότι η επιλογή αυτή έγινε, αν και οι προηγούμενες κυβερνήσεις είχαν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε παραχώρηση μεμονωμένων τερματικών εντός των λιμένων.

9. Μετά τη θέση σε ισχύ του Νόμου 4389/2016 (Α' 94) και την ίδρυση της "Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε." διαμορφώνονται όροι και προϋποθέσεις εναλλακτικής αναπτυξιακής αξιοποίησης των λιμένων χωρίς να τίθεται σε αμφιβολία ο δημόσιος έλεγχος.

10. Περαιτέρω, επισημαίνεται με ιδιαίτερη έμφαση ότι η ολοκλήρωση των ιδιωτικοποιήσεων των λιμένων Πειραιά και Θεσσαλονίκης, οι οποίες είχαν ήδη ξεκινήσει από τις προηγούμενες κυβερνήσεις, ενσωματώθηκε στον όρο 4.4 του Νόμου 4336/2015 (Α' 94), με τον οποίο κυρώθηκε από τη Βουλή με ευρεία πλειοψηφία το Σχέδιο Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης της Ελλάδας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας του Αυγούστου 2015.

11. Παρόλα αυτά, στο χρονικό διάστημα μετά τις εκλογές του Σεπτεμβρίου 2015, έλαβε χώρα μια συστηματική και οργανωμένη προσπάθεια επαναδιαπραγμάτευσης των όρων της ιδιωτικοποίησης, η οποία πέραν των μέχρι τότε διαμορφωθέντων οριοθετήσεων κατέληξε, μεταξύ άλλων, στις κάτωθι πρόσθετες αλλαγές:

*Μεταβίβαση αρχικά του 51% των μετοχών και στη συνέχεια και μόνον εφόσον πληρωθούν αναβλητικές αιρέσεις του υπόλοιπου 16%

*Εξαίρεση από τη Σύμβαση Παραχώρησης της Ζώνης Λιπασμάτων (Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης).

*Προστασία πολλών περιοχών και αρχαιολογικών χώρων της χερσονήσου της Κυνόσουρας

*Διασφάλιση της χρήσης κρίσιμων εγκαταστάσεων από το Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή

*Αναπτυξιακή διάσταση για τον Προβλήτα Ι

*Προστασία για ακίνητα εκτός χερσαίας ζώνης λιμένα

*Περιφρούρηση του δημόσιου χαρακτήρα των δημοσίου συμφέροντος υπηρεσιών

*Προστασία των εργασιακών δικαιωμάτων αφού ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται (όρος 5.11) “να διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, να διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις, να συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας και επίσης να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας”

Στα παραπάνω είναι αναγκαίο να προστεθεί και η ίδρυση της Δημόσιας Αρχής Λιμένα με το Νόμο 4389/2016 (Α' 94).

12. Η ολοκλήρωση της ιδιωτικοποίησης θα έχει ως συνέπεια την περιέλευση της ΟΛΠ υπό το μετοχικό έλεγχο ιδιώτη επενδυτή και, αντίστοιχα, τη μείωση του ποσοστού (άμεσης ή/και έμμεσης) συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στην ΟΛΠ σε ποσοστό κάτω του 51%. Η προοπτική αυτή προβλέπεται και ρητά (βλ. Άρθρο 15.1 της Υφιστάμενης Σύμβασης

Παραχώρησης) ότι συνιστά αφορμή αναπροσαρμογής της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της. Για το λόγο αυτό, με την από 25ης Ιουλίου 2014 επιστολή του Ελληνικού Δημοσίου (υπογραφόμενη από τους συναρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και –τότε- Ναυτιλίας και Αιγαίου) εκκίνησε σχετική διαδικασία αναθεώρησης του περιεχομένου της. Στην ως άνω επιστολή, σημειώθηκε ότι, η περιέλευση του ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. σε ιδιώτες επενδυτές καθιστά επιβεβλημένες ορισμένες προσαρμογές του κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και συνακόλουθες προσαρμογές των μηχανισμών που αποτυπώνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς μεταξύ άλλων:

(α) Καθίσταται μη συμβατή με τον, ιδιωτικό πλέον, χαρακτήρα της ΟΛΠ Α.Ε. η διατήρηση ορισμένων αρμοδιοτήτων που εμπεριέχουν ενάσκηση δημόσιας εξουσίας, ιδίως κανονιστικής υφής.

(β) Είναι σκόπιμη η λεπτομερέστερη καταγραφή ορισμένων υποχρεώσεων στρατηγικής σημασίας για τη διασφάλιση στόχων και προτεραιοτήτων της εθνικής λιμενικής πολιτικής και, ευρύτερα, της εθνικής οικονομίας. Κομβικής σημασίας παράδειγμα τέτοιων υποχρεώσεων είναι η διασφάλιση του ζωτικού ρόλου του Λιμένα Πειραιώς για τη θαλάσσια διασύνδεση με τη νησιωτική Ελλάδα, την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, τη ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα, κλπ.

(γ) Επιπλέον, είναι σκόπιμη η διερεύνηση και καταγραφή επενδύσεων (σε λιμενικές υποδομές και ανωδομές) τις οποίες ο ιδιώτης επενδυτής θα αναλάβει να υλοποιήσει προκειμένου να ενισχύσει την ανάπτυξη του λιμένα.

(δ) Απαιτείται ποσοτική και ποιοτική εξειδίκευση των προδιαγραφών, παραμέτρων και στόχων λειτουργίας του Λιμένα Πειραιώς, περιλαμβανομένων όσων σχετίζονται με τη συντήρηση υποδομών και όσων αφορούν στα επίπεδα των παρεχομένων υπηρεσιών.

(ε) Επιβάλλεται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος παραχώρησης με μηχανισμούς που θα λαμβάνουν υπ' όψιν αντικειμενικούς παράγοντες, όπως ιδίως την κατανομή και φύση των αναλαμβανόμενων κινδύνων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο κόστος ή όφελος.

Διευκρινιστικά, σημειώνεται ότι η διαδικασία αναθεώρησης της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν επηρεάζει ορισμένα θεμελιώδη στοιχεία και παραδοχές της, όπως ιδίως:

(α) Το πλήρες, αποκλειστικό και αδιαμφισβήτητο δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά, των γηπέδων που τη συναποτελούν και, κατ' εφαρμογή του κανόνα «τα υπερκείμενα είκει τοις υποκειμένοις» (*superficies solo cedit*), των επ' αυτής κτηρίων κι εγκαταστάσεων (περιλαμβανομένων των λιμενικών και χερσαίων έργων),

(β) Τον χαρακτήρα της χερσαίας λιμενικής ζώνης ως δημοσίου κοινοχρήστου πράγματος και την απαρέγκλιτη εφαρμογή των συναφών συνταγματικών διατάξεων

(γ) Την έκταση και φύση του παραχωρηθέντος δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης της ΟΛΠ, το οποίο παραμένει δευτερεύον και υποτελές έναντι των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου και οριοθετείται από τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της χερσαίας λιμενικής ζώνης,

(δ) Την υποχρέωση της ΟΛΠ να παρέχει στο Λιμένα Πειραιά πλήρες και ολοκληρωμένο φάσμα λιμενικών υπηρεσιών, σε αδιάλειπτη βάση, και

(ε) Τη διάρκεια της σύμβασης, η οποία λήγει το 2052.

13. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 από τους αρμοδίους εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργός Οικονομικών και Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), καθώς και της ΟΛΠ, κατόπιν έγκρισής της τη 10η Ιουνίου 2016 από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΠ (η οποία αποτέλεσε συνέχεια της συνεδρίασης της 31ης Μαΐου 2016), τόσο μεν επί της ουσίας, όσο και σύμφωνα με το άρθρο 23Α§2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι αντισυμβαλλόμενο της ΟΛΠ είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο είναι ταυτόχρονα ο μοναδικός μέτοχος του ΤΑΙΠΕΔ, βασικού μετόχου της ΟΛΠ, σε συνδυασμό με την από 10ης Ιουνίου 2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ.

14. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης συνιστά τροποποίηση, συμπλήρωση, εξειδίκευση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία δεν λύεται. Τα χρονικά στάδια, προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά την ικανοποίηση των εκεί προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων, έχουν διαδοχικά ως εξής:

(α) Νομοθετική κύρωση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και θέση σε ισχύ των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, και

(β) Ικανοποίηση των αναβλητικών αιρέσεων που προβλέπονται στο πλαίσιο της από 8ης Απριλίου 2016 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών αναφορικά με την πώληση του πλειοψηφικού «πακέτου» μετοχών της ΟΛΠ (η «ΣΑΜ») ως προϋπόθεση για τη μεταβίβαση της πρώτης δέσμης (ποσοστό 51%) των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ.

15. Από την παραπάνω αλληλουχία προκύπτουν τα εξής προκαταρκτικά συμπεράσματα:

(α) Πρώτον, ότι η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης σκοπείται να εισαγάγει ειδική συμβατική ρύθμιση, καθόσον αφορά στις σχέσεις Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ, χάριν ενίσχυσης της συναλλακτικής ασφάλειας, ακολουθώντας τόσο το γενικό παράδειγμα των μείζονος ενδιαφέροντος συμβάσεων παραχώρησης στην Ελλάδα, όσο και το υφιστάμενο ειδικό προηγούμενο νομοθετικής κύρωσης της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

(β) Δεύτερον, ότι ο χρόνος θέσης σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προκύπτει με σαφήνεια (όπως άλλωστε προκύπτει και ρητά από το Άρθρο 1 αυτής), κατά τρόπο ώστε να είναι αδιαμφισβήτητο το χρονικό σημείο μετάβασης από το ειδικό

καθεστώς της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης σε εκείνο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης,

(γ) Τρίτον, ότι η μετάβαση στο νέο συμβατικό καθεστώς, το οποίο προδιαγράφει η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπίπτει με την περιέλευση της ΟΛΠ υπό ιδιωτικό έλεγχο, κατά τρόπο ώστε να πραγματοποιούνται και οι στοχεύσεις της διαδικασίας αναθεώρησης του περιεχομένου της, εξεταζόμενες και από την άποψη της εφαρμογής του Άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, και

(δ) Τέταρτον, ότι η θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την (ταυτόχρονη ή προγενέστερη) θέση σε ισχύ των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, στον οποίο γίνεται ειδικότερη αναφορά στα αμέσως κατωτέρω σημεία.

(ε) Πέμπτον, ότι με τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης περιέρχονται αυτοδίκαια στο Περιφερειακό Γραφείο ΔΑΛ Πειραιά όλες οι αναφερόμενες στο άρθρο 131 παρ. 4 του Νόμου 4389/2016 αρμοδιότητες.

16. Η μεταβίβαση του ελέγχου της ΟΛΠ σε ιδιώτη επενδυτή είναι νοητή μόνον σε χρόνο κατά τον οποίο η ΟΛΠ έχει απολέσει το χαρακτήρα της ως νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «διφυούς» χαρακτήρα και έχει μεταταγεί σε καθεστώς νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με αμιγή χαρακτήρα επιχειρηματικής εκμετάλλευσης. Η μετάταξη αυτή προϋποθέτει την κατάργηση και αφαίρεση από την ΟΛΠ αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τις οποίες εξακολουθεί να ασκεί μέχρι σήμερα και οι οποίες ενέχουν στοιχεία ενάσκησης δημόσιας εξουσίας ή προσιδιάζουν περισσότερο στο δημόσιο πυλώνα της λειτουργίας της πολιτείας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιων εξουσιών αποτελούν ορισμένες ρυθμίσεις, ιδίως του Α.Ν. 1559/1950, με τα οποία είχε εξουσιοδοτηθεί ο ΟΛΠ (τότε, υπό τη μορφή του ΝΠΔΔ) να εκδίδει κανονισμούς προς ρύθμιση διαφόρων ζητημάτων αρμοδιότητάς του. Δεδομένου ότι η θέση σε ισχύ του συνόλου των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου αποτελεί αναβλητική αίτηση για τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, από δε το συνδυασμό των όρων της τελευταίας και της ΣΑΜ προκύπτει ότι η θέση τους σε ισχύ τελεί υπό αμοιβαία εξάρτηση, προκύπτει ότι ο υφιστάμενος μηχανισμός διασφαλίζει τη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής στην ΟΛΠ σε χρόνο, κατά τον οποίο η ΟΛΠ έχει τραπεί σε «συνηθισμένη» ανώνυμη εταιρεία, με αμιγώς επιχειρηματικό χαρακτήρα.

17. Το Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου δεν περιορίζεται στην τυπική κύρωση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και στην αφαίρεση εξουσιών δημόσιας υφής από την ΟΛΠ, αλλά ρυθμίζει και ορισμένα περαιτέρω ζητήματα, όπως ιδίως:

(α) Τη διασφάλιση της δυνατότητας του Ελληνικού Δημοσίου να ρυθμίζει νομοθετικά και να αναδιαρθρώνει εκάστοτε τα ζητήματα και τους φορείς εποπτείας και ρύθμισης της λιμενικής δράσης,

(β) Την άσκηση κρατικής εποπτείας στα ζητήματα δημοσίου συμφέροντος που

άπτονται της λειτουργίας του λιμένα (Άρθρο 2 Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου),

(γ) Τη θωράκιση και διασφάλιση του χαρακτήρα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης (Άρθρα 3 και 4 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, αντίστοιχα),

(δ) Την διατήρηση των αρμοδιοτήτων των αρμοδίων οργάνων του Ελληνικού Δημοσίου (Άρθρο 5 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, αντίστοιχα),

(ε) Τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της Λιμενικής Ζώνης (Άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου),

(στ) Ρύθμιση ζητημάτων λιμενικών τελών, (Άρθρο 7 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου),

(ζ) Ρύθμιση ζητημάτων ανάθεσης συμβάσεων εκ μέρους της ΟΛΠ και εκτέλεσης λιμενικών έργων, (Άρθρα 8 και 9 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου), και

(η) Ρυθμίσεις σε σχέση με ορισμένα ανταποδοτικά τέλη, καθώς και διατάξεις σε σχέση με την κατανομή του ανταλλάγματος παραχώρησης, (Άρθρο 10 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου).

(θ) Ρυθμίσεις σε σχέση με τη διατήρηση σε ισχύ του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού και του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, (Άρθρο 10Α του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου)

18. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική ρύθμιση της θέσης του ΟΛΠ μετά τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης καθορίζεται από επάλληλα επίπεδα, που περιλαμβάνουν:

(α) Τις διατάξεις της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες ενεργούν ως συμβατικό πλαίσιο για την ανάπτυξη της δραστηριότητας της ΟΛΠ,

(β) Τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, με τις οποίες διαπλάθεται και erga omnes το ειδικό πλαίσιο εποπτείας και λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά,

(γ) Τις διατάξεις του ρυθμιστικού πλαισίου εποπτείας λιμένων, οι οποίες ήδη εντάχθηκαν στο Κεφάλαιο Ζ' (Μεταρρύθμιση του Συστήματος Εποπτείας και Ελέγχου του Ελληνικού Λιμενικού Συστήματος) του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27-5-2016) και περιλαμβάνει τα άρθρα 107 επ. αυτού, και

(δ) Τις λοιπές, κάθε είδους, διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που έχουν εκάστοτε εφαρμογή (και) επί της ΟΛΠ.

19. Η κατηγοριοποίηση του αμέσως ανωτέρω σημείου έχει σημασία και για την ενεργοποίηση και εφαρμογή των όρων της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης που εισάγουν την έννοια της «Μεταβολής Νομοθεσίας», η οποία προσδιορίζεται περιοριστικά, ως γεγονός ειδικής νομοθετικής μεταβολής, δηλαδή μεταβολής που αφορά μόνο στην ΟΛΠ. Στο

πλαίσιο αυτό, μεταβολές που θίγουν τα επίπεδα (α) ή/και (β) θα αποτελούν κατά κανόνα περιστατικά που ενεργοποιούν τη ρήτρα «Μεταβολής Νομοθεσίας», ενώ, αντίθετα, μεταβολές που επηρεάζουν τα επίπεδα (γ) ή/και (δ), χαρακτηριστικό παράδειγμα των οποίων αποτελεί η ενσωμάτωση στο εθνικό δίκαιο Συμβάσεων της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, κατά κανόνα δεν θα ενεργοποιούν την εν λόγω ρήτρα.

20. Όσον αφορά στους χώρους, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης επιχειρεί (με αφετηρία την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης), τόσο τη λεπτομερέστερη και ενιαία καταγραφή και αποτύπωση των χώρων του λιμένα, όσο και τον εξορθολογισμό των διαπιστωμένων αναγκών της επιχείρησης, με βάση επιχειρησιακά και λειτουργικά κριτήρια, αλλά και τη διαμορφωμένη πραγματική κατάσταση. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ενταχθεί αναγκαίες διευθετήσεις ή/και εξαιρέσεις από την παραχώρηση ορισμένων χώρων ή περιοχών, οι οποίες έχουν μεν ιστορικά χαρακτηριστεί διοικητικά ως «χερσαία λιμενική ζώνη», αλλά:

(α) Έχουν ενταχθεί πλήρως στον αστικό ιστό, λόγω οριοθέτησης ή περιφράξης χώρων του λιμένα, ρυμοτομίας ή/και ανοικοδόμησης (π.χ., Ακτή Κονδύλη στον κεντρικό λιμένα, Λεωφόρος Δημοκρατίας στο Πέραμα),

(β) Έχουν χαρακτηριστεί ως ζώνες αρχαιολογικής προστασίας (π.χ., ενδοχώρα της χερσονήσου Κυνόσουρας στη Σαλαμίνα),

(γ) Απαιτούνται για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών (π.χ., κτήριο Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκαταστάσεις τελωνείων, κλπ.) και για τη λειτουργία του Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής, με διατήρηση και εξειδίκευση των σχετικών εξαιρέσεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης

(δ) Ανήκουν κατά κυριότητα σε τρίτους (π.χ., οριοθετημένες ιδιοκτησίες πέριξ της Λεωφόρου Δημοκρατίας στην περιοχή «Καρνάγια» της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος), και

(ε) Κρίθηκαν αναγκαίες για την παροχή πρόσβασης πολιτών στο θαλάσσιο μέτωπο (π.χ., περιοχή «Λιπασμάτων» στη Δραπετσώνα, λιμενίσκος αλιέων).

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας εξορθολογισμού των περιοχών και χώρων της υπό παραχώρηση έκτασης αποτυπώνεται στο Άρθρο 3 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και στο επισυναπτόμενο σε αυτήν «Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα» (Παράρτημα 3.2 αυτής).

21. Με δεδομένες τις σύνθετες λειτουργικές ανάγκες του λιμένα, την εξαιρετικά μακροχρόνια διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης (και τη συνακόλουθη αδυναμία να προβλεφθούν απολύτως όλες οι μελλοντικές ανάγκες), αλλά και το γεγονός ότι οι διαθέσιμοι χερσαίοι πόροι είναι πεπερασμένοι, το ζήτημα της χωροθέτησης δραστηριοτήτων, αλλά και του προγραμματισμού επενδύσεων στους χώρους του λιμένα αποκτά κεντρική σημασία. Η προσέγγιση που αποτυπώθηκε στην Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης είναι

πολυεπίπεδη, προκειμένου να διασφαλιστούν υγιείς άξονες του αναπτυξιακού προγράμματος, αλλά και ο απαιτούμενος βαθμός ευελιξίας. Ειδικότερα:

(α) Διατηρείται ως μέσο λειτουργικής χωροθέτησης, προγραμματισμού, οργάνωσης και διάταξης της δράσης του λιμένα στους διαθέσιμους χώρους το «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης» (Master Plan), ειδικό «εργαλείο» της λιμενικής πολιτικής ήδη από το 2001, το οποίο αναμορφώθηκε πρόσφατα με το Ν. 4150/2013, θεωρείται γενικώς επιτυχημένο και έχει τα εχέγγυα πολύπλευρης αξιολόγησης από ευρύ διυπουργικό όργανο, την ΕΣΑΛ (Επιτροπή Στρατηγικής και Ανάπτυξης Λιμένων). Για τους σκοπούς της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθίστανται υποχρεωτικές ορισμένες προδιαγραφές του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», οι οποίες απηχούν διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, περιλαμβανομένης της τεχνικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης, αλλά και της ευρείας διαβούλευσης. Το Άρθρο 6 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπει τόσο μεν την υποχρεωτική υποβολή, εντός προθεσμίας, ενός ολοκληρωμένου και συνολικού αρχικού «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», όσο και την αναθεώρησή του, τόσο μεν ανά τακτά διαστήματα (υποχρεωτικά), όσο και εκτάκτως (δυσνητικά).

(β) Οι δυνατότητες διαμόρφωσης και διάπλασης του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης» οριοθετούνται περαιτέρω, κατά τρόπο ώστε να δίδεται ολοκληρωτικό προβάδισμα και προτεραιότητα στο σχεδιασμό έργων κι εγκαταστάσεων που υποστηρίζουν την αμιγώς λιμενική δράση (βλ. και κατάστρωση υπηρεσιών στο Άρθρο 11 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης) και μόνο κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολόγηση σε παραπληρωματικές δράσεις (βλ. και «Λοιπές Χρήσεις», Άρθρο 4.4), ενώ προβλέπονται ειδικοί περαιτέρω περιορισμοί στο οικείο Παράρτημα 6.2, με σημαντικότερη την απαγόρευση μετατροπής της χρήσης του κεντρικού λιμένα, ο οποίος υποχρεωτικά παραμένει αφιερωμένος στην εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας και της κρουαζιέρας, κατά τα ισχύοντα.

(γ) Πέραν του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», το οποίο αποτελεί μακροπρόθεσμο όργανο καθορισμού του πλαισίου δυνητικής ανάπτυξης, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, ως μεσοπρόθεσμο (αμιγώς συμβατικό) εργαλείο, για την εξειδίκευση, το λεπτομερέστερο προγραμματισμό και τη διευκόλυνση της τεκμηρίωσης και υλοποίησης επενδύσεων ενταγμένων στο μακροπρόθεσμο σχεδιασμό. Το Άρθρο 6 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπει τόσο μεν την υποχρεωτική υποβολή εντός προθεσμίας ενός αρχικού Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, όσο και την αναθεώρησή του, ενώ το Παράρτημα 6.3 προδιαγράφει τα αναγκαία χαρακτηριστικά και το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενό του.

(δ) Δεν προβλέπονται εξαιρέσεις ή παρεκκλίσεις από απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας σε σχέση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων.

(ε) Προβλέπεται πρόγραμμα υποχρεωτικών επενδύσεων, το οποίο προδιαγράφεται στο Άρθρο 7 και στα οικεία παραρτήματα της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και περιλαμβάνει προσδιορισμένες επενδύσεις, σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του λιμένα,

προϋπολογισμού περίπου Ευρώ 350.000.000 (Ευρώ 300.000.000 περίπου κατά την πρώτη πενταετή επενδυτική περίοδο και Ευρώ 50.000.000 περίπου κατά τη δεύτερη πενταετή επενδυτική περίοδο). Προβλέπεται αναλυτικός μηχανισμός για την τεχνική τεκμηρίωση των έργων, την επίβλεψη και παρακολούθηση της εκτέλεσής τους από ειδικό συμβατικό όργανο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καθώς και η μεθοδολογία επιμέτρησης και παραλαβής των έργων.

(στ) Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τεκμήριο παροχής της συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου ή/και τεκμαιρόμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης έργων εντασσόμενων στις υποχρεωτικές επενδύσεις λόγω παρόδου άπρακτης εύλογης προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων.

22. Τόσο ως προς τα υφιστάμενα, όσο και ως προς τα μελλοντικά έργα κι εγκαταστάσεις του Λιμένα Πειραιά, υπάρχει πρόνοια προκειμένου:

(α) Να συντηρούνται τακτικά με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα και προδιαγραφές συντήρησης, με κριτήριο τη διασφάλιση και διατήρηση της δυνατότητας παροχής υπηρεσιών σε στάθμη που να καλύπτει προσδιοριζόμενα ελάχιστα επίπεδα ποιότητας (βλ. Άρθρο 8 Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης),

(β) Να διατηρούνται ασφαλισμένα κατά παντός κινδύνου (βλ. Άρθρο 17 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και ταυτόριθμο Παράρτημα) με συγκεκριμένες προδιαγραφές και με δαπάνες της ΟΛΠ, και

(γ) Να αποδοθούν κατά τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης σε άρτια συντηρημένη και πλήρως λειτουργική κατάσταση, με όλες τις απαιτούμενες άδειες σε ισχύ και με το σύνολο του αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις ειδικότερες προδιαγραφές και με τη διαδικασία που αναλυτικά προδιαγράφει το Άρθρο 26 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης.

23. Ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει, μεταξύ άλλων:

(α) Υποχρέωση της ΟΛΠ να λειτουργεί το λιμένα ως δημόσιο λιμένα, προς εξυπηρέτηση της συνολικής κίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων και αγαθών που υποδέχεται,

(β) Υποχρέωση της ΟΛΠ να παρέχει πλήρες και ολοκληρωμένο φάσμα λιμενικών υπηρεσιών, με διατήρηση κατ' ελάχιστο, των υπηρεσιών του Άρθρου 11.1 αυτής και, δυνατικά, των υπηρεσιών του Άρθρου 11.2 αυτής, και

(γ) Υποχρέωση επίτευξης και διατήρησης ελάχιστων επιπέδων ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, που προβλέπονται ειδικότερα στο Άρθρο 8 και το Παράρτημα 8.2.

24. Ιδιαίτερη μέριμνα έχει ληφθεί (βλ. Άρθρο 3.8) για τη διατήρηση σε συνεχή και ουσιαστική λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι, τον οποίο

εκμεταλλεύεται ήδη σήμερα η ΟΛΠ, με καθορισμό μάλιστα ελαχίστων επιπέδων διακίνησης. Οι σχετικές ρήτρες της σύμβασης αποσκοπούν στη διατήρηση της απασχόλησης, τη διασφάλιση των ιδιαίτερα αξιόλογων επενδύσεων στις οποίες έχει προβεί η ΟΛΠ ιστορικά για τη διαμόρφωση του σταθμού, καθώς και στην ενίσχυση της ελκυστικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

25. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης επιχειρεί να ενισχύσει τόσο την υφιστάμενη, όσο και τη νέα ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα, ιδίως μέσω:

(α) Της διατήρησης της χωροθέτησης της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας στο Πέραμα, η οποία περιλαμβάνει υποδομές κι εγκαταστάσεις της ΟΛΠ, αλλά και τρίτων (π.χ. «καρνάγια»),

(β) Της ανάληψης από την ΟΛΠ υποχρέωσης διατήρησης της πρόσβασης τρίτων επιχειρήσεων στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη, σε έκταση ανταποκρινόμενη στις ιστορικές πρακτικές, δηλαδή κατά τρόπο που να μην οδηγήσει σε εκτοπισμό και μαρασμό των ανεξάρτητων επιχειρήσεων, και

(γ) Της παροχής δυνατοτήτων χωροθέτησης νέων δραστηριοτήτων, για την προσέλκυση εργασιών επί πλοίων μεγαλύτερου μεγέθους και δυναμικότητας (που δεν υποστηρίζονται σήμερα), με προφανή στόχο την προσέλκυση αντίστοιχων εργασιών από ανταγωνιστικά κέντρα ναυπήγησης/ναυπηγοεπισκευής στο εξωτερικό και τα συνακόλουθα οφέλη για την εγχώρια απασχόληση, τεχνογνωσία και οικονομία.

26. Στο ζήτημα των τελών (βλ. Άρθρο 10 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης), υιοθετείται η διεθνώς αναγνωρισμένη διάκριση μεταξύ τελών λιμενικών υπηρεσιών και τελών λιμενικών υποδομών. Περαιτέρω τριπλή διάκριση γίνεται με βάση τη φύση των παρεχομένων υπηρεσιών, κατά την οποία:

(α) τα τιμολόγια που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της ακτοπλοΐας μεταβάλλονται μόνο με τη ρητή έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) τα τιμολόγια που σχετίζονται με δραστηριότητες εκτεθειμένες σε ανταγωνισμό στη σχετική αγορά (η οποία, αναλόγως της περιπτώσεως, ενδέχεται να περιλαμβάνει και άλλους λιμένες στην Ελλάδα ή/και το εξωτερικό), καθορίζονται κατ' αρχήν ελεύθερα από την ΟΛΠ, λαμβανομένων υπ' όψιν των κριτηρίων του Άρθρου 10.2(γ) της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, ενώ

(γ) τα τιμολόγια που σχετίζονται με λοιπές δραστηριότητες καθορίζονται από την ΟΛΠ με βάση τα κριτήρια του Άρθρου 10.2(β) της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, αλλά δεν δύνανται να αναθεωρηθούν συχνότερα από μία φορά κατ' έτος.

Πέραν των συμβατικών ελέγχων και της επιφύλαξης διενέργειας κατά νόμο ελέγχων από τις αρμόδιες αρχές ανταγωνισμού, τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ) και τη Δημόσια Αρχή Λιμένων (Δ.Α.Λ.), δικαστικός έλεγχος των εκάστοτε τιμολογίων της ΟΛΠ προβλέπεται κατά τις

ειδικότερες δικονομικές διατάξεις του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου.

27. Τα Άρθρα 9, 10 και 12 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης παρέχουν στην ΟΛΠ ικανοποιητικό βαθμό ευελιξίας αναφορικά με την κατάρτιση εσωτερικών κανονισμών (δηλαδή, κανονισμών που δεν έχουν ισχύ ουσιαστικού νόμου) προς ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με την τακτική εκμετάλλευση κοινόχρηστων υπό παραχώρηση χώρων, τον καθορισμό των λιμενικών τελών και τη ρύθμιση ζητημάτων της διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων και υπο-παραχωρήσεων, αντίστοιχα, πάντοτε σε συμφωνία με τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης διάκρισης, αλλά και τις καλές διεθνείς πρακτικές. Επομένως, διαμορφώνονται δεσμευτικές γενικές αρχές, οι οποίες θα πρέπει υποχρεωτικά να διαπνέουν τους κανονισμούς, τη δημοσιότητα που λαμβάνουν, αλλά και να εφαρμόζονται στην πράξη, ενώ παράλληλα εισάγονται διαδικασίες δικαστικού ελέγχου. Οι περιορισμοί αυτοί και οι διατάξεις για την έννομη προστασία, δεδομένου ότι επαναλαμβάνονται και προβλέπονται και στο Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου, διασφαλίζουν ότι οι κανόνες που τίθενται σε συμβατικό επίπεδο «τρίτενεργούν» και είναι ταυτόχρονα δεκτικοί επίκλησης και ουσιαστικής εφαρμογής από το σύνολο των χρηστών του λιμένα και τους συναλλασσόμενους με την ΟΛΠ. Με τον τρόπο αυτό, πέραν των όποιων ελέγχων σε επίπεδο συμβατικό, «αποκεντρώνεται» και καθίσταται προσιτός σε ευρύτατο κύκλο προσώπων ο δικαστικός έλεγχος της δράσης της ΟΛΠ, από τον οποίο θα προκύψει διαρκώς αυξανόμενη ασφάλεια δικαίου στηριζόμενη στο νομολογιακό προηγούμενο που θα δημιουργηθεί με την πάροδο του χρόνου.

28. Στον αντίποδα των ρυθμίσεων που παρέχουν επιχειρηματική ευελιξία στην ΟΛΠ, προβλέπονται (ιδίως, στα Άρθρα 12, 13 και 14) συγκεκριμένες απαγορεύσεις, που οριοθετούν τη συναλλακτική δράση της ΟΛΠ. Για παράδειγμα, απαγορεύεται η συγχώνευση ή ο μετασχηματισμός της ΟΛΠ χωρίς τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, με σκοπό τη διασφάλιση ενότητας της παραχώρησης και συγκέντρωσης της οικονομικής και νομικής ευθύνης που συναρτάται με τη σύμβαση παραχώρησης στο επίπεδο της ΟΛΠ. Ομοίως, η ΟΛΠ υποχρεούται σε τήρηση ορισμένων βασικών περιοριστικών χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών, οι οποίοι αποτελούν τους κατά τεκμήριο δείκτες της οικονομικής της βιωσιμότητας.

Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στο άρθρο 10Α, σύμφωνα με το οποίο :

α) διατηρείται σε ισχύ ο υφιστάμενος Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ

β) το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα που ήδη είχε σύμφωνα με το άρθρο τέταρτο του Ν. 2688/1999 να αντικαθιστά τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού.

γ) η αντικατάσταση του υφιστάμενου Γενικού Κανονισμού Προσωπικού γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, από τις οποίες δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέκκλιση. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ο απαρέγκλιτος σεβασμός στο δικαίωμα των συνδικαλιστικών ενώσεων των εργαζομένων να συμμετέχουν σε τυχόν διαδικασία αντικατάστασης του εν λόγω Κανονισμού και η αποφυγή μονομερών αποφάσεων εκ μέρους

του παραχωρησιούχου.

δ) διατηρείται σε ισχύ ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ ΑΕ

ε) το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα που ήδη είχε σύμφωνα με το άρθρο τέταρτο του Ν. 2688/1999 να αντικαθιστά τον υφιστάμενο Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ ΑΕ.

Με το άρθρο 11Α διασφαλίζονται πλήρως τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων στην ΟΛΠ, λαμβάνοντας υπόψιν ότι από το συνδυασμό των διατάξεων του Νόμου 3996/2011 (Α' 170) και της με αριθμό 2063/Δ1 632/2011 Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (Β' 266) συνάγεται ότι :

α) η κείμενη νομοθεσία απαγορεύει με απόλυτο τρόπο στον παραχωρησιούχο να καταργήσει τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού και ταυτόχρονα να λειτουργήσει τον ΟΛΠ ΑΕ έστω και μια (1) μέρα χωρίς Γενικό Κανονισμό Προσωπικού

β) η κείμενη νομοθεσία προβλέπει με τρόπο σαφή ότι λειτουργία της ΟΛΠ ΑΕ χωρίς Γενικό Κανονισμό Προσωπικού έστω και μια (1) μέρα αποτελεί υψηλής σοβαρότητας παράβαση της εργατικής νομοθεσίας για την οποία είναι επιτρεπτή ακόμα και η επιβολή της διοικητικής κύρωσης της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας του παραχωρησιούχου, η οποία θα επιφέρει και τις αντίστοιχες συμβατικές κυρώσεις της κυρούμενης Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις ισχύουσες ρυθμίσεις περί μετενέργειας αποκλείουν οποιαδήποτε ερμηνεία περί δήθεν δικαιώματος του παραχωρησιούχου να καταργήσει τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού και δήθεν δυνατότητας να λειτουργήσει την ΟΛΠ ΑΕ χωρίς τέτοιον Κανονισμό.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένο ότι ούτως ή άλλως διατηρείται η ισχύουσα συλλογική σύμβαση εργασίας καθίσταται βέβαιο ότι με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης δεν είναι με κανένα τρόπο επιτρεπτή η αιφνίδια και μονομερής ανατροπή των εργασιακών σχέσεων και συγκεκριμένα ο παραχωρησιούχος δε δικαιούται μονομερώς :

α) να μετατρέψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας σε συμβάσεις έργου

β) να μειώσει μισθούς

γ) να απολύσει εργαζομένους του ΟΛΠ ΑΕ χωρίς να τηρήσει την προβλεπόμενη από τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού διαδικασία και μόνο για τους περιοριστικά αναφερόμενους σε αυτόν λόγους.

Εξάλλου, δεν αποτελεί παρά θεσμική εγγύηση των εργασιακών δικαιωμάτων η πρόβλεψη

εφαρμογής της νομοθεσίας που αφορά στα δικαιώματα των εργαζομένων σε ιδιωτικές ανώνυμες εταιρείες, αφού καθίσταται σαφές ότι δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε απόκλιση.

29. Υιοθετώντας τη βασική προσέγγιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης διατηρεί, ως βασικό μηχανισμό υπολογισμού του καταβλητέου από την ΟΛΠ ανταλλάγματος παραχώρησης, την εφαρμογή ποσοστού επί του μεικτού κύκλου εργασιών της ΟΛΠ, με τις εξής βασικές τροποποιήσεις:

(α) Ο συντελεστής υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης αυξάνεται (από τον σήμερα ισχύοντα 2%) σε 3,5%, λαμβανομένης υπ' όψιν της εν γένει κατανομής κινδύνων και ευκαιριών στο πλαίσιο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης (π.χ., ανάληψη περαιτέρω υποχρεώσεων από την ΟΛΠ ή απαλλαγή της από υποχρεώσεις που τη βάρυναν κατά το παρελθόν, υποχρεωτικές επενδύσεις, εποπτεία σε ζητήματα νομιμότητας, διεύρυνση ευχερειών σε επίπεδο επιχειρηματικής σκοπιμότητας, κλπ.),

(β) Ορίζεται ως ελάχιστο ύψος του ετήσιου καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, για τη συνολική υπολειπόμενη διάρκεια της σύμβασης, το ποσό των Ευρώ 3.500.000, το οποίο αντιστοιχεί κατά προσέγγιση στο 3,5% του τρέχοντος ετήσιου κύκλου εργασιών της ΟΛΠ,

(γ) Εισάγεται εναλλακτική βάση υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης, σε περίπτωση ανάθεσης από την ΟΛΠ σε τρίτες επιχειρήσεις υπο-παραχωρήσεων αναφορικά με τις υπηρεσίες του Άρθρου 11.1(α), όπου απαριθμούνται οι βασικές λιμενικές υπηρεσίες ευθύνης ΟΛΠ, και

(δ) Προβλέπεται (Άρθρα 15.7 και 15.8) μηχανισμός επιμερισμού πλεονασματικής απόδοσης των ιδίων κεφαλαίων πέραν ενός ελάχιστου ύψους, ενδεχόμενη εφαρμογή του οποίου προσαυξάνει το ποσοστιαία υπολογιζόμενο ανάλλαγμα.

30. Για τη διασφάλιση της τήρησης και εφαρμογής των όρων της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπονται περαιτέρω μηχανισμοί, οι οποίοι - πολύ συνοπτικά - περιλαμβάνουν και τους εξής:

(α) Προβλέπεται (βλ. ιδίως Άρθρα 5 και 14), τόσο η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων από αρμόδια στελέχη κι εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου, όσο και η υποχρεωτική, ετήσια υποβολή αναλυτικής αναφοράς («Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης») εκ μέρους της ΟΛΠ, με την οποία βεβαιώνεται το ύψος του καταβλητέου ανταλλάγματος παραχώρησης, προσδιορίζονται με αυτο-αξιολόγηση (με την επιφύλαξη του δικαιώματος ελέγχου εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου) τα ποσά των καταβλητέων ποινικών ρητρών και συυποβάλλονται αναλυτικά προβλεπόμενα στοιχεία οικονομικής, τεχνικής και συμβατικής τεκμηρίωσης,

(β) Γίνεται ευρεία χρήση του μέτρου των ποινικών ρητρών (Άρθρο 17 και ταυτόριθμο Παράρτημα), με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή παραβάσεων τεχνικής φύσης ή ποιοτικής υφής, οι οποίες θα παρέμεναν άλλως ατιμώρητες, δεδομένων των νομικών και

πρακτικών περιορισμών που μοιραία σχετίζονται με ενδεχόμενη καταγγελία της σύμβασης,

(γ) Για τη διασφάλιση της είσπραξης οφειλόμενων ποσών (περιλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης και οφειλόμενων ποινικών ρητρών) προβλέπεται η έκδοση υπέρ της ΟΛΠ, η προσκόμιση, αναπλήρωση και ανανέωση τραπεζικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους Ευρώ 15 εκατομμυρίων (Άρθρο 18), σε πρώτη ζήτηση, με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο,

(δ) Τα Άρθρα 24 και 25 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπουν τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης πριν τη λήξη της, με ενδεικτική παράθεση σπουδαίων λόγων που τη δικαιολογούν, λαμβανομένης υπόψη της μακροχρόνιας φύσης, σπουδαιότητας και κλίμακας της συμφωνίας, και

(ε) Τα Άρθρα 20 και 21 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης επαναλαμβάνουν και εξειδικεύουν τα δικαιώματα πρόσβασης, παρέμβασης και υποκατάστασης – υπεισέλευσης, τα οποία προβλέπονται ήδη, σε περισσότερο γενικόλογη όμως εκδοχή, και στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

31. Από το συνδυασμό των παραπάνω συμβατικών μέσων και δυνατοτήτων, σε συνδυασμό με τις θεσμοθετημένες διατάξεις εποπτείας και διοικητικών κυρώσεων, είναι δυνατόν να προκύψει ένα ολοκληρωμένο και ευέλικτο πλαίσιο ελέγχου και μια ποικιλία μέτρων, των οποίων η φύση και ένταση μπορεί να έχει την απαιτούμενη κλιμάκωση, ανάλογα με τις περιστάσεις.

32. Η συζήτηση για την Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης υπήρξε ταυτόχρονα και ευκαιρία ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των ενδιαφερόμενων φορέων και, ιδίως, των παραλιμένων Δήμων. Παρά το γεγονός ότι οι απόψεις σε ζητήματα τόσο σύνθετα δεν είναι δυνατόν πάντοτε να συμπίπτουν, η εγγύτερη ενασχόληση των ενδιαφερομένων με τα πρακτικά θέματα, την προβληματική της υλοποίησης της αξιοποίησης και τις προοπτικές της «επόμενης ημέρας» κατέληξε σε πιο εποικοδομητική οπτική. Μεταξύ άλλων έγινε ευρύτερα κατανοητό ότι πόλη και λιμάνι τελούν σε σχέση δυναμική, με κυρίαρχα τα συμβιωτικά χαρακτηριστικά και όχι τα ανταγωνιστικά. Το άμεσο οικονομικό αντιστάθμισμα που προβλέπει το Άρθρο 10 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου εντάσσεται στη φιλοσοφία αυτή. Πιο σημαντικά και διαρκέστερα προσδοκείται να είναι τα οφέλη από την ανάπτυξη της απασχόλησης και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας. Τεκμηρίωση του ευρύτερου αναπτυξιακού οφέλους, των προσδοκώμενων μακροοικονομικών, δημοσιονομικών ευεργετικών επιδράσεων και του αντίκτυπου στην απασχόληση καταγράφεται σε πρόσφατη μελέτη του ΙΟΒΕ.

33. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης περιέχει (βλ. Όρο 5.11) δεσμευτικές ρήτρες για την προστασία των εργασιακών δικαιωμάτων, καθώς και υποχρέωση της ΟΛΠ για τη διατήρηση του μέγιστου δυνατού αριθμού θέσεων εργασίας. Συμπληρωματικό μέτρο αποτελούν οι προτεραιότητες διασφάλισης, ενίσχυσης με κεφαλαιακές επενδύσεις και αναβάθμισης της κλίμακας της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, η οποία επιφυλάσσει τόσο μεν εντοπισμένα οφέλη για τις περιοχές με ναυπηγοεπισκευαστική ανεργία, όσο και για

τη μακροπρόθεσμη διατήρηση και περαιτέρω προσέλκυση πολύτιμης τεχνογνωσίας. Τελική ως προς το σκέλος αυτό, αν και πρώτιστης σημασίας, παρατήρηση είναι το γεγονός ότι, η ευχέρεια «του νομοθετείν», την οποία ευρύτατα διατηρεί το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνει βεβαίως και μέτρα διασφάλισης της υγιεινής και ασφάλειας στον τομέα των λιμενικών υπηρεσιών, ενσωμάτωσης στο εθνικό δίκαιο σχετικών Συμβάσεων της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας καθώς και γενικά μέτρα προστασίας της εργασίας. Τα μέτρα αυτά αποτελούν βασικά συστατικά της προοπτικής αναβάθμισης της λειτουργίας του λιμενικού συστήματος συνολικά, ακόμη κι εάν αφορμή τους είναι η αξιοποίηση της ΟΛΠ.

35. Τέλος, στο ίδιο επίπεδο (δηλαδή, των γενικής στόχευσης ρυθμίσεων), θα πρέπει να ενταχθούν συμπληρωματικές πρωτοβουλίες για την περαιτέρω προστασία και συνετή διαχείριση του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος, καθώς και για την αποτελεσματικότερη ένταξη του λιμένα σε συστήματα συνδυασμένων μεταφορών (ιδίως με επαρκή και αξιόπιστη σιδηροδρομική ανταπόκριση) και διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας, τα οποία είναι σε θέση να προσδώσουν αυξημένη γεωγραφική εμβέλεια στην ενδοχώρα και υψηλή προστιθέμενη αξία σε όλες της βαθμίδες της παραγωγής. Πρωτοβουλίες τέτοιου βεληνεκούς απαιτούν ευρύτατο συντονισμό, ιδίως σε επίπεδο εκτελεστικής εξουσίας και Δημόσιας Διοίκησης.

36. Σε πρώτο και άμεσο επίπεδο, η ολοκλήρωση της αξιοποίησης της ΟΛΠ θα ωφελήσει το Ελληνικό Δημόσιο (μέσω του ΤΑΙΠΕΔ) λόγω της είσπραξης συνολικού ποσού Ευρώ Τριακοσίων Εξήντα Οκτώ Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€368.500.000), ως τιμήματος πώλησης του 67% των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ. Σύμφωνα με τη ΣΑΜ, το τίμημα αυτό αντιστοιχεί σε δύο δέσμες μετοχών (51% και 16%, αντίστοιχα), οι οποίες θα μεταβιβαστούν σε δύο διαδοχικά στάδια, με εκτιμώμενη χρονική απόσταση 5 ετών μεταξύ τους. Η μεταβίβαση του 16% συναρτάται με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΟΛΠ αναφορικά με την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων, υπό την έννοια ότι, ενδεχόμενη μη υλοποίησή του από υπαιτιότητα της ΟΛΠ παρέχει στο ΤΑΙΠΕΔ δικαίωμα υπαναχώρησης από το δεύτερο σκέλος της συναλλαγής.

37. Συμπληρωματικά, το ΤΑΙΠΕΔ δικαιούται να λάβει το σύνολο των μερισμάτων που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών για όσο διάστημα εκκρεμεί η μεταβίβασή τους, καθώς και το σύνολο των πιστωτικών τόκων που θα προκύψουν από κατάθεση του τιμήματος των εν λόγω μετοχών κατά το ίδιο διάστημα σε δεσμευμένο λογαριασμό (λογαριασμό χρηματικής μεσεγγύησης).

38. Ιδιαίτερα αξιόλογα αναμένονται τα οφέλη από την υλοποίηση του συμβατικά προβλεπόμενου προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων, προϋπολογιζόμενου ύψους 350 εκατομμυρίων Ευρώ μόνο κατά την προσεχή δεκαετία.

39. Συνολικά η αποτίμηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της μέχρι τώρα λειτουργίας της ΟΛΠ υπό κρατικό έλεγχο με διάφορες επιχειρηματικές μορφές, αποτελεί μια σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί πολυκριτηριακή ανάλυση.

Είναι βέβαιο ότι από τον Πειραιά μέχρι το Πέραμα και τη Σαλαμίνα, η ΟΛΠ συνιστά μια επιχείρηση ζωτικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή. Παράγει θέσεις εργασίας είτε απευθείας στον Οργανισμό, είτε γύρω από αυτόν και επιτρέπει σε πολλές επιχειρήσεις να αναπτυχθούν και να προσφέρουν υπηρεσίες γύρω από αυτόν.

Υπό κρατικό έλεγχο, με διάφορες μορφές, στο Λιμάνι του Πειραιά λειτούργησαν:

-Το μεγαλύτερο τέρμιναλ κρουαζιέρας στην Αν. Μεσόγειο, από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου και το πλέον άρτια εξοπλισμένο της χώρας. Από αυτό διακινούνταν σε ετήσια βάση πάνω από 2 εκ. επιβάτες κρουαζιέρας με καταγεγραμμένο υψηλό δείκτη κερδοφορίας.

-Το μεγαλύτερο λιμάνι ακτοπλοΐας στην Ευρώπη, από το οποίο εξυπηρετούνταν το 96% των συνδέσεων με τα νησιά του Αιγαίου και την Κρήτη. Συνυπολογιζόμενης της κίνησης του πορθμείου του Περάματος, έχει καταγραφεί ετήσια κίνηση 16 εκ. επιβατών και 5 εκ. Οχημάτων στο πλαίσιο μιας ακτοπλοΐας με κοινωνικό χαρακτήρα.

-Το μεγαλύτερο τέρμιναλ αυτοκινήτων στην Αν.Μεσόγειο

-Η επισκευαστική Ζώνη Περάματος.

Επιπρόσθετα, είναι αναγκαίο να ληφθεί υπόψιν ότι ο δεύτερος σταθμός εμπορευματοκιβωτίων αποπερατώθηκε το 2010, χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από τον ΟΛΠ και κόστισε 190 εκ. ευρώ.

Το έτος 2014, δηλ. τη χρονιά που δρομολογήθηκε η ιδιωτικοποίηση, η ΟΛΠ διέθετε αποθεματικά συνολικού ύψους 116 εκατ. Ευρώ και χρηματικά διαθέσιμα 48,4 εκατ. Ευρώ, σημείωσε αύξηση κατά 6,36% των κερδών του μετά από φόρους, μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 5,35% και αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά 111,59%.

Το έτος 2015 τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν 9,91%, το μικτό κέρδος εμφάνισε αύξηση 13,9% έναντι του 2014, τα χρηματικά διαθέσιμα του Οργανισμού ανήλθαν στις 31.12.2015 σε 60.248.805€ και εξοφλήθηκαν πλήρως υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ ύψους 14 εκ. Ευρώ.

Παρόλα αυτά, οικονομικές αναλύσεις και μελέτες καταγράφουν ότι με βάση τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ, κατά τη δωδεκαετία 2003 – 2014, λαμβανομένης πάντοτε υπόψιν της επίδρασης της Υπο-παραχώρησης ΣΕΠ στη λειτουργία του Οργανισμού:

(α) Η ΟΛΠ είχε συνολικά μεικτά έσοδα 1,34 δις ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος που εισπράττει στο πλαίσιο της Υπο-παραχώρησης ΣΕΠ (2010 και μετά),

(β) Κατά την ίδια περίοδο, η ΟΛΠ εμφάνισε αθροιστικά κέρδη περίπου 35,5 εκατ. Ευρώ, δηλαδή ποσοστό 2,65% των συνολικών εσόδων,

(γ) Διανεμήθηκε στους μετόχους της ΟΛΠ συνολικό ποσό Ευρώ 36 εκατ. περίπου για όλες τις χρήσεις με τη μορφή μερισμάτων. Από αυτά, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε

σωρευτικό μέρισμα ύψους 27 εκατ. Ευρώ, αντίστοιχο δηλαδή στο 2% των εσόδων της ίδιας περιόδου, ενώ

(δ) Το Ελληνικό Δημόσιο εισέπραξε κατά την περίοδο 2003-2014 από την ΟΛΠ το ποσό των Ευρώ 27 εκατ. ως συνολικό αντάλλαγμα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

40. Περαιτέρω, υφίστανται οικονομικές αναλύσεις και μελέτες, από τις οποίες συνάγεται ότι η ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ θα αποφέρει στο Ελληνικό Δημόσιο περίπου 900 εκατ. ευρώ (σε ονομαστικές τιμές) και ότι θα ενισχύσει το ΑΕΠ κατά 0,8%, ενώ θα προσθέσει πάνω από 31 χιλ. νέες θέσεις εργασίας στην περίοδο 2016-2025.

41. Το βέβαιο είναι ότι σταθερός προσανατολισμός των ελληνικών κυβερνήσεων πρέπει να είναι η αξιοποίηση των δυνατοτήτων του Λιμένα του Πειραιά προκειμένου να ενισχυθεί η οικονομία και η ανταγωνιστικότητα σε επίπεδο τοπικό, περιφερειακό και εθνικό. Είναι βέβαιο ότι το Λιμάνι του Πειραιά μπορεί και πρέπει να συμβάλει στην ενίσχυση των αναπτυξιακών ρυθμών ανόδου της ελληνικής οικονομίας, στην αύξηση του ΑΕΠ και στη δημιουργία θέσεων εργασίας.

42. Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων αυτών με όρους αξιοπρέπειας αποτελεί τη βασική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου την επόμενη μέρα της κύρωσης του προτεινόμενου Σχεδίου Νόμου.

β. Επί των άρθρων

Με το **άρθρο 1** κυρώνεται η από 24/6/2016 «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς», μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία και ενσωματώνεται αυτούσια.

Με το **άρθρο 2** πιστοποιείται η ιδιότητα της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών.

Με το **άρθρο 3** διευκρινίζεται το αμετάβλητο του εμπράγματος καθεστώτος της χερσαίας λιμενικής ζώνης. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας να διατηρήσει σε ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης με ουσιαδώς ταυτόσημους προς τους ισχύοντες όρους και, ταυτόχρονα, καθιερώνεται ο κανόνας της εξάρτησης παράγωγων ρυθμίσεων από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, με ρητή πρόβλεψη της έκτασης του δικαιώματος αναδοχής τέτοιων σχέσεων από το Ελληνικό Δημόσιο και της έκτασης της εξαίρεσης των οικείων σχέσεων από την εφαρμογή του άρθρου 479 ΑΚ.

Με το **άρθρο 4** διευκρινίζονται ζητήματα σχετικά με τη θαλάσσια λιμενική ζώνη.

Με το **άρθρο 5** καθίσταται σαφές ότι παραμένουν σε ισχύ οι αρμοδιότητες του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να εκδίδει κανονιστικές πράξεις για τη ρύθμιση όλων εκείνων των ζητημάτων εποπτικής φύσης.

Με το **άρθρο 6** διακηρύσσεται και επιβεβαιώνεται η κοινοχρησία της λιμενικής ζώνης.

Με το **άρθρο 7** οριοθετείται η τιμολογιακή πολιτική της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας με παραπομπή στο περιεχόμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που τη διέπουν, ρυθμίζεται η διαδικασία εκχώρησης απαιτητών τελών στο Ελληνικό Δημόσιο και εισάγονται ομοίως ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την άσκησή της.

Με το **άρθρο 8** θεσπίζονται κανόνες που ρυθμίζουν τη σύναψη συμβάσεων της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας με τρίτους, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που διέπουν τη διαδικασία κατάρτισής τους και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εκτέλεσή τους.

Με το **άρθρο 9** εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την ανάθεση συμβάσεων λιμενικών έργων από την αντισυμβαλλόμενη εταιρία.

Με το **άρθρο 10** ρυθμίζονται φορολογικά θέματα και ζητήματα επιβολής ανταποδοτικών τελών.

Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στο αντάλλαγμα της παραχώρησης.

Με το **άρθρο 10Α** διασφαλίζονται τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων στην ΟΛΠ.

Με το **άρθρο 11** παρέχεται δικαίωμα μετάταξης στους εργαζόμενους ΟΛΠ ΑΕ και ΟΛΘ ΑΕ.

Με το **άρθρο 12** εισάγονται τελικές διατάξεις του νομοθετήματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Κ ΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΪΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΙΤΣΑΣ

20

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ



Γ'. ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α`
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Άρθρο πρώτο

Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της
Ο.Λ.Π.
Α.Ε.

Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου η από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβαση
Παραχώρησης
του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και άλλων
εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς,
μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
"Όργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία" (Ο.Λ.Π. Α.Ε.), το πλήρες
κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση-συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 13 Φεβρουαρίου του
έτους
2002, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ; όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς
Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου 35 του Ν.
2932/2001,
εφεξής το "Δημόσιο", και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη

Εταιρεία", η οποία εδρεύει στον Πειραιά (εντός Λιμένος Πειραιώς), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο της κ. Κωνσταντίνο Μανιατόπουλο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της κ. Χαρίλαο Ψαραύτη, εφεξής "ΟΛΠ ΑΕ" ή "ΟΛΠ" δυνάμει, της υπ Αριθμ. ..&... .απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. ΑΕ-.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων κτιρίων- και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1-2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η "Σύμβαση") συνάπτεται σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Αρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α,Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, των πράξεων χωροθέτησης της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, του Ν.Δ, 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001 καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΠ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 7.8.2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23 Α του Κ.Κ 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την ΟΛΠ και η ΟΛΠ αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

"Διευκρινίζεται ρητά ότι το παραχωρούμενο δικαίωμα περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων καθώς και την παραχώρηση του ιδίου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα."

***Το εντός " " εδάφιο προστέθηκε ως άνω με την ΥΑ 8322.03/12/08 (ΦΕΚ Β 2372 21.11.2008)

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το "Δικαίωμα") θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του-Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(ι) στα- καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την επιφύλαξη των αναγνωρισμένων ως παραγουσών έννομες συνέπειες παραχωρήσεων τμημάτων της

Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Πειραιώς προς τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιωμάτων τρίτων επί λιμενικών έργων και των ειδικών διατάξεων του Άρθρου 7 της παρούσας, αναφορικά με τα έργα που σχετίζονται με την ανάληψη από την Ελλάδα της διοργάνωσης της θερινής Ολυμπιάδας του 2004 (εφεξής η "Χερσαία Λιμενική Ζώνη"). Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως προκύπτουν κατά τα ανωτέρω, καταγράφονται και αποτυπώνονται ως γραμμοσκιασμένος τομέας στο

..... Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΠ, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα

Α` και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ιι) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές, προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα

δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της

κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως αυτά καταγράφονται

και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β` της παρούσας, το" οποίο υπογράφεται από

τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα "Κτίρια και Εγκαταστάσεις"),

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν.2344/40 και Ν. 1559/1950 όπως τροποποιήθηκε και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α\

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ'εξαιρέση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:"

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει

των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει. Εντός τριών μηνών από την υπογραφή της παρούσας από

Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με μέριμνα της ΟΛΠ Α.Ε. να προσδιοριστούν σε ειδικά τοπογραφικά διαγράμματα όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις και οργανισμούς. Επιπλέον των ανωτέρω εξαιρούνται επίσης οι χώροι της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

(α) Στην Ακτή Βασιλειάδη τετραώροφη-αποθήκη σε συνολικό χερσαίο χώρο 21.708

τ περίπου για την εγκατάσταση και λειτουργία των Υπηρεσιών του ΥΕΝ.

(β) Στο λιμένα Αλιέων (περιοχή Δ.Ε.Η.), συνολικός χερσαίος χώρος 2.600 τ.μ.

(γ) Στα Αμπελάκια Σαλαμίνας ο συνολικός χερσαίος χώρος μεταξύ των ναυπηγεί Παναγιωτάκη (βόρεια) και Μπεκρή (νότια) με το έμπροσθεν αυτού θαλάσσιο μέτωπο.

(δ) Τη χερσαία λιμενική ζώνη έκτασης 19.000 τ. μ. της περιοχής Τύμβου Σαλαμινομάχη και

(ε) Οι κατά τη βούληση του ΟΛΠ χώροι για συμμετοχή, σε επιχειρηματικές και κοινωνικές δραστηριότητες στη ζώνη των Δήμων Δραπετσώνας και Κερατσινίου, από κοινού με φορείς της Αυτοδιοίκησης, ιδιωτικών επιχειρήσεων και του Δημοσίου.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ'εύλογη κρίση, με β**** την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ι) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούν από καιρού εις καιρόν για "λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(ιι) τα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης αναφορικά με τα οποία διατυπώνεται επιφύλαξη στο στοιχείο (ι) του Άρθρου 22 ανωτέρω (καθώς και τις τυ*** επεκτάσεις τους), με τη συμφωνία ωστόσο ότι με την πάροδο της τυχόν προθεσμίας ή την πα**** της συνδρομής των τυχόν προϋποθέσεων που θεμελιώνουν τις επιφυλάξεις αυτές, το Δικαίωμα θα θεωρείται ότι εκτείνεται αυτοδικαίως και στα τμήματα αυτά (καθώς και τις τυχόν επεκτάσεις τους).

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδικαίως και αποκλειστικά κατά τους ορούς "του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(ι) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (Υ) του Αρθρου 2.2, το-οποία θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(ιι) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που- συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της- θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ιι) του Αρθρου 2.2, -το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά. Ρητά συμφωνείται ότι η ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα χρήσης

και εκμετάλλευσης του προβλήτα III που θα κατασκευάσει στο Νέο Ικόνιο και του νέου car terminal που κατασκευάζει στη περιοχή Καρβουνόσκαλας, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

(ιιι) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας, και

(ιiv) στα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης για τα οποία γίνεται Λογός στο στοιχείο (ι) του Αρθρου 2.2, υπό τους όρους του Αρθρου 2.5 (ιιι)

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Αρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων και

(ιι) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Αρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΠ κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα,

το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Αρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η ΟΛΠ, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο

Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντας τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το "Δικαίωμα") συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΠ κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.6 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το-ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη- χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της ΟΛΠ.

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της ΟΛΠ, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Π. ή τρίτων σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως μεσόκοπο την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Αρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας:

"Διευκρινίζεται ρητά ότι η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα της περαιτέρω παραχώρησης του ιδίου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων".

***Το εντός " " εδάφιο προστέθηκε ως άνω με την ΥΑ 8322.03/12/08 (ΦΕΚ Β 2372 21.11.2008)

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται-καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πειραιώς και η ΟΛΠ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση,"για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της ΟΛΠ και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα

αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή "χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι "Λοιποί Σκοποί").

3.3 Κατά την εκ μέρους της ΟΛΠ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης-των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(ι) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ιι) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(ιιι) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΔΠ,

(ιiv) η προστασία του-περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Πειραιώς του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα, παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΠ.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον

κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Αρθρου 9 (Υποχρεώσεις ΟΛΠ Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος.

Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται

από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η ΟΛΠ δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών του Λιμένα Πειραιώς παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους

ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛΠ Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ'όψιν των Αρθρων

3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην ΟΛΠ για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή, του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών

υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η ΟΛΠ Α. Ε, υποχρεούταν στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις-παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο- οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η ΟΛΠ Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

"4.1 Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχόμενη την 13η Φεβρουαρίου 2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052."

***Η εντός " " παρ. 4.1 αντικαταστάθηκε με την ΥΑ 8322.03/12/08 (ΦΕΚ Β 2372 21.11.2008)

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του, νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατό/παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από

την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της ΟΛΠ για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ'εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η ΟΛΠ έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της ΟΛΠ από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης- να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης & συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβαση θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την ΟΛΠ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές

εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικός ενδεδειγμένο, ή

(ιι) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης

τον παραχωρούμενων εντός του Λιμένος Πειραιώς, ή

(ιιι) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την ΟΛΠ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Αρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΠ.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2

και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το

γεγονός ότι και η ΟΛΠ Α.Ε. και οι δικαιούχοι της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και

ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται

και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα, από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΠ Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΠ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό

συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως, μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα

επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΠ, σταθμισμένα επί το-ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΠ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω

αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Αρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΠ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Αρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Αρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων

της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα

παραχώρησης που αντιστοιχεί

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α` δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης, της ΟΛΠ της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε

πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικά χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό-αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφοι εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται ή ΟΛΠ με ευθύνη της, με-βάση τα λογιστικά στοιχεία της ΟΛΠ και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της ΟΛΠ θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέψει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Αρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της ΟΛΠ και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΠ, το Δημόσιο και η ΟΛΠ θα εκλέγουν κοινή υποδοχής ανεξάρτητο από την ΟΛΠ ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την ΟΛΠ εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της

ΟΛΠ Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, &α
συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΟΛΠ με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμμία περίπτωση δεν
θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ/ΒΛΑΒΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η ΟΛΠ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ΄ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η ΟΛΠ θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή-χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος -αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η ΟΛΠ θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή-πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η ΟΛΠ και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της ΟΛΠ ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένος Πειραιώς, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4. Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του , Αρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η ΟΛΠ θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Αρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

(vi) η κατάσταση στην οποία παρέλαβε η ΟΛΠ τα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που προβλέπονται από το Αρθρο 2.4 (iii), σύμφωνα με τους όρους του.

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β' όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Αρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένος Πειραιώς, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Αρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Αρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα έργα θα διακρίνονται σε κάθε περίπτωση σε συνήθη και έργα εθνικού επιπέδου, σύμφωνα με το δεύτερο Αρθρο, παρ. 3 του Ν. 2688/1999 και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΠ-Α.Ε. Κατ'εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΠ δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΠ, με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής, στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΠ όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων μελετών και έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

7.3 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΠ θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Αρθρου 7 και των εγκρίσεων του δεύτερου Αρθρου του Κ. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πειραιώς. Η ΟΛΠ θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Π. ΑΕ.

7.4 Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό^ Πρόγραμμα της ΟΛΠ, το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΠ σε πενταετή -βάση. και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του

μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΠ.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Πειραιώς κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένος Πειραιώς, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη* χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Αρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την ΟΛΠ, η ΟΛΠ θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Αρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο

που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της ΟΛΠ που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

7.10 Το πλαίσιο υλοποίησης των Ολυμπιακών Έργων στον Λιμένα Πειραιά καθορίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενική Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού

παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η ΟΛΠ δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα -των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες η ΟΛΠ κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΠ ή με δανειακά κεφάλαια

τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΠ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΠ θα

δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των

Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ'εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο

χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η "Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων"), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία

πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση

της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΠ θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση

καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει

υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε

σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΠ και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας.

Τυχόν

διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Αρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η ΟΛΠ θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Αρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη

κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άπωση του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντος στην ΟΛΠ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη

αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΠ Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΠ θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Αρθρο 3.3.

9.2 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχω συνεχώς και αδιαλείπτως, συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την

επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η ΟΛΠ θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η ΟΛΠ θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Αναφορικά με την Ελεύθερη Ζώνη του Λιμένος Πειραιώς, η ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το Νόμο ειδικές υποχρεώσεις της και θα μεριμνά για την ασφαλή οριοθέτηση της και την προστασία της, με τη συνδρομή των τελωνειακών αρχών και του Δημοσίου.

9.6 Η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.7 Η ΟΛΠ θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Αρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.8 Η ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΟΛΠ θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.9 Η ΟΛΠ θα μεριμνά:

(ι) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένος,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λαμένου Πειραιώς και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1993,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Π. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για τη διατήρηση του επισκευαστικού χαρακτήρα της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος και γενικά για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.10 Η ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Η ΟΛΠ θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.12 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της ΟΛΠ έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης, των διατάξεων

της παρούσας. Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές Επιθεωρήσεις του Λιμένος Πειραιώς, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή-τήρηση των υποχρεώσεων της. ΟΛΠ που προβλέπονται από

την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ'έτος. Η επιθεώρηση

θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα,

στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην ΟΛΠ χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με

την επιφύλαξη του Αρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την ΟΛΠ, τάσσοντας εύλογη προθεσμία γιολ την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας

αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΟΛΠ, το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της ΟΛΠ.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την ΟΛΠ την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ'Αρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και

των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένος, με σκοπό:

(ι) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Πειραιώς και πέριξ αυτού,

(ιι) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Πειραιώς ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του. Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένος Πειραιώς.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση κ.λ.π.). έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένος Πειραιώς,, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την ΟΛΠ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι

οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού της διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της ΟΛΠ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την

εν

γένει λιμενική δράση. Η ΟΛΠ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις

πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό

που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή

ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν

λόγω ανωτέρας βίας και κατά-τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Αρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο

για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου.
 Σπουδαίο
 λόγο κατά την έννοια του παρόντος Αρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής
 περιστασιακά.

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της ΟΛΠ των υποχρεώσεων της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την ΟΛΠ προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της ΟΛΠ σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Αρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΠ την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την ΟΛΠ, προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΠ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβαση οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Αρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ υποχρεούται να

αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΠ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον

οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου- Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης

που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται

από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΠ υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πειραιώς σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των ψηστών.

(ιι) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΠ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΠ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΠ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης

της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Αρθρου 3.1 (ιι), την εφαρμογή του Αρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιαστικής μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι

στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

- (ι) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου- λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,
- (ιι) η τυχόν υποχρέωση, του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, .ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένος Πειραιώς, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και
- (ιιι) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαια της ΟΛΠ κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψη του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Αρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

- (i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 16,

με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ι) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση

μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΠ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωση του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός

προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου

διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός

τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των

μελών της κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα

είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας επιτροπής, οπότε ισχύουν λoσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πειραιά η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγούμενος διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτική δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

ι) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΠ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωση της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΠ, προκαλείται ή απειλείται

σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΠ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΠ παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Αρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Αρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πειραιώς ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβαση του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας,

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Αρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Αρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πειραιώς, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΠ τη διοίκηση, και διαχείριση του Λιμένα Πειραιώς και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε κατ τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσια.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

"18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών, σύμφωνα και με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του ν. 3654/2008"

***Η εντός " " παρ. 4.1 αντικαταστάθηκε με την ΥΑ 8322.03/12/08 (ΦΕΚ Β 2372 21.11.2008)

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολή των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η ΟΛΠ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίας, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΠ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΠ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους

όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ'όψιν και του σκοπού της παραχώρησης του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Αημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων
Υπ'όψιν Διευθυντού Fax: 4124332

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού Fax: 5237417

Προς την ΟΛΠ

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Μιαούλη 10
Πειραιάς
Fax

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφο τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21 ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΠ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ??????Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία.

φορά κατ'1 έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρηση τους και

την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγια της.

21.3 Η ΟΛΠ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΠ θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησης του εντός του Λιμένος Πειραιώς.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοβι
πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο Ο

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Α. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πειραιώς Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Κ. Μανιατόπουλος Χ. Ψαραύτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Το παρόν παράρτημα Β` περιλαμβάνει όλα τα έργα ανωδομής και υποδομής (κτιριακά και λιμενικά) που ευρίσκονται εντός των ορίων της λιμενικής ζώνης Ο.Α.Π., όπως αυτά πρόσφατα καταγράφηκαν και αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Συμβούλων "American Appraisal (Hellas) Limited" κατ` εντολή του Δημοσίου και του Δ.Σ/Ο.Λ.Π Α.Ε.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΙ ΛΙΜΕΝΑΣ

Ο Επιβατηγός Λιμένας αρχίζει από τον μόλο Θεμιστοκλέους στο βόρειο άκρο της Πειραιϊκής χερσονήσου, και προχωρεί στα νότια παράλια του προλιμένα και της κεντρικής λιμενολεκάνης, όπου εκτεινόταν κατά την αρχαιότητα το εμπορικό Λιμάνι του Πειραιά, ή ο Μεγάλος Λιμένας, ή κα) Κόνθαρος αποκαλούμενος μάλλον

από το σχήμα του φυσικού όρμου (βλ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - Εκδόσεις Έφεσος - 2000).

Η αντίστοιχη χερσαία περιοχή η οποία κατά τον Δημοσθένη ονομαζόταν "Εμπόριον" είχε κατά την αρχαιότητα σαφή όρια και διακεκριμένες λειτουργίες, χαρακτηρίζεται δε από το κλασικό Ιπποδάμειο σύστημα ρυμοτομίας το οποίο έχει διατηρηθεί μέχρι σήμερα στο κεντρικό τμήμα της πόλης του Πειραιά.

Από τα σωζόμενα διαγράμματα της Ιπποδάμειας χάραξης και της παλαιάς ακτογραμμής, προκύπτει ότι, η ανάπτυξη της νότιας ακτογραμμής του λιμένα, μέχρι τις σημερινές κρηπιδώσεις, θα πρέπει να έγινε με συνεχείς επιχώσεις.

Εξ` αυτού του λόγου, κατά την σύνταξη των σχετικών διατομών των νοτίων κρηπιδωμάτων (DOCK 13-15), θεωρήσαμε ότι έχουν εφαρμοσθεί κλασικού τύπου διατομές, οι οποίες περιλαμβάνουν, τις κατασκευές βαρύτητας - τους κρηπιδότοιχους δηλαδή οι οποίοι αποτελούνται από στήλες συμπαγών τεχνητών ογκολίθων σκυροδέματος - με το όπισθεν προβλεπόμενο ανακουφιστικό πρίσμα και

το φίλτρο από διαβαθμισμένες λιθορροπές - οι οποίες πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές - καθώς και τα επιχώματα τα οποία διαμορφώνουν την υπόβαση της υπάρχουσας χερσαίας ζώνης.

Ο μόλος Θεμιστοκλέους, όπως και ο ομόλογος μόλος του Κράκαρη, αποτελούν τα παλαιότερα λιμενικά έργα της σύγχρονης περιόδου λειτουργίας του λιμένα. Κατά

το στάδιο των αυτοψιών που διενεργήσαμε και στους δύο μόλους, διαπιστώνουμε έντονες διαβρώσεις στα ορατά τμήματα των ανωδομών, στις επιστρώσεις, καθώς και στα σκυροδέματα των προφυλακτηρίων τοίχων. Ειδικά οι προφυλακτήριοι τοίχοι, βρίσκονται σε πολύ κακή κατάσταση. Στην περιοχή του μόλου Θεμιστοκλέους, όπου κατασκευάζονται κρηπιδώματα κρουαζιερόπλοιων και μάλιστα με την προοπτική στην περιοχή Κανέλλου να αναγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα, κρίνουμε ότι, ολόκληρος ο μόλος Θεμιστοκλέους, ο οποίος εδράζεται επάνω σε λιθορριπές στα -4,50μ.. όπως και η εξωτερική του θωράκιση, χρήζει επανακατασκευής.

Η νηοδόχος φορτηγίδων αποτελεί επίσης ένα από τα παλαιότερα έργα του επιβατηγού λιμένα. Εκεί επίσης οι εμφανείς ανωδομές των κρηπιδωμάτων και του λιμενοβραχίονος είναι σε πολύ άσχημη κατάσταση και θα πρέπει να θεωρήσουμε ότι έχουν εξαντλήσει την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Στα κρηπιδώματα των DOCKS 14-15 (Διατομές Δ6-Δ7-Δ8), συνολικού μήκους 650μ.

(-10.00μ.) και 182μ. (-11,50μ.) οι οποίοι κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο 1955-1960, η σημερινή τους κατάσταση εμφανίζεται ως ικανοποιητική. Τα υπάρχοντα εξαρτήματα ανωδομών αποτελούνται από δέστρες και προσκρουστήρες.

Οι δέστρες είναι εγκατεστημένες ανά 20 - 22μ και είναι κυρίως παλαιού τύπου - χυτοσιδηρές - ατομικού βάρους 1.500 χγρ. (συμπεριλαμβανομένων και των αγκυρώσεων). Είναι δηλαδή κατασκευασμένες από υλικό το οποίο έχει αποδειχθεί δόκιμο για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Εκτός από τις δέστρες, υπάρχουν ανά τακτά διαστήματα, περίπου ανά 10 μέτρα, εγκατεστημένοι προσκρουστήρες (Fenders) βαρέως τύπου, δευτέρας γενεάς.

Όσον αφορά στα εξαρτήματα ανωδομών η ίδια ως άνω εικόνα, ισχύει γενικά για όλα τα κύρια τμήματα του λιμένα.

Ειδικά για τον Κεντρικό Λιμένα, τα εξαρτήματα αυτά έχουν εφαρμογή σε όλα τα κρηπιδώματα, με εξαίρεση τις αποβάθρες των πλοίων του Αργοσαρωνικού, όπου τα εξαρτήματα των ανωδομών, όπως αναφέρουμε και στην συνέχεια, είναι

ελαφρότερου τύπου.

Στην Προβλήτα Ξαβερίου όπου έχει ανεγερθεί το σημερινό Διοικητικό Μέγαρο του ΟΛΠ και στο κρηπίδωμα που διαμορφώνει τον χερσαίο χώρο του Εκθεσιακού Κέντρου (Διατομές Δ9, Δ10 & Δ11), όπως και στα κρηπιδώματα των DOCKS 10 & 11, η εικόνα που παρουσιάζουν τα σκυροδέματα των ανωδομών, είναι πολύ καλή.

Τα εξαρτήματα των ανωδομών περιλαμβάνουν, χυτοσιδηρές δέστρες των 1,500 χγρ., τοποθετημένες ανά 20μ. και προσκρουστήρες τοποθετημένους ανά 10μ..

Στην κεντρική αποβάθρα της περιοχής του Αγίου Σπυρίδωνα, όπως και στην περιοχή του Δημαρχείου (Διατομές Δ15, Δ16). τα υπάρχοντα κρηπιδώματα διαμορφώνουν τις αποβάθρες : DOCK 9 με μήκος 140μ. (-8.00μ.), η οποία κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1955-1960, και την Νηοδοχο της περιοχής του Δημαρχείου, με συνολικό μήκος 425μ. (-6,50 μ.) κατασκευασμένο την περίοδο των ετών 1999-2000. Και οι δύο αποβάθρες, βρίσκονται σε καλή κατάσταση, διαθέτουν δέστρες των 1.500 χγρ. ανά 20μ.. αλλά ελαφρύτερους προσκρουστήρες.

Οι προβλήτες στις αποβάθρες της Ακτής Τζελέπη (Διατομές Δ17 - Δ21) περιλαμβάνουν τα κατωτέρω κρηπιδώματα :

i) Κρηπίδωμα ωφέλιμου βάθους -6.5μ., με μήκος 150μ. (Διατομή Δ17).

ii) Κρηπίδωμα ωφέλιμου βάθους -8,00μ., με μήκος 65μ. (Διατομή Δ18).

iii) Κρηπίδωμα ωφέλιμου βάθους -6,50μ. (Διατομές Δ19 & Δ20), με συνολικό μήκος 225 μ.

Τα ανωτέρω κρηπιδώματα, όπως και η αποβάθρα I (-8,00μ) συνολικού μήκους 424μ., βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση και κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1955 -1960, με εξαίρεση τα λιμενικά έργα πρυμνοδέτησης των πλοίων τύπου High Speed, συνολικού μήκους 90 μ., τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1985.

Τα κρηπιδώματα στον λιμένα Αλών - DOCKS 7-8, του κεντρικού τμήματος του επιβατηγού λιμένα, κατασκευάστηκαν αρχικά στην περίοδο 1924 - 1930, και ανακατασκευάστηκαν μετά το πέρας του Β` Παγκοσμίου Πολέμου, λόγω καταστροφής

των Εδράζονται στα -8,00μ. (Διατομές Δ22, Δ23) και στα -9.00μ. (Διατομή

Δ24), έχουν δε συνολικό μήκος 790 μ.. Στα -9,00μ" εδράζεται και το κρηπίδωμα της Διατομής Δ25, μήκους 175 μ. το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1988. Η κατάσταση των κρηπιδωμάτων είναι γενικώς καλή και διαθέτουν δέστρες των 1,500 χγρ. ανά 20μ., με ελαφρύτερους προσκρουστήρες.

Τα κρηπιδώματα της δυτικής αποβάθρας του Κεντρικού Λιμένα (Διατομές Δ26: Δ27 στα -10,00μ. με συνολικό μήκος 1.025μ. και της Διατομής Δ28 στα -11.50μ. με μήκος 95μ.) υπέστησαν μεγάλες καταστροφές κατά την περίοδο του πολέμου και ανακατασκευάσθηκαν μεταξύ των ετών 1945 - 1950. Σήμερα εξακολουθούν να

λειτουργούν ικανοποιητικά. Στην αρχή και στο τέλος του DOCK 4, κατασκευάσθηκαν το έτος 1992 δύο πρόβολοι - κρηπιδώματα πρυμοδέτησης συνολικού μήκους 197 μ.

Στον Προλιμένα και ειδικότερα στην περιοχή των SILO, το κρηπίδωμα είναι στα -10μ., έχει μήκος 142μ., κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1928 - 1930 και επανακατασκευάστηκε μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο Σήμερα το κρηπίδωμα εξακολουθεί να λειτουργεί ικανοποιητικό.

Περιοχή μόνιμων δεξαμενών. Πρόκειται για δύο δεξαμενές, οι οποίες κατασκευάσθηκαν στις αρχές του 20ου αιώνα με λίθινο λαξευτό υλικό, και οι φθορές που έχουν υποστεί μέχρι σήμερα είναι πολύ περιορισμένες. Έχουν μήκος 150 και 100 μέτρα αντίστοιχα, και ανάπτυγμα κατακόρυφης τοιχοποιίας περίπου 550 μ.

Κατά το στάδιο της αποτίμησης, προσδιορίσαμε ότι η σημερινή τους Αξία Αντικατάστασης είναι, Ένδεκα Εκατομμύρια Δραχμές (11.000 000 δρχ.) ανά μέτρο μήκους. Επισημαίνουμε ότι οι εν λόγω μόνιμες δεξαμενές του ΟΛΠ, λειτούργησαν ανελλιπώς όλο το περασμένο αιώνα και εξακολουθούν, μέχρι και σήμερα, να λειτουργούν αποδοτικά. Επιπλέον επισημαίνουμε ότι, στην ανωτέρω αναφερθείσα Αξία Αντικατάστασης, δεν περιλαμβάνεται η Αξία Αντικατάστασης των Θυρόπλοινων, η αξία των οποίων, προσδιορίστηκε στην ενότητα των πλωτών μέσων.

Στον Προλιμένα επίσης και ειδικότερα στην περιοχή Βασιλειάδη, στο DOCK 2-3, το κρηπίδωμα της Διατομής Δ31. έχει μήκος 450μ. (-10,000μ.), κατασκευάστηκε αρχικά την περίοδο των ετών 1924 - 1930 και επανακατασκευάστηκε μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο.

Στο DOCK I, της περιοχής Βασιλειάδη, τα κρηπιδώματα της διατομής Δ31, έχουν συνολικό μήκος 520μ. (-10,00 μ.) και κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο 1995 - 2000.

Στην ίδια περιοχή, στο DOCK I, υπάρχει προβλήτα μήκους 100μ. η οποία κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1995 - 2000 και αποτυπώνεται στη Διατομή Δ32. Την ίδια περίοδο κατασκευάστηκε και η Αποβάθρα Κράκαρη, μήκους 100μ. {- 12,00 μ).

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί, ο Μόλος Κράκαρη, κρίνουμε ότι λόγω των φθορών τις οποίες έχει υποστεί, θα πρέπει να αντικατασταθεί.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

2.1. Λιμένας Δραπετσώνας

α) Λιμενοβραχίονας συνολικού μήκους $L=808$ μ.

Κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975 και έχει ωφέλιμο πλάτος 24,60μ. με προφυλακτήριο τοίχο στο +7.0. Είναι ένα εντυπωσιακό έργο πολύ ασφαλούς κατασκευής με εσωτερική κρηπίδωση στο -12. Την περίοδο των ετών 1997 - 1999, προστέθηκε εξωτερική προστασία με κύρια θωράκιση Φυσικούς Ογκολίθους Ε` Κατηγορίας σε μήκος 500 μ., και Ειδικούς Τεχνητούς Ογκολίθους - ACROPODS σε μήκος 100 μ. (Διατομές Δ37, Δ38, Δ39). Στην περιοχή του ακρομωλίου σε μήκος 100μ. περίπου, όπως και σε τμήμα της βάσης του μόλου σε άλλα 100μ. περίπου, ο λιμενοβραχίονας δεν έχει εξωτερική προστασία. Η λιθορριπή θεμελίων εδράζεται στον πυθμένα στα -35.0μ..

Λόγω μη επαρκών στοιχείων από τον ΟΛΠ ως προς το σύνολο της διατομής, υποχρεωθήκαμε να σχεδιάσαμε εξ` αρχής την εν λόγω Διατομή και να υπολογίσαμε το προφίλ της. Τα σκυροδέματα των ανωδομών και του προφυλακτηρίου τοίχου είναι σε καλή κατάσταση. Τα εξαρτήματα της εσωτερικής κρηπίδωσης είναι κυλινδρικοί προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες βάρους 1500 χλγ, ανά 20 - 22μ.

β) Παραλιακό κρηπίδωμα μήκους $L=437$ M

Έχει βάθος στα -12,50 από την Μέση Στάθμη και κατασκευάστηκε με επιχώσεις

κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975 (Διατομή Δ40). Το εν λόγω κρηπίδωμα είναι καλής κατασκευής με τις λιθορριπές θεμελίων να εδράζονται κοντά στο -20,0. Οι ανωδομές είναι σε καλή κατάσταση με προσκρουστήρες ανά 10μ, και δέστρες ανά 20 - 22μ.

Επισημαίνουμε ότι όσον αφορά τα εξαρτήματα ανωδομών η ίδια η παραπάνω εικόνα ισχύει γενικά για όλα τα κύρια τμήματα του Εμπορευματικού Λιμένα, με εξαίρεση τα κρηπίδωματα μικρού βάθους, όπου τα εξαρτήματα των ανωδομών είναι ελαφρότερου τύπου,

2.2. Λιμένας Ηρακλέους

α) Προβλήτας Ι.

Ο Προβλήτας Ι (Διατομές Δ41 & Λ42). με διαστάσεις 450μ.χ150μ. περίπου, κρηπιδώνεται εξωτερικά στην Νοτιοδυτική πλευρά και στο μέτωπο του, με κρηπίδωμα το οποίο κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1990 - 1994. συνολικού μήκους 1=640μ. στο -12,50 Το εσωτερικό Βορειοανατολικό κρηπίδωμα, κατασκευής του 1965 (παλαιός μόλος του Αγ. Γεωργίου), έχει ωφέλιμο βάθος -6,50 μ. Οι λιθορριπές θεμελίων του προβλήτα εδράζονται στον πυθμένα στο -25 και το ενδιάμεσο των κρηπιδωμάτων διάστημα, πληρώθηκε με φυσικά πετρώματα (λιθοπλήρωση).

β) Σε συνέχεια του Βορειοανατολικού κρηπιδώματος του Προβλήτα Ι, κατασκευάστηκε με επιχώσεις την περίοδο 1985 - 1988, παραλιακό κρηπίδωμα. Διατομή Δ43. μήκους 230μ, στο -12,50. Η κατάσταση των Ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή.

γ) Προβλήτας ΙΙ. (Μύλοι Αγ Γεωργίου - Στρατιωτική Ζώνη)

Ο εν λόγω προβλήτας, Διατομή Δ44, έχει συνολικό μήκος 504μ.. κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1959 - 1962 και έχει περιμετρικά κρηπίδωματα στο -10,0. Το σχήμα του προβλήτα είναι τραπεζοειδές με πλάτος 120μ. περίπου. Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή.

δ) Ιχθυόσκαλα - Προβλήτες ΙΙΙ. - Παραλιακό Κρηπίδωμα και Προβλήτα ΙV.

Κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1959 - 1962 με κρηπίδωματα βάθους

-5.00μ.. έχουν συνολικό μήκος 471μ. και βάθους -7,00 μήκους 205μ. (Διατομές Δ45 & Δ48), Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεις είναι καλή.

ε) Καρβουνόσκαλα Προβλήτας IV. και Παραλιακό Κρηπίδωμα έως τον Προβλήτα V.

Τα εν λόγω λιμενικά έργα, κατασκευάσθηκαν κατά την περίοδο των ετών 1961 - 1963 και αποτελούντα":

ι) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους -7,00 και μήκους 128μ. (Διατομή Δ49)

ιι) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους-10,00 και μήκους 262μ. (Διατομή Δ50).

iii) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους -4,00 και μήκους 275μ, (Διατομή Δ51).

iv) Από παραλιακό κρηπίδωμα βάθους -4,00 και μήκους 500μ. (Διατομή Δ52),

Η σημερινή κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή και διαθέτουν ως εξοπλισμό, δέστρες ανά 20 -22μ. και στα βαθιά κρηπιδώματα, προσκρουστήρες ανά 10μ.

στ) Προβλήτας V.

Κατασκευάσθηκε κατά την περίοδο των ετών 1965 - 1970 και έχει :

ι) Βαθιά κρηπιδώματα στα -10.00μ.. με συνολικό μήκος 370μ. (Διατομή Δ53), Παραλιακό κρηπίδωμα συναρμογής και Περιμετρικά κρηπιδώματα (Διατομή Δ54).

ιι) Σε βάθος -12.50 υπάρχει περιμετρικό κρηπίδωμα συνολικού μήκους 500μ. (Διατομή Δ55).

Ο προβλήτας V έχει τραπεζοειδές σχήμα με παράλληλες πλευρές μήκους 300 και 350μ. αντίστοιχα και πλάτος 130μ. περίπου. Το μεταξύ των κρηπιδωμάτων διάστημα έχει πληρωθεί με φυσικά πετρώματα.

Η κατάσταση των επιστρώσεων και του σκυροδέματος είναι πολύ καλή. Ο προβλήτας διαθέτει εξοπλισμό ο οποίος αποτελείται από προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες ανά 20-22μ..

2.3. Λιμενικές Εγκαταστάσεις Νέου Ικονίου

α) Προβλήτας Ι. - ΣΕΜΠΟ.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα βάθους -12,50μ (Διατομές Δ56 & Δ57). συνολικού μήκους 745μ. όπως και τα περιμετρικά κρηπιδώματα του Προβλήτα Ι. - ΣΕΜΠΟ, βάθους -10,00 και συνολικού μήκους 790 μ. (Διατομές Δ58, Δ59) κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975. Τα κρηπιδώματα του Προβλήτα Ι., θεμελιώνονται σε λιθορριπές που εδράζονται στον πυθμένα σε βάθος περίπου -27μ.. Ο Προβλήτας έχει διαστάσεις 300 χ 160μ. περίπου και το ενδιάμεσο των κρηπιδωμάτων διάστημα έχει πληρωθεί με φυσικά πετρώματα - λιθοπληρώσεις Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι πολύ καλή,
Στο εξοπλισμό του προβλήτα περιλαμβάνονται προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες, ανά 20μ.

β) Προβλήτας ΙΙ.- ΣΕΜΠΟ.

Ο Προβλήτας ΙΙ. - ΣΕΜΠΟ, αποτελεί το εντυπωσιακότερο λιμενικό έργο του Λιμένα Πειραιά και αποτελεί κατά την εκτίμηση μας το μεγαλύτερο λιμενικό έργο της Χώρας Ο προβλήτας, έχει διαστάσεις 500 χ 800μ περίπου και κρηπιδώματα βάθους -14,00. συνολικού μήκους 1420μ.. τα οποία κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1977 - 1982) Έχει επίσης κρηπιδώματα βάθους - 16,50, συνολικού μήκους 770μ., τα οποία κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1995 - 1997 Οι λιθορριπές θεμελίων εδράζονται στον πυθμένα σε βάθος 30μ. (Διατομές Δ61 & Δ62). Το ενδιάμεσο των κρηπιδωμάτων διάστημα, σύμφωνα με τις βεβαιώσεις των υπηρεσιών του ΟΛΠ, έχει πληρωθεί με φυσικά πετρώματα τα οποία εκτείνονται στα 200μ. από τη βάση του Προβλήτα προς την ξηρά. Η κατάσταση των σκυροδεμάτων, των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι πολύ καλή
Ο προβλήτας διαθέτει εξοπλισμό, ο οποίος αποτελείται από προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες, ανά 20 - 22μ.

Τέλος, μεταξύ του προβλήτα ΙΙ του ΣΕΜΠΟ και του Προβλήτα των Καυσίμων, έχει κατασκευασθεί κατά την περίοδο των ετών 1995 - 1997, κρηπίδωση από πρίσμα φυσικών ογκολίθων εγκιβωτισμού των επιχώσεων σε μήκος 400μ. περίπου (Διατομή

Δ63).

γ) Προβλήτας Καυσίμων

Ο Προβλήτας Καυσίμων μήκους 350μ. και πλάτους 25μ. κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1975 - 1980 και είναι θεμελιωμένος, σύμφωνα με τη Διατομή που μας διέθεσε ο ΟΛΠ, στο -12.50. Στη δυτική βάση του προβλήτα προς την ακτή, έχουν κατασκευασθεί κατά την περίοδο των ετών 1995 - 1997. κρηπιδώματα στο -12,50, L=300ρ. στο -7,00, L = 150μ. και στο -4,00. l=80μ.. Ο προβλήτας είναι θεμελιωμένος σε λιθορριπές που εδράζονται σε βάθος 25μ. περίπου και η κατάσταση των ανωδομών του είναι γενικά καλή (Διατομές Δ64, Δ65, Δ66, Δ67). Διαθέτει δέστρες ανά 20 - 22μ. και προσκρουστήρες ανά 10μ..

3. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

1) Παραλιακή Ζώνη Ιδιωτικών Μονάδων Ναυπηγοεπισκευών - Ταρσανάδες (Διατομές Δ68, Δ69, Δ70). Πρόκειται για έργα απροσδιόριστου τρόπου και χρόνου κατασκευής (πιθανολογούμε ότι κατασκευάστηκαν μεταξύ των ετών 1940 και 1990), με κρηπιδότοιχους που εδράζονται έως το -4.00 και έχουν ανάπτυγμα κρηπιδώσεως 1750μ. περίπου. Στην ζώνη υπάρχουν δύο πρόβολοι. Ο ένας εδράζεται στο -4,00. L=120ρ. και ο άλλος στο -5,00, L = 150μ. Η κατάσταση των έργων κυμαίνεται από απαράδεκτη έως και λίγο ικανοποιητική

2) Ο κύριος Προβλήτας της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, μήκους 350μ. και πλάτους 100μ. (Διατομή Δ51), αποτελείται από περιμετρικά κρηπιδώματα τα οποία κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1965 - 1970 και εδράζονται στο -10,0. Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων, κρίνεται ως ικανοποιητική.

3) Η ενδιάμεση αποβάθρα, μήκους 460μ. θεμελιωμένη στο -10,0 είναι κατασκευής της περιόδου των ετών 1970 - 1975 (Διατομή Δ72). Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων, κρίνεται ως ικανοποιητική.

4) Ο δευτερεύων Προβλήτας, μήκους 250μ. και πλάτους 100μ. (Διατομή Δ73), κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975 και αποτελείται από

κρηπιδώματα τα οποία, σύμφωνα με διαβεβαιώσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών του

ΟΛΠ, εδράζονται στο -10,0, εκτός από ένα τμήμα μήκους 50μ. του μετώπου το οποίο εδράζεται στο -12,0 (Διατομή Δ73β), Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων, κρίνεται και σ' αυτόν τον προβλήτα ως ικανοποιητική.

Το ενδιάμεσο μεταξύ των κρηπιδωμάτων διάστημα και στους δύο ανωτέρω προβλήτες, έχει πληρωθεί με φυσικά πετρώματα. Στον εξοπλισμό των ανωδομών όλων των κρηπιδωμάτων, περιλαμβάνονται προσκρουστήρες ανά 10μ, και δέστρες, ανά 20 - 22μ..

5) Λιμενίσκος Αλιέων Δυτικής Ακτής

Αποτελείται από προστατευτικό λιμενοβραχίονα μήκους 750 περίπου μέτρων, κεντρικό μόλο 35μ. και γεφυρωτούς προβόλους συνολικού μήκους 140μ
Σύμφωνα με τις διαβεβαιώσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ, τα εν λόγω λιμενικά έργα, εδράζονται σε λιθορριπές στο -4,0.

4. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

4.1. Ναυπηνοεπισκευαστική Βάση Κυνόσουρας

Το εν λόγω λιμενικό έργο, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης του Πολιτικού Μηχανικού Π. Ευθυμίου που μας παραδόθηκε από τον ΟΛΠ, κατασκευάσθηκε κατά την περίοδο των ετών 1995-1997 (Διατομές Δ77& Δ78).

Αποτελείται από παραλιακό κρηπίδωμα εδρασμένο σε λιθορριπές στο -5.00, μήκους 225μ. περίπου (Διατομή Δ77) και προβόλου παραβολής σκαφών μήκους 200μ. και πλάτους 15μ, επίσης εδρασμένου σε λιθορριπές στο -5,60. Το έργο κατασκευάσθηκε κατά την περίοδο των ετών 1995 - 1997 και η κατάσταση των ανωδομών των έργων, κρίνεται ως πολύ ικανοποιητική.

4.2. Λιμενίσκος Ορμου Αμπελακίων

Σύμφωνα με τις πληροφορίες και τις διαβεβαιώσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ, το παραλιακό κρηπίδωμα μήκους 250μ της Διατομής Δ79 και οι τρεις πρόβολοι της Διατομής Δ80, συνολικού μήκους 300μ. εδράζονται στο -5,0.

4.3. Λιμενίσκος ΕΤΜΛΕ

Αποτελείται από παραλιακά κρηπιδώματα μήκους 120μ. και τρεις προβόλους συνολικού μήκους 90μ. (Διατομές Δ81 & Δ82). Σύμφωνα με τις πληροφορίες και τις διαβεβαιώσεις των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠ. τα εν λόγω λιμενικά έργα, εδράζονται σε λιθορριπές στο -3,0.

ΚΤΙΡΓΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΩΔΟΜΕΣ Ο.Λ.Π.

Εκτός και εάν διαφορετικά, κατά περίπτωση, καταγράφεται στην τελική έκθεση του Συμβούλου, θεωρείται ότι ο Οργανισμός, διατηρεί νόμιμα το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης -των κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός της περιφράξης των τριών Λιμενικών Λεκανών του ΟΛΠ.

Για την ευχερέστερη απογραφή - καταγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων - ανωδομών του ΟΠΛ, η περιγραφή ενός εκάστου των κτιρίων του Οργανισμού και η αξιολόγηση τους ακολουθεί την αρίθμηση και κωδικοποίηση των κτιρίων που διαμόρφωσε ο Σύμβουλος κατά το στάδιο των επιτόπου διευρύνσεων που πραγματοποίησε στις τρεις λιμενικές λεκάνες του ΟΛΠ.

Η διαμορφωμένη από τον Εκτιμητή κωδικοποίηση και αρίθμηση εφαρμόστηκε και κατά την αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού στο ψηφιακό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο δημιούργησε ο Σύμβουλος και το οποίο προσαρτάται στην τελική του έκθεση.

Στην συνέχεια παραθέτουμε την περιγραφή και αξιολόγηση των κτιρίων του ΟΛΠ διαχωρισμένα ανα λιμενική λεκάνη, πινακίδα και είδος κτιριακής εγκατάστασης.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3

Αρ. Κτιρίου Α3 - G1

Το εν λόγω κτίσμα στην περιοχή της Ακτής τζελέπη και ειδικότερα στην Πλατεία Καραϊσκάκη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ και βρίσκεται εκτός της περιφράξης του οργανισμού. Πρόκειται για ειδικό κτίσμα συνολικού εμβαδού 11.196 τ.μ. κατασκευασμένο το έτος 1992 σε οικόπεδο

συνολικής επιφάνειας 12.456 τ.μ. και το οποίο λειτουργεί από το έτος 1993? ως υπόγειος Σταθμός Στάθμευσης Επιβατικών Αυτοκινήτων και Μοτοποδηλάτων. Αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 396 τ.μ. και δυο υπόγειους ορόφους κάθε ένας εκ των οποίων έχει εμβαδόν 5.40 τ.μ.

Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος διαθέτει ειδική θεμελίωση και τα περιμετρικά του στοιχεία είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές μονώσεις και στεγανοποιήσεις. Το κτίριο διαθέτει ειδικά διαμορφωμένο χώρο γραφείου και ελέγχου της εισόδου και εξόδου των οχημάτων, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ειδικές κατασκευές (Gates) και δέκα W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - G2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Καστράκι, εκτός της περιφέρειας του Οργανισμού και χωροταξικά ανήκει στην 11 Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βιομηχανικού τύπου κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει τον κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Έχει συνολική επιφάνεια 990 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει στο εσωτερικό του γραφεία και κινητούς οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Κτίρια Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου

Τα κτίσματα και οι ανωδομές της Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου τα οποία βρίσκονται στη περιοχή Παλατάκι, εκτός της περιφέρειας του Οργανισμού,

χωροταξικά ανήκουν στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν στην έκθεση της παρούσας ενότητας, τα εν λόγω κτίρια, δεν περιλήφθηκαν στην διερεύνηση και αξιολόγηση μας.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ1

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι και ειδικότερα στον προβλήτα Κανέλλου, ο οποίος χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει συνολική επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν της επιφάνειας του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 4 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία, αποδυτήρια υπαλλήλων και το συνεργείο περονοφόρων της Κ.Ε.Σ.Μ (πρώην αποθήκη). Έχει επιφάνεια κάτοψης 1 250 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.500 τετραγωνικά μέτρα. Η διαφορά μεταξύ των επιφανειών οφείλεται στην ύπαρξη εντός του κτιρίου διαφόρων γραφείων. Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει μεταλλική στέγη, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ3

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1936 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία του εργοταξίου κατασκευής λιμενικών έργων της προβλήτας Κανέλλου. Έχει επιφάνεια

κάτοψης 2.238 τετραγωνικών μέτρων. Τα εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα, σκελετού από πέτρινους περιμετρικούς τοίχους και κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, η πρόσοψη του εν λόγω κτίσματος, έχει

χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί (εντός 2 ετών) το πίσω τμήμα του κτιρίου και να αναγερθεί νέο διατηρώντας την παρούσα πρόσοψη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του τμήματος του κτίσματος το οποίο πρόκειται να κατεδαφιστεί, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη και της πρόσοψης σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ4

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1.500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου

σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ5

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κενό, μονώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1900. Έχει επιφάνεια κάτοψης 133 τετραγωνικών μέτρων.

Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι πέτρινος και έχει ξύλινη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει ιδιαίτερη ιστορική αξία και ως εκ τούτου προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ6

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999, Το εν λόγω κτίριο είναι <3Γ\μιρα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τους νέους ξενώνες του 5ου Πυροσβεστικού Σταθμού Πειραιά. Έχει εμβαδόν 53 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα

με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα

και έχει επίπεδη ελαφρά μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ7

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1*1 Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του 5 (tm) Πυροσβεστικού Σταθμού Λιμένα Πειραιά, Έχει επιφάνεια 643 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα, έγιναν πρόσφατα εργασίες επέκτασης του ισογείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ8

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της Επισκευαστικής Βάσης του Λιμενικού Σώματος. Έχει επιφάνεια 1,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ9

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικό ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ10

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και το οποίο στεγάζει σήμερα την αποθήκη Β Μεταλλική. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός

του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικά υποστυλώματα, δοκούς

και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με σημάδια οξείδωσης στο μεταλλικό σκελετό του κτίσματος.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ11

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην * Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείτο ως συνεργείο. Σήμερα το εν λόγω κτίσμα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 440 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 -Κ12

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και το οποίο χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 -Κ13

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα μονώροφο, βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο φωτισμού. Έχει επιφάνεια 87 τετραγωνικών μέτρων Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει πέτρινο περιμετρικό τοίχο.

Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ14

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1ΐ Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 -Κ15

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1Π Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό τριώροφο κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα την Σχολή Λιμενοφυλάκων και τον Πλοηγικό σταθμό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 240 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό

εμβαδόν 640 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μαρμάρινο κλιμακοστάσιο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η παρούσα εσωτερική ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών κτιριακών έργων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ16

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Η εν λόγω αποθήκη είναι σήμερα κενή. Έχει επιφάνεια 1,950 τετραγωνικών μέτρων. Το

εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς τοπικές βλάβες στον φέροντα οργανισμό.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 -Κ17

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη.

Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1,500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί. Στο διάστημα αυτά των δύο ετών θα στεγάσει προσωρινά το συνεργείο της Κ.Ε.Σ.Μ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 -Κ18

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάσει γραφεία υπηρεσιών του Οργανισμού. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ19

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και θεωρητικά αξιοποιείτο ως κτίριο γραφείων. Σήμερα το εν λόγω κτίριο είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στην τοιχοποιία.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ20

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει το γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ21

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει το φυλάκιο πύλης (Παλατάκι), Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων, Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ22

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1973 και το οποίο στεγάζει την αποθήκη Χαρτιού (Α6), Έχει επιφάνεια 4.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2.5` ανά 40 μ. και χώρους γραφείων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές και βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ23

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1989 με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου (παλαιότερη χρήση του) και το οποίο σήμερα στεγάζει Γραφεία Υπηρεσιών του ΟΛΠ και Τελωνείο (παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών). Έχει επιφάνεια 1,040 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις

αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από δίστηλο πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ., κλιματισμό, εξοπλισμό ελέγχου αποσκευών και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ24

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτιρίου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α2

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ25

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976, καλύπτει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και στηρίζεται σε δύο μεταλλικές κολώνες. Η παρούσα κατάσταση του κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ26 έως 53

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ξαβερίου, Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για 28 ισόγεια κτίσματα, βιομηχανικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1986 και στεγάζουν τις αποθήκες τροφοεφοδίων

{No 1-28} του Εφοδιαστικού Κέντρου Πειραιά. Βρίσκονται κάτω από τον οδικό άξονα της Ακτής Μιαούλη, στην περιοχή του Διοικητικού Μεγάρου του ΟΛΠ. Έχουν

συνολική επιφάνεια 3,385 τετραγωνικών μέτρων και το εμβαδόν τους κυμαίνεται από 99 τετραγωνικά μέτρα έως 207 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός των

κτισμάτων είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η οροφή τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την ημιγέφυρα που έχει διαμορφωθεί στο αντίστοιχο οδικό τμήμα της Ακτής Μιαούλη. Η παρούσα κατάσταση τους κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ54

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 11 Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1986

και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 99 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ55

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του

ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ56

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1Π Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το φυλάκιο του Λιμεναρχείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτοτελή μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ57

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1Π Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Τελωνείο του Σταθμού Επιβατών Εξωτερικού και στεγάζει Φυλάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτόνομη μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως

καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ58 Το εν λόγω κτίσμα (Μέγαρο ΟΛΠ) βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, μικτής χρήσης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Σταθμό Επιβατών Εξωτερικού και τις Διοικητικές Υπηρεσίες του Οργανισμού. Τμήματα του κτιρίου είναι παραχωρημένα στο Τελωνείο, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και σε άλλους χρήστες οι οποίοι εκμεταλλεύονται καταστήματα, κυλικεία, κλπ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 16,712 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 23,307 τετραγωνικά μέτρα. Στο συνολικό εμβαδόν περιλαμβάνεται και επιφάνεια 1,135 τετραγωνικών μέτρων η οποία αξιοποιείται σήμερα ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Το εμβαδόν του ισογείου είναι 8.642 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 6,846, του δεύτερου ορόφου 6,303 και του παταριού 1,517 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα, ενώ είναι θεμελιωμένο σε ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ., δεξαμενές και αντλίες, ασανσέρ και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά από πολύ καλή έως άριστη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται σύντομα να αρχίσουν εργασίες εκτεταμένης συντήρησης στο τμήμα του κτιρίου που στεγάζει τον Επιβατικό Σταθμό Εξωτερικού (δαπάνης Δρχ. 300,000,000), ενώ έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισης του (δαπάνης 100,000,000)

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ59

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο στεγάζει το

Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ το οποίο φιλοξενεί σήμερα εκθεσιακές εκδηλώσεις. Ο πρώτος όροφος του εν λόγω κτίσματος κατασκευάσθηκε το έτος 1972, ενώ ο ημιώροφος, ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος προστέθηκαν το έτος 1984. Η συνολική επιφάνεια κάτοψης του κτιρίου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα και το ολικό εμβαδόν του ανέρχεται σε 30,307 τετραγωνικά μέτρα.

Το εμβαδόν του ισογείου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα, (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι), του ημιώροφου 1.539 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 12,000 (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι) και του δεύτερου 4,768 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα και έχει αμφι-προέχουσα ανεστραμμένη πλάκα οροφής (κέλυφος με προεντεταμένους τένοντες). Είναι θεμελιωμένο με ειδικές θεμελιώσεις και ειδικότερα με φρεατο-πασσάλους. Διαθέτει κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ., δεξαμενή ύδατος (40 ton), αντλιοστάσιο, ανελκυστήρα και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του Ο.Λ.Π., στο εν λόγω κτίσμα έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς. Το ύψος της πραγματοποιηθείσας δαπάνης ανέρχεται σε 2,320,462,420 Δρχ. Όπως πληροφορηθήκαμε από τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, προγραμματίζεται η αντικατάσταση των τενόντων του κελύφους και για το σκοπό αυτό, θα προκηρυχθεί διαγωνισμός ανάθεσης της σχετικής μελέτης με προϋπολογισμό δρχ. 300,000,000. Υπό ανάθεση, επίσης βρίσκεται εργολαβία εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μετατροπής του χώρου της βεράντας του 1ου ορόφου, προς την πλευρά της θάλασσας, σε κλειστό χώρο με προϋπολογισμό έργου δρχ. 800.000,000.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου. Α2 - Κ60

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην

περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του

ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το 1975 και στεγάζει το φυλάκιο προβλήτας Αγίου Νικολάου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ61

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1977 και το οποίο σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει υπηρεσίες τους. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι

συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 27 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ62

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του

ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, δώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα γραφεία του Υπουργείου Οικονομικών (1^ο Τελωνείο-ΠΕΤΑΠ). Όπως διαπιστώσαμε κατά την επιτόπου διερεύνηση μας, το εν λόγω κτίριο δεν αξιοποιείται σήμερα στο σύνολο του. Έχει ολική επιφάνεια 1,100 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 2.200 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα

με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα

και διαθέτει κεντρική θέρμανση και ανοιχτό χώρο στάθμευσης. Η παρούσα

κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίζεται διατηρητέο και προβλέπεται σύντομα να επισκευασθεί και να παραχωρηθεί στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά για να λειτουργήσει ως Μουσείο του Λιμεναρχείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ63

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική

Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάστηκε το έτος 1950. Είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων - Δ ΕΦΚ Τελωνειακή Περιφέρεια Αττικής,

Έχει επιφάνεια κάτοψης 415 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 772 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο. Το Υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη πραγματοποιήσει εργασίες επισκευής, ενώ η τεχνική υπηρεσία του ΟΛΠ πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης στο ισόγειο του κτιρίου,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ64

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική

Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάστηκε το 1970. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 308 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν του 924 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα.

Διαθέτει κεντρική θέρμανση, μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (κρατητήριο). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ65

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασ. Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1983 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό και το Τηλεπικοινωνιακό κέντρο του Ο.Λ.Π. Τμήμα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 325 τετραγωνικών μέτρων

και συνολικό εμβαδόν 650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ66

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασιλέως Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα γραφεία ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 44 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, επιβεβαιώθηκε κατά τις επιτόπου επισκέψεις που πραγματοποιήσαμε και διασταυρώθηκε κατά την εμβαδομέτρηση επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ67

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αργοσαρωνικού η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1986 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το 8° Λιμενικό Φυλάκιο Αργοσαρωνικού. Έχει επιφάνεια 24 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ68

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 11 Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ69

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και το οποίο στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό "Ηετίων". Τμήμα του εν λόγω κτίσματος (25 τετραγωνικά μέτρα) είναι παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια 608 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πλάκα οροφής τύπου Τσέλνερ. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ70

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1987. Το μεγαλύτερο τμήμα του εν λόγω κτίσματος είναι παραχωρημένο σήμερα στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, όπου στεγάζονται τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά - Α` Λιμενικό Τμήμα, ενώ μικρό τμήμα του, 30 τετραγωνικών μέτρων, είναι παραχωρημένο στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία όπου στεγάζεται το Μετεωρολογικό Γραφείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 220 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα

και διαθέτει κλιματισμό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή, ενώ η εσωτερική ως μέτρια. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο εν λόγω κτίσμα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ71

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1Π Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1936 και ανακατασκευάστηκε το έτος 2000 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Ένωσης Λιμενεργατών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 72 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αποδυτήρια εργατών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ολοκληρώνονται οι εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ72

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα νέο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί σε ιδιώτη, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως καντίνα. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή του κτιρίου κρίνεται ημιτελής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ73

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί στην ΕΥ Δ.Α.Π. Έχει επιφάνεια 14 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει ηλεκτρικό ρεύμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ74

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και χρησιμοποιείται σήμερα ως W.C. και ως χώρος φύλαξης εργαλείων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ75

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971

και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 27 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ76

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1941 και ανακατασκευάστηκε το έτος 1950. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει το Ταχυδρομείο Λιμένα Πειραιά, Έχει επιφάνεια 365 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από πέτρα και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ77

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ78

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Διονυσίου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1989 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό Αγίου Διονυσίου. Έχει επιφάνεια 465 τετραγωνικών

μέτρων. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 23 τετραγωνικά μέτρα, είναι σήμερα παραχωρημένα στον Γ. Ισιγόνη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές, κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ79

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και στηρίζει τον ταινιόδρομο μεταφοράς των σιτηρών στο ΣΙΛΟ, έχει επιφάνεια κάτοψης 850 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή και έχουν ληφθεί άμεσα μέτρα αντιστήριξης (με μεταλλικούς δοκούς)

και ενίσχυσης του κτιρίου.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ80

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1972 και χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.755 και συνολικό εμβαδόν 7,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις με πασσάλους και μερική προένταση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευασθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ81

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, ειδικής χρήσης, πολυώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1939 και αξιοποιείται σήμερα ως Σιλό με 160 κυψέλες αποθηκεύσεως δημητριακών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,340 και συνολικό εμβαδόν 11,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ, Η/Μ

εξοπλισμό αναρροφήσεως και μεταφοράς δημητριακών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης πενταετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να αξιοποιηθεί ως μουσείο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ82

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 54 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ83

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό "Ηετίων". Έχει επιφάνεια 1,350 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 130 τετραγωνικών μέτρων, είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα με τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ84

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1963 και αξιοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,940 και συνολικό εμβαδόν 14,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα με ειδικές θεμελιώσεις (πασσάλους) και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μέτρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες που επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ85

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Ο εν λόγω υποσταθμός καλύπτει σήμερα τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του εργοταξίου που λειτουργεί στην περιοχή. Έχει εμβαδόν 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ86

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η

παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ87

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Ανδρούτσου 1, εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει

στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονα σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο. Το υπόγειο κατασκευάστηκε το έτος 1980,

με προσθήκη των ορόφων το έτος 1985. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,115 και συνολικό εμβαδόν 9,587 τετραγωνικών μέτρων. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Στο υπόγειο του κτιρίου, με εμβαδόν 3,242 τετραγωνικά μέτρα, στεγάζεται το κεντρικό συνεργείο του ΚΕ.ΣΜ. (Εργοστάσιο). Το ισόγειο (πυλωτή), με εμβαδόν 2,115 τετραγωνικά μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, με εμβαδόν 2,115 έκαστος, αξιοποιούνται ως χώροι γραφείων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 38 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ88

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 10 Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και στεγάζει τα γραφεία και την αποθήκη της Γ.Α.Υ. (Γενική Αποθήκη Υλικού) Έχει επιφάνεια 1.820 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του από μεταλλικό σκελετό (επέκταση ισογείου). Διαθέτει κλιματισμό και πατάρι. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες

αποκατάστασης ζημιών.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 · K89

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το γραφείο-συνεργείο Μ.Ε.Κ., Έχει επιφάνεια κάτοψης 910 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1,820 τετραγωνικά μέτρα (περίπου), σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μέρος της ένωσης δύο κτιρίων (K89 & K94), συνολικού εμβαδού 2.080 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K90

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: A4-K91

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 65 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 195 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K92

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα το Ξυλουργείο. Έχει επιφάνεια 2,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή και σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ο.Λ.Π. γίνεται μόνο μερική χρήση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K93

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη καύσιμων και το τμήμα κατασκευής μπαταριών. Έχει επιφάνεια 970 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και

πλινθοδομή, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ94

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Κ.Ε.Σ.Μ. και Ο.Κι.Μ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1,040 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 2,080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ95

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευής μηχανών εσωτερικής καύσης (Κ.Ε.Σ.Μ.). Έχει επιφάνεια 530 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ96

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ97 και βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και

στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε., Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο Κ96 με το Κ97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1,445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ96 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι - Δραπετσώνα της 1ης Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιήφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλο και λειτουργεί ως εστιατόριο. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή. Η

Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ99

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιήφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος

1967 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τον Γ Πυροσβεστικό Σταθμό Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 435 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 870 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει χώρο στάθμευσης βαρέων πυροσβεστικών οχημάτων, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, εκτός της προσόψεως η κατάσταση της οποίας κρίνεται ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ100

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1974 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο ηλεκτρολογικών της ΚΕΣΜ και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ. Έχει ελάχιστη επιφάνεια κάτοψης 360 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν κατ' ελάχιστο 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εσωτερική κρίνεται έως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ101

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό (πρώην φυλάκιο). Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: A4-K102

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Καλύπτει επιφάνεια 270 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός σπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται εντός ενός έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1έτος.

Αρ. Κτιρίου: A4 - Κ 103, 104 & 105

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μονίμων Δεξαμενών, Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ Πρόκειται για τρία παλαιά, μονώροφα κτίρια, βοηθητικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1971 και στεγάζουν γραφεία και αποδυτήρια εργατών των μόνιμων δεξαμενών. Έχουν επιφάνεια 430 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και πέτρινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, τα εν λόγω κτίσματα, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο

της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθούν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 -Κ106

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη

του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό & μισογκρεμισμένο. Έχει επιφάνεια κάτοψης 150 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 320 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την

επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση

του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ107

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη

του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο συνεργείου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 490 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του

Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ108

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και στεγάζει σήμερα συνεργείο επισκευών πλωτών μέσων.

Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ109

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 135 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να αξιοποιηθεί

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ110

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 114 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ111

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 110 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Μ - Κ112

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό κτίριο. Έχει επιφάνεια 100

τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4-Κ113

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971

και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α5

Αρ. Κτιρίου: Α5-Κ114

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα λειτουργεί ως γραφείο ομάδας επάνδρωσης ρυμουλκών. Έχει επιφάνεια 176 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του

ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους, διαθέτει επίσης μικρό κυλικείο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ115

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως αποθήκη μεταφορικών μέσων. Έχει επιφάνεια 2.457 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ116

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1948 και σήμερα είναι κενό (πρώην αποθήκη Β23).

Έχει επιφάνεια 3,695 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές θεμελιώσεις. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος

κρίνεται γενικά ως κακή. Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά

σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ117

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 4,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, περιμετρικούς τοίχους, μεταλλική στέγη και ειδικές θεμελιώσεις. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5- Κ118

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης (Λοχαγού), το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 3,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή. Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5-Κ119

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην

περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τετραώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υ.Ε.Ν. και στεγάζει αποθήκες (B24 - B26). Έχει επιφάνεια κάτοψης 8,000 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 28,400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα (μερικώς), με ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους ίου ΟΛΠ. το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, να αξιοποιηθεί από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A5 - 120

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Β' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια 12 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A5-K121

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ,

Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα

γραφεία του Β` Τελωνείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,925 και συνολικό εμβαδόν 5,850 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5-Κ122

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε

το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 700 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5-Κ123

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλιό, μονώροφα κτίριο υποσταθμού, εκτός λειτουργίας, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα

έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5-Κ124

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόλος Κράκαρη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία εργοταξίου κοινοπραξίας. Έχει επιφάνεια κάτοψης 210 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 630 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (ισόγειο και 1ος όροφος), ενώ ο 2ος όροφος που αποτελεί προσθήκη στο υπάρχον κτίσμα είναι από ξύλινο σκελετό κορμών δένδρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β1

Αρ. Κτιρίου. 81 -Κ125

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 4,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή. με εμφανείς βλάβες στο μεταλλικό σκελετό και με οξείδωση μεταλλικών στοιχείων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β1 -Κ126

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικό ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 170 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με βλάβες στην τοιχοποιία και εμφανείς ρωγμές στα δομικά στοιχεία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β2

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ127

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ξύλινο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Αποθήκης Γ1. Έχει επιφάνεια 48 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, και επιβεβαιώθηκε από την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματιστική αυτόνομη μονάδα και μικρή κουζίνα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2-Κ128

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ, Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι απόσπασμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2-Κ129

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 230 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι απόσπασμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ130

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την

επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ131

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ενοπλες Δυνάμεις.

Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ132

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Έχει επιφάνεια 120 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ133

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει αποθήκη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 83-Κ134

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία της Διοίκησης Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά, του ΝΑΤΟ και την γενική αποθήκη. Έχει επιφάνεια 1,400 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική κωνική στέγη. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ελληνικού Στρατού, ο Ο.Λ.Π. δεν έχει συντηρήσει το κτίριο για μεγάλο χρονικό διάστημα και η Δ.Σ.Β.Π. δαπάνησε πρόσφατα 1,000,000 Δρχ (έτος 2000) για άμεσες επισκευές, ενώ εκκρεμεί αίτηση προς τον Ο.Λ Π. για κτιριακές βελτιώσεις και επισκευές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό ξύλινο υπόστεγο (παράγκα), το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις, Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Το εν λόγω κτίσμα δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως μόνιμο κτίριο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος στην παρούσα κατάσταση του, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ136

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα στρατιωτικό τολλ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 225 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πτυχωτή μεταλλική στέγη (ημισφαιρικό θόλο). Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ137

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Στρατιωτικής

Βάσης Πειραιά. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων

και με βάση την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 83- K135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 2 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε

επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι

από σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ139

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο υποσταθμού της ΕΥΔΑΠ,

ιδιοκτησίας του ΟΛΠ, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των

σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι

από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ140

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφέρειας του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Γεωργίας - ΕΤΑΝΑΛ Α Ε- και στεγάζει τις ειδικές εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας. Έχει επιφάνεια 2,750 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει τοξωτή μεταλλική στέγη Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα γίνονται ειδικές και γενικές βελτιωτικές εργασίες για την εφαρμογή κανόνων υγιεινής, προϋπολογισμού 696,000,000 Δρχ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ141

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφέρειας του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ.

Έχει επιφάνεια 1,085 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ142

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ.

Έχει επιφάνεια 384 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ143

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο της ΕΤΑΝΑΛ Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση πού

πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με ιούς εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, η ιχθυόσκαλα να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ144

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην

περιοχή Ιχθυόσκαλας - Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ145

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το Σ Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 770 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 2,310 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκες Τσέλνερ, διαθέτει κεντρική θέρμανση, πυροσβεστικές φωλιές και μονάδες κλιματισμού, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή για το ισόγειο και τον 1^ο όροφο, ενώ γίνονται ειδικές και γενικές εργασίες επισκευής στον 20ί όροφο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ146

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο κτίσμα τουαλετών, δημόσιας χρήσης, κατασκευής του έτους 1985 το οποίο σήμερα είναι εκτός λειτουργίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ147

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, με δύο πτέρυγες κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και τμήμα του ολοκληρώθηκε το έτος 1955. Το εν λόγω κτίσμα σήμερα στεγάζει τα γραφεία του ΣΤ' Τελωνείου, του Τομέα Εργατών και Τμήμα Σχολής του Ο.Λ.Π. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο και 1ος όροφος) έχει επιφάνεια 336 τετραγωνικών μέτρων, ενώ η αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο, 1ος και 2ος όροφος) έχει επιφάνεια κάτοψης 350 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.722 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 83-Κ148

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960, ανακατασκευάστηκε το 1999 και σήμερα στεγάζει το Β' Λιμενικό Τμήμα. Έχει επιφάνεια 136 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ149

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην

περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα συνεργεία συντήρησης του ΟΛΠ Έχει επιφάνεια 36 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ150

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένα σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ151

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 315 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ152

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975.

Καλύπτει επιφάνεια 600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς φθορές (οξειδωση μεταλλικών στοιχείων).

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ153

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ154

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και σήμερα στεγάζει γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα

κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 -Κ155

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το Σταθμό Ελέγχου Γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως σαν καλή, ενώ η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ156, Κ157, & Κ158

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 155 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του έχει κατεδαφιστεί και έχει αντικατασταθεί με δυο ξύλινους οικίσκους, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 83-Κ159

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης,

το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965, Έχει επιφάνεια 325 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει

μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ πραγματοποιούνται εργασίες επισκευής της μεταλλικής στέγης.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ160

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975. Έχει επιφάνεια 72 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ161

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο, κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για την εξυπηρέτηση του ζυγού οχημάτων και το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εξωτερική ως καλή

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ162

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 για κλιμάκιο εισπράξεως του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ163

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μεταλλικό σκελετό και περιμετρικά με τοίχους. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2.5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ164

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία του Τελωνείου της περιοχής Ο.Δ.Δ.Υ, και την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός

του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 84- K165

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ2. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - K166

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 43 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, ενώ η εξωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - K167

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1978 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Π. Έχει επιφάνεια 2,200

τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: 84 - K168

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, κατασκευής του έτους 1980 το οποίο σήμερα στεγάζει φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4-K169

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στέγαζε) σήμερα την Αποθήκη Γ3. Έχει επιφάνεια 5,480 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης με κεντρική παροχή Φ110 mm. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4-K170

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του

ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα χώρους συνεργείου. Έχει επιφάνεια 237 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ171

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην

2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ4. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από

πς αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (βάση), έχει μεταλλικό σκελετό και μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., και ειδικές εγκαταστάσεις (Gates), Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3-Κ172

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα τις αποθήκες Γ8, Γ9 & Γ10. Έχει επιφάνεια κάτοψης 11,400 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 45,600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και ειδική

θεμελίωση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ, και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σημαντικές βλάβες από τον σεισμό του 1999 και έχει προσωρινά υποστηριχθεί με άμεσα μέτρα αντιστήριξης και έχει ενισχυθεί με μεταλλικά υποστυλώματα (συνολική δαπάνη έργου 448,700,000 Δρχ.)

Το εν λόγω κτίριο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 84

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ173

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1980 που εξυπηρετεί σήμερα τον ζυγό οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ174

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 156 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ175

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία του ΟΛΠ και το Η΄ Τελωνείο και καλύπτει τις ανάγκες της ζώνης Ελευθέρων. Έχει επιφάνεια κάτοψης 504 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,008 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4-Κ176

Το εν λόγω υπόστεγο βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ανοιχτό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο προστέθηκε το έτος 1975 στο κτίριο Β4 - Κ175, στο χώρο των γραφείων του Ισογείου. Καλύπτει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του υπόστεγου, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ1

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ177

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος ή χώρος στάθμευσης μεταφορικών οχημάτων και παροπλισμένων περονοφορών. Το εν λόγω κτίσμα στεγάζε τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του παλαιού συνεργείου των περονοφορών. Έχει επιφάνεια 3,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1-Κ178

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της αποθήκης Γ6, Έχει επιφάνεια 8,800 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ179

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 που λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο

σκυρόδεμα και η κατάσταση του κρίνεται γενικά σαν καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ180

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ181

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1- Κ182

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα στεγάζει την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 5. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας

δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -K183

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο. 6. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -K184

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο. 7. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει

κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -K185

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο. 8. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - 186

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1995 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ187

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο. 1. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ188

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο 2. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ189

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Εύφλεκτων υλικών

Νο. 3. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4` με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ190

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών

Νο. 4. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος

είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4` με ειδικά υγρό για εύφλεκτα υλικά, σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 -Κ191

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1997 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 47 έτη.

Αρ. Κτιρίου. Γ1 - K192

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό.

Έχει επιφάνεια 263 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Π -K193

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 257 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K194

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος

1995 και λειτουργεί σήμερα ως πλυντήριο των Ο.Σ.Μ.Ε.. Έχει επιφάνεια 510 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από σπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς, υποστυλώματα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλου ύψους πύλη, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K195

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και εγκαταστάσεις αποθήκης. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2.5` ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K196

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο των Ο.Σ.Μ.Ε. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από σπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλο ύψος πύλης συνεργείου, κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K197

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία του Σ.ΕΜΠΟ (Γραμματεία Α7). Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό, αποδυτήρια, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K198

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το συνεργείο οχημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., ειδικές κτιριακές εγκαταστάσεις (Gates) και δίκτυα πεπιεσμένου αέρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K199

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος

1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία επανδρώσεως μηχανημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K200

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει σήμερα φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K201

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από σπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ2

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ202

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα γραφεία και το συνεργείο γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 595 τετραγωνικών μέτρων Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ203

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα αποθήκη. Έχει επιφάνεια 288 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ,

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά υποστυλώματα και δοκούς. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς βαρέων φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ204

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1983 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ205

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1994 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις των αποθηκών Α - Β - Γ. Έχει επιφάνεια 18,420 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και ειδικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες αποθήκες των Βαλκανίων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 44 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ206

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ. ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα προβλέπεται σύντομα να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ3

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - K207

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο βαρύ μεταλλικό υπόστεγο ειδικής χρήσης κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει τα Διόδια, Είσοδο και Έξοδο (TERMINAL). Καλύπτει επιφάνεια 2,075 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η κατασκευή του υπόστεγου είναι μεταλλική και έχει στέγη. Διαθέτει CCTV και φωτεινούς σηματοδότες. Η παρούσα κατάσταση του κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου Γ3 - K208

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει γραφεία Η/Υ, χωρίς όμως να είναι αυτή τη στιγμή σε λειτουργία. Έχει επιφάνεια 210 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - K209

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικό σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3-K210

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, διώροφο κτίριο με υπόγειο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει τα γραφεία, τις τεχνικές και τις διοικητικές υπηρεσίες του ΣΕΜΠΟ. Τμήματα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένα στο Υπουργείο Οικονομικών και σε ιδιωτικές εταιρείες (Α` και Β` ισόγειο, 1ος όροφος). Έχει επιφάνεια κάτοψης 3,140 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 6,619 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του υπερυψωμένου υπόγειου (Α` ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα, του ισόγειου (Β` ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα και του πρώτου ορόφου είναι 589 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, ανελκυστήρα, μικρό γκαράζ (Α` ισόγειο), δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2.5` ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3-K211

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ4

(Στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει κτίριο ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π. σύμφωνα με τα γραπτά στοιχεία, που μας δόθηκαν από τον Ο.Λ.Π.)?

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ212

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1970 που λειτουργεί σήμερα ως τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στα μεταλλικά κουφώματα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-Κ213

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο

κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εξωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K214

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 71 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K215

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου (4,034 τετραγωνικά μέτρα) είναι σήμερα παραχωρημένο στην ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ -Μονάδα Κατασκευής Πλοίων. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K216

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου έχει σήμερα παραχωρηθεί στην Μονάδα Κατασκευής & Επισκευής Πλοίων ΝΑΥΣΙ. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5'. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K217

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα είναι παραχωρημένο στην Μονάδα Κατασκευής Πλοίων `ΝΑΥΣΙ`, η οποία το χρησιμοποιεί σαν αποθήκη. Έχει επιφάνεια 67 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, όπως και η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K218

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο

κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο εξυπηρετεί το γραφείο ζυγού οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K219 & K220

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων με επέκταση ισογείου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και το οποίο στεγάζει τα γραφεία κλιμακίου Ο.Λ.Π. (επιφάνειας 305 τετραγωνικών μέτρων), του Λιμενικού Σώματος (επιφάνειας 280 τετραγωνικών μέτρων), και το κλιμάκιο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ε. 8. Περάματος (επιφάνειας 150 τετραγωνικών μέτρων). Έχει επιφάνεια 735 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς τοπικές φθορές στο δάπεδο και την τοιχοποιία από τον σεισμό.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K221

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία Α΄ Βοηθειών και μια Καντίνα. Έχει επιφάνεια 150 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν

του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή με εμφανείς όμως φθορές στην τοιχοποιία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ222

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1972 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 247 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή με εμφανείς τοπικές φθορές σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού, ενώ το περιβάλλοντος χώρου ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 22 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ223

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΕΠ Α.Ε.

Στο εσωτερικό του εν λόγω κτιρίου έχουν προστεθεί, σε ένα τμήμα του, δώροφα γραφεία. Διαθέτει ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Έχει επιφάνεια 2,250 τετραγωνικών μέτρων Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος

κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς ζημίες και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ224

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη ΙΟΥ ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές δοκούς και επίπεδη στέγη, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. κτιρίου: Γ5 - Κ225

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ226

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μεταλλικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου,

μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ο ενοικιαστής του εν λόγω κτίσματος κάνει χρήση του χώρου, παρ' όλη την κακή κατάσταση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ227

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στο οποίο έχουν προστεθεί στο εσωτερικό του, τριώροφοι χώροι γραφείων. Το εν λόγω κτίριο στεγάζει σήμερα γραφεία και εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΣΙ Α.Ε. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένα σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5` ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς ζημιές και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ228

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει τα γραφεία (διώροφα σε τμήμα του εσωτερικού) και τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΚΑΡΡΑΣ. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από

τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή. Στο εν λόγω κτίριο βρίσκονται σε εξέλιξη και πρόκειται σύντομα να ολοκληρωθούν, οι εργασίες συντήρησης που αφορούν δάπεδα κτιρίου (35 cm) και χώρου γύρω από

το κτίριο (70 cm), δίκτυα και εργασίες κατασκευής νέας διώροφου πτέρυγας γραφείων. Η επιτόπου διερεύνηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου κατέδειξε ότι τμήμα του κτιρίου στεγάζει αποθήκες.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ229

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από

οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή,

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ230

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για τα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το γραφείο πλωτής δεξαμενής.

Έχει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του

κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5-K231

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και σήμερα είναι παραχωρημένο στο ΙΚΑ και στεγάζει τα γραφεία και ιατρεία του Σταθμού Πρώτων Βοηθειών Περάματος. Έχει επιφάνεια 400 τετραγωνικών μέτρων. Το Εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάκες Τσέλνερ, Διαθέτει μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές - εξοπλισμό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K232

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

4η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Σ1

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ233

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ234

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 49 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ235

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στον Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει τα γραφεία του κλιμακίου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει

επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K236

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή του Όρμου των Αμπελακίων η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου. Σ1 - K237

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 115 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 5 έτη

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ238

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη. Έχει επιφάνεια 240 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ έχει χαρακτηριστεί "κίτρινο" λόγω του σεισμού.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ239

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το φυλάκιο της Επισκευαστικής Βάσης. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ240

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα

είναι κενό. Έχει επιφάνεια 185 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K241

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη και μηχανουργείο.

Έχει επιφάνεια 209 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων, Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K242

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε

αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ243

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΗ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και σήμερα στεγάζει φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ244

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ245

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κατεστραμμένο μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ247

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 62 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε

από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές λόγω ηλικίας.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο καταφυγίου, παρατηρητηρίου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει

επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ249

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ250

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ251

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία

χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 192 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του

κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα

κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K252

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο πέτρινο κτίσμα, καταφύγιο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ, το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K253 & K254

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για παλαιά, ισόγεια κτίρια-φυλάκια, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και τα οποία σήμερα είναι κενά. Έχουν επιφάνεια 18 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί με λιθοδομή και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ255

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ, Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το κλιμάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση

που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση

του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει το φυλάκιο πύλης του Ο.Λ.Π. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων

οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση

του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ, Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην

περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η

Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο - υπόστεγο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο μίας ιδιωτικής εταιρείας. Έχει επιφάνεια 330 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ)

1. Α1 - Παλατάκι

Η περιοχή του λιμένα περιλαμβάνει τον χώρο από τον μόλο Θεμιστοκλέους, έως το μνημείο του «Λέοντος» και προς την μεριά της πόλης προσδιορίζεται από την προέκταση της οδού Ακτής Μιαούλη και τις εγκαταστάσεις της σχολής Ναυτικών Δοκίμων.

Στην περιοχή αυτή του λιμένα, σήμερα φιλοξενούνται υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι αυτοκινήτων, αποθήκες εμπορικών φορτίων, συνεργεία μηχανημάτων του ΟΛΠ

και οι εγκαταστάσεις του Λιμενικού Σώματος. Στο θαλάσσιο μέτωπο της εν λόγω περιοχής πραγματοποιούνται διαδικασίες φορτοεκφόρτωσης εμπορικών πλοίων γενικού φορτίου.

Στην συνολική επιφάνεια της πινακίδας Α1 (αυτή δηλαδή που περιλαμβάνει και τα εμβαδά των κρηπιδωμάτων), η οποία προσδιορίζεται από το όριο της περίφραξης έως το θαλάσσιο μέτωπο, δεν περιλαμβάνεται δίκτυο οδοποιίας αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ.

Η συνολική επιφάνεια της χερσαίας ζώνης, όπως αυτή προέκυψε από την μέτρηση

που έγινε με βάση το ηλεκτρονικό αρχείο που δημιουργήσαμε, είναι 130.552 μ², ενώ η χερσαία επιφάνεια έως το μέτωπα των λιμενικών έργων, είναι 106.330 μ². Η επίστρωση των χερσαίων επιφανειών, στο μεγαλύτερο μέρος των (73.975 μ²), αποτελείται από επιφάνεια τύπου Γ (στρώση σκυροδέματος πάχους 0,15-0,20μ)

με επιφανειακή ασφαλτόστρωση, ενώ στα μέτωπα των κρηπιδωμάτων στην ζώνη κίνησης των γερανών είναι κατηγορίας Α και στην υπόλοιπη περιοχή κατηγορίας Β.

Όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, η υφιστάμενη κατάσταση της επιδομής, κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου είναι αρκετά καλή, δηλαδή δεν παρουσιάζει φθορές, καθιζήσεις και άλλες παραμορφώσεις.

Όσον αφορά την κατάσταση των επιφανειών τύπου Γ, τοπικά, παρουσιάζονται αποκολλήσεις του ασφαλτικού τάπητα και μικρής έκτασης αποσαθρώσεις της επιδομής, χωρίς όμως τα στοιχεία αυτά να συνιστούν ανεπάρκεια χρήσης του τόσο σήμερα όσο και στο άμεσο μέλλον, θεωρούμε όμως βέβαιο ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα απαιτηθεί η συντήρηση του ασφαλτικού τάπητα.

2. Α2- Ακτή Ξαβερίου (Μέγαρο & Εκθεσιακό κέντρο ΟΛΠ)

Η περιοχή αυτή του λιμένα, κατά το θαλάσσιο μέτωπο της, περιλαμβάνει τον χώρο πρόσδεσης και εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων, το Διοικητικό Μέγαρο και το Εκθεσιακό κέντρο του ΟΛΠ. Προς την πλευρά της πόλης, το όριο της περιοχής της πινακίδας Α2, προσδιορίζεται από την Ακτή Μιαούλη.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφράξης, περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α2, είναι 115,727 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων, είναι 84,145 μ².

Η επίστρωση της χερσαίας ζώνης της εν λόγω περιοχής αποτελείται, κατά κύριο λόγο, από "δάπεδα" κατηγορίας 8, ενώ κατά μήκος των κρηπιδωμάτων, αποτελείται από δάπεδα κατηγορίας Α.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας την οποία διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι η κατάσταση της επιδομής των χερσαίων επιφανειών είναι πολύ καλή, δεν υπάρχουν δηλαδή επιφανειακές φθορές, παραμορφώσεις, φαινόμενα διάβρωσης, καθιζήσεις κλπ.

Δεδομένου μάλιστα ότι, τα κρηπιδώματα και η χερσαία ζώνη της περιοχής αυτής, δεν φιλοξενεί δραστηριότητες που απαιτούν, την τακτική κίνηση βαρέων φορτηγών οχημάτων, παρά μόνο την επιβατική κίνηση των κρουαζιερόπλοιων,

θεωρούμε ότι για μεγάλο χρονικό διάστημα, δεν θα απαιτηθεί καμία σημαντική εργασία στις επιφάνειες της περιοχής αυτής, πέρα βέβαια από την περιοδική συντήρηση του επιφανειακού ασφαλτοτάπητα, ο οποίος κατά κριτήριο συντηρείται, ανά 5 -10 χρόνια.

Στην περιοχή που αποτυπώνεται στην πινακίδα A2, περιλαμβάνεται και ο ανισόπεδος ημικόμβος της εισόδου του Μεγάρου του ΟΛΠ. Από το οδικό δίκτυο που απαρτίζει τον κόμβο αυτό, ως δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, από το οποίο θεωρείται ότι λόγω της χρήσης του μπορεί να αποκομίζει έμμεσα οικονομικά οφέλη ο Οργανισμός, θεωρούνται οι κατευθυντήριοι κλάδοι του κόμβου έως τα σημεία απόσχισης τους (κλάδος εισόδου στον ΟΛΠ) και συμβολής τους (κλάδος εξόδου) με την περιφερειακή οδό της Ακτής Μιαούλη.

Επιπλέον, στην περιοχή της πινακίδας A2 ανήκει και ως εκ τούτου αξιολογήθηκε, ο χώρος της πλατείας Μελίνας Μερκούρη, ο οποίος βρίσκεται μπροστά από το Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ, καθότι διαπιστώσαμε ότι το τμήμα της περιοχής αυτής, αξιοποιείται από τον Οργανισμό, ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και παραχωρείται στους διοργανωτές των εκθέσεων, έναντι ανταλλάγματος.

3. A3 - Ακτή Τζελέπη.

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A3, περιλαμβάνει τον πλέον γνωστό, στο ευρύτερο κοινό, τμήμα του λιμένα του Πειραιά, καθώς κατά μήκος των κρηπιδωμάτων της εν λόγω περιοχής, προσδέχονται τα πλοία που εξυπηρετούν τις γραμμές του Αργοσαρωνικού, των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου.

Στην πλειοψηφία της η επίστρωση της χερσαίας επιφάνειας της εν λόγω περιοχής, αντιστοιχεί σε δάπεδο κατηγορίας Β με επιφανειακή ασφαλική στρώση κυκλοφορίας, εκτός από μία, σχετικά πρόσφατη επέκταση της χερσαίας ζώνης, η οποία λόγω της κατασκευής της με BLOCK σκυροδέματος, θεωρήθηκε ως δάπεδο κατηγορίας Α.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός της περιφράξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A3, είναι 98,942 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων, είναι 88,727 μ².

Κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε στην εν λόγω περιοχή, διαπιστώσαμε ότι η ποιότητα των δαπέδων της χερσαίας επιφάνειας βρίσκεται σε αρκετά καλή

κατάσταση, στοιχείο που επιβεβαιώθηκε και από την έλλειψη παραμορφώσεων, φθορών κλπ, τόσο στην ασφαλτοστρωμένη όσο και στην ανασφάλτωση επιφάνεια.

Στην περιοχή της πινακίδας Α3, όπως άλλωστε και στο σύνολο σχεδόν του Κεντρικού Λιμένα, δεν υπάρχει διαμορφωμένο ανεξάρτητο δίκτυο οδοποιίας. Για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση.

4. Α4 - Άγιος Διονύσιος - Λεμονάδικα - Καστράκι

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α4, περιλαμβάνει τον προβλήτα πρόσδεσης των πλοίων της Κρήτης, τα κτίρια των SILOS και τον χώρο των δύο μόνιμων δεξαμενών επισκευής πλοίων του ΟΛΠ.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α4, είναι 188.144 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων χώρων, έως το μέτωπο της λιμενικής υποδομής (λιμενικών έργων), είναι 152.854 μ².

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, η χερσαία επιφάνεια του λιμένα η οποία αποτυπώνεται στην εν λόγω πινακίδα, όπως και η επιφάνεια της Ακτής Τζελέπη, είναι κατά κύριο λόγο κατηγορίας 8 και όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, παρά την συχνή της χρήση από βαρέα φορτηγά και επιβατικά οχήματα. Συγκεκριμένα ο ασφαλικός τάπητας που καλύπτει την σκυροδετημένη επιδομή, βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, ενώ σε μερικά τμήματα της περιοχής, όπως επί παραδείγματι, πίσω από τα SILOS, ο ασφαλικός τάπητας φαίνεται να έχει τοποθετηθεί, σχετικά πρόσφατα.

Εντός των ορίων της πινακίδας Α4, αποτυπώνεται και μικρό μέρος του υποτμήματος Αγ. Διονύσιος - Δραπετσώνα της περιφερειακής οδού του Πειραιά. Το εν λόγω υποτμήμα, όπως ήδη έχουμε προαναφέρει, αποτελεί μέρος του βασικού οδικού δικτύου της Αθήνας και εξυπηρετεί -πέρα από τις ανάγκες μετακινήσεων του λιμένα και τις ανάγκες για αστικές μετακινήσεις. Ως εκ τούτου, το εν λόγω τμήμα, δεν αξιολογήθηκε -και δεν αποτιμήθηκε.

5. Α5 - Καατράκι- Ακτή Βασιλειάδη

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α5, περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος της Ακτής Βασιλειάδη και προσδιορίζεται από τον υπαίθριο αποθηκευτικό χώρο που μέχρι την κατασκευή

του ΣΕΜΠΟ χρησιμοποιείται για την διακίνηση των Containers. Στην πινακίδα A5 αποτυπώνεται επίσης και η περιοχή των αποθηκών που βρίσκονται μεταξύ του παραπάνω χερσαίου χώρου και των δύο μόνιμων δεξαμενών επισκευής πλοίων.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A5 είναι 167.470 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών - χώρων, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων είναι 138.835 μ².

Η επίστρωση της αποτυπωμένης έκτασης αποτελείται από δάπεδα κατηγορίας Β (ασφαλτοστρωμένα) και κατηγορίας Α (ανασφάλτωτα - πρώην χώρος διακίνησης container). Από την αυτοψία που διενεργήσαμε προέκυψε ότι, η κατάσταση της επιδομής των χερσαίων χώρων είναι γενικά καλή.

Δεν παρουσιάζονται δηλαδή, παραμορφώσεις, καθιζήσεις, κλπ, ακόμα και στον χώρο που παλαιότερα αξιοποιούταν για την διακίνηση των container.

Η επιδομή εξακολουθεί να εμφανίζεται συμπαγής, χωρίς μεγάλες φθορές, με την αναμενόμενη, λόγω της παλαιότερης χρήσης του χώρου, επιφανειακή φθορά των σκυροδεμάτων. Επιπλέον, λόγω της σχεδιαζόμενης στο μέλλον αξιοποίησης του εν

λόγω χώρου για την διακίνηση επιβατών και επιβατικών οχημάτων, κατά την εκτίμηση μας, δεν θα χρειασθεί και στο μέλλον σημαντική δαπάνη συντήρησης των σκυροδεμάτων, καθώς μία καλής κατασκευής ασφαλτόστρωση, κρίνεται επαρκής.

Στην πινακίδα A5, όπως άλλωστε και στην πινακίδα A4, στην εντός του ορίου περίφραξης χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ, αποτυπώνεται και το μεγαλύτερο μέρος του υποτμήματος Αγ. Διονύσιος - Δραπετσώνα της περιφερειακής οδού Πειραιά.

Δεδομένου του δημόσιου χαρακτήρα του οδικού αυτού τμήματος, το συγκεκριμένο υποτμήμα του οδικού άξονα, δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε.

6. A6- Λιπάσματα

Στην περιοχή της πινακίδας A6, δεν υφίσταται χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β (ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ -ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΡΒΟΥΝΟΣΚΑΛΑ)

1. B1 - Μόλος Δραπετσώνας

Η περιοχή του λιμένος η οποία περιγράφεται στην πινακίδα B1, αντιστοιχεί

στον προβλήτα και στον Μόλο της Δραπετσώνας.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα 81, είναι 75.350 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων χώρων - χωρίς δηλαδή την επιφάνεια της λιμενικής υποδομής και των κτιριακών εγκαταστάσεων - έως το μέτωπο των λιμενικών έργων είναι 47 402 μ². Επισημαίνουμε ότι το εμβαδόν των λιμενικών έργων, δηλαδή του μετώπου των κρηπιδωμάτων και του μόλου της Δραπετσώνας, ανέρχεται στα 23.523 μ², ενώ ο υπόλοιπος χώρος αντιστοιχεί σε εμβαδόν ανωδομών - κτιριακών εγκαταστάσεων, επιφανείας 4 425 μ².

Ο προβλήτας της Δραπετσώνας, χρησιμοποιείται σήμερα για την προσωρινή στάθμευση -αποθήκευση εισαγόμενων αυτοκινήτων.

Με βάση την χρήση της ζώνης αυτής, τις πληροφορίες των τεχνικών του λιμένα και την αυτοψία που διενεργήσαμε, η επιδομή είναι κατηγορίας Β και φέρει επιφανειακή ασφαλόστρωση, η οποία βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Γενικά οι εν λόγω χερσαίες επιφάνειες, δεν παρουσιάζουν φθορές, καθιζήσεις, κλπ,

Όπως και στις προηγούμενες πινακίδες, ο χερσαίος χώρος αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β1, δεν διαθέτει ειδικά κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας. Για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση.

Το χερσαίο όριο της εν λόγω περιοχής, αποτελεί η περιφερειακή παραλιακή οδός και συγκεκριμένα το πρόσφατης σχετικά κατασκευής τμήμα της, το οποίο σε σημαντικό μήκος του, 119μτ οδηγεί σε γέφυρα με 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, κεντρική διαχωριστική νησίδα και λωρίδα-αριστερής στροφής προς την χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ.

2. 82 - Κερατσίνι - Λιμνή Αλιέων - ΔΕΗ.

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα 82, περιλαμβάνει τον προβλήτα της ΔΕΗ. το εμβαδόν του οποίου, μαζί με το εμβαδόν του μετώπου των κρηπιδωμάτων ανέρχεται σε 69.423 μ². Ο εν λόγω προβλήτας θεωρείται ως λιμενική υποδομή και ως εκ τούτου δεν αξιολογείται στην παρούσα ενότητα.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Β2, είναι 102.800 μ², ενώ το υπόλοιπο τμήμα της χερσαίας ζώνης της εν λόγω πινακίδας, δηλαδή το τμήμα το οποίο περιλαμβάνεται από την νοητή

γραμμή του ορίου των 3,50μ της κρηπίδας, μέχρι την περίφραξη του ΟΛΠ, έχει εμβαδόν 33.044 μ².

Το σύνολο των χερσαίων επιφανειών το οποίο αποτυπώνεται στην χερσαία ζώνη της πινακίδας Β2, διαθέτει κοινά χαρακτηριστικά κατασκευής με τις χερσαίες επιφάνειες της πινακίδας Β1. Ο χερσαίος χώρος αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β2, δεν διαθέτει ειδικά κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας και για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση, όπου απαιτείται.

Όπως και στην πινακίδα Β1, έτσι και στην πινακίδα 82 δεν υπάρχει αυτόνομο οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ.

3. Β3 - Στρατιωτική Προβλήτα - Ιχθυόσκαλα - Καρβουνόακαλα

Η περιοχή της πινακίδας Β3, περιλαμβάνει το τμήμα του λιμένα μεταξύ του σταθμού της ΔΕΗ και του Ανισόπεδου Κόμβου του Αγ. Γεωργίου, ο οποίος συνδέει

τον λιμένα του Πειραιά και το Πέραμα με την λεωφόρο του Σχιστού, η οποία και αποτελεί επέκταση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης χερσαίας περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα S3, είναι 253.844. Στο ανωτέρω συνολικό εμβαδόν, περιλαμβάνονται: η λιμενική υποδομή της Καρβουνόσκαλας, της Στρατιωτικής προβλήτας και τα μέτωπα των κρηπιδωμάτων τα οποία ανέρχονται συνολικά σε 111,483 μ², το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων 8 735 μ², καθώς και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών 133.616 μ².

Ο χερσαίος χώρος της εν λόγω πινακίδας χρησιμοποιείται για τις λειτουργίες της Ιχθυόσκαλας, της Καρβουνόσκαλας και της Στρατιωτικής προβλήτας, ενώ σημαντικό επίσης μέρος των χερσαίων επιφανειών και ειδικότερα μεταξύ της σχολής του ΟΛΠ και του Ανισόπεδου Κόμβου του Αγ. Γεωργίου, χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης Νταλικών.

Επιπλέον, στην χερσαία ζώνη της περιοχής αυτής και συγκεκριμένα μεταξύ της στρατιωτικής προβλήτας, των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ και της Ιχθυόσκαλας, έχει προς το παρόν δεσμευθεί για την λειτουργία του εργοταξίου που έχει επιφορτιστεί με την κατασκευή της σήραγγας κάτω από τον χώρο του ηλεκτρικού σταθμού.

Όπως διαπιστώσαμε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, ο σημερινός χώρος του εργοταξίου, στο εγγύς μέλλον, θα αποτελέσει την έξοδο του υπό κατασκευή οδικού - έργου.

Στην σημερινή μορφή της, η επίστρωση του εντός της περίφραξης χερσαίου χώρου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β3, κατατάσσεται στην πλειοψηφία της στην κατηγορία Β. είναι σε ορισμένα σημεία ασφαλτοστρωμένη, σε άλλα ανασφάλτωση, ενώ υπάρχει και σημαντικό μέρος της το οποίο δεν έχει καθόλου επίστρωση καθόσον χρησιμοποιείται ως εργοταξιακός χώρος.

Επισημαίνεται ότι από τους χερσαίους χώρους της πινακίδας Β3, δεν υπάρχει προσπέλαση προς την Στρατιωτική Προβλήτα.

Η ποιότητα της επίστρωσης στην χερσαία ζώνη της πινακίδας Β3 είναι κατηγορίας Β, η σημερινή όμως κατάσταση της ποικίλει από περιοχή σε περιοχή. Η επίστρωση στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας είναι σε καλή κατάσταση, ενώ αντίθετα η ποιότητα της επιδομής στον χώρο στάθμευσης των νταλικών είναι σε κακή κατάσταση.

Κατά τις αυτοψίες που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι στον χώρο στάθμευσης των νταλικών, τα δάπεδα, σε πολλά σημεία τους έχουν ρηγματωθεί και αποσαθρωθεί επιφανειακά, ενώ κατά τόπους, η φθορά που έχουν υποστεί είναι τόσο μεγάλη, ώστε να είναι εμφανής η επιφάνεια της βάσης έδρασης της επίστρωσης του σκυροδέματος.

Εντός της υπό διερεύνηση περιοχής, περιλαμβάνεται και οδικό δίκτυο δημόσιας χρήσης το οποίο δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε από τα στελέχη μας.

Το εν λόγω δίκτυο, αποτελεί ουσιαστικά προέκταση της οδού Σπετσών και εξυπηρετεί την κίνηση φορτηγών και επιβατικών οχημάτων που αποφεύγουν την διαδρομή μέσω της οδού Πελοποννήσου και της Ακτής Ιωνίας

Στην υπό διερεύνηση περιοχή της πινακίδας Β3, περιλαμβάνεται όμως και οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ. Το εν λόγω οδικό δίκτυο, αποτελεί τμήμα του ενιαίου οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του Οργανισμού, ξεκινά από το ύψος του Λιμεναρχείου και της σχολής του ΟΛΠ και οδεύοντας παράλληλα με την Λεωφόρο Δημοκρατίας καταλήγει στο σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων του Ικονίου και στον προβλήτα των καυσίμων.

Το οδικό τμήμα το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Β3, έχει μήκος 540 μέτρων, αντιστοιχεί σε αστική αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα, κεντρική κρασπεδωμένη νησίδα 1.0μ και με κατασκευαστική διαμόρφωση ασφαλτικών και οδοστρωσίας κατηγορίας

Α, οδόστρωμα δηλαδή βαρέως τύπου, πάχους 0,59μ το οποίο αποτελείται από ασφαλτικά με 2 χ 0,10μ, βάση οδοστρωσίας και 2 χ 0,10μ υπόβαση οδοστρωσίας.

Το οδικό τμήμα διαθέτει σε όλο το μήκος του, δίδυμους ιστούς ηλεκτροφωτισμού, οι οποίοι είναι τοποθετημένοι ανά 30 μέτρα περίπου και πλήρες δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, το οποίο επιφανειακά φέρει, σε τακτές αποστάσεις, συστοιχίες δύο η τριών φρεατίων υδροσυλλογής, στομίου σχάρας 0.60χ0,90.

Όπως διαπιστώθηκε κατά τη διάρκεια των αυτοψιών που διενεργήσαμε, το δίκτυο αποχέτευσης έχει υποστεί σημαντικές φθορές, οι οποίες κατά κύριο λόγο προέρχονται από την στάθμευση φορτηγών οχημάτων, έχει δε ανάγκη συστηματικής συντήρησης για την απομάκρυνση από τα φρεάτια των χωμάτων και των μπαζών που φράζουν το στόμιο τους.

4. Β4 - Κερασίни - ΟΔΔΥ

Στην πινακίδα Β4 αποτυπώνεται μεταξύ των άλλων και η συνέχεια του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ και συγκεκριμένα ο Ανισόπεδος Κόμβος Αγ. Γεωργίου και η χοάνη διοδίων ελέγχου των φορτηγών οχημάτων τα οποία κινούνται προς και από τον τερματικό σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων.

Στην ίδια πινακίδα Β4, αποτυπώνεται και χερσαίος χώρος του ΟΔΔΥ, ο οποίος έχει συνολική έκταση 71 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός των ορίων της περιφέρειας της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ, στη βόρεια πλευρά της Λεωφόρου Δημοκρατίας.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφέρειας περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα 84, είναι 125.628 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών μέχρι το μέτωπο της λιμενικής υποδομής, είναι 110 388 μ².

Από την πληροφορία που αποτυπώνεται στην πινακίδα Β4, διαπιστώνεται ότι η

περίφραξη του ΟΛΠ, ενσωματώνει και τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας (έκτασης 5.5 περίπου στρεμμάτων). Η εν λόγω έκταση δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε.

Αντίθετα, στην αξιολόγηση και αποτίμηση μας προσμετρήθηκε, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εκτός τής περιφράξης του ΟΛΠ, το τμήμα του οδικού δικτύου προς τον Σχιστό, το οποίο διέρχεται σε κάτω διάβαση την Λεωφόρο Δημοκρατίας και φθάνει έως τα σημεία συμβολής με τους κλάδους του οδικού δικτύου Σχιστός - Πέραμα και Κερασίни - Σχιστός.

Το ανωτέρω τμήμα του οδικού δικτύου ενσωματώθηκε στην προσμετρούμενη περιοχή, καθότι όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, το εν λόγω τμήμα, εξυπηρετεί μόνο, τις μετακινήσεις των βαρέων φορτηγών οχημάτων που κατευθύνονται από και προς το λιμάνι, τα ιδιωτικά αυτοκίνητα του προσωπικού του ΟΛΠ, καθώς και τρίτων, όπως επί παραδείγματι των εκτελωνιστών, των οποίων το αντικείμενο δραστηριότητος τους συναρτάται με τη λειτουργία του λιμένα.

Το οδικό δίκτυο το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Β4, έχει παρόμοια κατασκευαστικά χαρακτηριστικά με το αντίστοιχο της πινακίδας Β3.

Αντιστοιχεί δηλαδή, σε αστική αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα με κατασκευαστική διαμόρφωση ασφαλτικών και οδοστρωσίας κατηγορίας Α, οδόστρωμα δηλαδή βαρέως τύπου, πάχους 0,59μ.

Σημαντικό μέρος του οδικού δικτύου καταλαμβάνει η σκυροδετημένη χοάνη των διοδίων ελέγχου, συνολικής έκτασης 6050μ². Από το μέσο περίπου της χοάνης των διοδίων ξεκινά η υψομετρική απόκλιση της Λεωφόρου Δημοκρατίας, με το εσωτερικό δίκτυο του ΟΛΠ να βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο. Η διαπιστωθείσα μέγιστη απόκλιση, φθάνει ία 8 μέτρα.

Τα προβλήματα που παρουσιάζει το οδικό δίκτυο του ΟΛΠ στην περιοχή της πινακίδας Β4, είναι παρόμοια με τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο οδικό δίκτυο, από την σχολή του ΟΛΠ έως τον Ανισόπεδο Κόμβο.

Το οδόστρωμα παρουσιάζει σε μικρό βαθμό φθορές και παραμορφώσεις, ενώ το δίκτυο της αποχέτευσης των ομβρίων απαιτεί και στην περιοχή αυτή, την

αναγκαία συντήρηση για την απομάκρυνση χωμάτων - σκουπιδιών και μπαζών.

Οι λοιποί ελεύθεροι χερσαίοι χώροι από την Λεωφόρο Δημοκρατίας προς τα κρηπιδώματα, διαθέτουν επίστρωση κατηγορίας Β και δεν έχουν ασφαλτωθεί

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ (ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ)

1. Π -Αγ. Γεώργιος- Κερασίνοι

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Π. χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος εμπορευματοκιβωτίων, ενώ στη περιοχή του Κερατόπυργου, αποθηκεύονται εύφλεκτα υλικά.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Π, είναι 230.388 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών - χώρων, έως το μέτωπο της λιμενικής υποδομής, είναι 157.305 μ². Ο υπόλοιπος χερσαίος χώρος αντιστοιχεί, στην λιμενική υποδομή, επιφανείας 46 981 μ² και στις κτιριακές εγκαταστάσεις επιφανείας 26.102 μ².

Η επίστρωση των υπαίθριων χώρων αντιστοιχεί σε δάπεδο κατηγορίας Β και είναι κατά κύριο λόγο ανασφάλτωτες επιφάνειες, εκτός από τους χώρους κίνησης των οχημάτων μπροστά από τις αποθήκες. Η κατάσταση των καταστροφών κρίνεται σε γενικές γραμμές καλή, σε ορισμένα όμως σημεία, όπως επί παραδείγματι μπροστά από τις αποθήκες, χρήζει επισκευών καθότι στο στάδιο των αυτοψιών του διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε μικρής έκτασης παραμορφώσεις των καταστροφών.

Εντός των ορίων της πινακίδας Γ1, περιλαμβάνεται και οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, το οποίο αποτελεί υποτμήμα του οδικού δικτύου από τη Σχολή του ΟΛΠ, μέχρι το ΣΕΜΠΟ και τον προβλήτα Καυσίμων.

Στην πινακίδα Γ1 επιπλέον, αποτυπώνεται οδικό τμήμα μήκους 800 περίπου μέτρων, το οποίο διαθέτει τα ίδια κατασκευαστικά και γεωμετρικά στοιχεία με τα υποτμήματα που περιγράφηκαν στην πινακίδα 84, Πρόκειται δηλαδή για Αστική Αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα, κεντρική κρασπεδωμένη νησίδα 1,0 μ., και οδόστρωμα βαρέως τύπου

πάχους 0,59 μ.

Το εν λόγω οδικό τμήμα, στο μεγαλύτερο μήκος του, από τον Ισόπεδο Κόμβο που διαμορφώνεται στην περιοχή του Κερατόπυργου, μέχρι και την χοάνη των διοδίων

ελέγχου, βρίσκεται σε μεγαλύτερο υψομετρικό επίπεδα από το επίπεδο των κρηπιδωμάτων και των υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων. Προς την αριστερή οριογραμμή της χοάνης και κατά την αύξουσα φορά της χιλιομέτρησης από την Σχολή του ΟΛΠ μέχρι το Σ.ΕΜΠΟ, εγκιβωτίζεται από πλευρικά τοιχεία, των οποίων το ύψος κυμαίνεται από 1 έως 4 μέτρα.

Στην δεξιά οριογραμμή της χοάνης, παράλληλα με την Λεωφόρο Δημοκρατίας, υφίσταται τοιχεία συγκράτησης γαιών, το ύψος του οποίου, σε σχέση με την Λεωφόρο Δημοκρατίας, είναι 7 μέτρα.

Η υφιστάμενη κατάσταση του υπό διερεύνηση οδικού υποτμήματος, παρουσιάζει σε αρκετά σημεία φθορές και παραμορφώσεις και ειδικότερα παρουσιάζει, σημαντική παραμόρφωση λόγω ερπυσμού στην ημιδιατομή πρόσβασης της χοάνης ελέγχου από το ΣΕΜΠΟ προς την σχολή του ΟΛΠ. Η παραμόρφωση που διαπιστώθηκε κατά τις αυτοψίες που διενεργήσαμε, οφείλεται στη συχνή κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και των επιβραδύνσεων τους πριν τον σταθμό ελέγχου.

Ειδικά στο σημείο αυτό, η έκταση της παραμόρφωσης είναι τόσο μεγάλη, ώστε να απαιτείται, πέραν της αντικατάστασης του ασφαλικού τάπητα και η άμεση επισκευή του σώματος της οδού. Τέλος, όπως αναφέρθηκε και για τις προηγούμενες πινακίδες, απαιτείται συστηματική συντήρηση και καθαρισμός του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.

2. Γ2 - Ικόνιο - Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Στην πινακίδα Γ2 δεσπόζει ο σχετικά νεότευκτος προβλήτας του Ελ. Βενιζέλου που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του Σ.ΕΜΠΟ. Τα καταστρώματα των χερσαίων επιφανειών της περιοχής αυτής του λιμένα είναι κατηγορίας Α. Λόγω της πρόσφατης κατασκευής, αλλά και των προδιαγραφών, οι επιδομές είναι σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ2, είναι 571.725 μ², με το μεγαλύτερο μέρος των επιφανειών, 386.133 μ², να αντιστοιχεί στο εμβαδόν της λιμενικής υποδομής, των λιμενικών δηλαδή έργων του προβλήτα του ΕΛ, Βενιζέλου και των κρηπιδωμάτων Η υπόλοιπη επιφάνεια, 24.029 μ², αντιστοιχεί σε κτιριακές εγκαταστάσεις και 161.563 μ², σε χερσαίους χώρους.

Για την κίνηση των οχημάτων στην υπό διερεύνηση περιοχή της πινακίδας Γ2, έχει διαμορφωθεί ανεξάρτητο οδικό δίκτυο, το οποίο ουσιαστικά αποτελεί, προέκταση του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ που περιγράφηκε στις προηγούμενες Περιοχές - Πινακίδες.

Ειδικότερα όμως στην εν λόγω περιοχή, το οδικό δίκτυο έχει διαχωριστεί, για λόγους ασφάλειας της κυκλοφορίας, σε δύο παράλληλες οδούς, που επιβάλλουν ξεχωριστή κυκλοφορία για τα βαρέα οχήματα από εκείνη των επιβατικών αυτοκινήτων. Ο διαχωρισμός της κυκλοφορίας γίνεται μέσω πρόχειρα διαμορφωμένου ισόπεδου κόμβου, ο οποίος και χωροθετείται στο όριο των πινακίδων Γ1 και Γ2.

Στο ύψος του κόμβου, τα επιβατικά αυτοκίνητα που κατευθύνονται προς το Σ.ΕΜΠΟ στρίβουν δεξιά, ενώ τα βαρέα φορτηγά συνεχίζουν την ευθεία διαδρομή.

Η κυκλοφορία στην οδό την οποία χρησιμοποιούν τα βαρέα φορτηγά διαχωρίζεται από κεντρική νησίδα τύπου NEW JERSEY, ενώ η κυκλοφορία στην οδό που χρησιμοποιείται από τα επιβατικά οχήματα, διαχωρίζεται με μονό στηθαίο τύπου NEW JERSEY.

Το κατάστρωμα του οδικού δικτύου το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ2, είναι παρόμοιο με τα καταστρώματα του υπολοίπου χερσαίου χώρου του Σ.ΕΜΠΟ, πρόκειται δηλαδή για δάπεδα σκυροδεμάτων κατηγορίας Α.

Όπως και στα οδικά τμήματα που περιγράφηκαν σε προηγούμενες πινακίδες, το οδικό δίκτυο της πινακίδας Γ2, διαθέτει δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ηλεκτροφωτισμού.

3. Γ3 - Ικόνιο - Προβλήτα Καυσίμων.

Στην πινακίδα Γ3 δεσπόζουν τα κτίρια διοίκησης και λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ, καθώς και οι εγκαταστάσεις της σχετικά νεότευκτης προβλήτας των καυσίμων.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ3, είναι 266.056 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών - χώρων, μέχρι το μέτωπο των λιμενικών έργων (λιμενικής υποδομής) είναι 224.866 μ². Η υπόλοιπη χερσαία επιφάνεια, διαχωρίζεται σε λιμενική υποδομή με τον προβλήτα των καυσίμων συνολικής επιφάνειας 35.786μ² και σε κτιριακές εγκαταστάσεις - ανωδομές, συνολικής επιφάνειας 5.384 μ².

Τα καταστρώματα των χερσαία χώρων του λιμένα στην λιμενική ζώνη του Σ.ΕΜΠΟ

είναι κατηγορίας Α. Όπως αναφέρθηκε και στη περιγραφή της πινακίδας Γ2, η κατάσταση των καταστρωμάτων στην υπό διερεύνηση περιοχή, λόγω πρόσφατης κατασκευής, αλλά και προδιαγραφών, είναι σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση.

Στην περιοχή της πινακίδας Γ3, περιλαμβάνεται και μέρος του δικτύου οδοποιίας αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, το οποίο ουσιαστικά αποτελεί συνέχεια του οδικού δικτύου που αναφέρθηκε στη περιοχή της πινακίδας Γ2 και το οποίο εξυπηρετεί τα βυτιοφόρα οχήματα και τα επιβατικά αυτοκίνητα που μετακινούνται στην περιοχή. Ο δρόμος αυτός διαχωρίζεται από τον δρόμο αποκλειστικής κίνησης των βαρέων φορτηγών, καθώς αυτός στο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων-του Σ.ΕΜΠΟ στρίβει προς τους χώρους φορτοεκφόρτωσης.

Το κατάστρωμα του οδικού δικτύου το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ3, διαθέτουν δάπεδα σκυροδέματος κατηγορίας Α και είναι παρόμοια με τα καταστρώματα των υπολοίπων χώρων του Σ.ΕΜΠΟ.

Όπως και στα τμήματα του οδικού δικτύου που περιγράφηκαν σε προηγούμενες πινακίδες, το οδικό δίκτυο της πινακίδας Γ3 διαθέτει δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ηλεκτροφωτισμού.

Τέλος, στην έκταση των χερσαίων επιφανειών - χώρων που απεικονίζονται στην πινακίδα Γ3, μεταξύ της προβλήτας των καυσίμων και της περιφραξης του λιμένα, -περιλαμβάνεται και μια αδιαμόρφωτη χωμάτινη έκταση τμήμα της οποίας αξιοποιείται σήμερα ως χώρος στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

? Γήπεδα

- Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης

? Κτίρια

- Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης

- Σταθμοί Επιβατών

- Διοίκησης

- Αποθήκες

- Υπόστεγα

- Βοηθητικών χρήσεων

- Υποσταθμών

Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ Α.Ε

- Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών (Λιμεναρχείων, Τελωνείων, Πυροσβεστικών Σταθμών, Στρατιωτικών εγκαταστάσεων, κτίρια Υπουργείων, Σχολή Λιμενοφυλάκων κ.λ.π)

? Δίκτυα

- Ύδρευσης

- Αποχέτευσης

- Ισχυρών ρευμάτων

- Ασθενών ρευμάτων

- Πυρόσβεσης

? Λιμενικές εγκαταστάσεις

- Κυματοθραύστες -

- Κρηπιδότοιχοι

- Προβλήτες

- Θαλάσσια Λιμενική ζώνη

? Λοιπές εγκαταστάσεις

- Δίκτυο Λιμένος (πλην των οδικών αξόνων του πρωτεύοντος οδικού δικτύου)

- Οδοποιίας

- Περιφράξεις

- Πύλες εισόδου - εξόδου
- Σταθμοί αυτοκινήτων
- Λοιπές υποστηρικτικού - βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα:

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας - ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού - τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους .

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης), καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

Άρθρο τρίτο

Χρήση και εκμετάλλευση παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

1. Το δικαίωμα της Ο.Λ.Π. Α.Ε. για τη χρήση και εκμετάλλευση των γηπέδων, κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιώς, το οποίο προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου τριακοστού πέμπτου του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α΄) και το οποίο περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς, τρίτους, ασκείται υπό τους όρους του παρόντος νόμου, του ν.

2932/2001, της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης που κυρώνεται με το άρθρο πρώτο του παρόντος νόμου, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας. Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης που κυρώνεται με το άρθρο πρώτο ορίζεται σε πενήντα (50) έτη. Η παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας που προβλέπεται από το προηγούμενο εδάφιο και σε κάθε περίπτωση περαιτέρω τροποποίησης του συμβατικού χρόνου εξακολουθεί να έχει ως ανώτατο χρονικό όριο το προβλεπόμενο από την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου τριακοστού πέμπτου του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α').

2. Το δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τη χρήση και εκμετάλλευση των γηπέδων, κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, το οποίο προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 17 του ν. 2892/2001 (ΦΕΚ 46 Α') και το οποίο περιλαμβάνει τη χρήση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους, ασκείται υπό τους όρους του παρόντος νόμου, του ν. 2892/2001, της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης που κυρώνεται με το άρθρο δεύτερο του παρόντος νόμου, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας. Η αρχική διάρκεια της Σύμβασης που κυρώνεται με το άρθρο δεύτερο ορίζεται σε πενήντα (50) έτη. Η παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας που προβλέπεται από το προηγούμενο εδάφιο και σε κάθε περίπτωση εξακολουθεί να έχει ως ανώτατο χρονικό όριο το προβλεπόμενο από την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 2892/2001.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέτοχος και ως αντισυμβαλλόμενος της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., προβαίνει, δια των αρμόδιων Υπουργών, σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την τροποποίηση των Συμβάσεων που κυρώνονται με τα άρθρα πρώτο και δεύτερο του παρόντος νόμου, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους. Οι τροποποιήσεις αυτές, όπως και κάθε άλλη τροποποίηση των προαναφερθεισών

Συμβάσεων, γίνονται, σύμφωνα με την παράγραφο 18.1 των Συμβάσεων αυτών, με νεότερη έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, η οποία εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η παράγραφος 7 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 2932/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

"7. Η εποπτεία της εφαρμογής και, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, η περαιτέρω διαμόρφωση του θεσμικού πλαισίου που αφορά στην παραχώρηση της εκμετάλλευσης χώρων λιμένων σε ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, έναντι συμμετοχής του ιδιωτικού κεφαλαίου στην κατασκευή έργων λιμενικής υποδομής και στη λιμενική λειτουργία στο πλαίσιο της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής και ο έλεγχος των σχετικών συμβάσεων παραχώρησης."

5. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα ή θέματα με τοπικό ενδιαφέρον ή με χαρακτήρα τεχνικό ή λεπτομερειακό που αφορούν στην άσκηση των παραχωρούμενων δικαιωμάτων και την Εθνική Λιμενική Πολιτική.

Άρθρο τέταρτο

Κατά εξουσιοδότηση Εκδοθέντα και Εφαρμοστικά Νομοθετήματα 2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε. ΚΑΙ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Άρθρο τέταρτο

Εθελουσία αποχώρηση προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε.

1. Στο πάσης φύσεως προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναγνωρίζεται όσος

πλασματικός χρόνος ασφάλισης απαιτείται για τη θεμελίωση δικαιώματος άμεσης

λήψης πλήρους σύνταξης κατά το χρονικό σημείο που ορίζεται στην παράγραφο 2

του παρόντος άρθρου, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) θεμελιώνει δικαίωμα άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, κατά την κείμενη νομοθεσία ή τον ισχύοντα Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε.,

β) εξακολουθεί να υπηρετεί στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. κατά το χρόνο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου,

γ) δεν έχει καταθέσει αίτηση για μετάταξη κατά τις σχετικές διατάξεις του παρόντος νόμου και

δ) δηλώσει ότι επιθυμεί να υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

*****ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Σύμφωνα με την ΥΑ 8312.11/18/2009 (ΦΕΚ Β' 1651/11.8.2009), άρθρο 1, παρ. 1 και 2 ισχύουν τα ακόλουθα:

"1. Το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε., που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου τέταρτου παρ. 1 του ν. 3654/2008 (Α' 57) όπως ισχύουν και επιθυμεί να υπαχθεί σε αυτές, ώστε να αποχωρήσει από την υπηρεσία του στις 31.12.2009, υποβάλλει στην Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. έγγραφη αίτηση και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

2. Με την παρούσα χορηγείται νέα προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων για την εθελουσία αποχώρηση του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. (άρθρο έκτο του ν. 3654/2008), η οποία λήγει την 31.10.2009."

.....

2. Το προσωπικό που πληροί τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου αποχωρεί από την υπηρεσία την 31η Δεκεμβρίου 2009.

3. Για τον υπολογισμό του αναγνωριζόμενου χρόνου ασφαλίσεως το προσωπικό θεωρείται ότι υπηρετεί έως τη συμπλήρωση του προς απόλυση ορίου ηλικίας ή του πραγματικού χρόνου υπηρεσίας που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. ως χρόνος αυτοδίκαιης αποχώρησης ή, κατά

περίπτωση, των προϋποθέσεων άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Ο αναγνωριζόμενος χρόνος εξικνείται μέχρι την επέλευση της πρώτης χρονικά εκ των ανωτέρω περιπτώσεων.

Άρθρο πέμπτο

Άρθρο πέμπτο

Εθελουσία αποχώρηση προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

1. Στο πάσης φύσεως προσωπικό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αναγνωρίζεται όσος πλασματικός χρόνος ασφάλισης απαιτείται για τη θεμελίωση δικαιώματος άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης κατά το χρονικό σημείο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) θεμελιώνει δικαίωμα άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης κατά το χρονικό διάστημα από την 1η Ιανουαρίου 2011 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, κατά την κείμενη νομοθεσία ή τον ισχύοντα Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.,

β) εξακολουθεί να υπηρετεί στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατά το χρόνο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου,

γ) δεν έχει καταθέσει αίτηση, για μετάταξη κατά τις σχετικές διατάξεις του παρόντος νόμου και

δ) δηλώσει ότι επιθυμεί να υπαχθεί στις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

2. Το προσωπικό που πληροί τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου αποχωρεί από την υπηρεσία την 31η Δεκεμβρίου 2010.

3. Για τον υπολογισμό του αναγνωριζόμενου χρόνου ασφάλισης το προσωπικό θεωρείται ότι υπηρετεί έως τη συμπλήρωση του προς απόλυση ορίου ηλικίας ή του πραγματικού χρόνου υπηρεσίας που προβλέπονται από το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ως χρόνος αυτοδίκαιης "αποχώρησης ή, κατά

περίπτωση, των προϋποθέσεων άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Ο αναγνωριζόμενος χρόνος εξικνείται μέχρι την επέλευση της πρώτης χρονικά εκ των ανωτέρω περιπτώσεων.

Άρθρο έκτο

Κατά εξουσιοδότηση Εκδοθέντα και Εφαρμοστικά Νομοθετήματα 1

Άρθρο έκτο

Διαδικασία εθελουσίας αποχώρησης

1. Το προσωπικό που εμπίπτει στις διατάξεις των δύο προηγούμενων άρθρων και επιθυμεί να υπαχθεί σε αυτές υποβάλλει έγγραφη αίτηση αποχώρησης στην αντίστοιχη εταιρεία. Το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. υποβάλλει την αίτηση έως τις 30 Ιουνίου 2009 ενώ το προσωπικό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έως τις 30 Ιουνίου 2010.

Η αίτηση αποχώρησης δεν ανακαλείται. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται τα λοιπά δικαιολογητικά που συνοδεύουν την ανωτέρω αίτηση, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής της εθελουσίας αποχώρησης.

Στην ίδια απόφαση μπορεί να προβλέπεται ότι η Ο.Λ.Π. Α.Ε. και η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. συντάσσουν σημείωμα προς τον οικείο ασφαλιστικό φορέα, στο οποίο θα αναφέρονται οι προϋποθέσεις, βάσει των οποίων ο κάθε αποχωρών εργαζόμενος θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Σύμφωνα με την ΥΑ 8312.11/18/2009 (ΦΕΚ Β'1651/11.8.2009), άρθρο 1, παρ. 1 και 2 ισχύουν τα ακόλουθα:

"1. Το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε., που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου τέταρτου παρ. 1 του ν. 3654/2008 (Α' 57) όπως ισχύουν και επιθυμεί να υπαχθεί σε αυτές, ώστε να αποχωρήσει από την υπηρεσία του στις 31.12.2009, υποβάλλει στην Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. έγγραφη αίτηση και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο

άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

2. Με την παρούσα χορηγείται νέα προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων για την εθελουσία αποχώρηση του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. (άρθρο έκτο του ν. 3654/2008), η οποία λήγει την 31.10.2009."

.....

2. Η απόφαση αναγνώρισης και υπολογισμού του αναγνωριζόμενου χρόνου μέχρι

τη συμπλήρωση των προϋποθέσεων άμεσης συνταξιοδότησης κατά τις ισχύουσες διατάξεις εκδίδεται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.). Αντίστοιχη απόφαση αναγνώρισης πλασματικού χρόνου ασφάλισης εκδίδεται από το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών (Ε.Τ.ΕΑ.Μ.) για τους Κλάδους Επικουρικής Ασφάλισης ή από

το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. για λογαριασμό του Ε.Τ.ΕΑ.Μ.. Αντίστοιχη απόφαση για την καταβολή της εφάπαξ χορηγίας εκδίδεται από τον αρμόδιο φορέα.

3. Αν το προσωπικό που αποχωρεί έχει επιλέξει την υπαγωγή του σε άλλο ασφαλιστικό καθεστώς, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται από

τους οικείους ασφαλιστικούς φορείς.

4. Η απόφαση για την αναγνώριση πρέπει να μνημονεύει το κόστος που αφορά τις

εισφορές εργοδότη και εργαζομένου και την εκτίμηση του κόστους που αφορά τις

συντάξεις για τους αντίστοιχους κλάδους. Ο κατά τα ανωτέρω αναγνωριζόμενος χρόνος ασφάλισης λογίζεται ως πραγματικός χρόνος κύριας και επικουρικής ασφάλισης και συνυπολογίζεται για τη θεμελίωση του δικαιώματος άμεσης λήψης

πλήρους σύνταξης, καθώς και για τον υπολογισμό του ποσού της κύριας σύνταξης,

της επικουρικής σύνταξης και της εφάπαξ χορηγίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, μετά την αναγνώριση του απαιτούμενου χρόνου ασφάλισης, η θεμελίωση του δικαιώματος άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης λογίζεται συντελούμενη την επομένη

της απόλυσης, οι δε παροχές λόγω συνταξιοδότησης αρχίζουν έκτοτε να καταβάλλονται.

5. Στο προσωπικό στο οποίο αναγνωρίζεται η ένταξη στις διατάξεις του παρόντος άρθρου καταβάλλεται επιπλέον, την επομένη της αποχώρησής του, η αποζημίωση που προβλέπεται από το άρθρο "Π παράγραφος 2 περίπτωση α` του αντίστοιχου Γενικού Κανονισμού Προσωπικού.

6. Αν παρά το συνυπολογισμό του αναγνωριζόμενου πλασματικού χρόνου, ο αποχωρών δεν θεμελιώνει δικαίωμα άμεσης λήψης πλήρους σύνταξης, η γενόμενη αποχώρηση ανακαλείται και ο αποχωρήσας επανέρχεται στην υπηρεσία από την οποία αποχώρησε εντός μηνός από της κοινοποίησής σε αυτόν του σχετικού εγγράφου. Ο χρόνος κατά τον οποίο ο κατά τα ανωτέρω αποχωρήσας παραμένει εκτός υπηρεσίας δεν αποτελεί χρόνο πραγματικής συντάξιμης υπηρεσίας.

Άρθρο έβδομο

Άρθρο έβδομο

Κάλυψη δαπανών

1. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. και η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. βαρύνονται αποκλειστικά με την κάλυψη του κόστους ή της επιβάρυνσης που θα προκύψει εξαιτίας της αναγνώρισης πλασματικού χρόνου ασφάλισης στο προσωπικό τους, αντιστοίχως, όπως είναι η καταβολή των πάσης φύσεως εισφορών εργαζομένων και εργοδότη, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά τον τελευταίο μήνα εξόδου των εργαζομένων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων τέταρτου παράγραφος 2 και πέμπτου παράγραφος 2, η καταβολή σύνταξης από τους οικείους ασφαλιστικούς φορείς έως την ημερομηνία που το προσωπικό αυτό θα συνταξιοδοτείτο εάν δεν είχε υπαχθεί στις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, η χρηματοδοτική δαπάνη που θα προκύψει για το οικείο Ταμείο από την πρόωρη καταβολή της εφάπαξ χορηγίας και η αποζημίωση της παραγράφου 5 του προηγούμενου άρθρου.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής

Πολιτικής προσδιορίζονται τα ποσά της επιβάρυνσης της παραγράφου 1 και καθορίζεται ο τρόπος απόδοσης της επιβάρυνσης αυτής στους οικείους ασφαλιστικούς φορείς και κάθε άλλη ανάγκαία λεπτομέρεια για την ολοκλήρωση της εθελουσίας αποχώρησης.

Άρθρο όγδοο

Κατά εξουσιοδότηση Εκδοθέντα και Εφαρμοστικά Νομοθετήματα 1

Άρθρο όγδοο

Μετάταξη προσωπικού

1. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε, με την ίδια σχέση εργασίας σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και σε εταιρείες του Κεφαλαίου Β` του ν. 3429/2005, στις οποίες το Δημόσιο κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου κατά το χρόνο διενέργειας της μετάταξης, εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

α) έχει προσληφθεί από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. ή την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2007,

β) εξακολουθεί να υπηρετεί στην αντίστοιχη εταιρεία έως το χρόνο διενέργειας της μετάταξης κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους και

γ) υποβάλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που, για το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. λήγει στις 30 Ιουνίου 2009, ενώ για το προσωπικό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λήγει στις 30 Ιουνίου 2010.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:Σύμφωνα με την ΥΑ 8312/23.4-7.5.2009 (ΦΕΚ Β' 847/7.5.2009) ισχύουν τα ακόλουθα:

"1. Ορίζουμε τον ανώτατο αριθμό του προσωπικού της "Ο.Λ.Π. Α.Ε.", που μπορεί να μεταταγεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου όγδοου παρ. 1 του ν. 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57) σε εβδομήντα (70) άτομα."

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Π. Α.Ε. ή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατά

περίπτωση, μπορεί να ορίζεται ανώτατος αριθμός προσωπικού της κάθε εταιρείας που επιτρέπεται να μεταταγεί

Αν οι αιτήσεις μετάταξης είναι περισσότερες από τον ανώτατο αυτόν αριθμό, γίνονται δεκτές οι αιτήσεις όσων έχουν τη μεγαλύτερη προϋπηρεσία στην αντίστοιχη εταιρεία μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός αυτός.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

4. Στην αίτηση της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ο εργαζόμενος μπορεί να δηλώνει την προτίμηση του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της προηγούμενης παραγράφου έχουν οριστεί συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις θα πρέπει να περιορίζονται σε αυτά.

5. Η μετάταξη του προσωπικού της Ο.Λ.Π Α.Ε. διενεργείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2010 και του προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έως την 31η Δεκεμβρίου 2011 κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργού, σε κενές οργανικές θέσεις του κλάδου ή της ειδικότητας της εκπαιδευτικής βαθμίδας που ανήκει ο μετατασσόμενος ή σε κλάδο ή ειδικότητα συναφών τυπικών προσόντων της ίδιας εκπαιδευτικής βαθμίδας. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Εφόσον δεν υπάρχει αντίστοιχη κενή οργανική θέση η μετάταξη μπορεί να γίνεται και σε προσωποπαγή θέση, η οποία συνιστάται με την πράξη μετάταξης, με ταυτόχρονη δέσμευση προβλεπόμενης κενής θέσης προσωπικού οποιασδήποτε κατηγορίας.

6. Οι μετατασσόμενοι κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογο με τα προσόντα τους και

το χρόνο προϋπηρεσίας που έχει διανυθεί, κατά περίπτωση, στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. ή στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με τα τυπικά προσόντα του κλάδου στον οποίο μετατάσσονται και σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας, ανάλογα με το συνολικό χρόνο υπηρεσίας τους. Τυχόν επιπλέον τακτικές αποδοχές διατηρούνται ως προσωπική διαφορά, η οποία μειώνεται με οποιαδήποτε αύξηση

των αποδοχών ή απολαβών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται, μέχρι την πλήρη εξίσωση με τις αποδοχές και απολαβές της νέας θέσης. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μετατασσομένου που έχει διανυθεί στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. ή στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τυχόν προϋπηρεσία στο Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου θεωρείται ως πραγματική υπηρεσία για θέματα της υπηρεσιακής του κατάστασης.

7. Η δαπάνη που προκαλείται από την κατά τα ανωτέρω τυχόν καταβολή προσωπικής διαφοράς στους μετατασσόμενους βαρύνει κατά περίπτωση την Ο.Λ.Π.

Α.Ε. ή την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.. Με την κοινή απόφαση της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου προσδιορίζεται κάθε φορά η δαπάνη αυτή και ρυθμίζονται θέματα απόδοσης της και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

189



Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τίτλο

“Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις”

Μέρος Α' : Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

Άρθρο 1

Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

Α. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24ης Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», η οποία κρίνεται συμφέρουσα και επωφελής για το Ελληνικό Δημόσιο. Η Σύμβαση Παραχώρησης παρατίθεται στην ελληνική γλώσσα.

Β. Το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης έχει κατά λέξει ως εξής:

190

24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ελληνικό Δημόσιο

και

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και
Περιουσιακών Στοιχείων

εντός του Λιμένος Πειραιώς



DAC19749168true true



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Περιεχόμενα

Άρθρο	Σελίδα
1. ΑΝΑΒΑΝΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.....	5
2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ	7
3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	9
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	12
5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΠ.....	15
6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ.....	18
7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	23
8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	32
9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	34
10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	36
11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....	38
12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΠ	42
13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	45
14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	46
15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	49
16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	51
17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ.....	54
18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΠ	57
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	58
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ.....	60
21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ.....	61
22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	63
23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	65
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ	66
25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	69
26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ.....	71
27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.....	75
28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	78
29. ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	79
ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ	82
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ	89

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία 24 Ιουνίου 2016

ΜΕΡΗ:

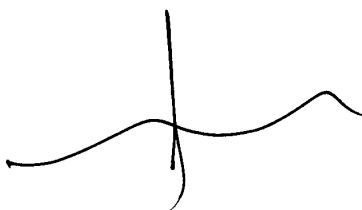
1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών,
εφεξής καλούμενο το *Ελληνικό Δημόσιο* και
2. Η Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 και εκπροσωπείται από τον κύριο Ιωάννη Κούβαρη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της από 10.06.2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

εφεξής καλούμενη *ΟΛΠ*.συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ αποκαλούνται τα *Μέρη* και έκαστο το *Μέρος*.

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Ο λιμένας του Πειραιά (*Λιμένας Πειραιά*) είναι ο μεγαλύτερος λιμένας στην Ελλάδα. Η ακτογραμμή του ξεπερνά σε μήκος τα είκοσι τέσσερα (24) χιλιόμετρα και καλύπτει συνολική επιφάνεια άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Λόγω της γεωγραφικής θέσης του, ο Λιμένας Πειραιά αποτελεί ζωτικό κόμβο μεταφορών, εμπορίου και προμηθειών, εξυπηρέτησης τουριστών και επικοινωνιών, καθώς συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και της εμπορικής μεταφοράς αγαθών. Η θέση του Λιμένα Πειραιά ευνοεί τη λειτουργία του ως λιμένα τόσο για την ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας, όσο και για τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας. Ο Λιμένας Πειραιά βρίσκεται στη συμβολή θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη, ενώ, χάρη στη γεωγραφική του θέση (νοτίως του 38^{ου} παραλλήλου), τα μεγάλα πλοία της γραμμής μπορούν να τον προσεγγίσουν χωρίς σημαντική παρέκκλιση του δρομολογίου που ακολουθεί το εμπόριο της Απω Ανατολής. Ο Λιμένας Πειραιά φιλοξενεί ένα πολύπλοκο και μοναδικό φάσμα δραστηριοτήτων, στις οποίες συγκαταλέγονται οι μεταφορές με οχηματαγωγά/ επιβατηγά πλοία (είναι ο μεγαλύτερος λιμένας μεταφοράς επιβατών στην Ευρώπη), η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων, κρουαζιέρες, ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και την ελεύθερη ζώνη του Λιμένα Πειραιά (μια ελεύθερη ζώνη τελωνειακού ελέγχου τύπου I), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και τελωνειακή νομοθεσία στο χώρο, ο οποίος, επί του παρόντος, προσδιορίζεται σύμφωνα με τις Αποφάσεις Δ18/7.8.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.13) και Δ18/9.9.2013 (ΦΕΚ Β' 2330/17.9.2013) του Υπουργού Οικονομικών (*Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά*).

(Β) Ο ΟΛΠ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 και κυρώθηκε με τον Νόμο 1630/1951, όπως έκαστος τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Το 1999, ο ΟΛΠ μετασχηματίστηκε σε μετοχική εταιρία (*ανώνυμη εταιρεία*).


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο τριακοστό πέμπτο (35) του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν στις 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (*Σύμβαση του 2002*). Με τη Σύμβαση του 2002, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στον Λιμένα Πειραιά, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Ορισμένες τροποποιήσεις στη Σύμβαση του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008). Οι τροποποιήσεις που συμφωνήθηκαν περιελήφθησαν σε πρόσθετη στη Σύμβαση του 2002 πράξη, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ στις 18 Νοεμβρίου 2008 (η *Προσθήκη του 2008*). Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2002, όπως τροποποιήθηκε από την Προσθήκη του 2008 (από κοινού, η *Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης*), κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008).

(Δ) Στις 25 Νοεμβρίου 2008, ο ΟΛΠ συνήψε σύμβαση παραχώρησης (η *Σύμβαση ΣΕΠ του 2008*) με την εταιρεία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (*ΣΕΠ*) ως παραχωρησιούχο και την Cosco Pacific Limited (*Cosco Pacific*) ως εγγυητή. Ακολούθως, η Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 1 του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ Α' 52/30.3.2009). Στις 26 Ιουλίου 2011, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (*Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011*), η οποία επίσης κυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του Άρθρου 327 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11.4.2012). Στις 30 Αυγούστου 2013, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν τον διακανονισμό ορισμένων θεμάτων για τα οποία υπήρχε αντιδικία μεταξύ του ΟΛΠ και της ΣΕΠ (ο *Διακανονισμός ΣΕΠ*). Ο Διακανονισμός ΣΕΠ προβλέπει, μεταξύ άλλων, την αναστολή των εγγυημένων ανταλλαγμάτων παραχώρησης που είχαν συμφωνηθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε, καθώς και επέκταση των λειτουργιών του ΟΛΠ στον Λιμένα Πειραιά. Κατά τα έτη 2013 και 2014, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διεξήγαγε ανεπίσημη έρευνα σχετικά με τη συμμόρφωση του Διακανονισμού ΣΕΠ προς τη Νομοθεσία της ΕΕ (όπως προσδιορίζεται παρακάτω στο Άρθρο 2.3). Προσχέδιο σύμβασης σε σχέση με τον Διακανονισμό ΣΕΠ εγκρίθηκε (i) με την Απόφαση με αρ. 3377/2014 του ΣΤ' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και (ii) από τη Γενική Συνέλευση του ΟΛΠ της 25^{ης} Νοεμβρίου 2014. Την ίδια ημέρα, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε μια ακόμα τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (*Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014*), η οποία κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 18 του Νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24 Δεκεμβρίου 2014) με ισχύ από τις 24 Δεκεμβρίου 2014. Το αντικείμενο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε από την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 και την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 (από κοινού, η *Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ*), αφορά στην υποπαραχώρηση στη ΣΕΠ των προβλητών II και III του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η *Υποπαραχώρηση ΣΕΠ*).

(Ε) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (*ΤΑΙΠΕΔ*) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΠ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,14%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 5 Μαρτίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΠ (που αντιστοιχούν συνολικώς σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΠ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

φάσεις (η *Διαδικασία Αξιοποίησης*). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΠ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την Cosco (Hong Kong) Group Limited ως προτιμώμενο επενδυτή (ο *Προτιμώμενος Επενδυτής*). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η *ΣΑΜ*) για την πώληση και αγορά συνολικώς 16.750.000 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΠ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν σε δύο δόσεις στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η *Βουλή των Ελλήνων*).

(ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 25 Ιουλίου 2014 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΠ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΠ, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (μαζί με τα Παραρτήματά της, η *Σύμβαση*).

(Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης πρέπει να επικαιροποιηθούν, να διευκρινιστούν και να συμπληρωθούν, με σκοπό:

- (α) την ανακατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και ευθυνών σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου και την κατάργηση ορισμένων προνομίων του ΟΛΠ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη ελέγχου του ΟΛΠ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης·
- (β) την εισαγωγή λεπτομερέστερων προτύπων, προδιαγραφών και ενός συνολικού καθεστώτος απόδοσης που θα ισχύει για τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΠ καθώς και για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών·
- (γ) την ενσωμάτωση νομοθετικών εξελίξεων μεταγενέστερων της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και την απεικόνιση των γενικώς αποδεκτών πρακτικών σε ανάλογες συμφωνίες παραχωρήσεων·
- (δ) την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής διαφάνειας, διά της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του πληρωτέου από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών·

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(ε) την εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ενδίκων βοηθημάτων και κυρώσεων, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων· και

(στ) την αναθεώρηση της καταγεγραμμένης συμφωνίας των Μερών, προκειμένου να συνυπολογιστεί η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

(Η) Η εκ μέρους του ΟΛΠ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε στις 10 Ιουνίου 2016 (μετ' αναβολήν από την 31^η Μαΐου 2016) από την έκτακτη γενική συνέλευση μετόχων του ΟΛΠ, μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί, καθώς και της από 10^{ης} Ιουνίου 2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ.

(Θ) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι) (*Προγραμματικοί Στόχοι*). Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, την προβλεψιμότητα, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του.

(Ι) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΠ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που παρατίθενται πληρέστερα στην παρούσα Σύμβαση.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης όλων των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι *Αναβλητικές Αιρέσεις*):

(α) της ψήφισης από τη Βουλή ενός ή περισσοτέρων νόμων (συνολικά, ο *Κυρωτικός Νόμος*), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ όλες (ή ουσιαστικά όλες) οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου, ουσιαδώς στη μορφή που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το *Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου*).

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(γ) της παράδοσης από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18), υπό τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 και πάντως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης· και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης όλων των Αναβλητικών Αιρέσεων που ορίζονται στο Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1 (α) και 1.1 (β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε τεχνική και νομική επεξεργασία και υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να υποστούν σημαντική επεξεργασία, προτού παρουσιαστούν στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοθετικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί τελικά σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1.(α)·

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, κατά το χρόνο και σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα έρθει προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής· και

(δ) η ψήφιση διάταξης, η οποία κατ' ουσίαν και από κάθε ουσιώδη άποψη ισοδυναμεί με αντίστοιχη διάταξη του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, θα θεωρείται επαρκής για τους σκοπούς της πλήρωσης της αναβλητικής αίρεσης που παρατίθεται στο Άρθρο 1.1(α).

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη ΣΑΜ, και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που μπορεί να συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους.

1.5 Εάν, ως επακόλουθο υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Αντιστοίχως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης θα τροποποιηθούν, θα αντικατασταθούν, θα συμπληρωθούν και θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη διαρκή σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.1, και στην παραχώρηση του Λιμένα Πειραιά.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) πλην ρητής πρόβλεψης στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπόκειται και θα υπάγεται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως έκαστος ισχύει.

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 1.7(γ), οποιοσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΠ και παρέχουν στον ΟΛΠ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων ή κανονισμών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως εκάστοτε ισχύει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μόνο οι ειδικοί κανονισμοί λιμένων, οι κανονισμοί λειτουργίας και οι κανονισμοί τιμολογιακής πολιτικής που ισχύουν επί του παρόντος και παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ (*Διατηρούμενοι Κανονισμοί*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι *Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ*) θα συνεχίσουν να ισχύουν και θα παραμείνουν σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

1.8 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη:

(α) επιβεβαιώνουν ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση ή αναφορικά με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης· και

(β) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν στην περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (*Προγενέστερες Παραβάσεις*), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης, καταβολή αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός εάν και έως ότου οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε θα θεωρείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι Προγενέστερες Παραβάσεις που δεν έχουν κοινοποιηθεί παρήλθαν ανέκκλητα.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Λιμένα Πειραιά και του ΟΛΠ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού χαρακτήρα από τον ΟΛΠ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 43 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α'

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

102/29.4.2013), όπως ισχύει, συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Πειραιά), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ΡΑΛ). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4150/2013.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νόμους που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά (η *Αρχή του Λιμένα Πειραιώς*).

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει την Αρχή του Λιμένα Πειραιά, τη ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η *Λιμενική Αρχή*),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι *Ρυθμιστικές Εξουσίες*):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3.

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (*Δίκαιο της ΕΕ*)· ή/και

(iii) που παρατίθενται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α).

(δ) να ζητά από τον ΟΛΠ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να λογοδοτεί χωριστά, και από κάθε ουσιώδη πλευρά για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΠ.

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΠ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΠ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που προέρχονται από την παροχή διαφόρων κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα.

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι *Ρυθμιστικοί Κανόνες*).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε *Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ* θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που φέρει, σύμφωνα με τους νόμους και διοικητικούς κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, την ευθύνη για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τη ΡΑΔ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, αναφερόμενη ως Ε.Σ.Α.Λ., που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α'145/27.6.2001), ή όποια άλλη αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το κατά περίπτωση εφαρμοστέο δίκαιο και τις αντίστοιχες διαδόχους αρχές αυτών. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΠ διεξοδικό κατάλογο, που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορά στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με τη διευκρίνιση ότι τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή να ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ' ουδενί αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η θέσπιση Λιμενικής Αρχής σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2 ή/και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1. Διευκρινίζεται, προς αποφυγή αμφισβητήσεων, ότι το παρόν Άρθρο 2.5 θα εφαρμόζεται σε σχέση με Αρχή του Λιμένα Πειραιώς που τυχόν ιδρυθεί σε συμμόρφωση με τις Αρχές ΠΚΕ, οποιοδήποτε δε μέτρο αναληφθεί σχετικά με την Αρχή του Λιμένα Πειραιώς θα είναι σύμφωνο με αυτές τις Αρχές.

2.6 Ο ΟΛΠ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση, με δική του δαπάνη, να μεριμνά για τον φωτισμό όλων των δημοσίων προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία της Παραχώρησης εντός του Λιμένα Πειραιά. Συνεπώς, καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση αυτής δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Παραχωρουμένων Περιουσιακών Στοιχείων, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») είτε με την παράγραφο 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Ο χώρος του Λιμένα Πειραιά (ο Χώρος του Λιμένα) έχει καθοριστεί από τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 (ΦΕΚ Α' 252/29.10.1950), τον Νόμο 3701/08.05.1957 (ΦΕΚ Α' 83), το Βασιλικό Διάταγμα (Β.Δ.) 27.2.1954 (ΦΕΚ Α' 59), το Β.Δ. 517/1960 (ΦΕΚ Α' 117), το Β.Δ. 378/1962 (ΦΕΚ Α' 93), το Β.Δ. 143/13.2.1968 (ΦΕΚ Α' 40), το Β.Δ. 517/20.07.1970 (ΦΕΚ Α'164) και το Προεδρικό Διάταγμα 32/1975 (ΦΕΚ Α'12). Ο Χώρος του Λιμένα περιγράφεται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1.

3.2 Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη συνίσταται στο σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, που ορίζεται από τους νόμους που αναφέρονται στο Άρθρο 3.1 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 ως η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

αυτών), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδότοιχους. Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης απεικονίζονται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.2 (το *Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα*).

3.3 Πέραν των δρόμων και άλλων χώρων που χρησιμοποιούνται για γενική πρόσβαση και κυκλοφορία, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη μπορεί να χωριστεί στους ακόλουθους χώρους:

(α) έναν χώρο, όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχηματαγωγών (οι *Σταθμοί Οχηματαγωγών*).

(β) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος ο ΟΛΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ο *Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι*).

(γ) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος η ΣΕΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ (ο *Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ* και, από κοινού με τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι, οι *Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων*).

(δ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχημάτων (οι *Σταθμοί Οχημάτων*).

(ε) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί γενικού φορτίου (οι *Σταθμοί Γενικού Φορτίου*).

(στ) έναν χώρο επισκευής πλοίων (τα *Ναπηγεία*) και

(ζ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί κρουαζιεροπλοίων (οι *Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων*),

όπως καθένας περιγράφεται με περισσότερες λεπτομέρειες, απεικονίζεται με χρώμα και προσδιορίζεται με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο αντίστοιχο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3. Η διάταξη των παραπάνω χώρων αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση των εγκρίσεων που περιγράφονται στο Άρθρο 6.2 (γ).

3.4 Η *Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη* αποτελείται από τη συνολική θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, προκυμαίες, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο.

3.5 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια (από κοινού τα *Στοιχεία Παραχώρησης*):

(α) το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα (η *Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης*).

(β) τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, με την επιύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3 και

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτιρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

υποδομών, των ανωδομών και των κτιρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του χερσαίου τμήματος των λιμενικών έργων, που περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση Δέουσας Επιμέλειας Πωλητή (VDD) της 26^{ης} Ιουνίου 2014, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 27.3 καθώς και των κτιρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β).

αλλά, σε καθεμιά από τις προηγούμενες περιπτώσεις, εξαιρώντας:

- (i) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που εξαιρούνται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Μέρος Ι του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος ΙV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5.
- (ii) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών και απαριθμούνται στο Μέρος ΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος ΙV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5.
- (iii) ορισμένα τμήματα οικιστικών περιοχών, δημόσιων δρόμων ή/και κοινόχρηστων χώρων εντός της προβλεπόμενης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, αλλά εκτός των λειτουργικών ορίων του ΟΛΠ (μαζί με τους χώρους και στοιχεία που κατονομάζονται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, οι *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*),

όπως καθένα προσδιορίζεται και απεικονίζεται με μπλε ή κίτρινο χρώμα στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα· και
- (iv) *εξαιρώντας επιπλέον* χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που τυχόν απαιτούνται για τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 20.1, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον οποιοσδήποτε εν λόγω χώρος ή στοιχείο δεν χρησιμοποιείται πλέον για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που ορίζονται στο Άρθρο 20.1, τότε για τα εν λόγω στοιχεία θα ισχύουν οι διατάξεις του Μέρους V του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5,

3.6 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί, εξουσιοδοτηθεί ή/και συναφθεί από τον ΟΛΠ σε σχέση με καθορισμένους χώρους και έχουν παραχωρηθεί στα πρόσωπα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 (οι *Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*). Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεσμεύεται:

(α) να συμμορφώνεται με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις· και

(β) να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Αρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΠ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, η Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα είναι μόνο οι χώροι που προβλέπονται από τα Άρθρα 3.1, 3.2, 3.4 και 3.5.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

3.8 Ο χώρος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι προσδιορίζεται στο διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 (*Προβλήτας Ι*). Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΠ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτύχει και να διατηρήσει ελάχιστο ετήσιο στόχο διακίνησης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.9 στον Προβλήτα Ι (το *Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι*) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο, *Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι*). Εάν ο ΟΛΠ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι:

(α) για οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι, ο ΟΛΠ θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2(β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ' αναλογία του συνόλου της υστέρησης που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι· και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε διαδοχικά Έτη Αναφοράς Προβλήτα Ι, τότε, με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, η εν λόγω αδυναμία θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1.

3.9 Το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη (5^η) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (325.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά τη δέκατη (10^η) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα εννέα (9) ημερολογιακά έτη· και

(γ) τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την εικοστή (20^η) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά τη συνέχιση της Σύμβασης.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το *Δικαίωμα*) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα Σύμβαση (η *Σύμβαση*).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΠ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΠ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) να αποκλείει άλλα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.3·

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΠ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ που συνίστανται στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων·

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτίρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με απαιτούμενες διοικητικές άδειες και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΠ ή έχουν προσδιοριστεί σε Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα·

(στ) να υλοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με και με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων, όπως παρατίθενται στο Άρθρο 12·

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, αναφορικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτάσσεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα επιτρέπει τον περιορισμό οποιωνδήποτε κυριαρχικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ·

(β) πλην των περιπτώσεων στις οποίες (i) είναι ενδεχομένως παρεμπίπτον ή αναγκαίο για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που διενεργούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ή/και (ii) αναγκαίο, ώστε ο ΟΛΠ να μπορεί βάσει της παρούσας να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, το Δικαίωμα δεν θα παρέχει στον ΟΛΠ οποιοδήποτε προνόμιο πρόσβασης σε υποθαλάσσιες περιοχές ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· και

204

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινεί στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιονδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων επί των υδάτων ή που επηρεάζουν τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) σε περιστάσεις, που θα μπορούσαν να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Πειραιά σε εμπορικός πλεύσιμα βάθη· και

(δ) ο ΟΛΠ δεν θα διατηρεί ούτε θα αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιο διοικητικό δικαίωμα λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος σε σχέση με τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

4.4 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιοσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος θα επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις πάγιες διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί·

(β) ο ΟΛΠ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ολοκληρωμένου φορέα διαχείρισης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΠ οποιοσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΠ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιοσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη των εσωτερικών κανόνων και κανονισμών, που ο ΟΛΠ μπορεί να υιοθετεί κατά καιρούς και που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα υπόκεινται σε αυτούς·

(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, που δεν έχουν σχέση με λιμένες, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (Λοιπές Χρήσεις), με εξαίρεση μόνο στον περιορισμένο βαθμό που οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

- (i) είναι συμπληρωματικές και παρεπόμενες των βασικών λιμενικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ·
- (ii) συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και δικαιολογούνται παρά τη στενότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης·
- (iii) έχουν ειδικά επιτραπεί ως μέρος Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης νομίμως εγκεκριμένου σύμφωνα με το Άρθρο 6· και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (iv) δεν παραβαίνουν τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.
- (ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανση του Δικαιώματος θα περιορίζει:
- (i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, όποτε ασκούν κυρίαρχα καθήκοντα ή/και λειτουργίες που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής ή δικαιώματα που έχουν διατηρηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης·
 - (ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Πειραιά και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο· ή/και
 - (iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιονδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και
- (στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επεκτείνεται σε ιδιοκτησίες του ΟΛΠ που βρίσκονται εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

4.5 Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 13 Φεβρουαρίου 2052, ήτοι την πεντηκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2002, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η *Διάρκεια Παραχώρησης*).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΠ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΠ

5.1 Λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωριζόμενης της πολυπλοκότητας του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που διαθέτει, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που αναλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, όπως προβλέπεται στους Προγραμματικούς Στόχους.

5.2 Ο ΟΛΠ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), των εφαρμοστέων νόμων περί υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που έχουν ψηφιστεί προς εκπλήρωση αυτού. Στο βαθμό που, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιαστική άποψη με όλους του ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη τω συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με τους εν λόγω ισχύοντες νόμους, ο ΟΛΠ δεν θα παραβιάζει τις υποχρεώσεις από το Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια περιόδου θεραπείας έως δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αλλά μόνο εφόσον:

(α) ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε εν λόγω μη συμμόρφωσης και έχει δηλώσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τέσσερις (4) μήνες μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος·

(β) ο ΟΛΠ έχει εκκινήσει πάραυτα και καταβάλλει σταθερά επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με αναφορά σε τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης· και

(γ) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με οποιαδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές αρχές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές και έχει διευκολύνει και συνεργαστεί στη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την έκδοση, θα διατηρεί ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιαστική άποψη με τους όρους όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις.

5.4 Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε ουσιαστική άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά Ρυθμιστικούς Κανόνες και, με την επιφύλαξη της γενικής ισχύος των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στα πλαίσια της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

5.5 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι **Εκπρόσωποι ΕΔ**) θα προσφέρεται η αναγκαία εκτεταμένη πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στα Στοιχεία Παραχώρησης που καθιστά δυνατή την κανονική εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) οποιαδήποτε χρονική στιγμή σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Καμία καθυστέρηση ή αδυναμία από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, οποιοδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιονδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ διεξαγωγής οποιασδήποτε επιθεώρησης λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτό το ζήτημα,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΠ ή/και οποιασδήποτε εν λόγω λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

207

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή εφαρμοστέο νόμο.

5.6 Ο ΟΛΠ θα λειτουργεί τον Λιμένα Πειραιά και θα εκπληρώνει από κάθε ουσιώδη άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως **Ορθή Πρακτική Κλάδου** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, στις λειτουργίες και τη συντήρηση διεθνών λιμένων, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Πειραιά ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων περί υγείας, και ασφάλειας καθώς και του περιβάλλοντος.).

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι, υπομισθωτές καθώς και όλα τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως βοηθοί εκπλήρωσης του ΟΛΠ θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΠ:

(α) καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα αναλαμβάνει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητά του ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για κάθε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης) των Στοιχείων Παραχώρησης ή (καταστροφή, ζημία ή απώλεια περιλαμβανομένης της κατεδάφισης που επηρεάζει αυτά ή κάποιο μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε εν λόγω καταστροφή, ζημία ή απώλεια υπήρξε αποτέλεσμα της παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους·

(β) θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση από ή ευθύνη προς οποιοδήποτε τρίτο μέρος λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΠ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιοσδήποτε δραστηριότητες έχει αναλάβει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ σε αντάλλαγμα ή ως ανταμοιβή για τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά εκ του νόμου και των κανονισμών, ο ΟΛΠ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται (ή απαιτήθηκαν, κατά περίπτωση) για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2).

5.10 Ο ΟΛΠ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής του νόμου εντός των χώρων του Λιμένα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Πειραιά. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι ευλόγως πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκκινήσει και να διατηρεί επαφές με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Ο ΟΛΠ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΠ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Ο ΟΛΠ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· και

(β) το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, καταρτισμένο, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.3,

όπως το καθένα είναι εκάστοτε σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Οι κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και η συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

6.2 Για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2:

- (i) ένα αρχικό αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2035, σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου 6.2 (Το *Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης*), εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης) και

- (ii) εφόσον είναι απαραίτητο, ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, **Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης**, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Πρόγραμμα και Μελέτη, όπως ισχύει κατά καιρούς, συγκροτούν από κοινού το **Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης**), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.2 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και εφεξής στην αρχή κάθε μεταγενέστερης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα συμμορφώνονται, από κάθε ουσιαστική άποψη:

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες·
- (ii) με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται τον Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι **Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης**), ή τις διαδοχικές κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και
- (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β).

(γ) Τα Μέρη αναγνωρίζουν και επισημαίνουν ότι ο ΟΛΠ δεν διαθέτει Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, που πληροί τις απαιτήσεις της ανωτέρω παραγράφου (β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης αλλά, αντ' αυτού, έχει λάβει μόνο τις ακόλουθες εγκρίσεις:

- (i) τις αποφάσεις της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 01/15-07-2002 (2^η Συνεδρίαση), 04/18-03-2003 (5^η Συνεδρίαση), 05/18-03-2003 (5^η Συνεδρίαση), 02/11-09-2003 (7^η Συνεδρίαση), 03/11-09-2003 (7^η Συνεδρίαση), 08/16-06-2006 (26^η Συνεδρίαση), 01/24-11-2006 (30^η Συνεδρίαση), 13/19-02-2009 (39^η Συνεδρίαση), 03/10-09-2009 (45^η Συνεδρίαση), που έχουν επικυρωθεί από τον Νόμο 4081/2012 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 184/27-09-2012 (Τεύχος Α) και την απόφαση της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 17/11-12-2012 (55^η Συνεδρίαση) που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 68/08-03-2013 (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων)· και
- (ii) τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (γ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να συμμορφώνεται, από κάθε ουσιαώδη άποψη, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) και συμφωνεί να μην υπερβαίνει τους αντίστοιχους περιορισμούς τους, έως ότου καταρτιστεί και εγκριθεί δεόντως το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ολοκληρωμένο προσχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, καθώς και ολοκληρωμένο προσχέδιο κάθε Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει έκαστο να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.2 (α). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος προσχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα είναι η εξής:

- (i) εάν ο ΟΛΠ υποβάλει προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το εν λόγω προσχέδιο θα θεωρηθεί ως σιωπηρώς εγκριθέν, εφόσον ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίπτει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αυτού από τον ΟΛΠ.
- (ii) αποφάσεις του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης και ο ΟΛΠ θα μπορεί να προσβάλει αυτές με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας.

6.3 Στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες.

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.3:

- (i) αρχικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα (ΣΑΛ) αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 6.3 (το **Αρχικό ΣΑΛ**), εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η **Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ**) και
- (ii) κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο σχέδιο ανάπτυξης λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, **Επικαιροποιημένο ΣΑΛ**, ενώ το Αρχικό ΣΑΛ και το Επικαιροποιημένο ΣΑΛ, όπως εκάστοτε ισχύουν, συγκροτούν από κοινού το **Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα**), όπου το καθένα θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.3 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και, στη συνέχεια, στην αρχή κάθε διαδοχικής Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό ΣΑΛ και κάθε Επικαιροποιημένο ΣΑΛ θα συμμορφώνονται από κάθε ουσιαώδη άποψη:

- 20 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,
 - (ii) από κάθε άποψη, με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή, έως ότου εγκριθεί το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (γ), και
 - (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης λιμένα, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).
- (γ) Η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση οποιουδήποτε υποβληθέντος προσχεδίου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα (το καθένα *Προσχέδιο του ΣΑΛ*) θα είναι ως εξής:
- (i) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.4, ολοκληρωμένο προσχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει αυτό (το ΣΑΛ) να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.3 (α).
 - (ii) Αμέσως μόλις είναι πρακτικά εφικτό μετά τη λήψη του Προσχεδίου του ΣΑΛ, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παράσχει γραπτή κοινοποίηση στον ΟΛΠ, με την οποία είτε:
 - (Α) θα εγκρίνει το Προσχέδιο του ΣΑΛ· είτε
 - (Β) θα απορρίπτει το Προσχέδιο του ΣΑΛ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ)(ν).
 - (iii) Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν επιδώσει Ειδοποίηση Απόρριψης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.3(γ)(ν)) στον ΟΛΠ εντός του προαναφερόμενου διαστήματος των εξήντα 60 ημερών, τότε το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα θεωρείται ως εγκριθέν από το Ελληνικό Δημόσιο.
 - (iv) Κατά την εξέταση του Προσχεδίου του ΣΑΛ, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας θα λαμβάνει υπόψη και θα μπορεί να απορρίψει Προσχέδιο του ΣΑΛ για τους εξής περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:
 - (Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα προβλέψιμες μελλοντικές απαιτήσεις των φορέων εκμετάλλευσης επιβατηγών πλοίων, κρουαζιεροπλοίων, φορτηγών πλοίων και άλλων χρηστών του Λιμένα Πειραιά για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Πειραιά.
 - (Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του Προσχεδίου του ΣΑΛ στη χρήση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και στους χώρους που περιβάλλουν τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη.
 - (Γ) το αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων, στις οποίες θα έχει προβεί ο ΟΛΠ κατά την κατάρτιση του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(Δ) τις απόψεις της ΡΑΑ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης.

- (v) Εάν ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ απορρίψει το Προσχέδιο του ΣΑΑ, θα απαντήσει εγγράφως στον ΟΛΠ, αναλύοντας επαρκώς τις αιτίες της εν λόγω απόρριψης (η *Ειδοποίηση Απόρριψης*). Πλην διαφορετικής έγγραφης συμφωνίας με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΠ θα παράσχει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναθεωρημένο Προσχέδιο του ΣΑΑ το συντομότερο δυνατό, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός περιόδου εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήξης της Ειδοποίησης Απόρριψης, στην οποία ο ΟΛΠ θα ανταποκρίνεται και, όπου αυτό είναι εφικτό, θα επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους λόγους της απόρριψης.

(δ) Εάν, εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από την αρχική υποβολή του στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το Προσχέδιο του ΣΑΑ δεν έχει εγκριθεί, ούτε θεωρείται εγκεκριμένο από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ), κάθε διαφορά αναφορικά με το Προσχέδιο του ΣΑΑ μπορεί να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 27 ή (εάν τα Μέρη συμφωνήσουν) το Άρθρο 28.

Μετά την έγκριση, την τεκμαιρόμενη έγκριση ή την κρίση ότι έγινε αποδεκτό σύμφωνα με την παράγραφο (δ) ανωτέρω, το Προσχέδιο του ΣΑΑ θα καταστεί το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα αναφορικά με την περίοδο στην οποία αφορά και θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, έως ότου αντικατασταθεί από νέο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

6.4 Για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 6, κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε προσχεδίου ~~Βυθμιακού Σχεδίου~~ ή/και προσχεδίου του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να τα εναρμονίσει με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε επαναξιολόγηση της υποκείμενης βασικής εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, συμφωνείται ότι:

(α) η κατάρτιση, υποβολή και έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και του Αρχικού ΣΑΑ δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συντήρηση ή την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων, είτε αυτά υφίστανται τώρα είτε όχι και είτε αναλαμβάνονται από τον ΟΛΠ είτε όχι, με σκοπό τη συμμόρφωσή του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει του Αρθρου 7 ή/και 8 ή άλλως (σε κάθε περίπτωση, συνολικά αποκαλούνται τα *Αρχικά Έργα*), αλλά μόνο στο βαθμό που τα εν λόγω Αρχικά Έργα:

- (i) συνάδουν και μπορούν να εναρμονιστούν με τις υφιστάμενες ΕΣΑΑ και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) (οι *Υφιστάμενες Εγκρίσεις*).
- (ii) δεν κατασκευάζονται σε συνθήκες που θα αναιρούσαν τις απαγορεύσεις που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β).
- (iii) στον βαθμό που συνιστούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις, έχουν συμμορφωθεί με τις διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 7 και

Ρεδιαγράφονται
τω(α) Σχέδια
και αυτικά -
διστανται ως
εξής:
Αναπτυξιακό
Προγράμματος
και Μελέτης
Διαχείρισης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (iv) έχουν λάβει, κατά τα άλλα, όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούν οι ισχύοντες νόμοι·
- (β) η ανωτέρω παράγραφος (α), σε καμία περίπτωση δεν θα αποτελεί πρόσχημα για τη μη συμμόρφωση του ΟΛΠ ή την καθυστέρηση συμμόρφωσής του με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Άρθρο 6·
- (γ) το παρόν Άρθρο 6.5 θα παύσει να εφαρμόζεται:
- (i) με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), την ημερομηνία κατά την οποία το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εγκριθεί οριστικά σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· ή
- (ii) εάν ο ΟΛΠ δεν συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), αναφορικά με την Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και
- (δ) προς αποφυγή αμφιβολίας, όσο το παρόν Άρθρο 6.5 συνεχίζει να εφαρμόζεται σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο (γ), αναφορές στο Άρθρο 7 και σε άλλα σημεία στο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εννοούνται ως αναφορές στις Υφιστάμενες Εγκρίσεις, εκτός αν τα ορίζεται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα.

6.6 Ο ΟΛΠ θα διαβουλευτεί με τον Δήμο Πειραιά πριν από την κατασκευή έργων (πέραν των Υποχρεωτικών Επενδύσεων) στον Κεντρικό Λιμένα (δηλαδή στους Χώρους των Τερματικών Σταθμών που σημειώνονται με κόκκινο και πράσινο στο διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3), που σχετίζονται με την υποδοχή κρουαζιεροπλοίων και των επιβατών αυτών, καθώς και με τις σχετικές υποδομές, στον βαθμό που τα εν λόγω έργα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τη διασύνδεση λιμένα-πόλης. Το αντικείμενο των εν λόγω διαβουλεύσεων θα εστιάζεται πρωταρχικά στην επίλυση ζητημάτων μεταφορών, ρύθμισης της κυκλοφορίας και περιβαλλοντικών ζητημάτων, τα οποία σχετίζονται με τα εν λόγω έργα. Η ανάγκη διαβούλευσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.6 δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί, ούτε θα καθυστερήσει οποιαδήποτε οποιοδήποτε έργο, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους. Ο Δήμος Πειραιά έχει την εξουσία να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του έχουν χορηγηθεί με βάση τους εφαρμοστέους νόμους, ανεξάρτητα από τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Άρθρο 6.6 και παράλληλα με αυτά. Τα εν λόγω δικαιώματα δεν περιορίζονται ή αποκλείονται από καμία πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης.

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

7.1 Ο ΟΛΠ θα αναλάβει το σύνολο των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και ειδικότερα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με δικό του κίνδυνο και έξοδα. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΠ θα καταρτίσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα εφαρμόσει πενταετές υποχρεωτικό σχέδιο επενδυτικής περιόδου (το *Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου*) για κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), παραθέτοντας λεπτομερώς δεσμευτικές επενδύσεις προτεραιότητας (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις*), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις επενδυτικών ποσών για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΠ θα αναλάβει αυτές τις επενδύσεις στη διάρκεια κάθε πενταετούς περιόδου (κάθε μία, η *Επενδυτική Περίοδος*) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για έργα που αναλαμβάνει ο ΟΛΠ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η *Πρώτη Επενδυτική Περίοδος*) θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη ημέρα της πέμπτης (5ης) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις* και κάθε μία, η *Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση*). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα I (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I*) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα II (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II*). Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II λόγω του ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών· και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το *Κόστος Αναφοράς*), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το *Συνολικό Κόστος Αναφοράς*), το οποίο ανέρχεται σε € 293.783.800 (ολογράφως: διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).

7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η *Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος*) θα ξεκινήσει την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και θα λήξει τη δέκατη (10^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι *Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις*) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το *Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς*) που αντιστοιχεί σε:

(α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ)· *συν*

(β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.5 Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ποσά που περιλαμβάνονται στο Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και αντιστοιχούν στο Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.12(a)(ii) παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, εφόσον υπάρχουν, θα χρησιμοποιηθούν με σειρά απόλυτης προτεραιότητας για την ολοκλήρωση κάθε Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης, για την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει προσδιορίσει Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.11. Κατά τα άλλα, ο ΟΛΠ μπορεί να προσδιορίσει και να προτείνει τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να απορρίψει αυτές τις προτάσεις μόνο επειδή:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα· ή/και

(β) δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών.

7.6 Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (*Σχέδιο Οριστικής Μελέτης*). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (*Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερα εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών Αντισεισμικών Κανονισμών, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα *Πρότυπα Σχεδιασμού*). Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους·

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή·

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I:

(i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και

(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).

7.7 Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Μελέτη προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η **Εγκρίνουσα Αρχή**). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαδώς ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαδώς ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η **Οριστική Μελέτη**).

7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12.

(β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών.

(γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού.

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενική Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των απαραίτητων για την εφαρμογή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα ως προς τη συμμόρφωση αυτών με την Οριστική Μελέτη, τα Πρότυπα Σχεδιασμού, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω κατασκευαστικών έργων και εκτός αν ορίζεται άλλως από τους εφαρμοστέους νόμους, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει, κατά περίπτωση, πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το **Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής**) για την επιβεβαίωση της ουσιαστικής αποπεράτωσης ενός ή περισσότερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) θα εξετάζει την πλήρωση των κριτηρίων που παρατίθενται στα ως άνω Άρθρα 7.7 και 7.8.

(β) θα ακολουθεί, κατά τον μέγιστο βαθμό που αυτό συνάδει με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 73 του Νόμου 3669/2008, οι διατάξεις του οποίου θα ισχύουν *mutatis mutandis* για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής υπό τον όρο ότι, για τους σκοπούς της εφαρμογής του άρθρου 73 του Νόμου 3669/2008, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκήσει τα καθήκοντα της επιτροπής που αναφέρεται στο εν λόγω άρθρο· και

(γ) θα εκδίδει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, μετά τη διαπίστωση της πλήρωσης των όρων που προσδιορίζονται στην ως άνω παράγραφο (β). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα κωλύει ή καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, παρά τον εντοπισμό επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία απαριθμούνται στον κατάλογο των εκκρεμοτήτων του έργου και ενώ εκκρεμεί η αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, παρά μόνον εφόσον:

- (i) τα εν λόγω επουσιώδη ελαττώματα παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα των κατασκευαστικών έργων· και
- (ii) το αναμενόμενο κόστος μιας τέτοιας αποκατάστασης υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του Κόστους Αναφοράς για οποιαδήποτε μεμονωμένη Υποχρεωτική Επένδυση· και
- (iii) το αναμενόμενο συνολικό κόστος όλων των μέτρων αποκατάστασης υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του Συνολικού Κόστους Αναφοράς για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

Ο κατάλογος των εκκρεμοτήτων για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από κοινού από τον ΟΛΠ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη χρονική στιγμή που ορίζεται στη σύμβαση κατασκευής και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης για την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση.

7.10 Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, συμφωνείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει την κατασκευή του σχετικού έργου, με βάση:

- (α) το χαμηλότερο ποσό ανάμεσα:
 - (i) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση· και
 - (ii) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση που απορρέει από την αντίστοιχη Οριστική Μελέτη,

(το εν λόγω χαμηλότερο κόστος εφεξής θα αναφέρεται ως το **Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων**) και υπό την προϋπόθεση ότι, στον βαθμό που σχετίζεται με Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I οι οποίες αναφέρονται στο Άρθρο 7.6(ε)(ii), το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων θα είναι το υψηλότερο ανάμεσα:

- (iii) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I· και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(iv) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I που απορρέει από την αντίστοιχο Οριστική Μελέτη, στον βαθμό που έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με το Άρθρο 7.6(ε)(ii), ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε υστέρηση επιτρέπεται από το Άρθρο 7.6(ε)(i) σε σχέση με το ισχύον προϋπολογισμένο κόστος σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I.

(β) τις επιμετρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των τιμών μονάδας που παρατίθενται στην Οριστική Μελέτη και

(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων.

υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι:

- (i) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στην ως άνω παράγραφο (α), το κόστος κατασκευής συγκεκριμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης δεν μπορεί να ξεπερνά το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς που ορίζεται με βάση την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (εάν υπάρχει) και ότι, αντ' αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το ποσό του προϋπολογισμού σε περίπτωση που η εκτίμηση βάσει των ως άνω παραγράφων (α) ή (β) καταλήξει σε ανώτερη τιμή και
- (ii) το πραγματικό κόστος για τον ΟΛΠ με βάση τυχόν σύμβαση (-εις) μεταξύ του ΟΛΠ και κάθε εργολήπτη, καθώς και κάθε μεταγενέστερη αναθεώρηση τιμών (είτε έχει συμφωνηθεί από τον ΟΛΠ είτε όχι) θα παραβλέπεται.

7.11 Προς αποφυγή αμφιβολιών, στον βαθμό που Υποχρεωτική Επένδυση αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού ή άλλων στοιχείων και όχι στην εκτέλεση έργων:

(α) ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το προτεινόμενο προσχέδιο τευχών δημοπράτησης ή προσχέδιο εγγράφων παραγγελίας, στο οποίο θα παραθέτει συμπληρωματικά τις προτεινόμενες προδιαγραφές και κόστος του σχετικού εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων (τα **Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών**).

(β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάσει τον Φάκελο Τεκμηρίωσης Προμηθειών και θα μπορεί να διατυπώνει ενστάσεις μόνον αν σ' αυτόν προβλέπεται η προμήθεια:

- (i) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν πληροί όσα ορίζει η ισχύουσα ελληνική νομοθεσία· ή/και
- (ii) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν συνάδει με το αντίστοιχο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου· ή/και

- 28 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (iii) με τιμολόγηση που υπερβαίνει ουσιωδώς τις ισχύουσες τιμές συγκρίσιμων αγαθών ή υπηρεσιών στις διεθνείς αγορές·
- (γ) ο Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών θα θεωρείται οριστικός (τα *Δικαιολογητικά Προμηθειών*), εκτός αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις εντός 30 ημερών από τη λήψη του Φακέλου Τεκμηρίωσης Προμηθειών·
- (δ) ο ΟΛΠ θα μεριμνά για την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων με βάση τα Δικαιολογητικά Προμηθειών, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·
- (ε) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να παρακολουθεί την παράδοση οποιωνδήποτε και όλων των συναφών ειδών εξοπλισμού ή στοιχείων·
- (στ) κατά τα λοιπά, θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, τα Άρθρα 7.8 και 7.9·
- (ζ) ο τελικός βαθμός ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (που εκφράζεται ως ποσοστό), θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τρόπο, ώστε το εκατό τοις εκατό (100%) αναμένεται να αντιστοιχεί στην εντολή ανάθεσης του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων· και
- (η) προκειμένου να διαπιστωθεί η έκταση της συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί το τελικό κόστος προμηθειών του σχετικού έργου, με βάση το προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, που απορρέει από τα αντίστοιχα οριστικά Δικαιολογητικά Προμηθειών (το *Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών*).

7.12 Για τους σκοπούς της έκδοσης Κατάστασης Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 27 σε σχέση με μια συγκεκριμένη Επενδυτική Περίοδο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

- (α) θα υπολογίζει:
- (i) το πραγματικό ποσό ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω (το *Ποσό Ολοκλήρωσης*)· και
 - (ii) το πραγματικό ποσό υστέρησης (το *Ποσό Υστέρησης*), αφαιρώντας το Ποσό Ολοκλήρωσης από το Συνολικό Ποσό Αναφοράς για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο (και, στην περίπτωση της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, το Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς, αντίστοιχα) με την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) παρακάτω και υπό τον όρο ότι το Ποσό Υστέρησης δεν θα ληφθεί υπόψη, εκτός εάν έχει θετικό πρόσημο·
- (β) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης ως το άθροισμα του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου που αποδίδεται σε οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που υλοποιούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, στον βαθμό που ολοκληρώνονται στη σχετική Επενδυτική Περίοδο· και
- (γ) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου σε συνάφεια με οποιαδήποτε επιμέρους Υποχρεωτική Επένδυση, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, το οποίο θα είναι ίσο με τον σχετικό βαθμό ολοκλήρωσης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

εκφραζόμενο σε ποσοστιαία βάση, όπως αυτός προσδιορίζεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό που εφαρμόζει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7, πολλαπλασιασμένο με το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων ή, κατά περίπτωση, το Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών· και

(δ) στον βαθμό που αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, θα διασφαλίζει ότι τηρείται η κατανομή μεταξύ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I και των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας II και, γι' αυτόν τον σκοπό, θα διασφαλίζει ότι το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I και το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II, στη μέγιστη έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε κατανομή ποσοστού εβδομήντα κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε κατανομή ποσοστού εβδομήντα Πέντε τοις Εκατό (75%) προς είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), αντίστοιχα, του συνολικού Ποσού Ολοκλήρωσης για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων ανεξαρτήτως κατηγορίας.

7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

- (i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιαστικής καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση·
- (ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης· και
- (iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής.

(β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.

7.14 Σε περίπτωση που η συγχρηματοδότηση από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ματαιωθεί ανέκκλητα σε σχέση με το έργο Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I που ορίζεται στην πρώτη γραμμή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.2 (το Έργο **Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων**), το Ποσό Υστέρησης στο βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με αναφορά σε Κόστος

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Αναφοράς της τάξης των € 136.283.800 (ολογράφως: εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ). Κατ' εξαίρεση, εάν:

(α) η συγχρηματοδότηση σε σχέση με το Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων ματαιωθεί ανέκκλητα πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου· και

(β) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει, σύμφωνα με την παράγραφο (α) του Άρθρου 7.12, ότι δεν φέρει ευθύνη για το γεγονός της ανέκκλητης ματαιώσης της συγχρηματοδότησης, τότε (και μόνο τότε)

το Ποσό Υστέρησης, στον βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με βάση μειωμένο Κόστος Αναφοράς 5.451.352 ευρώ (ολογράφως: πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ).

7.15 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 παραθέτει επεξεργασμένα παραδείγματα υπολογισμού του Ποσού Ολοκλήρωσης και του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου.

7.16 Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου και κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχέδιο Προγράμματος της Επενδυτικής Περιόδου, στο οποίο θα παρατίθενται λεπτομέρειες για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και απαιτούμενες επενδύσεις, που ο ΟΛΠ προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει εντός της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Οι ελάχιστες επενδύσεις πρέπει να αντιστοιχούν στα ποσά, που θεωρούνται απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Υποχρεωτικές Επενδύσεις που προτείνονται από τον ΟΛΠ μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την παράδοση σε αυτόν του αντίστοιχου Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, αλλά μόνον εάν δεν συμμορφώνονται με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Οποιαδήποτε έγκριση ή τεκμαίρομένη έγκριση από την πλευρά του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας (είτε σχετίζονται με επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών είτε όχι).

7.17 Επιπροσθέτως, στις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται από τους νόμους γενικής εφαρμογής, κάθε κατασκευή νέων υποδομών ή ανωδομών και κάθε σημαντική τροποποίηση ή κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός του Χώρου του Λιμένα, που δεν αποτελεί Υποχρεωτική Επένδυση και δεν έχει προβλεφθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ενώ, σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν ανταποκριθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την αποστολή σχετικού αιτήματος συναίνεσης από τον ΟΛΠ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση μπορεί να μην δοθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατασκευή, τροποποίηση ή κατεδάφιση:

(α) δεν συνάδει ουσιαστικά με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα ή/και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα· ή

(β) θα μπορούσε, σύμφωνα με την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, να επηρεάσει δυσμενώς και με οποιοδήποτε ουσιαστικό τρόπο τις υπηρεσίες, που πρέπει να παράσχει ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (γ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων·
- (δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών· ή
- (ε) δεν είναι συμβατή με τους Προγραμματικούς Στόχους.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Με δικό του κίνδυνο και έξοδα, ο ΟΛΠ θα φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση·

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και την Ορθή Πρακτική Κλάδου· και

(γ) κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΠ να υποστηρίξει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Χώρο του Λιμένα και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά.

8.2 Μόνο με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΠ, που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι διακίνησης που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα **Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών**).

8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ' όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας Ι (οι **Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας**). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου.

(β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4.

- 32 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

8.4 Εάν, εξαιτίας απαιτούμενων εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η εκπλήρωση οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΠ για τρεις (3) διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαττωθούνται δυνατή στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και επιχειρησιακής άποψης·

(β) στην περίπτωση του Σταθμού Οχηματαγωγών, να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός τουλάχιστον ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων· και

(γ) να εκτελούνται μαζί με οποιεσδήποτε άλλες τακτικά προγραμματισμένες ή προληπτικές εργασίες συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλειφθούν, αναμένεται να επιφέρουν την περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΠ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι μηνών, εκτός εάν η εν λόγω συνδυασμένη πραγματοποίηση αναμένεται ευλόγως να οδηγήσει σε παράταση της περιόδου κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται.

8.5 Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Άρθρων 8.3 και 8.4, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να αναλάβει το πρόγραμμα συντήρησης που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 (το *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*).

8.6 Ο ΟΛΠ υποχρεούται επίσης να εκτελεί όλες τις εργασίες συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιβαρύνεται με το κόστος αυτών των εργασιών συντήρησης μόνο στον βαθμό που προβλέπεται ρητά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6. Ο ΟΛΠ δεν θα εγκρίνει ούτε θα ξεκινά έργα, για τα οποία θα ζητήσει απόδοση των σχετικών δαπανών από το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν και έως ότου ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει εγκρίνει εγγράφως εκ των προτέρων την αντίστοιχη δαπάνη. Κάθε τρίτο πρόσωπο προσληφθέν από τον ΟΛΠ, προκειμένου να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12. Ο ΟΛΠ οφείλει να αποδεικνύει ότι το τρίτο μέρος επιλέχθηκε κατόπιν ανταγωνιστικής διαγωνιστικής διαδικασίας. Εάν ο ΟΛΠ επιλέξει να εκτελέσει ο ίδιος τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, οφείλει να αποδείξει ότι η πραγματοποιηθείσα δαπάνη είναι εύλογη και δεν υπερβαίνει το κόστος της πρόσληψης τρίτου μέρους. Με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδίδει στον ΟΛΠ τις δαπάνες της εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη του σχετικού τιμολογίου του ΟΛΠ και την παραλαβή των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο έως το ύψος των προϋπολογισμένων ποσών που είχαν αρχικά εγκριθεί.

8.7 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγίαρσης (πλην των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΠ·

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναύγια, καθώς και οποιοδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.8 Με την επιφύλαξη των γενικών του υποχρεώσεων συντήρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8.9 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί μητρώο (το *Μητρώο Συντήρησης*), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης που αναλαμβάνονται στον Χώρο Λιμένα, (i) όπως απαιτείται από το νόμο ή (ii) εφόσον η εν λόγω συντήρηση περιλαμβάνει έξοδα που υπερβαίνουν τα € 20.000 (άνευ ΦΠΑ). Με την επιφύλαξη του Άρθρου 14, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον τριών (3) ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΠ με το παρόν Άρθρο 8.

9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

9.1 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω του της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να διαχειρίζεται τον Λιμένα Πειραιά και τους τερματικούς σταθμούς του ως δημόσιο λιμένα·

(β) να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές, τις ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης·

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που στοχεύουν ή επιφέρουν αμέσως ή εμμέσως τον αποκλεισμό ή τον περιορισμό δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(δ) να τηρεί και να υποστηρίζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίθηκαν και υιοθετήθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3·

με την εξαίρεση (η οποία δε θα εφαρμόζεται στην υποπαραγράφο (ε) ανωτέρω) στον βαθμό που επιτρέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση ή δικαιολογείται από έκτακτους παράγοντες και αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Πειραιά και τη χρέωση τελών και δασμών για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΠ μπορεί να κάνει διααρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και τηρούν τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΠ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι **Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας**), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΠ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΠ αναφορικά με τις εν λόγω Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι περισσότερες της μίας φορές ετησίως, (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προκειμένου να εναρμονίζονται με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία).

(β) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό) και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια στην πράξη.

Στην παρούσα Σύμβαση, **Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας** θα σημαίνουν παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (είτε εντός είτε εκτός κτιρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά παραχωρήσεων χώρων εντός των Ναυπηγείων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος. Εξαιρούνται Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και Υποπαραχωρήσεις αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιαδώς του συνόλου των τερματικών σταθμών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 3.3 ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΠ για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών υπερέβη τα €1.000.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο ευρώ) ανά έτος.

9.4 Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 9.1, ο ΟΛΠ μπορεί προσωρινά να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Πειραιά, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας προς τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος, ότι τυχόν μη συμμόρφωση από την πλευρά του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα για χρήστες του

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Λιμένα Πειραιά ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Ο ΟΛΠ, επιπλέον των τελών που επιβάλλονται σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους οι οποίοι έχουν ορισθεί σύμφωνα με το Άρθρο 12, θα δικαιούται να επιβάλει, να χρεώνει και να εισπράττει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα *Τέλη Λιμένα*) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Χώρου του Λιμένα, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, καθώς και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως *Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών* θα νοείται κάθε πληρωμή από οποιαδήποτε χρέωση και οποιαδήποτε τέτοια χρέωση στους χρήστες λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του Χώρου του Λιμένα. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των σχετικών υπηρεσιών μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΠ σε σχέση με το τρέχον επίπεδο αυτών μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα, είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα.

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για κάθε υπηρεσία εντός του Λιμένα Πειραιά, που παρέχεται χωρίς να υπάρχει ενδοπεριφερειακός/ενδολιμενικός, διαπεριφερειακός/διαλιμενικός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και θα προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας συχνότερα από μία φορά ετησίως.

(γ) Ο ΟΛΠ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιοδήποτε υπηρεσίες, όπου υπάρχει ενδοπεριφερειακός, διαπεριφερειακός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός:

- (i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και όλων των σχετικών υπηρεσιών.
- (ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Πειραιά και
- (iii) τη συνολική επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ.

Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν τον επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(δ) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

- 36 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

10.3 Τα *Τέλη Λιμενικών Υποδομών* περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτιρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο σκαφών από τον λιμένα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών που παρέχουν πρόσβαση σε αυτούς τους λιμένες, ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίου). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος, με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΠ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένου δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΠ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα.

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, όμως τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τις εν λόγω διακυμάνσεις θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς αναγνωρίσιμο από τους χρήστες του Λιμένα Πειραιά.

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2(α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στο βαθμό που τα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υποδομών επιβάλλονται για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των υποδομών που συνδέονται με τον Σταθμό Οχηματαγωγών πλοίων.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΠ για την είσοδο και την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα ή/και στα Στοιχεία Παραχώρησης από (i) ασθενοφόρα, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αστυνομία, την Ακτοφυλακή, την Τελωνειακή Υπηρεσία και τις Ένοπλες Δυνάμεις, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στον Χώρο του Λιμένα και τον χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Το σύνολο των Τελών Λιμένα πρέπει:

(α) να δημοσιεύεται εκ των προτέρων και να παραμένει επίκαιρο και διαθέσιμο στο κοινό προς εξέταση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(β) να διατυπώνεται με διαφανείς και εύληπτους όρους, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10· και

(γ) να επιβάλλεται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους· και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα για χρήστες του Λιμένα Πειραιά ή πρόσωπα υπόχρεα για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

10.7 Ο ΟΛΠ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και να επιφέρει αποτελέσματα ισοδύναμα των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10. Με την επιφύλαξη των προαναφερθέντων και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίσει το δικαίωμα του ΟΛΠ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τιμολογιακή Πολιτική Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπέχει με δικό του κίνδυνο και έξοδα υποχρέωση για την παροχή όλων των υπηρεσιών και των παρεπομένων υπηρεσιών που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία :

- (i) των Τερματικών Σταθμών Οχηματαγωγών (φερριμπότ)·
- (ii) των Τερματικών Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων·
- (iii) των Τερματικών Σταθμών Αυτοκινήτων·
- (iv) των Τερματικών Σταθμών Γενικού Φορτίου·
- (v) των Τερματικών Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων·
- (vi) των τερματικών σταθμών πετρελαίου και αερίου, οι οποίοι επί του παρόντος βρίσκονται στο άκρο του προβλήτα ΙΙΙ του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων Νέου Ικονίου που υπόκειται στην Υποπαραχώρηση ΣΕΠ, με την επιφύλαξη της μετεγκατάστασης αυτών σύμφωνα με την Τροποποίηση ΣΕΠ 2014·

- 38 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(β) για την παροχή, παράδοση και εκμίσθωση επιπρόσθετων υποδομών και ναυπηγοεπισκευαστικών δυνατοτήτων (συμπεριλαμβανομένων πλωτών δεξαμενών για την τροφοδοσία σκαφών μεγέθους Post-Panamax ή μεγαλύτερων) με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σε σκάφη μιας χωρητικότητας, που επί του παρόντος δεν εξυπηρετείται, για επισκευαστικούς σκοπούς στον Λιμένα Πειραιά, σε περιοχές που επί του παρόντος δεν φιλοξενούν ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορούν να οριστούν και να αναπτυχθούν μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (τα *Νέα Ναυπηγεία*).

(γ) για τη συντήρηση των υποδομών, τον δεξαμενισμό και την εκμίσθωση πλωτών δεξαμενών και για παρεπόμενες υπηρεσίες που είναι απαραίτητες, ώστε να μπορούν και τρίτοι να επωφελούνται από την υποδομή και τη λειτουργία των ενεργών Ναυπηγείων κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

σε κάθε περίπτωση, κατά τρόπο που θα πληροί ή θα υπερβαίνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες θα παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τις οποίες υπέχει υποχρέωση ο ΟΛΠ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

- (α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων·
- (β) τη ρυμούλκηση·
- (γ) τον ελλιμενισμό-απόπλου·
- (δ) τη διάθεση λυμάτων·

(ε) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν σε λιμενικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ασφάλεια και προστασία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (*ISPS Code*), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων και του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47), όπως κάθε φορά ισχύουν·

- (στ) τις υπηρεσίες σε επιβάτες·
- (ζ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης·
- (η) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων·
- (θ) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός)·

(ι) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου·

(ια) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης και

(ιβ) τις Λοιπές Χρήσεις με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς, ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους Ισχύοντες Νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους νόμους γενικής εφαρμογής. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μπορεί να προσλάβει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΠ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες υπηρεσίες που θα πραγματοποιούνται συνήθως και θα παρέχονται σε λιμένα (συμπεριλαμβανομένων ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών και δεξαμενισμού), ο ΟΛΠ θα προάγει γενικώς τον ανταγωνισμό, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις, παρέχοντας δίκαιες Υποπαραχωρήσεις χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3. Ειδικότερα, όσον αφορά στις ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες που παρέχονται εντός του Λιμένα Πειραιά, ανά πάσα στιγμή και με μόνη την επιφύλαξη των εύλογων περιορισμών λόγω ανεπάρκειας χερσαίων εκτάσεων ή παραθαλάσσιου χώρου ή λόγω μέριμνας για την ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά ή των λειτουργιών αυτού, ο ΟΛΠ:

(α) θα τηρεί τους όρους των υφιστάμενων Υποπαραχωρήσεων για ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος και σε περίπτωση λήξης τους θα συνάπτει νέες Υποπαραχωρήσεις με επιχειρήσεις παροχής ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών.

(β) θα εξασφαλίζει ότι οι πάροχοι ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών θα έχουν ανεμπόδιστη πρόσβαση στις απαραίτητες λιμενικές υποδομές και την ακτογραμμή του παραλιακού μετώπου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, ώστε να εκτελούν τις εργασίες τους και

(γ) θα συνεχίζει να παρέχει επαρκή χώρο δεξαμενισμού και χερσαία έκταση με αμερόληπτη τιμολογιακή μεταχείριση για βραχείας διάρκειας επισκευές σκαφών.

με την περαιτέρω προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση και στον βαθμό που σχετίζονται με πρόσβαση τρίτων φορέων εκμετάλλευσης στα Νέα Ναυπηγεία, οι λειτουργίες και υποχρεώσεις του ΟΛΠ θα ρυθμίζονται από τα Άρθρα 9 και 10 της παρούσας.

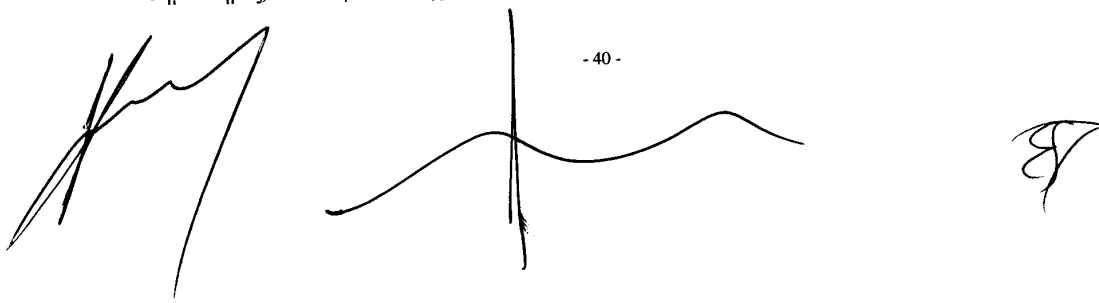
11.4 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα μεριμνήσει (ή θα εξασφαλίσει) ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (η *Λιμενική Υπηρεσία ΕΔ*) θα παρέχονται σε επαρκές επίπεδο, ώστε ο ΟΛΠ να δύναται να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των λιμενικών χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19.

(β) συντήρηση των πλωτών οδών που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19.

(γ) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

- 40 -



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (δ) πλοήγηση·
- (ε) τελωνειακός έλεγχος·
- (στ) αδειοδότηση·
- (ζ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στον Χώρο του Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών)·
- (η) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς την ίσαλο γραμμή·
- (θ) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου·
- (ι) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις·
- (ια) υπηρεσίες πυρόσβεσης·
- (ιβ) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Πειραιά·
- (ιγ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που η φύση αυτής της λειτουργίας ή υπηρεσίας μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή· και
- (ιδ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που μπορεί να προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσει για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ ικανών για τη διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΠ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που η εν λόγω μη εκπλήρωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Άρθρου.

11.5 Χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΠ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν καθ' οιανδήποτε στιγμή ο ΟΛΠ εύλογα θεωρήσει ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα που ανταποκρίνεται στη λειτουργικής δυναμικότητας που έχει επιτευχθεί με συνέπεια επιτυγχάνεται στον Λιμένα Πειραιά, ο ΟΛΠ θα ενημερώνει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΠ με σκοπό την καλή τη πίστι εζέταση οποιωνδήποτε εύλογων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν ακόμη συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΠ, εκτός

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΠ

12.1 Ο ΟΛΠ μπορεί να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΠ είτε όχι (οι *Υπεργολάβοι*), προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την ανάληψη οποιαδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η *Υπεργολαβία*) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, επεκτείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι *Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων*), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΠ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή να συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης·

(β) παραθέτουν εύλογα και βασισμένα στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για έναν συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης·

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από τρέχοντες και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περιοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)· και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΠ μπορεί να παραχωρήσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΠ (οι *Υποπαραχωρήσεις* και κάθε τρίτο μέρος, ο *Υποπαραχωρησιούχος*). Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9 και με την επιφύλαξη του Αρθρου 12.14, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι παραπομπές του παρόντος εγγράφου σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν αμφοτέρως τις Υποπαραχωρήσεις που υφίστανται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (περιλαμβάνεται, ενδεικτικά, η Υποπαραχώρηση ΣΕΠ), όσο και μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.5, ο ΟΛΠ:

(α) θα επιδίδει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ειδοποίηση για την σκοπούμενη σύναψη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση Υποπαραχώρησης σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, με επιστολή, που θα προσδιορίζει τους βασικούς όρους της (των) αντίστοιχης (-ων) Υποπαραχώρησης (Υποπαραχωρήσεων), καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις, την εμπειρία και την τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου· και

(β) αμέσως μετά από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων που ισχύουν για κάθε Υποπαραχώρηση που καλύπτεται από την παράγραφο (α), θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και τέθηκε σε ισχύ.

12.5 Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να συνάψει οποιοσδήποτε Υποπαραχωρήσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία μπορεί να παρασχεθεί ή να μην χορηγηθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου (του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ).

12.6 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΠ μπορεί να συνάψει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάση ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να καταγγείλει την (-ες) αντίστοιχη (-ες) σύμβαση (-εις) αμέσως και ο ΟΛΠ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας λόγω καταγγελίας.

12.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο (i) με όλους τους Υπεργολάβους, που θα περιλαμβάνει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και (ii) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς τους Υποπαραχωρησιούχους στον Χώρο του Λιμένα. Ο κατάλογος θα μπορεί να επανεξετάζεται από το Ελληνικό Δημόσιο ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

12.8 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα διασφαλίσει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους·

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Επιμέρους Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις χρηματοοικονομικές συναλλαγές τους με τον ΟΛΠ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ειδικότερα του αντίκτυπου που μπορεί να

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

υπάρξει στον υπολογισμό του Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 15.3(β) παρακάτω).

(γ) εντός διαστήματος είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ.

(δ) η διάρκεια της σύμβασης δεν θα επεκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5. και

(ε) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.9 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται ή για όλες τις ενέργειες που άλλως αναλαμβάνουν οι Υπεργολάβοι ή/και Υποπαραχωρησιούχοι, σαν να είχαν αναληφθεί από τον ίδιο τον ΟΛΠ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΠ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν ενεργοποίηση Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.1).

12.10 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΠ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΠ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων. Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα μέσα επιβολής συμμόρφωσης εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι συμβάσεις και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον, εφόσον οι όροι των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων, συνάδουν με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.11 Ο ΟΛΠ θα τηρεί πλήρως τις υφιστάμενες συμβατικές σχέσεις του, ειδικά αυτές με τους διαχειριστές των Ναυπηγείων.

12.12 Εάν ο ΟΛΠ:

(α) Δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση των Υπεργολάβων ή των Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παράτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ο ΟΛΠ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ενέργειες των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΠ δεν θα δημιουργήσουν σε καμία περίπτωση οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα, αξιώσεις ή εξουσίες οποιουδήποτε προσώπου (εκτός του ίδιου του ΟΛΠ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης.

12.14 Ο ΟΛΠ δεν θα προχωρήσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου στην καταγγελία ή τροποποίηση ή συναίνεση στην καταγγελία ή τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ. Διευκρινίζεται ότι η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα απαιτείται σε σχέση με τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ, στο μέτρο που αυτή απαιτείται προκειμένου να εφαρμοστεί τελεσίδικη απόφαση αρμοδίου τακτικού ή διαιτητικού δικαστηρίου, εφόσον ο ΟΛΠ έχει προηγουμένως κοινοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφο του εισαγωγικού δικογράφου της οικείας δίκης, αποκλειστικά και μόνο προς ενημέρωση του Ελληνικού Δημοσίου.

12.15 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (εκτός των Άρθρων 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(α), 12.8(δ), 12.8(ε), 12.9, 12.12 και 12.14) δεν θα ισχύουν για οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό συναφθείσα ανάμεσα στον ΟΛΠ και Θυγατρική Εταιρεία του ΟΛΠ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, στον επιτρεπόμενο βαθμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ώστε:

(α) όσον αφορά στον ΟΛΠ, να μην πραγματοποιηθεί ούτε να συμφωνηθεί η πραγματοποίηση εταιρικού μετασχηματισμού, συνένωσης, διάσπασης, συγχώνευσης ή εταιρικής ανασυγκρότησης οποιουδήποτε είδους·

(β) να μην συναφθεί ούτε να συμφωνηθεί η σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση· και

(γ) να μη μεταβιβαστεί ούτε να χορηγηθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΠ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε:

(α) το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με € 50.000.000 (ολογράφως: πενήντα εκατομμύρια ευρώ)· και

(β) ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από 6,0x, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

13.3 Στο Άρθρο 13.2:

(α) **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** θα σημαίνει το άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου, αποθεματικών και παρακρατηθέντων κερδών (αποτελεσμάτων εις νέο) του ΟΛΠ.

(β) **Καθαρός Δανεισμός** θα σημαίνει (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΠ μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπεζής ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) **Περίοδος Αναφοράς** ή **διαχειριστική χρήση** θα σημαίνει την περίοδο που καλύπτει μία (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ.

13.4 Με την επιφύλαξη του παρόντος Άρθρου 13, καμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης δε θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή τις εσωτερικές διεργασίες των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΠ.

14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε Περιόδου Αναφοράς, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΠ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΠ:

(i) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας, όπως παρατίθεται σήμερα στους οικονομικούς λογαριασμούς αυτού για τη διαχειριστική χρήση 2014, δηλαδή για τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, τον Τερματικό Σταθμό Αυτοκινήτων, τους τομείς Ακτοπλοΐας, Κρουαζιεροπλοίων, Ναυπηγοεπισκευαστικών Εργασιών, Συμφωνιών Παραχώρησης Προβλητών II & III, Λοιπούς Τομείς και

(ii) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας που μπορεί να περιληφθεί τα επόμενα οικονομικά έτη και

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών του Λιμένα Πειραιά, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς:

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιωδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό, που ενδέχεται να καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 15.7, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, που έχουν προσαρτηθεί σ' αυτό:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (ii) την ετήσια έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) την καλόπιστη αξιολόγηση από τον ΟΛΠ των επιπέδων των Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης - και
- (iii) μία αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή,

υπογεγραμμένο από δύο (2) δύο εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΠ, (το *Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης*),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη Περίοδο Αναφοράς.

(δ) Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων:

- (i) εύλογα αναλυτικών πληροφοριών περί των εσόδων και των δαπανών.
- (ii) των επιπέδων δραστηριοτήτων και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους χώρους που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1, καθώς και προβλέψεων και εκτιμήσεων για τα επίπεδα δραστηριοτήτων και της διακίνησης στους συγκεκριμένους χώρους για το επόμενο έτος.
- (iii) αντιγράφου από το Μητρώο Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερούς πληροφόρησης αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος Εργασίες Συντήρησης,
- (iv) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης εκπλήρωσης των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7.
- (v) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης υλοποίησης των μέτρων, που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα και
- (vi) διεξοδικής έκθεσης αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια κάθε διαχειριστικής χρήσης.

14.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, τον δικό του κατάλληλο ελεγκτή για την επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΠ δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ορκωτό λογιστή, συμπεριλαμβανομένων (i) της γνωστοποίησης όλων των εγγράφων που έχουν γνωστοποιηθεί στους ορκωτούς λογιστές οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και (ii) της πρόσβασης στα γραφεία και στο προσωπικό του ΟΛΠ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ορκωτού λογιστή, με την ενημέρωση και τη γνώση που το προσωπικό αυτό διαθέτει. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μετέρχονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΠ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

14.3 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τον Χώρο του Λιμένα, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή στη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν επίδοσης γραπτής ειδοποίησης τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα και όχι περισσότερες από μία φορά ανά τρίμηνο, εκτός εάν έχει προηγηθεί Παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Ο ΟΛΠ θα συνεργάζεται δεόντως με τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση και με πρόθεση ικανοποίησης κάθε εύλογου αιτήματος που προέρχεται από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση, αμέσως μόλις αυτό καθίσταται πρακτικά δυνατό. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίσει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη να συνάψουν με τον ΟΛΠ συμφωνίες εμπιστευτικότητας με εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν στις δραστηριότητες παρακολούθησης από τον πρώτο, ενώ ο ΟΛΠ θα συνδράμει οποιουσδήποτε εν λόγω εμπειρογνώμονες κατά τον ίδιο τρόπο που οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

14.4 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΠ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιες εκθέσεις, ισολογισμούς, καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Πειραιά (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφα της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, ο ΟΛΠ θα υποβάλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές των ΗΠΑ ή/και τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.4, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει **Σημαντική Δραστηριοποίηση** στον Λιμένα Πειραιά εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΠ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)· ή

(β) τα έσοδα που παράγει αυτή η Συνδεδεμένη Εταιρεία μέσω των λειτουργιών της στον Λιμένα Πειραιά υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €).

14.5 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

α. Ως **Συνδεδεμένη Εταιρεία** νοείται κάθε θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή και κάθε θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, όπως εκάστοτε υπάρχουν.

β. Ως **Μητρική Εταιρεία** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, διαμέσου μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

γ. **Θυγατρική** θα σημαίνει οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική αυτής.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

14.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέσει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*) το οποίο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 15.7, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ. Σε περίπτωση που Υποπαραχωρήσεις για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με κάθε έναν από τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 (α) της παρούσας, έχουν συναφθεί αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ διαχειριζόταν τέτοιους χώρους κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών II & III όσο λειτουργούν υπό τον ΣΕΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ), το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3(β) κατωτέρω).

15.2 Με έναρξη ισχύος από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000 (ολογράφως: τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) υπό την προϋπόθεση ότι, αναφορικά με ένα ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει ένα χρονικό διάστημα έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ύψος του ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης θα προσδιοριστεί αναλογικά για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα προστεθεί στο ανάλλαγμα παραχώρησης, που είναι καταβλητέο σε σχέση με την περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

15.3 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) Τα *Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ* θα σημαίνουν τα έσοδα που παράγονται άμεσα από τον ΟΛΠ, καθώς και το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΠ διαθέτει μερίδιο, το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της σχετικής συμμετοχής του ΟΛΠ, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΠ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς ως ανήκοντα στη σχετική χρονική περίοδο· και

(β) *Συνολικός Κύκλος Εργασιών* θα σημαίνει:

(i) Τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ· *συν*

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων κάθε προσώπου με το οποίο, οποιαδήποτε στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, συνάπτεται Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών που σήμερα παρέχονται από τον ΟΛΠ σε σχέση με τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1(α) της παρούσης, και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών II & III του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, για όσο λειτουργεί υπό την ΣΕΠ βάσει της Σύμβασης Υποπαραχώρησης ΣΕΠ)· *μείον*

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (iii) το ποσοστό των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ που αντιστοιχεί στα έσοδα που πηγάζουν από τα πρόσωπα και τις ρυθμίσεις της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε περίπτωση, όπως αποδίδεται στη σχετική χρονική περίοδο και προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που παρατίθενται στο Άρθρο 14 της παρούσης και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

15.4 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι πληρωτέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

- (i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την ή μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και
- (ii) την πέμπτη (5^η) Εργάσιμη Ημέρα του μήνα Απριλίου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας.

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

15.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε πληρωμή που πρέπει να πραγματοποιηθεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης·

(β) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι πληρωτέο τη χρονική στιγμή και με τον τρόπο που προσδιορίζεται στην παρούσα Σύμβαση.

15.6 Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα καταβάλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.7 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ, που αρχίζει κατά ή μετά την δέκατη όγδοη (18^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (εκάστη, Έτος Αύξησης Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ)), εάν στο τέλος του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%), τότε ο ΟΛΠ θα καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο επιπλέον του ετησίου Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

πληρωμή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.7 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη πληρωμή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το Άρθρο 15.4.

15.8 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.7:

(α) **Περιοδικές Ταμειακές Ροές** σημαίνει (i) κάθε αντάλλαγμα που προσηκόντως έχει καταβληθεί σύμφωνα με τη ΣΑΜ για την απόκτηση Μετοχών της ΣΑΜ (εξαιρουμένου κάθε τόκου ή προστίμου), και κάθε υποτελούς ή άλλου δανείου που παρέχονται από τον Προτιμώμενο Επενδυτή στον ΟΛΠ (ως αρνητική αξία) και (ii) κάθε ταμειακή εισπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά αυτής κάθε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αποεπένδυση, το οποίο αφορά οποιοδήποτε τμήμα της συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ, τα μερίσματα ή μειώσεις επιστροφές) του μετοχικού κεφαλαίου που ελήφθησαν από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΠ στον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε οφειλής στον ΟΛΠ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση αναρροαρμοζόμενη, ώστε να αντικατοπτρίζει οποιαδήποτε μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ.

(β) **Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή** σημαίνει τον Προτιμώμενο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΠ είναι θυγατρική (*εταιρεία συμμετοχών*) ή θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή καθώς και οποιαδήποτε θυγατρική εταιρείας συμμετοχών του Προτιμώμενου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΠ) και η οποία σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά καιρούς αντίστοιχους διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου.

(γ) **ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, αν εφαρμοστεί (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, θα παραγάγει μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

(δ) **Μετοχές ΣΑΜ** σημαίνει τις 16.750.000 Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ ή όσες μειωθείσες σε χαμηλότερα επίπεδα από τις εν λόγω Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ, οι οποίες ενδεχομένως συνεχίζουν να κατέχονται κατά καιρούς από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή ή, εφόσον αυτό προκύπτει από τα συμφραζόμενα, η συμμετοχή που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω Μετοχές, που εκφράζεται ως ποσοστό του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ, που εκδόθηκαν και ισχύουν, αλλά, προς αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των μετοχών εκδόσεως ΟΛΠ που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή με άλλο τρόπο και όχι μέσω της ΣΑΜ.

16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΠ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (**Παράβαση**), στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

16.2 Εάν ο ΟΛΠ διαπράξει Παράβαση που παρατίθεται στον κατάλογο ποινικών ρητρών, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*) σε σχέση με:

- (α) τη μη εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων· ή/και
- (β) τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών· ή/και
- (γ) οποιαδήποτε μη τεχνική Παράβαση που περιλαμβάνεται στο 3ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα λογίζονται ποινικές ρήτρες (*Ποινικές Ρήτρες*) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα λογίζεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον είναι δυνατή η αποκατάστασή της), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

- (α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος·
- (β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και
- (γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

- (α) δεν θα λογίζονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΠ βρίσκεται σε θέση να αποδείξει ότι:
 - (i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή ουσιωδώς αποκλειστικά, ως άμεση συνέπεια γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν του ελέγχου του ΟΛΠ· και
 - (ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη·
- (β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:
 - (i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα αναμενόταν να έχει συμβεί, αν δεν είχαν προκύψει γεγονότα πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ· και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- (ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις αυτού σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη.

16.6 Το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί (αλλά δεν θα υποχρεούται) όχι περισσότερες της μίας φορές για κάθε σχετική Επενδυτική Περίοδο μετά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, να προσκαλέσει δια γραπτής ειδοποίησης τον ΟΛΠ να διαβουλευθούν, με στόχο να συμφωνήσουν σχετικά με τροποποιήσεις στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) ώστε αυτός να τροποποιηθεί, και με περαιτέρω σκοπό να απεικονίζει αυτός τη συνολική οικονομική ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και της χωρητικότητας του τελευταίου. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ δεν καταφέρουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε εκ των δύο Μερών μπορεί να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη της απόφασης που θα εκδώσει το εν λόγω δικαστήριο, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμείνει αμετάβλητος και σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες, που θα λογίζονται καθ' όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους, θα είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μόνον όταν και εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχει καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, στο οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, θα μηδενίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 16.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό που σχετίζονται μόνο με Παραβάσεις που αφορούν στη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε αύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής σε:

- (i) ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου· ή
- (ii) ποσοστό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου·

σε αμφότερες περιπτώσεις ανά Παράβαση και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο,

(γ) ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να προβληθεί για ένα ελάχιστο κατ' αποκοπήν ποσό το οποίο έχει ειδικά προβλεφθεί (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται το σχετικό ελάχιστο ποσό) θα είναι πληρωτέα στο ακέραιο· και

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(δ) μπορούν να ανακτηθούν από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΠ δεν πληρώσει κάποια Ποινική Ρήτρα εγκαίρως, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, στο μέγιστο ποσοστό των τόκων υπερημερίας που είναι εκάστοτε επιτρεπτό σύμφωνα με τους νόμους γενικής ισχύος.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα όσα ορίζονται στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή πρόστιμα και έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο λόγω κάποιας Παράβασης. Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική αύξησή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, ισότιμες και αναλογούν στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης. Επίσης αναγνωρίζει και αποδέχεται τον αντίκτυπο που ενδέχεται να έχει στο Ελληνικό Δημόσιο η πιθανή μη εκπλήρωση των αντίστοιχων τύπων Παραβάσεων από τον ΟΛΠ, καθώς και την πρόθεση των Μερών να χρησιμοποιήσουν τις εν λόγω Ποινικές Ρήτρες ως αποτρεπτικό παράγοντα για τη μη εκπλήρωση εκ μέρους του ΟΛΠ των υποχρεώσεών του και ως αποκατάσταση της ζημίας του Ελληνικού Δημοσίου από τη μη εκπλήρωση αυτή μέσω ενός τρόπου αποκατάστασης λιγότερο δραστικού από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα συνάψει και θα διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και λοιπά στοιχεία που περιέχονται στα Στοιχεία Απόδοσης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΠ να αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ικανοποιεί από κάθε ουσιώδη άποψη τους ασφαλιστικούς στόχους που συνοψίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η

- 54 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

κάλυψη δεν διατίθεται στην παγκόσμια αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τυλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΠ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις με τους εύλογους δυνατούς διαθέσιμους όρους στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, σε αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με επαρκή οικονομική ευρωστία που είναι εγγεγραμμένες ή εκπροσωπούνται στην ΕΕ και άλλως ικανοποιούν τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που είναι εφικτό, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων αξιωματούχων και προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος στα εν λόγω συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου.

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΠ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και

(γ) όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια μπορούν άλλως να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια θα διατεθεί για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ή θα μεριμνήσει για τη χρήση των εσόδων από τυχόν απαιτήσεις βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων παρουσίας και ατυχημάτων κατά απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημίας των Στοιχείων Παραχώρησης που θα αναμενόταν να είχαν καταβληθεί, εάν είχε υλοποιήσει τις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ενεργεία ασφαλιστήρια συμβόλαια, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι τα ποσά που ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, κάλυπταν επαρκώς τους ασφαλιστικούς κινδύνους.

17.6 Εάν αποφασιστεί σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επέλθει, τα Μέρη θα συνεισφέρουν από κοινού για την αποκατάσταση της ανακύνσας ζημίας κατά αναλογία, που θα καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει βάσει της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις,

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

17.8 Ο ΟΛΠ αναλαμβάνει:

(α) να πληρώνει ή να μεριμνά για την έγκαιρη πληρωμή όλων των ασφάλιστρων, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, να προσκομίζει αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν αιτήματος του, αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις πληρωμές ασφαλιστρων και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, να προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τους όρους αυτής·

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση·

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των βασικών ασφαλίσεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι δε θα επέλθει ή επίκειται να επέλθει κανένα συμβάν, δια του οποίου οποιαδήποτε ασφάλεια, που απαιτείται να διατηρηθεί κατά τους όρους του παρόντος, απομειωθεί ή καταστεί άκυρη ή κινδυνεύει να καταστεί άκυρη, στο σύνολο ή μέρος αυτής, ή τεθεί εν αμφιβόλω η διαθεσιμότητα όλου του καταβλητέου ασφαλισματος σε σχέση με οποιαδήποτε σχετική απαίτηση·

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της παροχής πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΠ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί άμεσα εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον ο ΟΛΠ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι καθ' οποιονδήποτε τρόπο ότι αυτός έχει παύσει ή είναι πολύ πιθανό ότι θα παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17·

(ε) να μεριμνά, ώστε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες πληρωμές ασφαλιστρων, συμπεριλαμβανομένων ενεργών χρεώσεων και δασμών, να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την αγορά και διατήρηση της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης, να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ·

(στ) να λαμβάνει ή μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης· και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα τους ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη και απόλυτη ισχύ, τότε, επιπλέον των άλλων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί (αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένο), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

- 56 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) να συνάψει στην καλύτερη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό δικό του καθώς και του ΟΛΠ, με δαπάνη του ΟΛΠ· και

(β) με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει ως σκόπιμο ή αναγκαίο.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΠ

18.1 Ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την έκδοση αμετάκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται παρακάτω) καθώς και για την παράδοσή της στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η επιστολή θα έχει τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, θα είναι διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο των €15.000.000 (ολογράφως, δέκα πέντε εκατομμυρίων ευρώ) και θα έχει αρχική διάρκεια ισχύος που θα εκτείνεται πέραν της πρώτης (1η) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει όλες τις υποχρεώσεις πληρωμής του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των υποχρεώσεων πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στο Αντάλλαγμα Παραχώρησης, στις Ποινικές Ρήτρες, σε κάθε είδος αποζημίωσης και σε όλες τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο την εν λόγω χρονική στιγμή και στο πλαίσιο προετοιμασίας της Απόδοσης όπως τίθεται στο Άρθρο 26, καθώς και τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΠ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν το ένα (1) έτος μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1·

(β) θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2 (α) το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λήξη της εκάστοτε ισχύουσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης·

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν αυτή την αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών, αφότου ο εκδότης παύσει να χαρακτηρίζεται ως Αποδεκτή Τράπεζα·

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα δυνάμει οποιασδήποτε σχετικής πληρωμής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιασδήποτε τέτοια πληρωμή)· και

(ε) θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2(α).

18.3 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, για να ανακτήσει όλα τα χρηματικά ποσά, που είναι πληρωτέα σε αυτό από τον ΟΛΠ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· ή/και

(β) στο σύνολό της, με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας για λόγους παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας· ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί εγκαίρως με κάποια από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2· ή/και

(δ) οποτεδήποτε μετά από τη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, ώστε να ανακτήσει οποιαδήποτε πληρωτέα ποσά από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από ρυθμιστικές αρχές της ΕΕ και έχει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση όχι κατώτερη από δύο (2) βαθμίδες ή μονάδες κατάταξης της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings (*Αποδεκτή Τράπεζα*).

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω πληθωρισμού τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχουν υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.6 Στο βαθμό που δεν καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και αφού διευθετηθούν όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΠ δεν οφείλει να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη ή στηρίζει τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά ή του Δικαιώματος θα συντηρείται, θα διατηρείται και θα ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος. Σε περίπτωση απαιτούμενων εργασιών επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης στην εν λόγω υποδομή ή ανωδομή, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός αυτών των εργασιών συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) όλα τα εύλογα μέτρα που έχει στη διάθεσή του, για να μετριάσει τη διακοπή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά που προκύπτει από αυτές τις εργασίες.

- 58 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τις πλωτές οδούς που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη με τρόπο, που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, επαρκώς νωρίτερα, για την πιθανότητα εύλογα προβλέψιμης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Πειραιά και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο σε χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να συνεργαστεί με τον ΟΛΠ και να τον συνδράμει καλή τη πίστει στη λήψη των εγκρίσεων, αδειών ή/και αδειών χρήσης, που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε κανένας Κυβερνητικός Φορέας του δεν θα προχωρήσει σε ενέργεια, η οποία συνειδητά θα παρακωλύει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ, ή/και θα ενεργήσει με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιωδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΠ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης.

(β) την ικανότητα του ΟΛΠ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών από χρήστες του Χώρου του Λιμένα) ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στον Χώρο του Λιμένα.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΠ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη διόδων πρόσβασης για τους χρήστες, για τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Πειραιά· και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

19.8 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα απέχει από την κατασκευή και λειτουργία εντός του χώρου των Στοιχείων Παραχώρησης ή των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων κάθε εμπορικής δραστηριότητας, η οποία σωρευτικά: (i) αποτελεί ευθέως ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τη λειτουργία και τις δραστηριότητες του ΟΛΠ σε σχέση με το Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 (πλην των

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων της κλίμακας και του αντικειμένου που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος στο πλαίσιο των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων) και (ii) πλήττει τα έσοδα του ΟΛΠ.

19.9 Στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα των κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση, κ.λπ.) έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.10 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενεργεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά με τρόπο που θα στηρίζει την υλοποίηση των Προγραμματικών Στόχων.

19.11 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Πειραιά (ή σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που πληρώνουν σε γενική βάση οι χρήστες λιμένα (ή οι χρήστες λιμένα αυτού του είδους) σε άλλους λιμένες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται κάποια άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει των οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ ανά πάσα στιγμή μετά την παροχή εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών περιοχών για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων·

(β) την εγκατάσταση των υποδομών και του εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση·

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων·

(δ) τον ελλειμνισμό και πρόσδεση σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού ναυτικού, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ θα δικαιούται να εκφράσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης·

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών·

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή θα επιφέρουν (χωρίς παρέμβαση) σημαντική ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης·

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης· και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

20.2 Με εξαίρεση τις παραγράφους (στ) και (ζ) του άρθρου 20.1 ανωτέρω, πριν από κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που επέρχεται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία εκπλήρωσης των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα έως ότου οι δραστηριότητές του δε θα επηρεάζονται πλέον από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό.

20.3 Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα πραγματοποιείται για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ' ό,τι απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης. Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

(α) ο βαθμός στον οποίο απαιτείται η παρέμβαση αυτή για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο·

(β) η φύση των Στοιχείων Παραχώρησης και οι παράμετροι που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των εννοιών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας· και

(γ) η εξισορρόπηση των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΠ στην ανάσχεση κάθε διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποφασίζει, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα), για την προσήκουσα αποζημίωση του ΟΛΠ για τις ζημιές και τις απώλειες, που θα προκληθούν άμεσα από την παρέμβαση, τη διακοπή ή τον περιορισμό, υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση που θα τεκμηριώνει διεξοδικά αυτές τις ζημιές και απώλειες.

20.5 Οι διατάξεις του Άρθρου 20.1 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν θεσμικά δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού του Ελληνικού Δημοσίου ή κάποιου άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) μπορεί να ασκεί το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπείσελευσης που του παρέχεται (το *Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπείσελευσης*) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Ο ΟΛΠ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιαδών υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν αποκατέστησε τις ουσιαδείς συνέπειες οποιασδήποτε παράβασης μέχρι την εκπνοή αυτού του διαστήματος· ή

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει βάσιμους λόγους να πιστεύει ότι ο ΟΛΠ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να παράσχει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΠ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις εν λόγω υποχρεώσεις, και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν παρείχε σχέδιο αποκατάστασης μέχρι την εκπνοή αυτού του διαστήματος·

και

(γ) υπάρχει σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά, των εγκαταστάσεών του ή των χρηστών του· ή

(δ) υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Πειραιά.

Το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί, ώστε ο ΟΛΠ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει αμελλητί ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της σοβαρότητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, της ασφάλειας των εγκαταστάσεων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών χώρων (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΠ θα πρέπει να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους σε σχέση με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, εφόσον το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο διαφορετικά θα αναμένετο να είναι υπεύθυνος ο ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΠ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΠ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΠ.

21.4 Εάν ο ΟΛΠ δεν αποδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης από το Ελληνικό Δημόσιο ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΠ πρέπει να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν κάποια επόμενη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΠ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε λόγω της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τα παρεχόμενα από το νόμο δικαιώματα υποκατάστασης-υπεισέλευσης που έχει

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

το Ελληνικό Δημόσιο ή κάποιος άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ βάσει του εφαρμοστέου δικαίου.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, ακύρωσης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή νόμων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι γενικής εφαρμογής) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά για τον ΟΛΠ· ή

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΠ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΠ νομικά πρόσωπα (και ιδίως τα νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων βάσει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όποτε αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα μπορεί να αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΠ)· ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή ουσιώδη μέρη του Δικαιώματος, που χορηγείται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρα ή μη εφαρμόσιμα ή εμποδίζει κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ να παράσχει υπηρεσίες σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη ανάγκη για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος· ή

(δ) καθιστά οριστικά το σύνολο ή ουσιώδες μέρος των δραστηριοτήτων ή/και την άσκηση του Δικαιώματος που προβλέπεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης αδύνατο ή οικονομικά μη βιώσιμο·

και μόνο στον βαθμό που αυτή η θέσπιση, τροποποίηση, ακύρωση, εκ νέου θέσπιση, μεταβολή ή άσκηση διακριτικής ευχέρειας:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή αλλαγή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής, αλλά έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΠ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις για τον ΟΛΠ που είναι δυσανάλογες της επίδρασης σε κάθε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες·

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και προϋποθέσεων λειτουργιών, με τη συντήρηση, το περιβάλλον, την υγεία ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων· ή

(ζ) δεν αποτελεί τμήμα της δημιουργίας ή της αναθεώρησης ενός ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ή/και την παραχώρηση εξουσιών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3,

(*Μεταβολή Νομοθεσίας*), ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, παρέχοντας λεπτομέρειες της εν λόγω Μεταβολής Νομοθεσίας μαζί με ανάλυση του ΟΛΠ σχετικά με τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΠ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας· και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιου τύπου που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3· και

(γ) ο ΟΛΠ δεν θα μπορούσε να προστατευτεί επαρκώς, επικαλούμενος τη μη συμμόρφωση της Μεταβολής Νομοθεσίας με τις διατάξεις του Συντάγματος της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένης, εφόσον αυτό είναι δυνατό, και της επίκλησης παρεμπόδιτος ελέγχου της,) και ασκώντας συναφή ένδικα βοηθήματα ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων,

τα Μέρη συμφωνούν, με βάση τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 28 θα είναι αρμόδιο να αποφανθεί κατά δίκαιη κρίση (*ex aequo et bono*) και ότι αυτό δύναται, κατά την εύλογη κρίση του, να διατάξει τα Μέρη να προβούν στις τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης κατά τέτοιο τρόπο, που θα είναι κατάλληλος για την αναπροσαρμογή των εκατέρωθεν παροχών των Μερών στο προσήκον μέτρο, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι επιπτώσεις της Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι, στο πλαίσιο της εντολής του, το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28 θα δικαιούται κατ' εξαίρεση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5, να επιδικάσει αποζημίωση στον ΟΛΠ, στον απαραίτητο βαθμό για τη δίκαιη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Μεταβολής Νομοθεσίας.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι έχουν κατανοήσει πλήρως πως η προσφυγή σε δικαστικό μηχανισμό αναθεώρησης αναφορικά με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους και την εκπλήρωση αυτών βάσει της παρούσας πρέπει να είναι περιορισμένη, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή της εκτέλεσης του ΟΛΠ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (στον βαθμό αρμόζει) στον βαθμό που καθορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΠ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΠ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΠ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε επαφιομένος στην εύλογη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης ή του εφαρμοστέου δικαίου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να εξετάσει, να εγκρίνει και να επιβάλει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ, όπως κρίνεται απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς

- 64 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που μπορεί να επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, αυτή μπορεί να επιδικαστεί ως το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, συνολικά ή τμηματικά, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή αποκαταστατικό μέτρο του είδους, που το διαιτητικό δικαστήριο αναμένετο διαφορετικά να επιδικάσει σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Άρθρου 22.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως *Γεγονός Ανωτέρας Βίας* νοείται ένα γεγονός το οποίο:

- (α) βρίσκεται πέρα από τον εύλογο έλεγχο ενός Μέρους·
- (β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης·
- (γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή να είχε ξεπεραστεί από το θιγόμενο Μέρος αν είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης· και
- (δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πολέμους, εξεγέρσεις, εμφύλιες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός Μέρους από την παρούσα αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, εάν αμφοτέρω τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από την αμέλεια, την εκούσια αθέτηση ή τη σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, των υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως του Μέρους αυτού.

23.3 Μετά την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (*Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας*). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αναφορικά με την ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης βάσει της παρούσας Σύμβασης από κάποιο Μέρος δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για την περίοδο από τη στιγμή επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τη

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

στιγμή κατά την οποία οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στο θιγόμενο Μέρος αίρονται ή παύουν να είναι ουσιωδώς δυσμενείς, εφόσον το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η *Περίοδος Ανωτέρας Βίας*) και εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας είχε δοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο προς ον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θέσει υπό αμφισβήτηση την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (*Ειδοποίηση Αμφισβήτησης*) στο άλλο Μέρος εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους η επέλευση ή/και οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τίθενται υπό αμφισβήτηση. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, αλλά ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα έχουν το δικαίωμα, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν αποσυρθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις με σκοπό να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφάλιση, ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (συμπεριλαμβανομένου του ποσού των αφαιρετών απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια τις οποίες θα καταβάλει ο ΟΛΠ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Όπου αρμόζει, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση των Σταθμών Οχηματογωγών. Εάν δεν υπάρχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρ' όλο που ο ΟΛΠ ήταν υποχρεωμένος να συνάψει την αντίστοιχη ασφάλιση δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΠ πρέπει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αποκαταστήσει πλήρως τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΠ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλή τη πίστει για συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις δέουσες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντανακλώνται οι αλλαγές των συνθηκών, οι οποίες οφείλονται στο Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ (*Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ*):

(α) *Ουσιώδης Παράβαση*: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (*Ουσιώδης Παράβαση*). Με την επιφύλαξη των υποπαραγράφων (β)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

και (γ) κατωτέρω, η Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (είτε απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΠ, είτε επέρχεται με άλλο τρόπο) θα χαρακτηρίζεται ειδικότερα ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, του αντίκτυπου, της διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών της:

- (i) έχει σημαντική επίδραση στην ικανότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει τις δημόσιες υποχρεώσεις του ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά, όπως αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή/και
- (ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Σταθμών Οχηματοαγωγών, όπως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιοσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά ως σύνολο ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και
- (iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Πειραιά ή/και
- (iv) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

(β) Παράβαση εφαρμοστέου δικαίου: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Πειραιά και η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, αντίκτυπου, διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών, έχει κάποια από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (iv) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) Δόλια συμπεριφορά: Οποιοδήποτε εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ κρίνεται ένοχος για έγκλημα απάτης ή άλλο ποινικό αδίκημα που επισύρει ποινή κάθειρξης στην Ελλάδα, αλλά μόνο στο μέτρο που η εν λόγω παράβαση αφορά στην εν γνώσει υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με περιεχόμενο ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο και εφόσον από το αδίκημα προκαλείται (ή, κατά περίπτωση, ενδέχεται να προκληθεί) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

(δ) Εγκατάλειψη: Ο ΟΛΠ (χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει ουσιώδη μέρη ή το σύνολο των Στοιχείων Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία ουσιωδών μερών ή του συνόλου των Στοιχείων Παραχώρησης τα οποία, σε κάθε περίπτωση, είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Σταθμών Οχηματοαγωγών, για διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών και δεν αποκαθιστά αμέσως τη λειτουργία τους μετά την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία οχηματοαγωγών πλοίων προς ή από τον Λιμένα Πειραιά ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους του Λιμένα Πειραιά ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή επανειλημμένα, με εξαίρεση τον βαθμό στον οποίο ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι αυτές οι υπηρεσίες δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(ε) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Όταν λάβει χώρα κάποιο από τα ακόλουθα γεγονότα (έκαστο, Γεγονός Αφερεγγυότητας) σε σχέση με τον ΟΛΠ:

- (i) Ο ΟΛΠ παύει τις πληρωμές του και ομολογεί την αδυναμία του να τηρήσει τις υποχρεώσεις πληρωμής προς τους εν γένει πιστωτές του, όπως αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες: ή/και
- (ii) λαμβάνεται οποιαδήποτε απόφαση ή εκδίδεται απόφαση για την κήρυξη σε πτώχευση, την εκκαθάριση, τη διάλυση, την αναγκαστική διαχείριση, την αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΠ, κηρύσσεται στάση πληρωμών για χρέη του ΟΛΠ ή διορίζεται διαχειριστής για τον ΟΛΠ: ή/και
- (iii) διορίζεται στον ΟΛΠ ή σε οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία του εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλος παρόμοιος αρμόδιος ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο ο ΟΛΠ παύει να έχει εξουσίες ή έχει μόνο ουσιαδώς μειωμένες εξουσίες εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων του ή/και διεξαγωγής των αντίστοιχων δραστηριοτήτων του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση ή έχουν κατασχεθεί οποιαδήποτε ουσιαδή στοιχεία του: ή/και
- (iv) λαμβάνει χώρα κάτι αντίστοιχο ή ανάλογο με κάποιο από τα προαναφερθέντα σύμφωνα με το δίκαιο της αρμόδιας δικαιοδοσίας.

24.2 Τα ακόλουθα γεγονότα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού (Γεγονότα Αθέτησης):

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο παραβαίνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, επιφέροντας ουσιαδή δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητες και την κατάσταση του Λιμένα Πειραιά, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΠ πλήττεται ουσιαδώς ή ο ΟΛΠ δεν θα αναμένεται ευλόγως να έχει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης: ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά παράβαση αυτής: ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή μετά την εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής, το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα για τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες αυτή η απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιαδή στοιχεία και ο ΟΛΠ έχει εισπράξει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού.

- 68 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, εκτιμώντας τη χρησιμότητα, τον δίκαιο χαρακτήρα και τη συνολική αιτιολόγηση της δυναμικής καταγγελίας ή της επιχειρουμένης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λάβουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (προς αποφυγή αμφιβολιών, η απαρίθμηση δεν απηχεί υποχρεωτικά τη σειρά σχετικής σημασίας):

(α) τον ουσιαστικά μακροχρόνιο χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης·

(β) τον ουσιαστικό χαρακτήρα και την ιεράρχηση των αντίστοιχων δηλώσεων, συμφωνιών και υποχρεώσεων των Μερών, είτε χρηματοοικονομικού είτε μη χρηματοοικονομικού χαρακτήρα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, και τη θεμελιώδη εμπιστοσύνη που δείχνουν καλόπιστα τα Μέρη εκατέρωθεν, στοχεύοντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης·

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο τη Σύμβαση του 2002 και την εμπειρία που έχουν αποκομίσει τα Μέρη κατά τη διάρκεια σημαντικού χρονικού διαστήματος έως σήμερα·

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου να βελτιώσει εν γένει τη λειτουργία και απόδοση του Λιμένα Πειραιά στο σύνολό του και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την υψίστης σημασίας προϋπόθεση της διαφύλαξης και της βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Πειραιά και τα ελληνικά νησιά· και

(ε) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση πρόκειται να τεθεί σε ισχύ σε συνδυασμό με τη διακοπή άσκησης ελέγχου στον ΟΛΠ από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και με τη δέσμευση του ΟΛΠ να υλοποιήσει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

25.3 Σε περίπτωση που κάποιο Μέρος επιθυμεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με την επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.2(α), 24.2(β) ή 24.2(γ), θα προειδοποιεί εγγράφως το άλλο Μέρος, δηλώνοντας ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (**Προειδοποίηση Καταγγελίας**). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα παραθέτει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, το σχετικό Γεγονός Αθέτησης καθώς και τις εκτιμώμενες συνέπειες της επέλευσής του, εφόσον συνδέονται με την παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα ορίζει την περίοδο (**Περίοδος Αποκατάστασης**) που παρέχεται στο υπαίτιο Μέρος, για να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη βάσει των περιστάσεων και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι μικρότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά την Προειδοποίηση Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, ώστε να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης δυνάμει του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος μπορεί να συνεχίσει τις προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης και το θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίσει ούτε θα παρέμβει, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, στις προσπάθειες του υπαίτιου Μέρους να αποκαταστήσει το Γεγονός

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίσουν, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, να εκτελούν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πραγματοποιείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (**Ειδοποίηση Καταγγελίας**).

25.6 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται στα Άρθρα 24.1(γ), 24.1(δ), 24.1(ε)·

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2 κατά τη διάρκεια της ισχύουσας Περιόδου Αποκατάστασης·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν καταλήξουν εντός εύλογου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της·

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) δικαιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και επέρχεται τέταρτο (4^ο) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4^{ης}) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΠ μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά από ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(γ)·

(β) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(α) εντός της Περιόδου Αποκατάστασης που ορίζεται στο Άρθρο 25.3·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των 12 μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΠ είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός από τις περιπτώσεις που αυτή σχετίζεται με κάποιο γεγονός το οποίο ορίζεται στο Άρθρο 24.1(στ), κάθε διαφορά αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας η οποία παραπέμπεται σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Αφού θεθεί σε ισχύ η καταγγελία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογο βαθμό

- 70 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

και θα ξεκινήσουν αμέσως τη συνεργασία με στόχο την έγκαιρη και ομαλή Απόδοση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται (αλλά δεν είναι υποχρεωμένο) να ζητήσει από τον ΟΛΠ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για διάρκεια έως και δύο ετών (**Περίοδος Καταγγελίας**). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει αίτημα τέτοιου είδους, ο ΟΛΠ θα συνεχίσει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά την Περίοδο Καταγγελίας.

25.12 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης μπορεί να ισχύσει μόνο για την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι τμηματικά.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή μετά από γεγονός πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ θα αποδώσει με τον προσήκοντα τρόπο όλα τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραχώρησης (τα **Προς Απόδοση Στοιχεία**) και τον έλεγχο επί του Χώρου του Λιμένα στο Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, των τίτλων κυριότητας και των συμφερόντων που προσοδιάζουν στα Στοιχεία Παραχώρησης (η **Απόδοση**).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- (α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, βάσει του Άρθρου 26.3·
- (β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης ή/και υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης·
- (γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω·
- (δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματική μεταβίβαση στο Ελληνικό Δημόσιο όλων των τίτλων κυριότητας, της νομής και του ελέγχου καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα βάσει της παρούσας Σύμβασης (πλην αυτών που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), ενώ η εν λόγω μεταβίβαση πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς καμία επιβάρυνση ή βάρος·
- (ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, τα οφέλη κάθε εγγυητικής δήλωσης, ασφάλισης, εγγύησης και εγγυητικής πράξης ή άλλων παρόμοιων σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που απαριθμούνται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο· και
- (στ) το σύνολο των εγγράφων, χειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Πειραιά ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με το Πρότυπο Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση της συνεχούς εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν ισχύουν) τα όποια υψηλότερα ή βελτιωμένα πρότυπα μπορεί να έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΠ εντός της τριετίας έως την Απόδοση.

26.3 Τα *Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης* θα περιλαμβάνουν:

(α) τον Χώρο Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιαδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα καταρτιστεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος με βάση την Τεχνική Έκθεση VDD που καταρτίστηκε από την HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A. με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2014· και *επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτίρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανοικοδομούνται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται ανά πάσα στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος· *αλλά με την εξαίρεση*

(γ) κάθε κατασκευή που κατεδαφίζεται ή απομακρύνεται με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις· *αλλά με την εξαίρεση*

(δ) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες απομάκρυνσης στον ΟΛΠ· και *επιπροσθέτως*

(ε) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες στον ΟΛΠ να ανοικοδομήσει εκ νέου, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο ΟΛΠ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτίρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και κίνδυνο του ΟΛΠ·

σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα που είναι σε ισχύ με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα *Προς Απόδοση Στοιχεία* θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση οι οποίες συμμορφώνονται με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και όπως συμφωνήθηκε κατά τη διάρκειά της (οι *Απαιτήσεις Απόδοσης*).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα (30) μήνες και το αργότερο τριάντα έξι (36) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΠ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των *Προς Απόδοση Στοιχείων* (η *Αρχική Επιθεώρηση*). Τα Μέρη πρέπει να επιβαρυνθούν ισότιμα με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης. Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα *Προς Απόδοση Στοιχεία* θα ικανοποιούσαν τις *Απαιτήσεις Απόδοσης* βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εάν δεν είχε εκτελεστεί πρόγραμμα ανανέωσης, ποια έργα ανανέωσης απαιτούνται για να ικανοποιηθούν οι *Απαιτήσεις Απόδοσης*. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) πρόταση σχετικά με τα έργα ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους· και
- (β) εκτίμηση του ποσού ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα εκφράζουν την αντίρρησή τους για τις προτάσεις σχετικά με οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην κοινοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις. Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο εννέα (9) μήνες και το αργότερο δώδεκα (12) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η *Δεύτερη Επιθεώρηση*). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΠ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο ο Χώρος Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα ικανοποιούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχε συμφωνηθεί, καθώς και αν και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειαζόνταν, για να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα έργα ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα συστατικά μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης· και
- (β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν αλλαγές στο ποσό ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα έργα ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εκφράζοντας την αντίρρησή τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες σε οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και στο ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η **Επιθεώρηση Απόδοσης**). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΠ. Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26 όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΠ ένα πιστοποιητικό απόδοσης· είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το πιστοποιητικό απόδοσης και να δηλώσει τους λόγους αυτής του της απόφασης.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον, εάν:

(α) ο ΟΛΠ δεν έχει περατώσει όλα τα έργα ανανέωσης· ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων για οποιονδήποτε λόγο αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να ενεργεί εύλογα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να περιγράφει κάθε σημείο, στο οποίο τα έργα ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί ή κάποιο μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να αναφέρει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος περάτωσης των εν λόγω έργων ανανέωσης ή/και το κόστος εξασφάλισης ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Ο ΟΛΠ μπορεί, εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), να προβάλει αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΠ πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους των συγκεκριμένων αντιρρήσεων και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΠ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΠ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΠ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο· αλλά

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(β) μπορεί να παραπέμψει προς επίλυση κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Ο ΟΛΠ δεν θα λάβει καμία αποζημίωση κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση ανεξάρτητα από την αιτία λήξης, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο, που δεν εναρμονίζεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ για λόγους που αποδίδονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ΟΛΠ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι αιτιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του εφαρμοστέου δικαίου.

(γ) Ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει μέσω εγγράφου που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση σε αποζημίωση για συγκεκριμένες επενδύσεις, η οποία είναι καταβλητέα κατά την κανονική λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Με την επιφύλαξη των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΠ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την καταγγελία αυτή, έχει προβεί σε επενδύσεις για Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το Άρθρο 7. Σε αυτήν την περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΠ ποσό ίσο με πενήντα τοις εκατό (50%) της εναπομείνουσας αξίας των εν λόγω επενδύσεων τις οποίες ανέλαβε ο ΟΛΠ, η οποία θα υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία για τη διάρκεια που θα είχε απομείνει για τη χρήση τους, λαμβάνοντας υπόψη: (i) τα επίπεδα του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 15, (ii) το γεγονός ότι δεν θα χρειαστεί να καταβληθεί Αντάλλαγμα Παραχώρησης για τη χρήση και την εκμετάλλευση των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και (iii) τους ισχύοντες κανόνες κρατικής ενίσχυσης,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Το Άρθρο 26.19 δεν κωλύει την προβολή αξιώσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από πλευράς προσώπων πλην του ΟΛΠ, με βάση τις κείμενες γενικές διατάξεις περί αδιοπραξίας ή/και οποιοσδήποτε άλλες διατάξεις σχετικώς εφαρμοστέας νομοθεσίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 θα ισχύουν για τον Αρχικό Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Απόδοσης (καθένας και ξεχωριστά ο *Ανεξάρτητος Μηχανικός*).

27.2 Τα Μέρη θα διορίσουν:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 7 (ο *Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός*) και

(β) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 26 (ο *Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης*).

27.3 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) έχουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με έργα και παραχωρήσεις παρόμοιου μεγέθους και κλίμακας στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων και

(ii) διαθέτουν τα προσόντα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης θα επιλεγεί το ταχύτερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση και για την εν λόγω επιλογή θα εφαρμόζεται το Άρθρο 27.3.

27.5 Ένα Μέρος μπορεί να αντιταχθεί στον διορισμό ενός Ανεξάρτητου Μηχανικού μόνο για τον λόγο ότι εάν ο διορισμός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.3.

27.6 Ο ΟΛΠ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η *Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού*), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πρέπει να προσυπογραφεί για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και θα περιλαμβάνει ειδικά την υποχρέωση επιμέλειας που θα καλύπτει εξίσου το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις του ρόλου του.

27.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών·

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου·
ή

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν πληροί πλέον τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΑ και κάθε προσχέδιο Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα:

- (i) Εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του·
- (ii) την εξακρίβωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(δ)·
- (iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας I, επιβεβαίωση ότι:
 - (Α) ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι μικρότερος από ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και
 - (Β) στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I αναπροσαρμόζεται καταλλήλως ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 € (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·

(β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που ζητά ο ΟΛΠ να τις ολοκληρώσει, και στη διάρκεια της επίβλεψης θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες·

(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης·

(δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητούν ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο·

(ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά τα αρχεία στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του· και

(στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε συμπληρωματικό καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον το οποίο μπορεί περαιτέρω να προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.9 Όσον αφορά στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις βάσει του Άρθρου 27.8(α)(i), θα ισχύουν τα ακόλουθα: Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από το τέλος της αντίστοιχης Επενδυτικής Περιόδου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα παραδίδει δήλωση (η **Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων**) που θα παραθέτει με εύλογες λεπτομέρειες:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

(α) τις απαιτήσεις που αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, όπως προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου·

(β) την κατάσταση ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης, καθώς και το ποσοστό ολοκλήρωσης που ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός·

(γ) το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, μαζί με τους υπολογισμούς αυτών (με εύλογες λεπτομέρειες), που προκύπτουν από τα παραπάνω και συνάδουν με τις διατάξεις του Άρθρου 7· και

(δ) τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που είναι ακόμα σε εξέλιξη, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης αυτών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Η Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καθώς και άλλη σχετική πληροφορία αναφορικά με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα προωθούνται αμελλητί στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα στο αντίστοιχο μέρος να καθορίζει αν οι Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ή μόνο τμηματικά για τους σκοπούς του Άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και του όρου 20 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ). Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τη μορφή και το περιεχόμενο της Δήλωσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτή ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Όλες οι διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή θα διευθετούνται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές οι οποίοι θα διοριστούν σύμφωνα με τους συγκεκριμένους κανόνες. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η ελληνική.

28.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα ισχύει στον βαθμό, που αυτή η διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής εθνικότητας να διοριστεί πρόεδρος.

28.4 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, ειδικά αλλά όχι μόνο σχετικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα προβαίνει στις ενέργειες, κατά περίπτωση, στη μορφή που απαιτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου διευθετηθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.4 δεν εμποδίζει το Ελληνικό Δημόσιο να απαιτήσει την κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αδικαιολόγητες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα έχει τις εξουσίες να διατάξει προσηκούσα αποζημίωση στο πλαίσιο της απόφασής του.

28.5 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, αμετάκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με τους όρους της απόφασης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

29. ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

29.1 Τα δικαιώματα του ΟΛΠ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση ή σκοπούμενη εκχώρηση κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Κάθε Μέρος μπορεί να συμφηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με κάθε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό τον όρο ότι το ποσό οφείλεται για διάστημα τριάντα (30) ημερών, δεν έχει καταβληθεί και δεν έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

29.3 Καμία τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε συναίνεση στη μη συμμόρφωση οποιοδήποτε Μέρους με αυτή, δεν θα είναι ισχυρή, αν δεν γίνει εγγράφως και δεν υπογραφεί από τα μέρη στην παρούσα. Η εν λόγω παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό για τον οποίο παρασχέθηκε.

29.4 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρηθεί ο επιμερισμός των κινδύνων και η κατανομή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί ένα οικονομικό αποτέλεσμα, που να είναι όσο το δυνατόν περισσότερο σύμφωνο τις προθέσεις των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

29.5 Η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιστέλλει ούτε θα περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για κάθε άλλο ζήτημα από αυτά που κατοχυρώνονται στο Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

29.6 Κάθε διάταξη της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εκτελεστή στον μέγιστο δυνατό βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εκτελέσιμες ή παράνομες από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεσιμότητα ή παρανομία δεν θα θέσει σε κίνδυνο ούτε θα επηρεάσει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εκτελέσιμη ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια διαπραγμάτευσης νέων διατάξεων, ώστε να εξαιληθεί η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεσιμότητα ή παρανομία και η παρούσα Σύμβαση να αποκατασταθεί όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον αρχικό της σκοπό και ισχύ.

29.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, πρόσωπο που δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομικής διάταξης να επιβάλει κάποιον από τους όρους της.

29.8 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, καμία αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάσει ούτε θα λειτουργήσει ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείσει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η μοναδική ή τμηματική άσκηση δεν θα αποκλείει την περαιτέρω άσκησή του ή την άσκηση κάποιου άλλου ένδικου βοηθήματος.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

29.9 Οι ειδοποιήσεις που θα παρέχονται βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας σε μόνιμη έγγραφη μορφή. Οι διευθύνσεις και οι αριθμοί για την επίδοση ειδοποιήσεων θα δίδονται στα μέρη στις αντίστοιχες διευθύνσεις που αναγράφονται παρακάτω

[Διευθύνσεις των Μερών]

ή σε άλλη παρόμοια διεύθυνση ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδέχεται να γνωστοποιείται κατά διαστήματα από ένα μέρος στο άλλο, ενώ θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση επικοινωνίας μέσω επιστολής, όταν παραδίδονται ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη επιστροφής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν μεταδίδονται με τη σωστή διεύθυνση στον εν λόγω αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ανακατευθύνει την αλληλογραφία του όπως ορίζεται παραπάνω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

29.10 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν είχαν οριστεί ρητά στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

29.11 Οι αναφορές στη λέξη «Άρθρο» στην παρούσα Σύμβαση αφορούν το αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

29.12 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

29.13 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Κάθε συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης από την αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.13, για λόγους διευκόλυνσης.

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα μεταξύ των Μερών θα καταρτίζονται στην ελληνική γλώσσα.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη Ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στις συναλλαγές των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων σε σχέση με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό μπορούν να υποβληθούν αρχικά μόνο στα αγγλικά και να μεταφραστούν στα ελληνικά, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με έξοδα του ΟΛΠ.

- 80 -

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

Σύμβαση του 2002 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

Προσθήκη του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Συνδεδεμένη Εταιρεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(α).

Συνολικό Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).

Σύμβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).

Παρεπόμενες Υπηρεσίες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2.

Εγκρίνουσα Αρχή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.

Εργάσιμη Ημέρα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4.

Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).

Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α).

Παράβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.

Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

Σταθμοί Οχημάτων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(δ).

Έτος Αύξησης ΑΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7.

Μεταβολή Νομοθεσίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.

Συνολικός Κύκλος Εργασιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β).

Ποσό Ολοκλήρωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i).

Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).

Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.

Παραχώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.

Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(α).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- Διάρκεια Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
- Αναβλητικές Αιρέσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.
- Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α).
- Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).
- Cosco Pacific* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
- Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.14.
- Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ζ).
- Πρότυπα Σχεδιασμού* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
- Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.
- Οριστική Μελέτη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.
- Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
- Ειδοποίηση Αμφισβήτησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.
- Σχέδιο Οριστικής Μελέτης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
- Προσχέδιο του ΣΑΑ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ).
- Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).
- Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
- Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.
- Αποδεκτή Τράπεζα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.
- Δίκαιο της ΕΕ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).
- Γεγονότα Αθέτησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
- Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(γ)(iii).
- Υφιστάμενες Εγκρίσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i).
- Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).
- Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
- Σταθμοί Οχηματαγωγών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(α).
- Διαχειριστική Χρήση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (γ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

Πρώτη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3.

Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.

Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.

Περίοδος Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.

Σταθμοί Γενικού Φορτίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ε).

Ορθή Πρακτική Κλάδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.

Αρχές ΠΚΕ σημαίνει τις θεμελιώδεις αρχές για τη θεσμική αναμόρφωση του λιμενικού ρυθμιστικού συστήματος (περιλαμβανομένων των εχεγγύων διοικητικής και οικονομικής ανεξαρτησίας των οικείων εθνικών και περιφερειακών αρχών), όπως συνοψίζονται στην από Νοεμβρίου 2015 κατάσταση προαπαιτούμενων κυβερνητικών ενεργειών (ΠΚΕ) εν σχέσει προς τις δραστηριότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Προς Απόδοση Στοιχεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.

Απόδοση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β).

Επιθεώρηση Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.

Απαιτήσεις Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.

Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.

Ελληνικό Δημόσιο έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μερη).

Εταιρεία Συμμετοχών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).

Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.

Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.4.

Εκπρόσωποι ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.

ΤΑΙΠΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε.

Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.

Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

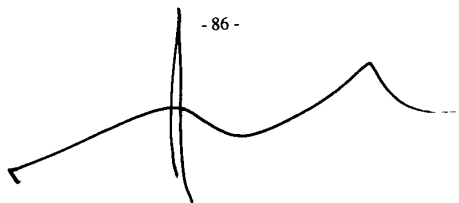
- Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α).
- Αρχική Επιθεώρηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.
- Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
- Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
- Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).
- Αρχικό ΣΑΛ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).
- Αρχικά Έργα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α).
- Γεγονός Αφερεγγυότητας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ).
- Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
- Ποινικές Ρήτρες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
- Μητρώο Συντήρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9.
- Υποχρεωτικές Επενδύσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
- Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9.
- Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
- Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).
- Ουσιώδης Παράβαση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).
- Περίοδος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ).
- Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
- Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.
- Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
- Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
- Καθαρός Δανεισμός* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
- Νέα Ναυπηγεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1(β).
- Ειδοποίηση Απόρριψης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(v).
- Λοιπές Χρήσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- Μητρική Εταιρεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β).
- Βουλή των Ελλήνων* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
- Μέρος/η* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).
- ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
- Διακανονισμός ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
- Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
- Υποπαραχώρηση ΣΕΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
- Εγγραπτική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
- Περιοδικές Ταμειακές Ροές* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α).
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).
- Προβλήτας Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
- Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
- Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα ΙΙ & ΙΙΙ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).
- Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
- Χώρος του Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.
- Λιμενική Αρχή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
- Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).
- Τέλη Λιμενικών Υποδομών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.
- Χερσαία Λιμενική Ζώνη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
- Αρχή Λιμένα Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
- Λιμένας Πειραιά* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
- Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
- Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.
- Τέλη Λιμένα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.
- Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.



- 86 -



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

- ΟΛΠ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).
- ΡΑΙ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
- Προτιμώμενος Επενδυτής* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
- Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).
- ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ).
- Προγενέστερες Παραβάσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.8(β).
- Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).
- Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).
- Διαδικασία Αξιοποίησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
- Δικαιολογητικά Προμηθειών* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ).
- Κυρωτικός Νόμος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).
- Κόστος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).
- Ρυθμιστικές Εξουσίες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).
- Ρυθμιστικοί Κανόνες* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).
- Περίοδος Αποκατάστασης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
- Δικαίωμα* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
- Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
- Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
- Δεύτερη Επιθεώρηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.
- Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
- Ναυπηγεία* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(στ).
- Ποσό Υστέρησης* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii).
- Σημαντική Δραστηριοποίηση* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4.
- Μετοχές ΣΑΜ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).
- ΣΑΜ* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
- Προγραμματικοί Στόχοι* έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Θ).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπαισέλευσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.

Υποπαραχωρησιούχος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

Υποπαραχωρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

Υπεργολαβία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

Υπεργολάβοι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.

Θυγατρική έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ).

Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.

Διατηρούμενοι Κανονισμοί έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).

Ειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.


Περίοδος Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.

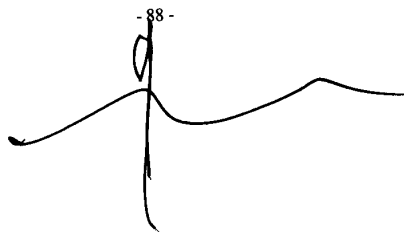
Προειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.

Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).

Επικαιροποιημένο ΣΑΑ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).



- 88 -




ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

- Παράρτημα (I) – Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων*
- Παράρτημα 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου*
- Παράρτημα 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ*
- Παράρτημα 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΑ*
- Παράρτημα 3.1 – Περιοχή Λιμένα*
- Παράρτημα 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα*
- Παράρτημα 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών*
- Παράρτημα 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*
- Παράρτημα 3.6 – Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*
- Παράρτημα 3.8 – Προβλήτας I*
- Παράρτημα 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου*
- Παράρτημα 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*
- Παράρτημα 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις*
- Παράρτημα 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*
- Παράρτημα 7.2 – Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*
- Παράρτημα 7.15 – Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα παραδείγματα*
- Παράρτημα 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*
- Παράρτημα 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*
- Παράρτημα 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*
- Παράρτημα 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*
- Παράρτημα 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*
- Παράρτημα 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη*
- Παράρτημα 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*
- Παράρτημα 27.3 – Ανεξάρτητος Μηχανικός*
- Παράρτημα 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

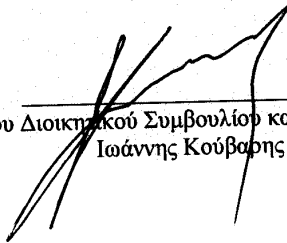


Ο Υπουργός Οικονομικών
Ευκλείδης Τσακαλώτος



Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής
Θεόδωρος Δρίτσας

Για την «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Κούβαρης

Άρθρο 2

Κρατική Εποπτεία

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Πειραιά και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Πειραιά.
2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Πειραιά καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 3

Χερσαία Λιμενική Ζώνη

1. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.
2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινει στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.
3. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») διέπονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου 3:
 - (α) κάθε Παράγωγή Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

4. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».

5. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (Λήξη Διάρκειας - Απόδοση) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, ή/και

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης) ή το Άρθρο 21 (Δικαίωμα Υποκατάστασης- Υπεισέλευσης) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4

Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

1. Οι αρμοδιότητες της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά μπορούν να ασκούνται ως εξής, και με γνώμονα τα κάτωθι:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Πειραιά, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά.

4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5

Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

1. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με τρόπο που εμποδίζει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με τρόπο που εμποδίζει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ιδίως εκείνων που αφορούν στην έκδοση κανονισμών που διέπουν οποιοδήποτε από τα διοικητικά θέματα αναφορικά με το Λιμένα Πειραιά, περιλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων:

- (α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Πειραιά και εντός αυτού,
- (β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,
- (γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,
- (δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων,
- (ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Πειραιά, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,
- (στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,
- (η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,
- (θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,
- (ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

3. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με

τρόπο που εμποδίζει ή αποκλείει την εφαρμογή Γενικών Κανονισμών Λιμένα και/ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένα που βρίσκονται σε ισχύ στο Λιμένα Πειραιά, ή την έκδοση περαιτέρω όμοιων κανονισμών, σύμφωνα με τις Ενότητες 156 κ.ε του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Α' 261/1973)

Άρθρο 6

Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Πειραιά λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι εσωτερικοί κανονισμοί οφείλουν να είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, την κείμενη νομοθεσία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
3. Επί των διαφορών που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, αρμόδιο Δικαστήριο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά. Οι απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου εκδικάζονται κατά τα άρθρα 664-676 του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η απόφαση του δικαστηρίου εκδίδεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την πρώτη συζήτηση στο ακροατήριο και κηρύσσεται υποχρεωτικά προσωρινά εκτελεστή.
4. Οι διατάξεις του παρόντος δε θίγουν την αρμοδιότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 263/1968 (Α' 12), όπως ισχύει, καθώς και τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης).

Λιμενικά Τέλη και Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως το τέλος του 2016, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με τις αρχές αυτές.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που

προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Με τις διατάξεις του παρόντος δε θίγεται η αρμοδιότητα οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 8

Σύναψη συμβάσεων

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, σύμφωνα με τη ειδική διαδικασία των Άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Πειραιά κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Λιμενικά Έργα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου.
2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Πειραιά, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.
3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των Άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης.
4. Η περιοχή μη στεγασμένης ναυπηγοεπισκευής ορίζεται στην θέση «Καρνάγια» και εμφανίζεται στον Τομέα 26 (ιδιωτικές εκτάσεις) του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος» που συνάπτεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής και εκτείνεται περαιτέρω με κατεύθυνση προς Νότο προς τα θαλάσσια σύνορα που εμφανίζονται στο προαναφερθέν διάγραμμα ως «γραμμή επέκτασης» (νέο θαλάσσιο σύνορο) («η Καθορισμένη Περιοχή»). Στην Καθορισμένη Περιοχή επιτρέπεται να αναγείρονται μόνο προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 74 του Ν. 4067/2012 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 79Α/9.4.2012), σε κάθε δε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο άρθρο 21 («Προσωρινές κατασκευές») του προαναφερθέντος Νόμου. Στο μέτρο που οι εν λόγω προσωρινές κατασκευές συνίστανται σε στέγαστρα, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 79 του Ν.4067/2012, αυτές συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την προδιαγραφή ανώτατου ύψους. Κάθε αναγκαία για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4 άδεια για κτίσμα ή άλλη εγκατάσταση θα εκδίδεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά μετά από αίτηση κάθε προσώπου που αποδεικνύει νόμιμο δικαίωμα κατοχής αναφορικά με το τμήμα εκείνο της Καθορισμένης Έκτασης στο οποίο αφορά η εγκατάσταση ή η προσωρινή κατασκευή, σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να αποκλείεται και η υποβολή κοινής αίτησης από πρόσωπα που αποδεικνύουν τέτοιο νόμιμο δικαίωμα κατοχής σε όμορες εκτάσεις. Αιτήσεις που αφορούν στην έκδοση αδειών για κτίσματα ή εγκαταστάσεις σχετικά με στέγαστρα εξετάζονται κατά προτεραιότητα και πρέπει να συνοδεύονται από αρχείο που να πληροί τις προδιαγραφές έγγραφης τεκμηρίωσης που τάσσει το Άρθρο 21 του Ν.4067/2012.

Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένος Πειραιά ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Για τους χώρους και τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Πειραιά. Καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει αρμοδιότητα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή κατ' επίκληση άλλης διάταξης.

3. Με αφετηρία το έτος 2017, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας-Κερατσινίου, Περάματος και Σαλαμίνας έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε ποσοστό υπολογιζόμενο επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός

Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος,

Το συνολικό ποσοστό της περιπτώσεως (β) θα κατανέμεται σε καθέναν από τους προαναφερθέντες Δήμους κατά την ακόλουθη αναλογία: (i) ο Δήμος Πειραιώς θα δικαιούται το σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού ποσοστού, (ii) ο Δήμος Δραπετσώνας - Κερατσινίου θα δικαιούται το είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού ποσοστού, (iii) ο Δήμος Περάματος θα δικαιούται το είκοσι επτά τοις εκατό (27 %) του συνολικού ποσοστού και (iv) ο Δήμος Σαλαμίνας θα δικαιούται το τέσσερα τοις εκατό (4 %) του συνολικού ποσοστού.

Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων (α) και (β), καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 10Α

Προστασία Εργασιακών Δικαιωμάτων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης::

α) ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)", ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 5115.01/02/2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β'390 26.2.2004) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την κατάργηση του από το ΔΣ της ΟΛΠ Α.Ε. και την αντικατάσταση του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

β) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ανώνυμη εταιρεία (ΟΛΠ Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 8311.2/01/10/28-01-2010 Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β 89/02.02.2010 διατηρείται σε ισχύ μέχρι την κατάργηση και αντικατάσταση του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε.

Μέρος Β' : Λοιπές Διατάξεις

Άρθρο 11

Μετάταξη προσωπικού

1. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με την ίδια σχέση εργασίας σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, σε Οργανισμούς Λιμένας καθώς και σε εταιρείες του ν. 3429/2005, στις οποίες το Δημόσιο κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου κατά το χρόνο διενέργειας της μετάταξης, εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

α) εξακολουθεί να υπηρετεί στην αντίστοιχη εταιρεία έως το χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος και

β) υποβάλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που, για το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. λήγει στις 30 Ιουνίου 2017, ενώ για το προσωπικό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λήγει στις 30 Ιουνίου 2018.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορεί να ορίζεται ανώτατος αριθμός προσωπικού της κάθε εταιρείας που επιτρέπεται να μεταταγεί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Αν οι αιτήσεις μετάταξης είναι περισσότερες από τον ανώτατο αυτόν αριθμό, γίνονται δεκτές οι αιτήσεις όσων έχουν τη μεγαλύτερη προϋπηρεσία στην αντίστοιχη εταιρεία μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός αυτός.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

4. Στην αίτηση της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ο εργαζόμενος μπορεί να δηλώνει την προτίμηση του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της προηγούμενης παραγράφου έχουν οριστεί συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις θα πρέπει να περιορίζονται σε αυτά.

5. Η μετάταξη του προσωπικού της Ο.Λ.Π Α.Ε. διενεργείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2017 και του προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργού. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη με την απόφαση της μετάταξης θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο υπάλληλος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο

μετατάσσεται. Εφόσον ο υπάλληλος συναινεί, η μετάταξη ή μεταφορά του μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογα με το χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στο φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξή τους των διατάξεων των ν.4369/2016 και Ν. 4354/2015 αντίστοιχα. Όποιος μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στο βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση το συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη αυτή είναι ειδική και κατισχύει κάθε αντίθετης διάταξης.

Άρθρο 12

Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, καταργείται.
2. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη συμβάση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.
3. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Κ ΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΗΤΣΑΣ

292

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 219 / 27 / 2016

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13^{ης} Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

A. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα εξής:

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24^{ης} Ιουνίου 2016 Σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».
(άρθρο 1)

2. Θεσπίζονται ειδικές διατάξεις για τη ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης και τη σχέση της με τη συναφή κείμενη νομοθεσία (κρατική εποπτεία, χερσαία και θαλάσσια λιμενική ζώνη, λιμενικά τέλη και τέλη λιμενικών υπηρεσιών, φορολόγηση, προστασία εργασιακών δικαιωμάτων, μετάταξη προσωπικού κ.λπ.).
(άρθρα 2 – 12)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και σύμφωνα με την εισήγηση ΓΔΟΥ του επισπεύδοντος Υπουργείου :

- δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή εποπτευόμενων φορέων του,
- αναμένονται οφέλη που αφορούν κυρίως σε έσοδα από την είσπραξη τιμήματος των μετοχικών εκδόσεων του ΟΛΠ, σε έσοδα από την

417

υλοποίηση του προβλεπόμενου προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων, καθώς και σε έσοδα και δημοσιονομικά οφέλη που προκύπτουν από λοιπές επιδράσεις μακροοικονομικών μεγεθών.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

Η Γενική Διευθύντρια



Μαρίνα Μηλιάκου

ΒΣ\έγγραφα\2016\ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ\ΥΠΗΛΙΑΝΗ Σύμβαση

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ****ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΑΜΠΟΛΗΣ****ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΓ ΥΠ.ΝΑΝΠ****ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2131371750****E-MAIL: ODYS.KAMP@YNA.GOV.GR****ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:**

--

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**1. Αναγκαιότητα**

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

1. Με το παρόν νομοθέτημα κυρώνεται η από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 13ης Φεβρουαρίου 2002 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης επί των εκεί οριζόμενων χώρων και περιουσιακών στοιχείων στη λιμενική ζώνη του Λιμένα Πειραιά. Η σύμβαση αυτή και το πλέγμα των εννόμων σχέσεων που δημιουργεί αποτέλεσαν θεμελιώδη όρο για την εκδήλωση ιδιωτικού επενδυτικού ενδιαφέροντος αναφορικά με την απόκτηση μετοχικής πλειοψηφίας στην ως άνω αντισυμβαλλόμενη του Ελληνικού Δημοσίου ανώνυμη εταιρία, έχοντας τεθεί, με τη μορφή σχεδίου, υπόψη των συμμετεχόντων στη σχετική διαγωνιστική διαδικασία.

2. Στο πλαίσιο αυτό και με δεδομένες τις έννομες συνέπειες που προσδίδει η θεωρία και η νομολογία στην περιβολή της σύμβασης με αυτόν τον τύπο, η νομοθετική επιλογή της κύρωσης μιας μείζονος σημασίας σύμβασης, πέραν του γεγονότος ότι συνιστά ανειλημμένη συμβατική δέσμευση του Ελληνικού Δημοσίου, συνδέεται αναμφίβολα με την εμπέδωση κλίματος επενδυτικής ασφάλειας και σταθερότητας και με την παγίωση της σχετικής πολιτικής επιλογής από την πλειοψηφία του Ελληνικού Κοινοβουλίου.

3. Πέραν της αμιγώς κυρωτικής λειτουργίας του, το νομοθέτημα αποσκοπεί περαιτέρω στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης και τη συσχέτισή της με τη συναφή κείμενη νομοθεσία, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές ρητά προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης. Οι λοιπές αυτές διατάξεις πρέπει να αναγνωστούν ως υποστηρικτικές της κυρούμενης Σύμβασης και να ερμηνευθούν ως εξειδίκευση επιμέρους όρων της ή δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και ευχερειών των μερών που απορρέουν από το περιεχόμενό της.

4. Ο «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με το νόμο 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε στη συνέχεια με τον Α.Ν. 1559/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1630/1951. Με τα παραπάνω νομοθετήματα, ανατέθηκε στον ΟΛΠ η διοίκηση και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, ενώ εξοπλίστηκε ο ΟΛΠ με ευρείες εξουσίες δημόσιας υφής, περιλαμβανομένης της δυνατότητας έκδοσης κανονισμών προς ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητάς του, επιβολής διοικητικών κυρώσεων, κ.ά.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2688/1999, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (εφεξής, συνοπτικά, «ΟΛΠ»). Περαιτέρω, σε εκτέλεση του άρθρου Τριακοστού Πέμπτου του Ν. 2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ συνήψαν την από 13ης Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης, με την οποία παραχωρήθηκε στην ΟΛΠ το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής

- ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Η παραπάνω σύμβαση παραχώρησης υπέστη ορισμένες τροποποιήσεις το 2008, μετά τις οποίες κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008, στη μορφή την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα (η «Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης»).
6. Η ΟΛΠ έχει συνάψει με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (η «ΣΕΠ») την από 25ης Νοεμβρίου 2008 σύμβαση παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε με το Άρθρο 1 του Ν. 3755/2009, όπως αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τις από 26ης Ιουλίου 2011 και 25ης Νοεμβρίου 2014 τροποποιητικές συμβάσεις, οι οποίες κυρώθηκαν με το Άρθρο 327 του Ν. 4072/2012 και το Άρθρο 18 του Ν. 4315/2015, αντίστοιχα, η οποία αφορά στην υπο-παραχώρηση προς τη ΣΕΠ των προβλητών II και III του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η «Υποπαραχώρηση ΣΕΠ»).
7. Οι μετοχές εκδόσεως της ΟΛΠ αναλήφθηκαν αρχικά, κατά τη μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία, εξ ολοκλήρου (κατά 100%) από το Ελληνικό Δημόσιο. Το έτος 2003, σε υλοποίηση σχετικής απόφασης για τη (μερική) ιδιωτικοποίηση της ΟΛΠ μέσω μετοχοποίησης, οι μετοχές εκδόσεως της ΟΛΠ εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μετά από διάθεση (με δημόσια προσφορά) ποσοστού περίπου 26% του συνόλου των υφισταμένων μετοχών. Το υπόλοιπο 74% περίπου των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ διακρατήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, έως ότου οι μετοχές εισφέρθηκαν στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετικές αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (των ετών 2011 και 2012), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.
8. Στο σημείο αυτό είναι πράγματι σημαντικό να διευκρινιστεί ότι το πρότυπο ιδιωτικοποίησης, στο οποίο προσχώρησαν με ευκολία οι προηγούμενες κυβερνήσεις για τα λιμάνια του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης, απέχει παρασάγγας από το landlord model, το οποίο είναι προς το παρόν κυρίαρχο εντός ΕΕ. Επίσης, δεν μπορεί παρά να υπογραμμιστεί ότι η επιλογή αυτή έγινε, αν και οι προηγούμενες κυβερνήσεις είχαν τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε παραχώρηση μεμονωμένων τερματικών εντός των λιμένων.
9. Μετά τη θέση σε ισχύ του Νόμου 4389/2016 (Α' 94) και την ίδρυση της "Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε" διαμορφώνονται όροι και προϋποθέσεις εναλλακτικής αναπτυξιακής αξιοποίησης των λιμένων χωρίς να τίθεται σε αμφιβολία ο δημόσιος έλεγχος.
10. Περαιτέρω, επισημαίνεται με ιδιαίτερη έμφαση ότι η ολοκλήρωση των ιδιωτικοποιήσεων των λιμένων Πειραιά και Θεσσαλονίκης, οι οποίες είχαν ήδη ξεκινήσει από τις προηγούμενες κυβερνήσεις, ενσωματώθηκε στον όρο 4.4 του Νόμου 4336/2015 (Α' 94), με τον οποίο κυρώθηκε από τη Βουλή με ευρεία πλειοψηφία το Σχέδιο Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης της Ελλάδας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας του Αυγούστου 2015.
11. Παρόλα αυτά, στο χρονικό διάστημα μετά τις εκλογές του Σεπτεμβρίου 2015, έλαβε χώρα μια συστηματική και οργανωμένη προσπάθεια επαναδιαπραγμάτευσης των όρων της ιδιωτικοποίησης, η οποία πέραν των μέχρι τότε διαμορφωθέντων οριοθετήσεων κατέληξε, μεταξύ άλλων, στις κάτωθι πρόσθετες αλλαγές:
- *Μεταβίβαση αρχικά του 51% των μετοχών και στη συνέχεια και μόνον εφόσον πληρωθούν

αναβλητικές αιρέσεις του υπόλοιπου 16%

*Εξαιρέση από τη Σύμβαση Παραχώρησης της Ζώνης Λιπασμάτων (Παράρτημα 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης).

*Προστασία πολλών περιοχών και αρχαιολογικών χώρων της χερσονήσου της Κυνόσουρας

*Διασφάλιση της χρήσης κρίσιμων εγκαταστάσεων από το Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή

*Αναπτυξιακή διάσταση για τον Προβλήτα Ι

*Προστασία για ακίνητα εκτός χερσαίας ζώνης λιμένα

*Περιφρούρηση του δημόσιου χαρακτήρα των δημοσίου συμφέροντος υπηρεσιών

*Προστασία των εργασιακών δικαιωμάτων αφού ο παραχωρησιούχος δεσμεύεται (όρος 5.11) “να διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, να διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις, να συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας και επίσης να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας”

Στα παραπάνω είναι αναγκαίο να προστεθεί και η ίδρυση της Δημόσιας Αρχής Λιμένα με το Νόμο 4389/2016 (Α' 94).

12. Η ολοκλήρωση της ιδιωτικοποίησης θα έχει ως συνέπεια την περιέλευση της ΟΛΠ υπό το μετοχικό έλεγχο ιδιώτη επενδυτή και, αντίστοιχα, τη μείωση του ποσοστού (άμεσης ή/και έμμεσης) συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στην ΟΛΠ σε ποσοστό κάτω του 51%. Η προοπτική αυτή προβλέπεται και ρητά (βλ. Άρθρο 15.1 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης) ότι συνιστά αφορμή αναπροσαρμογής της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της. Για το λόγο αυτό, με την από 25ης Ιουλίου 2014 επιστολή του Ελληνικού Δημοσίου (υπογραφόμενη από τους συναρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και –τότε- Ναυτιλίας και Αιγαίου) εκκίνησε σχετική διαδικασία αναθεώρησης του περιεχομένου της. Στην ως άνω επιστολή, σημειώθηκε ότι, η περιέλευση του ελέγχου της ΟΛΠ Α.Ε. σε ιδιώτες επενδυτές καθιστά επιβεβλημένες ορισμένες προσαρμογές του κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας της, καθώς και συνακόλουθες προσαρμογές των μηχανισμών που αποτυπώνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς μεταξύ άλλων:

(α) Καθίσταται μη συμβατή με τον, ιδιωτικό πλέον, χαρακτήρα της ΟΛΠ Α.Ε. η διατήρηση ορισμένων αρμοδιοτήτων που εμπεριέχουν ενάσκηση δημόσιας εξουσίας, ιδίως κανονιστικής υφής.

(β) Είναι σκόπιμη η λεπτομερέστερη καταγραφή ορισμένων υποχρεώσεων στρατηγικής σημασίας για τη διασφάλιση στόχων και προτεραιοτήτων της εθνικής λιμενικής πολιτικής και, ευρύτερα, της εθνικής οικονομίας. Κομβικής σημασίας παράδειγμα τέτοιων υποχρεώσεων είναι η διασφάλιση του ζωτικού ρόλου του Λιμένα Πειραιώς για τη θαλάσσια διασύνδεση με τη νησιωτική Ελλάδα, την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, τη ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα, κλπ.

(γ) Επιπλέον, είναι σκόπιμη η διερεύνηση και καταγραφή επενδύσεων (σε λιμενικές

υποδομές και ανωδομές) τις οποίες ο ιδιώτης επενδυτής θα αναλάβει να υλοποιήσει προκειμένου να ενισχύσει την ανάπτυξη του λιμένα.

(δ) Απαιτείται ποσοτική και ποιοτική εξειδίκευση των προδιαγραφών, παραμέτρων και στόχων λειτουργίας του Λιμένα Πειραιώς, περιλαμβανομένων όσων σχετίζονται με τη συντήρηση υποδομών και όσων αφορούν στα επίπεδα των παρεχομένων υπηρεσιών.

(ε) Επιβάλλεται ο προσδιορισμός του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος παραχώρησης με μηχανισμούς που θα λαμβάνουν υπ' όψιν αντικειμενικούς παράγοντες, όπως ιδίως την κατανομή και φύση των αναλαμβανόμενων κινδύνων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο κόστος ή όφελος.

Διευκρινιστικά, σημειώνεται ότι η διαδικασία αναθεώρησης της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν επηρεάζει ορισμένα θεμελιώδη στοιχεία και παραδοχές της, όπως ιδίως:

(α) Το πλήρες, αποκλειστικό και αδιαμφισβήτητο δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά, των γηπέδων που τη συναποτελούν και, κατ' εφαρμογή του κανόνα «τα υπερκείμενα είκει τοις υποκειμένοις» (superficies solo cedit), των επ' αυτής κτηρίων κι εγκαταστάσεων (περιλαμβανομένων των λιμενικών και χερσαίων έργων),

(β) Τον χαρακτήρα της χερσαίας λιμενικής ζώνης ως δημοσίου κοινοχρήστου πράγματος και την απαρέγκλιτη εφαρμογή των συναφών συνταγματικών διατάξεων

(γ) Την έκταση και φύση του παραχωρηθέντος δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης της ΟΛΠ, το οποίο παραμένει δευτερεύον και υποτελές έναντι των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου και οριοθετείται από τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της χερσαίας λιμενικής ζώνης,

(δ) Την υποχρέωση της ΟΛΠ να παρέχει στο Λιμένα Πειραιά πλήρες και ολοκληρωμένο φάσμα λιμενικών υπηρεσιών, σε αδιάλειπτη βάση, και

(ε) Τη διάρκεια της σύμβασης, η οποία λήγει το 2052.

13. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 από τους αρμοδίους εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργός Οικονομικών και Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), καθώς και της ΟΛΠ, κατόπιν έγκρισής της τη 10η Ιουνίου 2016 από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΠ (η οποία αποτέλεσε συνέχεια της συνεδρίασης της 31ης Μαΐου 2016), τόσο μεν επί της ουσίας, όσο και σύμφωνα με το άρθρο 23Α§2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι αντισυμβαλλόμενο της ΟΛΠ είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο είναι ταυτόχρονα ο μοναδικός μέτοχος του ΤΑΙΠΕΔ, βασικού μετόχου της ΟΛΠ, σε συνδυασμό με την από 10ης Ιουνίου 2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ.

14. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης συνιστά τροποποίηση, συμπλήρωση, εξειδίκευση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία δεν λύεται. Τα χρονικά στάδια, προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης, μετά την ικανοποίηση των εκεί προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων, έχουν διαδοχικά ως εξής:

(α) Νομοθετική κύρωση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και θέση σε ισχύ

των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, και

(β) Ικανοποίηση των αναβλητικών αιρέσεων που προβλέπονται στο πλαίσιο της από 8ης Απριλίου 2016 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών αναφορικά με την πώληση του πλειοψηφικού «πακέτου» μετοχών της ΟΛΠ (η «ΣΑΜ») ως προϋπόθεση για τη μεταβίβαση της πρώτης δέσμης (ποσοστό 51%) των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ.

15. Από την παραπάνω αλληλουχία προκύπτουν τα εξής προκαταρκτικά συμπεράσματα:

(α) Πρώτον, ότι η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης σκοπείται να εισαγάγει ειδική συμβατική ρύθμιση, καθόσον αφορά στις σχέσεις Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ, χάριν ενίσχυσης της συναλλακτικής ασφάλειας, ακολουθώντας τόσο το γενικό παράδειγμα των μείζονος ενδιαφέροντος συμβάσεων παραχώρησης στην Ελλάδα, όσο και το υφιστάμενο ειδικό προηγούμενο νομοθετικής κύρωσης της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

(β) Δεύτερον, ότι ο χρόνος θέσης σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προκύπτει με σαφήνεια (όπως άλλωστε προκύπτει και ρητά από το Άρθρο 1 αυτής), κατά τρόπο ώστε να είναι αδιαμφισβήτητο το χρονικό σημείο μετάβασης από το ειδικό καθεστώς της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης σε εκείνο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης,

(γ) Τρίτον, ότι η μετάβαση στο νέο συμβατικό καθεστώς, το οποίο προδιαγράφει η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπίπτει με την περιέλευση της ΟΛΠ υπό ιδιωτικό έλεγχο, κατά τρόπο ώστε να πραγματώνονται και οι στοχεύσεις της διαδικασίας αναθεώρησης του περιεχομένου της, εξεταζόμενες και από την άποψη της εφαρμογής του Άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, και

(δ) Τέταρτον, ότι η θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την (ταυτόχρονη ή προγενέστερη) θέση σε ισχύ των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, στον οποίο γίνεται ειδικότερη αναφορά στα αμέσως κατωτέρω σημεία.

(ε) Πέμπτον, ότι με τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης περιέρχονται αυτοδίκαια στο Περιφερειακό Γραφείο ΔΑΛ Πειραιά όλες οι αναφερόμενες στο άρθρο 131 παρ. 4 του Νόμου 4389/2016 αρμοδιότητες.

16. Η μεταβίβαση του ελέγχου της ΟΛΠ σε ιδιώτη επενδυτή είναι νοητή μόνον σε χρόνο κατά τον οποίο η ΟΛΠ έχει απολέσει το χαρακτήρα της ως νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «διφυούς» χαρακτήρα και έχει μεταταγεί σε καθεστώς νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με αμιγή χαρακτήρα επιχειρηματικής εκμετάλλευσης. Η μετάταξη αυτή προϋποθέτει την κατάργηση και αφαίρεση από την ΟΛΠ αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τις οποίες εξακολουθεί να ασκεί μέχρι σήμερα και οι οποίες ενέχουν στοιχεία ενάσκησης δημόσιας εξουσίας ή προσιδιάζουν περισσότερο στο δημόσιο πυλώνα της λειτουργίας της πολιτείας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιων εξουσιών αποτελούν ορισμένες ρυθμίσεις, ιδίως του Α.Ν. 1559/1950, με τα οποία είχε εξουσιοδοτηθεί ο ΟΛΠ (τότε, υπό τη μορφή του ΝΠΔΔ) να εκδίδει κανονισμούς προς ρύθμιση διαφόρων ζητημάτων αρμοδιότητάς του. Δεδομένου ότι η θέση σε ισχύ του συνόλου των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου αποτελεί αναβλητική αίρεση για τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, από δε το συνδυασμό των όρων της τελευταίας και της ΣΑΜ προκύπτει ότι η θέση

τους σε ισχύ τελεί υπό αμοιβαία εξάρτηση, προκύπτει ότι ο υφιστάμενος μηχανισμός διασφαλίζει τη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής στην ΟΛΠ σε χρόνο, κατά τον οποίο η ΟΛΠ έχει τραπεί σε «συνθησιμένη» ανώνυμη εταιρεία, με αμιγώς επιχειρηματικό χαρακτήρα.

17. Το Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου δεν περιορίζεται στην τυπική κύρωση της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και στην αφαίρεση εξουσιών δημόσιας υφής από την ΟΛΠ, αλλά ρυθμίζει και ορισμένα περαιτέρω ζητήματα, όπως ιδίως:

(α) Τη διασφάλιση της δυνατότητας του Ελληνικού Δημοσίου να ρυθμίζει νομοθετικά και να αναδιρθώνει εκάστοτε τα ζητήματα και τους φορείς εποπτείας και ρύθμισης της λιμενικής δράσης,

(β) Την άσκηση κρατικής εποπτείας στα ζητήματα δημοσίου συμφέροντος που άπτονται της λειτουργίας του λιμένα (Άρθρο 2 Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου),

(γ) Τη θωράκιση και διασφάλιση του χαρακτήρα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης (Άρθρα 3 και 4 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, αντίστοιχα),

(δ) Την απόσπαση από την ΟΛΠ αρμοδιοτήτων σε σχέση με τη ρύθμιση και εποπτεία της λειτουργίας του λιμένα (π.χ., επί ζητημάτων ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, προστασίας του περιβάλλοντος, κλπ.) και η μεταφορά τους στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σε συνδυασμό με ευέλικτες εξουσιοδοτικές διατάξεις, προκειμένου οι εν λόγω αρμοδιότητες να είναι δυνατόν να ασκηθούν άμεσα (Άρθρα 5 και 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, αντίστοιχα),

(ε) Τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της Λιμενικής Ζώνης (Άρθρο 7 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου), σε συνδυασμό με διατάξεις δικονομικού ενδιαφέροντος για την παροχή σαφούς πλαισίου έννομης προστασίας σε χρήστες του λιμένα,

(στ) Ρύθμιση ζητημάτων λιμενικών τελών, κατ' αντίστοιχία και προς τις διακρίσεις της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες αναπτύσσονται παρακάτω, σε συνδυασμό με διατάξεις δικονομικού ενδιαφέροντος για την παροχή σαφούς πλαισίου έννομης προστασίας σε χρήστες του λιμένα (Άρθρο 8 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου),

(ζ) Ρύθμιση ζητημάτων ανάθεσης συμβάσεων εκ μέρους της ΟΛΠ και εκτέλεσης λιμενικών έργων, σε συνδυασμό με διατάξεις δικονομικού ενδιαφέροντος για την παροχή σαφούς πλαισίου έννομης προστασίας σε τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον (Άρθρα 9 και 10 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου), και

(η) Ρυθμίσεις σε σχέση με ορισμένα ανταποδοτικά τέλη, οι οποίες ευθυγραμμίζονται με τη σχετική πάγια νομολογία, καθώς και διατάξεις σε σχέση με την κατανομή του ανταλλάγματος παραχώρησης προς ενίσχυση του προϋπολογισμού τυχόν συσταθισόμενης αρχής λιμένος, αλλά και με τη μορφή έκτακτου τέλους προς τους παραλιμένιους Δήμους (Άρθρο 11 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου).

(θ) Ρυθμίσεις σε σχέση με τη διατήρηση σε ισχύ του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού και του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Άρθρο 11Α του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου).

18. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική ρύθμιση της θέσης του ΟΛΠ μετά τη θέση σε ισχύ της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης καθορίζεται από επάλληλα επίπεδα, που περιλαμβάνουν:

(α) Τις διατάξεις της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες ενεργούν ως συμβατικό πλαίσιο για την ανάπτυξη της δραστηριότητας της ΟΛΠ,

(β) Τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, με τις οποίες διαπλάθεται και erga omnes το ειδικό πλαίσιο εποπτείας και λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά,

(γ) Τις διατάξεις του ρυθμιστικού πλαισίου εποπτείας λιμένων, οι οποίες ήδη εντάχθηκαν στο Κεφάλαιο Ζ' (Μεταρρύθμιση του Συστήματος Εποπτείας και Ελέγχου του Ελληνικού Λιμενικού Συστήματος) του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27-5-2016) και περιλαμβάνει τα άρθρα 107 επ. αυτού, και

(δ) Τις λοιπές, κάθε είδους, διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που έχουν εκάστοτε εφαρμογή (και) επί της ΟΛΠ.

19. Η κατηγοριοποίηση του αμέσως ανωτέρω σημείου έχει σημασία και για την ενεργοποίηση και εφαρμογή των όρων της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης που εισάγουν την έννοια της «Μεταβολής Νομοθεσίας», η οποία προσδιορίζεται περιοριστικά, ως γεγονός ειδικής νομοθετικής μεταβολής, δηλαδή μεταβολής που αφορά μόνο στην ΟΛΠ. Στο πλαίσιο αυτό, μεταβολές που θίγουν τα επίπεδα (α) ή/και (β) θα αποτελούν κατά κανόνα περιστατικά που ενεργοποιούν τη ρήτρα «Μεταβολής Νομοθεσίας», ενώ, αντίθετα, μεταβολές που επηρεάζουν τα επίπεδα (γ) ή/και (δ), χαρακτηριστικό παράδειγμα των οποίων αποτελεί η ενσωμάτωση στο εθνικό δίκαιο Συμβάσεων της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, κατά κανόνα δεν θα ενεργοποιούν την εν λόγω ρήτρα.

20. Όσον αφορά στους χώρους, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης επιχειρεί (με αφητηρία την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης), τόσο τη λεπτομερέστερη και ενιαία καταγραφή και αποτύπωση των χώρων του λιμένα, όσο και τον εξορθολογισμό των διαπιστωμένων αναγκών της επιχείρησης, με βάση επιχειρησιακά και λειτουργικά κριτήρια, αλλά και τη διαμορφωμένη πραγματική κατάσταση. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ενταχθεί αναγκαίες διευθετήσεις ή/και εξαιρέσεις από την παραχώρηση ορισμένων χώρων ή περιοχών, οι οποίες έχουν μεν ιστορικά χαρακτηριστεί διοικητικά ως «χερσαία λιμενική ζώνη», αλλά:

(α) Έχουν ενταχθεί πλήρως στον αστικό ιστό, λόγω οριοθέτησης ή περίφραξης χώρων του λιμένα, ρυμοτομίας ή/και ανοικοδόμησης (π.χ., Ακτή Κονδύλη στον κεντρικό λιμένα, Λεωφόρος Δημοκρατίας στο Πέραμα),

(β) Έχουν χαρακτηριστεί ως ζώνες αρχαιολογικής προστασίας (π.χ., ενδοχώρα της χερσονήσου Κυνόσουρας στη Σαλαμίνα),

(γ) Απαιτούνται για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών (π.χ., κτήριο Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εγκαταστάσεις τελωνείων, κλπ.) και για τη λειτουργία του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής, με διατήρηση και εξειδίκευση των σχετικών εξαιρέσεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης

(δ) Ανήκουν κατά κυριότητα σε τρίτους (π.χ., οριοθετημένες ιδιοκτησίες πέριξ της Λεωφόρου Δημοκρατίας στην περιοχή «Καρνάγια» της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος), και

(ε) Κρίθηκαν αναγκαίες για την παροχή πρόσβασης πολιτών στο θαλάσσιο μέτωπο (π.χ., περιοχή «Λιπασμάτων» στη Δραπετσώνα, λιμενίσκος αλιέων).

Το αποτέλεσμα της διαδικασίας εξορθολογισμού των περιοχών και χώρων της υπό παραχώρηση έκτασης αποτυπώνεται στο Άρθρο 3 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και στο επισυναπτόμενο σε αυτήν «Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα» (Παράρτημα 3.2 αυτής).

21. Με δεδομένες τις σύνθετες λειτουργικές ανάγκες του λιμένα, την εξαιρετικά μακροχρόνια διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης (και τη συνακόλουθη αδυναμία να προβλεφθούν απολύτως όλες οι μελλοντικές ανάγκες), αλλά και το γεγονός ότι οι διαθέσιμοι χερσαίοι πόροι είναι πεπερασμένοι, το ζήτημα της χωροθέτησης δραστηριοτήτων, αλλά και του προγραμματισμού επενδύσεων στους χώρους του λιμένα αποκτά κεντρική σημασία. Η προσέγγιση που αποτυπώθηκε στην Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης είναι πολυεπίπεδη, προκειμένου να διασφαλιστούν υγιείς άξονες του αναπτυξιακού προγράμματος, αλλά και ο απαιτούμενος βαθμός ευελιξίας. Ειδικότερα:

(α) Διατηρείται ως μέσο λειτουργικής χωροθέτησης, προγραμματισμού, οργάνωσης και διατάξης της δράσης του λιμένα στους διαθέσιμους χώρους το «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης» (Master Plan), ειδικό «εργαλείο» της λιμενικής πολιτικής ήδη από το 2001, το οποίο αναμορφώθηκε πρόσφατα με το Ν. 4150/2013, θεωρείται γενικώς επιτυχημένο και έχει τα εχέγγυα πολύπλευρης αξιολόγησης από ευρύ διυπουργικό όργανο, την ΕΣΑΛ (Επιτροπή Στρατηγικής και Ανάπτυξης Λιμένων). Για τους σκοπούς της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, καθίστανται υποχρεωτικές ορισμένες προδιαγραφές του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», οι οποίες απηχούν διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, περιλαμβανομένης της τεχνικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης, αλλά και της ευρείας διαβούλευσης. Το Άρθρο 6 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπει τόσο μεν την υποχρεωτική υποβολή, εντός προθεσμίας, ενός ολοκληρωμένου και συνολικού αρχικού «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», όσο και την αναθεώρησή του, τόσο μεν ανά τακτά διαστήματα (υποχρεωτικά), όσο και εκτάκτως (δυνητικά).

(β) Οι δυνατότητες διαμόρφωσης και διάπλασης του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης» οριοθετούνται περαιτέρω, κατά τρόπο ώστε να δίδεται ολοκληρωτικό προβάδισμα και προτεραιότητα στο σχεδιασμό έργων κι εγκαταστάσεων που υποστηρίζουν την αμιγώς λιμενική δράση (βλ. και κατάστρωση υπηρεσιών στο Άρθρο 11 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης) και μόνο κατ' εξαίρεση και με ειδική αιτιολόγηση σε παραπληρωματικές δράσεις (βλ. και «Λοιπές Χρήσεις», Άρθρο 4.4), ενώ προβλέπονται ειδικοί περαιτέρω περιορισμοί στο οικείο Παράρτημα 6.2, με σημαντικότερη την απαγόρευση μετατροπής της χρήσης του κεντρικού λιμένα, ο οποίος υποχρεωτικά παραμένει αφιερωμένος στην εξυπηρέτηση της ακτοπλοΐας και της κρουαζιέρας, κατά τα ισχύοντα.

(γ) Πέραν του «Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης», το οποίο αποτελεί μακροπρόθεσμο όργανο καθορισμού του πλαισίου δυνητικής ανάπτυξης, η

Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, ως μεσοπρόθεσμο (αμιγώς συμβατικό) εργαλείο, για την εξειδίκευση, το λεπτομερέστερο προγραμματισμό και τη διευκόλυνση της τεκμηρίωσης και υλοποίησης επενδύσεων ενταγμένων στο μακροπρόθεσμο σχεδιασμό. Το Άρθρο 6 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπει τόσο μεν την υποχρεωτική υποβολή εντός προθεσμίας ενός αρχικού Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, όσο και την αναθεώρησή του, ενώ το Παράρτημα 6.3 προδιαγράφει τα αναγκαία χαρακτηριστικά και το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενό του.

(δ) Δεν προβλέπονται εξαιρέσεις ή παρεκκλίσεις από απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας σε σχέση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων.

(ε) Προβλέπεται πρόγραμμα υποχρεωτικών επενδύσεων, το οποίο προδιαγράφεται στο Άρθρο 7 και στα οικεία παραρτήματα της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και περιλαμβάνει προσδιορισμένες επενδύσεις, σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του λιμένα, προϋπολογισμού περίπου Ευρώ 350.000.000 (Ευρώ 300.000.000 περίπου κατά την πρώτη πενταετή επενδυτική περίοδο και Ευρώ 50.000.000 περίπου κατά τη δεύτερη πενταετή επενδυτική περίοδο). Προβλέπεται αναλυτικός μηχανισμός για την τεχνική τεκμηρίωση των έργων, την επίβλεψη και παρακολούθηση της εκτέλεσής τους από ειδικό συμβατικό όργανο, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καθώς και η μεθοδολογία επιμέτρησης και παραλαβής των έργων.

(στ) Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, τεκμήριο παροχής της συναίνεσης του Ελληνικού Δημοσίου ή/και τεκμαιρόμενης χορήγησης άδειας εκτέλεσης έργων εντασσόμενων στις υποχρεωτικές επενδύσεις λόγω παρόδου άπρακτης εύλογης προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων.

22. Τόσο ως προς τα υφιστάμενα, όσο και ως προς τα μελλοντικά έργα κι εγκαταστάσεις του Λιμένα Πειραιά, υπάρχει πρόνοια προκειμένου:

(α) Να συντηρούνται τακτικά με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα και προδιαγραφές συντήρησης, με κριτήριο τη διασφάλιση και διατήρηση της δυνατότητας παροχής υπηρεσιών σε στάθμη που να καλύπτει προσδιοριζόμενα ελάχιστα επίπεδα ποιότητας (βλ. Άρθρο 8 Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης),

(β) Να διατηρούνται ασφαλισμένα κατά παντός κινδύνου (βλ. Άρθρο 17 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης και ταυτόριθμο Παράρτημα) με συγκεκριμένες προδιαγραφές και με δαπάνες της ΟΛΠ, και

(γ) Να αποδοθούν κατά τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης σε άρτια συντηρημένη και πλήρως λειτουργική κατάσταση, με όλες τις απαιτούμενες άδειες σε ισχύ και με το σύνολο του αναγκαίου εξοπλισμού, κατά τις ειδικότερες προδιαγραφές και με τη διαδικασία που αναλυτικά προδιαγράφει το Άρθρο 26 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης.

23. Ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει, μεταξύ άλλων:

(α) Υποχρέωση της ΟΛΠ να λειτουργεί το λιμένα ως δημόσιο λιμένα, προς εξυπηρέτηση της συνολικής κίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων και αγαθών που υποδέχεται,

(β) Υποχρέωση της ΟΛΠ να παρέχει πλήρες και ολοκληρωμένο φάσμα λιμενικών

υπηρεσιών, με διατήρηση κατ' ελάχιστο, των υπηρεσιών του Άρθρου 11.1 αυτής και, δυνητικά, των υπηρεσιών του Άρθρου 11.2 αυτής, και

(γ) Υποχρέωση επίτευξης και διατήρησης ελάχιστων επιπέδων ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, που προβλέπονται ειδικότερα στο Άρθρο 8 και το Παράρτημα 8.2.

24. Ιδιαίτερη μέριμνα έχει ληφθεί (βλ. Άρθρο 3.8) για τη διατήρηση σε συνεχή και ουσιαστική λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι, τον οποίο εκμεταλλεύεται ήδη σήμερα η ΟΛΠ, με καθορισμό μάλιστα ελαχίστων επιπέδων διακίνησης. Οι σχετικές ρήτρες της σύμβασης αποσκοπούν στη διατήρηση της απασχόλησης, τη διασφάλιση των ιδιαίτερα αξιόλογων επενδύσεων στις οποίες έχει προβεί η ΟΛΠ ιστορικά για τη διαμόρφωση του σταθμού, καθώς και στην ενίσχυση της ελκυστικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

25. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης επιχειρεί να ενισχύσει τόσο την υφιστάμενη, όσο και τη νέα ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα, ιδίως μέσω:

(α) Της διατήρησης της χωροθέτησης της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας στο Πέραμα, η οποία περιλαμβάνει υποδομές κι εγκαταστάσεις της ΟΛΠ, αλλά και τρίτων (π.χ. «καρνάγια»),

(β) Της ανάληψης από την ΟΛΠ υποχρέωσης διατήρησης της πρόσβασης τρίτων επιχειρήσεων στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη, σε έκταση ανταποκρινόμενη στις ιστορικές πρακτικές, δηλαδή κατά τρόπο που να μην οδηγήσει σε εκτοπισμό και μαρασμό των ανεξάρτητων επιχειρήσεων, και

(γ) Της παροχής δυνατοτήτων χωροθέτησης νέων δραστηριοτήτων, για την προσέλκυση εργασιών επί πλοίων μεγαλύτερου μεγέθους και δυναμικότητας (που δεν υποστηρίζονται σήμερα), με προφανή στόχο την προσέλκυση αντίστοιχων εργασιών από ανταγωνιστικά κέντρα ναυπήγησης/ναυπηγοεπισκευής στο εξωτερικό και τα συνακόλουθα οφέλη για την εγχώρια απασχόληση, τεχνογνωσία και οικονομία.

26. Στο ζήτημα των τελών (βλ. Άρθρο 10 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης), υιοθετείται η διεθνώς αναγνωρισμένη διάκριση μεταξύ τελών λιμενικών υπηρεσιών και τελών λιμενικών υποδομών. Περαιτέρω τριπλή διάκριση γίνεται με βάση τη φύση των παρεχομένων υπηρεσιών, κατά την οποία:

(α) τα τιμολόγια που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της ακτοπλοΐας μεταβάλλονται μόνο με τη ρητή έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) τα τιμολόγια που σχετίζονται με δραστηριότητες εκτεθειμένες σε ανταγωνισμό στη σχετική αγορά (η οποία, αναλόγως της περιπτώσεως, ενδέχεται να περιλαμβάνει και άλλους λιμένες στην Ελλάδα ή/και το εξωτερικό), καθορίζονται κατ' αρχήν ελεύθερα από την ΟΛΠ, λαμβανομένων υπ' όψιν των κριτηρίων του Άρθρου 10.2(γ) της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, ενώ

(γ) τα τιμολόγια που σχετίζονται με λοιπές δραστηριότητες καθορίζονται από την ΟΛΠ με βάση τα κριτήρια του Άρθρου 10.2(β) της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης, αλλά δεν δύνανται να αναθεωρηθούν συχνότερα από μία φορά κατ' έτος.

Πέραν των συμβατικών ελέγχων και της επιφύλαξης διενέργειας κατά νόμο ελέγχων από τις

αρμόδιες αρχές ανταγωνισμού, τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ) και τη Δημόσια Αρχή Λιμένων (Δ.Α.Λ.), δικαστικός έλεγχος των εκάστοτε τιμολογίων της ΟΛΠ προβλέπεται κατά τις ειδικότερες οικονομικές διατάξεις του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου.

27. Τα Άρθρα 9, 10 και 12 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης παρέχουν στην ΟΛΠ ικανοποιητικό βαθμό ευελιξίας αναφορικά με την κατάρτιση εσωτερικών κανονισμών (δηλαδή, κανονισμών που δεν έχουν ισχύ ουσιαστικού νόμου) προς ρύθμιση ζητημάτων σχετικά με την τακτική εκμετάλλευση κοινόχρηστων υπό παραχώρηση χώρων, τον καθορισμό των λιμενικών τελών και τη ρύθμιση ζητημάτων της διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων και υπο-παραχωρήσεων, αντίστοιχα, πάντοτε σε συμφωνία με τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης διάκρισης, αλλά και τις καλές διεθνείς πρακτικές. Επομένως, διαμορφώνονται δεσμευτικές γενικές αρχές, οι οποίες θα πρέπει υποχρεωτικά να διαπνέουν τους κανονισμούς, τη δημοσιότητα που λαμβάνουν, αλλά και να εφαρμόζονται στην πράξη, ενώ παράλληλα εισάγονται διαδικασίες δικαστικού ελέγχου. Οι περιορισμοί αυτοί και οι διατάξεις για την έννομη προστασία, δεδομένου ότι επαναλαμβάνονται και προβλέπονται και στο Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου, διασφαλίζουν ότι οι κανόνες που τίθενται σε συμβατικό επίπεδο «τριπενεργούν» και είναι ταυτόχρονα δεκτικοί επίκλησης και ουσιαστικής εφαρμογής από το σύνολο των χρηστών του λιμένα και τους συναλλασσόμενους με την ΟΛΠ. Με τον τρόπο αυτό, πέραν των όποιων ελέγχων σε επίπεδο συμβατικό, «αποκεντρώνεται» και καθίσταται προσιτός σε ευρύτατο κύκλο προσώπων ο δικαστικός έλεγχος της δράσης της ΟΛΠ, από τον οποίο θα προκύψει διαρκώς αυξανόμενη ασφάλεια δικαίου στηριζόμενη στο νομολογιακό προηγούμενο που θα δημιουργηθεί με την πάροδο του χρόνου.

28. Στον αντίποδα των ρυθμίσεων που παρέχουν επιχειρηματική ευελιξία στην ΟΛΠ, προβλέπονται (ιδίως, στα Άρθρα 12, 13 και 14) συγκεκριμένες απαγορεύσεις, που οριοθετούν τη συναλλακτική δράση της ΟΛΠ. Για παράδειγμα, απαγορεύεται η συγχώνευση ή ο μετασχηματισμός της ΟΛΠ χωρίς τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, με σκοπό τη διασφάλιση ενότητας της παραχώρησης και συγκέντρωσης της οικονομικής και νομικής ευθύνης που συναρτάται με τη σύμβαση παραχώρησης στο επίπεδο της ΟΛΠ. Ομοίως, η ΟΛΠ υποχρεούται σε τήρηση ορισμένων βασικών περιοριστικών χρηματοοικονομικών δεικτών και μεγεθών, οι οποίοι αποτελούν τους κατά τεκμήριο δείκτες της οικονομικής της βιωσιμότητας.

Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει στο άρθρο 11Α, σύμφωνα με το οποίο :

- α) διατηρείται σε ισχύ ο υφιστάμενος Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ
- β) το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα που ήδη είχε σύμφωνα με το άρθρο τέταρτο του Ν. 2688/1999 να αντικαθιστά τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού.
- γ) η αντικατάσταση του υφιστάμενου Γενικού Κανονισμού Προσωπικού γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, από τις οποίες δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέκκλιση. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ο απαρέγκλιτος σεβασμός στο δικαίωμα των συνδικαλιστικών ενώσεων των εργαζομένων να συμμετέχουν σε τυχόν διαδικασία αντικατάστασης του εν λόγω Κανονισμού και η αποφυγή μονομερών αποφάσεων εκ μέρους του παραχωρησιούχου.
- δ) διατηρείται σε ισχύ ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ ΑΕ
- ε) το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα που ήδη είχε σύμφωνα με το άρθρο

τέταρτο του Ν. 2688/1999 να αντικαθιστά τον υφιστάμενο Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ ΑΕ.

Με το άρθρο 11Α διασφαλίζονται πλήρως τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων στην ΟΛΠ, λαμβάνοντας υπόψιν ότι από το συνδυασμό των διατάξεων του Νόμου 3996/2011 (Α' 170) και της με αριθμό 2063/Δ1 632/2011 Υπουργικής Απόφασης της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (Β' 266) συνάγεται ότι :

α) η κείμενη νομοθεσία απαγορεύει με απόλυτο τρόπο στον παραχωρησιούχο να καταργήσει τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού και ταυτόχρονα να λειτουργήσει τον ΟΛΠ ΑΕ έστω και μια (1) μέρα χωρίς Γενικό Κανονισμό Προσωπικού

β) η κείμενη νομοθεσία προβλέπει με τρόπο σαφή ότι λειτουργία της ΟΛΠ ΑΕ χωρίς Γενικό Κανονισμό Προσωπικού έστω και μια (1) μέρα αποτελεί υψηλής σοβαρότητας παράβαση της εργατικής νομοθεσίας για την οποία είναι επιτρεπτή ακόμα και η επιβολή της διοικητικής κύρωσης της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας του παραχωρησιούχου, η οποία θα επιφέρει και τις αντίστοιχες συμβατικές κυρώσεις της κυρούμενης Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις ισχύουσες ρυθμίσεις περί μετενέργειας αποκλείουν οποιαδήποτε ερμηνεία περί δήθεν δικαιώματος του παραχωρησιούχου να καταργήσει τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού και δήθεν δυνατότητας να λειτουργήσει την ΟΛΠ ΑΕ χωρίς τέτοιο Κανονισμό.

Με βάση τα παραπάνω και με δεδομένο ότι ούτως ή άλλως διατηρείται η ισχύουσα συλλογική σύμβαση εργασίας καθίσταται βέβαιο ότι με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης δεν είναι με κανένα τρόπο επιτρεπτή η αιφνίδια και μονομερής ανατροπή των εργασιακών σχέσεων και συγκεκριμένα ο παραχωρησιούχος δε δικαιούται μονομερώς :

α) να μετατρέψει συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας σε συμβάσεις έργου

β) να μειώσει μισθούς

γ) να απολύσει εργαζομένους του ΟΛΠ ΑΕ χωρίς να τηρήσει την προβλεπόμενη από τον υφιστάμενο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού διαδικασία και μόνο για τους περιοριστικά αναφερόμενους σε αυτόν λόγους.

Εξάλλου, δεν αποτελεί παρά θεσμική εγγύηση των εργασιακών δικαιωμάτων η πρόβλεψη εφαρμογής της νομοθεσίας που αφορά στα δικαιώματα των εργαζομένων σε ιδιωτικές ανώνυμες εταιρείες, αφού καθίσταται σαφές ότι δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε απόκλιση.

29. Υιοθετώντας τη βασική προσέγγιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης διατηρεί, ως βασικό μηχανισμό υπολογισμού του καταβλητέου από την ΟΛΠ ανταλλάγματος παραχώρησης, την εφαρμογή ποσοστού επί του μεικτού κύκλου εργασιών της ΟΛΠ, με τις εξής βασικές τροποποιήσεις:

(α) Ο συντελεστής υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης αυξάνεται (από τον σήμερα ισχύοντα 2%) σε 3,5%, λαμβανομένης υπ' όψιν της εν γένει κατανομής κινδύνων και ευκαιριών στο πλαίσιο της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης (π.χ., ανάληψη περαιτέρω υποχρεώσεων από την ΟΛΠ ή απαλλαγή της από υποχρεώσεις που τη βάρυναν κατά το παρελθόν,

υποχρεωτικές επενδύσεις, εποπτεία σε ζητήματα νομιμότητας, διεύρυνση ευχερειών σε επίπεδο επιχειρηματικής σκοπιμότητας, κλπ.),

(β) Ορίζεται ως ελάχιστο ύψος του ετήσιου καταβαλλόμενου ανταλλάγματος, για τη συνολική υπολειπόμενη διάρκεια της σύμβασης, το ποσό των Ευρώ 3.500.000, το οποίο αντιστοιχεί κατά προσέγγιση στο 3,5% του τρέχοντος ετήσιου κύκλου εργασιών της ΟΛΠ,

(γ) Εισάγεται εναλλακτική βάση υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης, σε περίπτωση ανάθεσης από την ΟΛΠ σε τρίτες επιχειρήσεις υπο-παραχωρήσεων αναφορικά με τις υπηρεσίες του Άρθρου 11.1(α), όπου απαριθμούνται οι βασικές λιμενικές υπηρεσίες ευθύνης ΟΛΠ, και

(δ) Προβλέπεται (Άρθρα 15.7 και 15.8) μηχανισμός επιμερισμού πλεονασματικής απόδοσης των ιδίων κεφαλαίων πέραν ενός ελάχιστου ύψους, ενδεχόμενη εφαρμογή του οποίου προσαυξάνει το ποσοστιαία υπολογιζόμενο αντάλλαγμα.

30. Για τη διασφάλιση της τήρησης και εφαρμογής των όρων της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπονται περαιτέρω μηχανισμοί, οι οποίοι - πολύ συνοπτικά - περιλαμβάνουν και τους εξής:

(α) Προβλέπεται (βλ. ιδίως Άρθρα 5 και 14), τόσο η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων από αρμόδια στελέχη κι εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου, όσο και η υποχρεωτική, ετήσια υποβολή αναλυτικής αναφοράς («Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης») εκ μέρους της ΟΛΠ, με την οποία βεβαιώνεται το ύψος του καταβλητέου ανταλλάγματος παραχώρησης, προσδιορίζονται με αυτο-αξιολόγηση (με την επιφύλαξη του δικαιώματος ελέγχου εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου) τα ποσά των καταβλητέων ποινικών ρητρών και συνυποβάλλονται αναλυτικά προβλεπόμενα στοιχεία οικονομικής, τεχνικής και συμβατικής τεκμηρίωσης,

(β) Γίνεται ευρεία χρήση του μέτρου των ποινικών ρητρών (Άρθρο 17 και ταυτόριθμο Παράρτημα), με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή παραβάσεων τεχνικής φύσης ή ποιοτικής υφής, οι οποίες θα παρέμεναν άλλως ατιμώρητες, δεδομένων των νομικών και πρακτικών περιορισμών που μοιραία σχετίζονται με ενδεχόμενη καταγγελία της σύμβασης,

(γ) Για τη διασφάλιση της είσπραξης οφειλόμενων ποσών (περιλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης και οφειλόμενων ποινικών ρητρών) προβλέπεται η έκδοση υπέρ της ΟΛΠ, η προσκόμιση, αναπλήρωση και ανανέωση τραπεζικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ύψους Ευρώ 15 εκατομμυρίων (Άρθρο 18), σε πρώτη ζήτηση, με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο,

(δ) Τα Άρθρα 24 και 25 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπουν τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης πριν τη λήξη της, με ενδεικτική παράθεση σπουδαιών λόγων που τη δικαιολογούν, λαμβανομένης υπόψη της μακροχρόνιας φύσης, σπουδαιότητας και κλίμακας της συμφωνίας, και

(ε) Τα Άρθρα 20 και 21 της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης επαναλαμβάνουν και εξειδικεύουν τα δικαιώματα πρόσβασης, παρέμβασης και υποκατάστασης - υπεισέλευσης, τα οποία προβλέπονται ήδη, σε περισσότερο γενικόλογη όμως εκδοχή, και στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

31. Από το συνδυασμό των παραπάνω συμβατικών μέσων και δυνατοτήτων, σε συνδυασμό με τις θεσμοθετημένες διατάξεις εποπτείας και διοικητικών κυρώσεων, είναι δυνατόν να προκύψει ένα ολοκληρωμένο και ευέλικτο πλαίσιο ελέγχου και μια ποικιλία μέτρων, των οποίων η φύση και ένταση μπορεί να έχει την απαιτούμενη κλιμάκωση, ανάλογα με τις περιστάσεις.
32. Η συζήτηση για την Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης υπήρξε ταυτόχρονα και ευκαιρία ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των ενδιαφερόμενων φορέων και, ιδίως, των παραλιμένων Δήμων. Παρά το γεγονός ότι οι απόψεις σε ζητήματα τόσο σύνθετα δεν είναι δυνατόν πάντοτε να συμπίπτουν, η εγγύτερη ενασχόληση των ενδιαφερομένων με τα πρακτικά θέματα, την προβληματική της υλοποίησης της αξιοποίησης και τις προοπτικές της «επόμενης ημέρας» κατέληξε σε πιο εποικοδομητική οπτική. Μεταξύ άλλων έγινε ευρύτερα κατανοητό ότι πόλη και λιμάνι τελούν σε σχέση δυναμική, με κυρίαρχα τα συμβιωτικά χαρακτηριστικά και όχι τα ανταγωνιστικά. Το άμεσο οικονομικό αντιστάθμισμα που προβλέπει το Άρθρο 11 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου εντάσσεται στη φιλοσοφία αυτή. Πιο σημαντικά και διαρκέστερα προσδοκώται να είναι τα οφέλη από την ανάπτυξη της απασχόλησης και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας. Τεκμηρίωση του ευρύτερου αναπτυξιακού οφέλους, των προσδοκώμενων μακροοικονομικών, δημοσιονομικών ευεργετικών επιδράσεων και του αντίκτυπου στην απασχόληση καταγράφεται σε πρόσφατη μελέτη του ΙΟΒΕ.
33. Η Αναθεωρημένη Σύμβαση Παραχώρησης περιέχει (βλ. Όρο 5.11) δεσμευτικές ρήτρες για την προστασία των εργασιακών δικαιωμάτων, καθώς και υποχρέωση της ΟΛΠ για τη διατήρηση του μέγιστου δυνατού αριθμού θέσεων εργασίας. Συμπληρωματικό μέτρο αποτελούν οι προτεραιότητες διασφάλισης, ενίσχυσης με κεφαλαιακές επενδύσεις και αναβάθμισης της κλίμακας της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας, η οποία επιφυλάσσει τόσο μεν εντοπισμένα οφέλη για τις περιοχές με ναυπηγοεπισκευαστική ανεργία, όσο και για τη μακροπρόθεσμη διατήρηση και περαιτέρω προσέλκυση πολύτιμης τεχνογνωσίας. Τελική ως προς το σκέλος αυτό, αν και πρώτιστης σημασίας, παρατήρηση είναι το γεγονός ότι, η ευχέρεια «του νομοθετείν», την οποία ευρύτατα διατηρεί το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνει βεβαίως και μέτρα διασφάλισης της υγιεινής και ασφάλειας στον τομέα των λιμενικών υπηρεσιών, ενσωμάτωσης στο εθνικό δίκαιο σχετικών Συμβάσεων της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας καθώς και γενικά μέτρα προστασίας της εργασίας. Τα μέτρα αυτά αποτελούν βασικά συστατικά της προοπτικής αναβάθμισης της λειτουργίας του λιμενικού συστήματος συνολικά, ακόμη κι εάν αφορμή τους είναι η αξιοποίηση της ΟΛΠ.
35. Τέλος, στο ίδιο επίπεδο (δηλαδή, των γενικής στόχευσης ρυθμίσεων), θα πρέπει να ενταχθούν συμπληρωματικές πρωτοβουλίες για την περαιτέρω προστασία και συνετή διαχείριση του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος, καθώς και για την αποτελεσματικότερη ένταξη του λιμένα σε συστήματα συνδυασμένων μεταφορών (ιδίως με επαρκή και αξιόπιστη σιδηροδρομική ανταπόκριση) και διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας, τα οποία είναι σε θέση να προσδώσουν αυξημένη γεωγραφική εμβέλεια στην ενδοχώρα και υψηλή προστιθέμενη αξία σε όλες της βαθμίδες της παραγωγής. Πρωτοβουλίες τέτοιου βεληνεκού απαιτούν ευρύτατο συντονισμό, ιδίως σε επίπεδο εκτελεστικής εξουσίας και Δημόσιας Διοίκησης .

36. Σε πρώτο και άμεσο επίπεδο, η ολοκλήρωση της αξιοποίησης της ΟΛΠ θα ωφελήσει το Ελληνικό Δημόσιο (μέσω του ΤΑΙΠΕΔ) λόγω της εισπραξης συνολικού ποσού Ευρώ Τριακοσίων Εξήντα Οκτώ Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Χιλιάδων (€368.500.000), ως τιμήματος πώλησης του 67% των μετοχών εκδόσεως της ΟΛΠ. Σύμφωνα με τη ΣΑΜ, το τίμημα αυτό αντιστοιχεί σε δύο δέσμες μετοχών (51% και 16%, αντίστοιχα), οι οποίες θα μεταβιβαστούν σε δύο διαδοχικά στάδια, με εκτιμώμενη χρονική απόσταση 5 ετών μεταξύ τους. Η μεταβίβαση του 16% συναρτάται με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΟΛΠ αναφορικά με την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων, υπό την έννοια ότι, ενδεχόμενη μη υλοποίησή του από υπαιτιότητα της ΟΛΠ παρέχει στο ΤΑΙΠΕΔ δικαίωμα υπαναχώρησης από το δεύτερο σκέλος της συναλλαγής.

37. Συμπληρωματικά, το ΤΑΙΠΕΔ δικαιούται να λάβει το σύνολο των μερισμάτων που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών για όσο διάστημα εκκρεμεί η μεταβίβασή τους, καθώς και το σύνολο των πιστωτικών τόκων που θα προκύψουν από κατάθεση του τιμήματος των εν λόγω μετοχών κατά το ίδιο διάστημα σε δεσμευμένο λογαριασμό (λογαριασμό χρηματικής μεσεγγύησης).

38. Ιδιαίτερα αξιόλογα αναμένονται τα οφέλη από την υλοποίηση του συμβατικά προβλεπόμενου προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων, προϋπολογιζόμενου ύψους 350 εκατομμυρίων Ευρώ μόνο κατά την προσεχή δεκαετία.

39. Συνολικά η αποτίμηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της μέχρι τώρα λειτουργίας της ΟΛΠ υπό κρατικό έλεγχο με διάφορες επιχειρηματικές μορφές, αποτελεί μια σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί πολυκριτηριακή ανάλυση.

Είναι βέβαιο ότι από τον Πειραιά μέχρι το Πέραμα και τη Σαλαμίνα, η ΟΛΠ συνιστά μια επιχείρηση ζωτικής σημασίας για την ευρύτερη περιοχή. Παράγει θέσεις εργασίας είτε απευθείας στον Οργανισμό, είτε γύρω από αυτόν και επιτρέπει σε πολλές επιχειρήσεις να αναπτυχθούν και να προσφέρουν υπηρεσίες γύρω από αυτόν.

Υπό κρατικό έλεγχο, με διάφορες μορφές, στο Λιμάνι του Πειραιά λειτούργησαν:

-Το μεγαλύτερο τέρμιναλ κρουαζιέρας στην Αν. Μεσόγειο, από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου και το πλέον άρτια εξοπλισμένο της χώρας. Από αυτό διακινούνταν σε ετήσια βάση πάνω από 2 εκ. επιβάτες κρουαζιέρας με καταγεγραμμένο υψηλό δείκτη κερδοφορίας.

-Το μεγαλύτερο λιμάνι ακτοπλοΐας στην Ευρώπη, από το οποίο εξυπηρετούνταν το 96% των συνδέσεων με τα νησιά του Αιγαίου και την Κρήτη. Συνυπολογιζόμενης της κίνησης του πορθμείου του Περάματος, έχει καταγραφεί ετήσια κίνηση 16 εκ. επιβατών και 5 εκ. Οχημάτων στο πλαίσιο μιας ακτοπλοΐας με κοινωνικό χαρακτήρα.

-Το μεγαλύτερο τέρμιναλ αυτοκινήτων στην Αν.Μεσόγειο

-Η επισκευαστική Ζώνη Περάματος.

Επιπρόσθετα, είναι αναγκαίο να ληφθεί υπόψιν ότι ο δεύτερος σταθμός εμπορευματοκιβωτίων αποπερατώθηκε το 2010, χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου από τον ΟΛΠ και κόστισε 190 εκ. ευρώ.

Το έτος 2014, δηλ. τη χρονιά που δρομολογήθηκε η ιδιωτικοποίηση, η ΟΛΠ διέθετε αποθεματικά συνολικού ύψους 116 εκατ. Ευρώ και χρηματικά διαθέσιμα 48,4 εκατ. Ευρώ, σημείωσε αύξηση

κατά 6,36% των κερδών του μετά από φόρους, μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 5,35% και αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά 111,59%.

Το έτος 2015 τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν 9,91%, το μικτό κέρδος εμφάνισε αύξηση 13,9% έναντι του 2014, τα χρηματικά διαθέσιμα του Οργανισμού ανήλθαν στις 31.12.2015 σε 60.248.805€ και εξοφλήθηκαν πλήρως υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ ύψους 14 εκ. Ευρώ.

Παρόλα αυτά, οικονομικές αναλύσεις και μελέτες καταγράφουν ότι με βάση τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΟΛΠ, κατά τη δωδεκαετία 2003 - 2014, λαμβανομένης πάντοτε υπόψιν της επίδρασης της Υπο-παραχώρησης ΣΕΠ στη λειτουργία του Οργανισμού:

(α) Η ΟΛΠ είχε συνολικά μεικτά έσοδα 1,34 δις ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος που εισπράττει στο πλαίσιο της Υπο-παραχώρησης ΣΕΠ (2010 και μετά),

(β) Κατά την ίδια περίοδο, η ΟΛΠ εμφάνισε αθροιστικά κέρδη περίπου 35,5 εκατ. Ευρώ, δηλαδή ποσοστό 2,65% των συνολικών εσόδων,

(γ) Διανεμήθηκε στους μετόχους της ΟΛΠ συνολικό ποσό Ευρώ 36 εκατ. περίπου για όλες τις χρήσεις με τη μορφή μερισμάτων. Από αυτά, το Ελληνικό Δημόσιο έλαβε σωρευτικό μέρος ύψους 27 εκατ. Ευρώ, αντίστοιχο δηλαδή στο 2% των εσόδων της ίδιας περιόδου, ενώ

(δ) Το Ελληνικό Δημόσιο εισέπραξε κατά την περίοδο 2003-2014 από την ΟΛΠ το ποσό των Ευρώ 27 εκατ. ως συνολικό αντάλλαγμα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

40. Περαιτέρω, υφίστανται οικονομικές αναλύσεις και μελέτες, από τις οποίες συνάγεται ότι η ιδιωτικοποίηση του ΟΛΠ θα αποφέρει στο Ελληνικό Δημόσιο περίπου 900 εκατ. ευρώ (σε ονομαστικές τιμές) και ότι θα ενισχύσει το ΑΕΠ κατά 0,8%, ενώ θα προσθέσει πάνω από 31 χιλ. νέες θέσεις εργασίας στην περίοδο 2016-2025.

41. Το βέβαιο είναι ότι σταθερός προσανατολισμός των ελληνικών κυβερνήσεων πρέπει να είναι η αξιοποίηση των δυνατοτήτων του Λιμένα του Πειραιά προκειμένου να ενισχυθεί η οικονομία και η ανταγωνιστικότητα σε επίπεδο τοπικό, περιφερειακό και εθνικό. Είναι βέβαιο ότι το Λιμάνι του Πειραιά μπορεί και πρέπει να συμβάλει στην ενίσχυση των αναπτυξιακών ρυθμών ανόδου της ελληνικής οικονομίας, στην αύξηση του ΑΕΠ και στη δημιουργία θέσεων εργασίας.

42. Η πλήρης αξιοποίηση των δυνατοτήτων αυτών με όρους αξιοπρέπειας αποτελεί τη βασική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου την επόμενη μέρα της κύρωσης του προτεινόμενου Σχεδίου Νόμου.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων

Με το άρθρο 1 κυρώνεται η από 24/6/2016 «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς», μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία και ενσωματώνεται αυτούσια.

Με το άρθρο 2 πιστοποιείται η ιδιότητα της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών.

Με το άρθρο 3 διευκρινίζεται το αμετάβλητο του εμπράγματος καθεστώτος της χερσαίας λιμενικής ζώνης. Επιπλέον, εισάγεται υποχρέωση της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας να διατηρήσει σε ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης με ουσιαδώς ταυτόσημους προς τους ισχύοντες όρους και, ταυτόχρονα, καθιερώνεται ο κανόνας της εξάρτησης παράγωγων ρυθμίσεων από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, με ρητή πρόβλεψη της έκτασης του δικαιώματος αναδοχής τέτοιων σχέσεων από το Ελληνικό Δημόσιο και της έκτασης της εξαίρεσης των οικείων σχέσεων από την εφαρμογή του άρθρου 479 ΑΚ.

Με το άρθρο 4 διευκρινίζονται ζητήματα σχετικά με τη θαλάσσια λιμενική ζώνη.

Με το άρθρο 5 καθίσταται σαφές ότι παραμένουν σε ισχύ οι αρμοδιότητες του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής να εκδίδει κανονιστικές πράξεις για τη ρύθμιση όλων εκείνων των ζητημάτων εποπτικής φύσης.

Με το άρθρο 6 διακηρύσσεται και επιβεβαιώνεται η κοινοχρησία της λιμενικής ζώνης.

Με το άρθρο 7 οριοθετείται η τιμολογιακή πολιτική της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας με παραπομπή στο περιεχόμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που τη διέπουν, ρυθμίζεται η διαδικασία εκχώρησης απαιτητών τελών στο Ελληνικό Δημόσιο και εισάγονται ομοίως ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την άσκησή της.

Με το άρθρο 8 θεσπίζονται κανόνες που ρυθμίζουν τη σύναψη συμβάσεων της αντισυμβαλλόμενης εταιρίας με τρίτους, καθιερώνονται οι αξιολογικές αρχές που διέπουν τη διαδικασία κατάρτισής τους και εισάγονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εκτέλεσή τους.

Με το άρθρο 9 εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την ανάθεση συμβάσεων λιμενικών έργων από την αντισυμβαλλόμενη εταιρία.

Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται φορολογικά θέματα και ζητήματα επιβολής ανταποδοτικών τελών.

Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στο αντάλλαγμα της παραχώρησης.

Με το άρθρο 10Α διασφαλίζονται τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων στην ΟΛΠ.

Με το άρθρο 11 παρέχεται δικαίωμα μετάταξης στους εργαζόμενους ΟΛΠ ΑΕ και ΟΛΘ ΑΕ.

Με το άρθρο 12 εισάγονται τελικές διατάξεις του νομοθετήματος.

1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Χρήστες λιμενικών εγκαταστάσεων

Εργαζόμενοι Οργανισμών Λιμένων

Φορείς διαχείρισης λιμενικών εγκαταστάσεων

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου

προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Βλ. ανωτέρω 1.1

2.2. Αναφέρατε τουλάχιστον ένα παράδειγμα αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΟΟΣΑ (εφόσον υπάρχει) και αιτιολογήστε τον λόγο για τον οποίο επιλέξατε τη συγκεκριμένη χώρα.

Βλ. ανωτέρω 1.1

2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της
Αναφέρονται διεξοδικά στα αντίστοιχα άρθρα

3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση
Χρήστες λιμενικών εγκαταστάσεων
Φορείς διαχείρισης λιμενικών εγκαταστάσεων

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς
-

3.3 Μετρήστε το κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις πριν και μετά την αξιολογούμενη ρύθμιση, με την χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους»
-

3.4 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων
-

3.5. Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων
-

3.6. Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»
-

3.7 Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση
-

3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία
Διαμόρφωση ενός σύγχρονου και λειτουργικού πλαισίου εποπτείας του λιμενικού συστήματος.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

Διαμόρφωση ενός σύγχρονου πλαισίου λειτουργίας του λιμενικού συστήματος.

4.2. Αναφέρατε τα σημερινά δεδομένα για κάθε ένα τομέα και κάθε μία κοινωνική ομάδα που επηρεάζονται από την αξιολογούμενη ρύθμιση, όπως αυτά προκύπτουν από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία

-

4.3. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

Διαμόρφωση ενός σύγχρονου πλαισίου λειτουργίας του λιμενικού συστήματος.

4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

-

4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες

-

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων

-

5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

-

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης Διαμόρφωση ενός σύγχρονου και λειτουργικού πλαισίου εποπτείας του λιμενικού συστήματος.

6.2. Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης (εφόσον υπάρχουν)

-

7. Νομιμότητα

7.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

-

7.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση

-

7.3. Αναφέρατε τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις του ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου και των διεθνών συμβάσεων που έχει κυρώσει η Ελλάδα, όπως επίσης και τυχόν νομολογία του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

-

7.4. Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και της νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

-

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Υπουργείο Οικονομικών

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

ΓΓΛΛΠΝΕ

Αρχηγείο ΛΣ-ΕΛΑΚΤ

8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

ΓΓΛΛΠΝΕ

Αρχηγείο ΛΣ-ΕΛΑΚΤ

8.4. Σε περίπτωση που η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τη σύσταση νέου φορέα, υπηρεσίας, νομικού προσώπου, επιτροπής, συμβουλίου ή άλλου συλλογικού οργάνου, αναφέρατε συνοπτικά τη γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής της απόφασης Πρωθυπουργού Υ189/18-7-2006 (ΦΕΚ Β' 953) και επισυνάψτε τη μελέτη σκοπιμότητας και την οικονομοτεχνική μελέτη

-

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

-

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

Αναφέρονται αναλυτικά στο Μέρος Γ'

9.3. Αναφέρατε τις εν γένει βελτιώσεις που επιφέρει η προτεινόμενη ρύθμιση στην έννομη τάξη και ειδικά τις διατάξεις που κωδικοποιεί ή απλουστεύει

Ως ανωτέρω

9.4. Προσδιορίστε τις διατάξεις της προτεινόμενης ρύθμισης που τροποποιούν εμμέσως υφιστάμενες ρυθμίσεις, χωρίς να τις καταργούν ρητώς και αιτιολογήστε την επιλογή αυτή

Ως ανωτέρω

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση.

-

10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

-

10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

-

10.4. Αναφέρατε τον σχεδιασμό που έχει γίνει για τον κοινωνικό διάλογο και τη διαβούλευση και στο στάδιο της εφαρμογής της προτεινόμενης ρύθμισης

-

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**11. Γενική Αξιολόγηση**

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

-

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων

Ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς

Η ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εδαφική συνοχή και την ευημερία των νησιωτικών και ηπειρωτικών περιοχών της Ελληνικής Δημοκρατίας, την προώθηση της θαλάσσιας αριστείας και την αειφόρο ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας, όπως τα παραπάνω εντάσσονται στο πλαίσιο ισορροπημένης αλληλεπίδρασης μεταξύ των κοινοτήτων, της θάλασσας και της ξηράς.

Αποστολή του Λιμένα Πειραιώς

Η αποστολή του Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνει:

(i) την απρόσκοπτη λειτουργία και την παροχή αδιάλειπτων υπηρεσιών ως το λιμάνι-ομφαλός που συνδέει το Αιγαίο και τις ηπειρωτικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας,

(ii) τη συνεισφορά στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε συνάρτηση με τη κομβική μακροοικονομική του σημασία,

(iii) τη χρήση του ως θαλάσσιας διόδου προς την Ελλάδα και την καρδιά της ηπειρωτικής Ευρώπης, κατέχοντας πρωτοποριακή θέση στο παγκόσμιο εμπόριο, στην περιβαλλοντική διαχείριση, στην αξιολόγηση των αναγκών των τοπικών κοινωνιών και στην οικονομική ευημερία,

(iv) την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και τη συνεισφορά προστιθέμενης αξίας σε καθεμιά από τις περιοχές που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, και

(v) την υιοθέτηση ορθολογικών, αξιόπιστων και αποτελεσματικών μακροπρόθεσμων στρατηγικών και την επιβολή προληπτικών, ευέλικτων και αποτελεσματικών πολιτικών και διαδικασιών για την εκπλήρωση της αποστολής του και την επίτευξη του οράματός του.

Μελλοντική Προοπτική του Λιμένα Πειραιώς

Ο Λιμένας Πειραιώς σκοπείται να εξελιχθεί σε υπόδειγμα ολοκληρωμένου λιμένα, που θα προσφέρει μία πλήρη σειρά υπηρεσιών παγκοσμίου επιπέδου σε επιβάτες, φορτία και πλοία, καθώς και σε κορυφαίο διηπειρωτικό κόμβο, που θα προσελκύει και θα διευκολύνει την ομαλή δρομολόγηση εμπορικών ροών προς, από και εντός της Ευρώπης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

[Σημαντική Σημείωση: Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκδοσης, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είχε ήδη κοινοποιήσει την πρόθεσή του να δρομολογήσει διαβούλευση για μια χωριστή δέσμη νομοθετικών μέτρων, η οποία, μεταξύ άλλων ζητημάτων, θα εγκαθιδρύει και θα μορφοποιεί μια Δημόσια Αρχή Λιμένα για το λιμένα του Πειραιά. Ως εκ τούτου, ορισμένες πτυχές αυτού του Παραρτήματος ενδέχεται να εκτοπιστούν από μια τέτοια διακριτή νομοθετική πρωτοβουλία.]

Άρθρο 1 - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

§1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24^{ης} Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Το κείμενο της εν λόγω σύμβασης, στην ελληνική γλώσσα έχει αυτολεξεί ως εξής:

[Όπως παρεμβλήθει κείμενο της ΣΠ]

§2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του Άρθρου 2 (Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (Μεταβολή Νομοθεσίας) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος Άρθρου 1 (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο Άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Πειραιά.

Άρθρο 2 - Κρατική Εποπτεία

§1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Πειραιά και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Πειραιά.

§2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Πειραιά καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», καθώς και οποιοσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Πειραιά, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

- (α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) *Διατάξεις του Κρωτικού Νόμου*

- (γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Πειραιά ή μέσω αυτού,
- (δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

§4. Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 δεν παραβιάζουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

§5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 285/2001) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 – Χερσαία Λιμενική Ζώνη

§1. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιαδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

§3. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου 3:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) *Διατάξεις του Κορωτικού Νόμου*

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

§4. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».

§5. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (*Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ*) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (*Λήξη Διάρκειας - Απόδοση*) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, ή/και

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (*Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης*) ή το Άρθρο 21 (*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4 – Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

§1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) *Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου*

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Πειραιά, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

§2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναύαγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

§3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά.

§4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (*Χερσαία Λιμενική Ζώνη*) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5 – Διοικητικές και Κανονιστικές Λειτουργίες

§1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του Άρθρου 4 και του Άρθρου 21, παράγραφος 2 του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως ισχύει,

(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Πειραιά, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

εφαρμόζονται στο Λιμένα Πειραιά, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο Άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

§2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το Άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

§3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6 – Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

§1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

(α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 5, ή/και

(β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 6.

§2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Πειραιά και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) *Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου*

- (γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,
- (δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων,
- (ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Πειραιά, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,
- (στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,
- (ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χειραία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,
- (η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,
- (θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χειραίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,
- (ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,
- (ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

§3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Πειραιά, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α' 261/1973), όπως εκάστοτε ισχύει.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κορωτικού Νόμου

Άρθρο 7 – Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά

§1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Πειραιά λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφέρονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

§4. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7 δεν παραβιάζουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 3 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 – Λιμενικά Τέλη

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

- (α) λιμενικά τέλη υποδομών και

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κορωτικού Νόμου

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (Εσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Κατά την περίοδο έως και το 2016, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Πειραιά.

§3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

§4. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

§5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

§6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 - Ανάθεση συμβάσεων

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κορωτικού Νόμου

και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, βάσει της ειδικής διαδικασίας των Άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Πειραιά κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 - Λιμενικά Έργα

§1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

§2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Πειραιά, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

§3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κορωτικού Νόμου

προδιαγραφές των Άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής εκδίδει γραπτή Βεβαιωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των 90 ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

§4. Χωροθετείται δια του παρόντος για σκοπούς χωρικού σχεδιασμού στην τοποθεσία «Καρνάγια» της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος μη στεγασμένη περιοχή ναυπηγοεπισκευής. Αυτή η μη στεγασμένη περιοχή συμπίπτει με την έκταση η οποία εμφανίζεται στον Τομέα 26 (ιδιωτικές εκτάσεις) του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος» που συνάπτεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής και εκτείνεται περαιτέρω με κατεύθυνση προς Νότο προς τα θαλάσσια σύνορα που εμφανίζονται στο προαναφερθέν διάγραμμα ως «γραμμή επέκτασης» (νέο θαλάσσιο σύνορο) («**Καθορισμένη Περιοχή**»). Στην Καθορισμένη Περιοχή επιτρέπεται να αναγείρονται μόνο προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 74 του Ν. 4067/2012 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 79Α/9.4.2012), σε κάθε δε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο άρθρο 21 («Προσωρινές κατασκευές») του προαναφερθέντος Νόμου. Στο μέτρο που οι εν λόγω προσωρινές κατασκευές συνίστανται σε στέγαστρα, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 79 του Ν.4067/2012, αυτές συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την προδιαγραφή ανώτατου ύψους [●] μέτρων. Κάθε αναγκαία για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4 άδεια για κτίσμα ή άλλη εγκατάσταση θα εκδίδεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά μετά από αίτηση κάθε προσώπου που αποδεικνύει νόμιμο δικαίωμα κατοχής αναφορικά με το τμήμα εκείνο της Καθορισμένης Έκτασης στο οποίο αφορά η εγκατάσταση ή η προσωρινή κατασκευή, σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να αποκλείεται και η υποβολή κοινής αίτησης από πρόσωπα που αποδεικνύουν τέτοιο νόμιμο δικαίωμα κατοχής σε όμορες εκτάσεις. Αιτήσεις που αφορούν στην έκδοση αδειών για κτίσματα ή εγκαταστάσεις σχετικά με στέγαστρα εξετάζονται κατά προτεραιότητα και πρέπει να συνοδεύονται από αρχείο που να πληροί τις προδιαγραφές έγγραφης τεκμηρίωσης που τάσσει το Άρθρο 21 του Ν.4067/2012.

Άρθρο 11 - Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

§1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενικής Ζώνη του Λιμένος Πειραιά ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ' ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) Διατάξεις του Κρωτικού Νόμου

Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Πειραιά. Κατά συνέπεια, καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

§3. Με αφετηρία το έτος 2017, το αργότερο έως την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα του Πειραιά, κατά ποσό αντίστοιχο σε ποσοστό έως και [●]¹ % του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας-Κερατσινίου, Περάματος και Σαλαμίνας έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες Δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο (α). Το συνολικό υπόλοιπο της παρούσας παραγράφου (β) θα κατανέμεται σε καθέναν από τους προαναφερθέντες Δήμους κατά την ακόλουθη αναλογία: (i) ο Δήμος Πειραιώς θα δικαιούται το Σαράντα Εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού υπολοίπου, (ii) ο Δήμος Δραπετσώνας - Κερατσινίου θα δικαιούται το Είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού υπολοίπου, (iii) ο Δήμος Περάματος θα δικαιούται το Είκοσι Επτά τοις εκατό (27 %) του συνολικού υπολοίπου και (iv) ο Δήμος Σαλαμίνας θα δικαιούται το Τέσσερα τοις εκατό (4 %) του συνολικού υπολοίπου. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 12 – Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

§1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

¹ Θα καθορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Περιγραφή	ΟΛΠ Απόφαση (Αποφάσεις) Διοικητικού Συμβουλίου (εκτός αν δηλώνεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Κανονισμός και Τιμολόγια για εργασίες φορτοεκφόρτωσης, διακίνησης, αποθήκευσης εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών προς επιβάτες και οχήματα, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2010 232/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/8-7-2011 3028/Β/30-12-2011 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 1 (Παροχής Εργασιών, Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Γενικών Εμπορευμάτων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 2 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης Φορτίων Χύδην, μέσω Αναρροφητήρων- Σιλό), έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010).	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.
Τιμολόγιο Νο. 3 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Εμπορευματοκιβωτίων), έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2011 175/29-08-2011 235/28-11-2011 113/9-7-2012 193/17-12-2012 65/29-3-2013	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/2011 2197/Β/2011 3050/Β/2011 2239/Β/2012 166/Β/31-1-2013 1059/Β/29-4-2013
Τιμολόγιο Νο. 4 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Τροχοφόρων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 235/28-11-2011 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 3050/Β/2011 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Τιμολόγιο Νο. 5 (Χρήση Λιμένος και Παρεχόμενων Υπηρεσιών προς Επιβάτες), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 171/25-7-2011 233/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/B/14-10-2010 669/B/26-4-2011 853/B/16-5-2011 2009/B/9-9-2011 3033/B/30-12-2011 166/B/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 6 (Διέλευσης Τροχοφόρων μέσω της Προκυμαίας εισερχομένων σε Πλοία Ακτοπλοϊκών Γραμμών), έκδοση 2011 (Σεπτέμβριος 2011).	180/29-9-2010 171/25-7-2011	Δ/Υ Δ/Υ
Κανονισμοί Οργάνωσης και Λειτουργίας Τμήματος Περιβαλλοντικών Εγκαταστάσεων ΟΛΠ, έκδοση 2011.		
Ειδικά Τιμολόγια, έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013)	180/29-9-2010 226/20-12-2010 50/14-02-2011 65/29-03-2013	1643/B/14-10-2010 1059/B/29-4-2013
Κανονισμοί και Τιμολόγια επί Πλοίων, έκδοση 2012 (3 Αυγούστου 2012)	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 232/28-11-2011 234/28-11-2011 112/9-7-2012 117/9-7-2012	1643/B/14-10-2010 669/B/26-4-2011 853/B/16-5-2011 3028/B/30-12-2011 3138/B/30-12-2011 2239/B/2-8-2012 2239/B/2-8-2012
Κανονισμοί Αζήτητων Εμπορευμάτων, έκδοση 2011 (18 Ιουνίου 2011)	92/31-3-2004 30/31-1-2007 248/9-10-2007 311/13-12-2007 137/8-6-2011	1194/B/3-8-2004 375/B/19-3-2007 2155/B/7-11-2007 2507/B/31-12-2007 1495/B/17-6-2011
Κανονισμοί και Τιμολόγια στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη, έκδοση 2011 (1 Απριλίου 2011)	180/29-9-2010 77/28-3-2011	
Κανονισμοί Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης και Τιμολόγια σε Δεξαμενές, έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010)		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Τέλη και Τιμολόγια Δικαιωμάτων Χρήσης και Εκμισθώσεως Μηχ/κών Μέσων και Εργαλείων Φορτοεκφόρτωσης, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013)	305/10-11-2005 1/4-1-2006 64/20-3-2006 285/29-11-2007 193/17-12-2012	1842/B/28-12-2005 175/B/2006 515/B/25-4-2006 2366/B/2007 166/B/31-1-2013
Κανονισμός Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχώρησης και Εκποιήσεων της ΟΛΠ Α.Ε.	13 Ιανουαρίου 2008 31 Νοεμβρίου 2008	513/B/24-3-2008 2647/B/30-12-2008
Ειδικός Κανονισμός Υδροδοτήσεως Πλοίων ή Εγκαταστάσεων Ξηράς, έκδοση 2007 (8 Ιουνίου 2007)	965/1961 1268/1962 821/1978 310/1980 242/1983 131/2007	382/1961 490/1962 1008/1978 69/1984 904/B/2007
(Στο βαθμό που προβλέπονται ή εκχωρούνται αρμοδιότητες για την έκδοση, τροποποίηση ή επιβολή κανονισμών), οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε.	[Απόφαση 8311.2/01/10/28-01-2010 του Υπουργείου Οικονομικών Ανταγωνιστικότητας και Θαλασσιών Υποθέσεων]	89/B/2-2-2010
Περιβαλλοντικοί Κανονισμοί Λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς	37/2004	1389/B/10-9-2004
Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Παραλαβής και Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων ΟΛΠ Α.Ε.		
Τεύχος Τελών και Τιμολογίων Παροχής Εγκαταστάσεων Υποδοχής Υγρών Αποβλήτων Πλοίων.		

Μέρος II: Διατηρούμενοι Κανονισμοί Λειτουργίας ΟΛΠ (Άρθρο 1.7(γ))

Μόνον όσοι εκ των Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ (ή, κατά περίπτωση, τα μέρη αυτών), και ορίζουν τα επίπεδα, τον τρόπο υπολογισμού και/ή όρους πληρωμής τιμολογίων που επιβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και/ή τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 *Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΛ*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΛ

(α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης-εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα,

(β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης,

(γ) Η διαχείριση παραπόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα,

(δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης,

(ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

(στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό,

(ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και εναρμόνιση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων,

(η) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών,

(θ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 2323/1953), καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και, ειδικά, τις διατάξεις περί Οριοθέτησης της Ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας, ο ΟΛΠ κατέχει Θαλάσσια Ζώνη με έκταση έως και 500 μέτρα από την ακτογραμμή της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει παραχωρηθεί στον ΟΛΠ με την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία έχει κυρωθεί με τον Νόμο 3654/03-04-2002. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιλαμβάνει όλες τις χερσαίες εκτάσεις από τον Λιμένα Ζέας έως τον Προβλήτα Ε στο Πέραμα, τη χερσόνησο της Κυνόσουρας συμπεριλαμβανομένου τμήματος του Κόλπου Αμπελακίων και τα νησιά Ψυτάλλεια, Χοιράδες και Αταλάντη.

Αρχικά, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη εκτεινόταν από τον Λιμένα Ζέας έως τον Μώλο Θεμιστοκλέους (μήκος ακτογραμμής 3.200 μέτρα κατά προσέγγιση). Το συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Πειραιά έως το 2017.

Δίπλα στον Μώλο Θεμιστοκλέους βρίσκεται ο **Κεντρικός Λιμένας**, ο οποίος περιλαμβάνει (α) το τμήμα δραστηριότητας κρουαζιερόπλοιων, από τον Μώλο Θεμιστοκλέους έως την περιοχή του Αγίου Νικολάου (μήκος αποβάθρας 3.450 μέτρα κατά προσέγγιση) και (β) το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας από τον Άγιο Νικόλαο έως τον Μώλο Κράκαρη (μήκος αποβάθρας 6.150 μέτρα κατά προσέγγιση). Οι δύο μόνιμες αποβάθρες του ΟΛΠ βρίσκονται εντός του τμήματος δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας (Ηετιώνια Ακτή).

Το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας εκτείνεται, περαιτέρω, έως τον Όρμο Δραπετσώνας σε μήκος 3.500 μέτρων κατά προσέγγιση. Στην εν λόγω ζώνη της ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες: (α) η «πρώην περιοχή Λιπάσματα», με περιορισμένη λιμενική υποδομή (ελάχιστες αποβάθρες που εξυπηρετούν αναδόχους υλοποίησης έργων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης), (β) ο Όρμος Δραπετσώνας, με ελάχιστες αποβάθρες που χρησιμοποιούνται από αλιείς και (γ) οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ, νότια του Όρμου Δραπετσώνας, που εξυπηρετούν το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της νήσου Ψυτάλλειας (κατόπιν παραχώρησης από τον ΟΛΠ στην ΕΥΔΑΠ, την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας). Εκατέρωθεν του Όρμου Δραπετσώνας υπάρχουν αρκετές εταιρείες λιπαντικών και χημικών προϊόντων που εξακολουθούν να δραστηριοποιούνται στο τμήμα οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** εκτείνεται από τον Όρμο Δραπετσώνας έως την περιοχή «Αρμός» στο Πέραμα (συμπεριλαμβανομένης της πρώην έκτασης του ΟΔΔΥ), σε μήκος ακτογραμμής 13 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση. Κατά μήκος της εν λόγω ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες, ξεκινώντας από το νότιο τμήμα: (α) οι ναυπηγοεπισκευαστικές εγκαταστάσεις στον Όρμο Δραπετσώνας, (β) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ1, (γ) το εργοστάσιο της ΔΕΗ, (δ) ο στρατιωτικός προβλήτας, (ε) ο στεγασμένος χώρος του δημοπρατηρίου Ιχθυόσκαλας Κερατσινίου, (στ) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ2 και (ζ) ο Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων που αποτελείται από τον Προβλήτα Ι (υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ), τον Προβλήτα ΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στην ΣΕΠ Α.Ε.) και τον Ανατολικό Προβλήτα ΙΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στον ΣΕΠ). Στο Προβλήτα ΙΙΙ εξυπηρετούνται, επίσης, εταιρείες πετρελαίου.

Δυτικά της περιοχής «Αρμός» και κατά μήκος της ακτογραμμής σε έκταση 6 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, βρίσκονται: (α) χερσαίες εκτάσεις (τμήματα) που έχουν παραχωρηθεί σε διάφορες ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες (η εκάστη παραχωρημένη έκταση βρίσκεται μπροστά από το αντίστοιχο ιδιόκτητο γεωτεμάχιο κάθε εταιρείας) και (β) η

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, την οποία διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ο ΟΛΠ.

Στο δυτικό άκρο του Προβλήτα Ε στο Πέραμα φιλοξενείται η λιμενική υποδομή εξυπηρέτησης οχηματαγωγών πλοίων της γραμμής Πέραμα-Σαλαμίνα.

Τέλος, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που βρίσκεται στη Σαλαμίνα έχει συνολικό μήκος 13,5 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένων κρηπιδότοιχων μήκους 3,5 χιλιομέτρων. Στη συγκεκριμένη έκταση εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες. Στην περιοχή και ειδικά στον Κόλπο Αμπελακίων, έχουν εγκατασταθεί ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες. Στη Χερσόνησο της Κυνόσουρας υπάρχουν, επίσης, ελάχιστες ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες, ένα εγκαταλελειμμένο λατομείο, καθώς και οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ.

Ο παρακάτω πίνακας αναγράφει τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στον προσδιορισμό της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

Είδος πράξης	Αρχή έκδοσης	Αριθμός πράξης	Χρόνος έκδοσης
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	47709	6.9.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	59106	30.10.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 5992	28.2.1957
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34782	11.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 29799	9.9.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34800	7.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 40708	12.1.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1.6.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3791	1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 15931	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 43514	4.01.1960

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 32986	7.10.1960
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 8351	19.5.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3140	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 37616/60	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 38128/61	2.3.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 40559	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 46107/61	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11061	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 37719	26.10.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 39501/61	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19544/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19545/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 18644/63	3.1.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 10499	21.8.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	36106/64	6.10.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 36509/1964	20.11.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 12001	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 49749/67	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11210	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 48169	19.9.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6435	14.2.1969

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6433	14.2.1969
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Γ. 26213	25.6.1969
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/70	15.1.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/26/70	3.6.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/19/70	11.5.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/39/70	27.7.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/43/70	24.9.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/2/71	30.1.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/20/71	22.6.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Φ. 46118/28/1971	22.9.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Δημοσίων Έργων	46118/16/72	13.5.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/25/72	22.9.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/29/72	2.10.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/7/73	28.7.1973
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας,	46118/10/73	6.8.1973

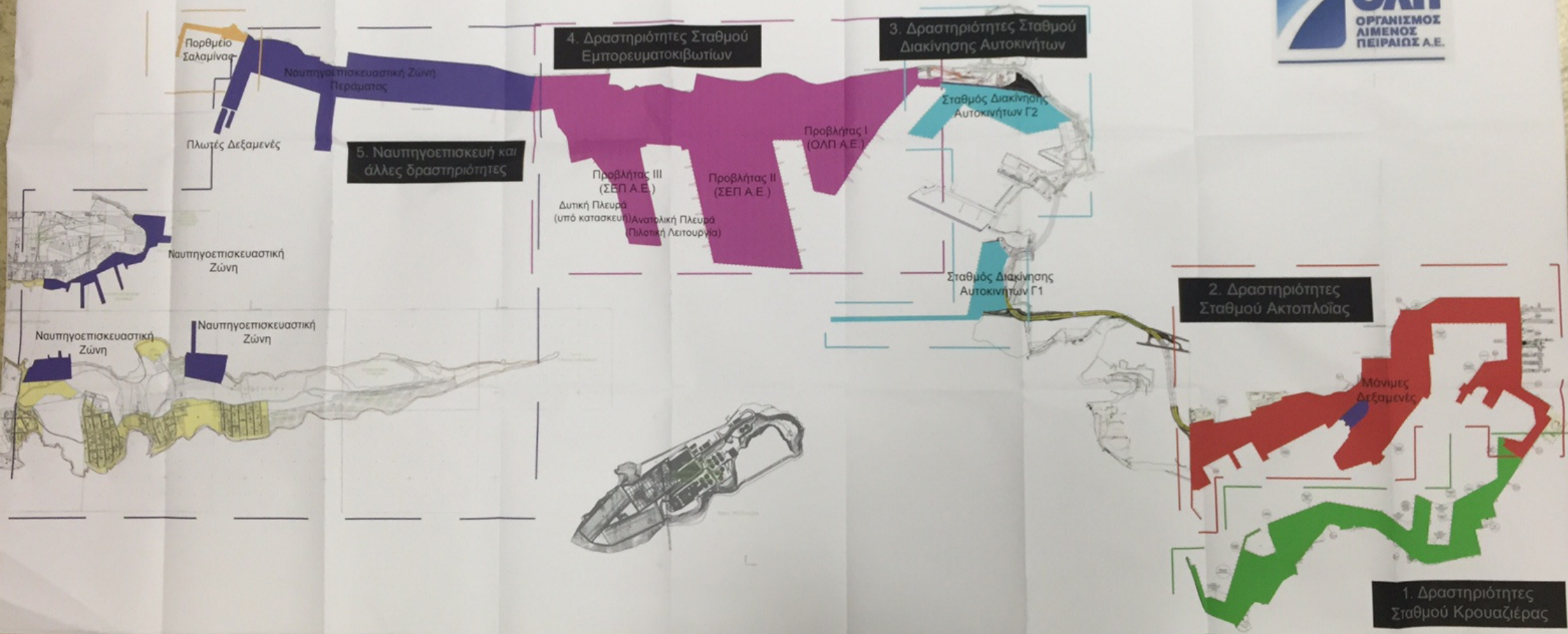
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

	Μεταφορών και Επικοινωνιών		
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/10/75	7.5.1975
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/7/76	6.8.1976
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/77	28.01.1977
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/10/78	29.7.1978

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που περιγράφεται στην παράγραφο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.

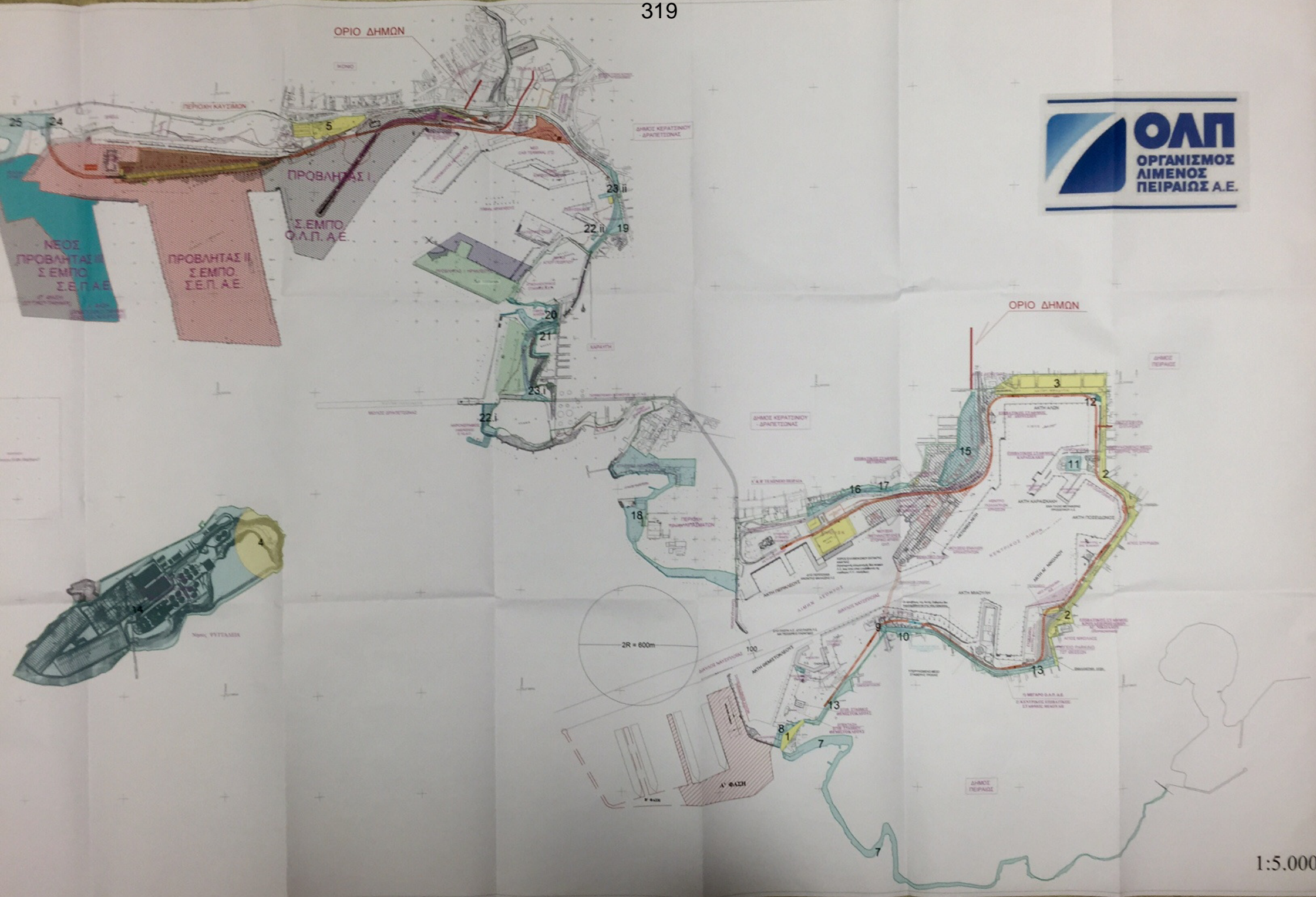


ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 Χώροι Τερματικών Σταθμών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Οι περιοχές που περιγράφονται στο Άρθρο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζονται στο συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (περιοχές σύμφωνα με το Άρθρο 3.3 και χρωματική αντιστοίχιση στο συνημμένο διάγραμμα):

Περιοχές Άρθρου 3.3		Συνημμένο Σχέδιο
(α)	Σταθμός Ακτοπλοΐας	Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας (σημειώνεται με κόκκινο χρώμα)
(β)	Προβλήτας I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(γ)	Προβλήτες II & III Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(δ)	Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων	Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (σημειώνεται με κυανό χρώμα)
(ε)	Διακίνηση Γενικού Φορτίου	Σε διάφορα σημεία της λιμενικής ζώνης
(στ)	Ναυπηγοεπισκευαστικές Ζώνες	Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες (σημειώνεται με μπλε χρώμα)
(ζ)	Σταθμός Κρουαζιέρας	Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας (σημειώνεται με πράσινο χρώμα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

ΜΕΡΟΣ Ι

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΙΣ 12.5.2002)

- 1) Λιμενικό Σώμα
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Δύο κτίρια του Κεντρικού Λιμενικού Σώματος του Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη, με συνολική δομημένη επιφάνεια 3.097,63 τ.μ. Περιλαμβάνονται:
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Α – 1.027,23 τ.μ. (ισόγειο 384,33 τ.μ., 1^{ος} όροφος 321,45 τ.μ., 2ος όροφος 321,45 τ.μ.)
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Β – 2.070,40 τ.μ. (ισόγειο 1.035,20 τ.μ., 1^{ος} όροφος 1.035,20 τ.μ.)
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του 2ου Σταθμού Λιμενικού Σώματος. Συνολική δομημένη επιφάνεια 210 τ.μ.
 - iii. Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος. Γραφεία εντός του κτιρίου που βρίσκεται από την πλευρά της εισόδου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, για τον 4ο Σταθμό Λιμενικού Σώματος. Συνολικό εμβαδόν 270 τ.μ. (ημιώροφος 228,39 τ.μ., υπόγειο 38,51 τ.μ.).

- 2) Τελωνείο
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Το κτίριο της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείου, εμβαδού 772 τ.μ.
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του Ζ' Τελωνείου, εμβαδού 2.310 τ.μ.
 - iii. Κεντρικός Λιμένας, κτίριο στην περιοχή Λούκου. Το κτίριο του Α' Τελωνείου, εμβαδού 600 τ.μ.
 - iv. Τμήμα του κτιρίου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Ε' Τελωνείο, εμβαδού 960 τ.μ.
 - v. Περιοχή Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (ΟΔΔΥ). Το κτίριο του Γ' Τελωνείου Εξαγωγών.

- 3) Χώρος στην Ακτή Περικλέους (Ακτή Βασιλειάδη)

Χώρος εμβαδού 21.708 τ.μ. που βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα. Περιλαμβάνει ένα επταώροφο κτίριο με συνολική δομημένη επιφάνεια 53.200 τ.μ., τον παρακαείμενο 11ώροφο πύργο ελέγχου 1.980 τ.μ. και υπαίθριο χώρο για τις ανάγκες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

- 4) Περιοχή δήμου Σαλαμίνας

Θαλάσσια και χερσαία έκταση στην περιοχή του Όρμου Αμπελακίων (χώρος θαλάσσιας έκτασης 152.000 τ.μ. και χώρος χερσαίας έκτασης 51.300 τ.μ. και η έκταση στο ύψωμα της Κυνοσούρας, στη Σαλαμίνα, με έκταση 19.000 τ.μ.).

- 5) Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Ο Σταθμός Α' Βοηθειών στην Επισκευαστική Βάση Περάματος, που χρησιμοποιείται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), με δομημένη επιφάνεια 413 τ.μ. και ο περιβάλλον χώρος που καλύπτει επιφάνεια 6.030 τ.μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

Α/Α	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	36,00	Σημεία ελέγχου Ξαβερίου (Επιβατικός σταθμός Μιαούλη) (Κτίριο Α: ισόγειο 21,00 τ.μ., (Κτίριο Β: ισόγειο 15,00 τ.μ.,
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	305,30	Γραφεία στην Ακτή Τζελέπη - Πλατεία Καραϊσκάκη - Μέγαρο Γιαννουλάτου (ισόγειο 72,70 τ.μ., 1ος όροφος 72,00 τ.μ., 2ος όροφος 160,60 τ.μ.)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	25,00	Σημείο ελέγχου Αργοσαρωνικού
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	4.500	Επτάώροφο κτίριο της Σχολής του Λιμενικού Σώματος στην περιοχή Χατζηκυριάκειο.
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΩΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (ΣΔΟΕ)	46,39	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15,00	Γραφεία εντός κτιρίου στην Ακτή Καραϊσκάκη (Μέγαρο Γιαννουλάτου)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	16,80	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	213,21*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
9	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (ΕΚΑΒ)	12,00	Εξωτερικός χώρος κάτω από το Κτίριο Διοίκησης της ΟΛΠ. Α.Ε, για την τοποθέτηση μικρού κτίσματος στέγασης του προσωπικού των ασθενοφόρων.
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΥΚΕ)	700,00	Συνολική έκταση στην πρώην Γ4 Διοίκηση
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	58,20	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	258,51*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

13	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	482	Στεγασμένος χώρος στον Κεντρικό Λιμένα Δεξαμενές
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2,824	Λιμένας Ηρακλέους - Άγιος Γεώργιος, Κερατσίνι
15	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1.680,48	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	66,94	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	870,00	Διώροφο κτίριο, Καστράκι
18	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	150,00	Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: * Στις εν λόγω περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξει διαφορά σχετικά με τη συνολική έκταση των χώρων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΛΠ
(Εξαιρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002, απεικονιζόμενα με κίτρινο χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 1) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Τμήμα της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ (περίπου 5.850 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια.
- 2) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ι.Ν. Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 3) Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.
- 4) Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 5) Χερσαία έκταση στο Ικόνιο (περίπου 24.000 τ.μ.), βορείως του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

- 6) Χερσαίες εκτάσεις κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου της Κυνοσούρας.

ΜΕΡΟΣ IV

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΠ
(Πρόσφατα εξαιρεθέντες χώροι και στοιχεία, απεικονιζόμενοι με μπλε χρώμα στο
Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 7) Πειραιϊκή Ακτή
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου έως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.
- 8) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ (περίπου 4.400 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια που δεν εξαιρέθηκαν από τη ΣΠ του 2002.
- 9) Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου για να χρησιμοποιηθεί ως ανοιχτός χώρος πρασίνου.
- 10) Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.
- 11) Μέγαρο Γιαννουλάτου στην Ακτή Τζελέπη, το οποίο είναι ιδιωτικό ακίνητο που στεγάζει εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.
- 12) ΕΥΔΑΠ
Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ στη γωνία της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη (έναντι Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιώς του ΟΣΕ).
- 13) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ – κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 14) Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυττάλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη ΣΠ του 2002) καθώς και οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυττάλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2(β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ

- 15) Η χερσαία έκταση 20.000 τ.μ. στην περιοχή «Καστράκι», μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ), της πεζογέφυρας του Αγίου Δημητρίου και των ορίων του αρχαιολογικού χώρου. Η νέα Σύμβαση Παραχώρησης εξαιρεί επίσης τον αρχαιολογικό χώρο νοτιώς των προαναφερθεισών χερσαίων εκτάσεων.
- 16) Η χερσαία έκταση στον 'λόφο του Κανθάρου' εμβαδού 16.325 τ.μ., η οποία οριοθετεί την παράκτια έκταση μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και της Δραπετσώνας, από τον Σταθμό της Πυροσβεστικής έως το τέλος της οδού Αναλήψεως.
- 17) Όλη η έκταση 1.700 τ.μ. μεταξύ της οδού Ρήγα Φεραίου και του Εθνικού Σταδίου Δραπετσώνας.
- 18) Περιοχή «Λιπασμάτων» Η χερσαία έκταση (περίπου 86.000 τ.μ.) εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ από τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έως τον όρμο της Δραπετσώνας (δεξαμενές καυσίμων).

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

- 19) Έκταση 3.300 τ.μ. κοντά στην περιοχή του πρώην Υαουργείου.
- 20) Υπαίθρια έκταση 12.000 τ.μ. στο λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων, η οποία περιλαμβάνει κτίσματα που καλύπτουν χώρο 1.135 τ.μ και έχουν ανεγερθεί από τον Σύλλογο Αλιέων Κερατσινίου. Το τμήμα της χερσαίας έκτασης προς τη θάλασσα 2.600 τ.μ. (που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του συστήματος Ro-Ro του ΟΛΠ) εξαιρείται επίσης ως προσθήκη στο προαναφερθέν λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων.
- 21) Υπαίθρια έκταση 3.650 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΦΘΑ του Κερατσινίου πάνω από την περιφερειακή οδό.
- 22) ΕΥΔΑΠ
 - i. Χερσαία ζώνη ΟΛΠ μεταξύ της βάσης του μόλου Δραπετσώνας και των λιμενικών εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή του Ακροκέραμου.
 - ii. Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Υαουργείου εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
- 23) Δρόμοι
 - i. Το τμήμα του δρόμου της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ το οποίο ξεκινά από τον κόμβο του Σταθμού Αυτοκινήτων Γ1 έως το σημείο όπου το 2ο τούνελ της περιφερειακής οδού καταλήγει στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
 - ii. Το τμήμα του δρόμου από την έξοδο του 2ου τούνελ της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ έως τον κόμβο με τη λεωφόρο Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 24) Χερσαία έκταση που διατίθεται για τις σιδηροδρομικές υποδομές (τροχιές).
- 25) Χερσαία ιδιοκτησία 34.500 τ.μ. στην περιοχή «Αρμός».
- 26) Ναυπηγεία Περάματος («Καρνάγια»). Χερσαία ιδιοκτησία (περίπου 58.500 τ.μ.) ανάμεσα στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και τα όρια της παράκτιας ζώνης, με δεδομένο δεν πρόκειται για απαλλοτριωμένη περιοχή αλλά αποτελείται από ιδιωτικά ακίνητα.
- 27) Ακίνητο 698 τ.μ. όπου έχει κατασκευαστεί ένας Οίκος Ευγηρίας.
- 28) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ έως την είσοδο στον Σταθμό Οχηματαγωγών Περάματος.
- 29) Ακίνητο έξω από τη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος, μεταξύ της εισόδου της βάσης και του προβλήτα που χρησιμοποιείται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό Σαλαμίνας.
- 30) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης του Σταθμού Οχηματαγωγών Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και έως την έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.
- 31) Έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.
- 32) Χερσαία ιδιοκτησία στο δυτικό άκρο του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

- 33) Ο κολπίσκος στη νότια ακτή της χερσονήσου της Κυνοσούρας.
- 34) Κτίριο κλειστού γυμναστηρίου στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 35) Συγκρότημα ιδιωτικών ακινήτων στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 36) Η περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «Αρχαιολογικός χώρος Ζώνης Α» (ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982, 1459/Β/26-10-2001 και 1324/Β/11-10-2001), με εξαίρεση: (α) τα ναυπηγεία που λειτουργούν στην περιοχή, (β) την περιοχή κεραίας κινητής τηλεφωνίας, (γ) τα ιδιωτικά ακίνητα κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου και (δ) το περίγραμμα ακτογραμμής της περιοχής, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όριά της προς τη θάλασσα, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με την επιφύλαξη των συγκεκριμένων περιορισμών του Παραρτήματος 6.2(β).

ΜΕΡΟΣ V

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος I και το Μέρος II του

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «**Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Πειραιώς (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι ή/και το Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΠ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίσει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΠ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΠ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στον ΟΛΠ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι, ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΠ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΠ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

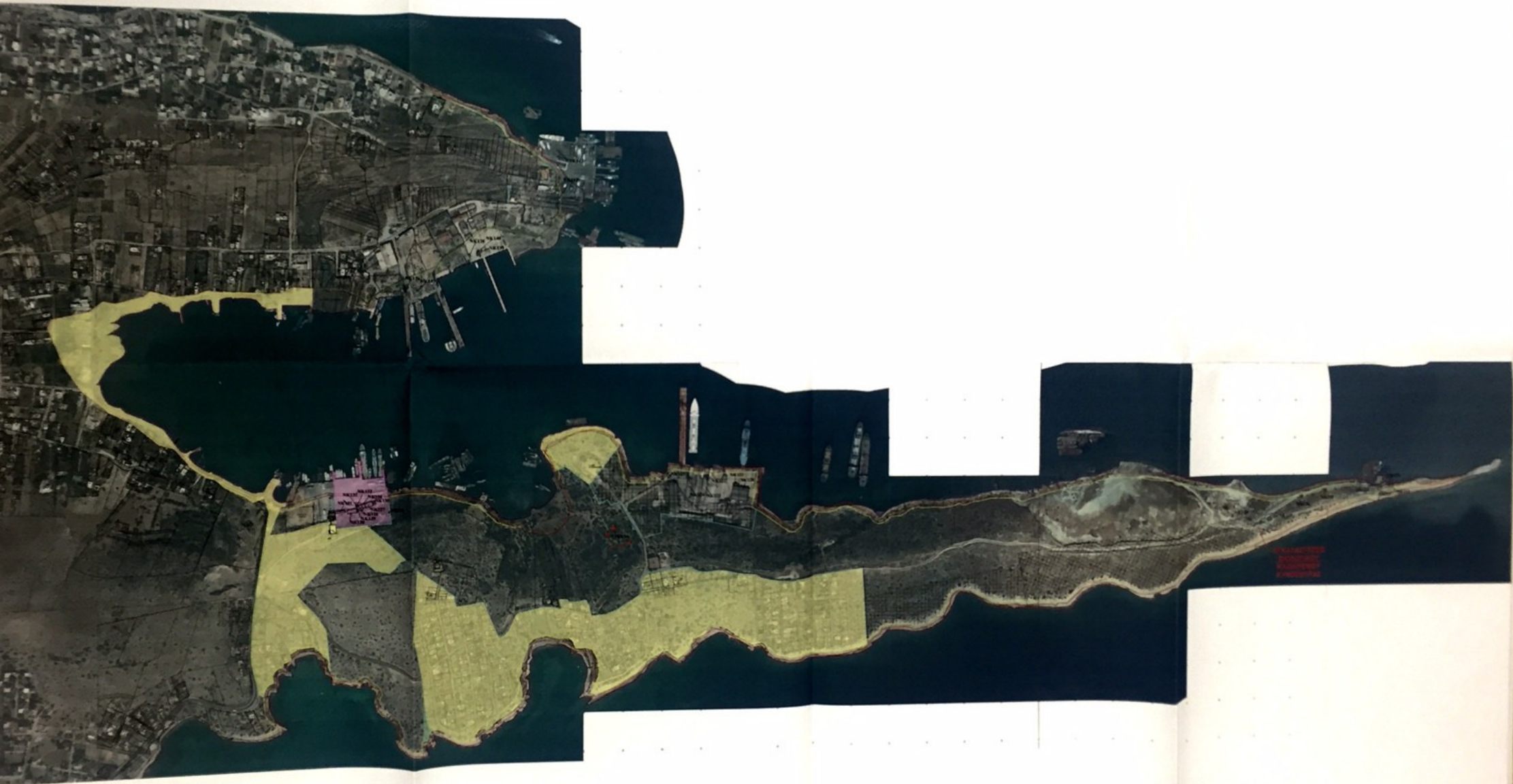
(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος II του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

(β) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους I, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα θέσει αμέσως σε εφαρμογή μια περιβεβλημένη τις δέουσες διατυπώσεις δημοσιότητας διαδικασία διαγωνισμού ώστε τα εν λόγω Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ να παραχωρηθούν σύμφωνα με όρους της αγοράς και, ταυτόχρονα, θα διασφαλίσει ότι θα προσφερθεί, θα χορηγηθεί και θα επιτραπεί στον ΟΛΠ να ασκήσει δικαίωμα πρώτης άρνησης και δικαίωμα προτίμησης έναντι κάθε τρίτου μέρους που έχει υποβάλει ισοδύναμη προσφορά στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας διαγωνισμού.

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΠ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΠ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΠ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΠ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στο Μέρος III και το Μέρος IV του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιωδώς αδρανείς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπάρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6-Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ

- 1) Μια υπαίθρια έκταση 4.000 τ.μ. στον περιβάλλοντα χώρο της πρώην έκτασης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (Ο.Δ.Δ.Υ.) για να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας (Απόφαση αρ.24/30.1.2009 Δ.Σ. ΟΛΠ).

Η Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 8322.3/4/09/31-03-2009 των Υπουργών Οικονομικών, Υγείας και Εμπορικής Ναυτιλίας ενέκρινε την πρόταση του Δήμου Κερατσινίου για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας στην ως άνω έκταση.

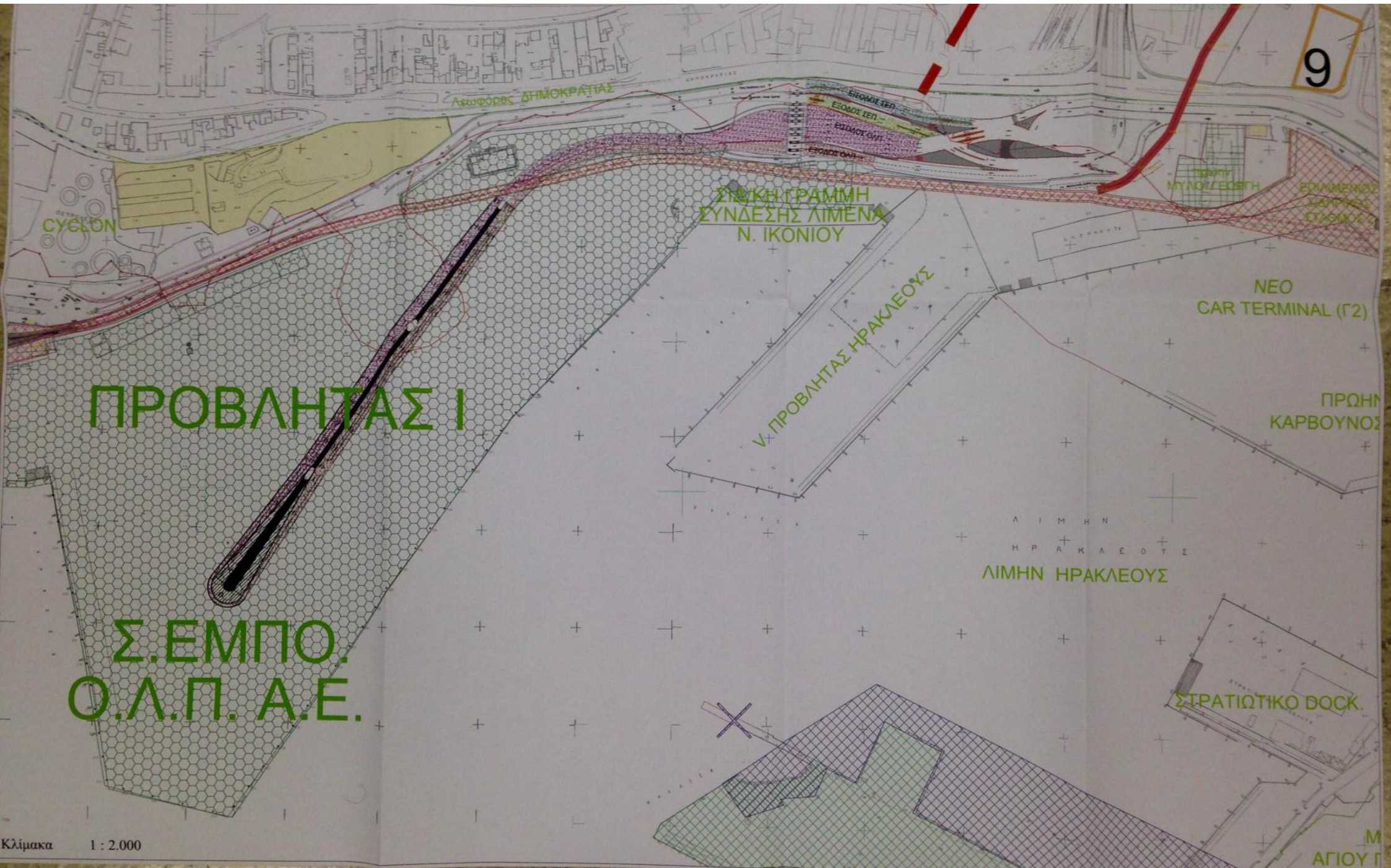
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΥ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

	ΟΝΟΜΑ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	2.000	Υπαίθρια έκταση για την εγκατάσταση του συστήματος παρακολούθησης VTS της κυκλοφορίας σκαφών στο Παλατάκι για 25 έτη από 4.2.1999 έως 3.2.2024	146,71 € σε ετήσια βάση
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	2.957	Υπαίθρια έκταση στην Ακτή Περικλέους, για τη στάθμευση αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών	100 € σε ετήσια βάση
3	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΛΟΗΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	790	Χρήση κτιρίου στο Παλατάκι που κατασκευάστηκε με δαπάνες της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τα έτη 2004-5 με διάρκεια 25 ετών, και αφετηρία χρέωσης την 1 ^η .5.2005.	3.948,57 € σε μηνιαία βάση (όπως ήταν καθορισμένο το 2011)
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	13.252 62,45	Στεγασμένη έκταση (2.470 τ.μ.), υπαίθρια (10.782 τ.μ.), παράκτια (62,45 τ.μ.), περιοχή Προβλήτα ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ)	2.166 € σε μηνιαία βάση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 *Προβλήτας Ι*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 – Προβλήτας Ι

Για τους σκοπούς του Άρθρου 3.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η περιοχή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα και περιλαμβάνει την περιοχή του κυρίως προβλήτα (σημειώνεται με πράσινο χρώμα), καθώς και την οδό πρόσβασης και τις πύλες εισόδου-ελέγχου (σημειώνονται με ιώδες χρώμα).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου****1. Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένως**

Ο ΟΛΠ θα εκτελεί τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις διεθνώς αναγνωρισμένες ορθές επιχειρησιακές πρακτικές λιμένων, δηλαδή κοινώς αποδεκτές πρακτικές, μεθόδους, δεξιότητες, επιμέλεια, τεχνικές και πρότυπα που εφαρμόζονται διεθνώς από τον κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων σε σχέση με τη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή λιμένων και σχετικών εγκαταστάσεων. Αυτές οι πρακτικές περιλαμβάνουν:

- (α) συμμόρφωση με ισχύοντες τοπικούς και διεθνείς κώδικες και πρότυπα, εφαρμοστέο δίκαιο και ισχύοντα πρότυπα·
- (β) διαχείριση ποιότητας (π.χ. ISO 9000 ή παρόμοιο), περιβαλλοντική διαχείριση (π.χ. ISO 14000 ή παρόμοιο), εργασιακή υγεία και ασφάλεια (π.χ. OHSAS 18001 ή παρόμοιο), και ασφάλεια λιμένως (δηλ. συμμόρφωση με κώδικα ISPS)·
- (γ) πρακτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται από συνετούς και επιμελείς φορείς εκμετάλλευσης λιμένως ή τους συμβούλους αυτών υπό προϋποθέσεις και περιστάσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζει ο ΟΛΠ κατά τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση.

Οι Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένως δεν νοούνται περιοριστικά ως βέλτιστη πρακτική, μέθοδος ή ενέργεια κατ' αποκλεισμό όλων των υπολοίπων, αλλά συνίστανται σε πρακτικές, μεθόδους ή ενέργειες γενικώς αποδεκτές από τον διεθνή κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές για Κατασκευές και Εξοπλισμό

Ο ΟΛΠ θα εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Γερμανικών προδιαγραφών για τη μελέτη θαλασσιών λιμενικών έργων, τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ελάχιστες προδιαγραφές μελέτης:

- (α) EN 1990: Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών
- (β) EN 1991: (Ευρωκώδικας 1) Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές
- (γ) EN 1992: (Ευρωκώδικας 2) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα
- (δ) EN 1993: (Ευρωκώδικας 3) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα
- (ε) EN 1994: (Ευρωκώδικας 4) Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα
- (στ) EN 1997: (Ευρωκώδικας 7) Γεωτεχνικός σχεδιασμός
- (ζ) EN 1998: (Ευρωκώδικας 8) Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών
- (η) EN 10080:2005: Χάλυβας για την ενίσχυση σκυροδέματος
- (θ) EN 206-1: Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφές, απόδοση, παραγωγή και συμμόρφωση
- (ι) BS 6349:Θαλάσσια Έργα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*

(ια) «EAU 2004», «Προτάσεις της Επιτροπής για Έργα Ακτογραμμής, Λιμένες και Υδάτινους Διαύλους» (Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways)

(ιβ) κατευθυντήριες γραμμές PIANC – Παγκόσμιος Σύνδεσμος για Υποδομές Πλωτών Μεταφορών (World Association for Waterborne Transport Infrastructure).

Ο ΟΛΠ θα λάβει υπόψη τα ακόλουθα πρότυπα για γενικότητες, ανάλυση φορτίου, οποιουσδήποτε στατικούς υπολογισμούς κρηπιδότοιχων, συστημάτων πρόσδεσης και προσκρουστήρων:

(α) BS 5400: Βρετανικές Προδιαγραφές (British Standard) για χάλυβα, σκυρόδεμα και σύμμεικτες γέφυρες

(β) Coastal Engineering Manual (Εγχειρίδιο Ακτομηχανικής), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (2003)

(γ) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering (Εγχειρίδιο για τη Χρήση Βραχωδών Υλικών Σε Εφαρμογές Παρακτίων Έργων – CIRIA, 1991)

(δ) Shore Protection Manual (Εγχειρίδιο Προστασίας Αιγιαλού), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (1993)

(ε) ROM 0.2-90: Προτάσεις Θαλασσίων Έργων – Ενέργειες στον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(στ) ROM 05-94: Γεωτεχνικές Προτάσεις για τον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(ζ) Διεθνής Κώδικας για σεισμικά φορτία.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού, όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομή: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλεια: DIN, EN, Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί Μηχανημάτων, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση του Αγοραστή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου***Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)**

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα τηρούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

- (i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·
 - (Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επαυξημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·
 - (Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·
 - (Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιαστών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·
 - (Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και
 - (ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.
- (ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:
 - (Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου
- (iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:
 - (Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΠ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Πειραιώς·
 - (Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΠ για το πώς ο Λιμένας Πειραιώς θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Η) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις· και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

- (iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιώδεις πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένος Πειραιώς και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Αρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

- (Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Πειραιώς·
- (Β) Την Αρχή Λιμένος·
- (Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·
- (Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·
- (Ε) Τη ΣΕΠ Α.Ε, στο βαθμό που προβλέπεται στην Σύμβαση Υποπαραχώρησης του ΣΕΠ·
- (v) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΠ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλευτήκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

- I. Τη μετεγκατάσταση όλης ή μέρους της κίνησης ή των δραστηριοτήτων επιβατών με οχηματαγωγά εκτός των σταθμών που εμφανίζονται με κόκκινο και/ή πράσινο χρώμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (συνολικά, ο *Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς*)·
- II. Μόνο με την επιφύλαξη της επέκτασης σύμφωνα με την ακόλουθη παράγραφο (III), τη μετεγκατάσταση όλων ή μέρους των κρουαζιερόπλοιων και της σχετικής κίνησης, των δραστηριοτήτων ή υπηρεσιών των επιβατών, στην έκταση που επί του παρόντος εξυπηρετούνται από ορισθείσες εντός του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς θέσεις πρόσδεσης ή χώρους εξυπηρέτησης·
- III. Τη χρήση των θέσεων πρόσδεσης που πρόκειται να κατασκευαστούν στο πλαίσιο του «Έργου Επέκτασης του Επιβατικού Λιμένα» για άλλο λόγο πέραν της πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων·
- IV. Τη χρήση του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς για την πρόσδεση πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΠ, πέραν των επιβατηγών οχηματαγωγών και/ή των κρουαζιερόπλοιων, όπως διευκρινίζεται στις ως άνω παραγράφους (I) και (II)·
- V. Τη μετεγκατάσταση των Ναυπηγείων εκτός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, αλλά μπορεί να επιτρέπει την αναβάθμιση ή την κατασκευή νέων ναυπηγοεπισκευαστικών εγκαταστάσεων στον όρμο της Δραπετσώνας, δύο (2) δεξαμενών στην Ακτή Βασιλειάδη και Νέων Ναυπηγείων κατά μήκος της ακτογραμμής της Νήσου Ψυτάλλειας και προς την ανοικτή θάλασσα·
- VI. Κάθε υποδομή, υπερδομή ή κατασκευή στις ακτές της νήσου Ψυτάλλειας, *άλλη από την εγκατάσταση μη μόνιμων (ελαφρών μεταλλικών ή άλλων) δομών στο τμήμα του βορειοδυτικού τεταρτημορίου της νήσου, όπως αυτό εμφανίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2 και εκτός των ορίων του υπάρχοντος χώρου επεξεργασίας λυμάτων, για να διασφαλίσει τις πλωτές δεξαμενές που υποστηρίζουν τις λειτουργίες του Νέου Ναυπηγείου (Πλωτές Δεξαμενές)*·

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

- VII. Τη χρήση της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος για οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες, πέραν των δραστηριοτήτων επισκευής πλοίων και/ή οποιωνδήποτε βοηθητικών δραστηριοτήτων που πρωτίστως συνδέονται με τη ναυπήγηση και/ή την επισκευή πλοίων·
- VIII. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία ή τις οδούς πρόσβασης) σε σχέση με τις ανωτέρω περιοχές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την αποκλειστική τους χρήση για εξυπηρέτηση επιβατών και δραστηριότητες επισκευής πλοίων αντίστοιχα·
- IX. Κάθε σχετιζόμενη με το λιμένα δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης της πρόσδεσης πλοίων) από τον ΟΛΠ ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΠ στις ακτές της Κυνοσούρας ή σε απόσταση 200 μέτρων ή μικρότερη από την ξηρά προς τη θάλασσα από τα όρια των χωροθετούμενων αρχαιολογικών χώρων της Κυνοσούρας· ο ανωτέρω περιορισμός δεν εφαρμόζεται στα ναυπηγεία που λειτουργούν ήδη στην Κυνοσούρα καθώς επίσης και στην ακτή των ναυπηγείων και τη θαλάσσια περιοχή που κείται μπροστά από την ιδιοκτησία των ναυπηγείων·
- X. Ο,τιδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) *Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις

Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων για τον Λιμένα Πειραιώς

- α) Κοινή Υπουργική Απόφαση 104050/17.05.2006/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)
- β) Κοινή Υπουργική Απόφαση 125092/04.01.2007/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)
- γ) Υπουργική απόφαση 101540/03.11.2008/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) η οποία τροποποιεί την ανωτέρω απόφαση (α)
- δ) Υπουργική απόφαση 170400/11.09.2013/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)
- ε) Απόφαση 166713/04.11.2013 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)
- στ) Απόφαση 175090/25.09.2014 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)
- ζ) Απόφαση 146842/05.03.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- η) Απόφαση 151049/03.08.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος πρέπει:

- (i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο·
 - (Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού·
 - (Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς·
 - (Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης·
 - (Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιοσδήποτε συμβάσει του ΟΛΠ που απαιτείται να προκηρυχθούν·
 - (ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών· και
 - (Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.
- (ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης·
- (iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος, βελτιωμένη κατά το αυξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού· και
- (iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

Άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 – Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΠ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 293.783.800 Ευρώ.

Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	5.451.352
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	8.000.000	8.000.000
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	1.500.000
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	15.000.000
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000
	Σύνολο	293.783.800	162.951.352

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 *Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*

Α. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι**.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Αρ. 1, 2, 7, 9, 11	222.283.800	91.451.352

Β. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ**.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Αρ. 3, 4, 5, 6, 8, 10	71.500.000	71.500.000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα***Παράδειγμα 1 – Κόστος Αναφοράς ίσο με Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος**1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	136.283.800 €	OK	136.283.800 €	- €	100%	136.283.800 €	- €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβάσις (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	OK	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	55.000.000 €	OK	- €	55.000.000 €	100%	55.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €	222.283.800 €	OK	167.283.800 €	55.000.000 €		222.283.800 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	222.283.800 €			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €		1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €		15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €		- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλείου)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	293.783.800 €			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	293.783.800 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	30.000.000 €	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	ναι	26.000.000 €	26.000.000 €	26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
								Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			56.000.000 €	56.000.000 €	56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα***Παράδειγμα 2** – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	100%	128.000.000 €	- €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK	10.000.000 €	- €	100%	10.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		228.000.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €			100%		- €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

	και Μέσων					- €	25.000.000 €		25.000.000 €	
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	30.000.000 €	30.000.000 €		30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	ναι	26.000.000 €	26.000.000 €		26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα***Παράδειγμα 3 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι μη ολοκληρωμένες**1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK	10.000.000 €	- €	70%	7.000.000 €	3.000.000 €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			
									Ποσό Ολοκλήρωσης Ι	Ποσό Υστέρησης Ι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α), (β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €	- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
								Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €	41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α))(II):	71.500.000 €			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	267.300.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	32.200.000 €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	32.200.000 €	32.200.000 €		32.200.000 €	- €	100%	32.200.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			88.200.000 €	88.200.000 €		88.200.000 €	- €		88.200.000 €	- €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

Παράδειγμα 4 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Προτεραιότητας I και II) και Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κέντρικού	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK			70%		3.000.000 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

	Λιμένα					10.000.000 €	- €		7.000.000 €	
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	15.000.000 €	- €	90%	13.500.000 €	1.500.000 €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €	- €	25.000.000 €	60%	15.000.000 €	10.000.000 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	60%	3.000.000 €	2.000.000 €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	60%	12.000.000 €	8.000.000 €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	21.500.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	245.800.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	53.700.000 €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)=	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
---	----------------------------------	------	---------------------	-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	----------------

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						ελάχιστο ((α),(β))	(δ)			
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	53.700.000 €	53.700.000 €		53.700.000 €	- €	50%	26.850.000 €	26.850.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			109.700.000 €	109.700.000 €		110.200.000 €	- €		82.850.000 €	26.850.000 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

a) Υπηρεσίες

Ωράριο λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα τρέχοντα πρότυπα
------------------------------	--

b) Δ/ση Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα για τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες το Σάββατο.
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτής απόδοσης ανά γερανό	<ul style="list-style-type: none"> αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδύναμες Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος)
Ρύθμιση Πρόσδεσης κατά Προτεραιότητα	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.
Μηνιαίος μέσος όρος του μέγιστου χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών αυτοκινήτων	60 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ θα πρέπει να αφαιρείται.

c) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης
-----------------------------------	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διακίνησης αυτοκινήτων	εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα
--	---

d) Σταθμός (-οί) Ακτοπλοΐας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων στο πλαίσιο σύμβασης με τον ΟΛΠ, εκτός και αν έχει ειδικώς οριστεί διαφορετικά σε σύμβαση μεταξύ του ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου στοίχων αναμονής (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο, λόγω αδυναμίας του ΟΛΠ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης.
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του Ε/Γ-Ο/Γ πλοίου, εξασφάλιση ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, παρέχοντας τουλάχιστον ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του πλοίου.

e) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης-transit calls) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις home porting) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 20% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου, με μέγιστο αριθμό 500 θέσεων ανά σταθμό.
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο, κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών του home porting.
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η τροφοδοσία κρουαζιερόπλοιου θα φορτώνεται/εκφορτώνεται στο/από το πλοίο εντός του προγραμματισμένου χρονικού παραθύρου ελλιμενισμού. Καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του πλοίου δεν θα προ-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

	κύψει ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους αποδοτέας στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση του πλοίου παραμένουν υπό την ευθύνη της εταιρίας κρουαζιέρα ή του πράκτορά της.
--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης****1. Εξοπλισμός Λιμένα**

Για τον υφιστάμενο εξοπλισμό του λιμένα ο ΟΛΠ θα διαθέτει στρατηγική συντήρησης και επισκευής που θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού σε ποσοστό 85% κατ' ελάχιστο, το οποίο θα αυξηθεί στο 90% ή περισσότερο κατόπιν οργανωτικής περιόδου μέγιστης διάρκειας δύο (2) ετών. Το ίδιο ισχύει για όλο τον εξοπλισμό του λιμένα που θα αγοραστεί στο μέλλον.

Η στρατηγική συντήρησης θα περιλαμβάνει ροή εργασιών για:

- Διορθωτική Συντήρηση (Corrective Maintenance (CM)) και
- Προληπτική Συντήρηση (Preventive Maintenance (PM))

Η αναλογία στόχος ανάμεσα σε Διορθωτική Συντήρηση (CM) και Προληπτική Συντήρηση (PM) θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (CM) προς (80%) (PM).

Εντός τριών ετών μετά την έναρξη της παραχώρησης ο ΟΛΠ θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει ένα σχέδιο πολιτικής για την εισαγωγή Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (Condition Based Maintenance - CBM). Η προμήθεια όλου του νέου εξοπλισμού του λιμένα θα υποστηρίζει την εισαγωγή της Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (CBM). Το σχέδιο δράσης θα σχεδιασθεί προς την κατεύθυνση της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος CBM εντός 10 ετών από την Έναρξη της Παραχώρησης.

Το πρόγραμμα για την Προληπτική Συντήρηση θα είναι σύμφωνο με τις συστάσεις του προμηθευτή του λιμενικού εξοπλισμού διαχείρισης.

Για την εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών θα πρέπει να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο προμήθειας ανταλλακτικών και αν δεν υπάρχει, τότε θα πρέπει να εκπονηθεί εντός δύο ετών.

Ο άρτι αγορασθείς λιμενικός εξοπλισμός διαχείρισης θα είναι σε άριστη κατάσταση σε ό,τι αφορά τον αυτοματισμό και τα διαγνωστικά συστήματα και θα είναι ικανός να πληροί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομικά: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλειας: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)**

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα ακολουθούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύναται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

2. Υποδομή Λιμένα

Οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις στον Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνουν κυρίως τις ακόλουθες κατασκευές:

- Κρηπιδώματα (κατά κύριο λόγο κρηπιδότοιχους βαρύτητας κατασκευασμένους από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους ή κυψελωτά κιβώτια από σκυρόδεμα, με έγχυτες επί τόπου ανωδομές σκυροδέματος και εξοπλισμένους με δέστρες, κρίκους και προ-σκρουστήρες).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

- Προβλήτες/μώλους, ήτοι λιμενικά έργα βαρύτητας κατασκευασμένα από συμπαγείς τεχνητούς ογκόλιθους από σκυρόδεμα.
- Κυματοθραύστες, με ή χωρίς εξωτερική θωράκιση.
- Χερσαίους χώροι αποθήκευσης εμπορευμάτων και σταθμούς διαλογής, οι οποίοι περιλαμβάνουν δάπεδα, συστήματα απορροής ομβρίων, περίφραξη και υπηρεσιακές οδούς.
- Κτίρια (διοίκηση, αποθήκες, υπόστεγα συντήρησης, μικρές βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Ολόκληρη η περιοχή του λιμένα είναι εξοπλισμένη με δίκτυο παροχής νερού, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό, αποχετευτικό δίκτυο και φωτισμό.

Τέλος, στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος λειτουργούν δύο πλωτές δεξαμενές και στον Κεντρικό Λιμένα δύο παλαιές μόνιμες δεξαμενές.

Όλη η ως άνω αναφερθείσα υποδομή και εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται τακτικά και κατάλληλα ώστε να ανταποκρίνονται συνεχώς στις λειτουργικές τους απαιτήσεις (όπως ορίζονται παρακάτω) και να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στα πλοία καθ' όλη την περίοδο της παραχώρησης.

Για τον σκοπό αυτό, εντός τριών ετών από την έναρξη της παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα πρέπει να προετοιμάσει μια Στρατηγική Συντήρησης για την υφιστάμενη λιμενική υποδομή, βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής. Για την επίτευξη της στρατηγικής συντήρησης βάσει του ανωτέρω σχεδίου, θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πρόγραμμα συντήρησης που θα ορίζει βασικές αρχές αποτελεσματικής συντήρησης, βασικές διαδικασίες συντήρησης και σειρά από διαδικασίες, μεθόδους, περιεχόμενα, χρονισμούς και συχνότητες επιθεώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η σειρά διαδικασιών συντήρησης είναι:

1. Προετοιμασία προγράμματος συντήρησης, τόσο για την Προληπτική Συντήρηση όσο και για την Διορθωτική Συντήρηση (ανά περιστατικό).
2. Τυποποιημένη επιθεώρηση υφιστάμενης κατάστασης υποδομών και εγκαταστάσεων (επιθεώρηση ρουτίνας και περιστατικού).
3. Αξιολόγηση υπολειπόμενης απόδοσης και πρόβλεψη μελλοντικής υποβάθμισης κατασκευών, βάσει των αποτελεσμάτων της επιθεώρησης.
4. Εφαρμογή αναγκαίων εργασιών αντιμέτρων βάσει της ενδεδειχούς αξιολόγησης.
5. Διαχείριση Κύκλου Ζωής με βάση το μελλοντικό σχέδιο χρήσης υποδομής/εγκατάστασης.

Η λιμενική υποδομή θα πρέπει να συντηρείται τακτικά προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη διαθεσιμότητα ανά λιμενική δραστηριότητα, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Σταθμός Κρουαζιέρας	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

	<p>διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το 60% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Νοέμβριο έως Απρίλιο)
Σταθμός Ακτοπλοΐας	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (συμπεριλαμβανομένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 75% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (εξαιρουμένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Μάιο έως Οκτώβριο)
Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων	<ul style="list-style-type: none"> • Το 80% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Ναυπηγοεπισκευή	<ul style="list-style-type: none"> • Αμφότερες οι πλωτές δεξαμενές στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης να βρίσκονται σε άριστη λειτουργική κατάσταση διατηρώντας το ίδιο με το σημερινό επίπεδο υπηρεσιών

Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ο ΟΛΠ θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει τα κατώτερα απαιτούμενα ωφέλιμα βάθη στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη και ιδιαίτερα προ των κρηπιδωμάτων, όπως τα εν λόγω ελάχιστα βάθη αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6.

Όταν ο ΟΛΠ προχωρήσει στην μελέτη και στην κατασκευή νέων λιμενικών υποδομών, τότε θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμοί:

- Εθνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Οικοδομικοί Κώδικες.
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-EAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349:Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PIANC)

Η Στρατηγική Συντήρησης βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής, θα πρέπει επίσης να εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε νέα υποδομή/εγκατάσταση που ενδέχεται να κατασκευαστεί στον λιμένα. Το πρόγραμμα συντήρησης (Προληπτικής και Διορθωτικής) θα επικαιροποιείται αναλόγως.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

Σύμφωνα με το Άρθρο 8.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τα ακόλουθα μέτρα συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης:

- Συντήρηση των ελαχίστων βαθών μπροστά από τις αποβάθρες σε όλους τους λιμενικούς σταθμούς, όπως ορίζονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο και τα σχετικά διαγράμματα του Επιβατικού Λιμένα (Κεντρικός Λιμένας) και του Εμπορικού Λιμένα του ΟΛΠ.
- Συντήρηση της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος.
- Ανέγκυση και απομάκρυνση υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων), σύμφωνα με την επισυναπτόμενη λίστα.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα βαρύνεται με το κόστος των ακόλουθων μέτρων συντήρησης:

- Κόστος συντήρησης της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ αδυνατεί να διαθέσει το ίζημα κατά τη διαδικασία κατασκευής των έργων επέκτασης του Προβλήτα III ή του Σταθμού Κρουαζιερόπλοιων.
- Κόστος ανέγκυσης και απομάκρυνσης υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
1. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ)																		
Μώλος Κράκαρη						110	80											
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 1-3 (Βασιλειάδη)	A0-A					39												
	A-A1													82				
	A1-A2											102						
	A2-A3											170						
	A3-A4											101						
	A4-A5											27						
	A5-A6											101						
	A6-A7											124						
	A7-A8											128						
	A8-A9											36						
	A9-A10											27						
	A10-A11											370						
ΣΙΛΟ	B-B1			80														
	Γ0-Γ			38														
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 4 (Παλαιές Λιμενικές Αποθήκες)	Γ-Δ											142						
	Δ-Ε												68					
	Ε-Ε0											15						
	Ε0-Ε1											160						
	Ε1-Ε2											27						
	Ε2-Ε3											38						
	Ε3-Ε4											48						
	Ε4-Ε5											25						
	Ε5-Ζ											402						
	Ζ-Ζ1											25						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2.5	3	4	5	6	6.5	7	8	9	10	11.5	12	12.5	14	16.5	18
	Z1-Z2											41						
	Z2-H											221						
	H-H1											26						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΕΣ 5-6	H1-Θ										174							
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 7-8 (Παλαιές Λιμενικές Αποθήκες)	Θ-I										415							
	I-I1									28								
	I1-K									182								
	K-Λ									157								
ΠΡΩΒΛΗΤΑ I Τζελέπη	Λ-M									315								
	M-M1									28								
	M1-M2									75								
	M2-N									20								
	N-Ξ							59										
ΠΡΩΒΛΗΤΑ II Τζελέπη	Ξ-O						46											
	O-O1						32											
	O1-Π						82											
	Π-P									65								
Θέσεις πρόσδεσης πλησίον του Δημαρχείου	P-Σ						137											
	Σ-T						183											
	T-Y						94											
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 9	Y-Φ						129											
	Φ-X									139								
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	X-Ψ											233						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	Ψ-Ω											119						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 11	Ω-α											183						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 12	α-β											245						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 13	β-γ												125					
ΠΡΟΒΛΗΤΑ III	γ-δ												240					
	δ-ε												100					
	ε-ζ												190					
	ζ-ζ1												30					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 14	ζ1-η												189					
	η-θ												297					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 15	θ-ι												349					
Θέσεις πρόσδεσης φορτηγίδων ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Κανέλλου	ι-κ			516														
	κ-κ1													89				
ΜΩΛΟΣ Θεμιστοκλέους	κ1-λ													394				
	λ-μ													85				
	μ-ν													31				
	ν-ξ													200				
	ξ-ο													22				
	ο-π													45				
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	634	0	149	80	762	0	1009	589	2356	2368	948	0	0	0	0
II. ΛΙΜΕΝΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ																		
Μώλος	ΑΟ-Α																	
Αποβάθρα	Α-Β													808				
Αποβάθρα	Β-Γ														437			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	808	437	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																			
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																			
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																	
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18	
III. ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ																			
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι	Α'-Β													470					
	Β'-Γ'													110					
Αποβάθρα	Α-Β											630							
	Β-Γ											230							
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ	Γ-Δ											162							
	Δ-Ε											120							
Αποβάθρα	Ε-Ζ					41						221							
	Ζ-Η					122													
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ (Ψαραγορά)	Η-Θ					72			106										
	Θ-1								19										
Αποβάθρα	Ι-Κ					56			84										
	Κ-Λ					110													
Αποβάθρα	Λ-Μ					70			128										
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ C2	Μ-Ν											409							
	Ν-Ξ											280							
ΠΡΟΒΛΗΤΑ V	Ξ-Ο															148			
	Ο-Π															340			
Αποβάθρα	Π-Ρ															180			
Αποβάθρα	Ρ-Σ															331			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	471	0	0	337	0	0	2052	0	580	999	0	0	0	

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																			
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																			
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																	
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18	
IV. ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ																			
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1	α-β																	500	
	β-γ																	120	
	γ-δ																		
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II	δ-ε													320			180		
	ε-ζ																790		
	γ-η																525		
	η-θ																	700	
	θ-ι															40			
	ι-κ																		
	κ-λ																		
ΠΡΟΒΛΗΤΑ III	λ-μ														55				
	μ-ν														50				
	ν-ξ														350				
	ξ-ο														65				
	ο-π														350				
	π-ρ														50				
	ρ-σ														165				
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	1125	1495	700	620

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
V. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΑΛΙΕΩΝ	A-B		180															
	B-B1		180															
	B1-Γ		85															
	Γ-Δ		114															
	Δ-Ε		114															
	Ε-Ζ		85															
	Ζ-Η		230															
	Η-Θ Θ-Ι					70 60												
Αποβάθρα Οχηματαγωγών (Φεριμπότ)	I-K		140															
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1	K-Λ		30		150			230										
	Λ-Μ											50			50			
	Μ-Ν											250						
Αποβάθρα	Ν-Ξ											450						
ΠΡΟΒΛΗΤΑ II	Ξ-Ο											350						
	Ο-Π											100						
	Π-Ρ							50				350						
ΣΥΝΟΛΑ		0	1158	0	280	0	0	280	0	0	0	1550	0	0	50	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
VI. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
	α-β							28										
	β-γ							13										
	γ-δ							55										
	δ-ε							31										
	ε-ζ							35										
	ζ-η								143									
	η-θ								37									
	θ-ι								35									
	ι-κ								63									
	κ-λ								38									
	λ-μ								28									
	μ-ν									22								
	ν-ξ									37								
	ξ-ο									32								
	ο-π									31								
	π-ρ									49								
	ρ-σ									68								
	σ-τ										21							
	τ-υ										21							
	υ-φ										28							
	φ-χ										67							
	χ-ψ										63							
	ψ-ω										42							
	ψ-α'										43							

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
	α'-β'											34						
	β'-γ'											29						
	γ'-δ'											40						
	δ'-ε'											21						
	ε'-ζ'											30						
	ζ'-η'											78						
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	162	345	239	285	233	0	0	0	0	0	0
VII. ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ																		
ΝΑΥΠΗΓΓΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	α-β					27												
	β-γ					46												
	γ-δ					58												
	δ-ε					56	100											
	ε-ζ					48	100											
	ζ-η					124												
	η-θ					98	100											
	θ-ι					50	100											
	ι-κ					76												
	κ-λ					47	100											
	λ-μ					55	100											
	μ-ν					63												
	ν-ξ					68												
ξ-ο					28													

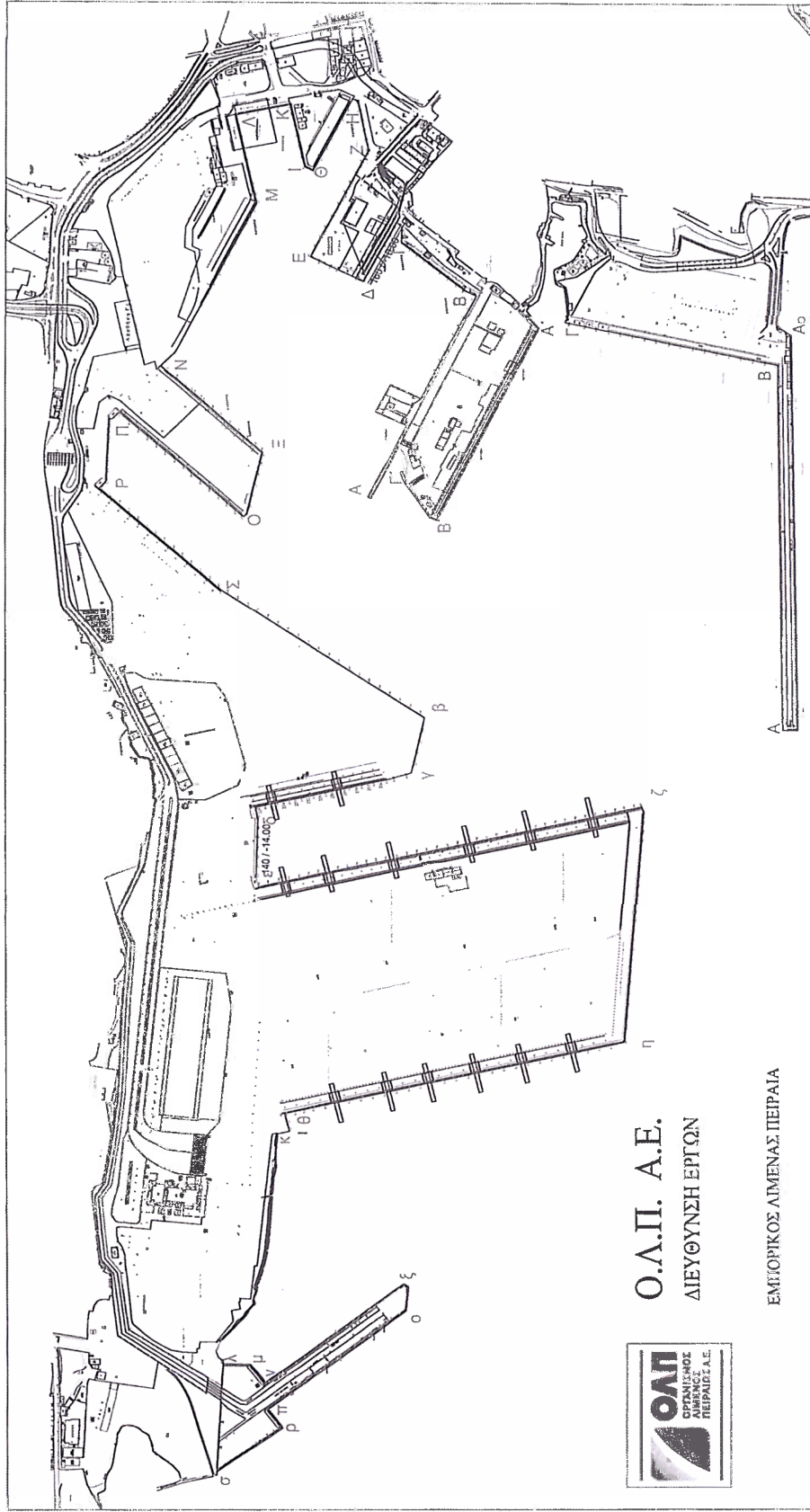
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
ΝΑΥΠΗΓΓΙΑ ΜΠΕΚΡΗ	π-ρ					47												
	ρ-σ					110												
	σ-τ					131												
	τ-υ					126												
	υ-φ					45												
ΝΑΥΠΗΓΓΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ	χ-ψ						139		100									
	ψ-ω						95		100									
	ω-ω'						200											
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	α'-β'					150												
	β'-γ'					115												
	γ'-δ'					50												
	δ'-ε'					126												
	ε'-ζ'					73												
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	1,816	1,034	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υπογρώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Αμυνικής Ζώνης



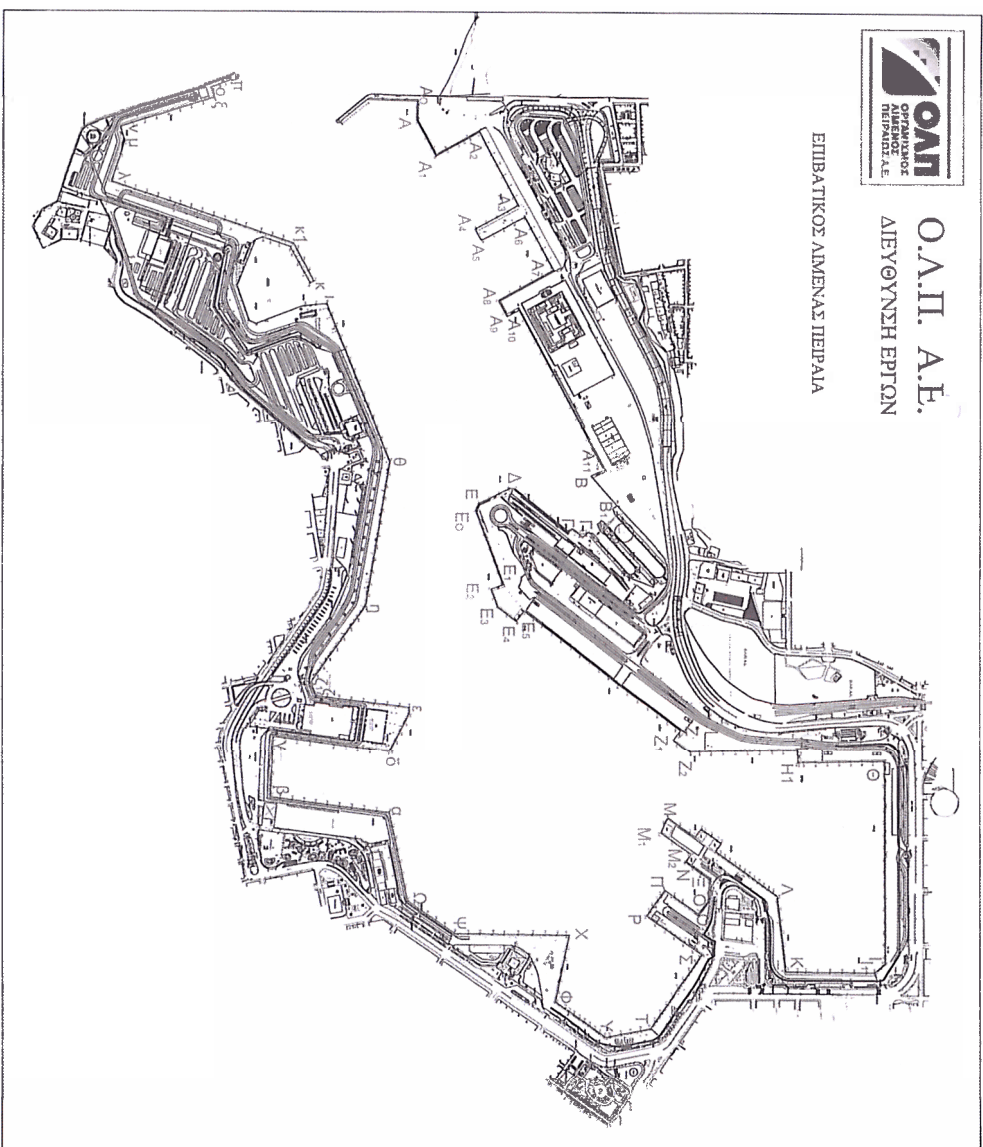
Ο.Λ.Π. Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΑΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Προβλεπόμενες Συντηρήσεις εντός της Θαλάσσιας Αμυνικής Ζώνης



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

ΛΙΣΤΑ ΝΑΥΑΓΙΩΝ (2010)

	ΟΝΟΜΑ ΠΛΟΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	RO/RO "AL KHALED IV"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
2	Αλιευτικό Σκάφος "SAO MIQUEL "	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
3	Αλιευτικό Σκάφος "ACHILLES"	Κυνοσούρα (Όρμος Τύμβου)
4	Δεξαμενόπλοιο "CHRISSTI"	Βορειο-δυτικό τμήμα της νήσου Ψυττάλεια
5	Επιβατηγό Σκάφος "GOLDEN PRINCESS" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1715)	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
6	Επιβατηγό Σκάφος "ITALIA EXPRESS"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
7	Επιβατηγό Σκάφος "SALEH II"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
8	Επιβατηγό Σκάφος "ELI" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1966 ή 1066?)	Κυνοσούρα
9	Οχηματαγωγό "ΑΙΓΑΙΟ" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 6057)	Βορειο-ανατολικά της νήσου Αταλάντη
10	Οχηματαγωγό "CORFU ISLAND" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 8742)	Περιοχή Περάματος - Μπροστά από Προβλήτα II
11	Πλωτός Γερανός "ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ" (Λαύριο Αριθ. Μητρώου 67)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
12	Πλωτός Γερανός (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα
13	Επιπλέουσα Φορτηγίδα	Αμπελάκια, πλησίον των ναυπηγείων Μπεκρή
14	Ρυμουλκό (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα (Περιοχή λατομείου)
15	Φορτηγό Σκάφος "ARGO CARRIER"	Νότια ακτή νήσου Ψυττάλεια
16	Φορτηγό Σκάφος "FRANK SUBERT"	Αμπελάκια
17	Φορτηγό Σκάφος "ELENA MARIA"	Ίκόνιο – Προβλήτα Ελ. Βενιζέλου
18	Φορτηγό Σκάφος "SYNTHIA"	Αμπελάκια
19	Φορτηγό Σκάφος - Οχηματαγωγό "TRACCARIER " πρώην "ΚΑΡΥΣΤΟΣ"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
20	Φορτηγίδα "ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ"	Περιοχή Περάματος – Μπροστά από Προβλήτα II
21	Φορτηγίδα "CLAPE 1" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 2405)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
22	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα (Περιοχή λατομείου)
23	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Μώλος ΔΕΗ
24	Ξύλινη Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Αμπελάκια, πλησίον ναυπηγείων Μπεκρή
25	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Πέραμα – λιμανάκι
26	Φορτηγίδα (κλαπέ, χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Πειραιάς, [ημερομηνία]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

[●]

Υπόψιν: [●]

Αγαπητοί Κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με αρχική ημερομηνία 13 Φεβρουαρίου 2002, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Σύμβαση Παραχώρησης) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου [●] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [●] (*Περίοδος Αναφοράς*).

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [●] μέχρι και [●], εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι *Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς*), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [εταιρική επωνυμία], καταστατικούς ελεγκτές του ΟΛΠ κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών·

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

τους έχουν απονεμηθεί στην περιοχή του Λιμένα (ο **Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων**) και

(γ) ως Προσαρτήματα από [●] έως και [●] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι **Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς**), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. *Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες*

Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΠ, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος της Αναφοράς ήταν [●] %.

Επί τη βάση των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΠ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.2, παράγραφοι (α), (β) και (γ) της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ, μη συμπεριλαμβανομένων όσων προέρχονται από την ταμειακή διαχείριση, ανήλθαν σε [●] ΕΥΡΩ· και

(β) Το Συνολικό Κόστος Εργασιών ανήλθε σε [●] ΕΥΡΩ. Το Προσάρτημα [●] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού του Συνολικού Κόστους Εργασιών, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, με [●] ΕΥΡΩ και τελεί υπό το κατώτατο όριο που αναφέρεται στο Άρθρο 15.2. Επομένως, το καταβλητέο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για την Περίοδο Αναφοράς θα πρέπει να ισούται με το [Πρώτο]/[Δεύτερο] Ποσό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [●] θεσπίζει τις μεθόδους υπολογισμού δυνάμει των Άρθρων 15.7 και 15.8 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.7 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [●] ΕΥΡΩ.

4. Άρθρο 14.2 Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας κατάλογος των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης κατ' εφαρμογή του Άρθρου 14.1(δ) της Σύμβασης Παραχώρησης, που περιλαμβάνει: (i) τιμές διακίνησης επιβατών και οχημάτων για κάθε τερματικό σταθμό οχηματαγωγών ανά δραστηριότητα και πορθμειακή υπηρεσία, (ii) τιμές διακίνησης σε TEU (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για κάθε τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, (iii) τιμές διακίνησης σε μονάδες μέτρησης unit για κάθε τερματικό σταθμό αυτοκινήτων, (iv) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό γενικού φορτίου, (v) τιμές διακίνησης σε επιβάτες για κάθε τερματικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων και (vi) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό πετρελαίου και αερίου. Οι τιμές διακίνησης περιλαμβάνουν μηνιαία και ετήσια στοιχεία της Περιόδου Αναφοράς και μια πρόγνωση για το επικείμενο χρονικό διάστημα.

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μια περιγραφή των μέτρων συντήρησης, τα οποία έχουν ληφθεί κατ' εφαρμογή του Άρθρου 8.8 της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, σχετικά με: (i) την υποδομή, συμπεριλαμβάνοντας τα αποτελέσματα της τακτικής ανάλυσης των υποδομών και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής των υποδομών, και (ii) την υπερδομή και τον εξοπλισμό, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της τακτικής ανάλυσης της υπερδομής και του εξοπλισμού, όπως επίσης και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής για την υπερδομή και τον εξοπλισμό. Επιπλέον, προβλέπονται για το προσεχές χρονικό διάστημα, οι προδιαγραφές των σχεδιαζόμενων μέτρων συντήρησης για την υποδομή, την υπερδομή και τον εξοπλισμό.

(γ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εκπληρώσεως των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας I, και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας II.

(δ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένος (Master Plan) και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένος, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού; και

(ε) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία περιεκτική έκθεση αυτό-αξιολόγησης αναφορικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις τεχνικές προδιαγραφές κατά την διάρκεια της Περιόδου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

Αναφοράς, η οποία περιλαμβάνει: (i) μία έκθεση απόδοσης κατά την Περίοδο Αναφοράς, κατ' εφαρμογή των μέτρων παραγωγικότητας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 8.2, σχετικά με την καθαρή απόδοση των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, οχηματαγωγών και κρουαζιερόπλοιων, (ii) μία έκθεση συμμόρφωσης με λοιπές τεχνικές προδιαγραφές και (iii) μια περιεκτική απαρίθμηση των περιπτώσεων Παραβάσεων οι οποίες εγείρουν την υποχρέωση καταβολής Ποινικών Ρητρών, με βάση τον υπολογισμό των επιπέδων αυτών των Ποινικών Ρητρών από τον ΟΛΠ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΠ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο παρόν Προσάρτημα „[●]” κατ' εφαρμογή των Άρθρων 7 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΠ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΠ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΠ, σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

Συνέταιρος

.....

Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

1. Τεχνικές Απαιτήσεις

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
A) Ελάχιστο Επίπεδο Υπηρεσιών					
α) Υπηρεσίες					
Ωρες Λειτουργίας Αποβάθρας		Ναι / Όχι	Πλήρες αγκυροβόλιο ημέρας i (a_i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* i με λειτουργία αποβάθρας < 24 ώρες.	$(x) = \sum(a_i)$
β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτών ανυψώσεων ανά γερανό		Ναι / Όχι	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (b_i)	$(x) = \sum 1.5 * (b_i)$
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης		Ναι / Όχι	Όπως καθορισθεί από τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού	-	Όπως καθορισθεί από δίκαιο περί ανταγωνισμού
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών		Ναι / Όχι	1,0 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου μέσος χρόνος εισόδου και εξόδου φορτηγών δεν έχει εκπληρωθεί (c_i)	$(x) = \sum 1.0 * (c_i)$
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα I		Ναι / Όχι	[N] Ευρώ ανά TEU	Υστέρηση d (σε TEU) έναντι του ετήσιου στόχου των 250.000 TEU, που θα υπολογιστεί προς μια τιμή σε Ευρώ ανά TEU υστέρησης (N) ίση με: 5 Ευρώ	$(x) = [N] * d$

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

				ανά TEU υστέρησης στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I, 10 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη).	
γ) Σταθμοί Αυτοκινήτων					
<i>Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης</i>		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
<i>Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων</i>		Ναι / Όχι	0,75 Ευρώ ανά μονάδα μηνιαίως	Αρ. αυτοκινήτων που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (e_i)	$(x) = \sum 0.75 * (e_i)$
δ) Σταθμοί Οχηματαγωγών					
<i>Ελάχιστη Διαθεσιμότητα Πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές</i>		Ναι / Όχι	Πλήρες Αγκυροβόλιο ημέρας i (f_i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* i όπου ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης δεν έχει εκπληρωθεί	$(x) = \sum (f_i)$
<i>Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)</i>		Ναι / Όχι	120% επένδυσης απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	Επένδυση (g) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	$(x) = 1,2*(g)$
<i>Ελάχιστος Ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης</i>		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (l_i) (ελάχ. 100€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαιτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum (l_i)$

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

ε) Σταθμός Κρουαζιεροπλοίων					
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (m_i) (ελάχ. 300€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαίτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum(m_i)$
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (n_i) (ελάχ. 250€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαίτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum(n_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	Επένδυση (ο) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	$(x) = 1,2*(o)$
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου παραλαβής αποσκευών	Επένδυση (ρ) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	$(x) = 1,2*(p)$
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Επένδυση (q) που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	$(x) = 1,2*(q)$
B) Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις					
Άλλη Τεχνική Απαιτήση α)		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα
Άλλη Τεχνική Απαιτήση ...		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα

Σημείωση : *Εάν δεν είναι Αργία Λιμένα (δηλ. Δημόσια Αργία κατά την οποία ο λιμένας επιτρέπεται εθιμοτυπικώς να κλείνει, π.χ. Πρωτομαγιά ή Πρωτοχρονιά)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

2. Μη Τεχνικές Απαιτήσεις

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
α) Διευκόλυνση οποιασδήποτε επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ σχετικής με τη Σύμβαση Παραχώρησης	Άρθρο 5.5	Ναι / Όχι						
β) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2 (α)(i)	Ναι / Όχι						
γ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2(α)(ii)	Ναι / Όχι						
δ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου Αρχικού / Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2	Ναι / Όχι						
ε) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(α)(i)	Ναι / Όχι						

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
στ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(α)(ii)	Ναι / Όχι						
ζ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(γ)(i)	Ναι / Όχι						
η) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.6	Ναι / Όχι						
θ) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Επακόλουθων Επενδυτικών Περιόδων	Άρθρο 7.6	Ναι / Όχι						
ι) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Προγράμματος Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.16	Ναι / Όχι						
ια) Μη διευκόλυνση επιθεώρησης του Μητρώου Συντήρησης	Άρθρο 8.7	Ναι / Όχι						
ιβ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	Άρθρο 9.3	Ναι / Όχι						
ιγ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	Άρθρο 12.2	Ναι / Όχι						
ιδ) Ειδοποίηση ΕΔ για προβλεπόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, επεκτάσεις ή	Άρθρο 12.4	Ναι / Όχι						

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
τροποποιήσεις Υποπαραχωρήσεων								
ιε) Έγκαιρη παροχή οποιωνδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας	Άρθρο 14.1 ή 14.2 ή 14.5	Ναι / Όχι						
ιστ) Διευκόλυνση οποιασδήποτε σχετικής με Απόδοση επιθεώρησης	Άρθρο 26	Ναι / Όχι						

Σημείωση : **Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, παρακαλείστε όπως παράσχετε λεπτομέρειες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαιρέσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 2 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Πειραιά) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (*Περίοδος Α*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	5% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης
Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10% και 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	15% του συνόλου (100%) του Ποσού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

		Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Άνω του 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	20% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (*Επενδύσεις Περιόδου Α*) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (*Περίοδος Β*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που αντιστοιχούν, το ανώτατο, έως το 10% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	105% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 10% αλλά παραμένουν μικρότερα του 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	115% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α.	120% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.

1.3 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε μέρος του Ποσού Υστέρησης αναφορικά με την Περίοδο Β για την οποία εφαρμόστηκε η παραπάνω παράγραφος 1.2, θα αφαιρείται από τη βάση υπολογισμού των Ποινικών Ρητρών δυνάμει της παραπάνω παραγράφου 1.1, στο μέτρο που καταλογίζεται στην Περίοδο Β.

Επεξεργασμένο παράδειγμα: Για σκοπούς υποδείγματος, εάν (υποθετικά):

(i) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Α είναι 100 εκατομμύρια Ευρώ,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

(ii) Στο τέλος της Περιόδου Α, το Ποσό Υστέρησης είναι 15 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, μεταφέρεται εις νέον στην Περίοδο Β,

(iii) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Β είναι 35 εκατομμύρια Ευρώ, από τα οποία 20 εκατομμύρια Ευρώ αφορούν νέες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την Περίοδο Β και 15 εκατομμύρια Ευρώ αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α που μεταφέρονται εις νέον σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

(iv) Στο τέλος της Περιόδου Β, το Ποσό Υστέρησης είναι 10 εκατομμύρια Ευρώ και περιλαμβάνει 4 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α και 6 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Β,

τότε, οι καταβλητέες Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους 1.1 και 1.2 θα υπολογιστούν ως εξής:

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Α:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Δεδομένου ότι το Ποσό Υστέρησης υπερβαίνει το 10%, αλλά παραμένει κάτω από το 20%, του Συνολικού Κόστους Αναφοράς, 15% του Ποσού Υστέρησης, δηλ. 15% των 15 εκατομμυρίων Ευρώ.	2.250.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Δεν εφαρμόζεται	Μηδέν
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.250.000 Ευρώ

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Β:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Βελτιώσεις της Περιόδου Β ανέρχεται σε 6 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς των (νέων) Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Περιόδου Β. Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.1 υπολογίζονται σε ποσοστό 20% επί αυτού του ποσού, δηλ. 20% των 6 εκατομμυρίων Ευρώ.	1.200.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί	4.800.000 Ευρώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

1.2	σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Α ανέρχεται σε 4 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Ποσού Υστέρησης της Περιόδου Α που μεταφέρεται εις νέον (15 εκατομμύρια Ευρώ). Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.2 υπολογίζονται σε ποσοστό 120% επί αυτού του ποσού, δηλ. 120% των 4 εκατομμυρίων Ευρώ.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.000.000 Ευρώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

2. Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ημερησίως κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και 8 ώρες το Σάββατο	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό	Αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). Αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδύναμες Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος).	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα με Παραγωγικότητα Γερανού μικρότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης	Επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει την πολιτική του μέσω διάφανων κατευθυντήριων γραμμών, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις απόδοσης για τις	Οι παραβάσεις θα αντιμετωπίζονται ως παραβάσεις στις νομοθεσίες περί ανταγωνισμού και θα υπόκεινται στις αντίστοιχες κυρώσεις/ πρόστιμα βάσει της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

	συμφωνίες ρύθμισης της κατά προτεραιότητα πρόσδεσης.	
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών	60 λεπτά ανά φορτηγό (είσοδος-εξόδος) τα οποία υπολογίζονται ως ο συνολικός χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ των διελεύσεων από πύλη εισόδου και πύλη εξόδου. Από τον χρόνο αυτόν αφαιρείται οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ.	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα που υπερβαίνει τον μέγιστο μέσο όρο του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα I (Άρθρο 3.8)	Ο ΟΛΠ δεν καταφέρνει να τηρήσει το Επίπεδο Απόδοσης του Προβλήτα I σε κάποιο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I.	5 Ευρώ ανά TEU υστέρησης από τον ετήσιο στόχο των 250.000 στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I, 10 Ευρώ ανά TEU στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη), με την προϋπόθεση ότι δεν εφαρμόζεται το Άρθρο 16.8(β).

γ) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα, με προσωρινή μείωση εφόσον είναι εφικτή κι εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη, και αναστροφή της προσωρινής μείωσης στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων	Εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα	0,75 EUR ανά Μονάδα (Unit) για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

δ) Σταθμός (-οί) Οχηματαγωγών πλοίων (φεριμπότ)

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεση διαθεσιμότητα πρόσδεσης χωρίς χρόνο αναμονής για το 97,5% των αφίξεων βάσει σύμβασης με τον ΟΛΠ, πλην διαφορετικής ρητής συμφωνίας στη σύμβαση μεταξύ ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής γραμμής	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος επαρκής χώρος προ-στοιβασίας για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Η αδυναμία του ΟΛΠ να παράσχει επαρκή χώρο προ-στοιβασίας δεν επιτρέπεται να δημιουργεί σειρά αναμονής ή/και στάθμευση σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών (κάθε δεύτερη ημέρα κατά μέσο όρο) δεν εκπληρώνεται τακτικά επί ένα έτος
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του οχηματαγωγού πλοίου, εξασφάλιση της ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, με εξασφάλιση κατά ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του οχηματαγωγού πλοίου.	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 100 Ευρώ ανά προσέγγιση

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls)) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 300 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 250 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν με παροχή καθισμάτων για το 20% των επιβατών του	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμε-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

	μεγαλύτερου προσεγγίζοντος σκάφους με μέγιστο αριθμό τα 500 καθίσματα ανά σταθμό.	να έτη
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, με παροχή τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικού μέτρου στεγασμένου χώρου ανά αποβιρασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών λιμένα βάσης.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η φόρτωση και η εκφόρτωση της τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου θα διενεργείται στο σκάφος και από αυτό εντός του προγραμματισμένου χρονικού περιθωρίου πρόσδεσης. Δεν επιτρέπεται καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του σκάφους ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους, εκτός εάν δεν καταλογίζεται στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση πλοίων παραμένουν ευθύνη του κρουαζιερόπλοιου ή του πράκτορα κρουαζιερόπλοιου.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί οποιοδήποτε έτος

3. Μη τεχνικές Παραβάσεις

Τύπος μη χρονικής Παραβίασης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

<u>Τύπος χρονικής Παραβίασης</u>	<u>Ποινικές Ρήτρες</u>		
	<u>1^η Περίοδος Κλιμάκωσης</u>	<u>2^η Περίοδος Κλιμάκωσης</u>	<u>3^η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περί-</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

			<u>οδοι</u>
Χαμηλής βαρύτητας	<u>5.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>7.500 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>10.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>
Μέσης βαρύτητας	<u>10.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>15.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>20.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>
Υψηλής βαρύτητας	<u>50.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>75.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>	<u>100.000 Ευρώ ανά περίοδο</u>

<u>Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης</u>	<u>Περιγραφή Παράβασης</u>	<u>Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)</u>
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	-Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) εντός [δέκα (10)] μηνών από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2-	Μη υποβολή προσχεδίου του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης ή προσχεδίου του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Αρχικού ΣΑΛ έως την Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

6.3(α)(ii)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Ενημερωμένου ΣΑΛ μέσα σε [δύο (2)] μήνες από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(γ)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Προσχεδίου ΣΑΛ τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μελετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου (οποιαδήποτε ακόλουθη Επενδυτική Περίοδος).	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.16	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του προσχεδίου Επενδυτικής Περιόδου τουλάχιστον έξι μήνες πριν από την εκπνοή της προηγούμενης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.7	Μη διευκόλυνση από μέρους του ΟΛΠ της επιθεώρησης του Μητρώου Συντήρησης.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Επουσιωδών Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 60 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.2	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 90 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

12.4	Μη ενημέρωση του ΕΔ από τον ΟΛΠ για την επιδιωκόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση της Υπο-παραχώρησης	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 20.000 Ευρώ ανά παράβαση)
14.1 ή 14.2 ή 14.4	Μη έγκαιρη παροχή από μέρους του ΟΛΠ οποιουδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ κατ' ανώτατο όριο εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Α-πόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ)

4. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδειξεί ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΠ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα (10) τοις εκατό (%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Κατά τη διάρκεια της Κατασκευής οποιασδήποτε επέκτασης, αναβάθμισης κ.λπ.

α) Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, με βάση την πλήρη αξία της σύμβασης και περιλαμβάνουσα:

- i) Απεργία, Ταραχές και Εμφύλιες Ταραχές
- ii) Απομάκρυνση Μπάζων
- iii) Επιπλέον Έξοδα
- iv) Παραταθείσα Περίοδος Συντήρησης
- v) Αστική Ευθύνη

β) Θαλάσσιο Φορτίο (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές

2. Καλύψεις Λειτουργίας

- α) Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου
- β) Βλάβη Μηχανημάτων και Οχημάτων
- γ) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων, για ποσό τουλάχιστον ίσο προς την υπολογιζόμενη ετήσια παραχώρηση / λοιπές πληρωμές στο κράτος, συμπεριλαμβανομένης εφόσον χρειαστεί και στον βαθμό που ισχύει, της διατάραξης εμπορίου / αποκλεισμού λιμένα (το εν λόγω ποσό υπόκειται στη διαθεσιμότητα της αγοράς).
- δ) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης, με ελάχιστο όριο τα 20 εκατομμύρια ευρώ, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιβαλλοντικών κινδύνων όπως ενδέχεται να απαιτείται υπό την ελληνική νομοθεσία.
- ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης
- στ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)
- ζ) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. Στην Έναρξη / εντός 6 Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Ο ΟΛΠ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (**ΜΠΖ**) τεκμηριώνοντας το επίπεδο ασφάλισης. Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη εκτιμώμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διακριτά στοιχεία του Λιμένα Πειραιώς και του περιβάλλοντός του. Η ΜΠΖ θα ενημερώνεται κάθε πέντε χρόνια. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη***5. Ανανέωση Ασφαλίσεων**

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ):

- α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε Βασική Ασφάλιση (η **Ημερομηνία Αναθεώρησης**), ο ΟΛΠ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε υπεύθυνο κρατικό φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά και μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 ή
- β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΠ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΠ έως ότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου ή ότι κατά τα λοιπά το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος του ΟΛΠ.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «**μεταβολή**» νοείται:

- α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης
- β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων
- γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης
- δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης και
- ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΠ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα Ασφαλίσεων στην αγορά

6.1 Παρά τις διατάξεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον και στον βαθμό που:

- α) η σχετική ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του Ελληνικού Δημοσίου), δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΠ στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης·
- β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 Ασφαλιστική Κάλυψη

γ) κατά τα λοιπά, το Ελληνικό Δημόσιο (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του) συμφωνεί.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται καθαρά με τον Λιμένα Πειραιώς και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΠ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, ο ΟΛΠ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Στις περιπτώσεις που ισχύει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΠ θα στρέφει την προσοχή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρεις μήνες, στις ασφαλιστικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να διαπιστώνει αν έπαψαν να ισχύουν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διαπίστωσης και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάψει την ασφαλιστική κάλυψη που αυτό θα απαιτήσει (στον βαθμό που αυτή η κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΠ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με το Πρότυπο Συνετής Ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΠ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα (που θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's). Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΠ.

8. Εισφορά

8.1 Εάν υλοποιηθεί ένας κίνδυνος:

- α) ο οποίος ανήκει σε τύπο που κανονικά ασφαλίζεται ως μέρος της Βασικής Ασφάλισης
- β) ο οποίος είναι άμεση απόρροια απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη*

γ) σε περιπτώσεις που τα Μέρη έχουν συμφωνήσει ή ο ανεξάρτητος μεσίτης ασφαλίσεων έχει αποφανθεί ότι η αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη εξακολουθεί να μην είναι διαθέσιμη ή τα σχετικά ασφάλιστρα παραμένουν υπέρογκα βάσει των προαναφερθέντων, σε κάθε περίπτωση με βάση το σύνολο ή μέρος της ΜΠΖ που αφορά τον συγκεκριμένο κίνδυνο· και

δ) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να καταδείξει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης όσον αφορά τις ασφαλίσεις και βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1·

τότε τα Μέρη θα συνεισφέρουν στην αποκατάσταση της απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης που απορρέει από κάθε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου που διαφορετικά θα ήταν (πλήρως) ασφαλισμένος ως εξής:

ε) ο ΟΛΠ θα συνεισφέρει κατ' αποκλειστικότητα όλα τα ποσά στον βαθμό που δεν υπερβαίνουν το ποσό της πρώτης ζημίας ύψους [ενός εκατομμυρίου (€1.000.000)] Ευρώ ανά συμβάν· και

στ) τα Μέρη θα συνεισφέρουν αναλογικώς και ισομερώς για κάθε επαυξημένο ποσό που υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, έως ένα συνολικό ανώτατο ποσό που αντιστοιχεί σωρευτικά σε [πενήντα τοις εκατό [(50%)] της ισχύουσας ΜΠΖ που καταρτίστηκε πιο πρόσφατα σε σχέση με τον αντίστοιχο κίνδυνο (και, προς αποφυγή αμφιβολιών, αυτό το ανώτατο όριο θα εμπεριέχει το ανώτατο ποσό της πρώτης ζημίας ύψους €1.000.000).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

ΦΟΡΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:

Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν [●]

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ Εκατομμυρίων ΕΥΡΩ ΚΑΙ 00/00 (€15,000,000.00).-

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Πειραιά (οδός Μιαούλη 10, Πειραιάς), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΠ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από 24^{ης} Ιουνίου 2016 σύμβαση, με τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς*», δια της οποίας η από 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «**Σύμβαση**»).
2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΠ, εμείς η [Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [Πλήρης Διεύθυνση], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΠ οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν από τη Σύμβαση ή είναι σχετικές με αυτή, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Τέλος Παραχώρησης, όλων των Προστίμων, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με την υποχρεωτική κεφαλαιουχική έκθεση, οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη αντικατάσταση ή επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ και 00/00 (€15,000,000.00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για τμηματικές και επαναλαμβανόμενες αναλήψεις με την προϋπόθεση ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα αποκαθίσταται αυτομάτως στο Βασικό Ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε πληρωμή από εμάς υπό την παρούσα, και παρά την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εν λόγω πληρωμής. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, με την παρούσα συμφωνούμε και δεσμευόμαστε ανέκκλητα και απροϋπόθετα ότι θα αποκαταστήσουμε το διαθέσιμο κατά την παρούσα εγγυητική επιστολή ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε από μέρους μας καταβολή προς εσάς με βάση την παρούσα, έτσι ώστε η παρούσα εγγυητική επιστολή να παραμένει ανά πάσα στιγμή διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο από το Βασικό Ποσό.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιοσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΠ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: **(α)** μέχρι την ημερομηνία λήξης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα· ή, **(β)** στην [ηη/μμ/εεεε] [ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της [Αποδεκτή Τράπεζα]

[Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφωντες]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 *Ανεξάρτητος Μηχανικός*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 – Ανεξάρτητος Μηχανικός

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, όπως έχει οριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, πρέπει να πληροί ο ίδιος τις ακόλουθες προδιαγραφές, ή κατά περίπτωση να απολαμβάνει των υπηρεσιών και της υποστήριξης ομάδας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες, που να κατέχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Να διαθέτει άδεια εργασίας ως σύμβουλος μηχανικός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3316/2005.
2. Να διαθέτει τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματική εμπειρία μηχανικού στον τομέα των λιμενικών έργων και
3. Να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο έργα στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων ως επιβλέπων ή ως ανεξάρτητος μηχανικός· ένα από αυτά τα έργα πρέπει να σχετίζεται με παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Για τον καθορισμό της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάσσει και θα παραδίδει μια Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων για κάθε Επενδυτική Περίοδο, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) Ένα πίνακα ο οποίος θα παρουσιάζει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και τα αντίστοιχα Κόστη Αναφοράς, όπως αυτά προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Μια ολοκληρωμένη τεχνική αξιολόγηση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης έκαστης Υποχρεωτικής Επένδυσης. Για κάθε συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει:

- Την ακριβή μεθοδολογία για τον υπολογισμό του βαθμού ολοκλήρωσης,
- Τους αντίστοιχους αναλυτικούς υπολογισμούς και
- Το ποσοστό ολοκλήρωσης.

(γ) Το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ρήτρας 7. Οι σχετικοί υπολογισμοί καταγράφονται στον συνημμένο κατάλογο.

(δ) Μια παρουσίαση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε εξέλιξη, μαζί με μια αιτιολογημένη εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης των συγκεκριμένων Υποχρεωτικών Επενδύσεων .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Υπολογισμοί Ποσού Ολοκλήρωσης και Υστέρησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €							
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €							
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €							
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €							
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €							
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €							
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):				

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1									
2	Έργο 2									
3	Έργο 3									
4	Έργο 4									
5	Έργο 5									
6	Έργο 6									
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
	Σύνολο									
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):				
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)				
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)				
						Ποσό Υστέρησης (I+II)				

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

						(μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)ή(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1									
2	Έργο 2									
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης