

Παραδείγματα υπολογισμού αντικειμενικών αξιών (Τα ποσά σε ευρώ)

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑ Τ.Μ.			ΣΥΝΤ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ	ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
		ΠΡΟΪΣΧΥΟΥΣΑ	ΑΠΟ 21/5/2015	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΪΣΧΥΩΝ	ΑΠΟ 21/5/2015				ΠΡΟΪΣΧΥΟΥΣΑ	ΑΠΟ 21/5/2015	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ												
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Λ. ΝΙΚΗΣ-ΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	4.600	4.600	0%	3	2,6	150	ΙΣΟΓΕΙΟ	40	1.490.400	1.291.680	-13%
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ	2.200	1.800	-18%	5,5	4,6	100	ΙΣΟΓΕΙΟ	20	968.000	662.400	-32%
ΛΑΡΙΣΑ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	1.950	1.600	-18%	5	4,2	100	ΙΣΟΓΕΙΟ	20	780.000	537.000	-31%
ΚΕΡΚΥΡΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (ΛΙΣΤΟΝ)	3.350	3.050	-9%	3,8	3,2	200	ΙΣΟΓΕΙΟ	30	1.833.120	1.405.440	-23%
ΑΘΗΝΑ	ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ	4.000	4.000	0%	6	5	120	ΙΣΟΓΕΙΟ	30	2.073.600	1.728.000	-17%
ΑΘΗΝΑ	ΣΤΑΔΙΟΥ	2.150	1.750	-19%	4	3,4	100	ΙΣΟΓΕΙΟ	20	688.000	476.000	-31%
ΜΑΡΟΥΣΙ	ΠΛ. ΕΥΤΕΡΠΗΣ	1.850	1.500	-19%	3,7	3,2	70	ΙΣΟΓΕΙΟ	15	407.276	285.600	-30%
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ-ΑΤΤ.	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1.400	1.200	-14%	4,9	4,1	80	ΙΣΟΓΕΙΟ	20	439.040	314.880	-28%
ΓΛΥΦΑΔΑ	Α. ΜΕΤΑΞΑ	2.650	2.250	-15%	5,5	4,6	120	ΙΣΟΓΕΙΟ	20	1.259.280	894.240	-29%
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΑΤΤ.	ΓΙΟΒΑΣΗ (πλατεία Αγ. Παρασκευής)	2.050	1.700	-17%	3	2,6	100	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΝΕΟ	615.000	442.000	-28%

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ												
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	3.650	3.500	-4%	1	1	150	1ος	ΝΕΟ	574.875	551.250	-4%
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ	750	700	-7%	1	1	100	2ος	ΝΕΟ	78.750	73.500	-7%
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1.000	900	-10%	2,5	2,2	70	4ος	10	64.400	57.960	-10%
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	3.500	3.200	-9%	1,4	1,3	100	2ος	30	220.500	201.600	-9%
2' Δ/ΣΜΑ (ΠΑΓΚΡΑΤΙ)	ΦΙΛΟΛΑΟΥ	1.500	1.250	-17%	2	1,8	80	3ος	30	79.200	66.000	-17%
7' Δ/ΣΜΑ (ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ)	ΛΑΡΙΣΗΣ	1.800	1.450	-19%	1	1	90	4ος	20	130.400	105.100	-19%
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ	2.050	1.700	-17%	1,8	1,6	100	4ος	15	176.800	146.600	-17%
ΒΟΥΛΑ	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	2.550	2.150	-16%	1	1	130	1ος	ΝΕΟ	348.075	293.475	-16%
ΡΟΔΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	2.750	2.300	-16%	1	1	100	1ος	15	206.250	172.500	-16%
ΠΑΤΡΑ	12ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ	1.150	1.000	-13%	1,4	1,3	60	3ος	22	49.335	42.900	-13%
ΠΕΝΤΕΛΗ	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2.150	1.750	-19%	1	1	120	2ος	15	213.350	173.650	-19%

ΟΙΚΟΠΕΔΟ												
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΟΔΟΣ/ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑ Τ.Μ.			ΣΥΝΤ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ	ΣΑΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	
		ΠΡΟΪΣΧΥΟΥΣΑ	ΑΠΟ 21/5/2015	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΡΟΪΣΧΥΩΝ	ΑΠΟ 21/5/2015			ΠΡΟΪΣΧΥΟΥΣΑ	ΑΠΟ 21/5/2015		
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ	500	500	0%	1,5	1,4	300	0,6	49.920	48.000	-4%	
ΚΡΙΤΣΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	600	600	0%	3	2,6	250	0,84	45.926	40.061	-13%	
ΦΗΡΑ-ΘΗΡΑ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	4.800	4.800	0%	2,8	2,4	500	0,5	1595720	1360380	-15%	
ΙΛΙΟΝ	ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ	900	850	-6%	3	2,6	500	1,6	224900	189750	-16%	
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	ΦΥΛΗΣ	650	600	-8%	1,3	1,2	500	0,8	70644	60060	-15%	
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	ΕΓΝΑΤΙΑ	650	600	-8%	1,8	1,6	300	0,8	50.673	41.664	-18%	
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1.000	900	-10%	2,5	2,2	250	1,2	96.300	76.172	-21%	
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	1.000	900	-10%	1,8	1,6	300	2,6	115.800	91.800	-21%	
ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΑΤΤ.	ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ	1.300	1.100	-15%	1,5	1,4	500	2,4	579.583	360.250	-38%	
ΒΟΥΛΑ	ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	2.550	2.150	-16%	1	1	500	0,8	451.500	338.500	-25%	
ΣΠΕΤΣΕΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93-ΙΘ	2.300	1.900	-17%	3	2,6	250	1,2	431.906	283.186	-34%	
ΠΕΝΤΕΛΗ	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2.150	1.750	-19%	1	1	500	0,4	243.100	173.188	-29%	