

# Οι 20 φόροι που επηρεάζονται από τις αντικειμενικές αξίες

## A. Τεκμαρτά εισοδήματα από ακίνητα

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Τεκμαρτό εισόδημα ιδιοχρησιμοποίησης κατοικίας - επαγγελματικής στέγης   | 11-33 %             |
| 2. Αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης σε ιδιόκτητη ή μισθωμένη α' + β' κατοικία | αναλόγως εμβ.& Τ.Ζ. |

## B. Ετήσιοι φόροι επί της κατοχής ακινήτων

- |   |  |
|---|--|
| 3. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ανά περιουσιακό στοιχείο            | Κτίσματα:<br>2,50-16,25€/τμ<br>Οικόπεδα: 0,003-9€/τμ |
| 4. Συμπληρωματικός φόρος επί συνόλου περιουσίας με αφορολόγητο ποσό 300.000 ευρώ. | Φυσ.πρόσ.: 1%-1%<br>Νομ.πρόσ.: 2,5-5%                |
| 5. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) (κτίσματα+οικόπεδα)                            | 0,25-0,35%   |
| 6. Φόρος Ακίνητης Περιουσίας Υπεράκτιων Εταιρειών                                 | 15%  |

## Γ. Φόροι - τέλη κατά τη μεταβίβαση ακινήτων από επαχθή αιτία

- |   |             |
|---|-------------|
| 7. ΦΠΑ στην αγορά νεόδμητων κτισμάτων και στην αντιπαροχή   | 23 %        |
| 8. Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων                               | 3%          |
| 9. Φόρος Χρησικτησίας Ακινήτων                              | 3%          |
| 10. Φόρος Ανταλλαγής (- συνένωσης οικοπέδων)                | 1,5 %       |
| 11. Φόρος Διανομής Ακινήτων                                 | 0,75%       |
| 12. Δημοτικός φόρος μεταβίβασης ακινήτων                    | 3 % επί ΦΜΑ |
| 13. Τέλη υπέρ Ταμείου Νομικών (σύνταξη -μεταγρ. συμβολαίων) | 6,50+1,25%  |
| 14. Πρόσθετο Τέλος Μεταγραφής Συμβολαίων                    | 4,5-7,5%    |

## Δ. Φόροι κατά τη μεταβίβαση από χαριστική αιτία

(κληρονομιά-γονική παροχή-δωρεά)

- |  |        |
|--|--------|
| 15. Φόρος Κληρονομιάς ή Γονικής Παροχής ακινήτων                 |        |
| Α' Κατηγορία: προς τέκνα (γον. παρ.), εγγονούς, συζύγους, γονείς | 1-10%  |
| Β' Κατηγορία: προς κατιόντες, αδελφούς, θείους, παππούδες κ.λπ.  | 5-20%  |
| Γ' Κατηγορία: προς άλλους συγγενείς και ξένους                   | 20-40% |
| 16. Φόρος Δωρεάς ακινήτων  |        |
| Α' Κατηγορία: προς εγγονούς, συζύγους, γονείς                    | 1-10%  |
| Β' Κατηγορία: προς κατιόντες, αδελφούς, θείους, παππούδες κ.λπ.  | 5-20%  |
| Γ' Κατηγορία: προς άλλους συγγενείς και ξένους                   | 20-40% |

## E. Κτηματολόγιο-Πολεοδομικά πρόστιμα & εισφορές

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 17. Τέλος Εγγραφής ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο             | 1% επί αντικ. αξίας                |
| 18. Πολεοδομικά πρόστιμα διατήρησης αυθαιρέτων                  | Βλ. Ν.4178/2013                    |
| 19. Πολεοδομικά πρόστιμα κατασκευής νέων αυθαιρέτων κ.λπ.       | Βλ. Ν.4178/2013                    |
| 20. Εισφορές σε γη & χρήμα για ένταξη σε σχ. Πόλεων (Ν.1337/83) | σε γη έως 60%,<br>σε χρήμα έως 25% |